

	UAB "Tektometrija" Basanavičiaus g. 98, Šiauliai, LT-78308 Įmonės kodas 304491788 El. paštas: tektometrija@gmail.com Tel. Nr. +370-604-02244
---	--



PROJEKTO PAVADINIMAS:	Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., (sklypo kad. Nr. 7225/0002:162 Katauskių k. v.)
STATYTOJAS	J. G.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingi statiniai
STATINIO PASKIRTIS	Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatai
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
KOMPLEKSO NUMERIS	TM65-XX-PP

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. 26487	Projekto vadovas	Paulius Narkūnas	
	Statytojas Sprendiniams pritariu ir tvirtinu	J. G.	
ŠIAULIAI, 2024			

Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
		1	0	Titulinis		1
1.	TM65-XX-PP-BSZ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis		2
2.	TM65-XX-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
3.	TM65-XX-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas		5
4.				Brėžiniai:		
	TM65-00-PP-B.01	1	0	Situacijos planas. M1:4000		11
	TM65-00-PP-B.02	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:1000		12
	TM65-01,02-PP-B.03	1	0	Technologinis planas. M1:250		13
	TM65-01,02-PP-B.04	1	0	Aukšto planas. M1:250		14
	TM65-01-PP-B.05	1	0	Antresolės planas. M1:100		15
	TM65-01,02-PP-B.06	1	0	Stogo planas. M1:250		16
	TM65-01,02-PP-B.07	1	0	Pjūvis 1-1. M1:100		17
	TM65-01,02-PP-B.08	1	0	Pjūvis 2-2. M1:100		18
	TM65-01,02-PP-B.09	1	0	Fasadai tarp ašių 1-13,13-1 M1:250		19
	TM65-08,09-PP-B.10	1	0	Fasadai tarp ašių A-F, F-A. M1:250		20
	TM65-08,09-PP-B.11	1	0	Vizualizacijos		21
	TM65-08,09-PP-B.12	1	0	Vizualizacijos		22
5.				Priedai:		
		1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		23
		2		Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo		24
		11		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti Aiškinamasis raštas		26
		3		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys M1:1000		37

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“			<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas	
26487	PV	P. Narkūnas	El.parašas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> <i>Kitos (fermų) paskirties pastatai</i>	
				<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	<i>Laida</i>
					0
LT	Statytojas: J. G.			<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM65-XX-PP-BSŽ	<i>Lapas</i>
					1
					1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	242858	
2. sklypo užstatymo intensyvumas			
Projektuojamas	%	2	
3. sklypo užstatymo tankis			
Projektuojamas	%	2	
II SKYRIUS PASTATAI			
Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė Nr.1 (Nr.1 sklypo plane)			Neypatingas pastatas
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1835,82	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	14112	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	10,09	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė Nr.2 (Nr.2 sklypo plane)			Neypatingas pastatas
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas		
26487	PV	P. Narkūnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastatai		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
				Laida	0	
LT	Statytojas: J. G.			DOKUMENTO ŽYMUO: TM65-XX-PP-BSR	Lapas	Lapų
					1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	734,52	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	4531	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,69	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			
5.1. Aikštelė			Nesudėtingas II grupės statinys
5.1.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	5200	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: J. G., 2024-03-08
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas: Paulius Narkūnas  , Atestato Nr. 26487, 2024-03-08
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendrieji duomenys:

Projekto pavadinimas: Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas.

Statytojas: J. G.

- Projektuotojas:** UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 98, tektometrija@gmail.com, Tel. nr. +370 604 02244.
- Projekto vadovas:** P. Narkūnas.
- Statybos rūšis:** Nauja statyba.
- Statinio rūšis:** Negyvenamieji pastatai.
- Statinio paskirtis:** Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatai.
- Statinio kategorija:** Neypatingi statiniai.

Remiantis šiomis nuostatomis parengti šie Projektiniai pasiūlymai.

1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas	
26487	PV	P. Narkūnas	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastatai	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
					0
LT	Statytojas: J. G.			DOKUMENTO ŽYMUO: TM65-XX-PP-AR	Lapas 1 Lapų 6

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

2. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Projektuojamas fermas numatoma statyti sklype unikalus nr. 7225-0002-0162 yra Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių kaime. Sklypas valdomas nuosavybės teise J. G. Naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Sklypo plotas – 24,2858 ha. Sklypo kad. Nr. 7225/000:162 Katauskių k. v.

Projektuojamų statinių vieta šiaurinėje sklypo dalyje. Esamame sklype esamų statinių nėra. Aplinkinė teritorija – kaimą sudaro kelios atskirai nuo viena kitos išsidėsčiusios vienkiamio tipo sodybos. Sklype, kuriame projektuojami pastatai nėra kitų pastatų ir statinių. Sklypui yra parengtas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

Sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties sklypuose.

3. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.1. Zonavimas;

Sklype projektuojami fermų paskirties pastatai (7.18).

Techninis projektas numatomas rengti dviem etapais. Pirmuoju etapu numatoma rengti neypatingo statinio – karvidės Nr.1 techninis projektas, antruoju etapu bus rengiamas neypatingo statinio – karvidės Nr.2 techninis projektas.

Fermos pastatai – projektuojami pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatai projektuojami išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Greta projektuojamų fermų projektuojami atskiru projektu ūkiniai pastatai ir kiti inžineriniai statiniai: mėšlidė, skystojo mėšlo kauptuvas, silosinė. Pastatai ir statiniai projektuojami išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą numatomas vakarinėje sklypo dalyje. Iš šios pusės projektuojamas privažiavimas prie pastatų, zona krovinių iškrovimui.

3.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindinėms prieigoms numatoma betono danga, privažiavimo keliams – žvyro danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

3.3. Vertikalus planavimas

TM65-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Sklypo aukščių planas formuojamas taip, kad paviršinės nuotekos nepatektų į gretimus sklypus, o pasiskirstytų statybos sklypo želdinių teritorijoje. Nuo kietųjų dangų lietaus vanduo yra nukreipiamas į apželdintus plotus, kuriuose pasiskirstys ir įsigers į žemę.

4. Architektūros sprendiniai

4.1. Tūriniai sprendiniai.

Projektuojami fermų paskirties pastatai (7.18).

Techninis projektas numatomas rengti dviem etapais. Pirmuoju ir antruoju etapais numatoma rengti neypatingų statinių - dviejų karvidžių techninis projektas.

Pastatas Nr. 1 ferma – karvidė. Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo ir aptarnavimo patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Fermos – karvidės vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-D, 1-13) 24,68 m x 73,00m. Statinio stogo kraigo aukštis 10,09m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio. Fermos atsparumo ugniai laipsnis – III.

Pastatas Nr. 2 ferma – karvidė. Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo ir aptarnavimo patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Fermos – karvidės vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis E-F, 1-13) 9,80 m x 73,00m. Statinio stogo kraigo aukštis 7,69m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio. Fermos atsparumo ugniai laipsnis – III.

Pastatai Nr.1-Nr.2 pasaulio krypčių atžvilgiu ilgesniaja kraštine orientuoti vakarų ir rytų kryptimi.

4.2. Projektuojamų pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Fermos-karvidės pastato aukšte išdėstomos gyvulių laikymo, pieno bloko techninės, pagalbinės patalpos.

4.3. Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai patekimai į pastatus Nr.1 ir Nr.2 numatomi iš galų – iš rytų ir vakarų pusės.

5. Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Projektuojami fermų paskirties pastatai sklype, kurio naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Projektuojami pastatai taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms. Pastatuose sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienose.

Fermos Nr.1 pastate yra numatomos buitinės patalpos darbuotojams. Fermose nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas.

Projektuojami pastatai - šalto tipo statiniai, todėl patalpų šildymas nenumatomas, išskyrus buitines, technines ir pagalbines patalpas fermoje Nr.1.

Projektuojamiems pastatams netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatai yra kitos (fermų) paskirties.

TM65-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal "Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Fermų patalpų ir ūkinių pastatų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose.

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtino) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėsai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

Pagal projektuojamą statinių vietą iki artimiausio esančio gyvenamo pastato bus apie 300m.

Ūkinės veiklos apimtys.

Ūkininkas numato naujų fermų, skirtų pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statybą. Fermoje Nr.1, kurios tipas – seklojo tvarto, projektuojamos 139 vietos melžiamoms karvėms; Fermoje Nr.2, kurios tipas – seklojo tvarto, projektuojama 80 vietų prieauglio telyčioms. Atskiru projektu projektuojami kiti ūkiniai pastatai, kuriuose bus auginami veršeliai ir prieauglis, viso 100 vnt.

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma, nes galvijų skaičius neviršys nustatyto vietų skaičiaus, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo:

Karvės, buliai – 139 vietos neviršija 250 ar daugiau;

Veršeliai iki 1 metų –50 vnt. neviršija 1 000 ar daugiau;

Galvijų prieauglis nuo 1 iki 2 metų –130 vnt. neviršija 350 ar daugiau.

1. Jeigu planuojama auginti skirtingų šio priedo (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedas) 1.1 papunktyje nurodytų rūšių gyvūnus ir atskiros rūšies planuojamų vietų skaičius yra mažesnis už jai nustatytą ribinį dydį, atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo privaloma, jeigu perskaičiavus į kurią nors gyvūnų rūšį gautas vietų skaičius lygus ar didesnis už jai nustatytą žemutinį ribinį dydį, t. y. planuojamų vietų atitinkamų rūšių gyvūnams auginti ir žemutinių ribinių dydžių, nurodytų šio priedo 1.1.1–1.1.22 papunkčiuose, santykių suma lygi arba daugiau kaip 1. Perskaičiuojama pagal formulę:

$$\frac{A_1}{A_{R1}} + \frac{A_2}{A_{R2}} + \dots + \frac{A_n}{A_{Rn}} \geq 1,$$

kurioje:

A1, A2, ... An – planuojamas vietų atitinkamų rūšių gyvūnams auginti skaičius;

AR1, AR2, ... ARn – ribinis vietų atitinkamos rūšies gyvūnams auginti dydis, nurodytas šio priedo 1.1.1–1.1.22 papunkčiuose.

$$\frac{A_1}{A_{r1}} + \frac{A_2}{A_{r2}} + \frac{A_3}{A_3} \geq 1,$$

$$x = \frac{139}{250} + \frac{130}{350} + \frac{50}{1000} = 0,556 + 0,371 + 0,05 = 0,977 < 1$$

(Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedo 1.1.4., 1.1.5, 1.1.6p.).

Poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos ar projektuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai atrankos ataskaitos rengti nereikia. Yra atliktos oro, kvapų ir triukšmo taršos skaičiavimų ataskaitos.

TM65-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

6. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Geriamu vandeniu aprūpinti projektuojamas dvi fermas numatoma prijungiant prie projektuojamo vandens gręžinio. Gamybinės nuotekos iš pastatų šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į projektuojamą skystojo mėšlo kauptuvą.

7. Technologiniai sprendiniai

Ūkininkas numato naujų fermų, skirtų pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statybą. Fermoje Nr.1, kurios tipas – sekliojo tvarto, projektuojamos 139 vietos melžiamoms karvėms ir Fermoje Nr.2, kurios tipas – sekliojo tvarto, projektuojama 80 vietų prieauglio telyčioms. Viso naujai projektuojamų gyvulių fermose 219 vnt. arba 195 SG.

Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

Technologiniai procesai

Projektuojamos fermos - karvidės yra besaičio laikymo su nekreikiamomis guoliavietėmis ir nekreikiamu ėdimo taku. Projektuojamame karvidės Nr.1 pieno bloko pastate numatomos buitinės patalpos, nes pastate dirbs darbuotojai, buitinės patalpos projektuojamos karvidėje. Karvidėje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną, melžimas, mėšlo šalinimo darbai 2 kartus per parą. Palengvinti gyvulių priežiūrą ir užtikrinti nuolatinę jų elgsenos stebėseną, gyvulių laikymo patalpoje numatoma įrengti vaizdo kameras, kurių pagalba vaizdą fermoje bus galima stebėti monitoriuose sodybos gyvenamojo namo patalpose. Tai ypač palengvins laiku pastebėti veršiavimosi procesą, galimus incidentus.

Patalpų turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

Fermose – karvidėse numatoma skysto mėšlo šalinimo technologija, taikoma sekliams tvartams. Skystasis mėšlas bus kaupiamas projektuojamame atskiru projektu skystojo mėšlo kauptuve ir bus išvežamas laukų tręšimui kas 6 mėn.

Draudžiama mėšlu ir (ar) srutomis tręšti dirvą nuo lapkričio 15 d. iki kovo 20 d., išskyrus Aprašo 18 punkte nustatytus atvejus. Draudžiama mėšlą ir (ar) srutas įterpti arba skleisti ant įšalusios, įmirkusios, užtvindytos, apsnigtos žemės. Atsižvelgdama į einamųjų metų pavasario hidrometeorologines sąlygas, gavusi iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – LHMT) informaciją apie faktinę oro temperatūrą, Žemės ūkio ministerija savo interneto svetainėje paskelbia ankstesnę tręšimo laikotarpio pradžią visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atskiruose regionuose. Ankstesnę tręšimo pradžią skelbiama, kai pagal LHMT raštu Žemės ūkio ministerijai pateiktą informaciją 4 paras iš eilės vidutinė oro temperatūra ne žemesnė kaip 5 °C.

Draudžiama tręšti mėšlu ir (ar) srutomis nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Kukurūzų pasėlius draudžiama tręšti nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

Draudžiama skystuoju mėšlu ir (ar) srutomis tręšti šeštadieniais, sekmadieniais, valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip 100 m atstumu nuo gyvenamojo namo be gyventojų rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas ir elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį; arčiau kaip 300 m atstumu nuo urbanizuotos teritorijos ribos be seniūnijos seniūno rašytinio sutikimo, kuris gali būti

TM65-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

pateiktas elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį.

Draudžiama skystąjį mėšlą ir (ar) srutas skleisti arčiau kaip 2 m iki melioracijos griovių viršutinių briaunų.

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (Nb) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km².

Skaičiuojamas projektuojamas gyvulių kiekis visame ūkyje:

Galvijų grupė	Vienas gyvulys sudaro SG	Gyvulių vietų skaičius	SG
Karvės (virš 2 metų, pieninės)	1	139	139
Veršeliai iki 1 m.	0,25	50	12,5
Galvijai (prieauglis) nuo 1 iki 2 m.	0,7	130	91
Viso SG skaičius Statytojo ūkyje			243
Gyvulių tankis SG tenkantis 1ha tręšiamos žemės (Viso 190,88-ha)		319	1,27

Pagal „Dėl į dirvą patekusio azoto kiekio ir gyvulių tankio žemės ūkio valdoje nustatymo tvarkos aprašą“, numatomas ūkyje laikyti ūkinių gyvūnų kiekis neviršys 1,7 SG vienam hektarui ŽŪN.

8. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Gretimybėse artimiausi, taip pat Statytojui priklausančios sodybos gyvenamasis namas yra nutolęs apie 300 m. Projektuojami statiniai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės skleidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinų augalų nėra, saugotinių želdinių nėra.

9. Gaisrinė sauga

Projektuojamų fermos pastatų atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal projektuojamų objektų vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti artimiausią vandens telkinį.

SITUACIJOS PLANAS M1:4000



EKSPLIKACIJA:

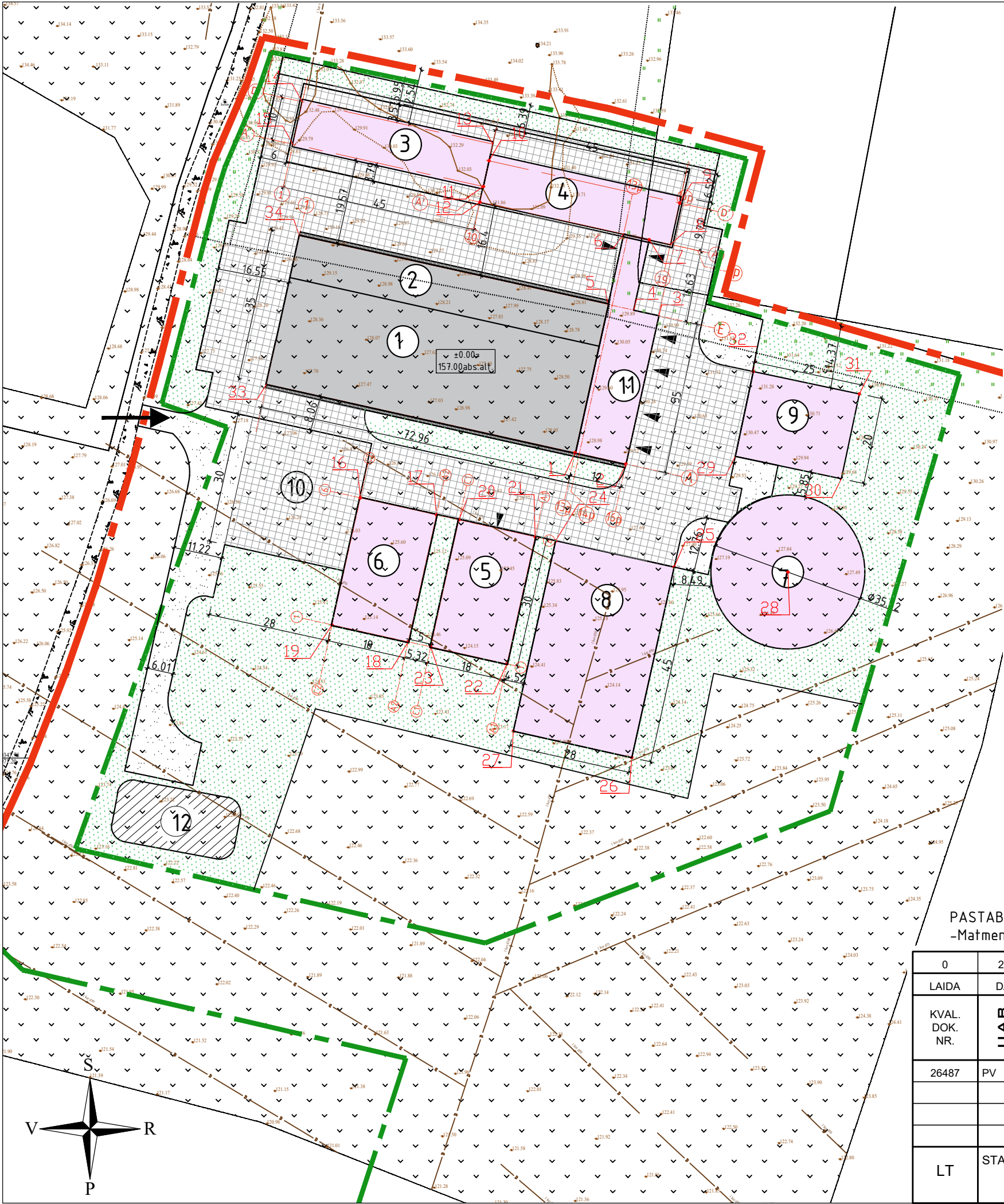
1. Projektuojama ferma-karvidė Nr.1;
2. Projektuojama ferma-karvidė Nr.1;
3. Atskiru projektu projektuojamas ūkinis pastatas- veršidė;
4. Atskiru projektu projektuojama prieauglio ferma;
5. Atskiru projektu projektuojamas atskiru projektu angaras;
6. Atskiru projektu projektuojamas angaras;
7. Atskiru projektu projektuojamas skysto mėšlo (srutų) kauptuvas;
8. Atskiru projektu projektuojama silosinė;
9. Atskiru projektu projektuojama mėšlidė;
10. Atskiru projektu projektuojama aikštelė;
11. Atskiru projektu projektuojama pašarinė;
12. Atskiru projektu projektuojamas vandens telkinys.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ŽEMĖTVARKOS PROJEKTU NUSTATYTA STATYBOS ZONOS RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
- ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
- JVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO VANDENS TELKINIO IKI TOLIMAUSIOS PASTATO VIETOS (~250m)
- AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILAMS APSISUKTI, 12X12M

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k, statybos projektas	
26487	PV	P. NARKŪNAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M1:4000
LT	STATYTOJAS: J. G.		DOKUMENTO ŽYMUO TM65-00-TP-SP-B.01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:1000



KOORDINATĖS		
Eil.Nr.	X	Y
1	6150419.64	449209.31
2	6150417.04	449221.02
3	6150451.21	449228.61
4	6150452.50	449222.79
5	6150453.81	449216.89
6	6150470.04	449220.50
7	6150468.73	449226.40
8	6150467.65	449231.26
9	6150477.19	449233.38
10	6150486.94	449189.45
11	6150481.01	449188.13
12	6150477.40	449187.33
13	6150490.78	449190.30
14	6150500.53	449146.37
15	6150490.76	449144.20
16	6150409.21	449159.75
17	6150405.30	449177.32
18	6150376.02	449170.80
19	6150379.93	449153.23
20	6150404.15	449182.52
21	6150400.23	449200.09
22	6150370.95	449193.57
23	6150374.86	449176.00
24	6150399.33	449204.84
25	6150393.25	449232.17
26	6150349.32	449222.39
27	6150355.41	449195.06
28	6150392.10	449258.40
29	6150418.79	449246.27
30	6150413.62	449270.73
31	6150433.19	449274.86
32	6150438.36	449250.40
33	6150435.44	449138.12
34	6150469.61	449145.71

Pastaba: Koordinatės nurodo kraštini pastato ašių susikirtimo taškus

SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	242858
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	5091
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	2
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	2

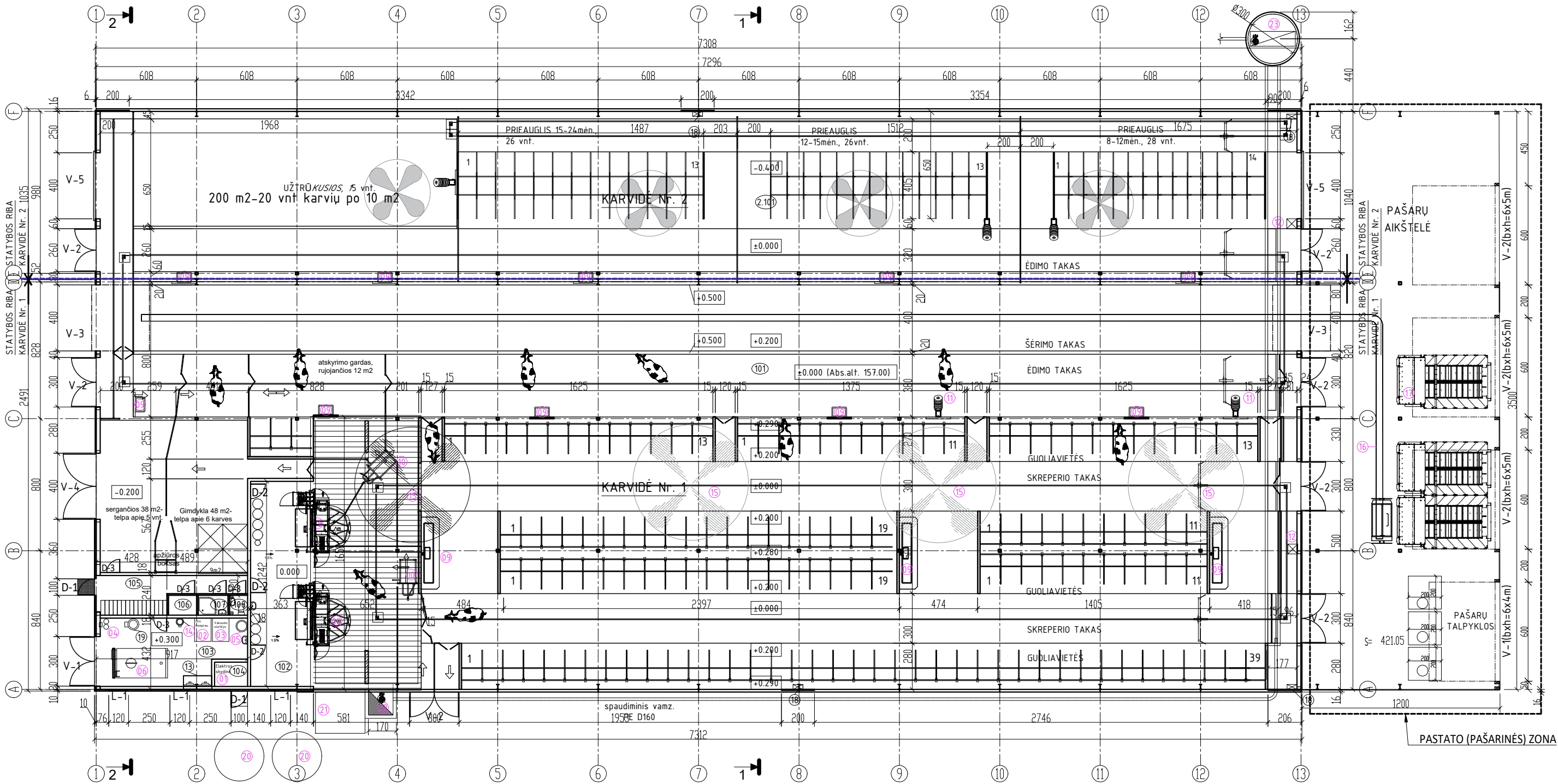
EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatyta s plotas, m ²
1	PROJEKTUOJAMA FERMA NR.1.	527,02
2	PROJEKTUOJAMA FERMA NR.2.	527,02
3	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS- VERSIDĖ	450,00
4	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA PRIEAUGLIO FERMA	445,85
5	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS-ANGARAS	543,84
6	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS-ANGARAS	543,84
7	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS SKYSTOJO MĖŠLO KAUPUVAS	830,59
8	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA SILOVINĖ	1260,00
9	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA MĖŠLIDĖ	500,00
10	ATSKIRU PROJEKTU PLANUOJAMA BETONO DANGOS AIKŠTALĖ	840,00
11	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS PAŠARINĖS PASTATAS	527,56
12	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS VANDENS TELKINYS	-

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
 - ŽEMĖTVARKOS PROJEKTU NUSTATYTA STATYBOS ZONOS RIBA
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
 - ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
 - PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA, 5200 m²;
 - PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
 - PROJEKTUOJAMA VEJA
 - ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPA
 - ĮJĖJIMAI Į PASTATUS

PASTABOS:
-Matmenys nurodyti metrais.

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k, statybos projektas			
26487	PV	P. NARKŪNAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:1000	
				DOKUMENTO ŽYMUO TM65-00-TP-SP-B.02	
LT	STATYTOJAS: J. G.			LAPAS	LAPŲ
				2	1

TECHNOLOGINIS PLANAS M1:250



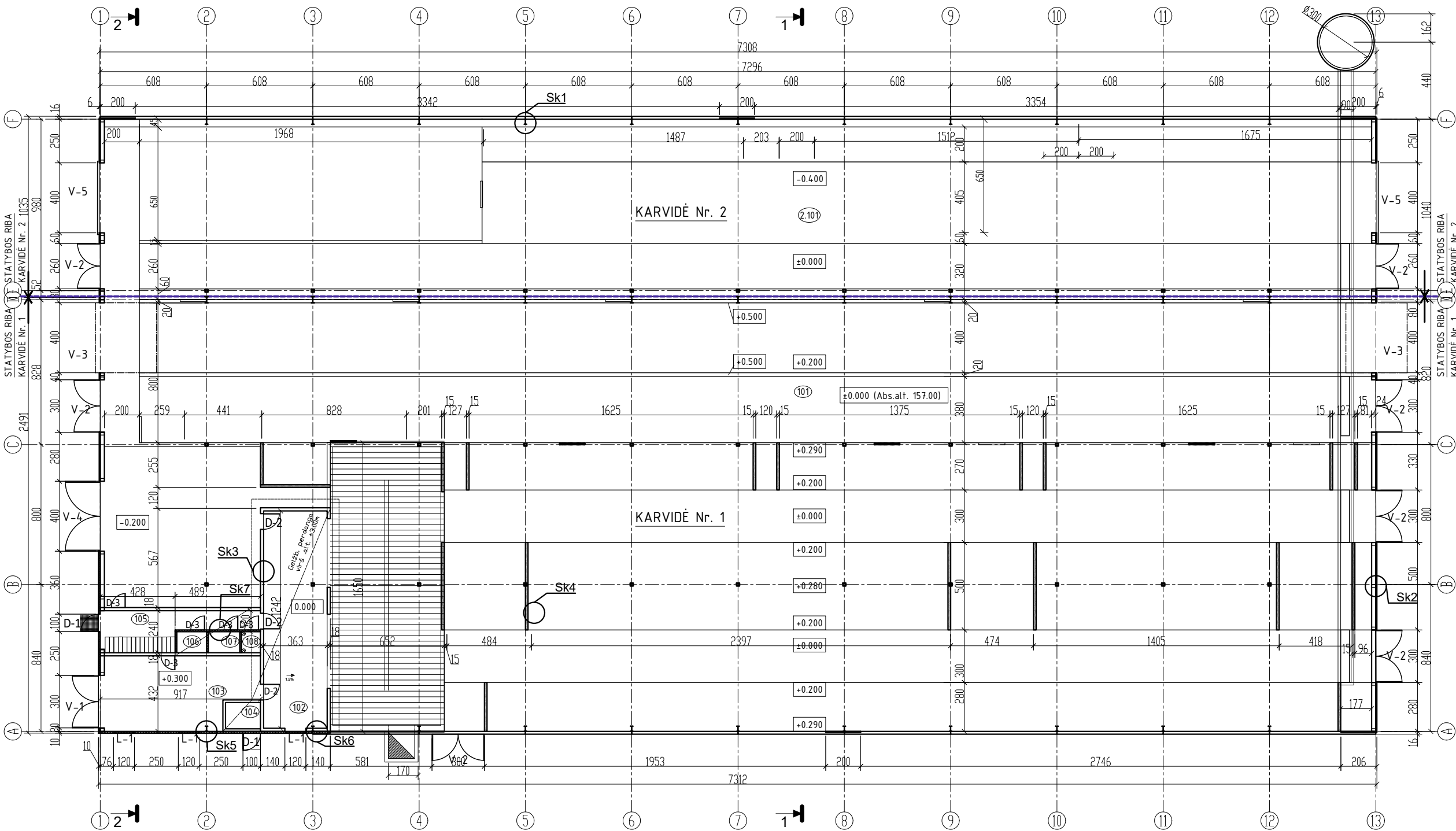
PASTATO (KARVIDĖS) NR.1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Galvijų laikymo patalpa	1675.85
102	Melžimo robotų aptarnav. p.	45.13
103	Pieno aušinimo patalpa	34.69
104	Techinė patalpa	3.00
105	Koridorius	15.08
106	Pagalbinė patalpa	2.03
107	Dušo patalpa	2.16
108	WC	1.30
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
201	Valdymo įrangos patalpa	18.74
202	Darbo patalpa	27.01
203	WC	1.17
204	Pagalbinė patalpa	9.66
Pagrindinis plotas:		1765.33
Bendrasis plotas:		1835.82

PASTATO (KARVIDĖS) NR.2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Galvijų laikymo patalpa	734.52
Pagrindinis plotas:		734.52
Bendrasis plotas:		734.52

ĮRANGOS SPECIFIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	El. rodikliai
PASTATO VIDUJE		
01	ELEKTROS SKYDINĖ	-
02	ORO KOMPRESORIUS	3F 3kW,1vnt.
03	VAKUMO SIURBLYS	3F 3kW,1vnt.
04	VANDENS VALYMO ĮRENGINYS	-
05	BOILERIS	3F 5kW,1vnt.
06	PIENO ŠALDYTUVAS	3F 8,5kW,1vnt.
07	AUTOMATINIS KRAIKO DALYTUVAS	3F 18kW,1vnt.
08	AUTOMATIZUOTA MELŽIMO SISTEMA	3F 11,5kW,2vnt.
09	GIROYKLOS	1vnt.
10	SELEKCIJINIAI VARTAI	2vnt.
11	MASAŽAVIMO ŠEPETYS	1F 0,37kW,2vnt.
12	SKREPERIO VALDYMO ĮRENGINYS	3F 0,75kW,2vnt.
13	AUSINTUVAS	3F 12,5kW,1vnt.
14	REKUPERATORIUS (NUO PIENO ŠILUMOS)	3F 6,0kW,1vnt.
15	VEDINIMO VENTILIATORIAI	3F 1,5kW,4vnt.
16	AUTOMATINIS PAŠARŲ DALYTUVAS	3F 3,0kW,1vnt.
17	PAŠARŲ RUOŠIMO ĮRENG.	3F 37,0kW,1vnt.
18	VENTILIACINĖ SIENŲ SISTEMA	3F 0,8kW,4vnt.
19	BUFERINĖ PIENO TALPA	3F 5,0kW,1vnt.
PASTATO IŠORĖJE		
20	KOMBINUOTŲ PAŠARŲ TALPYKLOS	1F 0,6kW,2vnt.
21	EL. GENERATORIUS	3F 100kW,1vnt.
22	TECHNOLOGINIŲ NUOTEKŲ SIURBLYS S1	3F 18,5kW,1vnt.
23	TECHNOLOGINIŲ NUOTEKŲ SIURB. S2 (siurblinėje)	3F 18,5kW,1vnt.
24	SIURB. S3 (mėsos kauptuve)	3F 18,5kW,1vnt.
25	ARTEZINIO GRĘZINIO SIURBLYS S4	3F 3kW,1vnt.

O	2024	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	JAB T M K T O TRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas		
26487	PV	P.NARKŪNAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:250		
				LAPAS		
				LAPŲ		
LT	STATYTOJAS: J. G.			DOKUMENTO ŽYMUO TM65-01,02-PP-B.03		
				3	1	

AUKŠTO PLANAS M1:250



PASTATO (KARVIDĖS) NR.1 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	1765.33
02	Bendrasis plotas	m ²	1835.82
03	Aukštis	m	10.09
04	Tūris	m ³	14112
05	Užstatymo plotas	m ²	1831.57

PASTATO (KARVIDĖS) NR.1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Galvijo laikymo patalpa	1675.85
102	Melžimo robotų aptarnav. p.	45.13
103	Pieno aušinimo patalpa	34.69
104	Techninė patalpa	3.00
105	Koridorius	15.08
106	Pagalbinė patalpa	2.03
107	Dušo patalpa	2.16
108	WC	1.30
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
201	Valdymo įrangos patalpa	18.74
202	Darbo patalpa	27.01
203	WC	1.17
204	Pagalbinė patalpa	9.66
Pagrindinis plotas:		1765.33
Bendrasis plotas:		1835.82

PASTATO (KARVIDĖS) NR.2 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	734.52
02	Bendrasis plotas	m ²	734.52
03	Aukštis	m	7.69
04	Tūris	m ³	4531
05	Užstatymo plotas	m ²	752.25

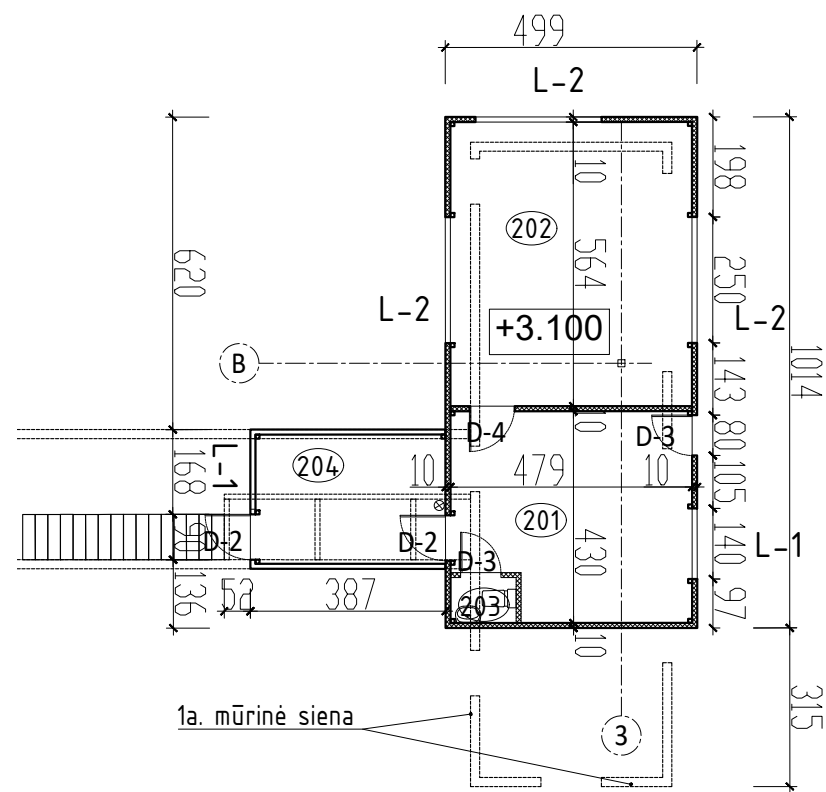
PASTATO (KARVIDĖS) NR.2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Galvijo laikymo patalpa	734.52
Pagrindinis plotas:		734.52
Bendrasis plotas:		734.52

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

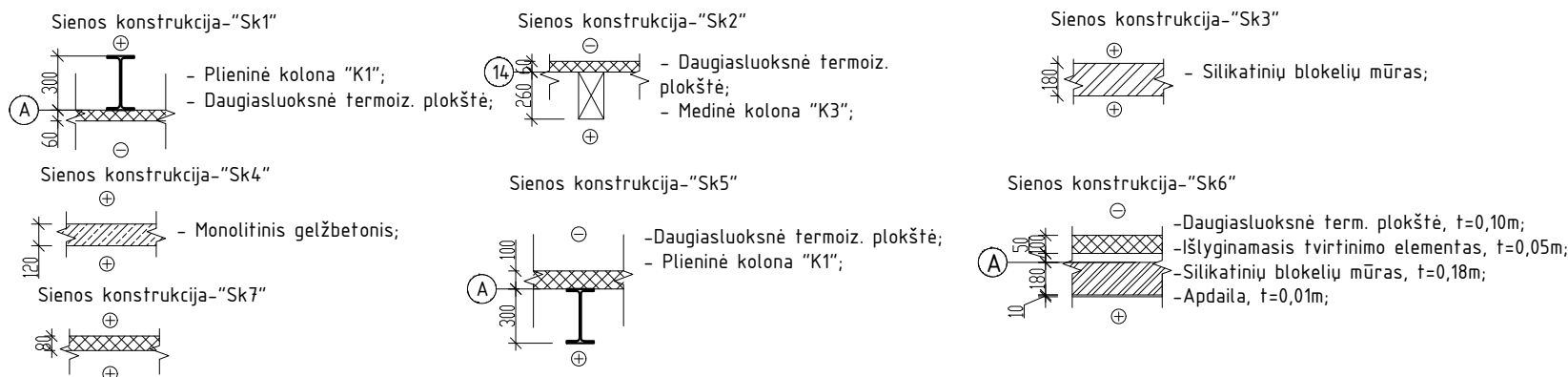
O	2024	PROJEKTO PAVADINIMAS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
26487	PV	P.NARKŪNAS	El.parašas	Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				AUKŠTO PLANAS M1:250	
				LAIDA	
				O	
LT	STATYTOJAS: J. G.		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			TM65-01,02-PP-B.04		LAPŲ
			4		2

ANTRESOLĒS PLANAS M1:150



PASTATO (KARVIDĖS) NR.1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Galvijų laikymo patalpa	1675.85
102	Melžimo robotų aptarnav. p.	45.13
103	Pieno aušinimo patalpa	34.69
104	Techninė patalpa	3.00
105	Koridorius	15.08
106	Pagalbinė patalpa	2.03
107	Dušo patalpa	2.16
108	WC	1.30
ANTRESOLĒS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
201	Valdymo įrangos patalpa	18.74
202	Darbo patalpa	27.01
203	WC	1.17
204	Pagalbinė patalpa	9.66
Pagrindinis plotas:		1765.33
Bendrasis plotas:		1835.82

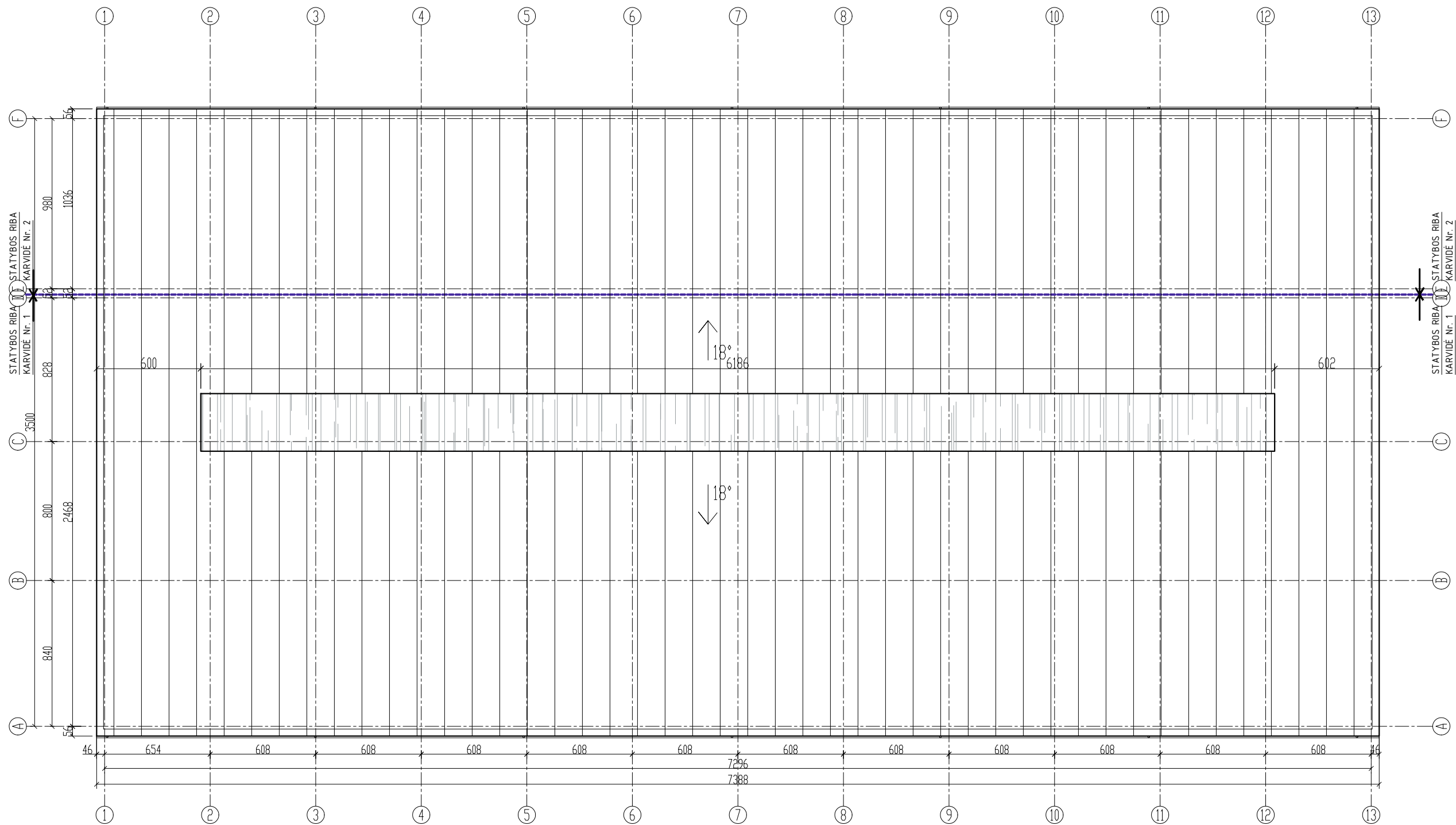
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės – metrais;
-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

DOKUMENTO ŽYMUO TM65-01,02-PP-B.04	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	2	O

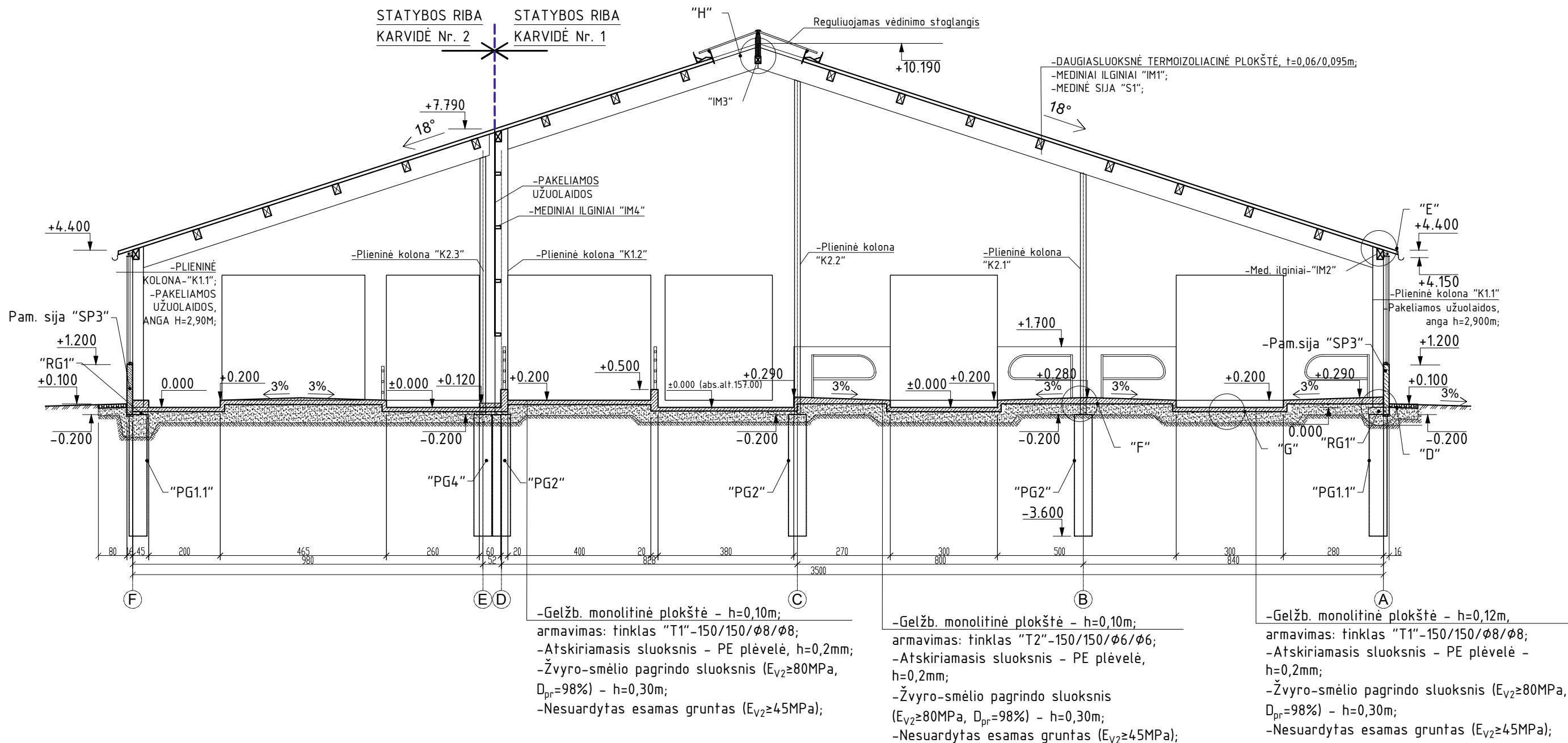
ILGINIŲ PLANAS M1:250



PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės – metrais;
-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

O	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA		UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas
26487	PV	P.NARKŪNAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:250	
				LAPAS	LAIDA
				O	
LT	STATYTOJAS: J. G.			DOKUMENTO ŽYMUO TM65-01,02-PP-B.06	
				LAPAS	LAPŲ
				6	1

PJŪVIS 1-1 M 1:100

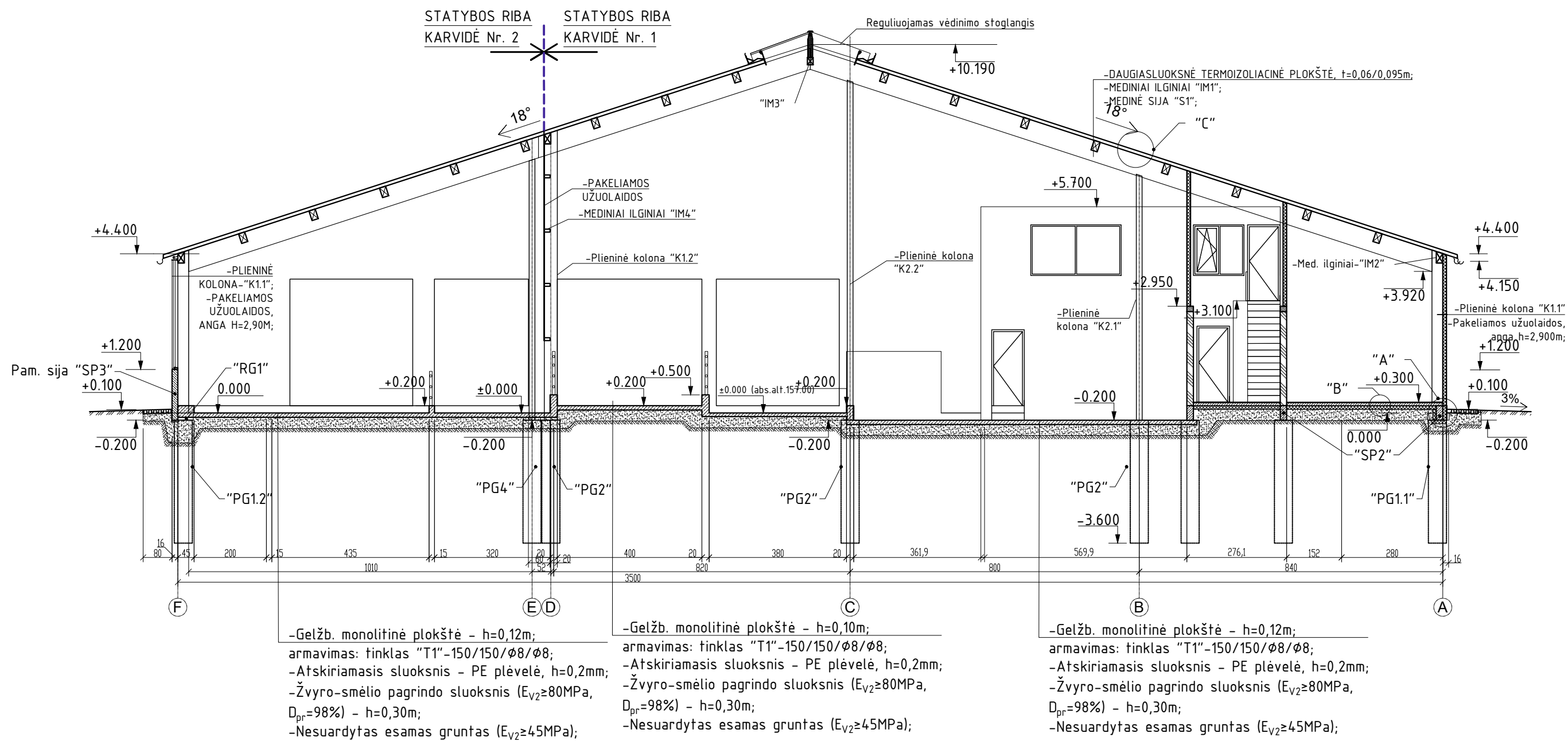


PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

O	2024	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas
26487	PV	P.NARKŪNAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1:100	LAIDA
					O
LT	STATYTOJAS: J. G.			DOKUMENTO ŽYMUO TM65-01,02-PP-B.07	LAPAS
					LAPŲ
				7	1

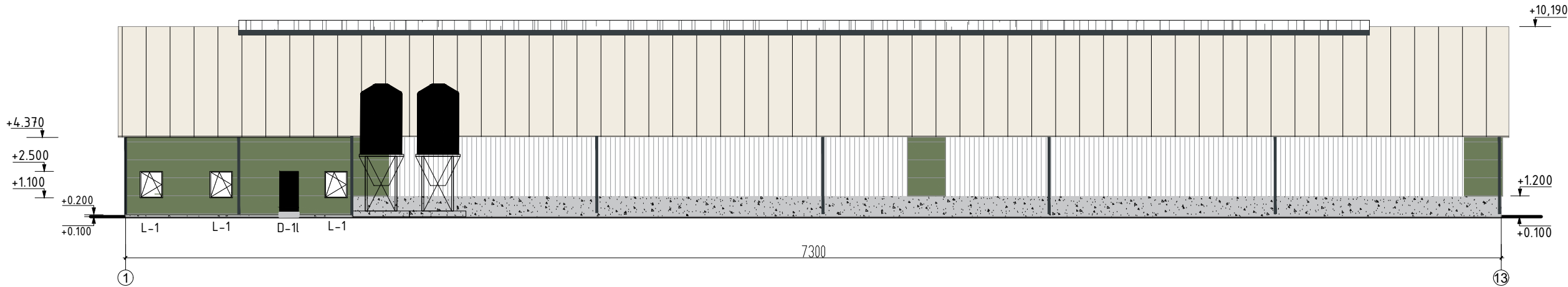
PJŪVIS 2-2 M 1:100



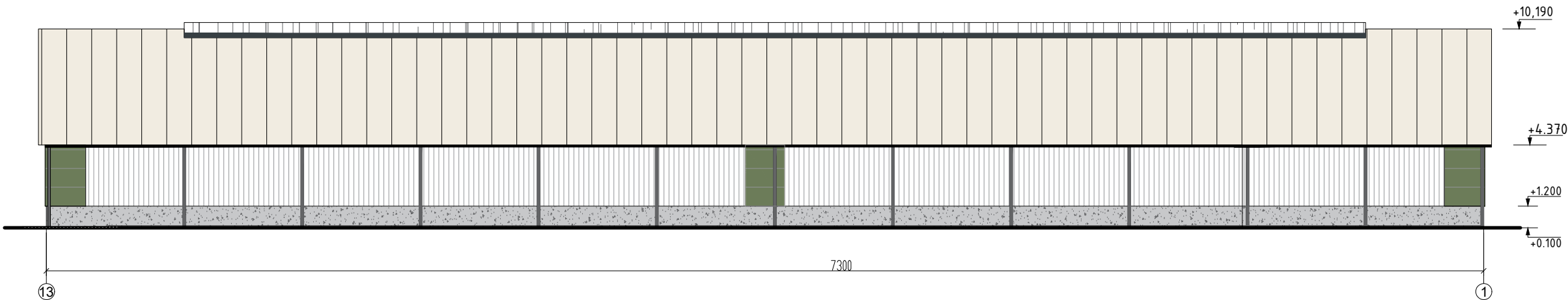
PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

O	2024	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	UAB T M K T O TRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas			
26487	PV	P.NARKŪNAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 2-2 M1:100			
				LAPAS			
				O			
LT	STATYTOJAS: J. G.			DOKUMENTO ŽYMUO TM65-01,02-PP-B.08		LAPAS	LAPŲ
						8	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-13 M1:250

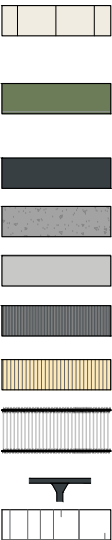


FASADAS TARP AŠIŲ 13-1 M1:250



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

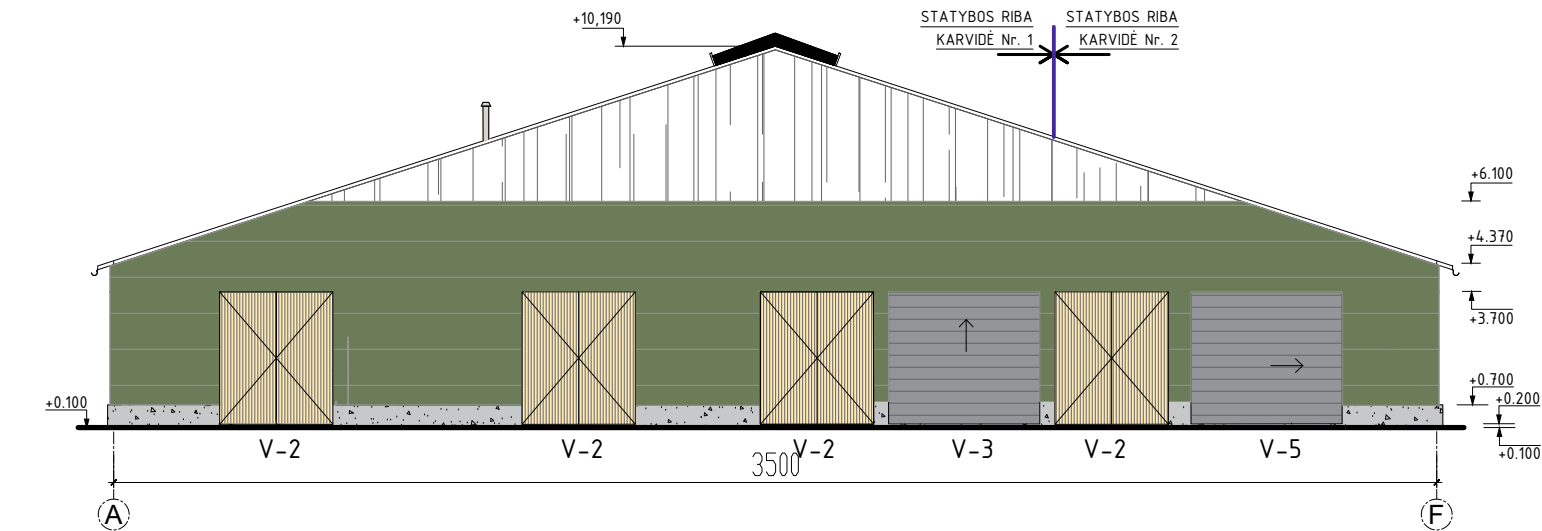
- Stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 9010 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos- daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 6011 (tamsiai žalia, pagal gamintojo asortimentą) -
- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Tinkas, RAL 7047 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - medinės dailylentės, -natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -
- Ventiliacinių fasado langinių sistema -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Polikarbonatinė danga - skaidri -



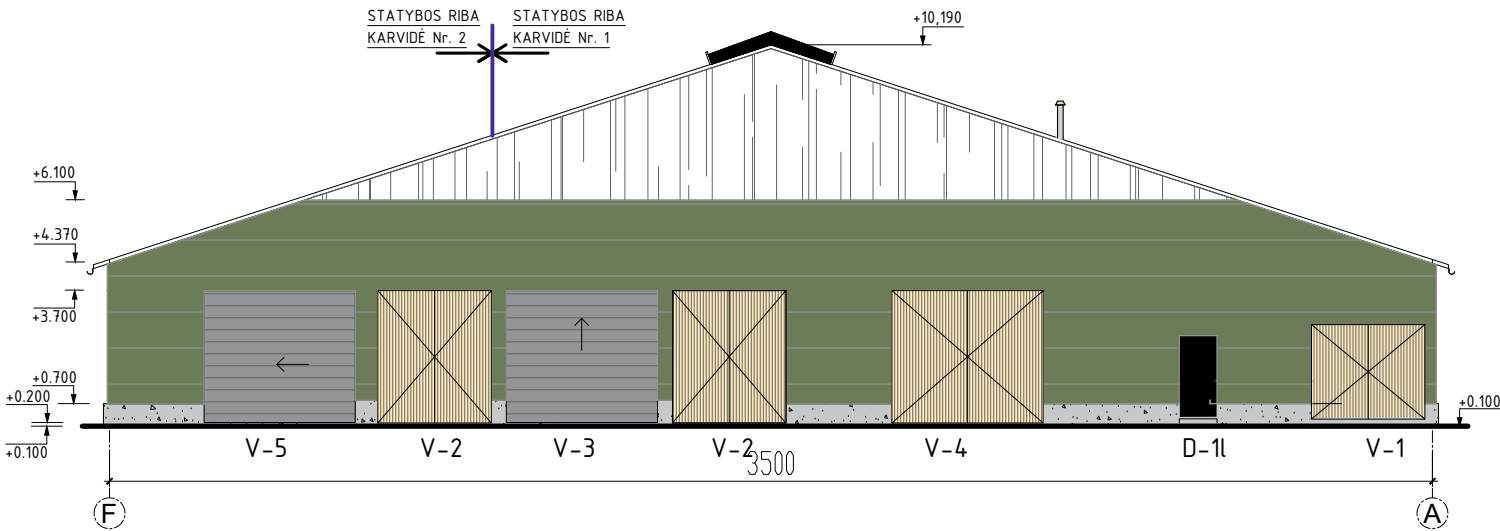
PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

O	2024	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	UAB T M K T O TRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas			
26487	PV	P.NARKŪNAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI			
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-13 IR 13-1 M1:250;		LAIDA	
						O	
LT	STATYTOJAS: J. G.			DOKUMENTO ŽYMUO TM65-01,02-PP-B.09		LAPAS	LAPŲ
						9	1

FASADAS TARP AŠIŲ A-F M1:200

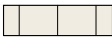


FASADAS TARP AŠIŲ F-A M1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 9010 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -



- Išorės sienos- daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 6011 (tamsiai žalia, pagal gamintojo asortimentą) -



- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)



- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -



-Tinkas, RAL 7047 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -



- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -



- Vartai, apdaila - medinės dailylentės, -natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -



- Ventiliacinių fasado langinių sistema -



- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -



- Polikarbonatinė danga - skaidri -



PASTABOS:

-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

O	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas				
26487	PV	P.NARKŪNAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI			
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ A-F IR F-A M 1:200			
LT	STATYTOJAS: J. G.			DOKUMENTO ŽYMUO TM65-01,02-PP-B.10		LAPAS	LAPŲ
						10	1



VIZUALIZACIJA

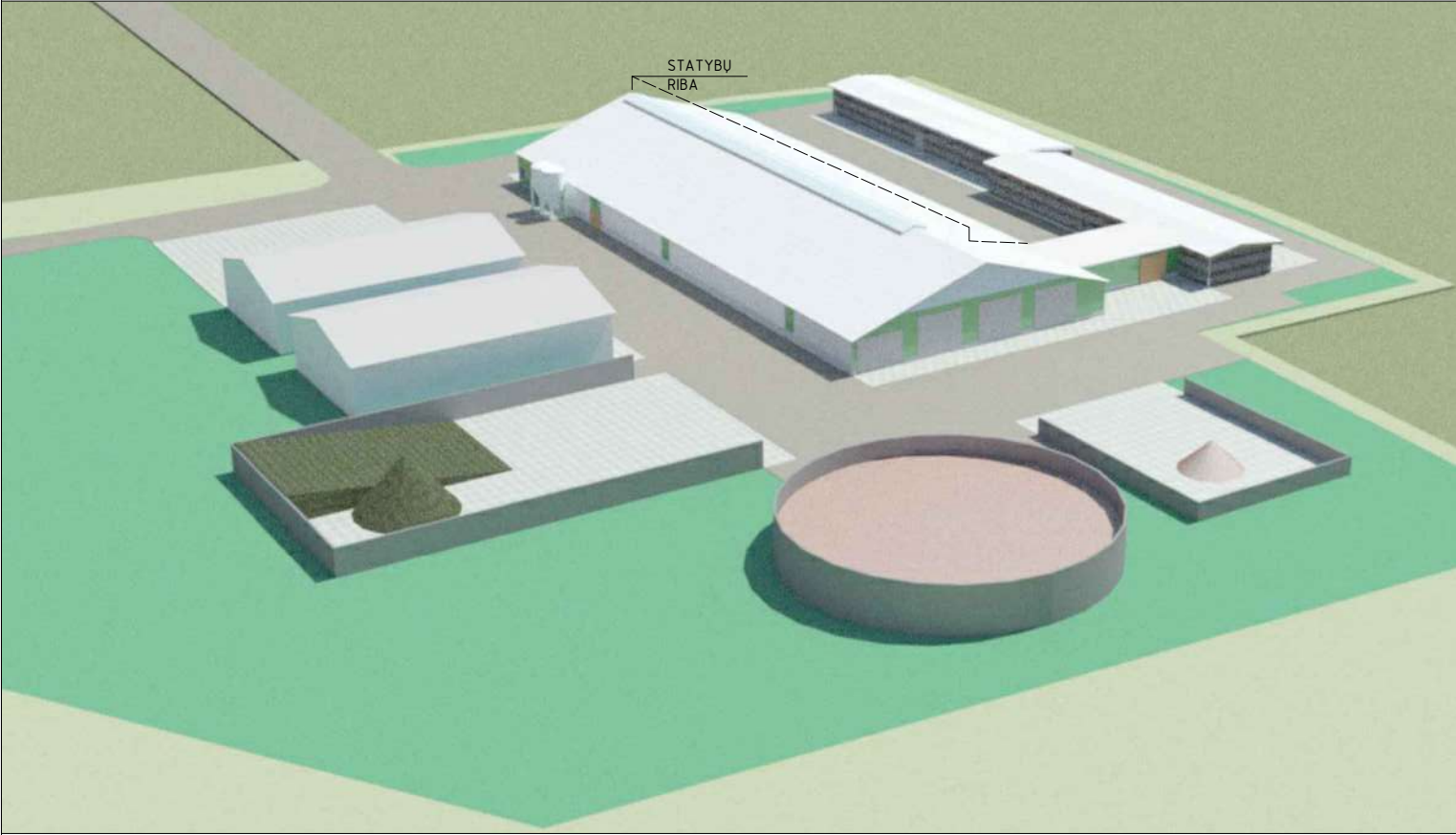


VIZUALIZACIJA

O	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UABTEKTOMETRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas	
26487	PV	P.NARKŪNAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	
LT	STATYTOJAS: J. G.			DOKUMENTO ŽYMUO TM65-01,02-PP-B.11	LAIDA O
					LAPAS 11
					LAPŲ 1



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA

O	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UABTEKTOMETRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas	
26487	PV	P.NARKŪNAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	
LT	STATYTOJAS: J. G.			DOKUMENTO ŽYMUO TM65-01,02-PP-B.12	LAIDA O
					LAPAS 12
					LAPŲ 1

TVIRTINU: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas (vyriausiasis architektas) 2024-03-19	TVIRTINU: Statytojas: J G. Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k.
---	--

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2024 -03-08

Projekto pavadinimas	Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingi statiniai
Statinio paskirtis	Kitos (fermų) paskirties pastatai (7.18)
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo kadastrinis Nr.: 7225/0002:162 Katauskių k. v. Adresas: Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k. Sklypo paskirtis: žemės ūkio.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanytą statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę.
Statinių techniniai rodikliai	a. Kitos (fermų) paskirties pastato Nr.1: pastato bendrasis plotas ~ 1836m², pastato užstatymo plotas ~1832m², pastato aukštis ~10,20m, aukštų skaičius – 1vnt., pastato stogo nuolydis –18° bendras gyvulių kiekis – 139 vnt. sąlyginių gyvulių (SG)–139. b. Kitos (fermų) paskirties pastato Nr.2: pastato bendrasis plotas ~ 735m², pastato užstatymo plotas ~753m², pastato aukštis ~7,80m, aukštų skaičius – 1vnt., pastato stogo nuolydis –18° bendras gyvulių kiekis – 80 vnt. sąlyginių gyvulių (SG)–56. c. Kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė: statinio užstatymo plotas ~5200 m².
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas 2. Grafinė dalis: • Žemės sklypo planai, • Pastatų planai, • Pastatų pjūviai, • Pastatų fasadai, • Vizualizacijos.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka, duomenys apie pasirinktą gamybos technologinį procesą.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai ir vizualizacijos.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai statytojui pateikiami: elektroninis var. – 1 egz. ir popierinis var. – 1 egz.
Projekto vadovas	Paulius Narkūnas (At. Nr. 26487) UAB „Tektometrija“ el.paštas: paulius@tektometrija.lt mob. Tel. +37067190046



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
RASEINIŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2023 m.

d. Nr. 11KPĮ-

-(14.11.125 E.)

Raseiniai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. birželio 15 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. KPA-635-(8.30) ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. 1Į-183-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 7225/0002:162), esančio Girinaičių k., Šiluvos sen., Raseinių r. sav., kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, parengtą žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (www.zpdri.lt, paslaugos Nr. KPZP-114891), kurio:

1.1. organizatorius – J. G.;

1.2. projekto rengėjas – , kvalifikacinio pažymėjimo Nr. . teritorijos plotas 24,2858 ha.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Raseinių rajono savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įsigaliojimo dienos gali būti skundžiamas regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (adresas: Dvaro g. 80, Šiauliai) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Tauragės ir Pagėgių skyriaus vedėjas,
atliekantis Raseinių skyriaus vedėjo funkcijas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-19 Nr. 11KPI-7-(14.11.125 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Tauragės ir Pagėgių skyriaus vedėjas, atliekantis Raseinių skyriaus vedėjo funkcijas, Raseinių skyrius
Sertifikatas išduotas	, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-19 14:04:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-19 14:04:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-06 10:46:24 – 2026-01-05 10:46:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-19 16:51:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-19 16:51:14 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagal Teritorijų planavimo įstatymo nuostatas, kurios įsigaliojo 2014 m. sausio 1 d. (suvestinė redakcija nuo 2022 m. sausio 04 d.), 5 straipsnio 4 dalies 1 punktą specialiojo teritorijų planavimo dokumentams priskiriami ir kaimo plėtros žemėtvarkos projektai. Rengiant žemėvaldų planus (projektus), t. y. žemės reformos žemėtvarkos projektus, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus ar žemės konsolidacijos projektus klausimai dėl žemės sklype numatomų statyti statinių išdėstymo nėra sprendžiami. Žemės įstatymo, įsigaliojusio pagal 2004 m. vasario 21 d. naują redakciją (suvestinė redakcija nuo 2023 m. sausio 04 d.), 39 straipsnio 1 dalies 3 punkte ir 4 dalies 3 punkte nustatyta, kad žemės ūkio veiklai reikalingų ir numatomų statinių bei įrenginių išdėstymo vieta numatoma rengiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą.

Projektas rengiamas pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas Žemės ūkio ir Aplinkos ministrų 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429, pakeistas 2014-07-28 Nr.3D-438/D1-614 (paskutinė redakcija nuo 2022 m. birželio 08 d), vadovaujantis Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymu, Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Gamtinio karkaso nuostatomis ir kitais projektavimo reiklavimuose nurodytais teisiniais aktais bei:

- Žemės sklypo kad. Nr.7225/0002:162 savininko ir projekto organizatoriaus J. G. 2022-12-07 prašymu Nr.11FP-2585;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Raseinių skyriaus vedėjo 2023-01-13 įsakymą „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ Nr. 11KPĮ-1-(14.11.125 E.);
- Raseinių rajono savivaldybės 2023-02-08 pažyma apie nustatytas planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti Nr. (12.1 E) R5-627;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023-01-31 išduotas teritorijų planavimo sąlygas Nr.(2-25 14.6.4 Mr)BSV-1280;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Raseinių skyriaus 2023-02-03 raštu Nr.11SD-461-(14.11.104.) dėl planavimo sąlygų kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti.

Projekto rengėjas (suteiktos ir projekto organizatoriaus teisės) –
Individualios veiklos pažyma Nr. ,

1. Projekto tikslai ir uždaviniai.

Projekto tikslas - parinkti žemės ūkiui veiklai reikalingų statinių statybos vietą. Projekto uždaviniai - suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną.

Siekiant šio tikslo, parengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti, kuris atlikus viešo svarstymo, derinimo ir tikrinimo procedūras, teikiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Raseinių skyriaus vedėjui tvirtinimui. Parinktoje statinių statybos vietoje numatoma statyti pagalbinius pastatus, reikalingus žemės ūkio veiklai vykdyti – fermą, veršidę, stoginę kraikui, pašarų ruošimo patalpas, mėšlidę ir kitus statinius. Planuojama žemės ūkio veiklos kryptis - gyvulininkystė – pienininkystė, galvijų auginimas. Planuojama auginti iki 140 pieninių karvių ir iki 200 galvijų prieauglio (iki 2 m.).

2. Esamos būklės analizė.

Žemės naudmenos. Pagal VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą Nr.72/6552 savininko J. G. nuosavybės teise žemės ūkio paskirties turimo žemės sklypo, esančio Kauno apskr. Raseinių r. sav. Šiluvos sen. Girinaičių k., kad. Nr.7225/0002:162 plotas 24,2858 ha (ariama – 24,2740 ha, kita žemė –0,0118 ha). Po apžiūrėjimo natūroje žemės naudmenų padėtis nepasikeitusi.

Žemės naudmenų sudėtis pateikiama **1 lentelėje**.

Infrastruktūros objektai. Infrastruktūros objektų (elektros transformatorių, aukšto slėgio dujotiekio ir kt.) nėra. Sklypas ribojasi su bendro naudojimo keliu.

Dirvožemiai. Vidutinis žemės našumo balas – 36.9. Dalis žemės sklypo melioruota.

Reljefas. Žemės sklypas yra mažo sudėtingumo reljefo zonose.

Gamtinis karkasas. Pagal Raseinių rajono savivaldybės bendrąjį planą žemės sklypas į gamtinio karkaso teritoriją nepatenka.

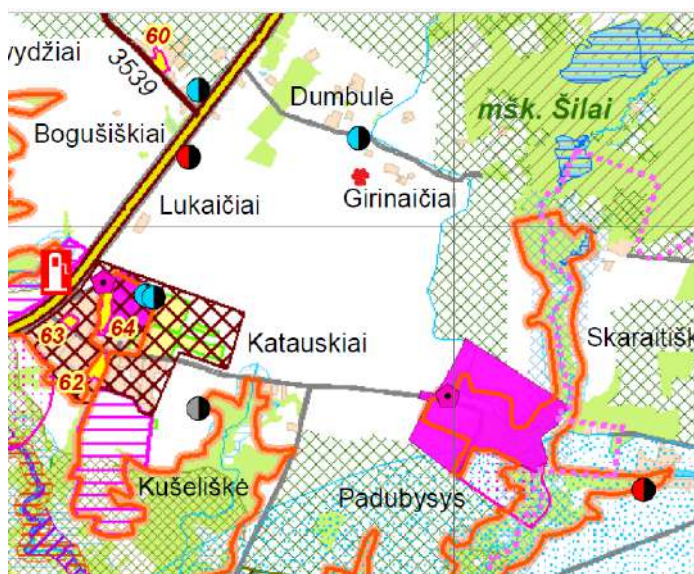
Požeminis vanduo. Vandens apsaugotumo požūriu sklypas yra gerai izoliuotoje nuo galimos gruntinių vandenų taršos teritorijoje.

3. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Pagal Raseinių rajono savivaldybės bendrąjį planą, patvirtintą Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2015-02-23 sprendimu Nr. TS-48 (TPDR T00075471) žemės ūkio paskirties žemės sklypas Nr.7225/0002:546 patenka į žemės ūkio paskirties teritorijas, kuriose numatoma intensyvi žemės ūkio veikla ir žemės ūkio plėtra. Šiose teritorijose leistini visi žemės naudojimo būdai priskirti žemės ūkio paskirties žemei. Reglamentuose nurodoma, kad skatinama prekinės augalinkystės produkcijos gamyba, plėtojama gyvulininkystė, paukštininkystė, žemės sklypuose galima žemės ūkio veikla:

žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, savo pagamintų ir apdorotų žemės ūkio, maisto produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, taip pat paskaugų žemės ūkiui teikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas. Šiuose sklypuose galima tik ūkininkų sodybų bei žemės ūkio veiklai reikalingų ūkinių pastatų statyba ar rekonstrukcija.

1 paveikslėlis (sklypo vieta - centras pažymėta raudonos spalvos apskritimu)



4. Gretimybės.

Žemės sklypas kad. Nr.7225/0002:546 ribojasi šiaurinėje pusėje su įregistruotais NT registre gretimais žemės sklypais kad. Nr.7225/0002:395, kad. Nr.7225/0002:433, kad. Nr.7225/0002:161 ir valstybine žemė, rytinėje pusėje su įregistruotais NT registre gretimais žemės sklypais kad. Nr.7225/0002:251, kad. Nr.7225/0002:167, kad. Nr.7225/0002:231, kad. Nr.7225/0002:322; pietinėje pusėje su NT registre registruotais gretimais žemės sklypais kad. Nr.7225/0002:322, kad. Nr.7225/0002:349, kad. Nr.7225/0002:210, kad. Nr.7225/0002:211, kad. Nr.7225/0002:66; vakarinėje pusėje su bendro naudojimo 6 m pločio keliu.

5. Kartografinis pagrindas.

Projektavimui panaudoti 2018 m. ortofotografiniai M 1:10000 žemėlapiai SORT10LT bei 2017 m. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos parengtas Lietuvos teritorijos georeferencinis pagrindas M 1:10 000 GDB 10LT.

6. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

VĮ Registro centro nekilnojamojo turto registro išrašo (Nr.44/2757861) punkte 8. Žymos **įrašytos, bet neįregistruotos** Nekilnojamojo turto registre teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 21,1900 ha;

152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 21,1782 ha.

Projekto metu žemės sklypui nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 21,1900 ha (0,1150 ha + 21,0750 ha esami plotai);

152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 24,2740 ha (tikslinamas plotas).

Dirvožemio apsaugos specialioji sąlyga taikoma ne tik melioruotoms, bet visoms žemės sklype esančioms žemės ūkio naudmenoms (dirvožemio balas 36,9).

Žemės ūkiui veiklai reikalingų I statinių statybos zonai nustatyta teritorija, kuriai taikoma specialioji naudojimo sąlyga:

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 1,6331 ha (0,0901 ha + 1,5430 ha).

Žemės ūkiui veiklai reikalingų II statinių statybos zonai nustatyta teritorija, kuriai taikoma specialioji naudojimo sąlyga:

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 1,0049 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir jų kodai nustatomi, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymu Nr.XIII-2166, LR Žemės ūkio ministro 2019 12-19 įsakymu Nr. 3D-711.

7. Sprendiniai ir jų konkretizavimas.

Planuojama žemės ūkiui veiklai reikalingų statinių statybos zona projektuojama ne mažesniame negu 0,50 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklype.

Atsižvelgiant į išduotas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus pageidavimus, bendrasavininko sutikimą, žemės sklypo naudmenas, situaciją, reljefą, dirvožemius, kelių tinklą, melioracijos sistemų ir įrenginių išdėstymą, žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, projektuojamos dvi žemės ūkiui veiklai reikalingų statinių statybos zonos 3,8176 ha bendro ploto – I (pirmoji) zona 2,8124 ha ir II (antroji) zona 1,0049 ha.

I (pirmoji) žemės ūkiui veiklai reikalingų statinių statybos zona 2,8124 ha ploto nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

- dalyje vakarinės pusės, šiaurinėje pusėje pusėje - 3 m nuo žemės sklypo ribos;

- dalyje rytinės pusės, pietinėje pusėje, dalyje vakarinės pusės - 15 m nuo melioracijos projektuojamo iškeliamo įrenginio 80d rinktuvo;

- dalyje rytinės pusės pagal projekto iniciatoriaus ir organizatoriaus pageidavimą statybos zonos riba paliekama kaip pratęsimas linijos, paliktos privalomu atstumu nuo melioracijos rinktuvo;

- numatytas 5 m pločio (0,0015 ha ploto) privažiavimas į statinių statybos zoną nuo bendro naudojimo 6 m pločio kelio.

II (antroji) žemės ūkiui veiklai reikalingų statinių statybos zona 1,0049 ha ploto nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

- vakarinėj pusėje - 3 m nuo žemės sklypo ribos;

- šiaurinėje pusėje - 15 m nuo melioracijos projektuojamo iškeliamo įrenginio 80d rinktuvo;

- rytinėje pusėje - 15 m nuo esamo melioracijos įrenginio 100d rinktuvo;

- pietinėje pusėje statybos zonos riba paliekama pagal projekto iniciatoriaus ir organizatoriaus pageidavimą;

- numatytas 5 m pločio (0,0016 ha ploto) privažiavimas į statinių statybos zoną nuo bendro naudojimo 6 m pločio kelio.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr.D1-338 “Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 ”Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai” patvirtinimo,” patikslinto 2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr.D1-425 bei Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas žemės ūkiui veiklai reikalingų statinių statybos zonos vieta suprojektuota paliekant neapsodintus bei neapstatytus 3 m pločio ruožus iki kaimyninio žemės sklypo ribos. Pastatų priestatų iki 8.5 m aukščio atstumas nuo sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažinamas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu (STR 2.02.09:2005 8 priedas).

Nustatyta žemės ūkiui veiklai reikalingų statinių statybos zona yra 15 m nuo bendro naudojimo drenažo rinktuvo ir projektuojamo iškeliamo drenažo rinktuvo. Pagal XXI sk. 96 p. Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą žemės savininkas arba naudotojas turintis sklypą, kuriame įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei, privalo laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymo Nr.XIII-2166 VI skyriaus antrojo skirsnio reikalavimų, užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą, jei tai priklauso nuo jų sklype naikinamo drenažo. Kuriant ūkininko sodybą, statinių statyba sklype galima tik valstybei nuosavybės teise priklausančioms ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatant po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašies linijos apsauginę juostą (LR žemės ūkio ministro 2008-04-16 įsakymas Nr.3D-218, punktas 53), kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus. Tik tiksliai nustačius

(atsikاسus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo. Šis reikalavimas netaikomas drenažo rinktuvui, aptarnaujančiam tik žemės sklypą, kuriam nustatoma ūkininko sodybos vieta ir statinių statybos zona. Kitu atveju turi būti parengtas melioracijos statinių atstatymo projektas, kuris turi būti įvykdytas iki statinių statybos pradžios. Šio Projekto metu lygiagrečiai parengtas ir melioracijos statinių pertvarkymo planas, šiuo metu suderintas su žemės sklypo savininku ir Raseinių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus specialistu, melioracijos statinių pertvarkymo projektas bus įvykdytas iki statinių statybos pradžios **(pridedamas Aiškinamojo rašto Priedas – Melioracijos įrenginių schema ir Melioracijos statinių pertvarkymo planas).**

Kaimo plėtros projekte žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zonai parinkti nustatoma tik teritorija, rengiamame projekte pastatų vieta nėra numatyta, todėl užstatymo tankumas nebuvo skaičiuojamas, jis nenumatytas ir Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane. Pastatų, statinių, inžinerinių komunikacijų išdėstymas sprendžiamas kitame projekto etape - techninio projekto rengimo metu, tuomet užstatymo tankis bus nustatomas atsižvelgiant į ūkinės veiklos pobūdį, nurodytą planavimo organizatoriaus prašyme, institucijų išduotas planavimo sąlygas ir teisės aktų, reglamentuojančių teritorijos planavimą statiniams išdėstyti, nuostatas. Planuojant konkrečius statinius vadovautis Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, STR 2.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą, pateikiami 1 lentelėje.

Žemės naudmenų sudėtis (ha)

1 lentelė

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą	Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis)	Numatomi pokyčiai projekte ±	Pagal projektą
1.	Ariamoji žemė	24.2740	24.2740	-3.8204	20.4536
2.	Sodai	-	-	-	-
3.	Pievos ir natūralios ganyklos	-	-	-	-
4.	Miškas	-	-	-	-
5.	Keliai	-	-	+0.0031	0.0031
6.	Užstatyta teritorija	-	-	+3.8173	3.8173
7.	Vandens telkiniai	-	-	-	-
8.	Medžių ir krūmų želdiniai	-	-	-	-
9.	Pelkės	-	-	-	-
10.	Pažeista žemė	-	-	-	-
11.	Kita nenaudojama žemė	0.0118	0.0118	-	0.0118
	Iš viso:	24.2858	24.2858	-	24.2858

Siūloma tikslinti žemės sklypo VĮ Registro centro nekilnojamojo turto registrą, keičiant registro pažymėjime žemės naudmenis ir jų plotus.

8. Gyvenamosios, ūkinės ir gamtinės aplinkos sauga.

Planuojamam sklypui vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas galimas naudojantis vietiniais įrenginiais, jei gretimose teritorijose nėra centralizuotų nuotekų tinklų arba iki jų jungtis netikslinga dėl ekonominių priežasčių. Šios aplinkybės bus aiškos rengiant techninį projektą. LR 2006-07-13 geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr.X-764, pakeistas 2014-06-12 Nr.XII-939, numato individualų vandens išgavimą (vandens paėmimas iš gamtinių šaltinių nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdomais įrenginiais ir naudojimas savo poreikiams tenkinti), individualų nuotekų šalinimą (savo nuotekų tvarkymą ir šalinimą į gamtinę aplinką naudojant nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdomą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą). Planuojamoje teritorijoje vandens tiekimo, nuotekų valymo ir išleidimo klausimas bus sprendžiamas pagal techninį projektą numatant buitinių nuotekų šalinimo būdą – įrengiant nuotekų kaupimo rezervuarus arba vietinius biologinio valymo įrenginius.

Buitinių ir gamybinių atliekų tvarkymas. Mišrios komunalinės atliekos turi būti surenkamos į konteinerį (buitiniai konteineriai pagal gyventojų poreikius, mobilūs, laikomi 10 m. atstumu nuo gyvenamųjų patalpų langų) ir specialiuoju transportu išvežamos į oficialius buitinių atliekų sąvartynus ar kitą atliekų tvarkymo vietą (pagal sudarytą sutartį su komunalinių paslaugų įmone). Gamybiniuose ūkiniuose pastatuose susidarančios nuotekos turi būti surenkamos ir tvarkomos vadovaujantis “Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašo”, patvirtinto LR Aplinkos ministro ir LR Žemės ūkio ministro 2011-09-26 įsakymu Nr.D1-735/3D-700, 5 skyriaus reikalavimais. Naujai statomuose gamybiniuose ūkiniuose pastatuose potencialiai teršiamų teritorijų gamybinėms ir paviršinėms nuotekoms tvarkyti turi būti įrengiama nuotekų tvarkymo ir kontrolės Sistema pagal Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus.

Automobilių ir žemės ūkio technikos stovėjimui ir saugojimui gali būti planuojami atskiri statiniai arba tam gali būti skirta garažas arba/ir sklype įrengtos automobilių stovėjimo vietos.

Išorės gaisrų gesinimo priemonės. Rengiant projektą, taikant „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (2013-12-31 Nr. D1-995/1-312) bei norminio dokumento „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (2010.12.07, Nr. 1-338) reikalavimus, šiame projekte numatomi tik galimi gaisro gesinimo iš išorės būdai, o gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų poreikis, reikalingas vandens kiekis ir vandentiekio tinklų skersmuo bei kiti techniniai sprendiniai ar kiti gaisro gesinimo iš išorės būdai nustatomi techninių projektų rengimo metu. Gaisro plitimas į gretimus pastatus turi būti ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų bei sudarant galimybes gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ar gaisrinio hidranto. Konkretūs priešgaisriniai atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo

sąlygos, išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, taip pat turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Statant statinius privaloma vadovautis Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, LR Aplinkos ministro 2016-11-07 įsakymu Nr.D1-738 „Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais teisinais aktais. Žemės ūkio veiklai reikalingų pastatų statyba iki žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Statinių ir įrenginių nauja statyba ir projektavimas atliekamas vadovaujantis statybos įstatymo STR 2.02.09:2005 nustatyta tvarka. Planuojant ir statant statinius privaloma laikytis insoliacijos reikalavimų, taip pat yra išlaikomi atstumai pagal normatyvus nuo žemės sklypų, išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai. Inžinerinių tinklų projektavimas, įrengimas vykdomas atskirais techniniais projektais, atitinkančiais aplinkosauginius ir higienos reikalavimus. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. Namo ir jo priklausinių, inžinerinių tinklų statyba, neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui ir jame esantiems statiniams. Šių statinių esminis reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011 reikalavimus. Inžinerinis komunikacinis kolidorius žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zonos elektros įrenginių prijungimui prie AB “Energijos skirstymo operatorius” elektros tinkle taip pat bus sprendžiamas kitame projekto etape - techninio projekto rengimo metu, išlaikant reikalavimus. Prie žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zonos elektros įvadai bus numatomi nuo artimiausiai esančių elektros tinklų.

Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m, žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių virš 3 m aukščio – 3 m.

Planuojama statinių statybos zona nepatenka į kelių apsaugos zoną, elektros linijų apsaugos zoną, nuo paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos yra toliau negu 50 m.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį, augalinis dirvos sluoksnis turi būti nuimtas, sandėliuojamas sklype, o vėliau naudojamas gerbūvio tvarkymui.

Esamuose ir planuojamuose objektuose išlaikomas sanitarinės apsaugos zonų tvarkymo režimas, vadovaujantis teisinais aktais - LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, patvirtintu 2019-06-06 Nr.XIII-2166, Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2014-02-13 įsakymu Nr. V-231 „Dėl Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių“ patvirtinimo“. Numatomoje planuojamoje teritorijoje nebus vykdoma plataus masto ūkinė veikla, patenkanti į ūkinės komercinės

veiklos rūšis, kurioms įrengiamos sanitarinės apsaugos zonos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos visuomenės priežiūros įstatymo 24 straipsnio 1 dalies nuostatomis. Planuojamoje teritorijoje numatoma žemės ūkio veiklos kryptis - gyvulininkystė – pienininkystė, galvijų auginimas. Planuojama auginti iki 140 pieninių karvių ir iki 200 galvijų prieauglio (iki 2 m.). Veikla bus ūkinio (fermų) pobūdžio, bet pastatams nebus nustatomos sanitarinės apsaugos zonos, nes planuojamas laikyti galvijų kiekis neviršija 300 sutartinių gyvulių (pagal žolėdžių ir ūkinių gyvūnų perskaičiavimo į sutartinius gyvulius (SG) lentelę: karvės vieno ūkinio gyvūno vertė 1 SG – 140 karvių prilyginamas 140 SG, galvijų prieauglio nuo 1 iki 2 m. vieno ūkinio gyvūno vertė 0,7 SG – 200 galvijų prieauglis prilyginamas 140 SG). LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyrius, pirmasis skirsnis, 52 straipsnis, 4 punkte, ir šio įstatymo 4 priede nurodyta, kad pastatams, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai (iki 300 sutartinių gyvulių), su prie jų esančiais mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Planuojamos teritorijos artimiausioje aplinkoje nėra išdėstytų didesnės negu 25 W efektyviosios spinduliuotės galios radiotechninių objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamiems objektams, vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“ reikalavimais.

Naujai statomų gamybinių ūkinių pastatų savininkas privalo užtikrinti, kad iš planuojamos ar esamos ūkinės veiklos objektų kylančio kvapo koncentracija gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties pastatų patalpose ir teritorijose neviršytų Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“, reglamentuojamos ribinės vertės. Kvapo koncentracijos ribinė vertė taikoma tik iš ūkinėje komercinėje veikloje, kurioje naudojami stacionarūs taršos kvapais šaltiniai, kylantiems kvapams vertinti. Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m³). Būtina įvertinti, ar statiniai (patalpos), kuriuose vykdoma atitinkama ūkinė veikla, bus naudojami pagal paskirtį, ar statiniai (patalpos) atitinka nustatytus esminius statinio saugos ir paskirties reikalavimus, ar nėra technologinio proceso pažeidimų, ar ūkinė veikla nepažeidžia atitinkamai ūkinei veiklai leidime (licencijoje) nustatytų ūkinės veiklos vykdymo sąlygų, ar laikomasi tokiems objektams bei ūkinei veiklai nustatytų aplinkos apsaugos normatyvų ir standartų. Planuojamoje teritorijoje žadama užsiimti gyvulininkyste, kas susiję ir su mėšlo bei srutų tvarkymu, todėl būtina vadovautis „Mėšlo ir srutų

tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašu”, patvirtintu LR Aplinkos ministro ir LR Žemės ūkio ministro 2011-09-26 įsakymu Nr.D1-735/3D-700.

Naujai statomų gamybinių ūkinių pastatų savininkas privalo užtikrinti, kad planuojamoje teritorijoje numatomų objektų sukeliamas triukšmo lygis gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpose ir gyvenamojoje aplinkoje neviršytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, kuri patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Trečiųjų šalių interesus nebus pažeisti. Projektuojama statinių statybos zona yra toliau negu 40 m nuo gyvenamųjų ar visuomeninių pastatų (artimiausios gyvenamosios sodybos yra toliau kaip už 200 m), statybos zonoje statomi pastatai ir ūkinė veikla nesukels viršijančio normas triukšmo ar oro taršos, planuojama ūkinė veikla įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Kituose žemės sklypuose aplink planuojamą teritoriją vykdoma žemės ūkio veikla, foninės taršos šiose gretimose teritorijose nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr.967 „Dėl Planų ir programų strateginių pasekmių aplinkai vertinimo aprašo patvirtinimo“ patvirtintu planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektui žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zonai parinkti žemės sklype kadastro Nr.7225/0002:162 nėra reikalingos poveikio aplinkai vertinimo procedūros.

9. Žemės sklypo reglamentinė zona

Funkcinė zona - žemės ūkio teritorijos. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė. Teritorijos naudojimo tipas - žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorijos. Teritorijos užstatymo tipas - laisvas planavimas. Žemės naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

9. Derinimas su organizatoriumi. Viešinimas.

Parengti žemės sklypo kad. Nr.7225/0002:162 kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai derinami su projekto iniciatoriumi ir organizatoriumi.

Viešo svarstymo su visuomene metu parengtam projektui taikoma bendroji projektų svarstymo procedūra t. y. piliečių informavimas apie projektą ŽPDRIS sistemoje, NŽT internetinėje svetainėje, seniūnijos skelbimų lentoje, viešas projekto eksponavimas ir svarstymas pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisykles, patvirtintas LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos

ministro 2004-08-11 įsakymu Nr.3D-476/D1-429, nauja redakcija 2014-07-30 Nr.3D-438/D1-614, suvestinė redakcija nuo 2022-06-08 (69-77 straipsniai) bei LR Teritorijų planavimo įstatymu, patvirtintu Lietuvos vyriausybės 1995-12-12 Nr.I-1120, nauja redakcija 2014-01-01, suvestinė redakcija nuo 2022-12-01 (35 straipsnis).

Projekto rengėja

**Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai
reikalingų statinių statybos vietai parinkti
sprendinių brėžinys**

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: ***

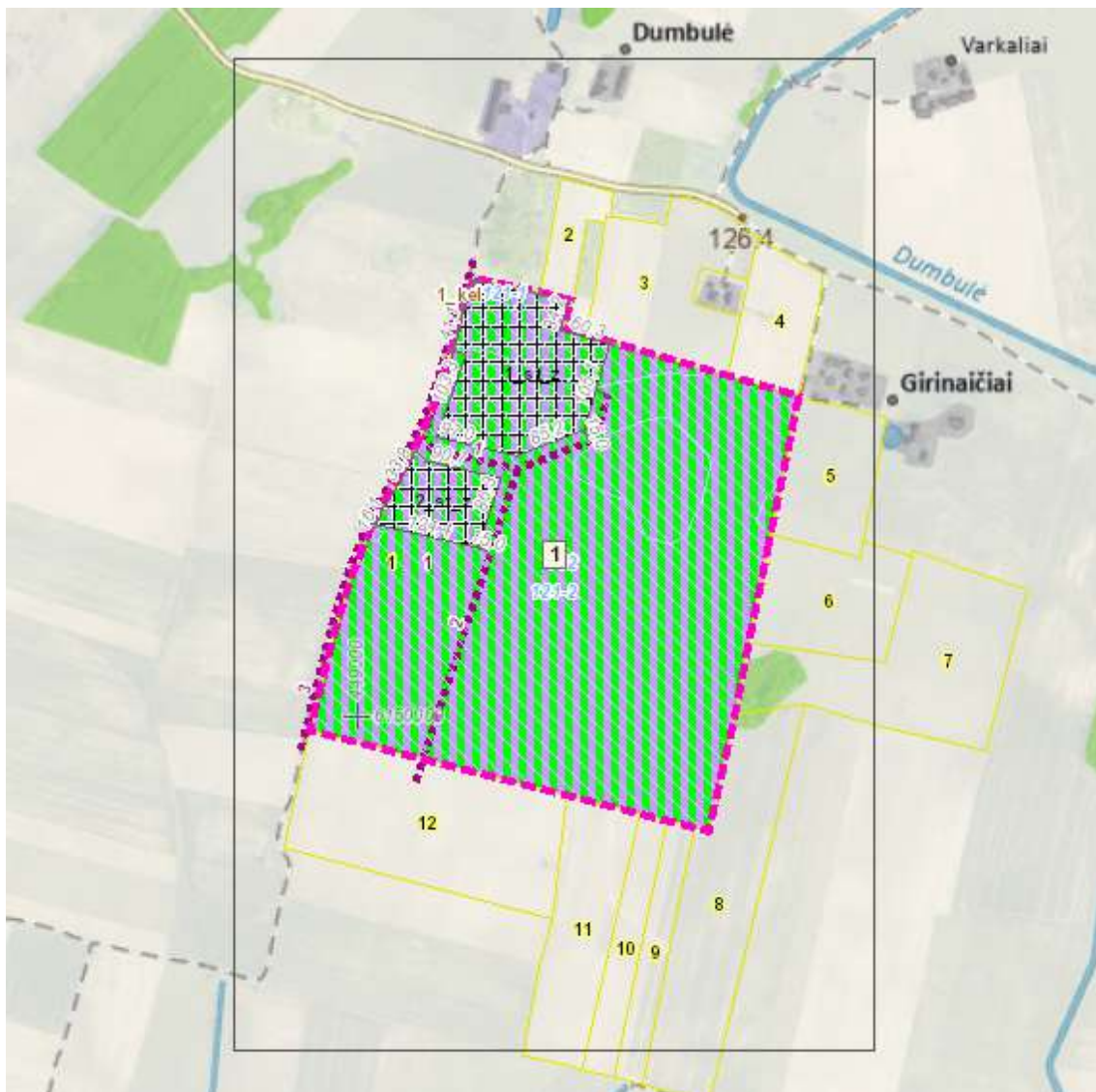
Projekto rengėjas: ***

Žemės sklypo adresas: Kauno apskr., Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k.

Žemės sklypo (sklypų) 7225/0002:0162 (24,2858ha)
kadastro Nr.(plotas,ha):

Brėžinys sugeneruotas: 2023-03-30

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Galiojimo riba		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai		Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų konturai
	Naikinami melioracijos įrenginiai		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku
	Statybos zona		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos lin
	Ūkininko sodybos ribos		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos plotu
Reglamentinė zona			Projektuojami keliai
	Kitos reikšmės		Projektuojami žemės sklypai

Teritorijos naudojimo tipas

	Mišakai ir miškingos teritorijos
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
	Sodininkų bendrijų teritorija
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
	Gyvenamoji teritorija
	Mišri gyvenamoji teritorija
	Mišri centro teritorija
	Socialinės infrastruktūros teritorija
	Specializuotų kompleksų teritorija
	Paslaugų teritorija
	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Inžinerinės infrastruktūros teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinio duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti

1 Lapas. M 1:5000

