



Statytojas	ŽŪK „Viduklė“
Projektuotojas	MB „Konsenta“
Statinio projekto pavadinimas:	Geležinkelio privažiuojamojo kelio Nr.18 naujos statybos projektas, Pramonės g. 7B Virgainių k., Raseinių r. sav. ir Stoties g. 5, Virgainių k., Raseinių r. sav. bei esamos kiemo aikštelės rekonstravimo projektas, Pramonės g. 7B Virgainių k., Raseinių r. sav.
Statinio projekto numeris	202402
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio pavadinimas	Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr.18 Kiemo aikštelė (un. nr.4400-4303-9232)
Naudojimo paskirtis:	Susisiekimo komunikacijos: geležinkelio keliai Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio kategorija:	Neypatingieji ir nesudėtingieji statiniai
Bylos žymuo	202402-XX-PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2024-03

Kvalifikaciją patv. dokumento Nr.	Pareigos	Parašas	Pavardė
35379	Statinio projekto vadovas		Valdemaras Mušinskis
33071	Statinio projekto dalies vadovas		Valdemaras Mušinskis

Statytojas **ŽŪK „Viduklė“**

Projektuotojas **MB „Konsenta“**

Statinio projekto pavadinimas: **Geležinkelio privažiuojamojo kelio Nr.18 naujos statybos ir esamos kiemo aikštelės rekonstravimo projektas, Pramonės g. 7B Virgainių k., Raseinių r. sav.**

Statinio projekto numeris **202402**

Statinio projekto etapas **Projektiniai pasiūlymai**

Statinio pavadinimas **Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr.18 Kiemo aikštelė (un. nr.4400-4303-9232)**

Naudojimo paskirtis: **Susisiekimo komunikacijos: geležinkelio keliai
Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžineriniai statiniai**

Statinio kategorija: **Neypatingieji statiniai**

Bylos žymuo **202402-XX-PP**

Bylos laidos žymuo **0**

Bylos išleidimo data **2024-03**

Prilavinė...

11/1 20240605

Kvalifikaciją patv. dokumento Nr.	Pareigos	Parašas	Pavardė
35379	Statinio projekto vadovas	<i>[Signature]</i>	Valdemaras Mušinskis
33071	Statinio projekto dalies vadovas	<i>[Signature]</i>	Valdemaras Mušinskis


BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<u>Teksto dokumentai:</u>				
202402-XX-PP.BSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
202402-XX -PP.AR	15	0	Aiškinamasis raštas	
<u>Brėžiniai:</u>				
202402-XX -PP.B-01	1	0	Situacijos planas, M 1:1000	
202402-XX -PP.B-02	1	0	Projektuojamų statinių planas, M 1:500	
202402-XX -PP.B-03	2	0	Skersiniai profiliai, M 1:100	
202402-XX -PP.B-04	1	0	Planas su statinių apsaugos zonomis, M 1:500	
202402-XX -PP.B-04	1	0	Projektiniai sprendiniai ant teritorijų planavimo dokumento, M 1:5000	
<u>Priedai:</u>				
-	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
-	4	-	Techninio darbo projekto rengimo užduotis	
2024-04-05 Nr. SD(INFRA)-1613/2024	3	-	AB „LTG Infra“ Dėl prisijungimo sąlygų	
2024-07-24 Nr.SD(INFRA)-4571/2024	1	-	AB „LTG Infra“ Dėl projektinių pasiūlymų derinimo	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1.	Bendra informacija.....	2
2.	Objekto vieta.....	3
3.	Esama infrastruktūra.....	4
4.	Esamų statinių duomenys.....	6
5.	Projektuojamų statinių duomenys	6
6.	Projektiniai sprendiniai.....	7
7.	Teritorijų planavimo dokumentai.....	8
7.1.	Bendrasis planas	8
7.2.	Detalusis planas	9
8.	Aplinkos apsauga	9
8.1.	Triukšmas.....	10
8.2.	Oro tarša	10
8.3.	Želdiniai ir dirvožemis	10
8.4.	Saugomos teritorijos.....	10
8.5.	Kultūros paveldas	11
8.6.	Biologinė įvairovė	12
8.7.	Kraštovaizdis ir gamtinis karkasas.....	12
8.8.	Atliekos.....	12
8.9.	Ekstremalios situacijos	13
9.	Gamybinės, ūkinės ar kt. veiklos ribojimo, sustabdymo ar nutraukimo sąlygos kapitališkai remontuojant statinius.....	13
10.	Papildomo žemės sklypo poreikis.....	13
11.	Papildomi reikalavimai statybos darbams, darbų saugai	13

0	2024-03	Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą ir techniam darbo projektui parengti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
35379	SPV	Valdemaras Mušinskis	Geležinkelio privažiuojamojo kelio Nr.18 naujos statybos projektas, Pramonės g. 7B Virgainių k., Raseinių r. sav. ir Stoties g. 5, Virgainių k., Raseinių r. sav. bei esamos kiemo aikštelės rekonstravimo projektas, Pramonės g. 7B Virgainių k., Raseinių r. sav.	
33071	SPDV	Valdemaras Mušinskis	Geležinkelio privažiuojamojo kelio Nr.18 naujos statybos projektas, Pramonės g. 7B Virgainių k., Raseinių r. sav. bei esamos kiemo aikštelės rekonstravimo projektas, Pramonės g. 7B Virgainių k., Raseinių r. sav.	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Aiškinamasis raštas	
			Laida	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	ŽŪK „Viduklė“		Lapas	Lapų
			1	15

1. Bendra informacija

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, statinio projekto technine (projektavimo) užduotimi,
- inžineriniais topografiniais tyrimais (atliktais 2024 m. vasario mėn.,
- AB „LTG „Infra“ išduotomis prisijungimo sąlygomis 2024-04-05 Nr. SD(INFRA)-1613/2024),
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimais.

Statyba numatoma dviejuose sklypuose (žr. 2 skyrių), kurie priklauso ŽŪK „Viduklė“ ir AB „LTG Infra“. Projekte yra numatytas vienas statytojas ŽŪK „Viduklė“. Statytojo teisė AB „LTG Infra“ sklype yra įgyvendinama remiantis išduotomis prisijungimo sąlygomis, kuriuose yra aprašyti tiek reikalavimai projektavimui tiek reikalavimai statytojo veiksams prieš ir po statybų.

Pagal STR 1.05.01:2017 „*Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas*“ 4 priedo 1.1 papunkčio nuostatas: naujo statinio statybos atveju žemės sklypo valdyti nuosavybės teise arba valdyti ir naudoti kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais neprivaloma statant geležinkelių infrastruktūros statinius, juos išdėstant geležinkelių apsaugos zonos.

Rengiant projektinius pasiūlymus buvo naudota tokia programinė įranga:

- ZWCAD 2021,
- Microsoft 365 Business Standard.

202402-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

2. Objekto vieta

Objekto vieta yra Virgainių k., adresu Pramonės g.7B (žr. 1 pav.).



1 pav. Objekto vieta.

Planuojami statiniai yra dviejuose sklypuose, kurių duomenys yra sekantys:

- | | |
|---|--|
| 1.1. Sklypo adresas | Raseinių r. sav., Viduklės sen., Virgainių k., Pramonės g. 7B |
| 1.1.1. Žemės sklypo kadastrinis nr., unikalus nr., plotas | 7280/0009:239 Viduklės k.v.
4400-4193-4105
2.2377 ha |
| 1.1.2. Žemės sklypo naudojimo būdas | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos |
| 1.1.3. Žemės sklypo nuosavybės teisė | Lietuvos Respublika |
| 1.1.4. Valstybinės žemės patikėjimo teisė | Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM |
| 1.1.5. Sudaryta nuomos sutartis | Žemės ūkio kooperatyvas VIDUKLĖ
2016-06-03 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 11SŽN-201-(14.11.62.)
2021-10-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 11SŽN-264-(14.11.55E.)
2023-02-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 11SŽN-14-(14.11.55.) |
| 1.2. Sklypo adresas | Raseinių r. sav., Viduklės sen., Virgainių k., Stoties g. 5 |
| 1.2.1. Žemės sklypo kadastrinis nr., unikalus nr., plotas | 7280/8001:6 Viduklės k.v.
4400-0760-0788
55.1660 ha |

	Lapas	Lapų	Laida
202402-XX-PP.AR	3	15	0

1.2.2. Žemės sklypo naudojimo būdas	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
1.2.3. Žemės sklypo nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika
1.2.4. Valstybinės žemės patikėjimo teisė	AB "LTG Infra" 2005-12-30 Turto patikėjimo sutartis Nr. PT 72/05-0429 2019-12-09 Asmens prašymas Nr. SD(LGI)-51

3. Esama infrastruktūra

ŽUK „Vidūklė“ sklype nėra geležinkelio kelių, tačiau anksčiau į šią teritoriją buvo nutiestas geležinkelio kelias. Atsišakojime nuo AB „LTG Infra“ sklypo yra išlikusi žemės sankasa su grioviais.

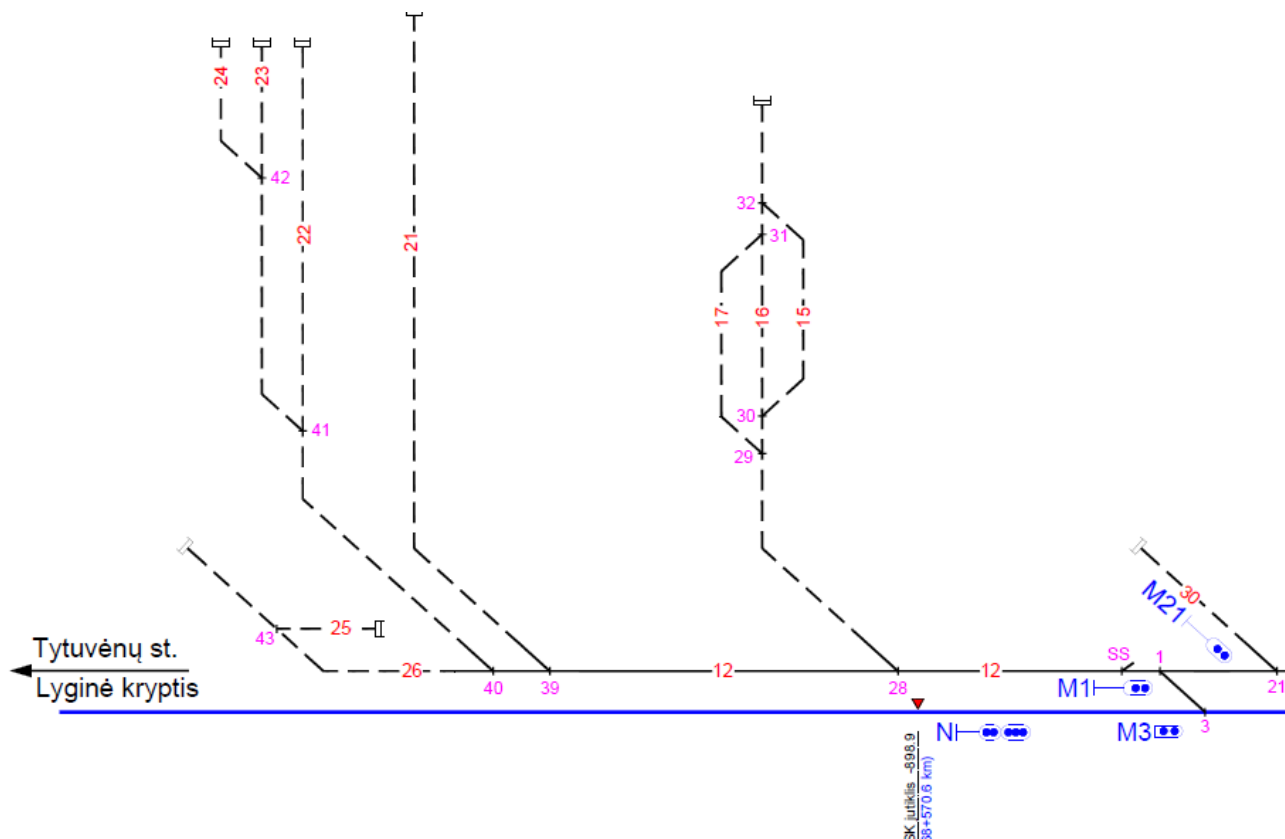


2 pav. Esama geležinkelio sankasa link ŽŪK „Viduklė“ sklypo.

Objekto apžiūros metu (2024 m. sausio mėn.) nustatyta, kad geležinkelio atšaką galima būtų projektuoti nuo esamo AB „LTG Infra“ Viduklės gelež. stoties privažiuojamojo geležinkelio kelio Nr.12 (un. nr. 7296-4015-6014).

Geležinkelio kelio Nr.12 viršutinės kelio konstrukcijos sudėtis: R50 tipo bėgiai ant medinių pabėgių, DO tvirtinimas, smėlio-žvyro ir <fr.31.5/63 mm frakcijos skalda. Geležinkelio kelias Nr.12 prasideda nuo iešmo Nr.1 ir baigiasi prieš iešmo Nr.40 RBS. Už saugos smailės kelias Nr.12 yra be signalizacijos įrenginių.

202402-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0



3 pav. Esamų geležinkelio kelių schema.

ŽUK „Vidūklė“ sklypas yra aptvertas tinklo tvora, tačiau ties esama sankasa nuo AB „LTG Infra“ sklypo, tvora yra išardyta. Teritorijos viduje tarp tvoros ir tentinio sandėlio yra 14 m atstumas. Šioje zonoje kitų statinių ir dangų nėra. Objekto apžiūros metu nustatyta, kad planuojamos geležinkelio trasos zonoje medžių nėra, o esami krūmai ir medžiai netrukdytų geležinkelio kelio tiesimui.

Remiantis inžinerinių topografinių tyrimų medžiaga ir Regia žemėlapiu (<https://www.regia.lt/map/regia2>) duomenimis, planuojamo objekto teritorijoje yra šie inžineriniai tinklai:

- dvi aukštos įtampos oro linijos,
- neveikiantis ryšių kabelis,
- paviršinių nuotekų surinkimo tinklai, kurie jungiasi su gretimu sklypu.

Rengiant techninį darbo projektą sprendiniai (darbai inžinerinių tinklų apsaugos zonoje) bus suderinti su inžinerinių tinklų savininkais.

202402-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

4. Esamų statinių duomenys

Eil nr.	Statinio pavadinimas	Unikalus numeris	Statinio kategorija	Statinio paskirtis	Statinio matmenys
1.	Viduklės gelež. st. privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.12	7296-4015-6014	Neypatingasis statinys	Susisiekimo komunikacijos: geležinkelio keliai	464,00 m
Savininkas: AB „LTG Infra“					
2.	Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (b1)	4400-4303-9232	II grupės nesudėtingasis	Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžineriniai statiniai	6393,65 m ²
Savininkas: ŽŪK „Viduklė“					
3.	Kiti inžineriniai statiniai – Tvorą (t2)	4400-4303-9243	I grupės nesudėtingasis	Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžineriniai statiniai	712,00 m
Savininkas: ŽŪK „Viduklė“					

5. Projektuojamų statinių duomenys

Eil nr.	Statinio pavadinimas	Unikalus numeris	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Statinio matmenys po statybos darbų
1.	Viduklės gelež. st. privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.18	bus suteiktas naujas	Neypatingasis statinys	Nauja statyba	141,11 m
Būsimas savininkas: AB „LTG Infra“; SLD reikalingas					
2.	Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr.18	bus suteiktas naujas	Neypatingasis statinys	Nauja statyba	203,13 m – I statybų etapas 67,89 m – II statybų etapas
Būsimas savininkas: ŽŪK „Viduklė“; SLD reikalingas					
3.	Viduklės gelež. st. privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.12	7296-4015-6014	Neypatingasis statinys	Kapitalinis remontas	464,00 m (nesikeičia)
Savininkas: AB „LTG Infra“; SLD nereikalingas					
4.	Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė	4400-4303-9232	II grupės nesudėtingasis	Rekonstravimas	+589.35 m ² Bendras plotas sudarys 6983,00 m ²
Savininkas: ŽŪK „Viduklė“; SLD nereikalingas					
5.	Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą	4400-4303-9243	I grupės nesudėtingasis	Paprastasis remontas	712,00 m (nesikeičia)
Savininkas: ŽŪK „Viduklė“; SLD nereikalingas					

202402-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

6. Projektiniai sprendiniai

Naujas geležinkelio kelias Nr.18 yra projektuojamas buvusio kelio vietoje. Geležinkelio kelio Nr.18 pradžia yra AB „LTG Infra“ žemės patikėjimo teise valdomame žemės sklype, ant esamo kelio Nr.12 (Viduklės geležinkelio stoties privažiuojamasis kelias Nr.12, un. nr. 7296-4015-6014). Kelyje Nr.12 naujas iešmas Nr.33 projektuojamas 31.25 m atstumu prieš esamą iešmą Nr.39. Iešmas Nr.33: M1/9 kryžmėženklio, naudoti $\geq 50\text{kg/m}$ tipo bėgiai ant naujų kietmedžio tašų, naujas granitinės skaldos balastas fr. 31.5/63mm, storis po pabėgiu 30 cm. Iešmo Nr.33 priedanga atšakine kryptimi: naudoti $\geq 50\text{kg/m}$ tipo bėgiai ant naujų kietmedžio tašų ir pabėgių, naujas granitinės skaldos balastas fr. 31.5/63mm

Atsižvelgiant į topografinių tyrimų metu nustatytas esamo kelio Nr.12 altitudes, projekto apimtyje numatomas jo ištaisymas plane ir profilyje, naujo iešmo Nr.33 prieigose: iš viso beveik 150 m ilgyje.

Geležinkelio kelias nuo iešmo Nr. 33 link ŽŪK „Viduklė“ sklypo projektuojamas ant esamos sankasos, panaudojant esamą vandens nuvedimo sistemą (griovius). Šiame ruože geležinkelio kelio viršutinė konstrukcija numatoma iš naudotų $\geq 50\text{kg/m}$ tipo bėgių ant naujų kietmedžio pabėgių, naujas granitinės skaldos balastas fr. 31.5/63mm. Iki Pk 0+90 balasto sluoksnio storis po pabėgiu – 30 cm, toliau – 25 cm. Tiek geležinkelio kelyje Nr.12, tiek Nr.18 balasto peties plotis – 25 cm.

Sankasos plotis projektuojamas 5.9 m, o paplatėjimas kreivėje – 50 cm (pagal stočių projektavimo taisyklių 73 p.). Vietose, kur esamas paviršius yra sulyk bėgiu, taikoma „igilinta“ balasto prizmė: atstumas nuo geležinkelio kelio ašies iki iškasos krašto yra suprojektuotas pagal šią priklausomybę: $2,4+hb$, kur hb – balasto sluoksnio storis po pabėgiu ties bėgiu.

Geležinkelio kelias ŽŪK „Viduklė“ sklype projektavimas numatomas dviem statybų etapais: I statybos etapo pabaigą projektuojama už esamo sandėlio tokiam ilgyje, kad tilptų 3 vnt. sutartinių vagonų. II statybų etapo pabaiga – ties sklypo riba, atsižvelgiant į geležinkelio kelio apsaugos zoną, kuri neturi išeiti už sklypo ribų. Geležinkelio kelias Nr.18 projektuojamas kuo arčiau tvoros taip, kad nuo esamo sandėlio iki kelio ašies būtų ≥ 11.5 m. Viršutinės kelio konstrukcijos įrengimui numatyti naudoti $\geq 50\text{kg/m}$ tipo bėgiai ant naudotų g/b pabėgių, naujas smėlio-žvyro balastas fr. 0/8 - 0/11. Kelio pabaigoje projektuojamas atmušas su sutrumpinta grunto prizme iš naudotų $\geq 50\text{kg/m}$ tipo bėgių. Vykdamas II-ro statybų etapo darbus, I-ame statybų etape suprojektuotas atmušas, perkeliamas į II-ame statybos etape numatomo kelio Nr.18 pabaigą.

202402-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

Kadangi ties esamu sandėliu planuojamas vagonų pakrovimas ir iškrovimas, todėl priešais esamą tentinį sandėlį projektuojama kiemo aikštelė. Ši kiemo aikštelė bus esamos kiemo aikštelės un. nr. 4400-4303-9232 tęsinys. Nauja kiemo aikštelės dalis projektuojama iš monolitinio betono, armuoto polipropileno fibra.

II-tru etapu numatomi šie įrenginiai: du 65t talpos grūdų bokštai, geležinkelio svarstyklės, vagonų iškrovimo duobė. Detalūs minėtų įrenginių sprendiniai bus parengti atskiru projektu, prieš vykdant II etapo darbus. Šiame projekte nustatoma tik šių minėtų įrenginių planinė padėtis ir preliminarūs gabaritai.

Įgyvendinus II etapo geležinkelio kelių statybą, už planuojamų bokštų iki pat aklakelio telpa 5 sutartiniai vagonai, 2 vagonai bus kraunami iš bokštų ir tada lieka dar 7 vagonai link vartų toje kelio dalyje, kurioje yra nulinis nuolydis. Dėl to racionaliausia būtų krovos darbams atsivaryti po 7-nis vagonus vienu metu.

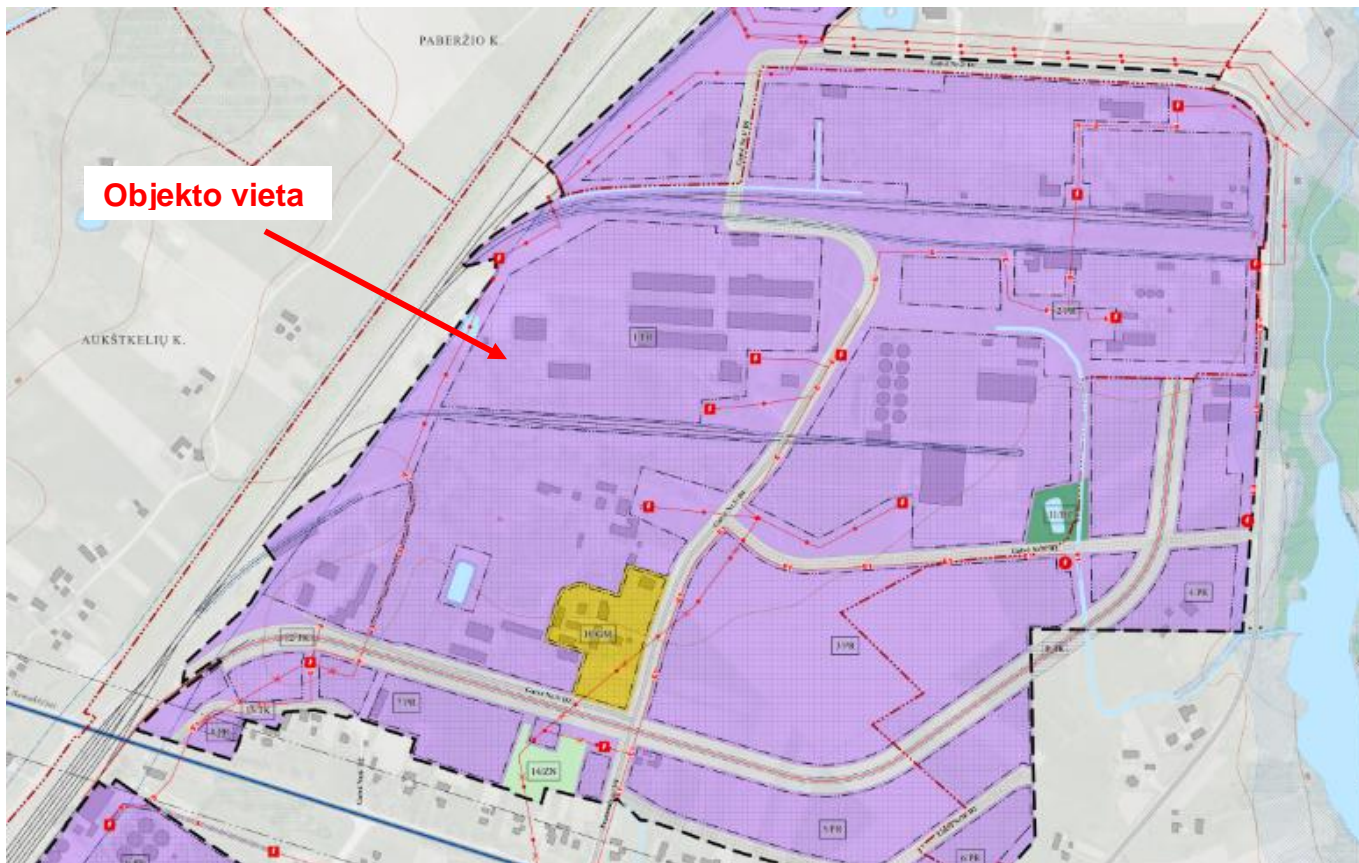
7. Teritorijų planavimo dokumentai

7.1. Bendrasis planas

Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (TPDRIS Nr. T00075471), patvirtintame Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 23d. sprendimu Nr. TS-48 ir Viduklės miestelio teritorijos bendrajame plane bei jo pakeitimuose (TPDRIS Nr. T00075456, Nr. T00084871) aktuali teritorija yra pažymėta kaip:

PR Pramonės ir sandėliavimo teritorija

202402-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0



4 pav. Ištrauka iš Viduklės miestelio teritorijos bendrojo plano: pagrindinis brėžinys. (https://map.tpdr.lt/tpdr-gis/index.jsp?reg_tpd_id=110455&action=tpdrPortal)

7.2. Detalusis planas

Nagrinėjamai teritorijai nėra parengta detaliųjų planų.

8. Aplinkos apsauga

Planuojama veikla – geležinkelio kelių rekonstravimas ir naujo geležinkelio kelio statyba. Analizuojamoje teritorijoje, t.y. Viduklės miestelio teritorijos bendrojo plano ribose, jau yra eksploatuojami geležinkelio keliai, todėl planuojama veikla vertinama kaip esamos vykdomos veiklos modernizavimas. Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, planuojama ūkinė veikla nėra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas (bendras naujai statomų geležinkelio kelių ilgis neviršija 2000 m), rūšių sąrašą, todėl poveikio aplinkai vertinimo procedūrų dėl planuojamos ūkinės veiklos atlikti nereikia.

202402-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

8.1. Triukšmas

Vertinant tai, kad leistinas traukinių važiavimo greitis (iki 15 km/h) nebus padidintas, daroma išvada, kad projektuojami objektai generuojamu triukšmu nesukels ribinių verčių padidėjimo.

8.2. Oro tarša

Atliekant statybos darbus galima papildoma laikina tarša dulkėmis, oro tarša nuo geležinkelio remonto bei kitų statybų metu naudojamų mechanizmų išmetamųjų dujų.

8.3. Želdiniai ir dirvožemis

Planuojami darbai numatomi buvusio geležinkelio kelio vietoje, kur nėra medžių. Esami medžiai ir krūmai, kurie yra šalia sankasos netrukdydys geležinkelio atšakos įrengimui. Naujo geležinkelio kelio vietoje numatomas dirvožemio nukasimas ir panaudojimas statybvietės rekultivavimui ir paskleidimas laisvoje nuo statinių zonoje.

Statybos metu būtina laikytis žemiau išvardintų reikalavimų:

- Derlingo dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugojamas, parenkama tinkama vieta saugojimui ir panaudojimas šlaitų sutvirtinimui.
- Statybos metu reikia minimizuoti teritorijos su atviru dirvožemiu plotą. Vienu metu reikia kuo mažiau laikyti nestabilizuotų plotų.
- Numatyti priemones kuro, tepalų avarinių išsiliejimų atveju. Statybos metu turi būti laikomos naftos produktus absorbuojančios medžiagos (pjuvenos, smėlis), specialūs konteineriai tepalų surinkimui.
- Atlikus darbus, būtina kuo skubiau vietovę stabilizuoti (sutvirtinti). Stabilizavimui reikia panaudoti nuimtą derlingą dirvožemį greitai augančiais augmenijai sėti.
- Tokiu atveju, jeigu ilgai bus vykdomi darbai, reikia laikinai stabilizuoti vietovę. Tam tikslui gali būti naudojama laikina augmenija, arba net pūvingos medžiagos.
- Objekto statybų metu tinkamai paruošti (izoliuoti) statybinių medžiagų ir atliekų saugojimo vietas.

8.4. Saugomos teritorijos

Projektuojama trasa nekerta ir nepriartėja prie jokių saugomų teritorijų.

Artimiausias kraštovaizdžio draustinis (Šešuvies upės slėnis žemiau Molavėnų (Natura 2000-BAST) yra nutolęs ≥ 1500 m atstumu:

202402-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0



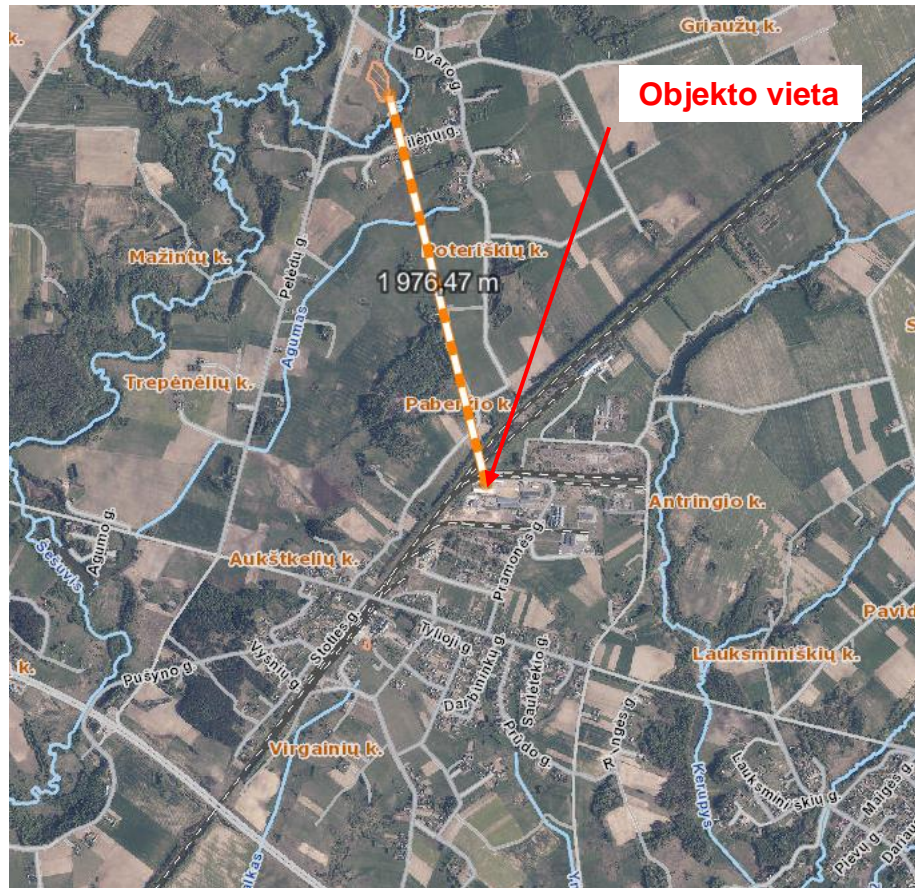
5 pav. Saugomų teritorijų žemėlapių iškarpa
 (<https://www.regia.lt/map/regia2>).

8.5. Kultūros paveldas

Nagrinėjamo ūkinės veiklos objekto statybos vieta nepatenka ir nepiretėja prie nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijų. Artimiausi nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

1. Pašešuvio kapinynas, vad. Senkapiams – atstumas apie 1900 m,
2. Ižiniškių piliakalnis su gyvenviete – atstumas apie 2950 m,
3. Nemakščių žydų žudynių vieta ir kapas – atstumas apie 3400 m.

202402-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0



6 pav. Kultūros vertybių registro žemėlapių iškarpa
(<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>).

8.6. Biologinė įvairovė

Projektuojamų objektų teritorija nepatenka į gamtinių buveinių ir paukščių apsaugai svarbių teritorijų zoną. Sklype nėra saugotinių gyvūnų rūšių migracijos kelių, buveinių, lizdaviečių ir pan.

8.7. Kraštovaizdis ir gamtinis karkasas

Analizuojama teritorija patenka į vidutiniškai raiškių kraštovaizdžio kompleksų ribą. Analizuojamos teritorijos reljefas nėra išraiškingas: pramoninė teritorija su sandėliais. Sklypo reljefas lygus – altitudės teritorijoje yra ~ 101.5-102.0 m virš jūros lygio. Teritorija yra dalinai uždenyta sutvirtintomis dangomis.

8.8. Atliekos

Statybos darbų metu susidarys statybinės – griovimo atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl

202402-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Tikslūs atliekų kiekiai bus nustatyti techninio darbo projekto rengimo metu.

8.9. Ekstremalios situacijos

Planuojama ūkinė veikla nekelia pavojaus kitiems objektams, todėl galimos ekstremalios situacijos neprognozuojamos ir avarijų likvidavimo planai nesudaromi. Jeigu įvyktų avarija, vežant kenksmingas medžiagas, turi būti kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba.

9. Gamybinės, ūkinės ar kt. veiklos ribojimo, sustabdymo ar nutraukimo sąlygos kapitališkai remontuojant statinius

Statybos darbai numatomi dviejuose sklypuose:

Sklypo adresas	Raseinių r. sav., Viduklės sen., Virgainių k., Pramonės g. 7B	Valdytojas: ŽŪK „Viduklė“
Sklypo adresas	Raseinių r. sav., Viduklės sen., Virgainių k., Stoties g. 5	Valdytojas: AB „LTG Infra“

ŽŪK „Viduklė“ sklype gamybinė ir ūkinė veiklas nebus apribota, nes statybos darbai numatomi sklypo dalyje, kuri nėra intensyviai naudojama.

Statybos darbai numatyti AB „LTG Infra“ sklype gali apriboti gamybinę, ūkinę ar kt. veiklą. Tam, kad būtų minimizuotos pasekmės dėl galimo tokio pobūdžio apribojimo, prieš statybos darbus turi būti išsiimti aktas-leidimas darbams AB „LTG Infra“ valdomose geležinkelio kelių ir įrenginių apsaugos zonoje. Akto-leidimo gavimui užpildomas prašymas, <https://infrago.ltginfra.lt/lt-LT> svetainėje.

Visi statybos darbai ir jų trukmė turi būti iš anksto derinami su sklypų valdytojais ir /ar savininkais.

10. Papildomo žemės sklypo poreikis

Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams laikyti nereikės, t.y. bus naudojamas esamas ŽŪK „Viduklė“ sklypas.

11. Papildomi reikalavimai statybos darbams, darbų saugai

- Darbus atlikti nenutraukiant traukinių eismo. Esant poreikiui, statybos darbus atlikti eismo pertraukų metu, kurios suteikiamos infrastruktūros valdytojo nustatyta tvarka per <https://infrago.ltginfra.lt/lt-LT> svetainę;

202402-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

- Rangovo darbuotojai, dirbantys Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje, turi būti supažindinti su darbo geležinkelio transporte saugos reikalavimais ir atestuoti tokio pobūdžio darbui teisės aktų nustatyta tvarka;
- Visi darbuotojai, kurie atlieka darbus geležinkelio ir jo apsaugos zonoje, turi būti apmokyti dirbti pagal Techninio geležinkelių naudojimo nuostatus, Geležinkelių signalizacijos taisykles bei Geležinkelio eismo taisykles ir egzaminuoti pagal Lietuvos transporto saugos administracijos direktoriaus 2020 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 2BE-420 patvirtintą fizinių asmenų, pageidaujančių dirbti darbą, tiesiogiai arba netiesiogiai susijusį su geležinkelių transporto eismu, žinių tikrinimo tvarkos aprašą.
- Geležinkeliai – padidinto pavojaus šaltinis, sietinas su tokiais veikiančiais pavojais ir rizikos veiksniais, kurie gali tapti darbuotojų sužalojimo šaltiniai bei atsižvelgiant į darbų geležinkelyje ypatumus iki darbų pradžios išsiimti aktą – leidimą darbams vykdyti, kuriame numatytos priemonės, užtikrinančios saugą. Dėl akto – leidimo gavimo reikia užpildyti prašymą kuris yra patalpintas <https://infrago.ltginfra.lt/lt-LT> svetainėje. Vykdam darbus geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje, likus 3 dienoms iki darbų pradžios turi būti informuoti AB „LTG Infra“ Techninės priežiūros atsakingi darbuotojai, kurie yra nurodyti akte – leidime.
- Kai darbai vykdomi geležinkelio judančių riedmenų zonoje, prieš pradėdant darbų vykdymą bei vykdam juos darbų vadovas privalo: visiems darbininkams aiškiai nurodyti, į kokias vietas jie turi pasitraukti artėjant traukiniui; papildomai skirti signalininką, kuris stebėtų artėjančius prie darbų vietos riedmenis ir laiku apie tai įspėtų darbuotojus; vesti darbuotojus į darbo vietas ar iš darbo vietų, atidžiai stebėdamas riedmenų judėjimą.
- Visi remonto darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Kelio remonto darbų vietas, kur pažeidžiamas kelio ar statinių vientisumas, stiprumas ar tvirtumas, taip pat kliūtis kelyje ar prie jo statinių artumo gabarito ribose, būtina atitverti nustatyto tipo ir spalvos kilnojamaisiais signalais, vadovaujantis Geležinkelių signalizacijos taisyklėmis, patvirtintomis LR susisiekimo ministro 1997 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 483. Atitvėrimo signaliniais ženklais tvarka nurodyta „Saugaus traukinių eismo instrukcijoje remontuojant kelią“ K/078. Reikalavimai geležinkelio ženkliams nurodyti „Nuolatinių ir kilnojamųjų greičio mažinimo skritulių, kilnojamųjų signalų bei signalinių ir kelio ženklų techninių reikalavimų apraše“ 235/K.
- Ne eismo pertraukų metu draudžiama šalia geležinkelio kelio palikti (laikyti) bet kokius įrenginius, mechanizmus, transporto priemones arčiau kaip 2,5 metro nuo kraštinio bėgio

202402-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

galvutės išorinės briaunos, vadovaujantis Techninio geležinkelių naudojimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 1996 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. 297 „Dėl Techninio geležinkelių naudojimo nuostatų“, 4.6 ir 4.7 punktais.

- Rangovas privalo nutraukti vykdomus darbus, jeigu susidarė situacija, kelianti grėsmę žmonių saugai ir sveikatai. Darbai taip pat privalo būti sustabdyti, kai gamtinės sąlygos kliudo saugiai juos atlikti.
- Darbuotojų saugai statybvietėje užtikrinti turi būti naudojamos tiek kolektyvinės, tiek asmeninės saugos priemonės.
- Visi darbuotojai statybvietėje privalo dėvėti šalmsus, atitinkamus drabužius: ilgas kelnes, darbinius batus ir marškinėlius. Darbuotojų, dirbančių geležinkelio zonoje, drabužiai turi atitikti *Darbinių kostiumų ir kepurų techninių reikalavimų nuostatus* bei *Techninių reikalavimų profesinei avalynei* nuostatus, atsižvelgiant į sezoniškumą.
- Rangovas statybos darbų vykdymo metu privalo organizuoti ir užtikrinti savo transporto priemonių ir kitų judančių mechanizmų saugų judėjimą statybvietėje ir visoje atkarpoje iki statybvietės, transporto priemonių eismas organizuojamas pagal atitinkamos transporto rūšies eismo taisykles ir teritorijoje galiojančias eismo taisykles. Už savo ir nuomojamų, visų rūšių transporto priemonių saugaus eismo organizavimą statybvietėje atsako Rangovas.

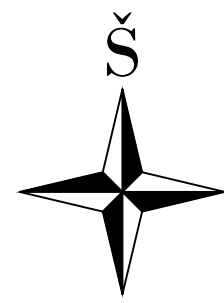
202402-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0






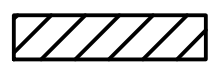


Statinio projekto pavadinimas


Geležinkelio privažiuojamojo kelio Nr.18 naujos statybos projektas, Pramonės g. 7B Virgainių k., Raseinių r. sav. ir Stoties g. 5, Virgainių k., Raseinių r. sav. bei esamos kiemo aikštelės rekonstravimo projektas, Pramonės g. 7B Virgainių k., Raseinių r. sav.

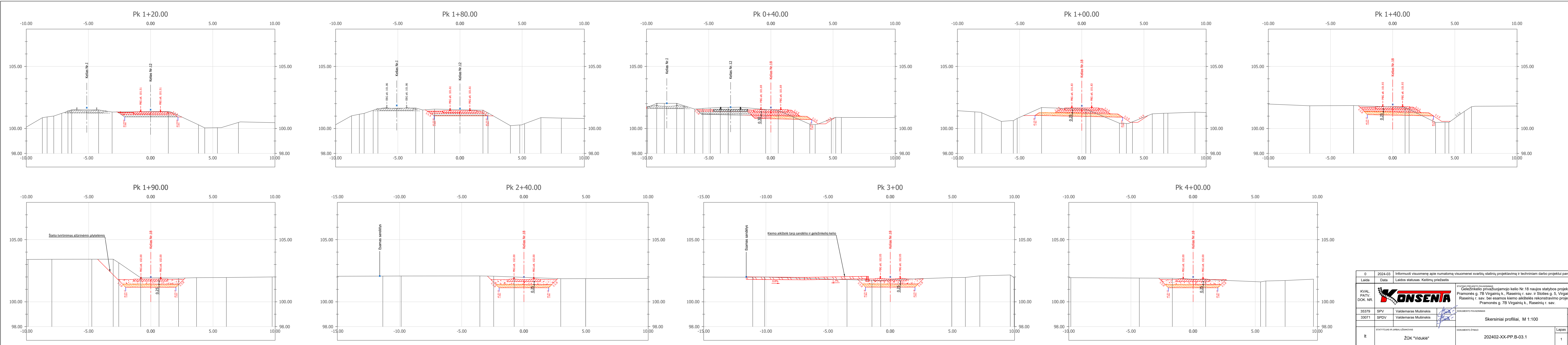
BRĖŽINIAI



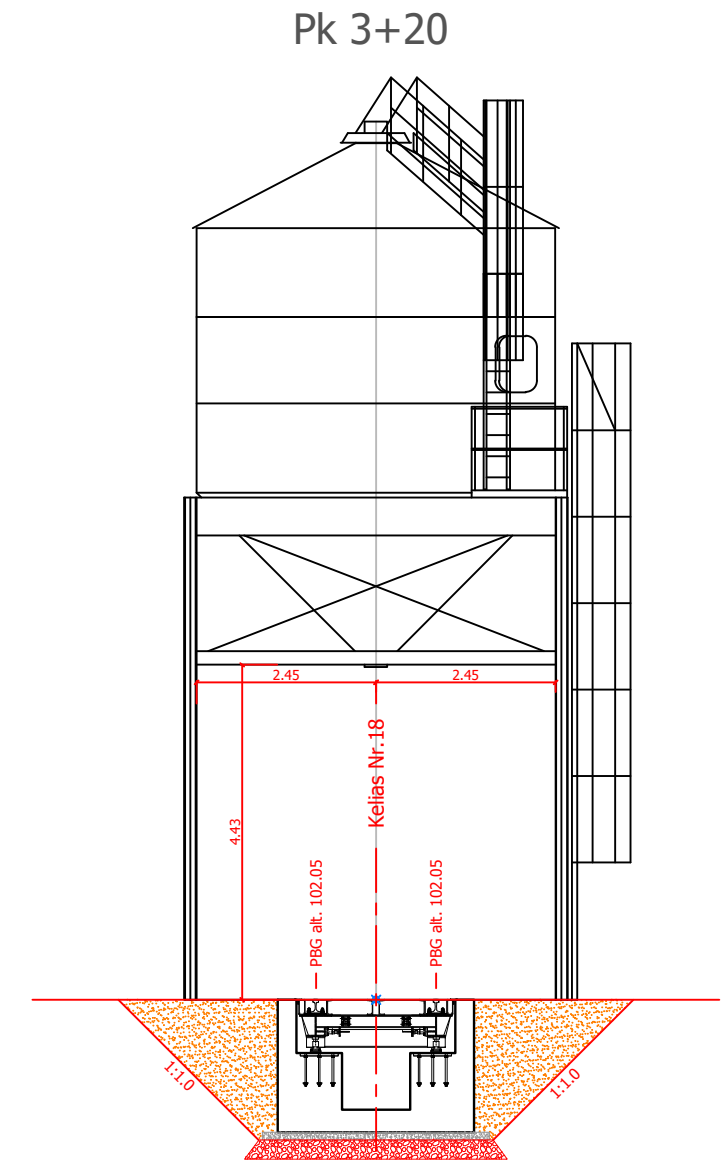
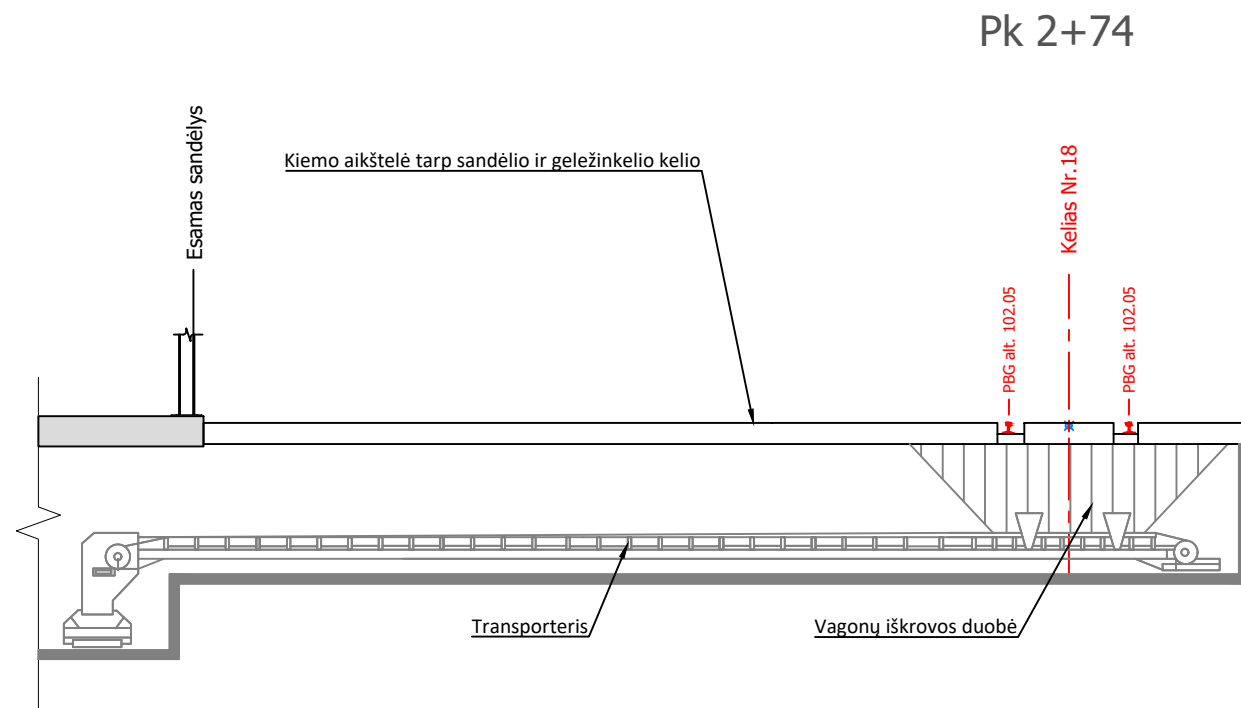
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Registruotų sklypų ribos		Projektuojama kiemo aikštelė
	Esamo geležinkelio kelio ašis ir numeris		Esama kiemo aikštelė
	Projektuojamo geležinkelio kelio ašis ir numeris		
	Geležinkelio kelio ištaisymas plane ir profilyje		

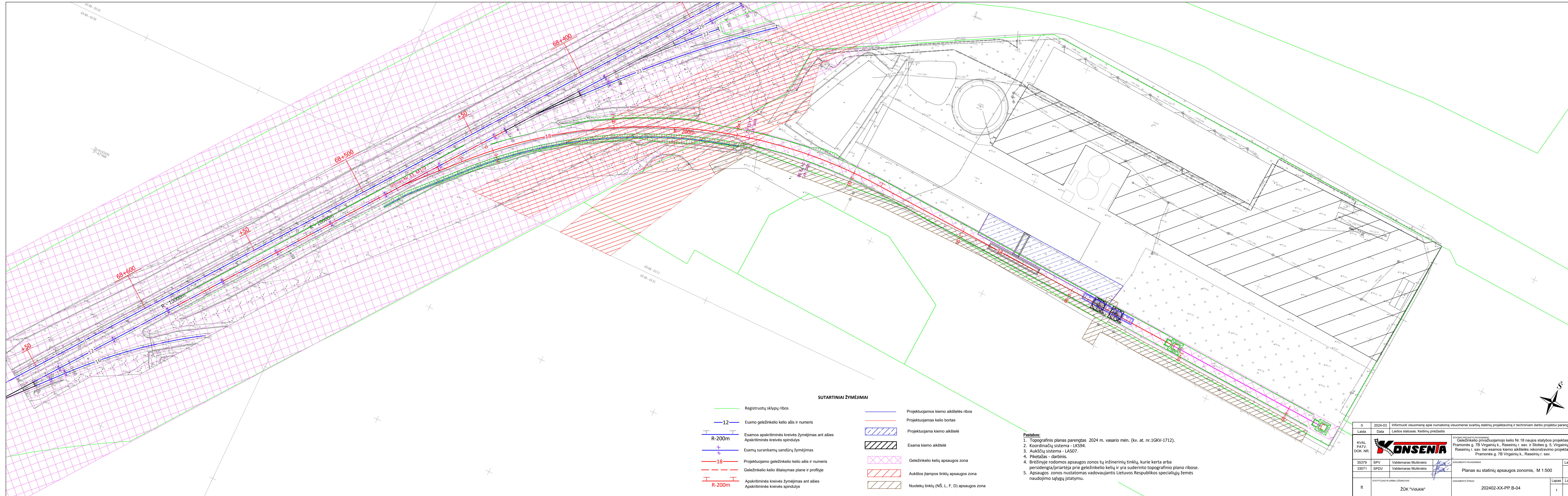
0	2024-03	Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą ir techniniai darbo projektui parengti.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS Geležinkelio privažiuojamojo kelio Nr.18 naujos statybos projektas, Pramonės g. 7B Virgainių k., Raseinių r. sav. ir Stoties g. 5, Virgainių k., Raseinių r. sav. bei esamos kiemo aikštelės rekonstravimo projektas, Pramonės g. 7B Virgainių k., Raseinių r. sav.
35379	SPV	Valdemaras Mušinskis
33071	SPDV	Valdemaras Mušinskis
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ŽŪK "Viduklė"	DOKUMENTO ŽYMUO 202402-XX-PP-B-01
		Situacijos planas, M 1:2500
		Laida
		Lapas
		Lapų
		0
		1
		1



0	2024-03	Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą ir techninių darbo projektui parengti.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.	KONSENTA	STATIONO PROJEKTO PAVARDINAMAS Geležinkelio privažiuojamojo kelio Nr.18 naujos statybos projektas, Pramonės g. 7B Virginių k., Raseinių r. sav. ir Stoties g. 5, Virginių k., Raseinių r. sav. bei esamos kiemo aikštelės rekonstravimo projektas, Pramonės g. 7B Virginių k., Raseinių r. sav.	
35379	SPV	Valdemaras Mušinskis	DOKUMENTO PAVARDINAMAS
33071	SPDV	Valdemaras Mušinskis	Skersiniai profiliai, M 1:100
It	STATIONO JAVAS IR PARBA IŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	ŽŪK "Viduklė"	202402-XX-PP-B-03.1	0 1 2



0	2024-03	Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą ir techniniam darbo projektui parengti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Geležinkelio privažiuojamojo kelio Nr. 18 naujos statybos projektas, Pramonės g. 7B Virgainių k., Raseinių r. sav. ir Stoties g. 5, Virgainių k., Raseinių r. sav. bei esamos kiemo aikštelės rekonstravimo projektas, Pramonės g. 7B Virgainių k., Raseinių r. sav.	
35379	SPV	Valdemaras Mušinskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS
33071	SPDV	Valdemaras Mušinskis		Skersiniai profiliai, M 1:100
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ŽŪK "Viduklė"		DOKUMENTO ŽYMUO 202402-XX-PP.B-03.2	
				Lapas
				Lapų
				2
				0
				2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Registruotų sklypų ribos | | Projektuojamos kiemo aikštelės ribos |
| | Esamo geležinkelio kelio ašis ir numeris | | Projektuojamas kelio bortas |
| | Esamos apskritinės kreivės žymėjimas ant ašies
Apskritinės kreivės spindulys | | Projektuojama kiemo aikštelė |
| | Esamų surankamų sandūrų žymėjimas | | Esama kiemo aikštelė |
| | Projektuojamo geležinkelio kelio ašis ir numeris | | Geležinkelio kelių apsaugos zona |
| | Geležinkelio kelio ištaisymas plane ir profile | | Aukštos įtampos tinklų apsaugos zona |
| | Apskritinės kreivės žymėjimas ant ašies
Apskritinės kreivės spindulys | | Nuotekų tinklų (NŠ, L, F, D) apsaugos zona |

Pastabos:
 1. Topografinis planas parengtas 2024 m. vasario mėn. (kv. at. nr. 1GKV-1712).
 2. Koordinatėlių sistema - LKS94.
 3. Aukščių sistema - LAS07.
 4. Piketažas - darbinis.
 5. Brėžinyje rodomos apsaugos zonos tų inžinerinių tinklų, kurie kerta arba persidengia/priartėja prie geležinkelio kelių ir yra suderinti topografinio plano ribose.
 6. Apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

0	2024-03	Informuoti visuomenę apie numatomą visuomeniškai svarbių statinių projektavimą ir techninių darbo projektui parengti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
KVAL. PATV. DOK. NR.			ETAPNO PROJEKTO PAVADINIMAS: Geležinkelio privatizuojamojo kelio Nr. 18 naujos statybos projektas. Pramonės g. 7B Virgailių k., Raseinių r. sav. ir Stoties g. 5 Virgailių k., Raseinių r. sav. bei esamos kiemo aikštelės rekonstravimo projektas. Pramonės g. 7B Virgailių k., Raseinių r. sav.	
35379	SPV	Valdemaras Mušinskis	Laida	
33071	SPDV	Valdemaras Mušinskis	0	
It	STATYTOJAS IR JŪRINIŲ UŽSAKYTOJAS		Lapas	
	ŽOK "Viduklė"		Lapų	
	202402-XX-PP-B-04		1 1	



Statinio projekto pavadinimas

Geležinkelio privažiuojamojo kelio Nr.18 naujos statybos projektas, Pramonės g. 7B Virgainių k., Raseinių r. sav. ir Stoties g. 5, Virgainių k., Raseinių r. sav. bei esamos kiemo aikštelės rekonstravimo projektas, Pramonės g. 7B Virgainių k., Raseinių r. sav.

PRIEDAI

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(parengta pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus reikalavimus)


1. Statytojas: ŽŪK „Viduklė“
2. Projektuotojas MB „Konsenta“
3. Projekto pavadinimas: *Geležinkelio privažiuojamojo kelio Nr.18 naujos statybos ir esamos kiemo aikštelės rekonstravimo projektas, Pramonės g. 7B Virgainių k., Raseinių r. sav.*
4. Statybos rūšis: *nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas, paprastas remontas*
5. Statinio kategorija: *neypatingieji statiniai, I ir II gr, nesudėtingieji statiniai*
6. Žemės sklypų informacija:
 - 6.1. Sklypo adresas
6.1.1 Žemės sklypo kadastrinis nr., unikalus nr., plotas
6.1.2 Žemės sklypo naudojimo būdas
6.1.3 Žemės sklypo nuosavybės teisė
6.1.4 Valstybinės žemės patikėjimo teisė
6.1.5 Sudaryta nuomos sutartis
 - 6.2. Sklypo adresas
6.2.1 Žemės sklypo kadastrinis nr., unikalus nr., plotas
6.2.2 Žemės sklypo naudojimo būdas
6.2.3 Žemės sklypo nuosavybės teisė
6.2.4 Valstybinės žemės patikėjimo teisė
7. Statinių techniniai, paskirties ir kiti rodikliai:
 - 7.1. Statinių naudojimo paskirtis – Susisiekimo komunikacijos: geležinkeliai, kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžineriniai statiniai;
 - 7.2. Esamas statinio pavadinimas: *Viduklės gelež. st. privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.12* (un. nr. 7296-4015-6014):
 - 7.2.1. privažiuojamasis,
 - 7.2.2. kelio kategorija – VI;
 - 7.2.3. esamas statinio ilgis 0,464 km;
 - 7.2.4. statinio ilgis po kapitalinio remonto – nesikeičia;
 - 7.2.5. apsaugos zonos plotis – 3,1 m nuo kelio ašies.
 - 7.3. Esamas statinio pavadinimas: *Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (b1)*, (un. nr. 4400-4303-9232):
 - 7.3.1. esamas statinio plotas 6393,65 m²;
 - 7.3.2. statinio plotas po rekonstravimo – 6983,00 m².
 - 7.4. Esamas statinio pavadinimas: *Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (t2)*, (un. nr. 4400-4303-9243):
 - 7.4.1. esamas statinio ilgis 712,00 m²;
 - 7.4.2. statinio ilgis po paprastojo remonto – nesikeičia.
8. Naujas statinys: *Privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.18*, statinio ilgis po naujos statybos – 415,00 m.
9. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
 - 9.1. Išreikšti projektuojamo statinio pagrindinių sprendinių idėją;
 - 9.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
 - 9.3. Specialiesiems reikalavimams nustatyti.

PLUTAROU.
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)

A M
2024-04-09


10. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - 10.1. Aiškinamasis raštas;
 - 10.2. Situacijos planas (parengtas ant ortografinio žemėlapių);
 - 10.3. Projektuojamų statinių planas (parengtas ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano);
 - 10.4. Galiojančio žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumento (nurodant jo registravimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre numerį) pagrindinis brėžinys (arba jo ištrauka) su pažymėta numatoma statinio (statinių) vieta.
11. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys: žemės sklypų kadastro bylos ir registro duomenys, geležinkelio kelių kadastro byla ir registro duomenys.
12. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis: 1 vnt.

STATYTOJAS:


(parašas, vardas, pavardė)

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:

Projekto vadovas
Valdemaras Mušinskis
Atestato Nr. 35379


(parašas, vardas, pavardė)

STATINIO PROJEKTO (PROJEKTAVIMO) TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-02-09

1. Statytojas	ŽŪK "Viduklė"
2. Objekto vieta	Raseinių r. sav., Viduklės sen., Virgainių k., Pramonės g. 7B
3. Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas
4. Pagrindinio statinio (-nių) kategorija	Neypatingieji ir nesudėtingieji statiniai
5. Statybos rūšis	Rekonstravimas, griovimas
6. Projekto pavadinimas	Geležinkelio privažiuojamojo kelio Nr.18 naujos statybos ir esamos kiemo aikštelės rekonstravimo projektas, Pramonės g. 7B Virgainių k., Raseinių r. sav.
7. Projekto sudėtis	<p>7.1. Projektiniai pasiūlymai turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priede nurodytą sudėtį.</p> <p>7.2. Projektas turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priede nurodytą sudėtį.</p>
8. Reikalavimai projektiniams sprendiniams (projektavimui)	<p>Sklype 7280/0009:239 Viduklės k.v., un. nr. 4400-4193-4105 bei AB LTG INFRA žemės patikėjimo teise valdomame žemės sklype 7280/8001:6 Viduklės k.v., un. nr. 4400-0760-0788 suprojektuoti:</p> <p>8.1. Naują geležinkelio kelią, buvusio kelio vietoje AB LTG INFRA žemės patikėjimo teise valdomame žemės sklype:</p> <p>8.1.1. prisijungimą numatyti nuo esamo kelio Nr.12 (Viduklės geležinkelio stoties privažiuojamasis kelias Nr.12, un. nr. 7296-4015-6014);</p> <p>8.1.2. naują iešmą Nr.33 projektuoti 31.25 m atstumu (<i>25m+6.25m arba 12.5m+12.5m+6.25m grandys</i>) prieš esamą iešmą Nr.39;4400-4303-9232</p> <p>8.1.3. iešmas Nr.33: M1/9 kryžmėženklis, naudoti $\geq 50\text{kg/m}$ tipo bėgiai ant naujų kietmedžio tašų, naujas granitinės skaldos balastas fr. 31.5/63mm;</p> <p>8.1.4. iešmo Nr.33 priedanga atšakine kryptimi: naudoti $\geq 50\text{kg/m}$ tipo bėgiai ant naujų kietmedžio tašų ir pabėgių, naujas granitinės skaldos balastas fr. 31.5/63mm;</p> <p>8.1.5. numatyti esamo kelio Nr.12 ištaisymą plane ir profilyje, naujo iešmo Nr.33 prieigose. Kelio ištaisymo ilgį pagrįsti remiantis horizontalios ir vertikalios geometrijos ištaisymo poreikiu;</p> <p>8.1.6. geležinkelio kelią nuo iešmo Nr. 33 link ŽŪK „Viduklė“ sklypo projektuoti ant esamos sankasos, panaudojant esamą vandens nuvedimo sistemą (griovius). Šiame ruože geležinkelio keliui numatyti naudotus $\geq 50\text{kg/m}$ tipo bėgius ant naujų kietmedžio pabėgių, naujas granitinės skaldos balastas fr. 31.5/63mm;</p> <p>8.2. Naują geležinkelio kelią ŽŪK „Viduklė“ sklype:</p> <p>8.2.1. projektavimą numatyti dviem statybų etapais: etapų riba turi būti ties 8.2.4 punkte nurodyta I-mo etapo statybos darbų pabaiga;</p> <p>8.2.2. projektuoti kuo arčiau tvoros taip, kad nuo esamo sandėlio iki kelio ašies būtų ≥ 11.5 m;</p> <p>8.2.3. viršutinės kelio konstrukcijos įrengimui numatyti naudotus $\geq 50\text{kg/m}$ tipo bėgius ant naudotų g/b pabėgių, naujas smėlio-žvyro balastas fr. 0/8 - 0/11;</p>

- 8.2.4. I statybos etapo pabaigą projektuoti už esamo sandėlio tokiaame ilgyje, kad tilptų 3 vnt. sutartinių vagonų. II statybų etapo pabaiga – ties sklypo riba, atsižvelgiant į geležinkelio kelio apsaugos zoną, kuri neturi išeiti už sklypo ribų;
- 8.2.5. kelio pabaigoje numatyti atmušą su sutrumpinta grunto prizme iš naudotų $\geq 50\text{kg/m}$ tipo bėgių. II-tro statybų etapo apimtyje numatyti I-ame statybų etape suprojektuoto atmušo perkėlimą į II-ame statybos etape numatomo kelio Nr.18 pabaigą;
- 8.3. Suprojektuoti esamos kiemo aikštelės un. nr. 4400-4303-9232 rekonstravimą:
- 8.3.1. numatyti aikštelės išplėtimą išilgai esamo sandėlio 60 m atstumu nuo esamo įvažiavimo į pastatą, lygiagrečiai projektuojamam geležinkelio keliui;
- 8.3.2. naujos kiemo aikštelės dalies danga: monolitinė plokštė;
- 8.3.3. duomenys apkrovų skaičiavimui:
- šakinis krautuvus JCB532-70,
 - perkraunami kroviniai: birios medžiagos didmaišiuose po 2 t,
 - vienu metu šakinis krautuvus kelia vieną didmaišį;
- 8.4. Numatyti statybos sklypo sutvarkymą.
- 8.5. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis nerengiama.
- 8.6. Projektuotojas turi kreiptis į AB LTG INFRA ir gauti:
- 8.6.1. prisijungimo (technines) sąlygas naujo geležinkelio kelio projektavimui;
- 8.6.2. pritarimą parengtiems projektiniams pasiūlymams;
- 8.6.3. pritarimą parengtam techniniam darbo projektui;
- 8.6.4. statytojo teisių suteikimą naujo geležinkelio kelio statybai AB LTG INFRA žemės patikėjimo teise valdomame žemės sklype (siekiant įgyvendinti LR statybos įstatymo 3 straipsnio 2-ame punkte nurodytą statytojo teisę bei įvykdyti 27 straipsnio 5 punkto 6 papunkčio reikalavimus).

9. Projekto rengimas ir derinimas

- 9.1. Projektas rengiamas vadovaujantis LR statybos įstatymu, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir statybos techniniais reglamentais, statybą ir projektavimą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.
- 9.2. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, tiekėjas turi vykdyti pirkimo sutartį, atsižvelgiant į jį keičiančio teisės akto nuostatas bei vadovautis aktualiomis teisės aktų redakcijomis.
- 9.3. Projektinę dokumentaciją derinti su visomis suinteresuotomis institucijomis ir/ar įmonėmis.
- 9.4. Projekto ekspertizė neatliekama, remiantis LR statybos įstatymo 34 straipsniu.
- 9.5. Parengtam Projektui, gauti statybą leidžianti dokumentą.

10. Teisės aktai

- 10.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- 10.2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 10.3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 10.4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 10.5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 10.6. LR Susisiekimo ministro 1996 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. 297 patvirtinti Techninio geležinkelių naudojimo nuostatai (su vėlesniais pakeitimais);

10.7. LR Susisiekimo ministro 2004 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 3-25/D1-249 patvirtintos Geležinkelio stočių projektavimo taisyklės (su vėlesniais pakeitimais);

10.8. Kitais, pirkimo objektui taikomais, ES ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų bei normatyvinių dokumentų reikalavimais.

11. Teritorijų planavimo dokumentai

11.1. Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2015 m. vasario 23 d. Raseinių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-48;

11.2. Viduklės miestelio teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2015 m. vasario 23 d. Raseinių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-46;

11.3. Viduklės miestelio teritorijos bendrojo plano koregavimas, patvirtintas 2020 m. birželio 4 d. Raseinių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-175.

12. Dokumentai, reikalaujami pristatyti perduodant atliktus darbus

12.1. Projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą derinimui – 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje neredaguojamu *.pdf* formatu;

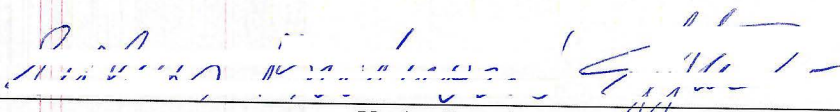
12.2. Suderintą techninį darbo projektą (po statybą leidžiančio dokumento gavimo) - 2 egz. popierinėje versijoje, 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje neredaguojamu *.pdf* formatu ir 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje redaguojamais formatais (*.doc*, *.xlsx*, *.dwg*, *.dgn* ir pan.);

12.3. Statybą leidžiančio dokumento skaitmeninis variantas su pasirašiusiojo valstybės tarnautojo metaduomenimis.

13. Priedai

13.1. Geležinkelio kelių ir iešmų schema *.pdf* formatu.

Suderinta

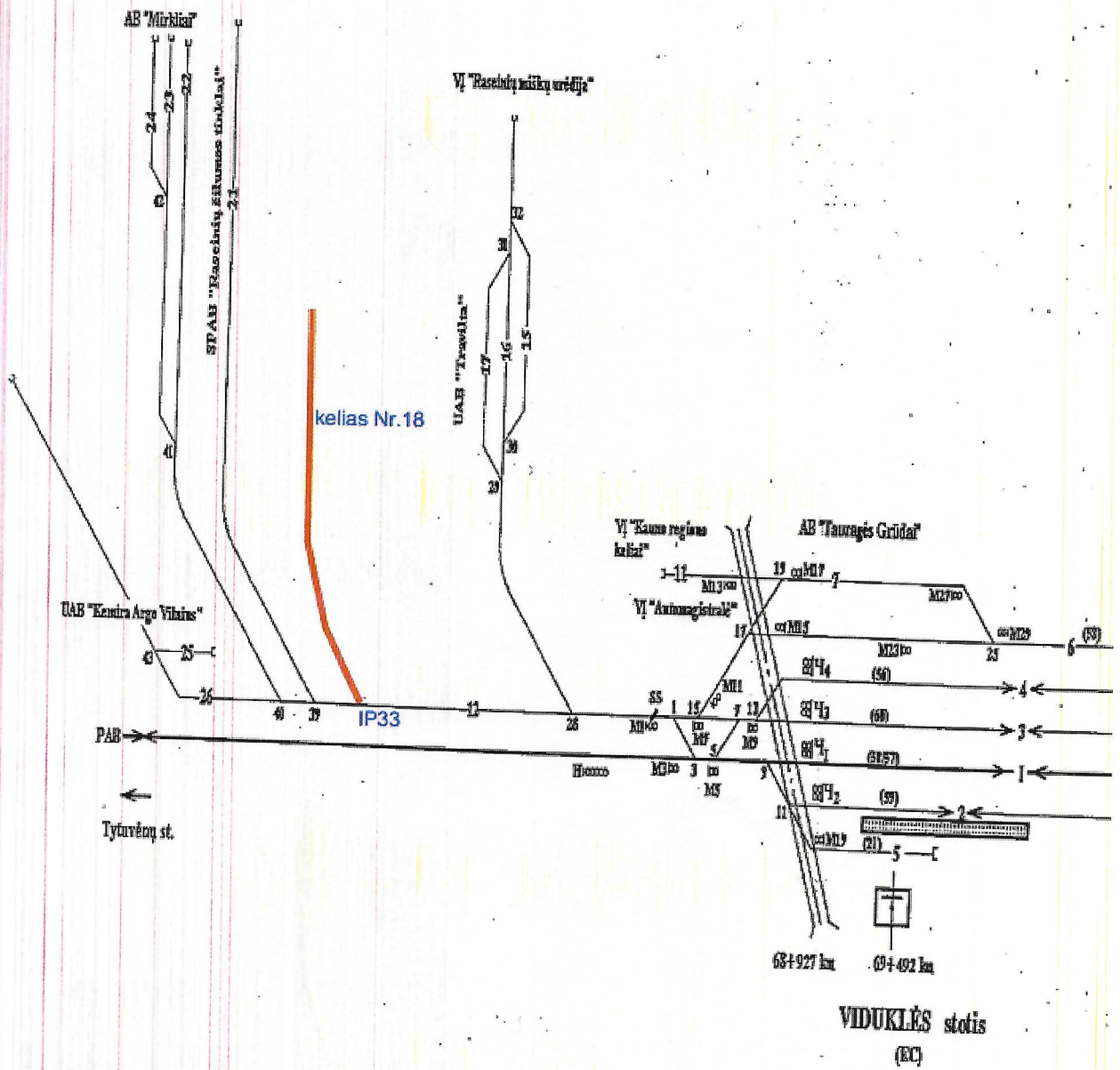

Vardas, Pavardė, parašas

Užduotį gavau:

Projekto vadovas
Valdemaras Mušinskis
Atestato Nr. 35379


Vardas, Pavardė, parašas

Priedas. Geležinkelio kelių schema.



MB "Konsenta"
Statinio projekto vadovui
Valdemarui Mušinskiui
el. p. v.musinskis@gmail.com

2024-04-05
| 2024-03-15

Nr. SD(INFRA)-1613/2024
Nr. (e . paštu)

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Atsakydami į Jūsų 2024-03-15 prašymą, teikiame prisijungimo sąlygas objekto „Geležinkelio privažiuojamojo kelio Nr. 18 naujos statybos ir esamos kiemo aikštelės rekonstravimo projektas, Pramonės g.7B Virgainių k., Raseinių r. sav.“ rengimui:

1. Projektas turi būti parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais ir standartais, EN standartais ir kitais taikytiniais ES galiojančiais teisės aktais bei techniniais reglamentais, įskaitant AB „Lietuvos geležinkeliai“, AB „LTG Infra“ patvirtintomis taisyklėmis ir instrukcijomis. Turi būti įvykdyti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.;
2. Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 5.4.6.3 papunkčiu, reikiamų procedūrų norint pradėti naudoti geležinkelių sistemos posistemius Lietuvos Respublikoje aprašymas ir susijusi dokumentacija turi būti pateikti projekte;
3. Gauti pavojaus analizės ir vertinimo ataskaitą vadovaujantis 2013 m. balandžio 30 d. Komisijos reglamentu (ES) Nr. 402/2013, kuriuo nustatomas bendrasis saugos būdas, susijęs su pavojaus lygio nustatymu ir pavojaus vertinimu, ir panaikinamas Reglamentas (EB) Nr. 352/2009 (OL 2013 L 121, p. 8) (jeigu pavojaus analizę ir vertinimą būtina atlikti) arba pateikti dokumentus, kad pavojaus analizės ir vertinimo atlikti neprivaloma;
4. Parengti projektą galiojančios topografinės nuotraukos pagrindu. Rekomenduojame rengiant topografinę nuotrauką, siekiant užtikrinti duomenų kokybę, tikslinti kabelių trasas vietoje, kartu su AB „LTG Infra“ specialistais;
5. Statiniai ir įrenginiai turi būti įrengti/pertvarkyti laikantis Statinių artumo gabaritų taikymo nurodymų LTGI 163/K, patvirtintų AB „LTG Infra“ Kokybės ir saugos vadovo 2021-09-09 potvarkiu Nr. PO(LGI)-198;
6. Naujas privažiuojamasis kelias turi būti prijungiamas prie Viduklės geležinkelio stoties privažiuojamojo geležinkelio kelio Nr. 12 (unik. Nr. 7296-4015-6014);
7. Naują iešmą projektuoti 31,25 m atstumu prieš esamą iešmą Nr.39;
8. Naujai įrengiamo iešmo techniniai reikalavimai: bėgių tipas – ne lengvesni kaip 50 kg/m, 1/9 kryžmėženklis iešmas su prieigomis turi būti paklotas ant naujų kietmedžio tašų ir pabėgių, naujas granitinės skaldos balastas fr.31.5/63 mm, ne mažiau kaip 30 cm sluoksnio storio po iešmo pabėgiais;
9. Numatyti geležinkelio kelio Nr.12 išilginio profilio ištaisymą ir balasto papildymą projektuojamo prisijungimo iešmo prieigose. Kelio ištaisymo riba turi būti tikrinama projektavimo metu;
10. Numatyti funkcionuojančią paviršinio vandens nuvedimo sistemą nuo naujai įrengiamo iešmo, geležinkelio kelio ir užtikrinančią paviršinio vandens nuvedimą ne į AB „LTG Infra“ valdomų kelių pusę;
11. Naujam geležinkelio keliui AB „LTG Infra“ žemės patikėjimo teise valdomame žemės sklype 7280/8001:6 Viduklės k.v., unik. Nr. 4400-0760-0788 numatyti bėgių tipą ne

- lengvesnius kaip 50 kg/m, naujus kietmedžio pabėgius, naują granitinės skaldos balastą fr.31.5/63 mm;
12. Nuolydį į Viduklės geležinkelio stoties pusę projektuoti ne didesnę kaip 2,5 ‰. Pasirinktas nuolydis turi būti pagrįstas projekte;
 13. Numatyti demontuoti iš kelio Nr. 12 (tinkamų naudoti) viršutinės kelio konstrukcijos medžiagų gražinimą AB „LTG Infra“. Statybines atliekas, netinkamas naudoti, utilizuoti (užterštą balastą, netinkamus pabėgius, plastikines ir gumines dalis);
 14. Iešmo ir geležinkelio kelio numeracija turi būti tikslinama projektavimo stadijoje;
 15. Projekte turi būti tiksliai įvardintos nekilnojamojo turto nuosavybės ribos ir išskirti darbų kiekiai. Numatyti, jog naujai įrengti iešmas ir geležinkelio keliai AB „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomuose žemės sklypuose (unikalus Nr. 4400-0760-0788) turi būti perduoti neatlygintinai AB „LTG Infra“;
 16. Projekte turi būti pateikta technologija, kaip bus apvaromas šilumvežis bei atkabinami/prikabinami vagonai bei organizuojamas eismas įskaitant Viduklės GS teritorijos ribas;
 17. Naujo privažiuojamojo geležinkelio kelio ir naujo iešmo įrengimo darbai neturi pabloginti esamos situacijos, t. y. neturi būti pablogintos manevravimo sąlygos kitiems klientams ir pan.;
 18. Projekto techninėje specifikacijoje turi būti nurodyta, kad sąveikos sudedamosios dalys (bėgiai, bėgių sąvaržos ir kelio pabėgiai) turi turėti Europos Bendrijos atitikties arba tinkamumo naudoti sertifikatus ir (ar) patikros deklaracijas, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto eismo saugos įstatymo 9 straipsnio 3 punkte, nauji iešmai turi atitikti 2014 m. lapkričio 18 d. Komisijos Reglamento (ES) Nr. 1299/2014 dėl Europos Sąjungos geležinkelių sistemos infrastruktūros posistemio techninės sąveikos specifikacijos 4.2.5.3. p. ir 4.2.8.6 p. 3 d. reikalavimus;
 19. Projektinius pasiūlymus parengtus pagal galiojančių norminių dokumentų ir šių prisijungimo sąlygų reikalavimus, taip pat ir pilnos apimties projektą, parengtą pagal galiojančių norminių dokumentų ir šių prisijungimo sąlygų reikalavimus, pateikti AB „LTG Infra“ el. p. projektai@ltginfra.lt derinimui;
 20. Darbus atlikti nenutraukiant traukinių eismo. Esant poreikiui, statybos darbus atlikti eismo pertraukų metu, kurios suteikiamos infrastruktūros valdytojo nustatyta tvarka per <https://infrago.ltginfra.lt/lt-LT> svetainę;
 21. Rangovo darbuotojai, dirbantys Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje, turi būti supažindinti su darbo geležinkelio transporte saugos reikalavimais ir atestuoti tokio pobūdžio darbui teisės aktų nustatyta tvarka;
 22. Geležinkeliai – padidinto pavojaus šaltinis, sietinas su tokiais veikiančiais pavojais ir rizikos veiksniais, kurie gali tapti darbuotojų sužalojimo šaltiniais bei atsižvelgiant į darbų geležinkelyje ypatumus iki darbų pradžios išsiimti aktą – leidimą darbams vykdyti, kuriame numatytos priemonės, užtikrinančios saugą. Dėl akto – leidimo gavimo reikia užpildyti prašymą kuris yra patalpintas <https://infrago.ltginfra.lt/lt-LT> svetainėje. Vykdam darbus geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje, likus 3 dienoms iki darbų pradžios turi būti informuoti AB „LTG Infra“ Techninės priežiūros atsakingi darbuotojai, kurie yra nurodyti akte – leidime;
 23. Prieš gaunant aktą – leidimą darbams vykdyti, pasirašyti sutartį su AB „LTG Infra“ dėl apmokėjimo už specialistų paslaugas (jei reikės šių paslaugų: už kabelių trasos parodymą, už kabelių perjungimo ir patikrinimo darbus už darbų priežiūrą). Kreiptis el. p. pardavimai@ltginfra.lt);
 24. Gavus AB „LTG Infra“ parengto pilnos apimties projekto suderinimą, prieš pradėdant statybos darbus pasirašyti Bendradarbiavimo susitarimą su AB „LTG Infra“ dėl naujo geležinkelio kelio AB „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomame žemės sklype (unikalus Nr. 4400-0760-0788) įrengimo darbų, nustatant Statytojo/Valdytojo ir Užsakovo (ŽŪK

„Viduklė“), pareigas bei atsakomybę. Dėl susitarimo pasirašymo kreiptis el. paštu ilona.paskacimiene@ltginfra.lt;

25. Vykdamas projekte numatytus geležinkelių infrastruktūros objektų įrengimo, demontavimo, perkėlimo, pertvarkymo ar statybos darbus statytojas turės prisiimti atsakomybę dėl bet kokių AB „LTG Infra“ patiriamų nuostolių, susijusių su esamos inžinerinės infrastruktūros įgyvendinimo metu sukurtu turto perkėlimu, pakeitimu, sugadinimu, sunaikinimu ar kitokiu praradimu, padengimo;
26. Atlikus statybos darbus statytojas savo lėšomis turės parengti ir pateikti AB „LTG Infra“ žemės sklypo ribose naujai įrengtiems statiniams ir įrenginiams bei visiems šio projekto eigoje rekonstruotiems ar remontuotiems bendrovės AB „LTG Infra“ statiniams visus statybos užbaigimo dokumentus panaudotų medžiagų sertifikatus, geodezines nuotraukas, nekilnojamojo turto kadastrines bylas, statybos užbaigimo aktą, deklaraciją apie statybos užbaigimą ir jų pagrindu pasikeitimus įregistruoti VĮ Registrų centre;
27. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 9 straipsnio 2 punktu, jei žemės sklype buvo pastatyti statiniai ar atlikti kiti veiksmai, pakeitę kadastro duomenis, Užsakovo lėšomis turi būti atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai, žemės sklypo kadastro duomenų byla pateikta AB „LTG Infra“ ir apmokėtos išlaidos, susijusios su žemės sklypo kadastro duomenų patikslinimu ir įteisinimu Nekilnojamojo turto registre;
28. Po darbų atlikimo, pateikti išpildomosios dokumentacijos (trasos planą, topografinę nuotrauką, skersinius pjūvius) elektroninę (*.dwg ir pdf formatu) versiją.

MB "Konsenta"
Projekto vadovui
Valdemarui Mušinskiui
el. p. v.musinskis@gmail.com

2024-06-
| 2024-06-25
| 2024-07-08
| 2024-07-22

Nr. SD(INFRA)-
prašymą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMO

Atsakydami į Jūsų 2024-06-25 laišką ir 2024-07-08, 2024-07-22 pateiktus patikslintus dokumentus, informuojame, kad statinio projekto „Geležinkelio privažiuojamojo kelio Nr.18 naujos statybos ir esamos kiemo aikštelės rekonstravimo projektas, Pramonės g. 7B Virgainių k., Raseinių r. sav.“ projektinių pasiūlymų Nr. 202402-XX-PP sprendiniams esminių pastabų neturime.

Informuojame, kad pagal Bendrovės išduotas prisijungimo sąlygas ir galiojančių norminių dokumentų reikalavimus parengtą projektą pateikti derinimui AB „LTG infra“ el. paštu projektai@ltginfra.lt pilnam įvertinimui.

Techninės integracijos vadovas

Ž V