

Objektas: **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PAVILJONO,
MIKALAVOS K. 5, ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ RAJ.
SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Projekto numeris: **21-01-07**

Užsakovas: **N.K.**

Statinių kategorija: **NEYPATINGAS STATINIYS**

Etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektuotojas: **UAB "PLANVESTA"**

Projekto vadovas: **LAURA MERKELIENĖ**
(atestato Nr. A1779)

**KLAIPĖDA
2021**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas.

Prekybos paskirties pastato - paviljono, Mikalavos k. 5, Ariogalos sen., Raseinių raj. sav., rekonstravimo projektas

Statytojas.

N. K.

Projektuotojas.

Techninį darbo projektą parengė UAB "Planvesta", projekto vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A1779

Statybos rūšis.

Statinio rekonstravimas.

Statinių pagrindinė naudojimosi paskirtis.

Projektuojamas statinys:

- 7.3. prekybos paskirties pastatai;

Statinių kategorija.

Prekybos paskirties pastatas – neypatingas statinys.

PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Žemės sklypas.

Sklypo adresas: Mikalavos k. 5, Ariogalos sen., Raseinių raj. sav.

Žemės sklypo kadastro numeris: 7278/0005:87 Verėduvos k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas yra 360 m².

Žemės sklypo savininkas – N.K. ir R.C.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas, kuriame planuojami pastatai yra Mikalavos k. 5, Ariogalos sen., Raseinių raj. sav.

Sklype yra likę sudegusio pastato – paviljono pamatai.

Patekimas į sklypą projektuojamas iš šalia autostrados esančios automobilių aikštutės.

Pastatas numatomas sklypo centrinėje dalyje, pagal esamus pamatus.

Klientai prie pastato privažiuos iš šalia autostrados esančios automobilių aikštelės. Mašinos bus statomos suformuotame Lietuvos Respublikos sklype (unik. nr. 7278-0005:137 Verėduvos k.v., paskirtis - kita, būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.) Transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirta aikštelė prie esamo statinio - paviljono.

Pastato priekyje ir šonuose numatoma terasa.

Planuojamas sklypo apželdinimo plotas 27% viso sklypo. Planuojami želdiniai – veja.

Sklypo užstatymo tankis ~ 64 %, užstatymo intensyvumas ~ 60%.

PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTIES ATITIKTIS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRČIAI

Žemės sklypo naudojimosi būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pagal įsakymą dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo 2005 m. sausio 20 d. nr. 3d-37/d1-40 žemės naudojimo būdų turinio aprašo, komercinės paskirties objektų teritorijose galima statyti šių pastatų:

Žemės sklypų naudojimo būdas	Žemės sklypų naudojimo būdo turinys
20. Komercinės paskirties objektų teritorijos	Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams ; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ARCHITEKTŪRA

Pastatas - paviljonas atlieka prekybos funkciją. Pastatas numatytas vieno tūrio, vieno aukšto su mansarda. Pastatas apdailinamas dailylentėmis. Numatytas dvišlaitis stogas. Pastate numatyta visos pagrindinės prekybos patalpos įrengti pirmame aukšte. Darbuotojų automobiliams numatomos vietos aikštelėje. Įėjus į pastatą numatyta salė ir baras, kur numatoma aptarnauti klientus. Pirmame aukšte numatoma salė, virtuvė, plovykla, sandėlis, keturios patalpos, du sanmazgai. Mansardiniame aukšte numatoma poilsio patalpa.

VEIKLOS APRAŠYMAS

Prekybos paskirties pastatas - paviljonas skirtas keliaujantiems autostrada, todėl neplanuojamas didelis klientų srautas. Klientai priimami salėje bei terasoje. Numatytas mansardinis aukštas darbuotojų poilsiui. Darbo laikas numatomas 8.00-22.00. Žmonės dirba viena pamaina. Viso iki 5 darbo vietų.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI

Prekybos paskirties pastatas - paviljonas:
- naudojimo paskirtis- prekybos paskirties pastatas;
- užstatytas plotas ~231,60 m²;
- bendras plotas ~218,76 m²;
- statybinis tūris ~992.11 m³;
- pastato aukštis ~9,61m;
- pastato aukštų skaičius 1+mansarda;
- parkavimas antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

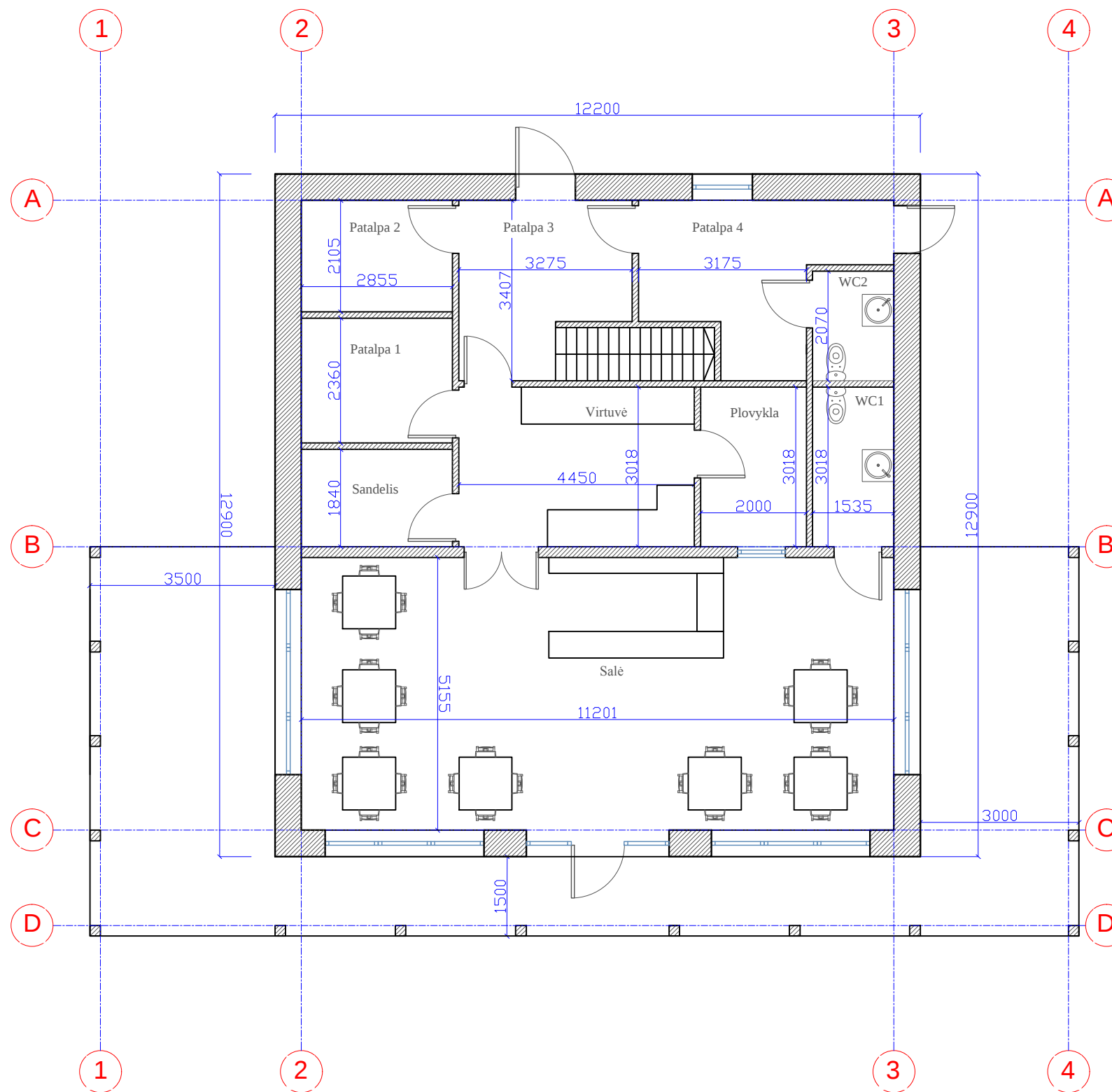
KONSTRUKCIJOS

Tikslus konstruktyvinis modelis bus pasirinktas techninio projekto rengimo metu. Renkantis pastatų konstrukcinę schemą bus atsižvelgta į tai, kad būtų kuo optimaliau įgyvendinta idėja.

STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAI (STADIJOS)

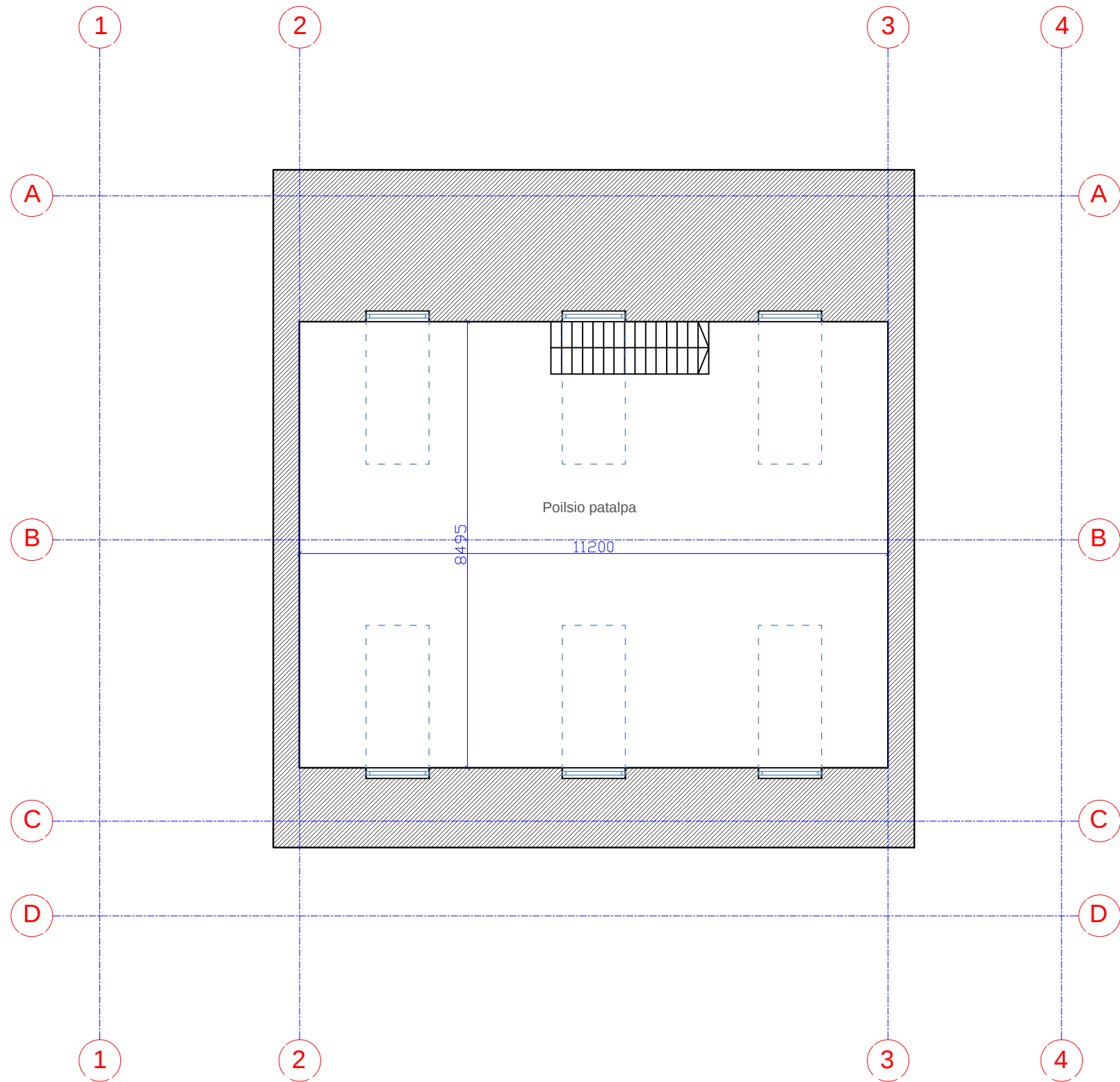
Užsakovo (statytojo) pageidavimu projektavimo darbai vykdomi etapais:
projektiniai pasiūlymai;
techninis darbo projektas;
Statinio techninio ir darbo projekto detalumas nustatomas Užsakovo kartu su Projektuotoju pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus rengiamo projekto sudėties reikalavimus.

Projekto vadovė L. Merkelienė



PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PAVILJONO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Salė	57.73 m²
1-2	Plovykla	6.03 m²
1-3	Sandėlis	5.25 m²
1-4	Patalpa 1	6.73 m²
1-5	Patalpa 2	6.01 m²
1-6	Patalpa 3	9.54 m²
1-7	Patalpa 4	11.09 m²
1-8	Virtuvė	13.43 m²
1-9	WC1	4.63 m²
1-10	WC2	3.17 m²
		123.62 m²

ATESTATO NR.		 Silutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com			Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PAVILJONO, MIKALAVOS K. 5, ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1779	PV	L.MERKELIENĖ		2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIKA
	Arch.	M.POVSTUGAR		2021			0
ETAPAS		STATYTOJAS N.K.			21-01-07-TDP-SA-01		LAPAS
TDP							1
							LAPŲ
							1

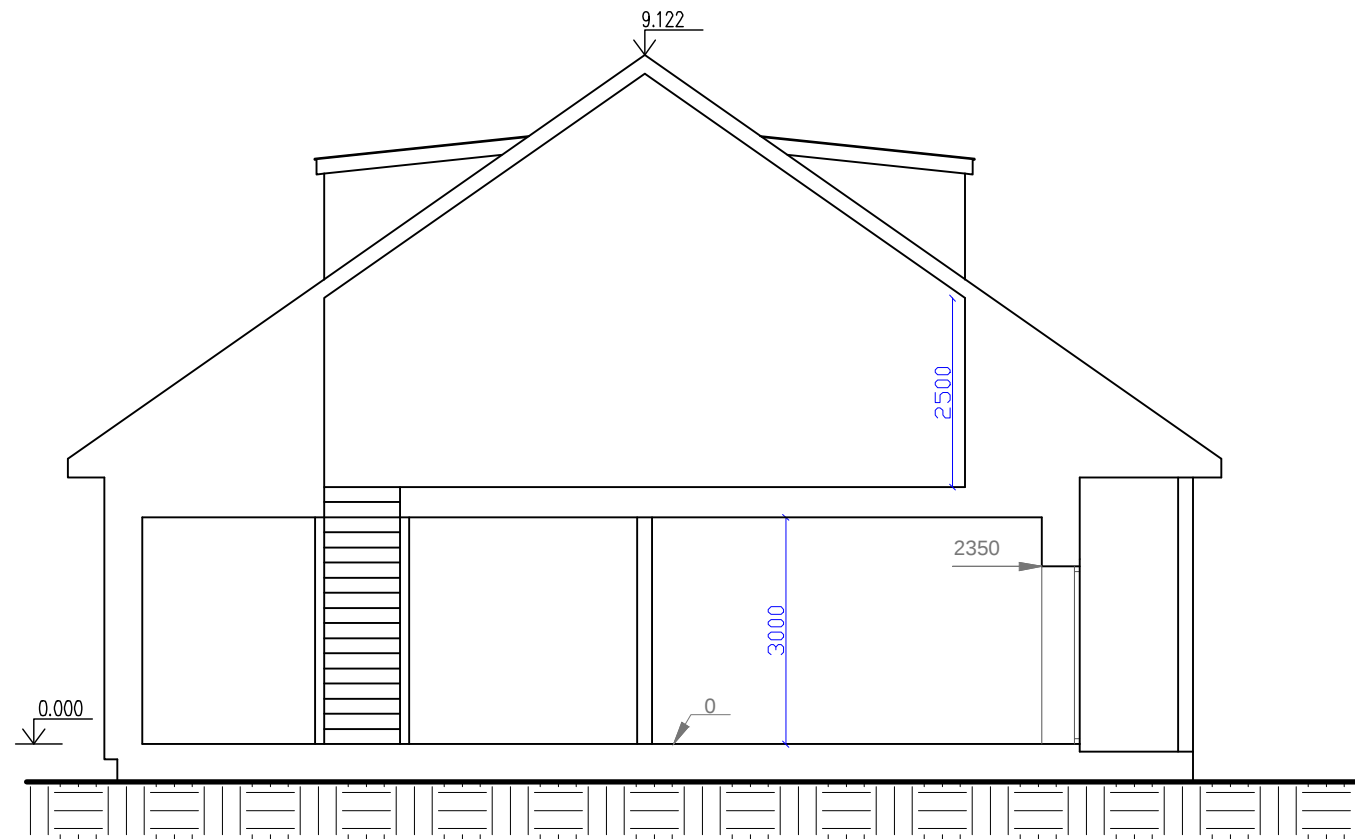


PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PAVILJONO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Poilsio patalpa	95.14 m²
		95.14 m²

ATESTATO NR.	PLANVESTA Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com				Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PAVILJONO, MIKALAVOS K. 5, ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1779	PV	L.MERKELIENĖ		2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA	
	Arch.	M. POVSTUGAR		2021		0	
ETAPAS	STATYTOJAS N.K.				21-01-07-TDP-SA-02	LAPAS	LAPŲ
TDP						1	1



ATESTATO NR.	 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com				Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PAVILJONO, MIKALAVOS K. 5, ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1779	PV	L.MERKELIENĖ		2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS FASADAI M 1:100	LAIDA	
	Arch.	M. POVSTUGAR		2021		0	
ETAPAS	STATYTOJAS N.K.				21-01-07-TDP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
TDP						1	1



ATESTATO NR.		PLAN VESTA Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com				Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PAVILJONO, MIKALAVOS K. 5, ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A 1779	PV	L.MERKELIENĖ		2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PJŪVIS M 1:100			LAIDA		
	Arch.	M.POVSTUGAR		2021				0		
ETAPAS		STATYTOJAS N.K.				21-01-07-TDP-SA-04			LAPAS	LAPŲ
TDP									1	1



ATESTATO NR.	PLANVESTA Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com				Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PAVILJONO, MIKALAVOS K. 5, ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1779	PV	L.MERKELIENĖ		2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA M 1:100	LAIDA	
	Arch.	M. POVSTUGAR		2021		0	
ETAPAS	STATYTOJAS N.K.				21-01-07-TDP-SA-05	LAPAS	LAPŲ
TDP						1	1



ATESTATO NR.	PLAN VESTA Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com				Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PAVILJONO, MIKALAVOS K. 5, ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1779	PV	L.MERKELIENĖ		2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA M 1:100	LAIDA	
	Arch.	M. POVSTUGAR		2021		0	
ETAPAS	STATYTOJAS N.K.				21-01-07-TDP-SA-06	LAPAS	LAPŲ
TDP						1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

SKLYPO RIBA

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

STOGO KONTŪRAS

ĮĖJIMAI/IŠĖJIMAI Į PASTATĄ

PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA

BUITINIŲ KONTEINERIŲ STATYMO VIETA

VEJA

ĮVAŽIAVIMAI

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

TERASA

AUTOSTRADOS STOVĖJIMO AIKŠTUTĖ

SKLYPO RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS

360 m²

SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

60%

SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS

64%

PASTATŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS

231.60m²

KIETŲ DANGŲ PLOTAS

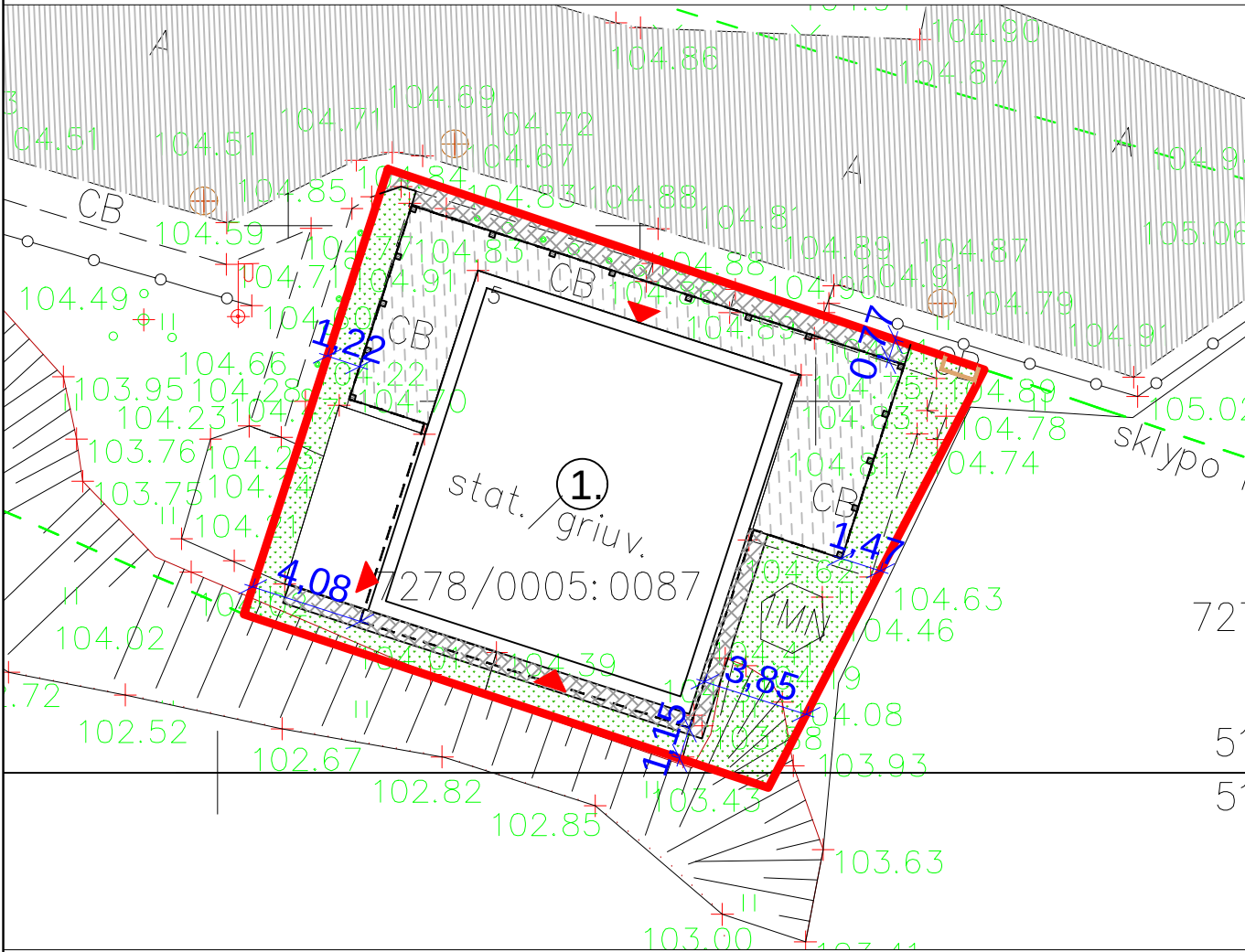
99.16m²

ŽELDINIŲ PLOTAS

79.99m² (22%)

EKSPLIKACIJA:

① PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS - PAVILJONAS



Pastabos:

- Matmenys duoti metrais;
- Automobilių stovėjimo vietos numatytos suformuotame Lietuvos Respublikos sklype (unik. nr. 7278-0005:137 Verėduvos k.v., paskirtis - kita, būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.)
- Gerbūvio elementų kiekiai yra orientaciniai ir tikslinami statinio statybos metu;
- Vykdamat statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.
- Statybos darbai numatomi tik sklypo ribose.

ATESTATO
NR.

PLAN VESTA

Silutės pl. 2-502, Klaipėda
Įm. kodas 304070821
Tel. 861521741
El. paštas planvesta@gmail.com

Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PAVILJONO, MIKALAVOS K. 5,
ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

A 1779

PV

L.Merketienė

2021

2021

BRĖŽINIO PAVADINIMAS

LAIDA

Arch

M. Povstugar

Sklypo planas

0

ETAPAS

STATYTOJAS
N.K.

21-01-07-TDP-SP-01

LAPAS

1

LAPŲ

1

Prekybos paskirties pastatas - paviljonas prieš gaisrą

