




STAYTOJAS	J. J.
PROJEKTAS	Gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato, Šėtupio g. 42, Girkalnis, Raseinių r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
STATYBOS ADRESAS	Šėtupio g. 42, Girkalnis, Raseinių r. sav.
SATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
ŽYMUO	2021-05VP-PP
PROJEKTO VADOVAS	Paulius Pocevičius
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Pliusas ir ko“
PARENGIMO METAI	2021

UAB „Pliusas ir ko“ VIP Projektai  
Kranto g. 7-2, Jurbarkas  
LT-74182  
Tel. +370 683 51 000  
projektas.vip@gmail.com  
www.pliusas.lt  
Įmonės kodas  
134259594

T U R I N Y S

1.	Bendrieji duomenys .....	2
2.	Projektiniai sprendiniai .....	2
3.	Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, technologija .....	3
4.	Pagrindinių įėjimų, praėjimų išdėstymo sprendiniai.....	4

0	2021.06	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	 <a href="mailto:projektas.vip@gmail.com">projektas.vip@gmail.com</a> <a href="http://www.pliusas.lt">www.pliusas.lt</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato, Šėtupio g. 42, Girkalnis, Raseinių r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
MK0058 01	Archit.	P. Pocevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Projektuot.	UAB "Pliusas ir ko"	Aiškinamasis raštas	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS J. J.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05VP-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 8

## 1. Bendrieji duomenys

### 1.1. Informacija apie projekto rengėją

**Projekto rengėjas:** UAB „Pliusas ir ko“ VIP Projektai, įmonės kodas 134259594;

**Buveinė:** Kranto g. 7-2, Jurbarkas, el. p.: projektas.vip@gmail.com

**Projekto vadovas:** MK005801 Architektas P. Pocevičius

**Projekto pavadinimas:** vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktu projekto pavadinimas – „Gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato, Šetupio g. 42, Girkalnis, Raseinių r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai“.

**Statybos rūšis:** rekonstravimas.

**Statinio paskirtis:** gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas.

**Statinio kategorija:** neypatingieji statiniai.

### 1.2. Informacija apie sklypą

Statiniai projektuojami Šetupio g. 42, Girkalnis, Raseinių r. sav.

Statybos sklypas asmeninės nuosavybės teise priklauso savininkams Sklypo plotas – 0,2507 ha. Sklypo kadastrinis Nr. 7213/0001:44 Girkalnio k. v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas/pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Statybos sklype šiuo metu yra pastatytas esamas pastatas , 8 butų gyvenamasis namas, unikalus Nr. 4400-3780-0449.

Infrastruktūra vietovėje išvystyta. Įvažiavimas į sklypą esami.

## 2. Projektiniai sprendiniai

Numatomas daugiabučio rekonstravimas išplečiant ir stiklinant buto balkoną, taip pat uždengiant vienslaidį stogą.

Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo darbų užduotimi.

Projektuojant atsižvelgta į aplinkinį gatvės vyraujantį užstatymo morfotipą. Projektuojamas tūris pagal aukštingumą derinamas su greta esančių pastatų aukštais. Balkono stogas projektuojamas vienslaidis.



2021-05VP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0



Medžiagiškumas pasirinktas kuo natūralesnis, tai armuoti gelžbetonio poliniai pamatai, medinė laikanti grindų konstrukcija, stiklas ir metaliniai rėmai.

Priimti sprendimai užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą, naudojimo saugą, tvarų gamtos išteklių naudojimą.

#### Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Rekonstruojamas neypatingos paskirties daugiabutis namas.

### 3. Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, technologija

**Statiny Nr. 1 – gyvenamasis namas** (sklypo plane Nr. 1).

Rekonstruojamas daugiabutis, išplatinant balkon, kurio parametrai: 5,8 x 1,6 m (tarp pamat poli), stogo aukštis nuo nulio salitud s ties aukštesne dalimi 2,75 m, ties žemesne dalimi 2,30m.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ daugiabutis gyvenamasis namas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.

2021-05VP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

**Pamatai.** Armuoti gelžbetonio poliniai pamatai.

**Grindys.** Medinė laikanti grindų konstrukcija.

**Sienos.** Stiklo paketai sumontuoti metaliniuose rėmuose

**Stogas.** Statinio stogas viėnšlaitis, kurio konstrukcija susideda iš metalinių laikančių konstrukcinių dalių, pagalbinių elementų ir metalinės profiliuotos stogo dangos.

**Pagrindinių jėjimų, praėjimų sprendiniai**

ėjimas į platinam balkoną naujai projektuojamas iš sklypo šiaurės-rytų pusės, laiptais. Taip pat yra esamas patekimas balkon iš buto - Šėtupio g. 42-2, Girkalnis, Raseinių r. sav.

#### 4. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

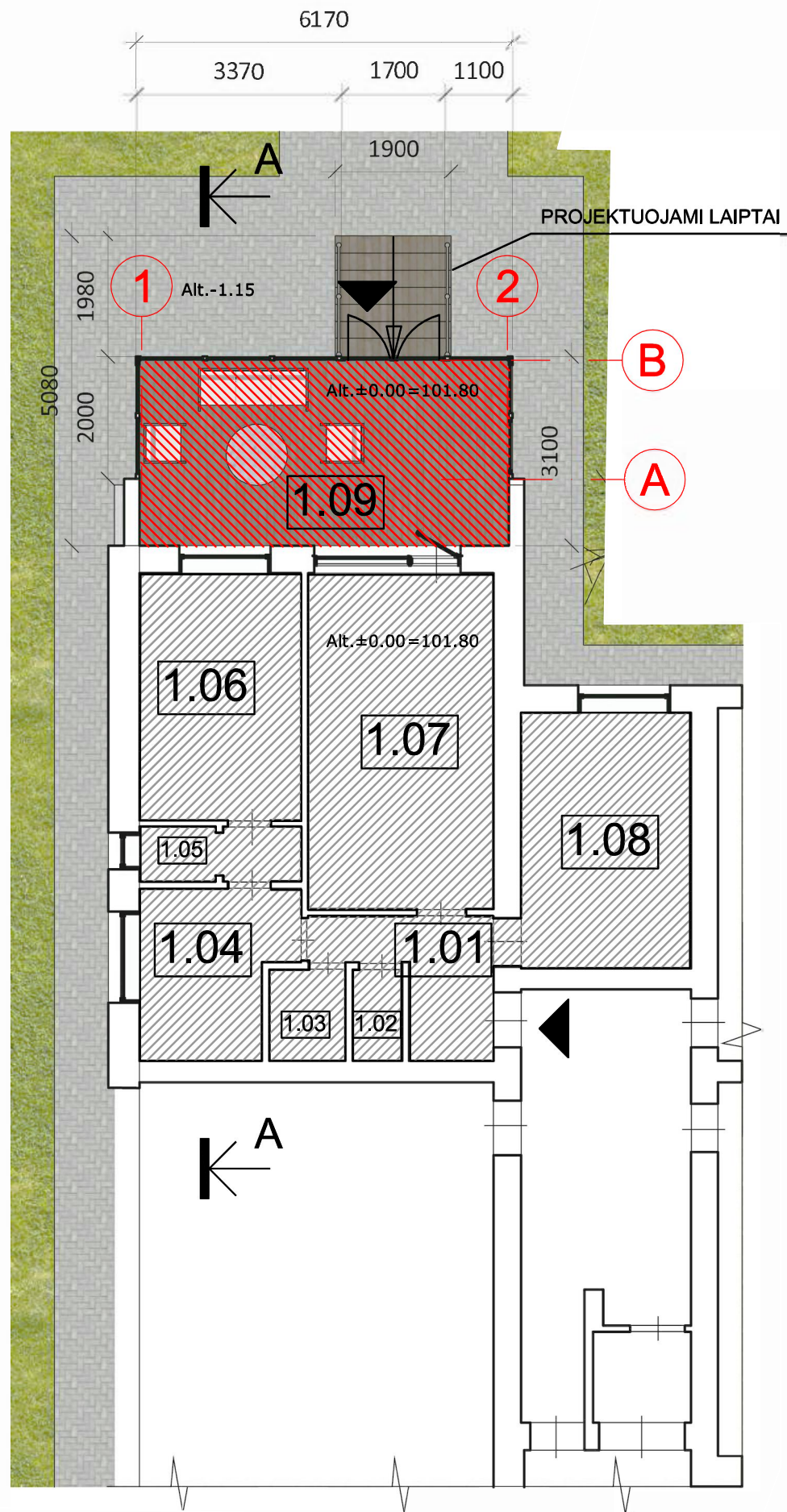
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 5 punktu, statybą leidžiantys dokumentai yra: leidimas atlikti statinio paprastąjį remontą – branduolinės energetikos objekto statinių paprastajam remontui; kultūros paveldo statinio paprastajam remontui, kai keičiama statinio išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai sutvarkyti stichinės nelaimės sukeltus padarinius; įrengiant, pertvarkant, išmontuojant pastato dujų, šildymo ar elektros bendrąsias inžinerines sistemas (išskyrus vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio paskirties statinį, nesudėtingąjį statinį); *aplinkos ministro nustatytais atvejais statinio paprastajam remontui mieste*, konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros ir aplinkos ministrų nustatytais atvejais kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar kitoje teritorijoje – kai keičiama pastato išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti.

Statybos techninio reglamente STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 3 priedo 1 punkte - Leidimas statyti naują statinį privalomas naujo nesudėtingojo statinio statyboms atvejais: <<mieste [8.10], konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, upėje ar jos dalyje, kuri įgyvendinant Vandens įstatymą [8.15] įtraukta į ekologiniu ir kultūriniu požiūriu vertingų upių ar jų ruožų sąrašą [8.41], gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje (jei pagal Saugomų teritorijų įstatymą [8.18] šioje teritorijoje statyba galima), Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje)..>>

Vadovaujantis aukščiau išdėstyta, atliekant daugiabučio gyvenamojo pastato paprastąjį remontą kai keičiama pastato išorė, statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas ne miesto teritorijoje. Taip pat naujos statybos negyvenamosios paskirties, I grupės nesudėtingajam statiniui – oranžerijai, statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, nes nepatenka STR STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 3 priedo 1 punkte į išvardintas teritorijas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 4.85 straipsniu pridedami dokumentai: skelbimas apie visuotinį namo butų savininkų susirinkimą, daugiabučio namo butų savininkų visuotinio susirinkimo protokolas, daugiabučio namo butų savininkų sutikimai.






2021-05VP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



**AUKŠTO PLANAS**


EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
1.01	KORIDORIUS	4,33
1.02	SANITMAZGAS	1,20
1.03	SANITMAZGAS	1,89
1.04	KAMBARYS	6,43
1.05	KORIDORIUS	2,31
1.06	KAMBARYS	10,73
1.07	KAMBARYS	16,66
1.08	KAMBARYS	1,62
1.09	ORANŽERIJA	9,28
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS:		54.4500

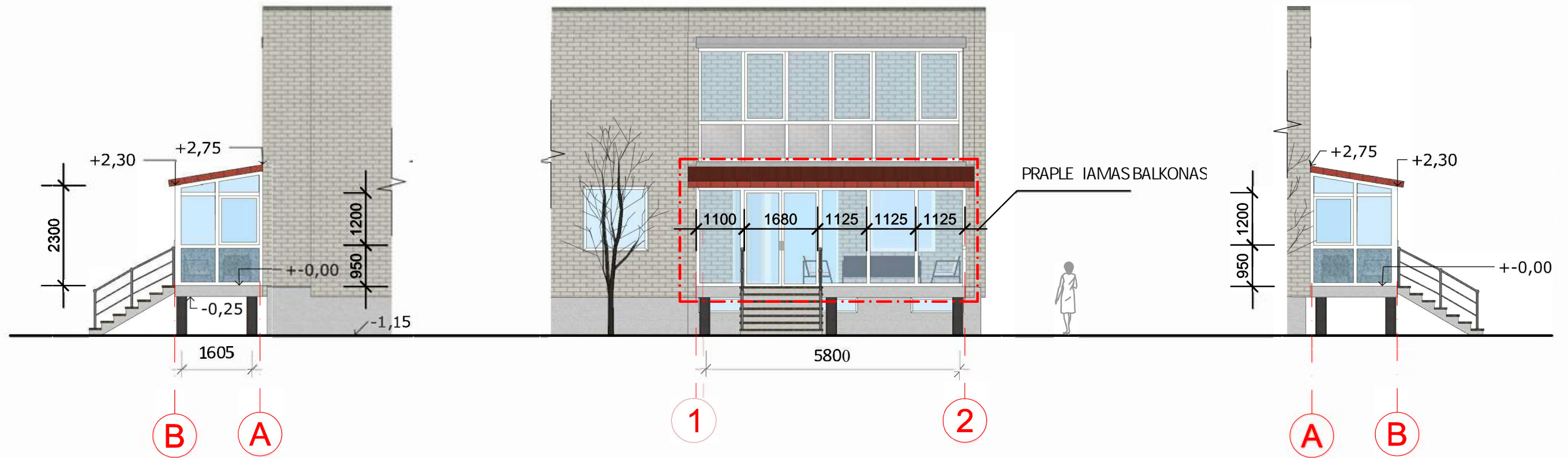
**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

-  BUTAS, KURIAME VYKDOMA REKONSTRUKCIJA
-  PRAPLEIAMAS BALKONAS
-  ESAMOS SIENOS
-  PROJEKTUOJAMOS SIENOS, STIKLO PAKETAI
-  ĮĖJIMAI

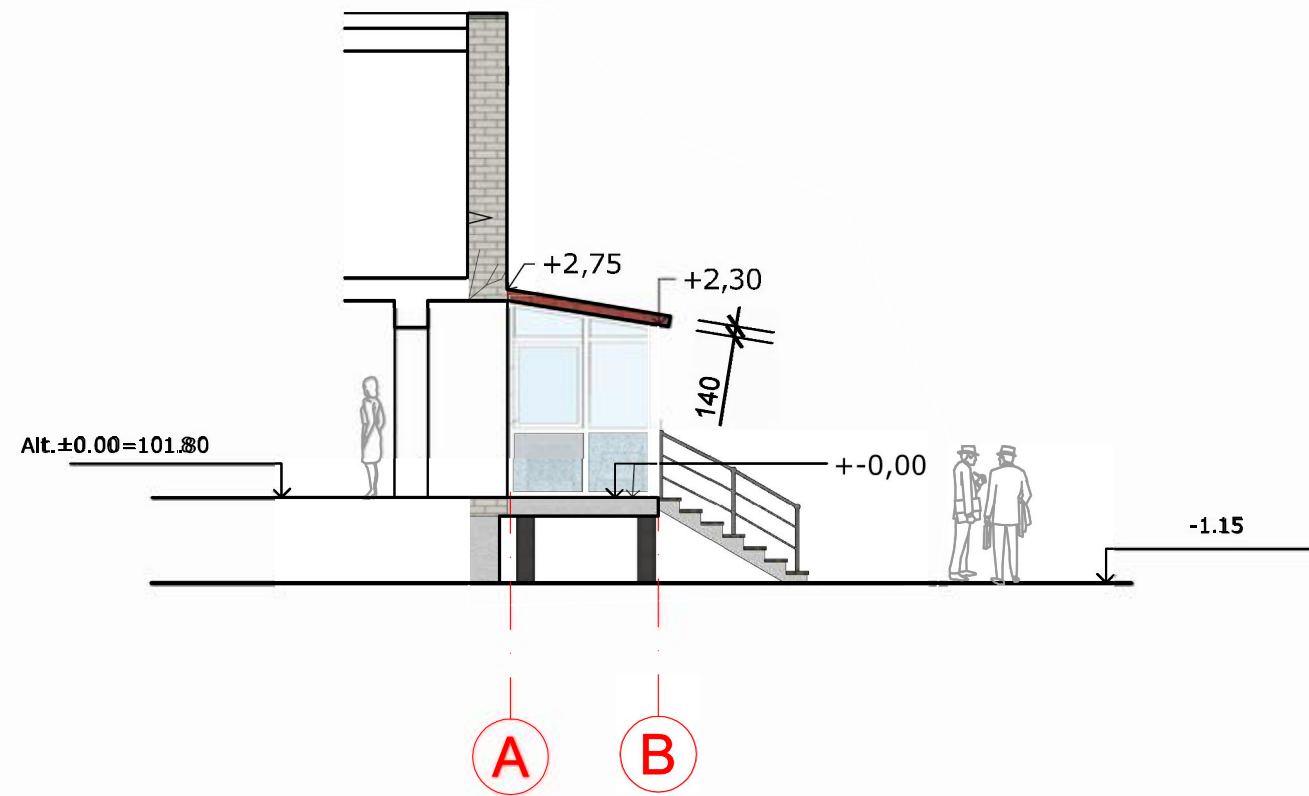
**PASTABOS**

1. ±0.000 altitudė - 101.80 (tikslinti vietoje);
2. Išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);
3. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.	
LADA	IŠLEIDIMO METAI	LADOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 projektas.wip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato, Šetupio g. 42, Girkalnis, Raseinių r. sav. rekonstravimo projekto techniniai pasiūlymai
MK005801	SPV	P. Pocevičius	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
MK005801	SPDV	P. Pocevičius	
MK005801	SARCH	P. Pocevičius	
Projektuot. UAB "Plusas ir ko"		I a. planas M 1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	J. J.	BRĖŽINIO ŽYMUO
		2021-05VP-PP-01	LAPAS LAPŲ
		1	1




### FASADAI




### PJŪVIS

**PASTABOS**  
 1. ±0,000 altitudė - 101,80 (tikslinti vietoje);  
 2. Išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);  
 3. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
LADA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 projektas.wjp@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato, Šetupio g. 42, Girkalnis, Raseinių r. sav. rekonstravimo projekto techniniai pasiūlymai	
MK005801	SPV	P. Pocevičius	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</b>  Pjūvis M 1:100 Fasada M 1:100	
MK005801	SPDV	P. Pocevičius		
MK005801	SARCH	P. Pocevičius		
LT	Projektuot. UAB "Plusas ir ko" STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		<b>BRĖŽINIO ŽYMUO</b> 2021-05VP-PP-02	
		J. J.	LAPAS	LAPŲ
			1	1



## VIZUALIZACIJA

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
LADA	IŠLEIDIMO METAI	LADOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>Projekantai</b> projektas.wip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato, Šetupio g. 42, Girkalnis, Raseinių r. sav. rekonstravimo projekto techniniai pasiūlymai	
MK005801	SPV	P. Pocevičius	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</b>  Vaizdas iš perspektyvos  <b>LADA</b> 0	
MK005801	SPDV	P. Pocevičius		
MK005801	SARCH	P. Pocevičius		
	Projektuot. UAB "Plusas ir ko"			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		<b>BRĖŽINIO ŽYMUO</b> 2021-05VP-PP-03  <b>LAPAS</b> 1 <b>LAPŲ</b> 1	
	J. J.			