

PROJEKTUOTOJAS

MB „S. LUKŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA“

STATYTOJAS

UAB „LOSKANA“

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO MINIONIŲ g.1B,
SLABADOS K., RASEINIŲ R. STATYBOS PROJEKTAS**

**ETAPAS
STATYBOS RŪŠIS
STATINIO KATEGORIJA
PROJEKTO Nr.**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
NAUJA STATYBA
NEYPATINGAS STATINYS
A/156**

PROJEKTO VADOVAS

S.LUKŠAS (Atest.Nr.A1087)

2024m

Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	A/156-01-PP-DSŽ	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	A/156-01-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	
3.	A/156-01-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	

Brėžinių žiniaraštis

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	SP-1	0	Situacijos schema	
2	SP-2	0	Sklypo planas	
3	A-1	0	Pirmojo aukšto planas	
4	A-2	0	Stogo planas	
5	A-3	0	Fasadai tarp ašių 1-10, C-A, pjūvis 1-1	
6	A-4	0	Fasadai tarp ašių 10-1, A-C	

Atest. Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"			Sandėliavimo paskirties pastato Minionių g.1B, Slabados k., Raseinių r. statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Dokumento sudėties žiniaraštis		Laida
						0
LT	Statytojas:			A/156-PP-DSŽ	Lapas	Lapų
	UAB "LOSKANA"				1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2694	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	38	
4. Želdinimo intensyvumas	%	35	
II. PASTATAI.			
1. Pastato paskirties rodikliai		---	
2. Pastato bendras plotas.	m ²	997,44	
3. Pastato naudingas plotas.	m ²	---	
4. Pastato tūris.	m ³	6750	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.	m	7,1	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	---	
7.1. 1 kambario	vnt.	---	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	---	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		---	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		---	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		III	

Atest. Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"			Sandėliavimo paskirties pastato Minionių g.1B, Slabados k., Raseinių r. statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Bendrieji statinio rodikliai		Laida
						0
LT	Statytojas: UAB "LOSKANA"			A/156-PP-BSR		Lapas
						Lapų
						1
						1

1. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija.

Projektuojamas pastatas yra Raseinių rajone, Minionių g.1B, Slabados k.. Projektu numatoma naujo, sandėliavimo paskirties, neypatingos kategorijos pastato nauja statyba.

2. Statybos sklypų apibūdinimas.

Žemės sklypas yra Raseinių rajone, Slabados k., žemės sklype Minionių g.1B. Žemės sklypo kad. Nr. 7265/0001:550 plotas 2694 m². Žemės sklypo paskirtis kita, naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Planuojamas sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje greta komercinės paskirties sklypo kuris priklauso statytojui.

Planuojamas sklypas pietų pusėje ribojasi su valstybine žeme kurioje nesuformuotas sklypas.

Rytų pusėje sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypu Žemaičių pl.13, kurio naudojimo būdas komercinės paskirties teritorijos. Sklype stovi statytojui UAB Loskana priklausantys pastatai. Taip pat sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypu Minionių g.1C, kurio naudojimo būdas komercinės paskirties teritorijos. Sklype stovi statytojui UAB Loskana priklausantys pastatai.

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme kurioje nesuformuotas sklypas.

Vakarų pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme kurioje nesuformuotas sklypas, šioje pusėje prateka Ūsupio upelis, kurio pakrantės apsaugos juosta užima apie 5m nagrinėjamo sklypo

3. Esamos būklės įvertinimas, esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.

Sklype pastatų ar statinių nėra, sklypas naudojamas UAB Loskana reikmėms. Prieš rengiant projektinius pasiūlymus buvo atlikti topografiniai tyrimai.

4. Projektuojamų statinių sąrašas.

Šiuo projektu projektuojama:

1. Sandėliavimo paskirties pastatas, neypatingas, nauja statyba;
2. Kiemo aikštelė – kiti inžineriniai statiniai, II grupės nesudėtingas, naujo statinio statyba;

5. Teritorijoje ir gretimybėje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, planuojamų statinių atitikimas galiojantiems dokumentams.

Projektuojamoje teritorijoje galioja šie teritorijų planavimo dokumentai

Atest. Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"			Sandėliavimo paskirties pastato Minionių g.1B, Slabados k., Raseinių r. statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Aiškinamasis rašas		Laida
						0
LT	Statytojas:			A/156-PP-AR	Lapas	Lapų
	UAB "LOSKANA"				1	3

Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Bendrajame plane nagrinėjama teritorija patenka į vidutinio užstatymo > 15 a teritoriją



Raseinių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo keitimas.

Specialiajame plane nagrinėjamas sklypas patenka į centralizuoto vandentiekio ir nuotekų tiekimo zoną



6. Projektinių siūlyimų sprendiniai.

Žemės sklypai Minionių 1B, 1C, Žemaičių pl.13 naudojami įmonės reikmėms kaip viena bendra teritorija. Todėl numatomas pastatas siūlomas statyti kaip tąsa esamo pastato Žemaičių pl.13, tokio paties pločio ir panašaus aukštingumo. Pastatas projektuojamas stačiakampio plano formos 18,7x54,7m dydžio, vieno aukšto, 7,1m aukščio. Pastato centre numatomos kolonos. Pastate bus viena patalpa skirta sandėliuoti įmonės produkciją bei žaliavas. Įmonė užsiima durų gamyba,

A/156-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

todėl bus sandėliuojamos su durų gamyba susijusios žaliavos bei gatava produkcija. Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Minionų gatvės. Pastate buitinių ar kitų pastovių darbo vietų nebus. Pastate bus dirbama tik periodiškai kai bus atvežama ar išvežama žaliava ar produkcija. Buitinės darbuotojų patalpos yra esamos gretimame sklype įmonei priklausančiuose pastatuose. Jos yra pilnai įrengtos ir pritaikytos, atstumas tarp projektuojamo pastato ir buitinių patalpų yra 20m.

Aplinkos sutvarkymas.

Pastatas projektuojamas išlaikant reglamentuojamus atstumus iki sklypų ribų.

Įvažiavimas į sklypą projektuojama iš Minionų gatvės. Sklype projektuojami privažiavimo dangos bei nenaudojama teritorija apželdinama

Architektūriniai sprendimai

Pastatas projektuojamas stačiakampio plano formos 18,7x54,7m dydžio, vieno aukšto, 7,1m aukščio. Pastato apdaila metalo skardos plokštės, pilkos spalvos, stogas plokščias, danga prilydoma

Vidaus išplanavimo sprendiniai

Pastate numatoma viena sandėliavimo patalpa. Patalpa apšviesta natūraliu apšvietimu ilgosiose sienose įrengtais langais. Pastate buitinių ar kitų pastovių darbo vietų nebus. Pastate bus dirbama tik periodiškai kai bus atvežama ar išvežama žaliava ar produkcija. Buitinės darbuotojų patalpos yra esamos gretimame sklype įmonei priklausančiuose pastatuose. Jos yra pilnai įrengtos ir pritaikytos, atstumas tarp projektuojamo pastato ir buitinių patalpų yra 20m.

Automobilių poreikių skaičiavimai

Pagal STR 2.06.04:2014 p. 107, lentelę 30 sandėliavimo paskirties pastatai 1 vieta 200m² sandėlių ploto. Pastate numatoma kad bus 997m² sandėlių ploto, minimalus reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius 5 vietų. Sklype projektuojamos 5 stovėjimo vietos, šiaurinėje klypo pusėje.

7. Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas. Pastate numatomos šios inžinerinės sistemos:

- Vėdinimas neprojektuojamas;
- Šildymas neprojektuojamas;
- Elektra nuo UAB Loskana vidaus tinklų.
- Vandentiekis, buitinės nuotekos neprojektuojamos;
- Lietaus nuotekos surenkamo nuo stogų ir aikštelių ir nuvedamos į greta esantį upelį.

8. Pastato konstrukcijos. Pastatas numatomas surenkamo gelžbetonio konstrukcijų, kolonų ir stogo plokščių. Sienos ir „Sandwich“ tipo panelių.

A/156-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



SKLYPŲ
RIBOS



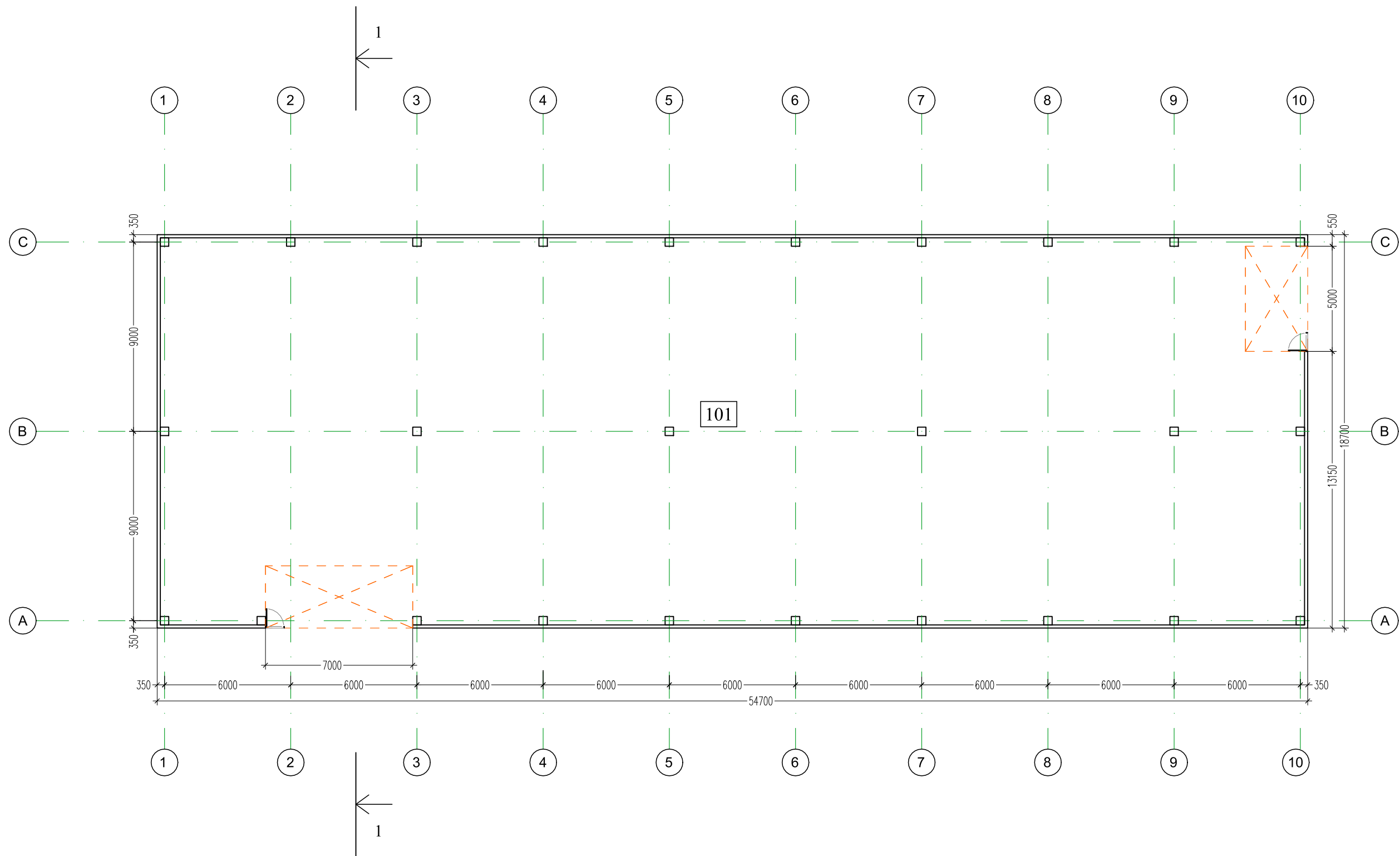
STATOMAS
PASTATAS

ATESTATO Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"			Sandėliavimo paskirties pastato Minionių g.1B, Slabados k., Raseinių r. statybos projektas		
A1087	PV	S.Lukšas		SITUACIJOS SCHEMA		Laida
						0
LT	Statytojas: UAB LOSKANA			A/156-01-PP-SP-01		Lapas
						Lapų
						1
						1

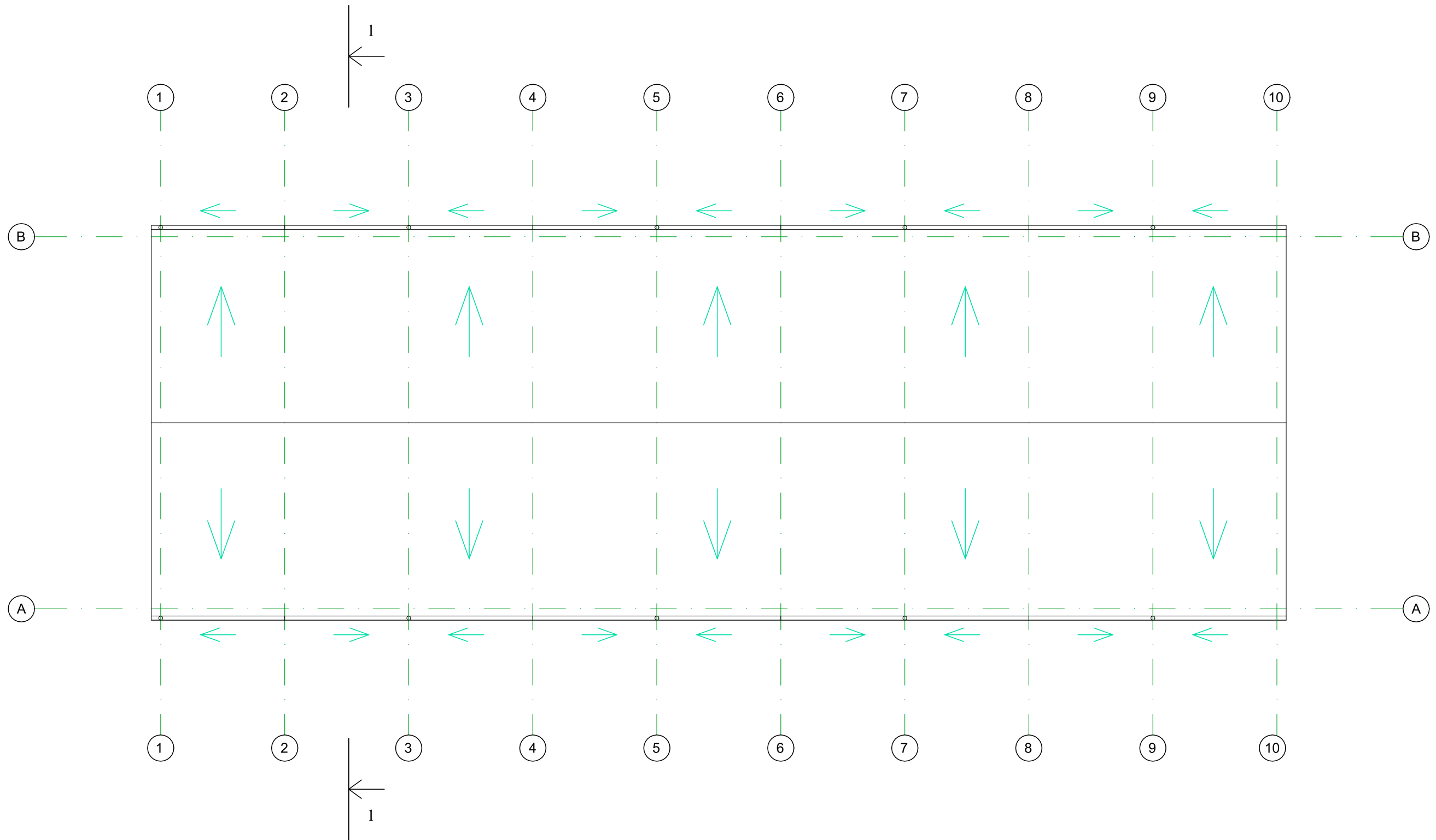
DANGŲ EKSPLIKACIJA	
Dangos žymėjimas brėžinyje	Dangos pavadinimas
	Asfalto danga
	Veja

ATESTATO Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"			Sandėliavimo paskirties pastato Minionių g.1B, Slabados k., Raseinių r. statybos projektas			
A1087	PV	S.Lukšas		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500		Laida	
						0	
LT	Statytojas: UAB LOSKANA			A/156-01-PP-SP-02		Lapas 1	Lapų 1

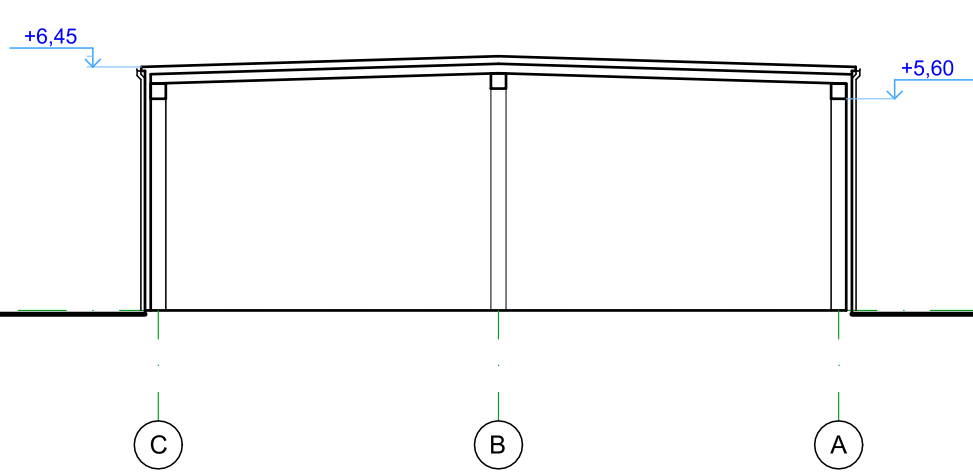
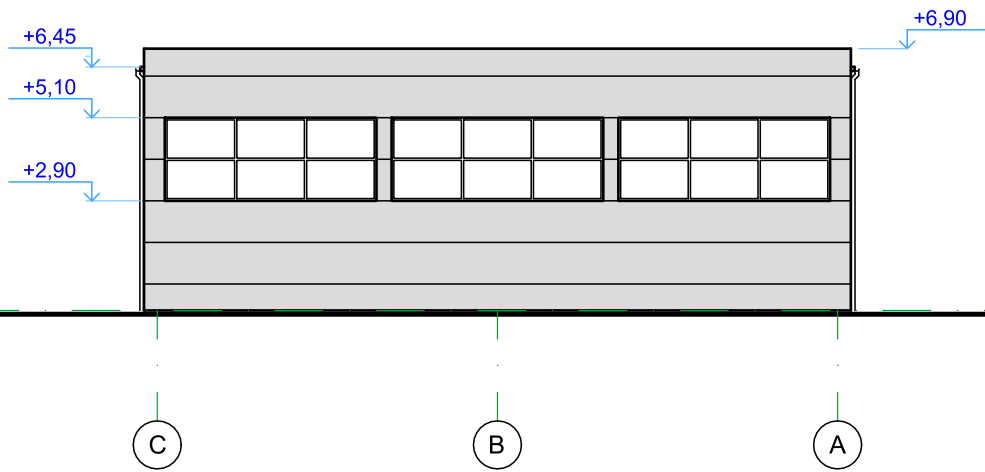
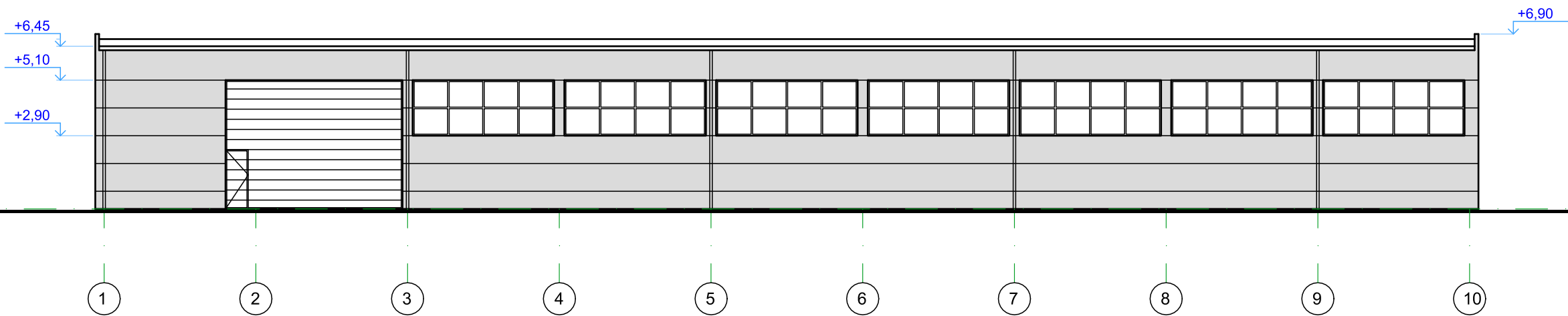
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.:	PAVADINIMAS	PLOTAS
101	SANDĖLYS	997,44
BENDRAS PLOTAS		997,44



ATESTATO Nr.	 Turgaus A.27, Klaipėda			Sandėliavimo paskirties pastato Minionių g.1B, Slabados k., Raseinių r. statybos projektas			
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		Aukšto planas 			



ATESTATO Nr.	RCHKO Turgaus A.27, Klaipėda			Sandėliavimo paskirties pastato Minionių g.1B, Slabados k., Raseinių r. statybos projektas		
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		Stogo planas		Laida
						0
LT	Statytojas: UAB "LOSKANA"			A/156-01-PP-A-2		Lapas
						Lapų
						1
						1

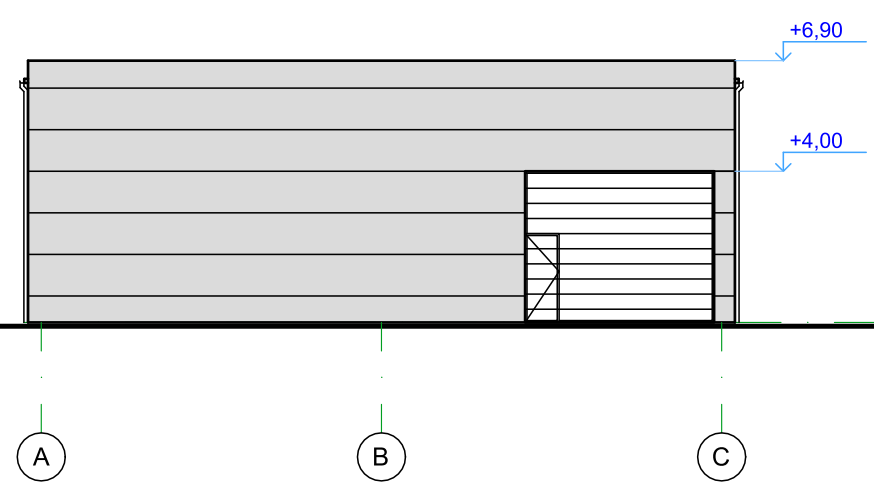
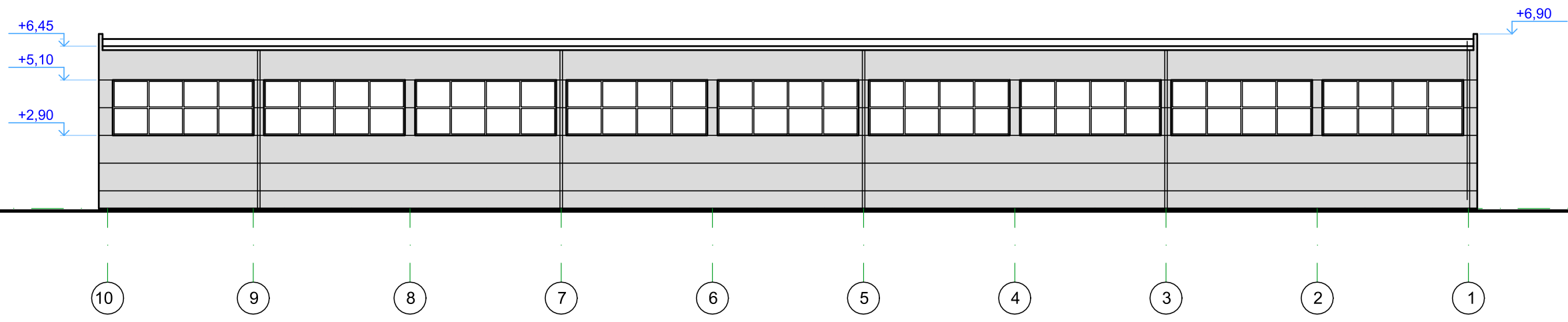


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



SKARDA SPALVA ŠVIESIAI PILKA

ATESTATO Nr.	MB "S.Lukšo architektūros studija"			Sandėliavimo paskirties pastato Minionių g.1B, Slabados k., Raseinių r. statybos projektas		
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		Fasadai tarp ašių 1-10, C-A, pjūvis 1-1 M1:200	Laida	
					0	
LT	Statytojas: UAB "LOSKANA"			A/156-01-PP-A-3	Lapas	Lapų
					1	1



ATESTATO Nr.	 Turgaus A.27, Klaipėda			Sandėliavimo paskirties pastato Minionių g.1B, Slabados k., Raseinių r. statybos projektas		
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		Fasadai tarp ašių 10-1, A-C		Laida
						0
				M1:200		
LT	Statytojas: UAB "LOSKANA"			A/156-01-PP-A-4		Lapas
						Lapų
					1	1