

STATYTOJAS	KAUNO ARKIVYSKUPIJOS KURIJA
PROJEKTUOTOJAS	 <p>UAB „ARCHKO“ Turgaus a. 27, Klaipėda, tel. +370 686 061 10, stanislovas@archko.lt</p>
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO M. JURGAIČIO A. 5 RASEINIŲ R. ŠILUVOS M. STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	A/161
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS PROJEKTAS
DALYS	BENDROJI DALIS (BD)
STATINIO PASKIRTIS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
PROJEKTO RENGIMO METAI	2024
PROJEKTO VADOVAS	STANISLOVAS LUKŠAS (Atest. Nr. A1087)

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų kiekis
1	A/161-TP -BD.PDSŽ	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2	A/161-TP -PSŽ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	1
3	A/161-TP-PĮ	0	Projektui parengti naudotos programinės įrangos sąrašas	1
4	A/161-TP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	1
5	A/161-TP-BD/SP/SA-AR	0	Aiškinamasis raštas	8
6	A/161-TP-BD-TS	0	Bendroji techninė specifikacija	3

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų kiekis
1		Techninė užduotis	1
2	TIIS1-20240722-04592	Topografinė nuotrauka	1

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

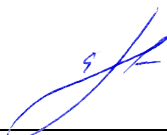
Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Pavadinimas	Lapų kiekis
1	SP.B-1	0	Situacijos schema	1
2	SP.B-2	0	Sklypo planas	1
3	SP.B-2		Sklypo vertikalus planas	1
4	SA.B-1	0	Rūsio planas	1
5	SA.B-2	0	Pirmo aukšto planas	1
6	SA.B-3	0	Antro aukšto planas	1
7	SA.B-4	0	Stogo planas	1
8	SA.B-5	0	Fasadas tarp ašių 1-5	1
9	SA.B-6	0	Pjūvis 1-1	1
10	SK-01	0	Rūsio planas	1
11	SK-02	0	Pirmo aukšto planas	1
12	SK-03	0	Antro aukšto planas	1

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Kitos paskirties inžinerinio statinio M. Jurgaičio a. 5 Raseinių r. Šiluvos m. statybos projektas	
A1087	PV	S.Lukšas		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida
A1259	PDV	R.Rakevičius			0
LT	Statytojas: Kauno Arkivyskupijos kurija			A/161-TP-BD.PDSŽ	Lapas 1
					Lapų 1

Nr.	Žymuo	TP dalys	Tomo Nr.	Atsakingas asmuo
1	A /161-TP-BD	Bendroji dalis	I	PV S. Lukšas at. Nr. A1087
2	A /161-TP-SP	Sklypo plano dalis	II	PDV R. Rakevičius at. Nr. A1259
3	A /161-TP-SA	Statinio architektūros dalis	III	PDV R. Rakevičius at. Nr. A1259
4	A/161-TP-SK	Statinio konstrukcijos	IV	PDV A. Preikšaitis at. Nr. 15310
5	A/161-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybų organizavimo	V	

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI TARPUSAVYJE SUDERINTI

PV, S. Lukšas
at. Nr. A1087



PDV R. Rakevičius
at. Nr. A1259, 1007



PDV A. Preikšaitis
at. Nr. 15310



Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Kitos paskirties inžinerinio statinio M. Jurgaičio a. 5 Raseinių r. Šiluvos m. statybos projektas			
A1087	PV	S. Lukšas		Projekto sudėties žiniaraštis			
							Laida
LT	Statytojas: Kauno Arkivyskupijos kurija			A/161-TP-.PSŽ		Lapas 1	Lapų 1

Nr.	Žymuo	TP dalys	Tomo Nr.	Atsakingas asmuo
1	A /161-TP-BD	Bendroji dalis	I	PV S. Lukšas at. Nr. A1087
2	A /161-TP-SP	Sklypo plano dalis	II	PDV R. Rakevičius at. Nr. A1259
3	A /161-TP-SA	Statinio architektūros dalis	III	PDV R. Rakevičius at. Nr. A1259
4	A/161-TP-SK	Statinio konstrukcijos	IV	PDV A. Preikšaitis at. Nr. 15310
5	A/161-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybų organizavimo	V	

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI TARPUSAVYJE SUDERINTI

PV, S. Lukšas
at. Nr. A1087



PDV R. Rakevičius
at. Nr. A1259, 1007



PDV A. Preikšaitis
at. Nr. 15310

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Kitos paskirties inžinerinio statinio M. Jurgaičio a. 5 Raseinių r. Šiluvos m. statybos projektas			
A1087	PV	S. Lukšas		Projekto sudėties žiniaraštis			Laida
							0
LT	Statytojas: Kauno Arkivyskupijos kurija			A/161-TP-.PSŽ		Lapas	Lapų
				1	1		

Projektui parengti naudotos programinės įrangos sąrašas:

1. Microsoft Office Professional Plus 2016;
2. Autodesk AutoCAD Revit LT Suite.

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Kitos paskirties inžinerinio statinio M. Jurgaičio a. 5 Raseinių r. Šiluvos m. statybos projektas	
A1087	PV	S.Lukšas		Projektui parengti naudotos programinės įrangos sąrašas	Laida
					0
LT	Statytojas: Kauno Arkivyskupijos kurija			A/161-TP-PĮ	Lapas 1
					Lapų 1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	5351	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	13	
V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1.1 Kitos paskirties inžinerinis statinys			
1.2 Statinio tūris (antžeminis)	m ³	33	
1.3 Statinio aukštis	m	7.80	
1.4 Užstatymo plotas	m ²	4.5	

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Kitos paskirties inžinerinio statinio M. Jurgaičio a. 5 Raseinių r. Šiluvos m. statybos projektas		
A1087	PV	S.Lukšas		Bendrieji statinio rodikliai		
A1259	PDV	R.Rakevičius				Laida
					0	
LT	Statytojas: Kauno Arkivyskupijos kurija			A/161-TP-BSR	Lapas	Lapų
					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Privalomi dokumentai:

- Techninė užduotis;
- Žemės sklypo su statiniai teisinės registracijos, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Žemės sklypo planas;

Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR Statybos įstatymas;
 LR Architektūros įstatymas;
 LR nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymas
 LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
 LR žemės įstatymas;
 LR teritorijų planavimo įstatymas;
 LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;
 LR atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
 STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
 STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
 STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
 STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
 STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
 STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
 STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
 STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
 STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
 STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
 STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
 STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
 STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
 STR 2.02.02 2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
 STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
 STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
 STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas;
 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Kitos paskirties inžinerinio statinio M. Jurgaičio a. 5 Raseinių r. Šiluvos m. statybos projektas	
A1087	PV	S.Lukšas		Aiškinamasis raštas	
A1259	PDV	R.Rakevičius			
	.				0
LT	Statytojas: Kauno Arkivyskupijos kurija			A/161-TP-BD/SP/SA-AR	Lapas 1
					Lapų 8

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikinės statybos normos:

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

Lietuvos higienos normos:

HN 24:2023 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;

HN 30:2018 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose;

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;

HN 50:2016. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija : didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose;

HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai;

HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;

HN 121:2008 „Kvapų koncentracijos ribinės vertės gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų sklypuose“

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose“

HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

Normatyviniai statinio saugos dokumentai:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Taisyklės ir kiti dokumentai:

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės;

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;

LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

2. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija

Projektuojamas statinys yra Raseinių r. sav., Šiluva, M. Jurgaičio a. 5 žemės sklype, kadastrinis nr. – 7273/0002:221 Šiluvos k.v..

Projektu numatoma, kitos paskirties inžinerinio statinio, ypatingo statinio, nauja statyba.

3. Statybos sklypo apibūdinimas, esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.

Žemės sklypo plotas 5351 m². Sklypas randasi Šiluvos miestelyje. Sklypas šiuo metu yra naudojamas Kauno Arkivyskupijos kurija reikmėms. Sklype yra pastatas-dvasinis centras unik.nr. 4400-0076-2344, kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tualetas-v, aikštelė-b, tvora-t). unik.nr. 4400-0076-2407.

Privažiavimai prie pastato yra esami, iš M. Jurgaičio alėjos ir Kalno gatvės.

Projektuojamas sklypas ribojasi:

- Sklypas ribojasi su M. Jurgaičio alėja ir Kalno gatve ir su gyvenamosios paskirties sklypais.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymoinfrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasiskirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasiskirsnis);
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

A/161-TP-BD/SP/SA-AR	Lapa	Lapų	Laida
	2	8	0

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis);
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis).

Prieš rengiant projektą buvo atlikti teritorijos tyrinėjimai:

- Topografinė nuotrauka – 2024 07 22 suderinimo TIIS sistemoje ID: TIIS2-20240722-045924

4. Projektuojamų statinių sąrašas; pagrindinės charakteristikos, paskirtis, pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai. Šiuo projektu projektuojama:

Esamo pastato patalpose ar išorėje darbų nenumatoma. Inžinerinis statinys blokuojamas prie esamo pastato. Statinyje įrengiamas liftas. Patekimui į liftas žemės lygyje iš lauko įrengiamos durys, patekimui į esama pastatą yra išnaudojamos esamos langų angos.

Išorinės sienos apšiltinamos iš lauko polistireniniu putplasčiu, tinkuojamos plonasieniu tinku, įrengiamos palangės.

Cokolis šiltinamas ir aptaisomas akmens masės plytelėmis. Aplink statinį įrengiama nuogrinda.

Stogas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu ir akmens vata, dengiamas rulonine danga, parapetas apskardinamas.

Inžinerinio statinio lietaus nuvedimo sistema integruojame į esamą pastato (dvasinis centras) lietaus surinkimo sistemą.

5. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Šiuo projektu griovimo, perkėlimo ar atstatymo darbų nenumatoma.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Šiuo projektu energetinio aprūpinimo, vandens tiekimo ar nuotekų šalinimo darbų nenumatoma.

7. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai..

Privažiavimai prie pastato yra esamas, šiuo projektu nesprendžiami.

8. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos aikštelėje būtina užtikrinti esamų želdinių apsaugą. Statybos aikštelė turi būti reguliariai tvarkoma, šiukšlės kaupiamos konteineriuose ir savalaikiai išvežamos. Skystų ir cheminių atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai ir jų išvežimas turi būti vykdomas susitarus su vietinėmis specializuotomis įmonėmis. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje ir tinkamas perdirbti. Tinkamos perdirbti atliekos išvežamos nustatytu laiku į tam reikalui skirtas aikšteles. Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami ir atstatyti į buvusią ar geresnę padėtį po statybos darbų užbaigimo.

Kodas	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	KIEKIS t.
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	
17 01 01	betonas	1t.
17 01 02	plytos	1t.
17 02	medis, stiklas ir plastikas	
17 02 01	medis	3m3
17 02 02	stiklas	0,2t.
17 02 03	plastikas	0,2t.

A/161-TP-BD/SP/SA-AR	Lapa	Lapų	Laida
	3	8	0

17 03	bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	
17 03 01*	bituminiai mišiniai, kuriuose yra akmens anglių dervos	2m2
17 04	metalai (įskaitant jų lydinius)	
17 04 05	geležis ir plienas	3t.
17 04 11	kabeliai, nenurodyti 17 04 10	0,3t.
17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos	
17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	6m3

9. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Žemės sklypas patenka į kultūros paveldo teritorijas:

- Šiluvos miestelio istorinė dalis (kodas 12631)

Gaisrinės saugos sprendiniai aprašyti aiškinamojo rašto gaisrinės saugos skyriuje.

Projektuojamas objektas civilinės saugos požiūriu nėra aktualus. Objektas į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas nepatenka. Nuo planuojamo objekto sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

10. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai, kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai

Statomas patenka regioninės reikšmės nekilnojamo kultūros paveldo teritorija - Šiluvos miestelio istorinė dalis (kodas 12631). Teritorijos plotas 271687m².

Vertingųjų savybių pobūdis:

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Kraštovaizdžio;

Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Sakralinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

7.2.1.1. *planinės struktūros tipas (radialinis, žiedinis, reguliarus, linijinis, mišrus, kupetinis, gatvinis, viensėdis ir pan.) - XVIII a. vid. susiformavusi radialinė plano struktūra su Turgaus aikšte miestelio ŠR dalyje, reprezentacine aikšte miestelio centrinėje dalyje, išryškinančia XVII a. susiformavusią kompozicinę ašį tarp Švč. Mergelės Marijos Gimimo bazilikos ir Švč. Mergelės Marijos Apsireiškimo koplyčios, su stačiakampės XVIII a.-XX a. I p. plano struktūros elementais - nekeičiama;*

7.2.1.2. *planinės struktūros tinklas (kelių, gatvių, aikščių, pėsčiųjų takų, valdų (posesijų) ir pan.) - radialinio plano su stačiakampio plano elementais planinės struktūros tinklas, su į Turgaus g., perimetru juosiančią buv. Turgaus aikštę, sueinančiomis Tytuvėnų, Šiaulėnų, Pirties, Žaiginio, Naujaja ir Vingio gatvėmis, Bukoto gatve, jungiančia buv. Turgaus a. su centrinės miestelio dalies kompozicine ašimi - M. Jurgaičio aikšte su į ją sueinančiomis M. Jurgaičio a., Raseinių, Kalno, Kapų, Jono Pauliaus II, Aušrinės gatvėmis ir Šilo gatve, iš PV pusės ribojančią Mergelės Marijos Apsireiškimo koplyčios ir kapinių teritoriją nuo gyvenamosios teritorijos dalies - nekeičiama;*

7.2.1.4. *vietovės plano struktūros valdos - istorinių sklypų ribos (išlikę dalies sklypų plotis ties aikščių, gatvių ribomis; daugelio sklypų ilgis/gylis pakitęs) - nekeičiama;*

7.2.1.5. *keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Raseinių, Bukoto, Žaiginio, Naujosios, Pirties, Šiaulėnų, Tytuvėnų, M. Jurgaičio a., Kapų, Šilo, Jono Pauliaus II, M. Jurgaičio a. trasos, Vingio g. trasos R dalis iki namo Nr. 5 (Šiluvos miestelio istorinės dalies apibrėžtoje teritorijoje); Turgaus a. PR dalies lauko akmenų grindinys (būklė patenkinama); M. Jurgaičio a. PR dalies lauko akmenų grindinys (būklė patenkinama) - nekeičiama;*

7.2.1.6. *vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos - namo dalies vieta, Turgaus g. Nr. 1 (pastatas Turgaus-Bukoto gatvių sankirtoje matomas 1869 m. miestelio plane, 1965 m. plane jis vaizduojamas to paties*

A/161-TP-BD/SP/SA-AR	Lapa	Lapų	Laida
	4	8	0

tūrio, kaip ir 1910 m. plane; išlikęs pastato PR dalies skaldytų akmenų ir keraminių plytų mūro cokolis, pastato dalis nugriauta XX a. II p.) - **nekeičiama;**

7.2.1.7. gamtiniai elementai - nelygus reljefas su kalva V dalyje - **nekeičiama;**

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara (vientisa, daugialypė ir pan.) - miestelio istorinės dalies vertingų savybių visuma, susidedanti iš nekilnojamojo kultūros paveldo ir vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių, atvirų erdvių su gamtiniais elementais ir kitų vertingų savybių, kuriai būdinga vyraujantys sodybinis perimetrinis bei sodybinis miestelio istorinės dalies užstatymas, atviros erdvės - ŠR ir centrinėje miestelio dalyje esančios aikštės, V dalyje esančios kapinės, miestelio centrinėje dalyje dominuojantys Švč. Mergelės Marijos Gimimo bazilikos ir Švč. Mergelės Marijos Apsireiškimo koplyčios pastatai - **nekeičiama;**

7.2.2.2. užstatymo tipai (laisvas, centrinis, sodybinis, valdos perimetrinis (uždaras ar atviras), stambiatūris, smulkiatūris su nurodomu autentišku užstatymo tankiu, aukštingumu ir / ar aukščiu, išorės apdailos medžiagomis ir pan.) - sodybinis XIX a. pab.-XX a. vid., su XX a. II p. tarpais, užstatymas I a. su pastogėmis gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, vyraujantis teritorijos P dalyje, sodybinis perimetrinis XIX a. pab.-XX a. vid., su XX a. II p. tarpais, užstatymas I a. su pastogėmis gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, vyraujantis aplink Turgaus aikštę ir Jurgaičio a. Š dalyje; komponentinis, sudarytas iš Švč. Mergelės Marijos Gimimo bazilikos statinių ir Švč. Mergelės Marijos Apsireiškimo koplyčios statinių kompleksų bei bažnyčios valdai XX a. pr. priklausiusio pastato Bukoto g. Nr. 5; atskirai stovintis pieninės pastatas teritorijos Š dalyje (statyta tarpukaryje; būklė patenkinama, XX a. II p. apstatyta priestatais); atskirai stovintis Vlado Liasausko vaistinės pastatas teritorijos PR dalyje (statytas 1920 m.; iš dalies rekonstruotas XX a. II p.-XXI a.) - **nekeičiama;**

7.2.2.3. atviros erdvės (gatvės, aikštės, skverai, parkai ir pan.) - teritorijos ŠR dalyje esanti Turgaus aikštė, PV ir ŠR pusėse platėjančia Bukoto gatve sujungta su reprezentacine M. Jurgaičio aikšte teritorijos centrinėje dalyje, Turgaus a. ŠV dalies apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis (reprezentacinė M. Jurgaičio aikštė tarp Bazilikos ir koplyčios įrengta 2005 m., remiantis 1938 m. parengtu projektu, Turgaus a. apželdinta tarpukaryje; teritorijos centrinėje dalyje esanti reprezentacinė M. Jurgaičio aikštė, jungianti aikštės PR dalyje esančią Švč. Mergelės Marijos Gimimo baziliką ir Švč. Mergelės Marijos Apsireiškimo koplyčią su kapinėmis aikštės teritorijos ŠV dalyje - **nekeičiama;**

7.2.2.5. panoramos (tekstinėje dalyje aprašant disonuojančius elementus) - Šiluvos miestelio istorinės dalies panorama nuo kalvelės, esančios miestelio V dalyje - **nekeičiama;**

7.2.2.7. perspektyvos - Turgaus g. ŠR-PV krypties perspektyva į Švč. Mergelės Marijos Gimimo baziliką (žr. priedą Nr. 5, perspektyvą Nr. 1, išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 3, asbocementų stogų dangas, po XX a. II p. atliktas pastogių tūrio rekonstrukcijas; būklė patenkinama); M. Jurgaičio aikštės perspektyva į Švč. Mergelės Marijos Gimimo baziliką; M. Jurgaičio aikštės perspektyva į Šiluvos Švč. Mergelės Marijos Apsireiškimo koplyčią; Jono Pauliaus II g. R krypties perspektyva į Šiluvos Švč. Mergelės Marijos Apsireiškimo koplyčią ir Švč. Mergelės Marijos Gimimo baziliką; Raseinių gatvės P-Š krypties perspektyva į Švč. Mergelės Marijos Gimimo baziliką - **nekeičiama;**

7.2.2.8. išklotinės (tekstinėje dalyje aprašant disonuojančius elementus) - gatvių užstatymo išklotinės: Turgaus g. ŠR pusės atkarpos nuo namo Turgaus g. Nr. 14 iki namo Nr. 20 (išskyrus 2.3 punkte nurodytų užstatymo bruožų neatitinkančius XX a. pab.-XXI a. pakeistą langų medžiagiškumą ir skaidymą, atliktas pastogių tūrio rekonstrukcijas, asbocementų stogų dangas; Žaiginio g. ŠV pusės atkarpos iš namų Nr. 3, Nr. 5 (išskyrus 2.3 punkte nurodytų užstatymo bruožų neatitinkančius XX a. pab.-XXI a. pakeistą langų medžiagiškumą ir skaidymą, atliktas pastogių tūrio rekonstrukcijas, asbocementų stogų dangas); M. Jurgaičio a. ŠR pusės atkarpos iš namo Nr. 10 ir Jono Pauliaus II g. R pusės atkarpos namų Nr. 4, 2 (išskyrus 2.3 punkte nurodytų užstatymo bruožų neatitinkančius XX a. pab.-XXI a. pakeistą langų medžiagiškumą ir skaidymą, atliktas pastogių tūrio rekonstrukcijas, asbocementų stogų dangas - **nekeičiama;**

7.2.2.9. dominantės - Šiluvos Švč. Mergelės Marijos Gimimo bazilika teritorijos centrinėje dalyje; Šiluvos Švč. Mergelės Marijos Apsireiškimo koplyčia teritorijos V dalyje - **nekeičiama;**

A/161-TP-BD/SP/SA-AR	Lapa	Lapų	Laida
	5	8	0

7.2.3. užstatymo bruožai - kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių sudarytų tūrinių erdviųjų struktūrų: sodybinio perimetrinio užstatymo: aplink Turgaus aikštę ir Jurgaičio a. Š dalyje vyraujantis XIX a. pab. - XX a. I p. su XX a. vid.-II p. tarpais I a. medinių pastatų su pastogėmis išdėstymas pagal gatvės liniją ir kiek atitraukiant nuo jos, paliekant praėjimus tarp pastatų, kuklus dekoras: rąstinės konstrukcijos medinių pastatų fasadai horizontaliai apkalti medinėmis lentelėmis, stogai dvišlaičiai, retai - su karnizų vėjalentėmis, dalies pastatų cokoliai apkalti medinėmis lentelėmis vertikaliai arba skaldytų akmenų ir keraminių plytų mūro, būdingi kuklių formų mediniai angų apvadai, dalis namų turi uždarus medinius prieangius, mezoninus, geometrinių raštų lentelių apkalu dekoruoti mediniai namų skydai, rečiau pasitaiko pastatų nusklembtais kampais; sodybinio užstatymo teritorijos ŠR dalyje vyraujantis - XIX a. pab. - XX a. I p. su XX a. vid.-II p. tarpais I a. medinių pastatų su pastogėmis išdėstymas atitraukiant juos nuo gatvės linijos, kuklus dekoras panašus į sodybinio perimetrinio užstatymo pastatų: rąstinės konstrukcijos medinių namų fasadai horizontaliai apkalti medinėmis lentelėmis, dalis jų su skaldytų akmenų ir keraminių plytų mūro cokoliais ar cokoliais, dekoruotais vertikalių lentelių apkalu, stogai dvišlaičiai arba valminiai, kuklūs langų, durų apvadai, dalis namų turi uždarus medinius prieangius; sodybinio ir sodybinio perimetrinio užstatymo ūkiniai pastatai dėstomi sklypo gilumoje, rąstinės konstrukcijos, I a., žemesni už gyvenamuosius namus - **nekeičiama**;

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą. Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą, planuojamas atliekų susidarymas. Aprūpinimą vandeniu ir nuotėkų tvarkymas. Aplinkos oro tarša. Informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natūra 2000“ teritorijoms nustatymas.

BENDRIEJI DUOMENYS

Projektu numatoma statinio statyba.

TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Technologinis procesas nenumatomas, objekte gamybinė veikla nebus vykdoma, energijos gamyba taip pat nebus vykdoma.

ATLIEKOS

Statybinės atliekos.

Statybos atliekų sudėtis – plytos, medis, metalas, skarda.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu patvirtintų „Statybos atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų (baigiantis statybai pristatomos perdirbimui);
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas: statybinės šiukšlės ir atliekos, tame tarpe tara ir pakuotės (išvežamos į šiukšlių sąvartynus).

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateiks dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną. Nepanaudotos atliekos bus išvežamos statybos darbus vykdančios firmos, laikantis nustatytos tvarkos. Statybos darbų poveikis numatomas tik gretimai teritorijai tik statybos metu. Kaimyninėms teritorijoms nepatogumų nenumatoma.

Buitinės atliekos.

Statinio eksploatacijos eigoje sklypo teritorijoje bus laikinai sandėliuojamos buitinės atliekos. Laikinam atliekų saugojimui numatomi teritorijoje esantys konteineriai. Šiukšlės bus periodiškai išvežamos sudarius sutartys su šią paslaugą teikiančia įmone.

VANDUO

Vandens naudojimas.

Vanduo bus naudojamas buitiniams poreikiams.

Nuotekų tvarkymas.

Nuotekų tvarkymas projektu nenumatomas.

A/161-TP-BD/SP/SA-AR	Lapa	Lapų	Laida
	6	8	0

APLINKOS ORAS

Oro taršos šaltinių nenumatoma. Kurą deginančių įrenginių neprojektuojama. Pastatų statybos metu, galimas trumpalaikis oro taršos padidėjimas kietosiomis dalelėmis. Kad poveikis būtų kuo mažesnis, bus numatytos kompensacinės priemonės:

- esant sausam aplinkos orui periodiškai liejamas gruntas ties statybų teritorija, kad kaip įmanoma daugiau sumažinti dulketumą;
- vykdant statybos darbus bus užtikrinta, kad statybose dalyvaujantis transportas ir kita mobili technika iš statybos vietos išvažiuotų švari ir neterštų šalia statybos vietos esančių gatvių dangų;
- dulkančios statybinės atliekos bus vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.
- kroviniai automobiliai privalo būti techniškai tvarkingi – degimo produktai neturi viršyti leistinų orą teršiančių medžiagų koncentracijų.

DIRVOŽEMIS

Sklypo reljefas nekeičiamas. Užbaigus darbus, aplinka turi būti sutvarkyta.

BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Retų paukščių ar žinduolių neužregistruota, todėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas nerengiamas.

KRAŠTOVAIZDIS

Aspektas neaktualus.

EKSTREMALIOS SITUACIJOS

Statybos darbų metu būtina imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti ekstremalių situacijų.

Darbo metu galimų nelaimingų atsitikimų riziką būtina minimizuoti pasitelkus gerosios darbo praktikos ir saugos taisykles.

12. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.

APLINKA

Šiluma, Oro kokybė, Oro drėgnumas.

Šiuo projektu šilumos, oro kokybės ir oro drėgmės klausimai nespėndžiami.

Apšvietimas.

Šiuo projektu apšvietimo klausimai nespėndžiami.

Triukšmas.

Šiuo projektu Statinio (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė nenustatomos.

13. Informacija apie visuomenės atstovų Projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų.

Planuojamas projektas viešai nebuvo svarstomas.

14. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Statinsys ir teritorija projektuojami pritaikyti žmonėms su negalia.

Pagrindinės trasos vedančios į pastatus pritaikytos ŽN. Pėsčiųjų takuose numatomos 30cm pločio, o krypties pasikeitimo vietose 60x60cm geltonos spalvos išpėjamieji paviršiai skirti ŽN. Pėsčiųjų takuose prieš lygių ir susikirtimų numatyti apvalių kauburėlių 60cm pločio išpėjamieji paviršiai. Išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo: apvalių kauburėlių (kauburėlio skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Projektuojamame inžineriniame statinyje planuojama įrengti liftą pritaikytą žmonėms su negale. Liftas palengvins žmonių patekimą į pastatą iš lauko, taip pat liftas užtikrins žmonių su negale judėjimą tarp pastato aukštų.

15. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Statant statinį reljefas nekeičiamas.

16. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, poilsio zonų įrengimas.

Aplinka tvarkoma minimaliai, aplink statinį įrengiama nuogrinda, prie lifto statinio įrengiamas pėsčiųjų takelis.

17. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos.

Statinio pamatas gelžbetonis apšiltinamas polistireniniu putplasčiu. Išorinės sienos vitrinos, cokolio zona tinkuojama. Stogas plokščiais, sutapdintas, apšiltinamas polistireniniu putplasčiu ir akmens vata, dengiamas rulonine danga.

A/161-TP-BD/SP/SA-AR	Lapa	Lapų	Laida
	7	8	0

18. Energetinio naudingumo klasė.

Statinio energetinio naudingumo klasė nenustatoma.

19. Gaisrinė sauga.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, pastatų funkcinė grupė, gaisrinio skyriaus skaičiavimas.

Pastato ugniai atsparumo laipsnis - II. Statinio grupė P.4. inžineriniai statiniai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštu, pastogės patalpa, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptataktai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	neprojektuojama	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	neprojektuojama	RE 20 ⁽⁴⁾	neprojektuojama	neprojektuojama

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Projektuojamas liftas blokuojamas greta esamo pastato kurio atsparumo ugniai kategorija I. Lifto durys numatomos EW 30 atsparumo ugniai. Esamame [astate yra adresinė gaisrinė signalizacija. Kilus gaisrui ir suveikus signalizacijai liftas pakyla-nusileidžia į liftui skirtą aikštelę žemės lygyje. Durys į lauką atsidaro liftui sustojus.

A/161-TP-BD/SP/SA-AR	Lapa	Lapų	Laida
	8	8	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA.

1. **Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai.** Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jos atras patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statyti statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir Projekto vadovu. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkrečią darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą. Objekto statybai reikalinga gauti statybą leidžiantį dokumentą.
2. **Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį.** Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos respublikoje ir Europos sąjungoje galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais.
3. **Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.** Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo nustatytus reikalavimus.
4. **Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.** Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo nustatytus reikalavimus.
5. **Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.** Statybos vadovas statybvietėje ir statomame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visu statybos metu.
6. **Statinio projekto ekspertizės būtinumas.** Projekto ekspertizė privaloma.
7. **Reikalingi (rengiant Darbo projektą ar statybos metu) tyrimai.** Statybos aikštelėje atlikti bendrieji tyrimo darbai. Vykdamas statybos darbus ir paaiškėjęs naujoms aplinkybėms būtina parengti papildomus tyrimus.
8. **Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.** Projekto dalių sprendinių keitimas galimas rengiant naujos laidos projektą. Tokiu atveju reikalinga patvirtinti pakeitimus.
9. **Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais.** Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir Projekto rengėjo sutikimas, esant būtinybei turi parengtas projekto keitimas.
10. **Nenaudotinos medžiagos.** Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.
11. **Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai.** Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
 - gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Kitos paskirties inžinerinio statinio M. Jurgaičio a. 5 Raseinių r. Šiluvos m. statybos projektas	
A1087	PV	S.Lukšas		Bendroji techninė specifikacija	
				0	
LT	Statytojas: Kauno Arkivyskupijos kurija			A/161-TP-BD-TS	Lapas 1
					Lapų 3

- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui, ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

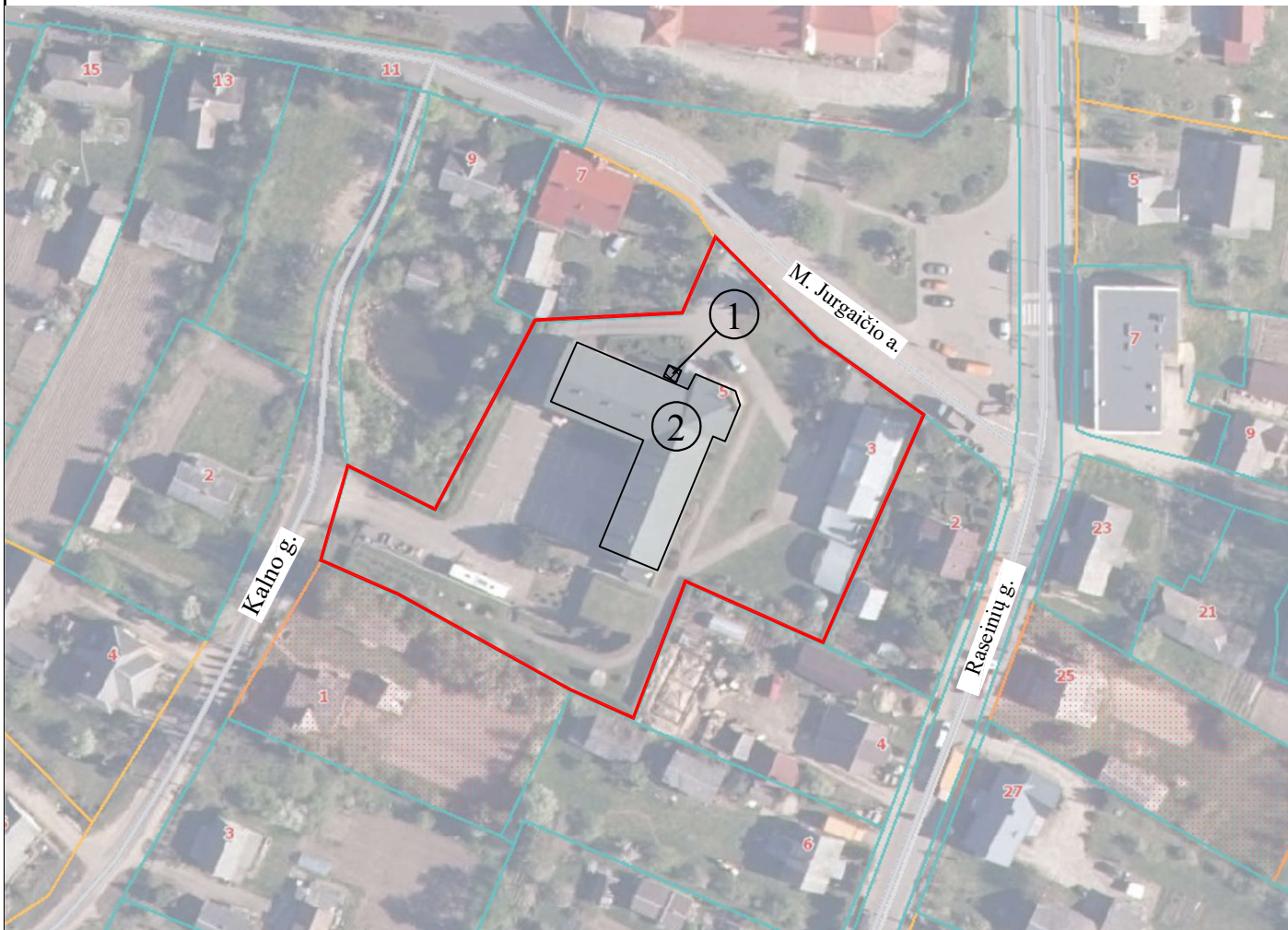
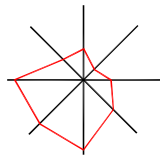
Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

- 12. Statybos produktų kokybės kontrolė.** Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.
- 13. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.** Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.
- 14. Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos.** Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką.
- Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.
- Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.
- 15. Paslėptų darbų priėmimo tvarka.** Paslėpti darbai gali būti priimami reglamentuose nustatyta tvarka.
- 16. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.** Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.
- 17. Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir/ar utilizavimas.** Bet kokias atliekas ir šiukšles Rangovas privalo išvežti į paskirtą ir patvirtintą vietos valdžios sąvartyną.
- 18. Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas.** Medžių ir krūmų kirtimas nenumatomas.
- 19. Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems.** Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

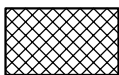
A/161-TP-BD-TS	lapas	lapų	Laida
	2	3	0

- 20. Statinių statybos eiliškumas.** Statiniai statomas vienu etapu.
- 21. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.** Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.
- 22. Statybos užbaigimas.** Statybos darbų užbaigimas atliekamas pagal STR 1.05.01:2017 numatyta tvarka.

A/161-TP-BD-TS	lapas	lapų	Laida
	3	3	0




SKLYPO
RIBOS

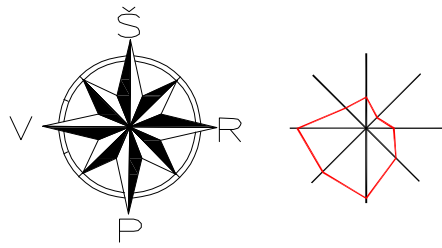


PROJEKTUOJAMI
STATINIAI

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

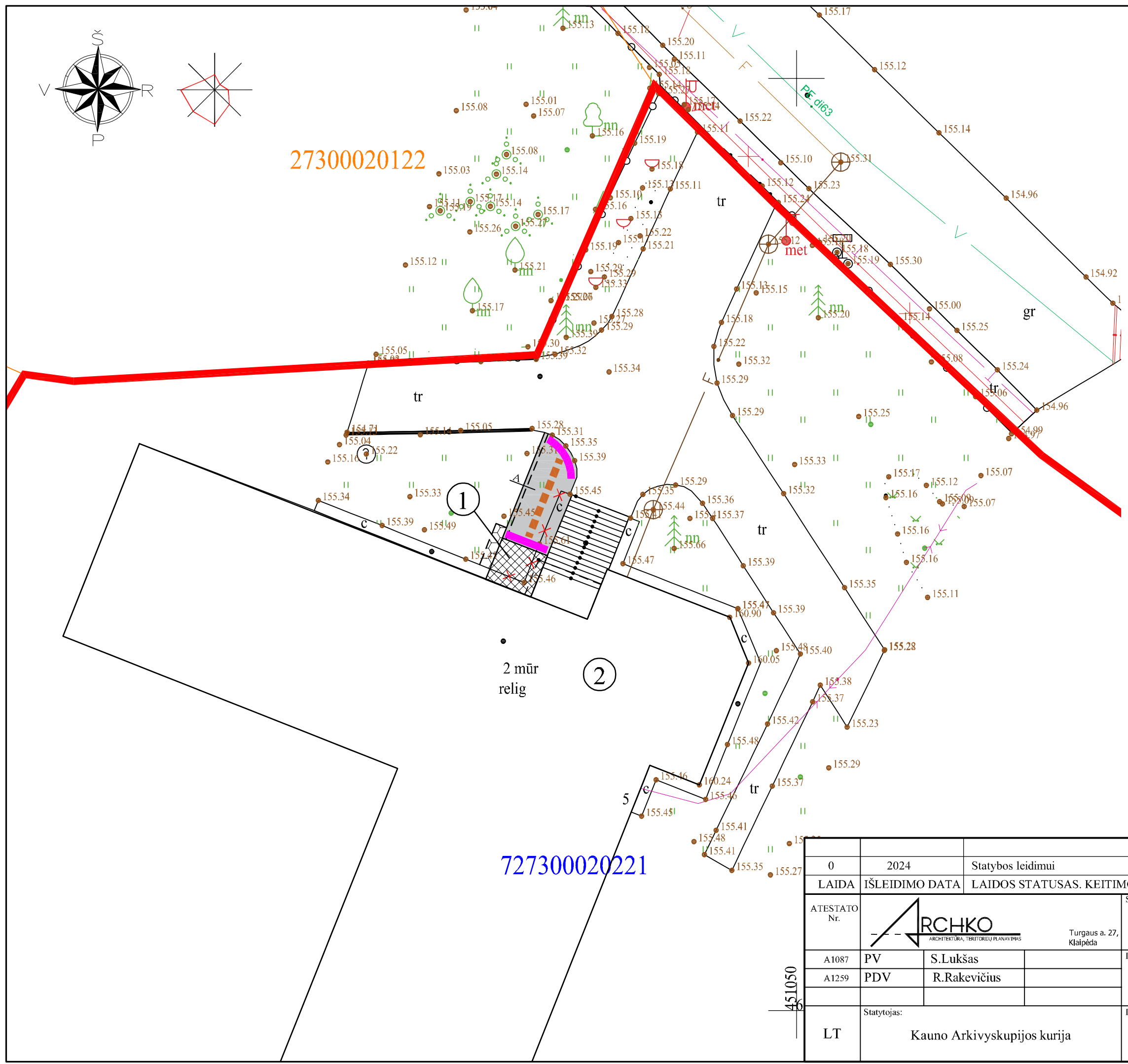
Nr.	Pavadinimas
1.	Kitos paskirties inžinerinis statinys
2.	Pastatas - Dvasinis centras

0	2024	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio M. Jurgaičio a. 5 Raseinių r. Šiluvos m. statybos projektas	
A1087	PV	S.Lukšas	Dokumento pavadinimas:	
A1259	PDV	R.Rakevičius		
LT	Statytojas: Kauno Arkivyskupijos kurija		Dokumento žymuo: A/161-00-TP-SP.B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1



27300020122

727300020221



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1.	Kitos paskirties inžinerinis statinys
2.	Pastatas - Dvasinis centras

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamas užstatymas
	Projektuojami statiniai
	Sklypo ribos
	Dangų riba
	Vejos bortai
	Ardoma nuogrinda

DANGŲ EKSPLIKACIJA

	Betoninių trinkelų danga
	Nuogrinda

ŽN ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI

	Krypies žymėjimas
	Krypies pasikeitimo žymėjimas

2 mūr relig


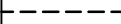


0	2024	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio M. Jurgaičio a. 5 Raseinių r. Šiluvos m. statybos projektas
A1087	PV	S.Lukšas
A1259	PDV	R.Rakevičius
		Turgaus a. 27, Klaipėda
		Dokumento pavadinimas: Sklypo planas
		M1:200
LT	Statytojas: Kauno Arkivyskupijos kurija	Dokumento žymuo: A/161-00-TP-SP.B-02
		Lapas
		Lapų
		1
		0
		1

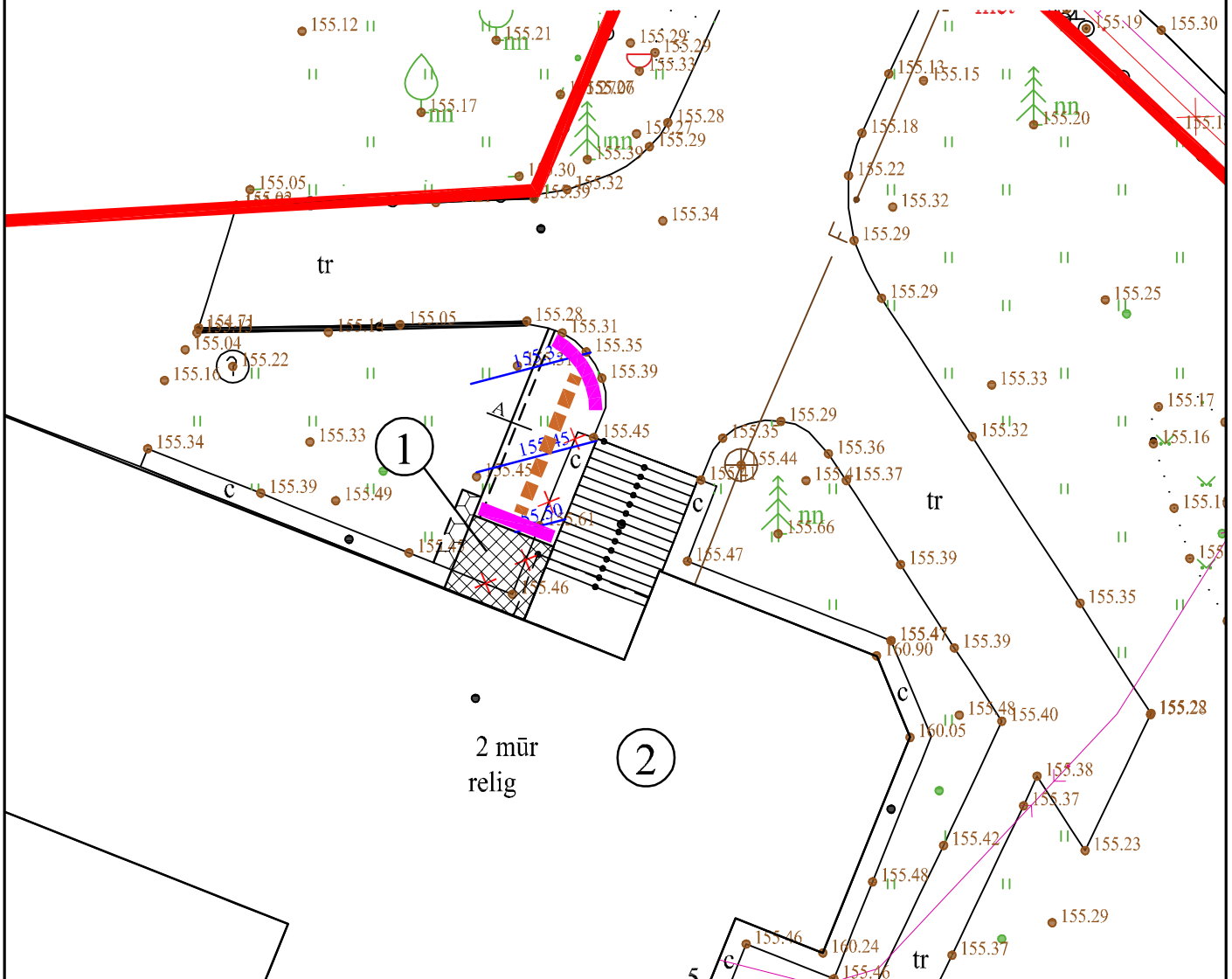
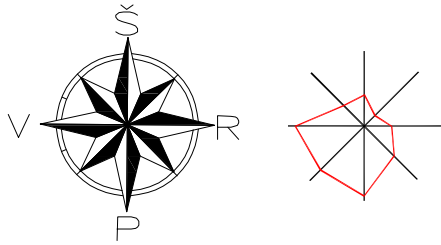
451050


STATINIŲ EKSPLIKACIJA

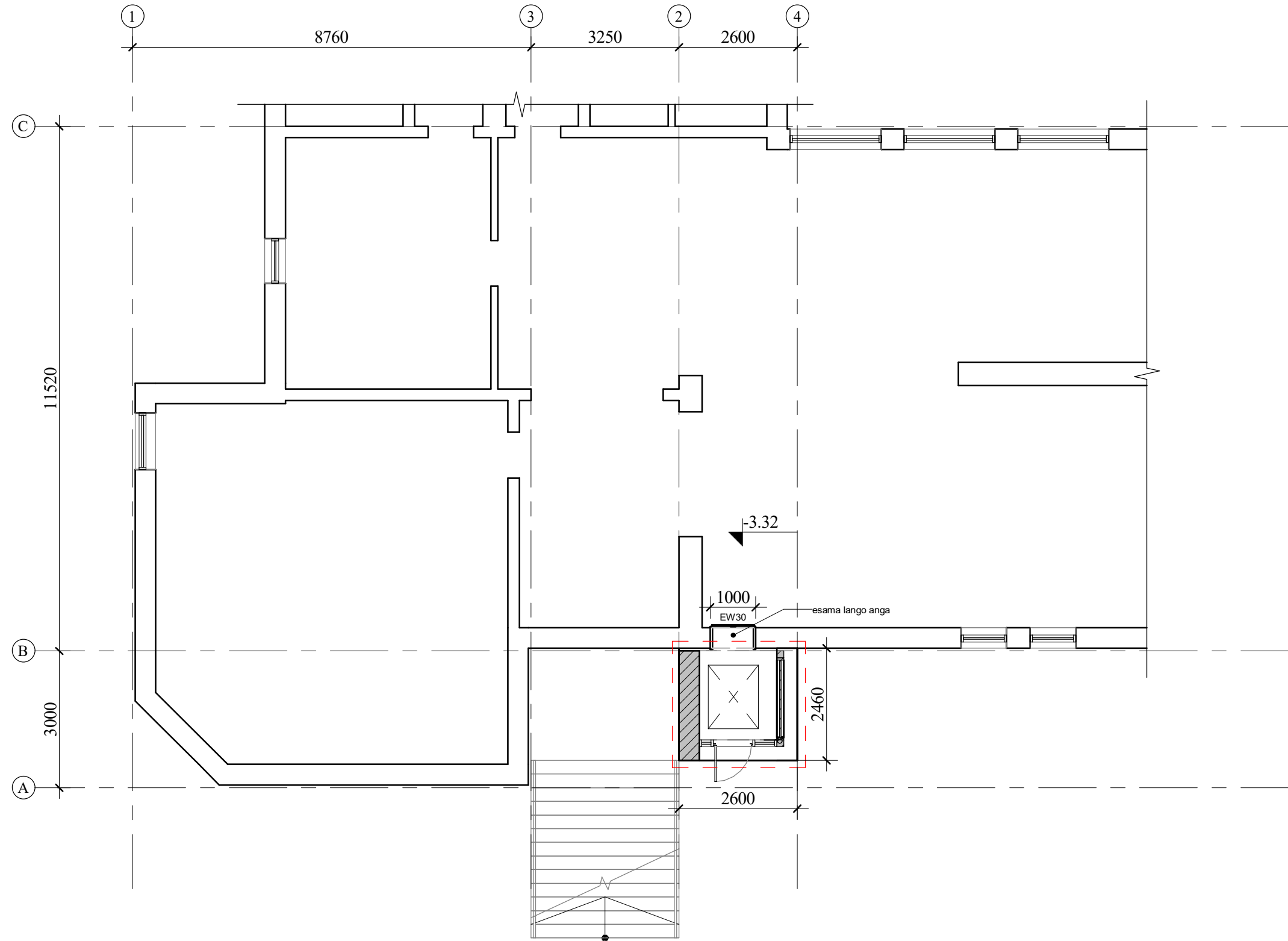
Nr.	Pavadinimas
1.	Kitos paskirties inžinerinis statinys
2.	Pastatas - Dvasinis centras

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamas užstatymas
	Projektuojami pastatai
	Dangų riba
	Vejos bortai
	Vertikalės



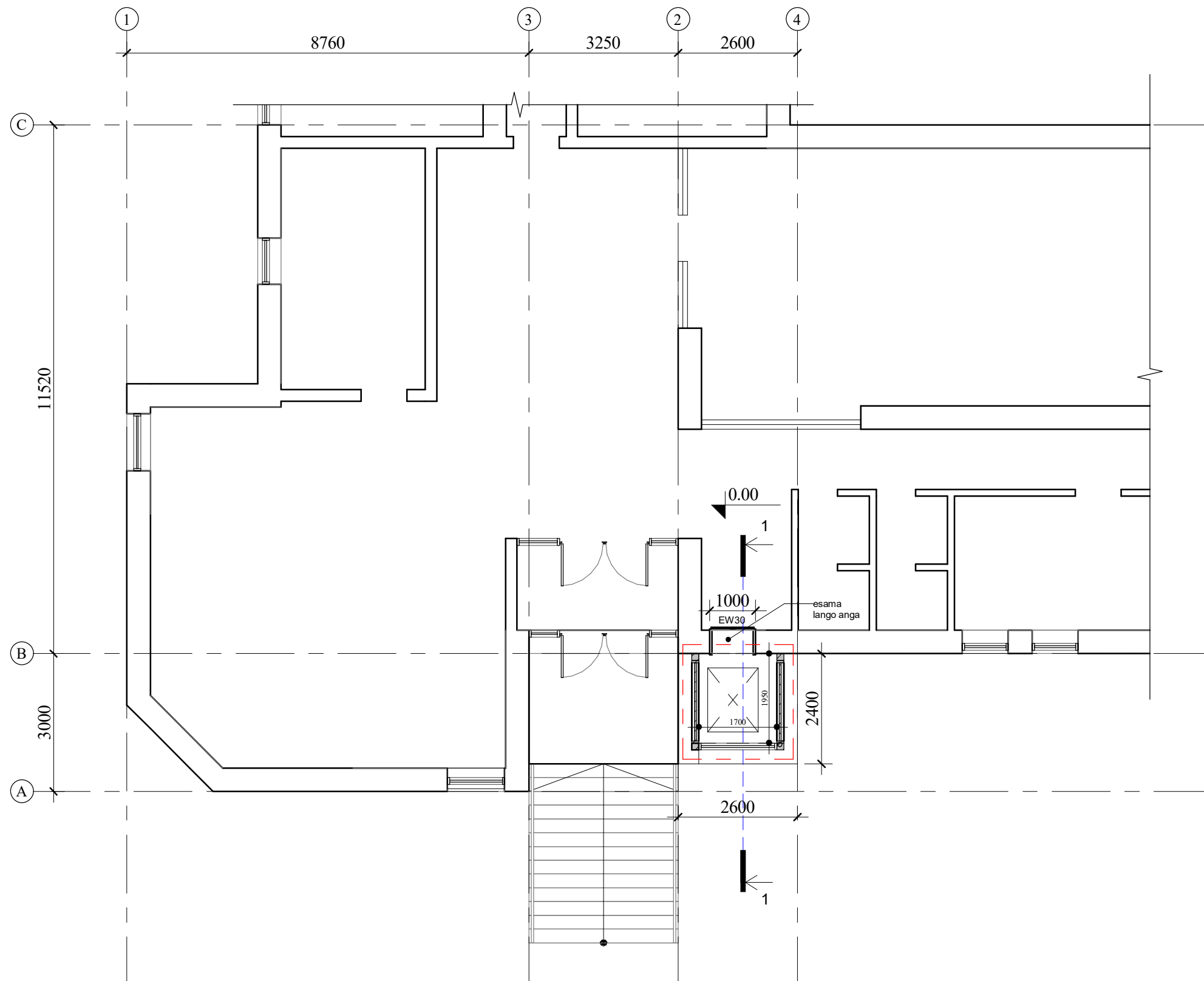
0	2024	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO Nr.	 ARCHITEKTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS Turgaus a. 27, Klaipėda		Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio M. Jurgaičio a. 5 Raseinių r. Šiluvos m. statybos projektas	
A1087	PV	S.Lukšas	Dokumento pavadinimas:	Laida
A1259	PDV	R.Rakevičius		
Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Kauno Arkivyskupijos kurija		A/161-00-TDP-SP.B-03	Lapų
			1	1






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- Esamos sienos
- Projektuojamos sienos (elementai)
- Darbų riba

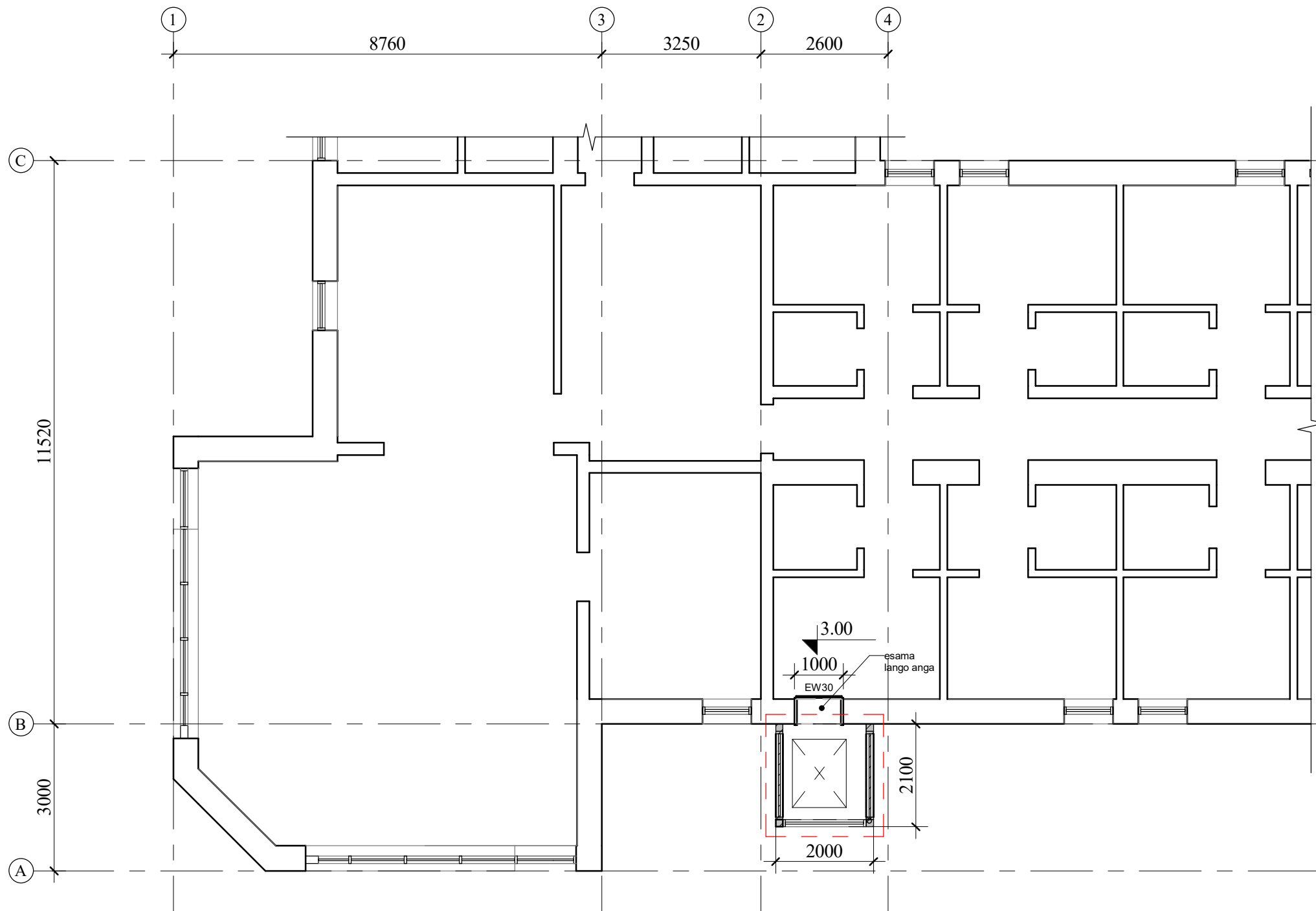
0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio M. Jurgaičio a. 5 Raseinių r. Šiluvos m. statybos projektas	
			Turgaus a. 27, Klaipėda	
A1087	Proj. vad.	S. Lukšas		Rūsio planas
A1259	Arch.	R. Rakevičius		
				M 1 : 100
LT	Statytojas:	Kauno Arkivyskupijos kurija		A/161-01-TP - SA.B-1
				Lapas
				Lapų
				1
				0
				1



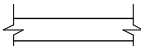
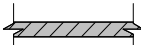

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  Esamos sienos
-  Projektuojamos sienos (elementai)
-  Darbų riba

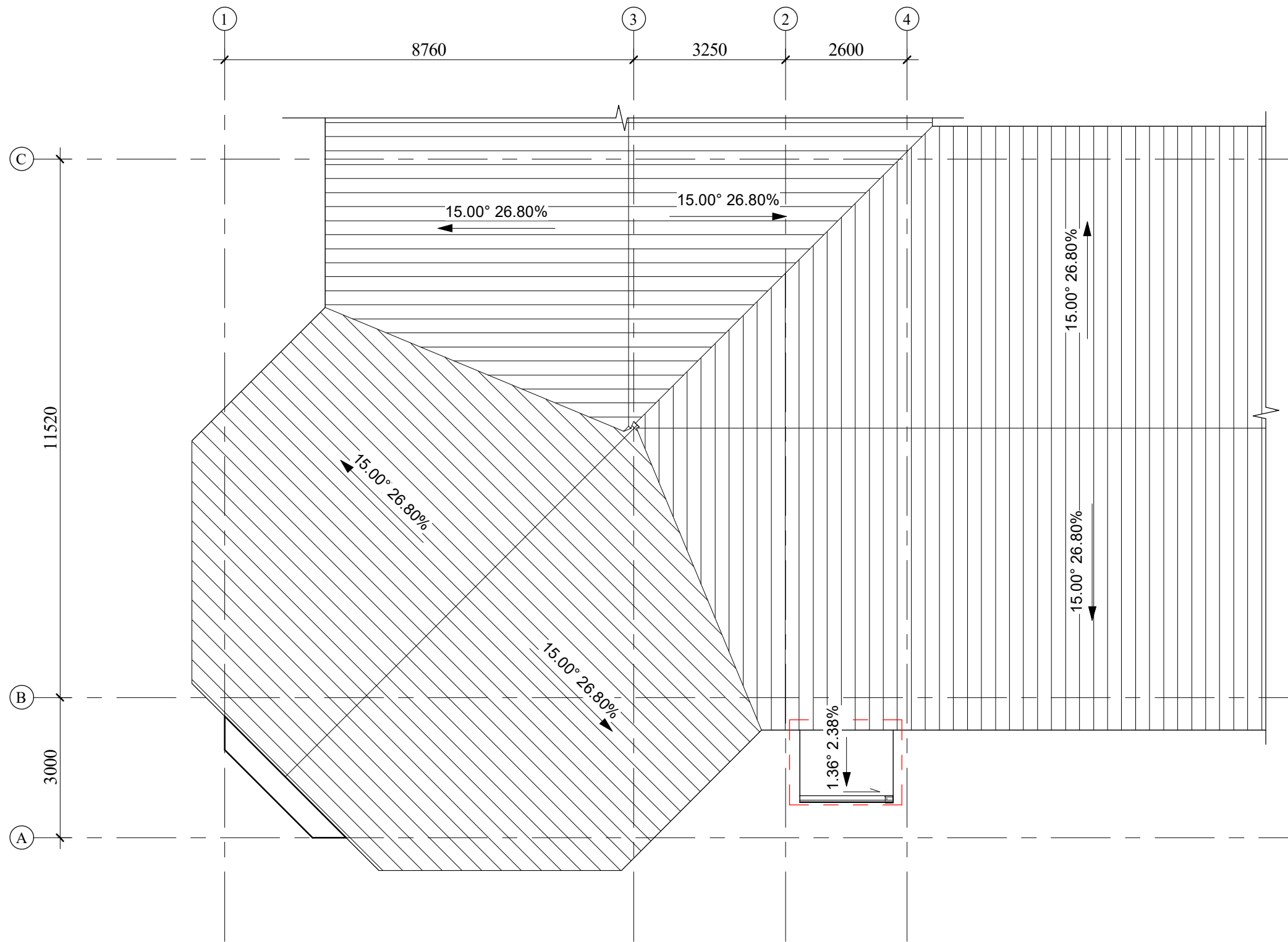
0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Turgaus a. 27, Klaipėda		Kitos paskirties inžinerinio statinio M. Jurgaičio a. 5 Raseinių r. Šiluvos m. statybos projektas
A1087	Proj. vad.	S. Lukšas		Pirmo aukšto planas M 1 : 100
A1259	Arch.	R. Rakevičius		
LT	Statytojas:	Kauno Arkivyskupijos kurija		A/161-01-TP - SA.B-2
				Lapas
				Lapų
				1
				0
				1



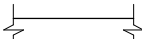
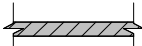

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  Esamos sienos
-  Projektuojamos sienos (elementai)
-  Darbų riba

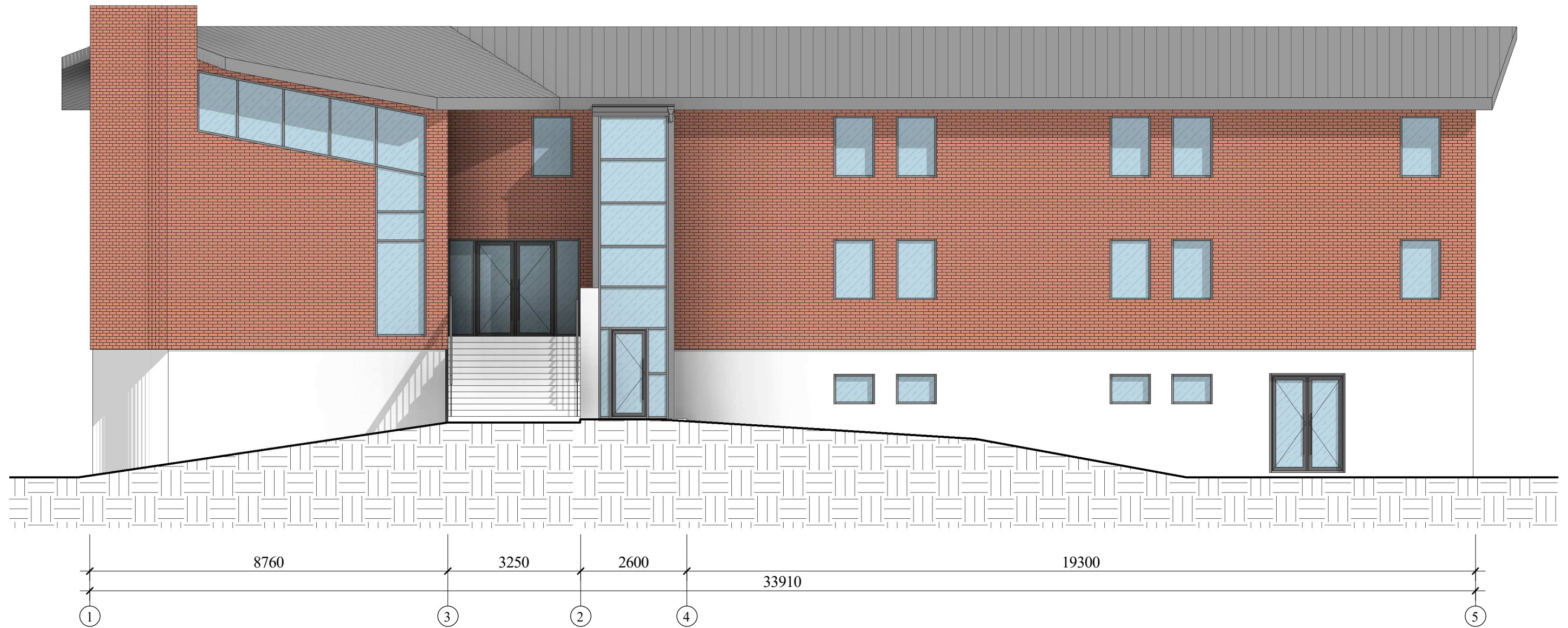
0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio	
			M. Jurgaičio a. 5 Raseinių r. Šiluvos m. statybos projektas	
A1087	Proj. vad.	S. Lukšas	Antro aukšto planas	Laida
A1259	Arch.	R. Rakevičius		M 1 : 100
LT	Statytojas:		A/161-01-TP - SA.B-3	Lapas
	Kauno Arkivyskupijos kurija			1
				1




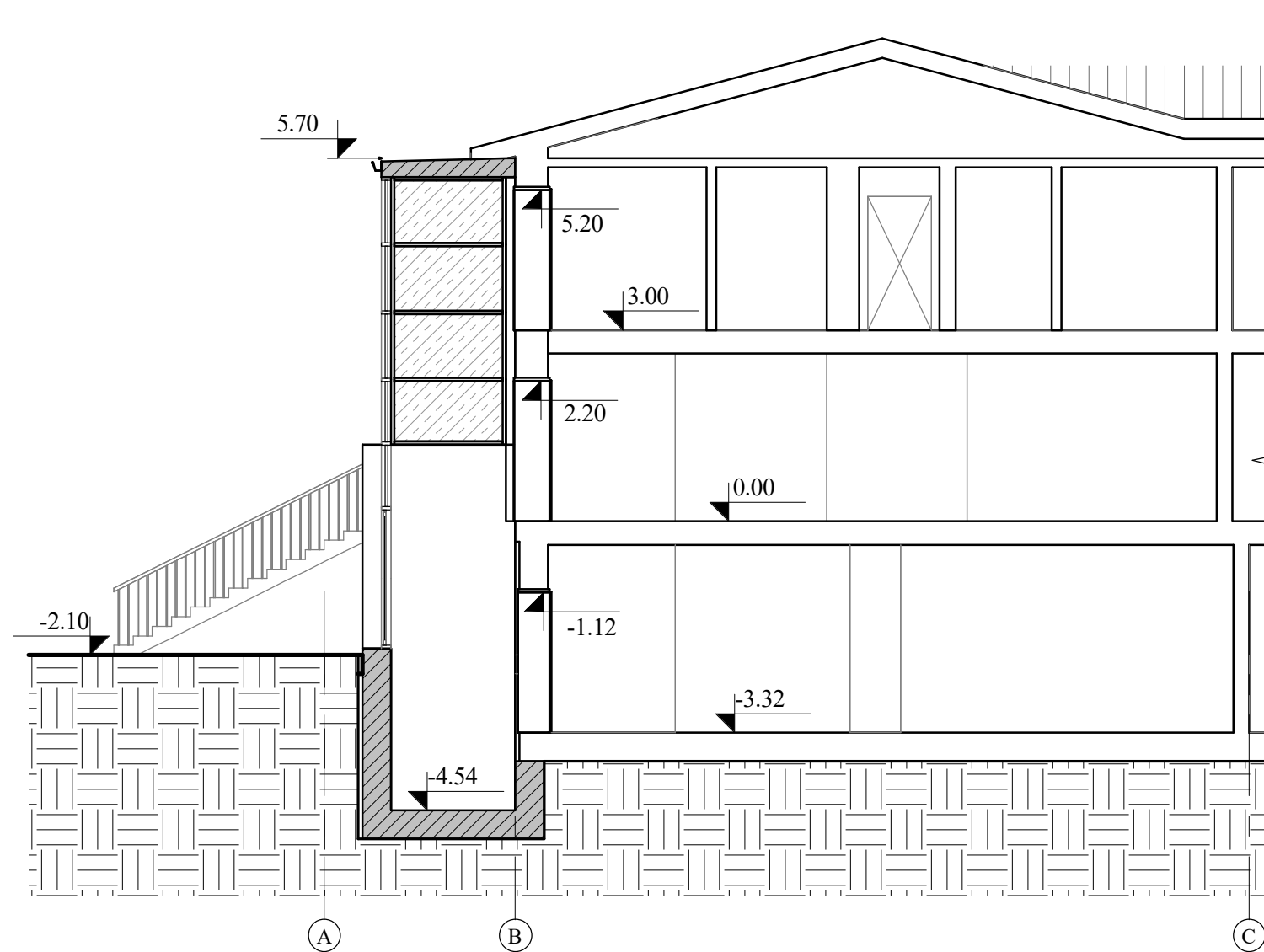
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  Esamos sienos
-  Projektuojamos sienos (elementai)
-  Darbų riba

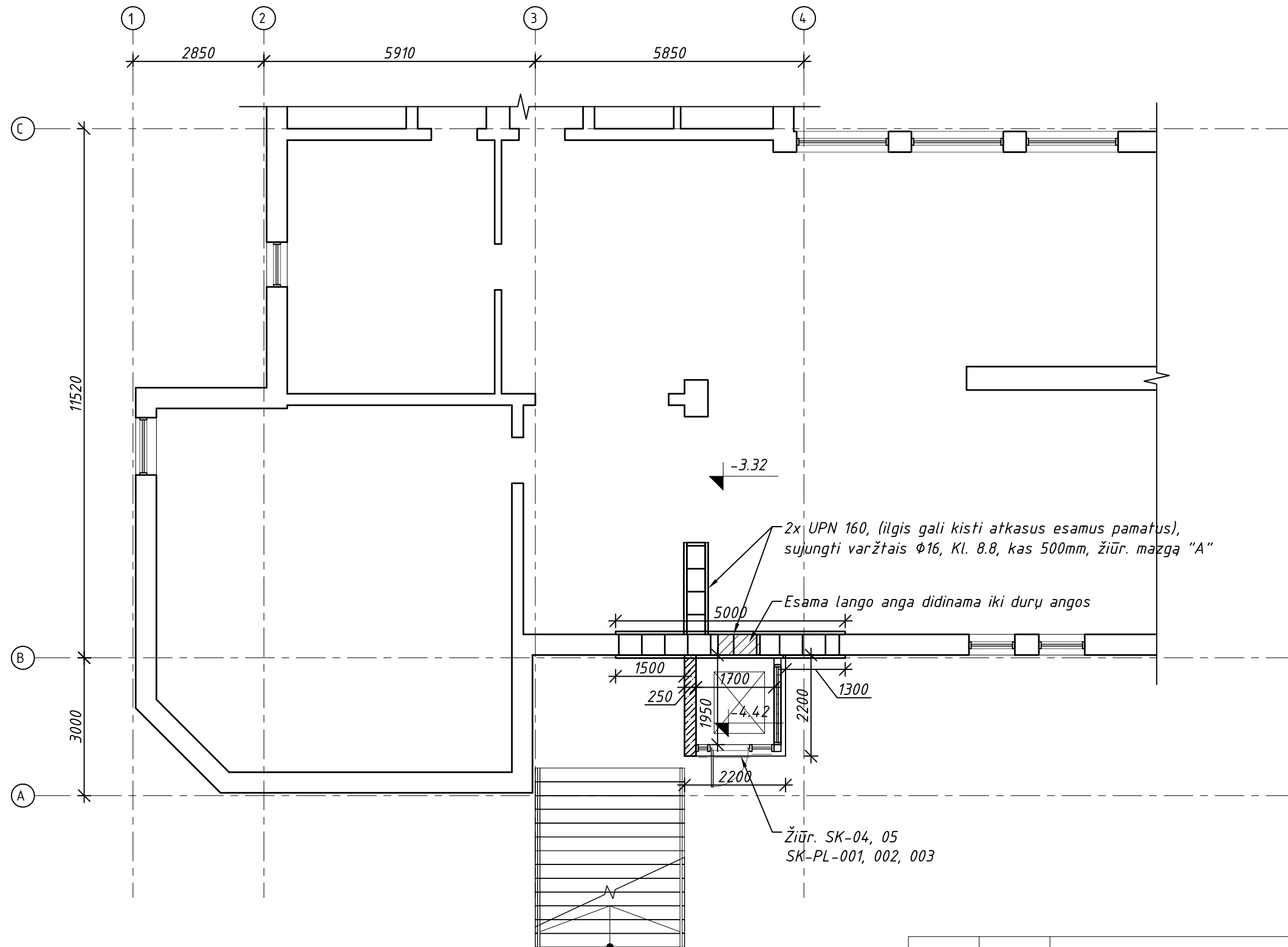
0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio M. Jurgaičio a. 5 Raseinių r. Šiluvos m. statybos projektas	
A1087	Proj. vad.	S. Lukšas	Stogo planas	
A1259	Arch.	R. Rakevičius		
LT	Statytojas:	Kauno Arkivyskupijos kurija		M 1 : 100
			A/161-01-TP - SA.B-4	Lapas
			1	Lapų
			1	1



0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio M. Jurgaičio a. 5 Raseinių r. Šiluvos m. statybos projektas	
A1087	Proj. vad.	S. Lukšas		Fasadas tarp ašių 1-5
A1259	Arch.	R. Rakevičius		
				M 1 : 100
LT	Statytojas:	Kauno Arkivyskupijos kurija		A/161-01-TP - SA.B-5
				Lapas
				Lapų
				1
				1





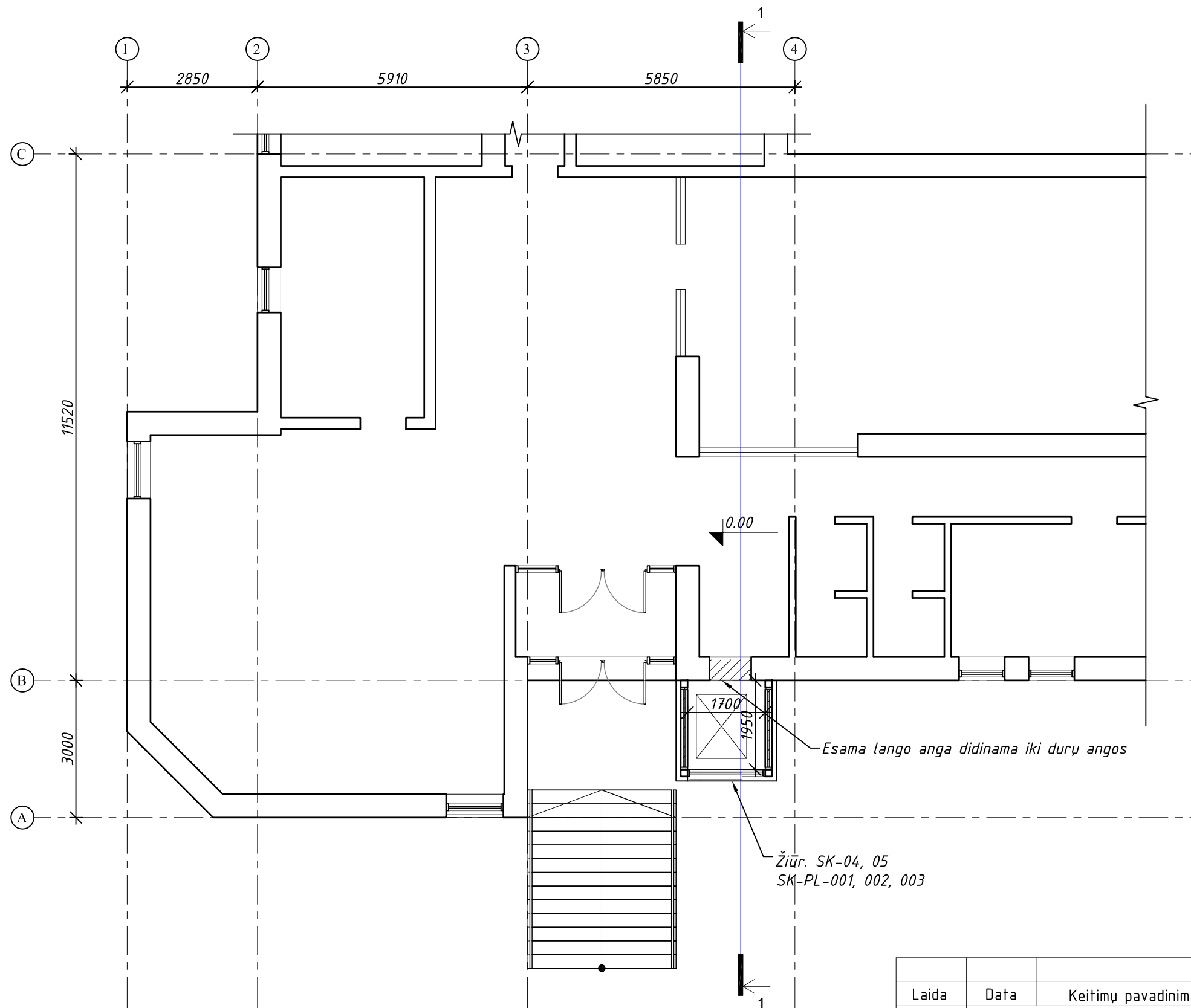
0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Turgaus a. 27, Klaipėda	
A1087	Proj. vad.	S. Lukšas	Kitos paskirties inžinerinio statinio M. Jurgaičio a. 5 Raseinių r. Šiluvos m. statybos projektas	
A1259	Arch.	R. Rakevičius		
			Pjūvis 1-1	Laida
			M 1 : 100	0
LT	Statytojas: Kauno Arkivyskupijos kurija		A/161-01-TP - SA.B-6	Lapas
			1	Lapų
			1	1



Sutartiniai žymėjimai

Esamos sienos

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)						
Atest. Nr.		Generalinis projektuotojas	Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	
1527		 RCHKO Turgaus A. 21, Klaipėda	A1087	PV	S. Lukšas		2024	
		 SKP BIURAS Turgaus a. 21, Klaipėda					Kitos paskirties inžinerinio statinio M. Jurgaičio a. 5 Raseinių r. Šiluvos m. statybos projektas.	
15310	PDV	A.Preikšaitis		2024	Rūsio planas M1:100		Laida	
							0	
Stadija	Statytojas:					Lapas	Lapų	
LT	Kauno Arkivyskupijos kurija					A/157-01-TP-SK-01	1	1

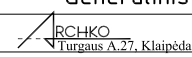
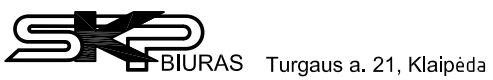


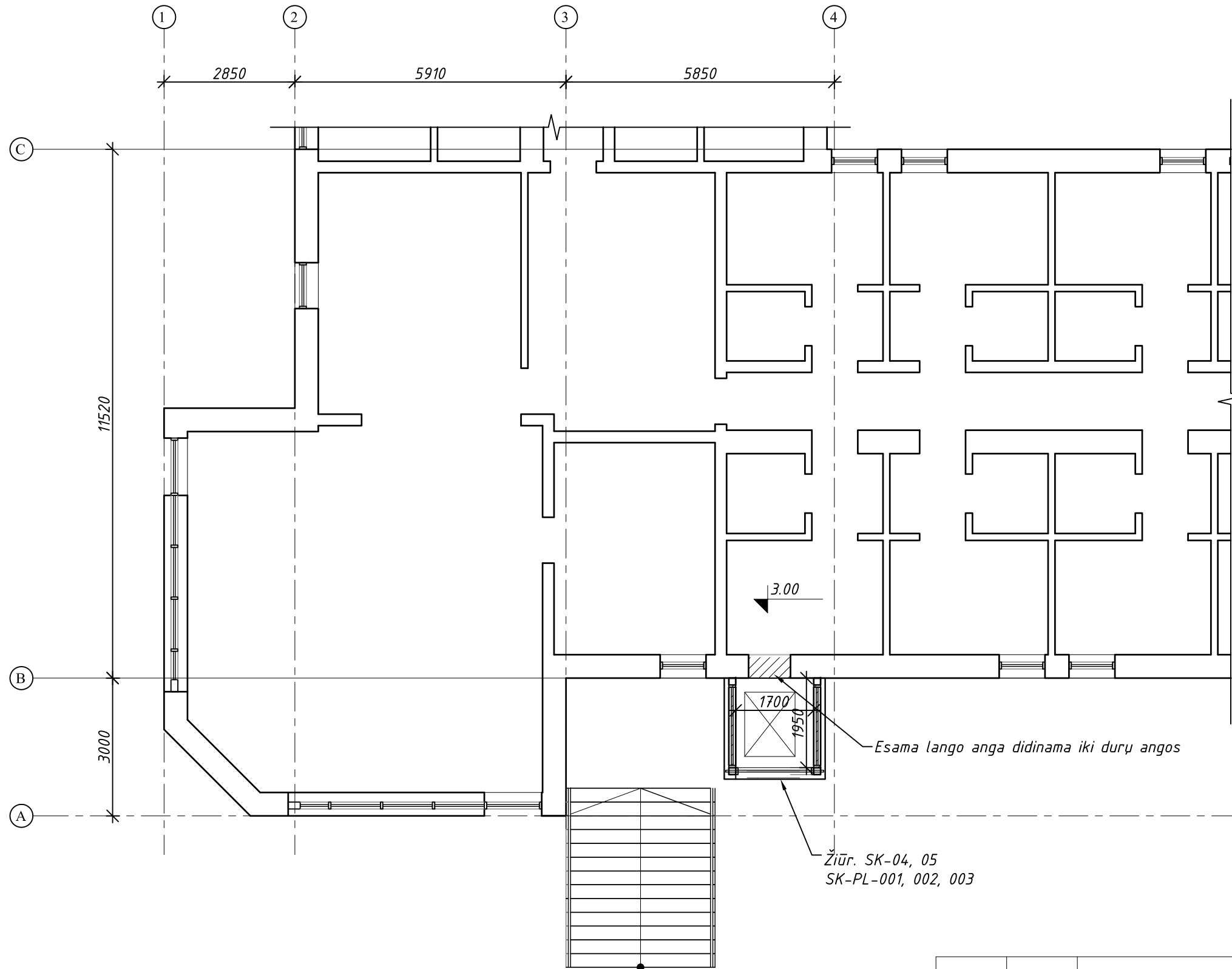
Esama lango anga didinama iki durų angos

Žiūr. SK-04, 05
SK-PL-001, 002, 003

Sutartiniai žymėjimai

Esamos sienos

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atest. Nr.	Generalinis projektuotojas		Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
1527			A1087	PV	S. Lukšas		2024
			Kitos paskirties inžinerinio statinio M. Jurgaičio a. 5 Raseinių r. Šiluvos m. statybos projektas.				
15310	PDV	A.Preikšaitis	2024	Pirmo aukšto planas M1:100			Laida 0
Stadija	Statytojas:					Lapas	Lapų
LT	Kauno Arkivyskupijos kurija		A/157-01-TP-SK-02			1	1



Žiūr. SK-04, 05
SK-PL-001, 002, 003

Esama lango anga didinama iki durų angos

Sutartiniai žymėjimai



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atest. Nr.	Generalinis projektuotojas		Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
1527			A1087	PV	S. Lukšas		2024
				Kitos paskirties inžinerinio statinio M. Jurgaičio a. 5 Raseinių r. Šiluvos m. statybos projektas.			
15310	PDV	A.Preikšaitis		2024	Antro aukšto planas M1:100		Laida 0
Stadija	Statytojas:					Lapas	Lapų
LT	Kauno Arkivyskupijos kurija		A/157-01-TP-SK-03			1	1