

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„RUSNĖ“**

OBJEKTAS Nr. 2023-120

LT-44313, KAUNAS
MIŠKO G. 30-78
TEL.: 8-37 32 03 65
MOB.: +370 699 34205
EL. P.: rusne@rusne.lt
www.rusne.lt

STATYTOJAS:

UAB "NAFTRUS"

STATYBOS VIETA:

LAUKŲ G. 1, PARASEINIO K., PALIEPIŲ SEN.,
RASEINIŲ R. SAV.

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO -
OPERATORINĖS SU DEGALINE, LAUKŲ G. 1,
PARASEINIO K., PALIEPIŲ SEN., RASEINIŲ R.
SAV., STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATYBOS KATEGORIJA:

NESUDĖTINGAS STATINYS

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:

PP

LAIDA:

0

DALIS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2023-120-PP

TOMAS:

01

DIREKTORIUS

V. Vyšniauskas



PROJEKTO VADOVAS

G. Mikeliūnas

A2108

PROJEKTO DALIES VADOVAS

R. Valiulienė

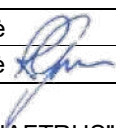
A2241



KAUNAS, 2024

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

0	2024-08-26	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, LAUKŲ G. 1, PARASEINIO K., PALIEPIŲ SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A2108	PV	G. Mikeliūnas	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A2241	PDV	R. Valiulienė		0
	Arch.	R. Valiulienė 		
LT	Statytojas: Užsakovas:	UAB "NAFTRUS"	2023-120-PP-PDSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINĖS DALIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Šifras	Pavadinimas	Indekso Nr.	Lapų sk.	Pastabos
1.	2023-120-PP-BDSŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	BDSŽ	1	
2.	2023-120-PP-BR	Bendrieji statinių rodikliai	BR	2	
3.	2023-120-PP-AR	Aiškinamasis raštas	AR	7	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Šifras	Pavadinimas	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Pastabos
1.	2023-120-PP-SP-01	Sklypo planas M1:500	1	1	0	
2.	2023-120-PP-SP-02	Sklypo dangų planas M1:500	1	1	0	
3.	2023-120-PP-SA-01	Aukšto planas M1:100	1	1	0	
4.	2023-120-PP-SA-02	Aukšto planas su aplinka M1:100	1	1	0	
5.	2023-120-PP-SA-03	Fasadai M 1:100	1	1	0	
6.	2023-120-PP-SA-04	Vizualizacija	1	1	0	
7.	2023-120-PP-SA-05	3D vaizdai	1	1	0	

0	2024-08-26	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.		UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, LAUKŲ G. 1, PARASEINIO K., PALIEPIŲ SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A2108	PV	G. Mikeliūnas			Laida
A2241	PDV	R. Valiulienė			0
	Arch.	R. Valiulienė			
LT	Statytojas: Užsakovas:	UAB "NAFTRUS"	2023-120-PP-BDSŽ		Lapas 1
					Lapų 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil.nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
I. SKLYPAS				
Žemės sklypo adresas (kad. nr.)			Raseinių r. sav., Paliepių sen., Paraseinio k., Laukų g. 1 (7265/0003:550 Slabados k.v.)	Raseinių r. sav., Paliepių sen., Paraseinio k. (7265/0003:386 Slabados k.v.)
Žemės sklypo naudojimo būdas			Komerčinės paskirties objektų teritorijos	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
1.1	sklypo plotas	m ²	5457	4166
1.2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	-
1.3	sklypo užstatymo tankis	%	10	-
1.4	apželdintas sklypo plotas	m ²	~1575	~3152
1.5	sklypo apželdinimo procentas	%	29	76

Eil.nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI				
2.1	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS – OPERATORINĖ			
2.1.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			Sklype kad. Nr. 7265/0003:550 prekybos paskirties pastatai, ypatingas
2.1.2	Pastato bendrasis plotas	m ²	355	
2.1.3	Pastato tūris	m ³	1595	
2.1.4	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.5	Pastato aukštis	m	4,60	
2.1.6	Energinio naudingumo klasė	klasė	A++	

0	2024-08-26	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, LAUKŲ G. 1, PARASEINIO K., PALIEPIŲ SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A2108	PV	G. Mikeliūnas	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida
A2241	PDV	R. Valiulienė		0
	Arch.	R. Valiulienė		
LT	Statytojas: Užsakovas:	UAB "NAFTRUS"	2023-120-PP-BR	Lapas 1
				Lapų 3

2. 1.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	----	nenustatoma
2. 1. 8	Statinio atsparumas ugniai	klasė	---- (III)	
2.1.9	Užstatymo plotas	m ²	392	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
5.1	Stoginė (nesudėtingasis II gr. statinys)			
5.1.1	Užstatytas plotas	m ²	196	
5.1.2	Statinio aukštis	m	5,60	Nuo operator. grindų altitudės, stoginės h=5,05m
5.2	I sklypo aikštelė (asfaltas, trinkelų danga)(nesudėtingasis II gr. statinys)			
5.2.1	Užstatytas plotas	m ²	3741	Sklype kad. Nr. 7265/0003:550
5.3	II sklypo aikštelė (asfaltas, trinkelų danga))(nesudėtingasis II gr. statinys)			
5.3.1	Užstatytas plotas	m ²	1030	Sklype kad. Nr. 7265/0003:386
5.4	Specialusis kainų stendas			
5.4.1	Statinio aukštis	m	12,00	
5.5	Požeminė skysto kuro talpykla (naftos tinklai, kitos paskirties inžinerinis statinys, ypatingasis)			
5.5.1	Talpa	m ³	60	Sklype kad. Nr. 7265/0003:550
5.6	Požeminis dujų rezervuaras (dujų tinklai, kitos paskirties inžinerinis statinys, ypatingasis)			
5.6.1	Talpa	m ³	10	Sklype kad. Nr. 7265/0003:550
5.7	Požeminis adBlue rezervuaras (kitos paskirties inžineriniai statiniai, nesudėtingasis)			
5.7.1	Talpa	m ³	5	Sklype kad. Nr. 7265/0003:550

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

G. Mikeliūnas

A2108

2023-120-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, LAUKŲ G. 1,
PARASEINIO K., PALIEPIŲ SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	2
BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7
1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS.....	8
2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS	9
2.1. STATYBOS VIETA	9
3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	10
3.1. NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ SĄRAŠAS	10
3.2. ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.....	10
3.3. PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	11
3.4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS	12
3.5. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI	12
3.6. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI	13

0	2024-08-26	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, LAUKŲ G. 1, PARASEINIO K., PALIEPIŲ SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A2108	PV	G. Mikeliūnas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2241	PDV	R. Valiulienė		0
	Arch.	R. Valiulienė		
LT	Statytojas: Užsakovas:	UAB "NAFTRUS"	2023-120-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 7

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

1 lentelė. Privalomieji PP rengimo dokumentai

Dokumento pavadinimas
Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
Topografinė nuotrauka
Geologiniai tyrinėjimai
Statinio projektavimo užduotis
Patvirtinti projektiniai pasiūlymai

2 lentelė. Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
I-1240	LR Statybos įstatymas
1992-01-30, Nr. 20-0	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
1994-05-06, Nr. 34-620	LR Žemės įstatymas
2006-07-27, Nr. 82-3260	LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01 (2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01 (3):1999	Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01 (4):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01 (5):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01 (6):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2010-12-7, Nr. 1-338	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378)	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
2003-07-01, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija nuo 2016-04-01)	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
Nr.85/233	Dėl darbuotojų įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo
LRV nutarimas Nr. 343	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
D1-368	Atliekų tvarkymo taisyklės
LRV nutarimas Nr. 501	Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	"Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"
HN 69-2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
HN 98-2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

*sąrašas pateiktas nebaigtinis

Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję projektavimo sutarties pasirašymo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

3 lentelė. Projektui parengti naudota programinė įranga

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Statinio projekto dalies pavadinimas	Programinė įranga
1.	PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Autodesk AutoCAD LT 2024
			Microsoft Office 2019
			Autodesk Revit LT 2024

2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1. STATYBOS VIETA

Sklypo adresas: 1. Raseinių r. sav., Paliepių sen., Paraseinio k., Laukų g. 1;

2. Raseinių r. sav., Paliepių sen., Paraseinio k.,

Žemės sklypo unikalūs Nr. : 1. 4400-6287-8264; 2. 4400-5591-8728

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1. 7265/0003:550 Slabados k.v.; 2. 7265/0003:386 Slabados k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: 1. Kita, 2. Žemės ūkio.

Naudojimo būdas: 1. Komercinės paskirties objektų teritorijos; 2. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Sklypo plotas: 1. 0.5457 ha, 2. 0.4166 ha.

Nuosavybės teisė: 1. Sonata Juškienė, Rasius Juškys (sudaryta nuomos sutartis su UAB „Naftrus“); 2. Lietuvos Respublika (sudaryta nuomos sutartis Nr. 11SŽN-116-(14.11.55.) su Rasius Juškys).

2023-120-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Projektuotojas: UAB „Rusnė“

Statytojas (Užsakovas): UAB "Naftus"

Statybos rūšis: Nauja statyba

Sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ SĄRAŠAS

4 lentelė.

Eil. nr.	Statiny	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Statybos rūšis	Statinio kategorija
1.	Aikštelė sklype kad. Nr. 7265/0003:386	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nauja statyba	Nesudėtingas II gr. statinys
2.	Aikštelė sklype kad. Nr. 7265/0003:550	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nauja statyba	Nesudėtingas II gr. statinys
3.	Stoginė sklype kad. Nr. 7265/0003:550	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nauja statyba	Nesudėtingas II gr. statinys
4.	Operatorinė sklype kad. Nr. 7265/0003:550	Prekybos paskirties pastatas	Nauja statyba	Ypatingasis statinys
5.	Požeminė skysto kuro talpykla, sklype kad. Nr. 7265/0003:550	Naftos tinklai, kitos paskirties inžinerinis statinys	Nauja statyba	Ypatingasis statinys
6.	Požeminė skysto kuro talpykla, sklype kad. Nr. 7265/0003:550	Dujų tinklai, kitos paskirties inžinerinis statinys	Nauja statyba	Ypatingasis statinys
7.	Požeminė skysto kuro talpykla, sklype kad. Nr. 7265/0003:550	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nauja statyba	Nesudėtingas

3.2. ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Projektuojami sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus. Teritorijai nėra parengtas detalusis planas.

Projektuojamos teritorijos sprendiniai atitinka Raseinių rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius.



Planuojamus statybos darbus numatoma vykdyti Raseinių r. sav., Paliepių sen., Paraseinio k. esančiame žemės sklype adresu Laukų g. 1 (unikalus Nr. 4400-6287-8264, kad. Nr. 7265/0003:550) ir gretimame sklype adresu Raseinių r. sav., Paliepių sen., Paraseinio k. (unikalus Nr. 4400-5591-8728, kad. Nr. 7265/0003:386). Pirmasis sklypas 0.5457 ha ploto, stačiakampio plano, sklypo žemės paskirtis - kitos paskirties – žemė, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas nuosavybės teise priklauso R.J ir S.J., statytojas pagal įgaliojimą - UAB "**Naftus**". Antrasis sklypas 0.4166 ha ploto, daugiakampio plano, sklypo žemės paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypas nuosavybės teise priklauso LR, sudaryta nuomos sutartis su R.J., statytojas pagal įgaliojimą - UAB "**Naftus**".

3.3. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojama **operatorinė** priskiriama (7.3.) **prekybos paskirties pastatai** - skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, **degalinių operatorinės** su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);

Projektuojamo statinio kategorija: pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ operatorinė priskiriama **ypatingųjų statinių** kategorijai.

Degalinės operatorinė sklype projektuojama nauja. Pastato matmenys 18,83x20,99 m. Bendras statinio plotas 354,46 m². Pastato tūris ~ 1595 m³. Pastato aukštis 4.6 m. Projektuojamo statinio užstatymo plotas – 392,37 m².

Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojama **stoginė** priskiriama (12.) **Kitos paskirties inžineriniai statiniai** [3.26] – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, **stoginės**, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

Projektuojamo statinio kategorija: pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ stoginė priskiriama **nesudėtingų statinių** kategorijai.

Stoginė sklype projektuojama nauja. Statinio projekciniai į žemės paviršių matmenys 24,10x8.10 m. Statinio aukštis kintantis pagal reljefą, aukščiausioj vietoj matuojant nuo važiuojamosios dangos - 5.60 m. statinio aukštis nuo operatorinės grindų paviršiaus – 5.05m. Projektuojamo statinio užstatymo plotas – 196,02 m².

Sklype taip pat numatomi kiti statiniai:

- Požeminis skysto kuro rezervuaras, priskiriamas 9.1 naftos tinklai, yatingasis statinys;

2023-120-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

- Požeminis suskystintų dujų rezervuaras, priskiriamas dujų tinklų 9.2 kitos paskirties inžineriniams statiniams, ypatingasis statinys;
- Požeminis adBlue rezervuaras, priskiriamas 12 kitos paskirties inžineriniai statiniai, nesudėtingasis statinys.

3.4. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS

Planuojama ūkinė veikla – prekybos paskirties pastato – operatorinės su degaline statyba ir eksploatacija Raseinių r. sav., Paliepių sen., Paraseinio k., Laukų g. 1

Ūkinės veiklos vieta

Teritorija lokalizuota už vakarinės Raseinių miesto ribos, Laukų g. ir krašto kelio 196 sankryžoje. Sklypo šiaurinė ir vakarinė kraštinės ribojasi su gatve ir krašto keliu, rytinė ir pietinė sklypo kraštinė ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypais.

Nuo šiaurinės sklypo kraštinės iki artimausio užstatyto gyvenamųjų namų kvartalo ribos yra apie 150m, kitomis kryptimis neužstatyti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Tvarkoma teritorija į saugomas teritorijas nepatenka, su jomis nesiriboja.

Sklypo išplanavimas

Įvažiavimai į sklypą numatomi iš vakarinės pusės, per Laukų g. 1 sklypą kad nr. 7265/0003:550. Sklype numatoma įrengti asfalto dangas važiuojamajai daliai ir automobilių stovėjimo vietoms, pėsčiųjų zona išskiriama trinkelio danga, ties kuro užpylimo kolonėlėmis taip pat numatoma trinkelio danga. Išvažiavimas projektuojamas per sklypą kad. Nr. 7265/0003:386. Čia taip pat automobilių važiuojamajai daliai ir parkavimui numatoma asfalto danga, o pėstiesiems – trinkelės.

Operatorinė projektuojama sklypo centrinėje dalyje. Pastato šiaurinėje pusėje numatoma poilsio/ lauko kavinės zona, vakarinėje ir pietinėje – automobilių sustojimo vietos. Už operatorinės rytinės pusės projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su elektromobilių pakrovimo vietomis bei rūkymo zona. Vakarinėje pusėje numatoma stoginė su kuro užpylimo kolonėlėmis ir požeminiai kuro rezervuarai. Rytinėje sklypo dalyje projektuojama sunkiasvorio transporto aikštelė. Sklype kad. Nr. 7265/0003:386 numatomos 5 automobilių sustojimo vietos.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija šiuo metu neužstatyta, griovimo darbai neplanuojami.

Projektuojamos operatorinės ir stoginės išorės apdailos medžiagos

Operatorinės fasadų apdailai numatytos apdailinės fasadinės klinkerio plytelės, spalvos parenkamos pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas.

Stoginės apdaila numatoma pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas. Metalų gaminiai padengti antikorozine danga.

3.5. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pamatus numatoma daryti gręžtinius polinius.

2023-120-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Pagrindinės laikančios konstrukcijos – metalinių kolonų karkasas ir santvaros bei metalinės sijos.

Operatorinės stogo nuolydis – 1,5 °. Apšiltinimo medžiaga - kieta stoginė mineralinė vata ir uždarų porų poliuretanai (stiprumas gniuždant ne mažesnis nei 100 kPa).

3.6. VEIKLOS, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Projektuojama operatorinė su degaline pritaikyta lengvųjų automobilių ir sunkiasvorio transporto papildymui kuru. Taip pat numatyta sunkiasvorio transporto stovėjimo aikštelė, kelios elektromobilių pakrovimo vietos, automobilių parkavimo vietos. Lauke yra numatyta poilsio zona.

3.7. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

Teritorijos valymą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone, kuri yra registruota atliekų tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisyklės“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

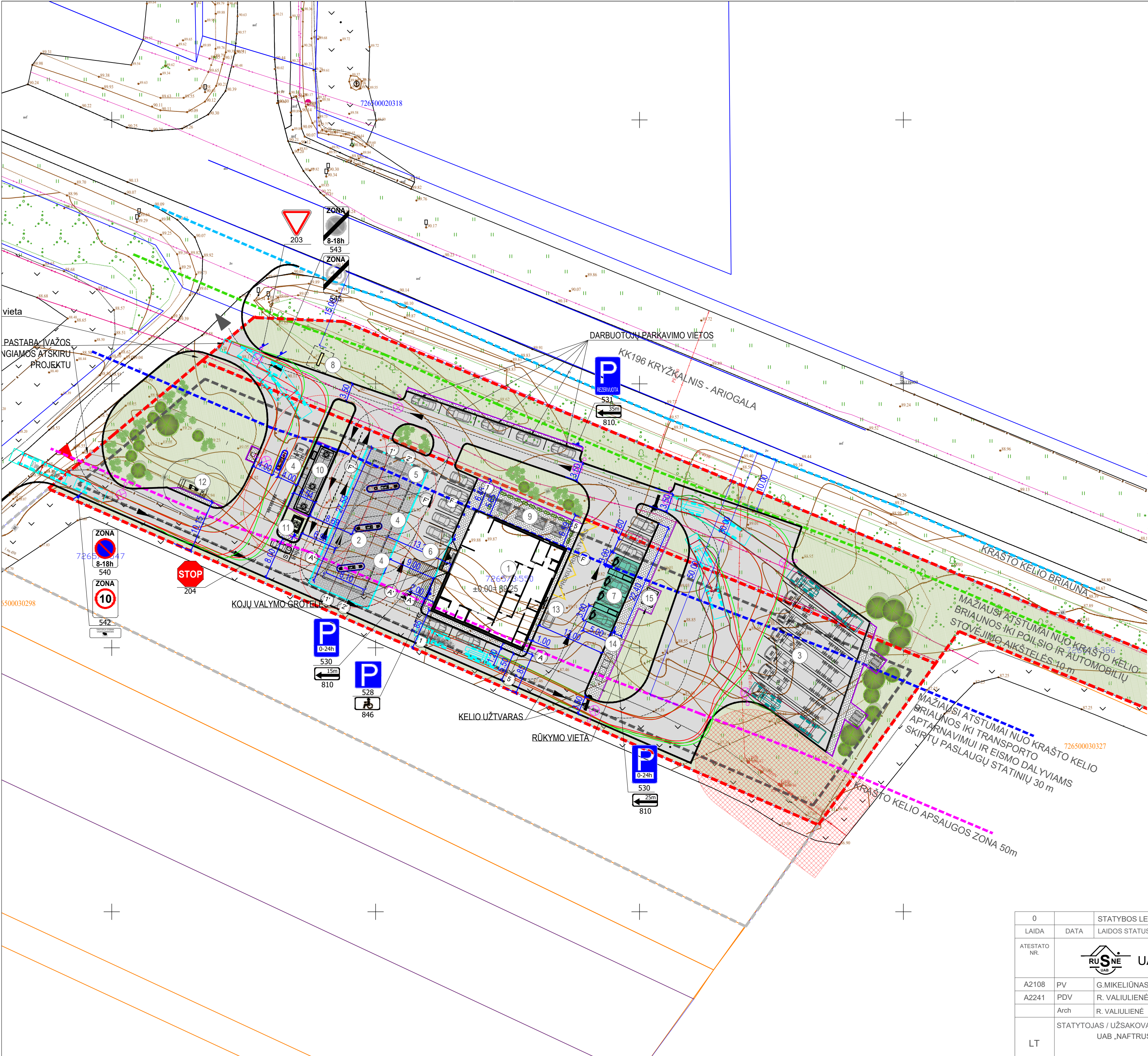
Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti, ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Vanduo į projektuojamą pastatą bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Vanduo bus naudojamas parduotuvės darbuotojų bei lankytojų buitinėms reikmėms. Patato išorės gaisrų gesinimui bus vykdomas iš šalia esančio tvenkinio. Buitinės nuotekos surenkamos ir išvalomos buitinių nuotekų valymo įrenginyje, vėliau išleidžiamos į netoliese esantį griovį. Lietaus nuotekos nuo stogo ir kietų dangų išvalomos ir taip pat išleidžiamos į tą patį griovį.

Elektros energijos tiekimas degalinei numatomas iš atskiru projektu suprojektuotos kabelių spintos su apskaitos prietaisais (KS/KAS) esančios laisvai prieinamoje vietoje prie sklypo ribos.

Planuojamame objekte jokie technologiniai procesai, kurių metu susidarytų kvapai, nebus atliekami, todėl objekto eksploatacijos metu taršos kvapais nebus.

2023-120-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

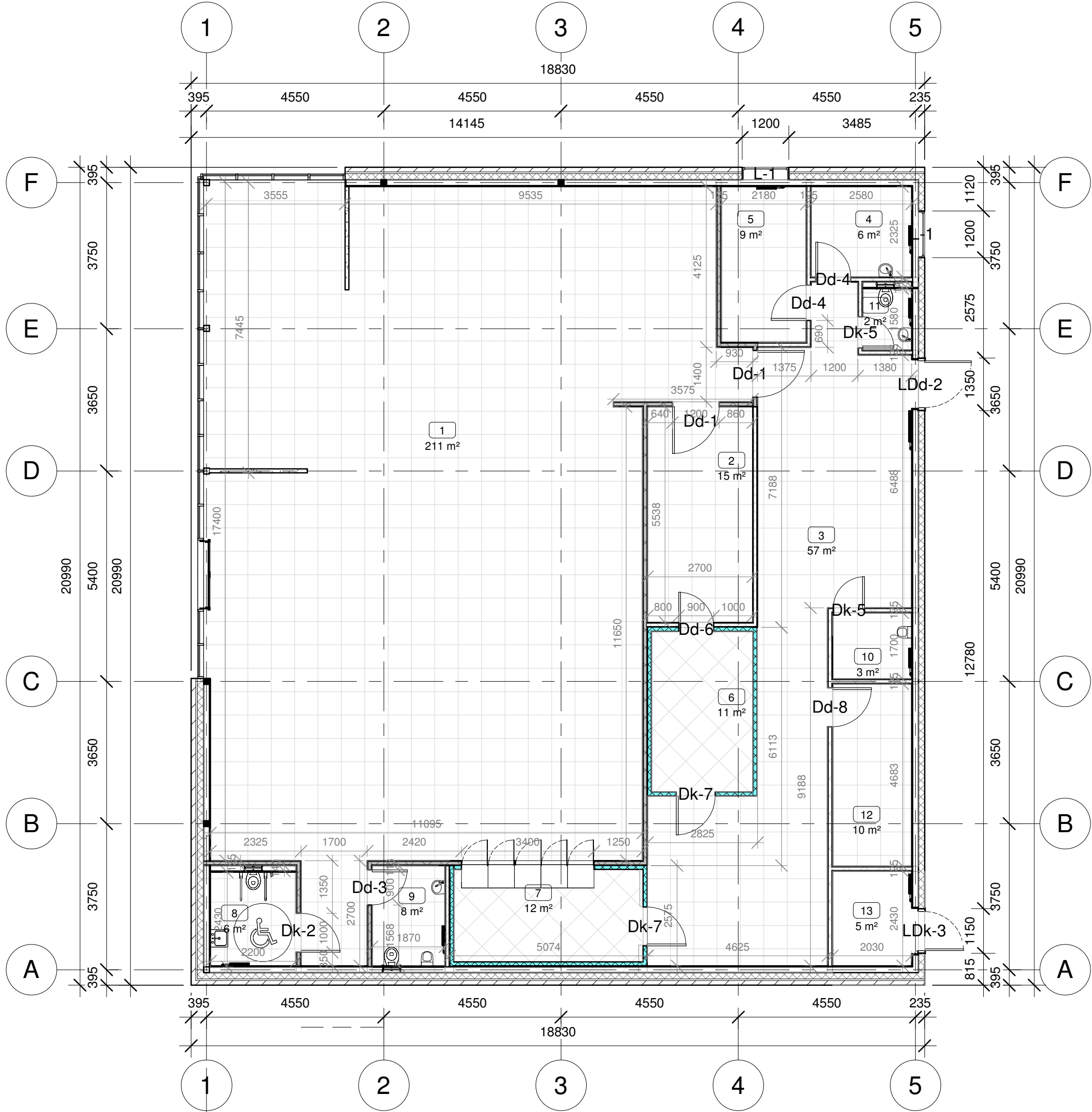
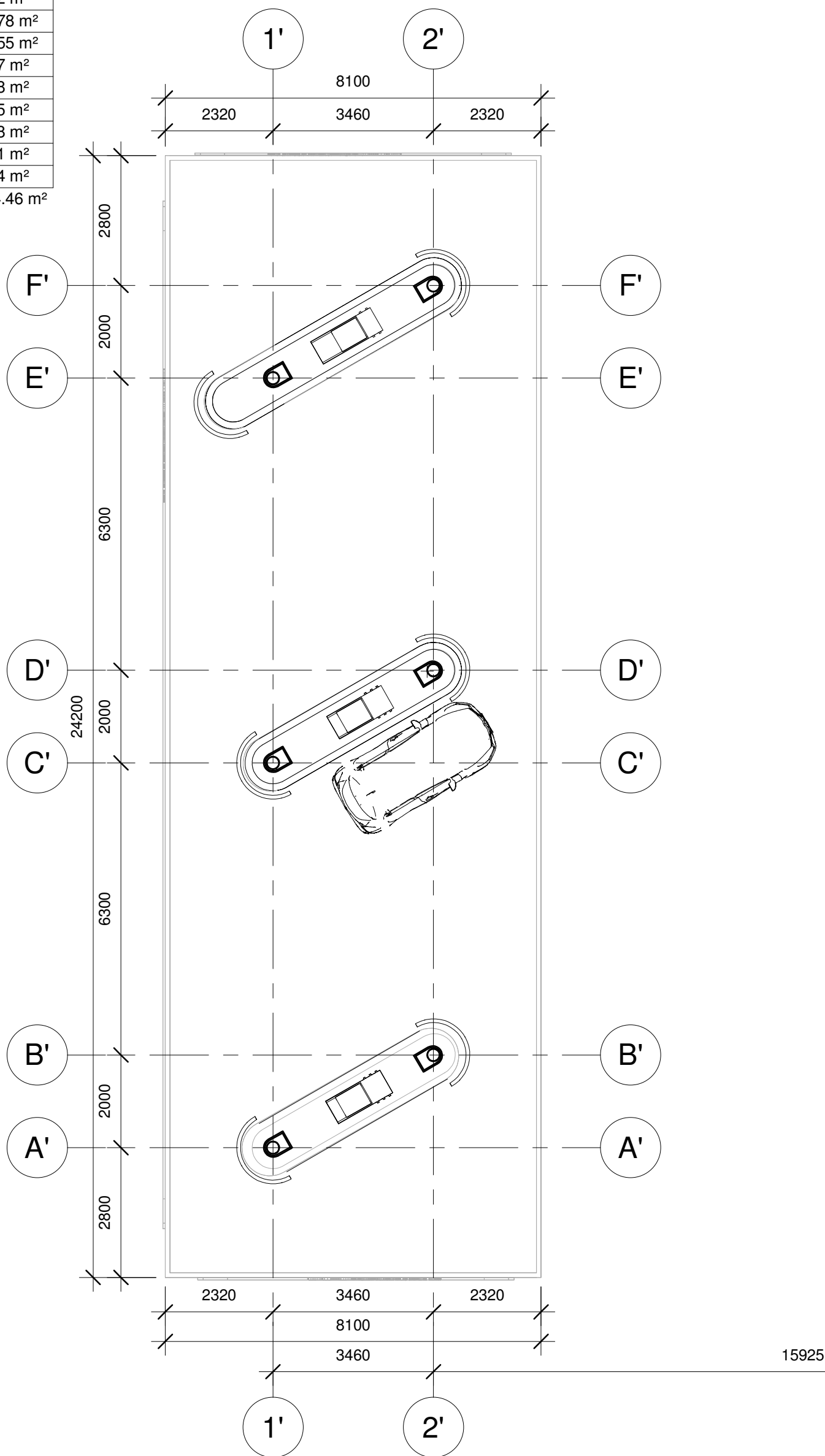


EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ
2.	PROJEKTUOJAMA DEGALINĖS STOGINĖ
3.	SUNKIASVORIO TRANSPORTO STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
4.	UŽPYLIMO KOLONĖLĖ
5.	DUJŲ IŠDAVIMO KOLONĖLĖ
6.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
7.	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA (2 vietos + 2 numatomos)
8.	PROJEKTUOJAMAS SPECIALUSIS STENDAS SKIRTAS NURODYTI KAINAS IR KURO RŪŠIS
9.	LAUKO KAVINĖS ZONA
10.	POŽEMINIO SKYSTO KURO TALPYKLA 60m³
11.	POŽEMINĖ ADBLUE TALPYKLA 5m³
12.	POŽEMINIS DUJŲ REZERVUARAS 10m³
13.	ORAS/VANDUO
14.	PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
15.	RŪKymo vieta/paviljonas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Red dashed line]	TVARKOMO SKLYPO RIBA
[Grey dashed line]	GRETIMO SKLYPO RIBA
[Black dashed line]	SKLYPO UŽSTATYMO RIBA RIBA
[Blue dashed line]	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ 30 m
[Magenta dashed line]	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA 50 m
[Blue dashed line]	KELIO BRIAUNA
[Green dashed line]	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS 10 m
[Red dashed line]	NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ TALPYKLŲ IR KOLONĖLIŲ APSAUGOS ZONA
[Red triangle]	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į / IŠ SKLYPĄ-O
[Black rectangle]	PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ
[Red X X X]	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
[Red X X X]	NAIKINAMI PASTATAI / TINKLAI
[Blue rectangle]	PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
[Blue rectangle]	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
[Blue rectangle]	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
[Blue rectangle]	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
[Blue rectangle]	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
[Blue rectangle]	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SU ĮSPĖJAMUOJU PAVIRŠIUMI
[Blue rectangle]	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO ZONA
[Blue rectangle]	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
[Blue rectangle]	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
[Blue rectangle]	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE
[Blue rectangle]	PROJEKTUOJAMA VEJA
[Blue rectangle]	SODINAMI AUGALAI
[Blue rectangle]	±0.00= 89.25
[Blue rectangle]	PROJEKTUOJAMOS OPERATORINĖS GRINDŲ ALTITUDĖ

0	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2108	PV	G.MIKELIŪNAS
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ
	Arch	R. VALIULIENĖ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	
	UAB „NAFTRUS“	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
2023-120-PP-SP-02		1
		LAPŲ
		1

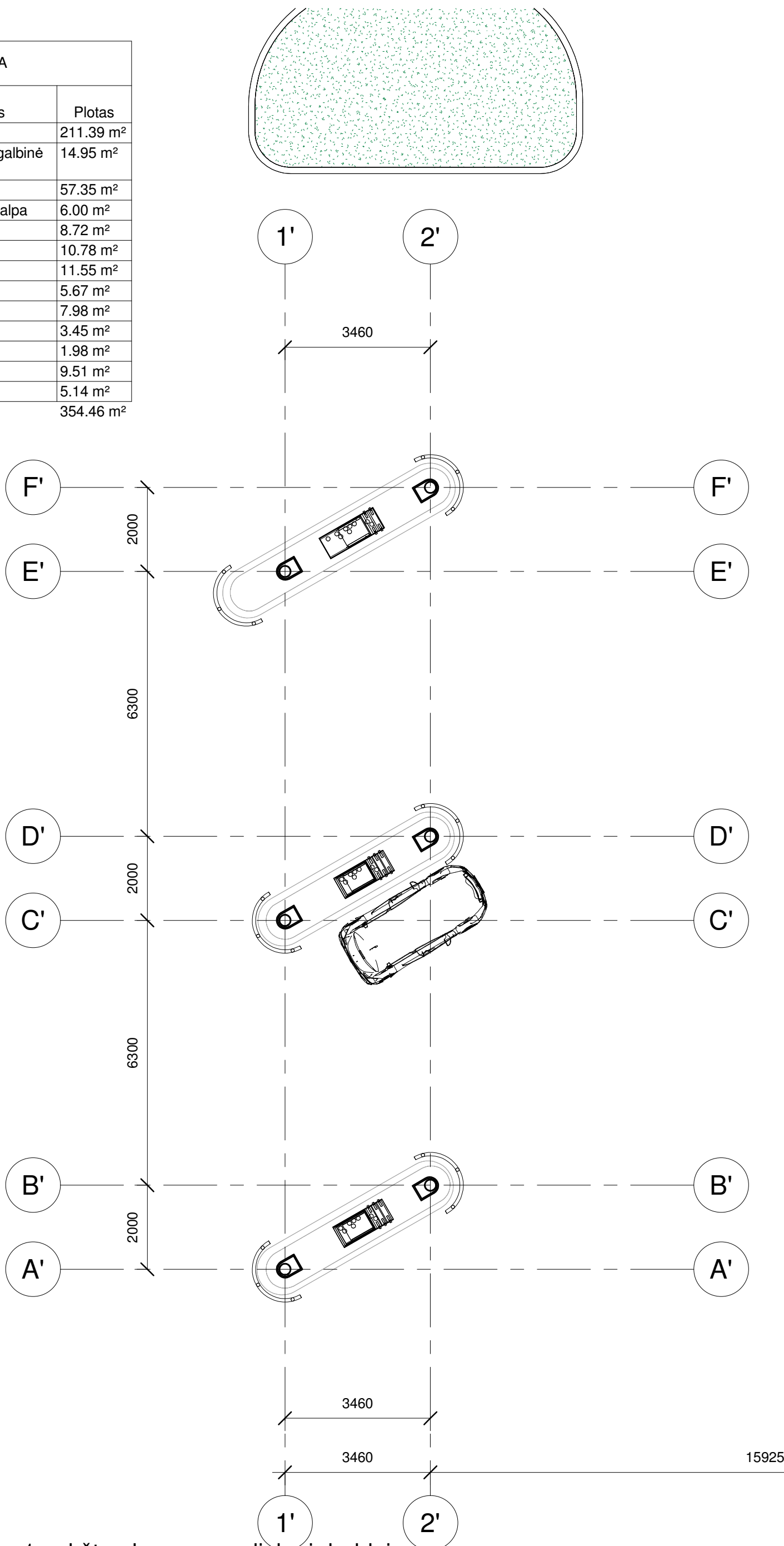
EKSPLIKACIJA		
Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Prekybos salė	211.39 m²
2	Operatoriaus - pardavėjo pagalbinė patalpa	14.95 m²
3	Prekių priėmimo patalpa	57.35 m²
4	Operatorių buitinė/poilsio patalpa	6.00 m²
5	Vadovo kabinetas	8.72 m²
6	Šaldymo patalpa (minusinė)	10.78 m²
7	Šaldytuvas	11.55 m²
8	WC ŽN / moterų	5.67 m²
9	WC vyrų	7.98 m²
10	Valytojo/s patalpa	3.45 m²
11	WC operatorių	1.98 m²
12	Prekių rūšiavimo patalpa	9.51 m²
13	Prekių rūšiavimo patalpa	5.14 m²
		354.46 m²



1 aukšto planas
1 : 100

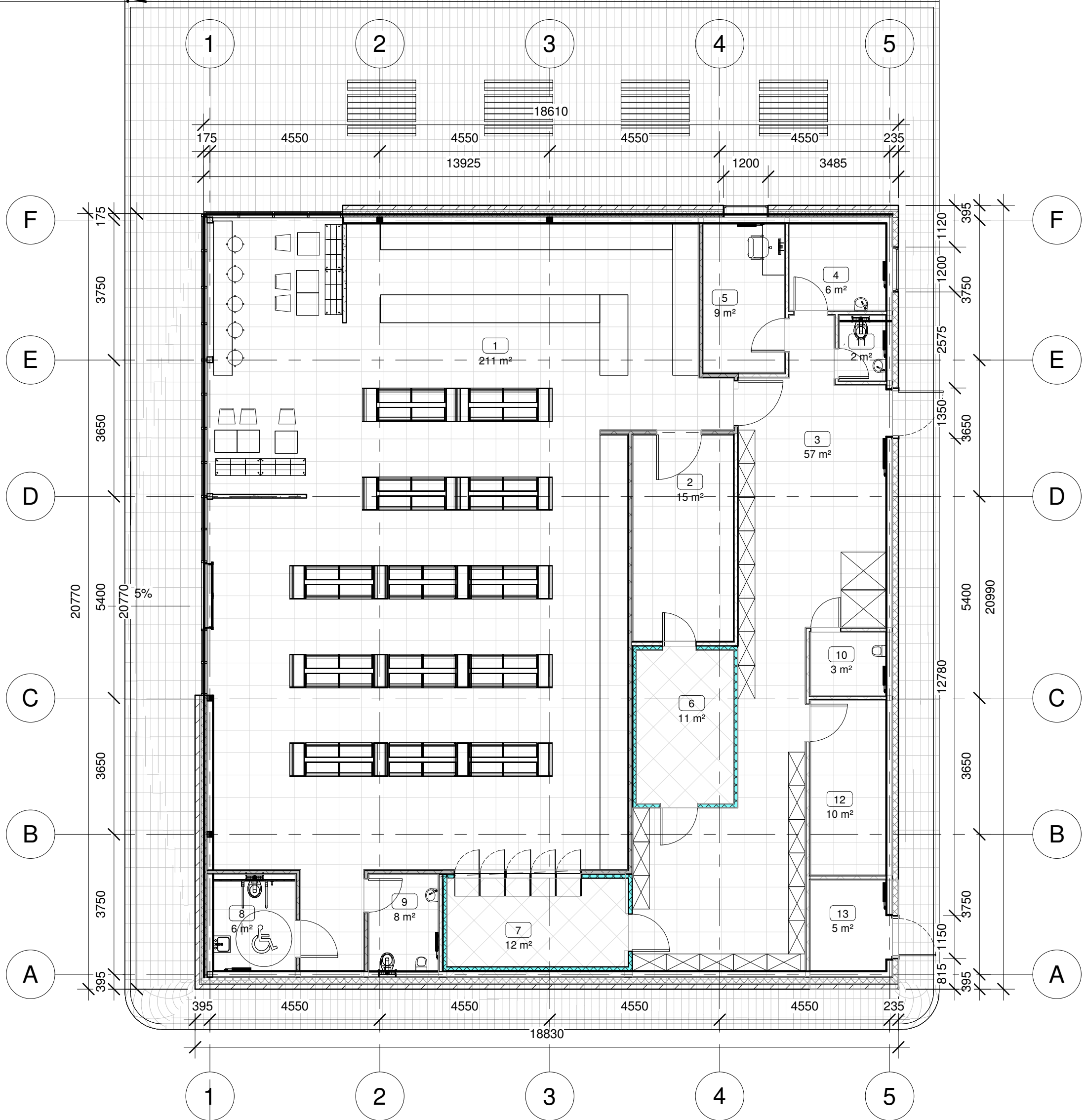
0	2024	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA		
A2108	PV	G.MIKELIŪNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2241	PDV	R. VALIULIENĖ	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „NAFTRUS“	2023-120-PP-SA-01	1 1

EKSPLIKACIJA		
Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Prekybos salė	211.39 m ²
2	Operatoriaus - pardavėjo pagalbinė patalpa	14.95 m ²
3	Prekių priėmimo patalpa	57.35 m ²
4	Operatorių buitinė/poilsio patalpa	6.00 m ²
5	Vadovo kabinetas	8.72 m ²
6	Šaldymo patalpa (minusinė)	10.78 m ²
7	Šaldytuvas	11.55 m ²
8	WC ŽN / moterų	5.67 m ²
9	WC vyrų	7.98 m ²
10	Valytojo/s patalpa	3.45 m ²
11	WC operatorių	1.98 m ²
12	Prekių rūšiavimo patalpa	9.51 m ²
13	Prekių rūšiavimo patalpa	5.14 m ²
		354.46 m ²

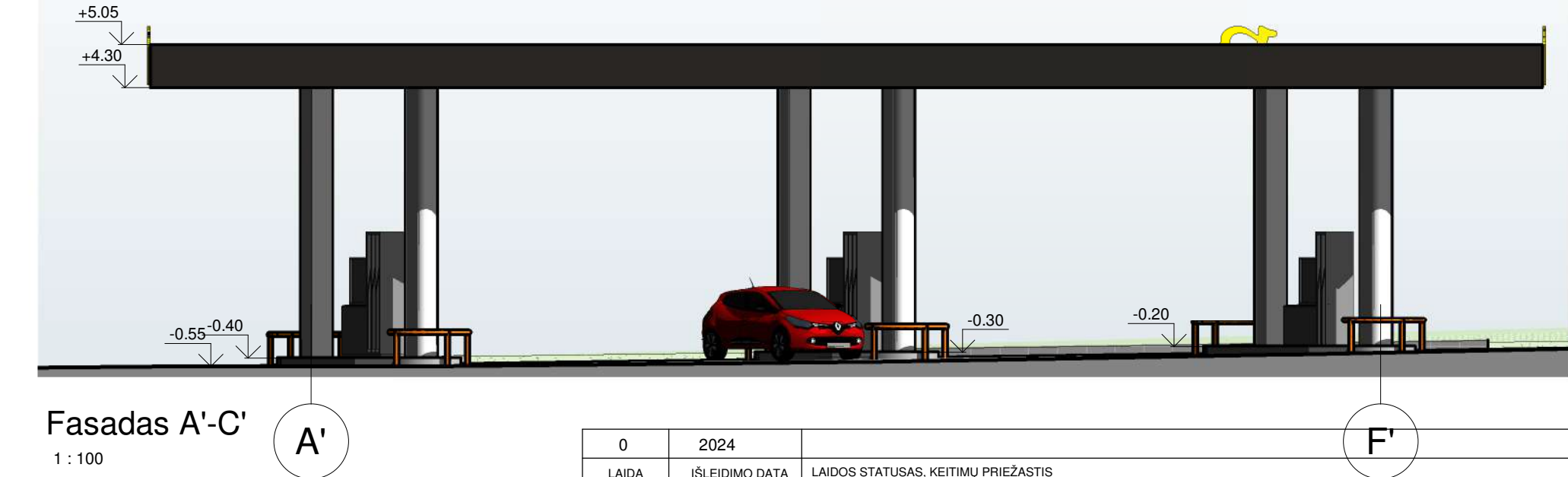
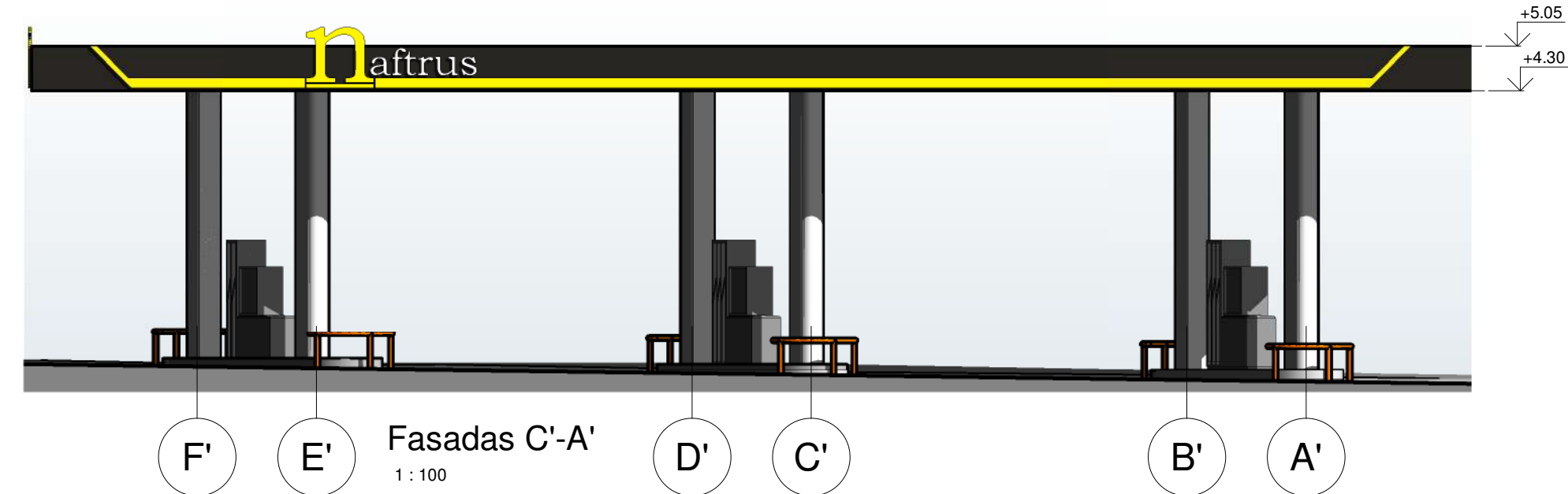
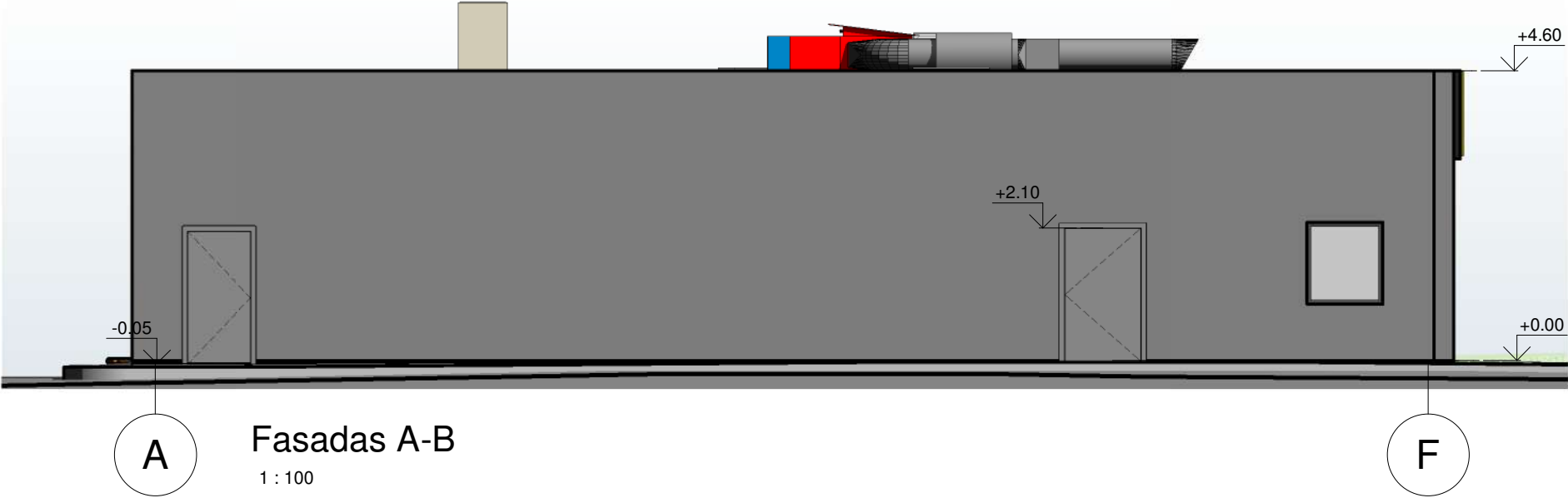
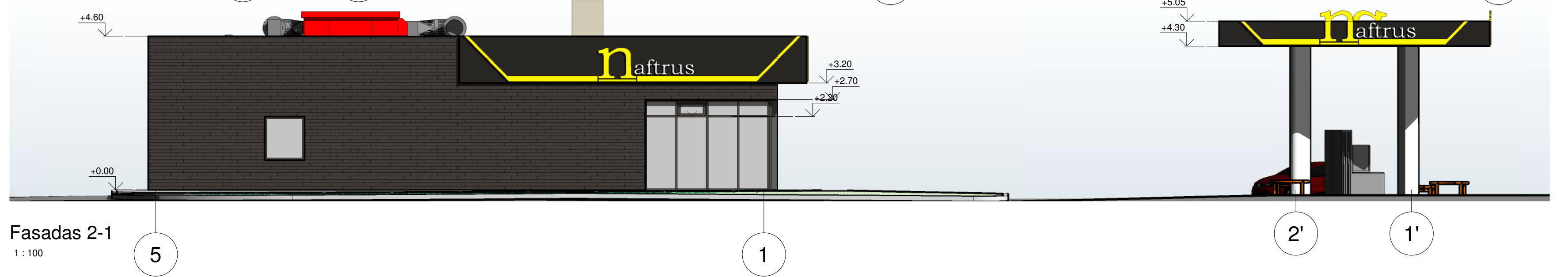
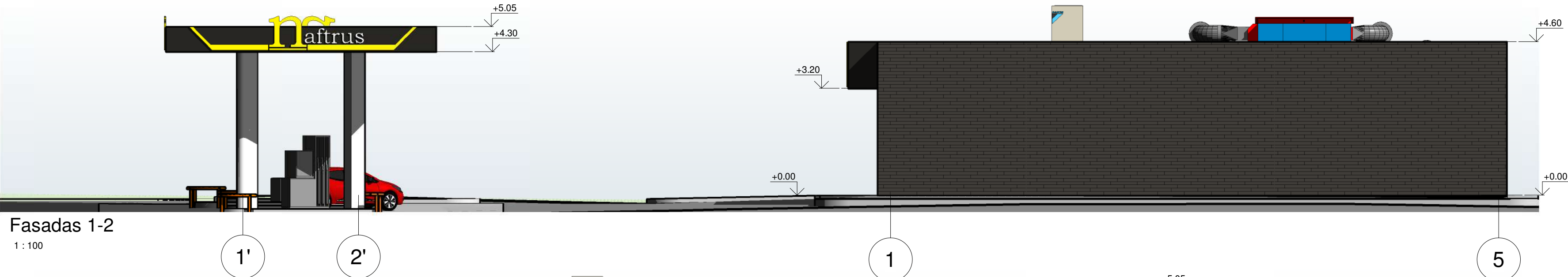


1 aukšto planas su aplinka ir baldais

1 : 100



0	2024	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, LAUKŲ G. 1, PARASEINIO K., PALIEPIŲ SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A2108	PV	G.MIKELIŪNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ	Aukšto planas su aplinka
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „NAFTRUS“	DOKUMENTO ŽYMUO 2023-120-PP-SA-02	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2024				F'		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, LAUKŲ G. 1, PARASEINIO K., PALIEPIŲ SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A2108	PV	G. MIKELIŪNAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA	
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ		Fasadai		0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „NAFTRUS“			DOKUMENTO ŽYMUO 2023-120-PP-SA-03		LAPAS	LAPŲ
						1	1



0	2024				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
			UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, LAUKŲ G. 1, PARASEINIO K., PALIEPIŲ SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A2108	PV	G.MIKELIŪNAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ		Vizualizacija	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „NAFTRUS“			DOKUMENTO ŽYMUO 2023-120-PP-SA-04	LAPAS 1 LAPŲ 1



0	2024					
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, LAUKŲ G. 1, PARASEINIO K., PALIEPIŲ SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A2108	PV	G. MIKELIŪNAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ		3D vaizdai		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „NAFTRUS“			DOKUMENTO ŽYMUO 2023-120-PP-SA-04		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1