



STATYTOJAS	UAB „DIG BALTIEJI RUMAI“, ĮM. K. 301741966
STATINYS	VIEŠBUCIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS UNIKALUS NR: 7295-9001-2014
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATYBOS RUSIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO PASKIRTIS	7.4. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO PROJEKTO NR.	23-35-AS-TP

PROJEKTO DALYS	BENDROJI, SKLYPO SUTVARKYMO, ARCHITEKTURINE, KONSTRUKCIJŲ, ŠILDYMO – VĖDINIMO, ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SALINIMO, ELEKTROTĖCHNIKOS, GAIŠRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO, ELEKTRONIŲ RYŠIŲ, GAIŠRINĖS SAUGOS, PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS ORGANIZAVIMO.
PROJEKTO DALIŲ ZYMUO	BD. SP. A. SK. SV. ST. VN. E. GAS. ER. GS. SO.
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIULYMAI (PP)
BYLOS NR.	I
LAIDA	0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
MB “ArchSprendimai” direktorius	M. Ganusauskas		
PV	M. Ganusauskas	A 1700	
ARCH	A. Ganusauskas	A 2134	

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Dokumentų žiniaraštis
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
3.	Techniniai ekonominiai rodikliai
4.	Aiškinamasis raštas
5.	Topografinė nuotrauka
6.	Sklypo ribų planas M 1:1000
7.	Sklypo suvestinis planas M 1:500
8.	Sklypo dangų planas M 1:500
9.	Rūsio planas M 1:100
10.	Pirmo aukšto planas M 1:200
11.	Pirmo aukšto planas M 1:100
12.	Antro aukšto planas M 1:200
13.	Antro aukšto planas M 1:100
14.	Trečio aukšto planas M 1:200
15.	Stogo planas M 1:200
16.	Stogo planas M 1:100
17.	Pjūvis A-A M 1:100
18.	Pjūvis B-B M 1:100
19.	Pjūvis C-C M 1:100
20.	Fasadas 1'-12 M 1:100
21.	Fasadas A'-L M 1:100
22.	Fasadas 12-1' M 1:100
23.	Fasadas L-A' M 1:100
24.	Vaizdinė informacija

ETAPAS	VIESBUCIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO I PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	23-35-AS-TDP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP			1	1	0

2024-04-29

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 24 m. balandžio 29 d. Nr. 23-35

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Viešbučių paskirties pastato paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą su gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) patalpomis, atliekant rekonstravimo darbus, Maironio g. 78, Raseiniuose, projektas
	Statybos rūšis	Rekonstravimas
	Statinio kategorija	Ypatingasis
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.4. Paslaugų paskirties pastatas su gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) patalpomis
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Naudojimo būdas: Žemės sklypo plotas	Maironio g. 78, Raseiniai 4400-2048-9976 7263/0016:102 Raseinių m.k.v. Kita Komerčinės paskirties objektų teritorijos 0,7299 ha
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai: Unikalus Nr. Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatytas plotas Tūris	(Prieš rekonstravimą / po rekonstravimo) 7295-9001-2014 viešbučių / paslaugų 3 / 3 2 316,90 / 2 419,96 m ² 1 667,00 / 1 675 m ² 13 172 / 13 666,46 m ³
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	<ul style="list-style-type: none">- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją- specialioms architektūros reikalavimams nustatyti	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžinys; 3.3. Rekonstruojamo pastato brėžiniai (aukštų planai, pjūviai, fasadai); 3.4. Vaizdinė informacija.	

4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	2024-05
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

UAB „DIG Baltieji rūmai“,
 direktorė Gražina Jacikienė



 Direktorė
 Gražina Jacikienė

 (parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

MB „Archsprendimai“
 architektas Andrius Ganusauskas




 (parašas)

**VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ
PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR
DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS,
MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I. SKLYPAS	PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	PO REKONSTRAVIMO	
1.1 Sklypo plotas	7299	7299	m ²
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	32	33	%
1.3 Sklypo užstatymo tankis	23	24	%
II. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS (unikalus Nr.: 7295-9001-2014)			
2.1 Pastato bendrasis plotas	2316,90	2419,53	m ²
2.1.1 Paslaugų paskirties patalpų bendrasis plotas	-	1210,91	m ²
2.1.1.1 Pagrindinis plotas	(Viešbučių pask. Pastato) 1899,39	1197,07	m ²
2.1.1.2 Pagalbinis plotas	(Viešbučių pask. Pastato) 417,51	13,84	m ²
2.1.2 Gyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	-	1208,62	m ²
2.1.2.1 Gyvenamasis plotas	-	720,06	m ²
2.1.2.2 Naudingas plotas	-	953,49	m ²
2.1.2.3 Pagalbinis plotas	-	488,56	m ²
2.1.2.3.1 Pagalbinis naudingas plotas	-	233,43	m ²
2.1.2.3.1 Pagalbinis nenaudingas plotas	-	255,13	m ²
2.2 Rūsio plotas	291,15	295,10	m ²
2.3 Pastato tūris	13172	14356	m ³
2.4 Aukštų skaičius	3	3	vnt.
2.5 Pastato aukštis	13,15	13,25	m
2.6 Butų (patalpų) skaičius	1	16	vnt.
2.6.1 Butų (gyvenamosios pask.) skaičius	-	15	vnt.
2.7 Energetinio naudingumo klasė	F	B	-
2.8 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
2.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	-
2.10 Užstatytas plotas	1667	1784	m ²

Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS			
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1V3p - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS			
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2024-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI DUOMENYS			LAI DA
								0
LT	STATYTOJAS: UAB „DIG BALTIEJI RŪMAI“				DOKUMENTO ŽYMUO: 23-35-AS-TP-BSR			LAPAS
								LAPŲ
							1	2

ETAPAS			LAPAS	LAPU	LAIDA
TP		23-35-AS-TP-BSR	2	2	0

**VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ
PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR
DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS,
MAIRONIO G. 78, RASEINIULOSE, PROJEKTAS**

**TECHNINIO PROJEKTO
BENDRIEJI DUOMENYS**

BD TURINYS:


1. Techninio projekto (TP) sudėties sąvadas.
2. Privalomųjų TP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP, sąrašas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.
5. Nurodymai statinių eksploatacijai.
6. Techniniai ekonominiai rodikliai.

BD priedas: Projektavimo dokumentai.

1. TP SUDĖTIES SAVADAS

1.1. TP DALYS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas pagal STR 1.04.04:2017 (paaškinimai)	Proj. dalies žymėjimas
1.	Bendroji dalis (bendrieji duomenys, techniniai ekonominiai rodikliai, projektavimo dokumentai)	BD
2.	Sklypo sutvarkymo dalis	SP
3.	Architektūrinė dalis	A
4.	Konstrukcijų dalis	SK
5.	Šildymo, vėdinimo dalis	ŠV
6.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	ŠT
7.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN
8.	Elektrotechnikos dalis	E
9.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	GAS
10.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	ER
11.	Gaisrinės saugos dalis	GS
12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO

Atestato Nr.		MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIULOSE, PROJEKTAS		
		PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1V3p - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS			
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2024-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAI DA
					BENDRIEJI DUOMENYS		0
LT	STATYTOJAS: UAB „DIG BALTIEJI RŪMAI“			DOKUMENTO ŽYMUO: 23-35-AS-TP-BD.Ž		LAPAS	LAPŲ
						1	2

TP SUDĖTIS

Eil. Nr.	Žymuo	TP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.	Bylų Nr.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	23-35-AS-TP-BD	BENDROJI DALIS (BD) <ul style="list-style-type: none"> Bendrieji duomenys Techniniai ekonominiai rodikliai Projektavimo dokumentai 	I	3
2.	23-35-AS-TP-SP	SLYPO SUTVARKYMO (SP) <ul style="list-style-type: none"> Aiškinamasis raštas (SP.AR) Brėžiniai (SP) 	I	3
3.	23-35-AS-TP-A	ARCHITEKTŪRINĖ (A) <ul style="list-style-type: none"> Aiškinamasis raštas (A.AR) Brėžiniai (A) Kiekių žiniaraščiai (A.MŽ) Techninės specifikacijos (A.TS) 	I	3
4.	23-35-AS-TP-SK	KONSTRUKCIJŲ (SK) <ul style="list-style-type: none"> Aiškinamasis raštas (SK.AR) Techninės specifikacijos (SK.TS) Brėžiniai (SK) Techninės specifikacijos (SK.TS) 	I	3
5.	23-35-AS-TP-ŠV	ŠILDYMO, VĒDINIMO (ŠV) <ul style="list-style-type: none"> Aiškinamasis raštas (ŠV.AR) Brėžiniai (ŠV) Kiekių žiniaraščiai (ŠV.MŽ) Techninės specifikacijos (ŠV.TS) 	II	3
6.	23-35-AS-TP-ŠT	ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO (ŠT) <ul style="list-style-type: none"> Aiškinamasis raštas (ŠP.AR) Brėžiniai (ŠP) Kiekių žiniaraščiai (ŠP.SŽ) Techninės specifikacijos (ŠP.TS) 	III	3
7.	23-35-AS-TP-VN	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO (VN) <ul style="list-style-type: none"> Aiškinamasis raštas (VN.AR) Brėžiniai (VN) Kiekių žiniaraščiai (VN.MŽ) Techninės specifikacijos (VN.TS) 	IV	3
8.	23-35-AS-TP-E	ELEKTROTECHNIKOS (E) <ul style="list-style-type: none"> Aiškinamasis raštas (E.AR) Brėžiniai (E) Kiekių žiniaraščiai (E.MŽ) Techninės specifikacijos (E.TS) 	V	3
9.	23-35-AS-TP-GAS	GAISRO APTKIMO IR SIGNALIZAVIMO (GAS) <ul style="list-style-type: none"> Aiškinamasis raštas (GAS.AR) Brėžiniai (GAS) Kiekių žiniaraščiai (GAS.MŽ) Techninės specifikacijos (GAS.TS) 	VI	3
10.	23-35-AS-TP-ER	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (ER) <ul style="list-style-type: none"> Aiškinamasis raštas (ER.AR) Brėžiniai (ER) Kiekių žiniaraščiai (ER.MŽ) Techninės specifikacijos (ER.TS) 	VII	3
11.	23-35-AS-TP-GS	GAISRINĖS SAUGOS (GS) <ul style="list-style-type: none"> Aiškinamasis raštas (GS.AR) Brėžiniai (GS) 	VIII	3
12.	23-35-AS-TP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS ORGANIZAVIMO (SO) <ul style="list-style-type: none"> Aiškinamasis raštas (SO.AR) Brėžiniai (SO) 	IX	3

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD.Ž	LAPAS	LAPŲ	LAIIDA
TP			2	2	0

**VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ
PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU
BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78,
RASEINIUOSE, PROJEKTAS**

TECHNINIS PROJEKTAS

**1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ
STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP,
SARAŠAS**

1.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SARAŠAS

1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas.
2. Statinio projektavimo užduotis.

**1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SARAŠAS**

1.2.1. IŠTRAUKOS IŠ LIETUVOS RESPUBLIKOS KODEKSŲ

1. Ištrauka iš LR civilinio kodekso.
2. Ištrauka iš LR administracinių teisės pažeidimų kodekso.

1.2.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI


1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2019-01-01).
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166
4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas.
6. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.
7. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
8. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.

**1.2.3. LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMAIŠ PATVIRTINTI NORMATINIAI
TEISĖS AKTAI**

1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatai.
2. Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai.
3. Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros bei statinių naudojimo priežiūros nuostatai.

1.2.4. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
2. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
4. STR 1.01.08:2002 „Statinių statybos rūšys“
5. STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“
6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
7. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

Atestato Nr.		MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS		
		PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1V3p - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS	
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2024-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDROJI DALIS		LAI DA 0
LT	STATYTOJAS: UAB „DIG BALTIEJI RŪMAI“			DOKUMENTO ŽYMUO: 23-35-AS-TP-BD.Ž		LAPAS 1	LAPŲ 38

8. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
10. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
17. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
21. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
22. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
23. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
24. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
27. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
28. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
29. GKTR 2.01.01:1999 „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“
30. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“

1.2.5. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS, ĮSAKYMAI IR KT.:

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo ir rangos darbų specifikacijų ir techninių užduočių sudarymo metodinės rekomendacijos
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas
3. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)
4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimą Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr.40-1820);
6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085).
8. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538)
9. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

1.2.6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

1.2.7. KITI TEISINIAI DOKUMENTAI:

1. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011, 2011-03-09;
2. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP		23-35-AS-TP-BD	2	38	0

2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.** Viešbučių paskirties pastato paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą su gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) patalpomis, atliekant rekonstravimo darbus, Maironio g. 78, Raseiniuose, projektas.
- **Statybos geografinė vieta.** Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas yra Maironio g. 78, Raseiniuose. Statiniui priskirtas žemės sklypas: kadastro Nr.: 7263/0016:102, sklypo plotas: 0,7299 ha.
- **Statytojas (užsakovas).** Statytojas (užsakovas) yra UAB „DIG Baltieji rūmai“, įm. k. 301741966, Vytauto Didžiojo g. 8, LT-60150 Raseiniai.
- **Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė MB „ARCHSPRENDIMAI“, Kauno g. 99 Jurbarkas, įm. k. 302950506, projekto vadovas – Martynas Ganusauskas, kvalif. atest. Nr. A 1700.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Pastato rekonstravimo darbai numatomi finansuoti įmonės UAB „DIG Baltieji rūmai“ lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Statinio projekto ekspertizė yra privaloma** – statinio kategorija - ypatingasis.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais:
1. Parengiamas techninis projektas. 2. Parengiamas darbo projektas.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra statinio rekonstravimas.
- **Statybos paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinio paskirtis – 7.4. paslaugų paskirties pastatas (su gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) patalpomis).
- **Statinių kategorija.** Statinys priskiriamas ypatingosios svarbos statinių kategorijai.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu.

2.1.1. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Šiuos tyrinėjimus 2023-01 atliko UAB „GeoVegas“.
- **Inžinerinė geologija.** Šiuos tyrinėjimus 2024-04 atliko UAB „IGEO“.
- **Statinio esamų konstrukcijų tyrinėjimai.** Šiuos tyrinėjimus 2024-01 atliko UAB „MA projektai“.

2.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas.** Teritorijos reljefas gan lygus, be didesnių perkritimų.

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP			3	38	0

- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas** – keliai, gatvės. Gretimos teritorijos komercinės paskirties ir gyvenamosios paskirties, daugiabučių namų užstatymo.
- **Žemės sklypas.** Statiniui priskirtas žemės sklypas: kadastro Nr.: 7263/0016:102, sklypo plotas: 0,7299 ha.
- **Pastate ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Į pastatą atvestos ir eksploatuojamos miesto komunikacijos: elektra, vandentiekis, nuotekos bei telefonas. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus. Išlaida esama. Lietaus nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus.

2.3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statinių sąrašas.

1. **Pastatai:** paslaugų paskirties pastatas su gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) patalpomis;
2. **Teritorijos tvarkymo įrenginiai:** pėsčiųjų takai, vaikų žaidimo aikštelė, nuogrindos, įėjimo aikštelės.

2.4. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Rekonstruojamas pastatas yra Raseiniuose, Maironio g. 78. Statiniui priskirtas žemės sklypas. Gretimose teritorijose vyrauja komercinės paskirties ir daugiabučių pastatų užstatymas. Rekonstruojamo pastato paskirtis – paslaugų paskirties pastatas su gyvenamosiomis (trijų ir daugiau butų) patalpomis. Pastato unikalus Nr.: 7295-9001-2014. Pastatas yra 3 aukštų su rūsiu. Pastate yra du korpusai:
 1. Paslaugų paskirties korpusas, dviejų aukštų. Šiose patalpose įsikurs baldų remonto ir valymo paslaugomis užsiimanti įmonė.
 2. Gyvenamosios paskirties korpusas, trijų aukštų su rūsiu. Šiame korpuse projektuojama 15 butų. Rūsyje projektuojama šilumos mazgas, vandentiekio įvadas, elektros skydinė, dviračių saugyklos ir pagalbinės patalpos.
Pastato energinio naudingumo klasė: F (po rekonstravimo – B). Pastatas nėra įrašytas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, nėra nustatyti apribojimai jo remontui ar rekonstravimui. Pastatas nepatenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas.
- **Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Aplink pastatą iš visų pusių įrengiama / atstatoma 60 cm pločio nuogrinda iš betoninių trinkelio ir vejos bordiūro pagal išorinę ribą. Įrengiami pėsčiųjų takai iš betono trinkelio dangos, automobilių stovėjimo aikštelė iš asfalto dangos. Įėjimo laiptai klojami akmens masės plytelėmis. Aikštelėje įrengiamos metalinės grotelės kojoms valyti su vonele. Daugiabučio teritorija aptveriamas ažuoline tvora.
- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuo paslaugų paskirties korpuso stogo nuvedamas išoriniais ir vidiniais lietvamzdžiais ir pajungtas į miesto lietaus kanalizacijos tinklus; nuo gyvenamosios paskirties korpuso nuvedamas vidiniais lietvamzdžiais ir pajungtas į miesto lietaus kanalizacijos tinklus. Ties stogeliais virš pagrindinių įėjimų įrengiamas išorinis lietvamzdis, kuriuo vanduo nuleidžiamas ant kietų dangų. Kvartalas turi išvystytą infrastruktūrą: pastatas aprūpintas miesto vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, lietaus nuotekų, elektros, ryšių kabelių inžineriniais tinklais.
- **Mažosios architektūros formos.** Sklype projektuojama vaikų žaidimo aikštelė ir senjorų poilsio vieta su suoliukais ir stalu. Teritorija aptveriamas.
- **Automobilių saugojimo ir stovėjimo vietų skaičius** paskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP			4	38	0

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
6.	Paslaugų paskirties statiniai	<p><i>Pagal reglamento lentelę rekonstruojamam paslaugų paskirties korpusui (kuriame įsikurs baldų remontu ir valymu užsiimanti įmonė), nėra nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius.</i></p> <p><i>Projektuojama 11 vietų lengviesiems automobiliams statyti šiaurinėje sklypo dalyje ir 1 vieta lengvajam automobiliui pritaikyta ŽN, pietinėje sklypo dalyje.</i></p>
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	<p>1 vieta vienam butui</p> <p><i>Projektuojama 15 butų ir 15 vietų lengviesiems automobiliams statyti pietinėje ir rytinėje sklypo dalyje (1 vieta lengvajam automobiliui pritaikyta ŽN, pietinėje sklypo dalyje).</i></p>

2.5. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Pastatų architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai). Pastato planavimo sprendiniai.**

Architektūrinė idėja – rekonstruoti pastatą, išlaikyti esamo pastato įvaizdį, taip pat stengiantis suformuoti vientisą kvartalo vaizdą, atitinkantį miesto sukurtą viziją, derintis prie greta jau esančių pastatų.

Rekonstruojamo pastato planinė forma netaisyklingo daugiakampio.

Paslaugų paskirties korpuso stogas dvišlaitis, apie 15°. Gyvenamojo korpuso pastato stogas plokščias su $\geq 1,4^\circ$ (2,5%) nuolydžiu iš šonų link pastato centrinėje dalyje esančių vidinių įlajų. Stogo nuolydžiai paliekami, kaip esami nuolydžiai.

Pastatų konstrukcijos.

Fasadas

Fasadų apdaila – struktūrinis apdailos tinkas ir klijuojamos klinkerinės plytelės. Cokolio apdaila – mozaikinis tinkas.

Įėjimo stogeliai klijuojami klinkerinėmis plytelėmis. Stogelių, taip pat apatinių balkonų perdangos plokštės iš apačios ir šonų (priekio), numatomos apšiltinti polistireniniu putplasčiu ir įrengti struktūrinio tinko apdailą.

Cokolis ir fasadinės sienos iki 2 aukšto grindų perdangos turi atitikti I atsparumo smūgiams kategoriją.

Fasadų spalviniai sprendiniai pateikti fasadų brėžiniuose A-15, A-16, A-17 ir A-18.

Galutinį fasado spalvinį variantą derinti su projekto autoriumi.

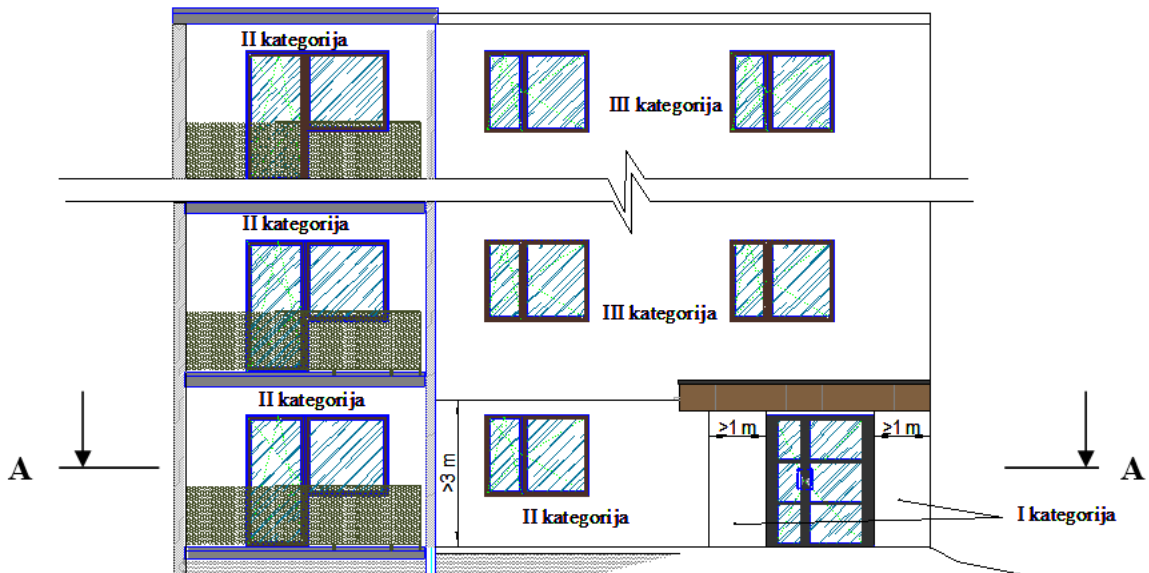
Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai, taip pat nukabinamos / išmontuojamos reklamų iškabos (jei yra). Esamos fasadų zonos, kuriose vizualiai matosi grybelinės kilmės defektai, apdorojamos priešgrybelinėmis – fungicidinėmis medžiagomis.

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUIOSE, PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP		23-35-AS-TP-BD	5	38	0

Nevėdinamų sistemų atsparumo smūgiams reikalavimai

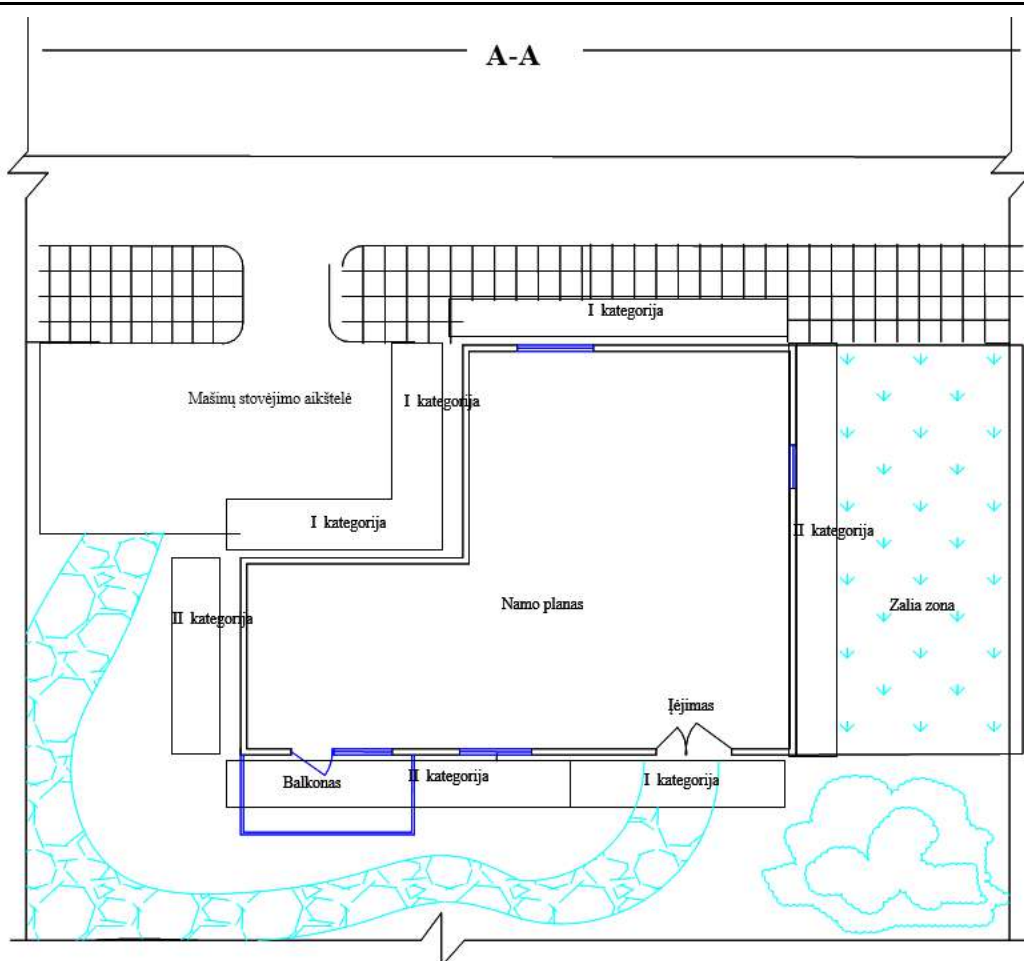
Eil. Nr.	Sistemos naudojimo kategorija pagal ETAG 004 [6.50]	Naudojimo sąlygų, susijusių su nevėdinamos sistemos atsparumo smūgiams reikalavimais, apibūdinimas
1.	I	Lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo.
2.	II	Nepasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių spiriant arba metant daiktus, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus apriboja smūgio stiprumą. Pasiekiamos atitvarų dalys, kai maža netinkamo naudojimo tikimybė.
3.	III	Atitvarų dalys, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus užtikrina apsaugą nuo smūgių spiriant arba metant daiktus. Atitvarų dalys, kai labai maža jų netinkamo naudojimo tikimybė.

Nevėdinamų sistemų naudojimo kategorija turi būti parinkta pagal pateiktas schemas:



Schema A. Nevėdinamos sistemos naudojimo kategorijos parinkimo pastato fasade schema

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP			6	38	0



Schema B. Nevėdinamos sistemos naudojimo kategorijos parinkimo pagal pastato aplinkos situaciją schema

Langai

Visų langų šildomose patalpose šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų staktos profilio storis (montažinis gylis) ne mažesnis kaip 70 mm. Įstiklinti 1-os kameros stiklo paketu, 2-jų stiklų iš jų bent 1 su selektyvine danga. Keičiami butų langai – plastikiniai, langų rėmų spalva – RAL 9016. Langai numatomi varstomi dvejomis padėtimis, su trečia padėtimi – mikroventiliacija.

Butų langų palangės montuojamos ne žemiau negu 0,80 m nuo grindų. Kitu atveju, jei neišlaikomas šis atstumas, langai turi turėti aptvarą, saugantį nuo iškritimo, jeigu žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio.

Keičiamų rūšio langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Staktos profilio storis (montažinis gylis) ne mažesnis kaip 70 mm. Įstiklinti 1-os kameros stiklo paketu, 2-jų stiklų iš jų bent 1 su selektyvine danga. Langai numatomi varstomi dvejomis padėtimis, su trečia padėtimi – mikroventiliacija. Langai rūsyje su saugiu stiklu (mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė - 3).

Langai ir balkono durys gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai.

Langų dydžiai bei varstomos dalys nurodyti žiniaraštyje (A-19 ir A-20).

Durys

Pastate montuojamos lauko durys, durys patekimui į laiptinę ir į rūšį, tambūro durys, butų durys, taip pat rūsyje esančių patalpų ir kitos durys.

Gyvenamojo korpuso lauko durys į laiptines, aliumininės, apšiltintos. Laiptinės lauko durys įstiklintos su stiklo paketu (atspariu dūžiams), traukiama (didele) rankena, durų pritraukikliu, atramine kojele ir durų stabdžiu, su kodine elektromagnetine spyna. Durų varčios plotis $\geq 100 \text{ cm}$. Spalva – tamsiai ruda RR 32 (RAL 8019). Mechaninio patvarumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Lauko durys į rūšį, metalinės, apšiltintos, su lenkiama rankena, atramine kojele ir durų stabdžiu, su rakinama cilindrine spyna, iš vidaus su suktuku. Spalva – tamsiai ruda RR 32 (RAL

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP			7	38	0

8019). Mechaninio patvarumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Tambūro durys aliumininės, apšiltintos, su traukiama (didele) rankena, atramine kojele ir durų stabdžiu, su spragtuku, durų pritraukikliu. Su stikliniu langu nuo pusės – vienos kameros stiklo paketu (atspariu dūžiams), apšiltintos. Spalva – šviesiai pilka (RAL 7032). Durų $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Projektuojamų durų į butus angos plotis $\geq 90 \text{ cm}$. Durys turi tenkinti C garso klasei keliamus reikalavimus ($R_w\text{-kl} \geq 30 \text{ dB}$).

Projektuojamos durys patekimui žmonėms su negalia, tiek paslaugų, tiek gyvenamajame korpuse. Durys aliumininės, apšiltintos, įstiklintos su stiklo paketu (atspariu dūžiams). Bekliūtis angos plotis atidarius duris $\geq 85 \text{ cm}$. Spalva – tamsiai ruda RR 32 (RAL 8019). Mechaninio patvarumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pastate projektuojamos priešgaisrinės durys. Reikalavimai šioms ir kitoms durims nurodyti durų žiniaraštyje (A-21 ir A22).

Stogas, stogo danga, skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai

Paslaugų paskirties korpuso stogas dvišlaitis, apie 15° ir plokščias su $\geq 1,4^\circ$ (2,5%) nuolydžiu iš šonų link stogo centrinėje dalyje esančių vidinių įlajų. Gyvenamojo korpuso pastato stogas plokščias su $\geq 1,4^\circ$ (2,5%) nuolydžiu iš šonų link pastato centrinėje dalyje esančių vidinių įlajų. Stogo nuolydžiai paliekami, kaip esami nuolydžiai.

Plokščio stogo danga numatoma prilydoma ritininė, 2 sluoksnių. Šlaitinio stogo danga – trapecinio profilio plastifikuota skarda. Spalva RR32 (RAL 8019).

Prieš atliekant šiltnimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai. Nuo stogo pašalinami daiktai, demontuojami nereikalingi įrenginiai, antenos, atotampos, laidai ir kt. Plokščio stogo danga nuardoma iki perdangos. Šlaitinio stogo danga nuardoma iki laikančių konstrukcijų.

Parapetai turi būti iškilę virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus ne mažiau kaip 100 mm. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip $2,9^\circ$. Padengiant parapetus skarda, mažiausias skardinio elemento vertikalus užleidimas ant sienos $>80 \text{ mm}$.

Visu pastato perimetru įrengiama stogo tvorelė, kurios aukštis ne mažiau 600 mm nuo stogo dangos. Parapetai ir tvorelė viso stogo perimetru (kiekvieno korpuso atskirai) turėtų būti įrengti viename lygyje.

Stogo sujungimo vietose su ventiliacijos kaminais ir kitais vertikaliais paviršiais pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga ne mažiau kaip 300 mm virš stogo plokštumos. Hidroizoliacinės dangos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.

Patekimui ant stogo dviejose laiptinėje esamoje angoje įrengiamas apšiltintas liukas, pritaikomas esamų angų matmenims. Prie laiptinės sienos įrengiamos stacionarios pakabinamos vertikalios metalinės kopėtėlės (jei neįmanoma įrengti stacionarių kopėtelių, gali būti įrengiamos išlankstomos iš liuko kopėčios). Liuko angos viršus turi būti ne žemiau kaip 250 mm virš stogo paviršiaus. Išlipimo angos (liuko) rekonstravimo mazgą žr. detalę ST4.

Įrengiami nauji balkonų stogeliai, taip pat antros laiptinės įėjimo stogelis. Šie stogeliai įrengiami kaip plokštieji stogai su $\geq 1,4^\circ$ (2,5%) nuolydžiu.

Palangės, karnizai, įėjimo stogelis, balkonai jų skardinimas

Išorinės palangės įrengiamos skardos lakštų, spalva – tamsiai ruda RR32 (RAL 8019), padengimas – PE. Galutinį palangių spalvinį variantą derinti su projekto autoriumi.

Visi pastato apskardinimo elementai – tamsiai rudos RR 32 (RAL 8019) spalvos skarda, dengta PE.

Vidinės palangės vidaus patalpose ties langais įrengiamos iš MDP ar PVC, baltos spalvos. Balkonų grindų danga – akmens masės plytelės, tamsiai rudos spalvos.

Pastato vidaus apdaila

Numatomas paslaugų paskirties korpuso patalpų remontas, taip pat numatomas pastato gyvenamojo korpuso laiptinių ir bendro naudojimo koridorių remontas. Prieš atliekant sienų remonto darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai, nelygumai, didesni įtrūkimai užtaisomos cementiniu remontiniu mišiniu, sienos tinkuojamos, glaistomos dažomos.

Minėtų patalpų sienos dažomos emulsiniais dažais. Spalva parenkama darbo projekto

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP		23-35-AS-TP-BD	8	38	0

metu.

Minėtų patalpų lubos glaistomos ir dažomos baltos spalvos emulsiniais dažais.

Butų mūrinės sienos tinkuojamos, glaistomos; gipso kartono pertvaros glaistomos.

Butų grindys – betono danga.

Butų lubos – gelžbetonio perdangų apačia – betoniniai paviršiai.

Atnaujinami laiptinių turėklai ir porankiai.

Laiptų pakopos ir laiptų aikštelės taip pat numatomos remontuoti - nuvalomi nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai ir įskilimai užtaisomos specialiu remontiniu mišiniu.

Pastato vidaus apdaila detalizuojama DP rengimo stadijoje.

Reikalavimai B energinio naudingumo klasės pastatams, pastato sandarumas

Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklių vertės $C_1 < 1$ ir $C_2 \leq 0,99$.

C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už šios energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius $H_{env.N(C,B)}$ (W/K), kurie skaičiuojami taip (žr. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2 priedo 85 punktas):

$$H_{env.N} = K_{ds} \cdot [A_{w.sum} \cdot U_{(C,B),w} + A_{r.sum} \cdot U_{(C,B),r} + A_{ce.sum} \cdot U_{(C,B),ce} + (A_{fg1.sum} + A_{fg2.sum} + A_{fg3.sum}) \cdot U_{(C,B),fg} + (A_{fg4.sum} + A_{fg5.sum}) \cdot U_{(C,B),cc} + (A_{wd.sum} + A_{gw.sum} + A_{bw.sum} + A_{og.sum}) \cdot U_{(C,B),wda} + A_{d.sum} \cdot U_{(C,B),d} + l_{\Psi.sum} \cdot \Psi_{(C,B)}];$$

Rekonstruojamas pastatas turi tenkinti LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, kad esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 1,5 norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės (pastato numatoma energinio naudingumo klasė – B).

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ p. 39, atlikus statinio atnaujinimo (modernizavimo) darbus turi būti atlikti sandarumo matavimai, kurių rezultatas turi tenkinti STR 2.01.02:2016 10 lentelėje nurodytus reikalavimus (reikalavimai taikomi atskiriems pastato korpusams atskirai, pagal patalpų paskirtį).

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

10 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
1.	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2,00
		B	1,50
		A	1,00
		A+, A++	0,60
2.	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų ¹⁾ , sporto, transporto ¹⁾ , specialioji ¹⁾ ir poilsio	C, B	2,00 ²⁾
		A	1,50 ²⁾
		A+ ir A++	1,00 ²⁾
3.	<p>Pastabos:</p> <p>¹⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų šildomoms patalpoms, kuriose įrengti vartai tarp šių patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliama;</p> <p>²⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).</p>		

Pastatų vidaus inžineriniai tinklai.

Pastatų vidaus inžineriniai tinklų (elektros, gaisrinės signalizacijos, vandentiekio, šildymo, nuotektų, elektroninių ryšių) sprendiniai pateikiami atskirose projekto dalyse.

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP			9	38	0

- **Elektros energijos tiekimas.** Elektros tiekimo sprendiniai pateikti elektrotechnikos (E) projekto dalyje.
- **Vandens tiekimas, nuotekų šalinimas ir valymas.** Vandentiekio, nuotekų šalinimo sprendiniai pateikti atskiroje projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN) dalyje.
- **Šilumos tiekimas, šildymas, vėdinimas.** Numatomi šilumos siurbiai „oras-oras“ ir „oras-vanduo“. Šilumos tiekimo, šildymo, vėdinimo sprendiniai pateikti atskirose projekto dalyse (ŠT) ir (ŠV).
- **Dujų tiekimas.** Pastate dujotiekio tinklų nėra.

2.6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI; PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Elektros energijos tiekimas.** Esamas. Elektros energija tiekama iš esamų elektros kabelinių spintų.
- **Vandens tiekimas, nuotekų šalinimas ir valymas.** Vandens tiekimas numatomas iš esamo vandentiekio įvado iš miesto vandentiekio tinklų. Nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklus. Vandentiekio, nuotekų šalinimo sprendiniai pateikti atskiroje projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN) dalyje.
- **Šilumos tiekimas.** Miesto šilumos tinklų trasa sklype yra neveikianti. Paslaugų paskirties korpuso patalpos šildomos šilumos siurbliais „oras-oras“ (dalis patalpų nešildomos). Gyvenamasis korpusas šildomas šilumos siurbliais „oras-vanduo“. Šilumos tiekimo, šildymo, vėdinimo sprendiniai pateikti atskirose projekto dalyse (ŠT) ir (ŠV).
- **Dujų tiekimas.** Pastate dujotiekio tinklų nėra.

2.7. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI, SPRENDINIAI IR METODAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI.

- **Statybos aikštelė.** Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybų aikštelės išdėstymo schemą žr. brėžinį SO-01.

- **Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės mašinos ir mechanizmai naudojamos statyboje turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai ir statybinės medžiagos turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą.

Statybos darbų metu atliekas sudarys: iškastas gruntas, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006 12 29 LR AM įsakymu Nr. D1-637.

Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdamas statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, netinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos statytojui ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir laidojimo vietas.

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP		23-35-AS-TP-BD	10	38	0

Statytojas privalo užtikrinti tvarkingą statybinių medžiagų laikymą, krovimą ir iškrovimą, saugoti statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Statybos organizavimo paruošiamieji darbai.**

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas leidimas statybai.

Prieš pradėdant pagrindinius statybos darbus, atliekami sekantys paruošiamieji darbai:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti laikiną statyb vietės aptvėrimą;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus ir užrašus;

Atliekant statybos darbus prie esamų inžinerinių tinklų, šalia esamų statinių ir medžių darbai vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Esami inžineriniai tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų tinklų, o taip pat pravažiavimuose ir praėjimuose, draudžiama.

Laikinos buitinės patalpos įrengiamos statybos aikštelėje. Numatomos laikinos patalpos: statybos darbų vadovui, darbininkų buitinės patalpos, įrankinė, lauko biotualetas, prausykla, šiukšlių ir atliekų konteineris, sargo postas.

- **Statybos darbai.**

Betonavimo, medinių, metalinių konstrukcijų montavimo darbai atliekami pagal TP techninių specifikacijų reikalavimus.

- **Darbo apsaugos priemonės.**

Užtikrinant darbų saugą vadovautis LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“; 2010-09-17, Nr. A1-425 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- šalia tvoros gaminiai nebūtų keliami aukščiau 2 m nuo žemės paviršiaus;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) krovininiai kabliai būtų su apsauginiais užraktais.

Statybos vadovas yra atsakingas už jo vadovaujamos statybos saugų darbų visuose statybos baruose, o darbų vykdytojai - jiems pavestuose darbų baruose.

Dirbant keletui rangovų statybos aikštelėje, kiekvienas iš jų atskirai besąlygiškai atsako už savo žmonių saugų darbą ir kartu neša bendrą atsakomybę, dirbant sąveikoje su kitais rangovais.

- **Darbai arti elektros linijų.**

Elektros srovės pavojus dažnai neįvertinamas. Jau nedidelio stiprumo srovė gali būti pavojinga gyvybei. Nelaimingas atsitikimas gali įvykti, net kai mažai elektrai laidžiomis drėgnomis medžiagomis prisiliečiama prie elektros linijos ir įvyksta elektros iškrova, todėl reikia atkreipti dėmesį į tai, kad:

- arti įtampą turinčių elektros oro linijų galima dirbti tik esant saugiam atstumui;
- nustatant saugų atstumą būtina atsižvelgti į elektros laidų siūbavimą nuo vėjo;
- jei negalima laikytis saugių atstumų nuo elektros oro linijų, tai visą darbo laiką įtampa turi būti išjungta arba įtampą turinčios dalys turi būti apsaugotos apdengimais arba atitvarais.

Paminėtas saugos priemonės visada numatyti ir vykdyti, suderinus su elektra tiekiančia

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP			11	38	0

įmone (pvz., elektros tinklų įmone).

Ypatingai būtina atkreipti dėmesį į pavojus dėl neleistino priartėjimo prie įtampą turinčių elektros oro linijų, dirbant su mašinomis, pvz., kranais, ekskavatoriais, betono siurbliais, statybos keltuvais, mechaninėmis kopėčiomis, arba kėlimo mechanizmu keliant gremėzdiškus krovinius, pvz., armatūrinį plieną, klojinių elementus, surenkamąsias gelžbetonio dalis, plienines sijas, profilinius ir lakštinius metalus.

Prieš darbų pradžia dirbančiuosius reikia instrukuoti ir informuoti apie pavojus.

- **Pavojingų zonų nustatymas**

Aplink statomą pastatą, atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos. Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje. Įėjimuose į pastatą įrengiami apsauginiai stogeliai. Šioje zonoje leidžiama atlikti statybos ir montavimo darbus tik tada, kai garantuojamas darbininkų saugumas.

Pavojingų zonų ribos, kur veikia rizikos veiksniai kenksmingų medžiagų, viršijančių ribinę vertę, nustatomos matavimais.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių priimamos 5m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir t. t.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

- **Pagalbiniai pastatai ir patalpos.**

Paprastai pagalbiniai pastatai yra inventoriniai ir gali būti naudojami daug kartų. Kai kurios pagal paskirtį artimos patalpos gali būti jungiamos (pvz., persirengimo ir sušilimo). Pagal sanitarines normas buitinės patalpos turi būti ne mažesnės kaip 12 m², kontoros – 9 m².

Remiantis LR Vyriausybės nutarimu 2003 04 24 Nr. 501 “ Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai” darbininkams statyboje sudaromos normalios buitinės sąlygos:

1. Įrengiamos persirengimo – poilsio patalpos (1 darbininkui skiriama 0,9m² ploto).

Buitinių patalpų vagonėliuose sukomplektuojami stalai ir kėdės, priklausomai nuo darbininkų skaičiaus (darbininkui – 1 kėdė ir vieta prie stalo).

2. Statybvietėje papildomai naudojami biotualetai (pagal normas - 1 tualetą 18 darbuotojų).

3. Projekte atskiros maitinimosi patalpų nerengiamos. Atsinešties pietums numatyti stalai ir kėdės persirengimo patalpose.

- **Vandens suvartojimas**

Statybvietėje vandens reikia gamybos, ūkiniams ir buitiniams bei apsaugos nuo gaisro reikalams. Pagal normas vienam žmogui reikia 30 l vandens per parą.

- **Gaminių sandėliavimo schemas.**

Kroviniai dedami tik į paruoštą vietą, kurioje jie negalėtų nukristi, apvirsti ar nuslinkti. Kad būtų galima lengvai ištraukti iš po krovinio pakabas ar grandines, jų nepažeidus, krovinių dėjimo (sandėliavimo) vietoje turi būti iš anksto padėti atitinkamo storumo ir stiprumo padėklai.

Padėklai rietuvėse tarp sandėliuojamų krovinių išdėstomi vienoje vertikaloje. Jų aukštis turi būti toks, kad, sandėliuojant plokštes, blokus ir pan. konstrukcijas, 20 mm viršytų montavimo kilpų aukštį.

Tarp rietuvių turi būti praėjimai ne mažesnio kaip 1 m pločio ir pravažiuojimai, kurių plotis priklauso nuo mechanizmų ir transporto priemonių.

Kranų darbo vadovas privalo skirti vietą kroviniams sandėliuoti, aprūpinti padėklais ir instrukuoti mašinistus ir kabinėtojus apie sandėliavimo tvarką ir gabaritus. Mašinisto kabinoje ir darbų vykdymo vietose reikia iškabinti kranų kilnojamų krovinių sąrašą, nurodant jų svorį.

Krovinių (vamzdžių, miško medžiagos, gelžbetoninių gaminių, metalo konstrukcijų ir t. t.) sudėjimas į rietuves, jų aukščiai gali būti pavaizduoti sandėliavimo schemose.

Higroskopinės medžiagos (dujų silikato blokai, mineralinės vatos plokštės ir kt.) sandėliuojamos uždaroje patalpose arba pašiūrėse

- **Priešgaisrinė įranga statybos vietoje.**

Teritorijoje, kuo arčiau išėjimų ir patalpų, turi būti įrengti specialieji priešgaisriniai skydai, spintos pirminėms gesinimo priemonėms sudėti. Stendai ir priešgaisriniai skydai statomi matomose ir patogiose prieiti vietose. Gesinimo priemonės komplektuojamos pagal Bendrųjų

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP			12	38	0

priešgaisrinės saugos taisyklių, 2010 07 27, Nr. 1-223 5 priedą. Rekomenduojama stendų ir skydų vidų dažyti baltai, kraštus - raudonai. Baltame fone lengviau pamatyti raudoną priešgaisrinį inventorių.

Dirbant pavojingus ugniai darbus šalia darbo vietos turi būti gesintuvai.

Nešiojamų gesintuvų skaičiaus norma:

1. Statomų pastatų viduje 3 gesintuvai 1000 m² plotui.
2. Pastoliuose pagal ilgį - 20 m 1 gesintuvai.

Maksimalus atstumas nuo bet kurios vietos patalpoje iki gesintuvo turi būti ≤ 20 m.

- **Kolektyvinės ir individualios apsaugos priemonės.**

Asmeninė apsaugos priemonė - darbuotojo naudojama arba dėvima priemonė, sauganti jį nuo rizikos ar rizikų, galinčių pakenkti darbuotojo sveikatai.

Asmeninių apsauginių priemonių rūšys:

- priemonės galvai apsaugoti;
- priemonės pėdoms ir kojoms apsaugoti;
- apsauginiai darbo drabužiai;
- priemonės akims ir veidui apsaugoti;
- priemonės klausai apsaugoti;
- priemonės plaštakoms ir rankoms apsaugoti;
- įranga apsauganti nuo kritimo;
- priemonės kvėpavimo takams apsaugoti;
- gelbėjimo priemonės.

Kiekviena asmeninė apsauginė priemonė turi:

- apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų veiksnių esančių darbo aplinkoje, nesukeldama didesnės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai;
- atitikti ergonominius reikalavimus ir darbuotojo esamą sveikatos būklę;
- tikti (atitinkamai priderinta darbuotojui).

Objekte vykdant statybos darbus turi būti naudojami apsauginiai šalmai (ypatingai griovimo ir ardymo darbuose, klojinių montavimo ir demontavimo darbuose, montuojant pastolius, konstrukcijų montavimo darbuose, dirbant šalia pastolių, dirbant duobėse ir tranšėjose, vykdant žemės darbus, dirbant keltuvų, kranų, poliakalių darbo zonoje, vykdant statinių autorinę techninę valstybinę priežiūrą).

Darbuotojai dirba su apsauginiais drabužiais ir apsauginėmis pirštinėmis. Darbui yra skirti kombinezonai, švarkai, kelnės, liemenės, striukės. Yra specialios striukės lietpalčiai ir kombinezonai, apsaugantys nuo vandens. Stropuotojai objekte turi dėvėti įspėjamas liemenes.

Darbuotojų klausai apsaugoti, dirbant triukšmingus darbus, naudojamos ausinės, ausų kamšteliai.

Organizuojant darbus didesniame negu 1,3 m aukštyje, būtina numatyti ir įrengti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, apsauginius tinklus, gaudiklinius, pastolius ir kt.). Kolektyvinių saugos priemonių įrengimo ir demontavimo metu, taip pat, dirbant aukštyje, kai įrengti kolektyvines priemones nėra galimybių, dirbantieji turi būti aprūpinti saugos diržais.

Dirbant dulkėtose patalpose kvėpavimo takų apsaugai naudojamos filtruojamosios puskaukės.

Akių apsaugai nuo dulkių, spindulių naudojami apsauginiai akiniai.

Atliekant suvirinimo darbus naudojami apsauginiai akių ir veido skydai.

Darbdavys nemokamai aprūpina darbuotojus asmens saugos priemonėmis.

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP			13	38	0

2.8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

- **Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

- **Gaisrinės saugos reikalavimai**

Gaisrinės saugos sprendiniai pateikti atskiroje projekto gaisrinės saugos (GS) dalyje.

- **Žaibosauga**

Žaibosaugos sprendiniai pateikiami atskiroje projekto elektrotechnikos (E) dalyje.

2.9. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliami reikalavimai ir projekte numatyti atitvarų šilumos perdavimo koeficiento $U_N, W/(m^2K)$ (numatoma energinio naudingumo klasės – B),

Reikalavimai paslaugų paskirties korpusui

1. lentelė

Atitvaros rūšis	Reikalaujami $U_N, W/(m^2K)$,	Projekte numatomi $U_N, W/(m^2K)$,
Cokolis ir pamatai	0,24	0,24
Sienos	0,22	0,188
Stogas / perdanga	0,18	0,165
Lauko, tambūro durys	1,9	1,5
Langai	1,4	1,4

Reikalavimai gyvenamajam korpusui

1. lentelė

Atitvaros rūšis	Reikalaujami $U_N, W/(m^2K)$,	Projekte numatomi $U_N, W/(m^2K)$,
Cokolis ir pamatai	0,22	0,217
Perdanga virš nešildomo rūšio	0,22	0,22
Sienos	0,18	0,175
Stogas / perdanga	0,15	0,138
Lauko, tambūro durys	1,5	1,5
Langai	1,4	1,4
Istiklinami balkonai	1,6	neprojektuojama

Paslaugų paskirties korpusui numatyti sekantys šilumos perdavimo koeficientai $U (W/m^2K)$:

Pamatą grunte ir virš žemės paviršiaus iki cokolio reikia apšiltinti 150 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 100, $\lambda \leq 0,035 W/(m \cdot K)$.

Pamato grunte ir virš žemės paviršiaus iki cokolio šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas pateiktas priede Nr. 1.1

Pamato grunte ir virš žemės paviršiaus iki cokolio šilumos perdavimo koeficientas: **$U = 0,24 W/m^2K$.**

Lauko sienos aukščiau cokolio apšiltinamos 200 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 70, $\lambda \leq 0,039 W/(m \cdot K)$. Sienų šiltinimą vykdyti pagal detales NS3.

Lauko sienų šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas pateiktas priede Nr. 2.1

Sienų šilumos perdavimo koeficientas **$U = 0,188 W/m^2K$.**

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP			14	38	0

Stogo apšiltinimo sluoksnis įrengiamas ant esamos perdangos.

Plokščias stogas šiltinamas 200 mm polistireninio putplasčio EPS 80, $\lambda \leq 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ sluoksniu ir 40 mm mineralinės vatos, $\lambda \leq 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ sluoksniu virš jo. Ant mineralinės vatos prilydoma ritininė stogo danga. Plokščio stogo šiltinimą vykdyti pagal detales ST1.1.

Plokščio stogo šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas pateiktas priede Nr. 3.1

Plokščio stogo šilumos perdavimo koeficientas $U_k = 0,165 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Keičiamų langų šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Keičiamų durų šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Gyvenamam korpusui numatyti sekantys šilumos perdavimo koeficientai U (W/m²K):

Rūsio sieną, esančia grunte ir virš žemės paviršiaus iki cokolio reikia apšiltinti 170 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 100, $\lambda \leq 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$.

Rūsio sienų grunte ir virš žemės paviršiaus iki cokolio šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas pateiktas priede Nr. 1.2

Rūsio sienų grunte ir virš žemės paviršiaus iki cokolio šilumos perdavimo koeficientas:
U = 0,217 W/m²K.

Lauko sienos aukščiau cokolio apšiltinamos 220 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 70, $\lambda \leq 0,039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Sienų šiltinimą vykdyti pagal detales NS1, NS2 ir NS1-K.

Lauko sienų šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas pateiktas priede Nr. 2.2 ir 2.3

Sienų šilumos perdavimo koeficientas **U = 0,175 W/m²K.**

Stogo apšiltinimo sluoksnis įrengiamas ant esamos perdangos.

Plokščias stogas šiltinamas 250 mm polistireninio putplasčio EPS 80, $\lambda \leq 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ sluoksniu ir 40 mm mineralinės vatos, $\lambda \leq 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ sluoksniu virš jo. Ant mineralinės vatos prilydoma ritininė stogo danga. Plokščio stogo šiltinimą vykdyti pagal detales ST1, ST1.1, ST2, ST3, ST4, ST5 ir ST6.

Plokščio stogo šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas pateiktas priede Nr. 3.2

Plokščio stogo šilumos perdavimo koeficientas $U_k = 0,138 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Perdangos virš nešildomo rūsio įrengimas. Esama perdanga šiltinama iš viršaus 80 mm polistireniniu putplasčiu EPS 100 $\lambda \leq 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ir 20 mm mineraline vata Isover FLO $\lambda \leq 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Rūsio perdangos šiltinimas įrengiamas pagal detalę RL2.

Perdangos virš nešildomo rūsio koeficiento skaičiavimas pateiktas priede Nr. 4

Perdangos virš nešildomo rūsio šilumos perdavimo koeficientas $U_k = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Keičiamų langų šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Keičiamų durų šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ keliamus reikalavimus pastatas projektuojamas C garso klasės

Ore sklindančio garso izoliavimo koeficientai turi tenkinti šio reglamento 1 lentelės reikalavimus:

1 lentelė

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_{w} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,w}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP			15	38	0

	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)*	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	–	–	–

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

17 lentelė

Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo R_{w-kl} , dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
C	30	33–37

Perdangų smūgio garso izoliavimo koeficientai turi tenkinti šio reglamento 2 lentelės reikalavimus:

2 lentelė

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius. Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ arba $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
	Rodiklis				
	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUIOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
TP			16	38	0

Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	-	-	-
---	----	----	---	---	---

* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 60 dB.

Pastaba:

1. C garso klasėje, taip pat kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą $C_{1,50-2500}$. Vartojant šį sandą C garso klasėje ribinės vertės nesikeičia.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus.

Baigus montavimo ir paleidimo derinimo darbus, atliekami triukšmo matavimai. Patalpose didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai turi atitikti HN 33:2011, 1 lentelės keliamus reikalavimus.

Gyvenamos patalpos natūraliai ir dirbtinai apšviestos.

Apšvietimo sprendimai pateikiami atskiroje projekto elektrotechnikos (E) dalyje.

Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus. Pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2017.

Naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos HN 24:2017 reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Apsaugai nuo Legionela bakterijos remiamės higienos normose rekomenduojamais dydžiais – karšto vandens būtiniems reikmėms temperatūra palaikoma 50-60 °C. Taip pat elektroniniame reguliatoriuje reikia profilaktiškai kaskart vandens šildytuve temperatūrą pakelti tiek, kad vartotojų čiaupuose temperatūra būtų ne žemesnė kaip 65°C. Terminės dezinfekcijos procesas vykdomas pagal galiojančius norminius aktus. Terminės dezinfekcijos trukmė - nuo 30 minučių iki 1 val. Atsiradus legionelėms, reikia patikrinti sistemas, ar nėra instaliacijos defektų ir nukenksminti terminiu būdu. Todėl rekomenduojame pastoviai laikyti 55°C temperatūros vandenį, nes kylant temperatūrai atsiranda nuovirų problema.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1) 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

2) Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

3) Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4) Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5) Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP			17	38	0

6) Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos HN 24:2017 VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Šalto vandens temperatūra +5 °C (ne aukštesnė kaip 20°C).

Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus, pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2017

Atliekant pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, statybos metu susidarys asbesto turinčių atliekų – išardomas esamas šilumos vamzdinių termoizoliacijos sluoksnis. Vykdamas šiuos ardymo bei atliekų, turinčių asbesto, pašalinimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“.

- **Naudojimo sauga.**

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

2.10. ASMENŲ SU NEGALIA APLINKOS PRITAIKYMO PAGALBOS POREIKIŲ REIKALAVIMAI

Rekonstruojamą pastatą sudaro du korpusai:

1. Paslaugų paskirties korpusas, kuriame įsikurs baldų valymo įmonė. Šis korpusas dviejų aukštų. Pirmame šio korpuso aukšte numatomos baldų valymo ir remonto patalpos, taip pat baldų parduotuvė, administracija. Pirmo aukšto parduotuvės patalpos yra pritaikytos asmenims su negalia (AN).
2. Gyvenamasis korpusas, kuriame projektuojama 15 butų. Vienas butas (Nr. 2) pirmame aukšte pritaikytas asmenims su negalia (AN).

Rekonstruojamo pastato prieigos, priėjimas-pateikimas į patalpas, judėjimas patalpų viduje ir lauke (sklypo ribose) yra pritaikytas asmenims su negalia (AN).

Žemės sklype projektuojami pėsčiųjų takai, priėjimai į pastatą projektuojami kietų dangų (betoninių trinkelėlių). Projektuojami priėjimai iš lauko į vidaus patalpas prie lauko durų, suprojektuoti atitinkantys ISO 21542:2011 reikalavimus su didesne nei 1600x2150mm dydžio erdve asmenims su judumo negalia manevruoti.

Žemės sklype suprojektuota po vieną A ir B tipo stovėjimo vietą pritaikytą AN. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautiniu standartu ISO 21542:2011 ant kietų dangų nuo projektuojamos A ir B tipo parkavimo aikštelės pritaikytos AN, nuo projektuojamų pėsčiųjų takų kuriais patenkama į projektuojamą žemės sklypą iki rekonstruojamo pastato pagrindinio įėjimo į paslaugų paskirties korpusą ir į gyvenamojo korpuso pirmąją laiptinę, suprojektuoti taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai ir trys rampos asmenims turintiems judumo negalią. Tamsiuoju paros metu suprojektuotas asmenims su negalia parkavimo vietos, pėsčiųjų takų apšvietimas ir pastato įėjimų apšvietimas pagal žemiau pateiktus reikalavimus.

Nuo AN pritaikytos parkavimo vietos, žemės sklype projektuojamų pėsčiųjų takų iki AN pritaikytų įėjimų į rekonstruojamą pastatą yra suprojektuoti taktiliniai nužymėjimai ant kietų dangų. Pritaikytos AN įstiklintos durys, pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. Lauko durų angos ir pirmo

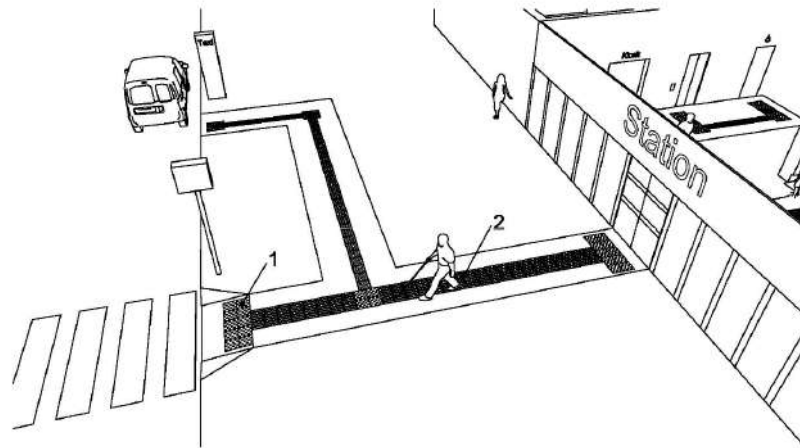
ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIULOSE, PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP		23-35-AS-TP-BD	18	38	0

aukšto pagrindinių patalpų angos suprojektuotos ne mažiau 1,0 m pločio, slenkstis su 1 cm peraukštėjimu nuo vidaus patalpų ir lauko paviršiaus dangų (neviršija 2cm aukščio slenkščio). Lauke projektuojamos kojų valymo grotelės lygiai su trinkelų dangos paviršiumi. Grotelės montuojamos lygiagrečiai vaikščiojimo kryptims (kaip taktiliniai nukreipiamieji indikatoriai). Asmenims turintiems regos negalia prekybos korpuso parduotuvės patalpos 09 pradžioje yra suprojektuoti taktiliniai paviršiai. Patekęs į šias patalpas asmuo turintis regos negalią su suprojektuotu iškvietimo mygtuku (900mm aukštyje) išsikvies parduotuvės darbuotoją, kuris padės apsipirkti asmeniui su negalia. Paslaugų paskirties korpuso pirmame aukšte parduotuvės 09 patalpoje 08 suprojektuotas vienas pritaikytas asmenims su negalia san. mazgas - A tipo 2200x2300mm dydžio. Gyvenamojo korpuso bute Nr. 2, pritaikytame AN, yra suprojektuotas C tipo san. mazgas pritaikytas AN.

Gyvenamojo korpuso koridoriai D-1 ir D-4 yra su 1,05 m grindų aukščio skirtumu. Siekiant užtikrinti asmenų su negalia patekimą šiais koridoriais iki buto Nr. 2, yra projektuojamas keltuvas, kylantis laiptų turėklui.

Prekybos paskirties korpuso parduotuvės 09 patalpos; gyvenamojo korpuso buto Nr. 2 patalpos ir koridoriai iki šio buto pritaikyti asmenims su negalia, įskaitant ir judumo negalią turintiems asmenims (vadovaujantis žemiau pateiktais tarptautinio standarto ISO 21542:2011 reikalavimais).

- **Priartėjimas prie pastato.**



Paiškinimas:

- 1 – taktilinis vaikščiojamo paviršiaus indikatorius, atkreipiantis dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus;
- 2 – taktilinis vaikščiojamo paviršiaus indikatorius kaip nukreipiančioji struktūra.

pav. Atviroje vietoje naudojamų taktilinių vaikščiojamo paviršių indikatorių pavyzdys

Arčiausiai paslaugų paskirties korpuso pagrindinio įėjimo ir gyvenamojo korpuso pirmosios laiptinės suprojektuota AN automobilių stovėjimo vieta 8200mm ilgio, 4900mm pločio, kuri atitinka A tipo automobilių stovėjimo vietos reikalavimus ir AN automobilių stovėjimo vieta 5200mm ilgio, 3900mm pločio, kuri atitinka B tipo automobilių stovėjimo vietos reikalavimus. Šios automobilių stovėjimo vietos projektuojamos viena šalia kitos, su bendra išlaipinimo aikštele. Nuo projektuojamos A ir B tipo automobilių stovėjimo vietos AN turinčiam riboto judumo negalią suprojektuota 1500mm bortelio rampa užvažiuoti ant projektuojamo betoninių trinkelų šaligatvio. (Šaligatvio aikštelės matmenys prieš nuolaidų taką – 2040x3040mm), aukštis apie 100mm (žr. SP.BR.).

Nuo projektuojamų AN parkavimo vietų suprojektuoti taktiliniai vaikščiojamo paviršiaus indikatoriai (TVPI), silpnaregiams rodantys kelią iki pagrindinių įėjimų. Žr. paveikslėlyje pateiktą pavyzdį.

- **Neįgalųjų stovėjimo vietos.**

Žemės sklype suprojektuota viena A ir viena B tipo automobilių stovėjimo vieta atitinkanti AN keliamus reikalavimus. Šios automobilių stovėjimo vietos projektuojamos viena šalia kitos, su bendra išlaipinimo aikštele, arčiausiai paslaugų paskirties korpuso pagrindinio įėjimo ir gyvenamojo korpuso pirmosios laiptinės, iš kurios patenkama į butą, pritaikytą AN. Bendras automobilių parkavimo vietų skaičius yra 27. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP			19	38	0

prieinamumas“ 1 lentelė, 27 automobiliams stovėjimo vietų suprojektuota AN 1 vieta A tipo ir 1 vieta B tipo, neviršijant 50 m atstumo nuo įėjimų į pastatą.

1.lentelė. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

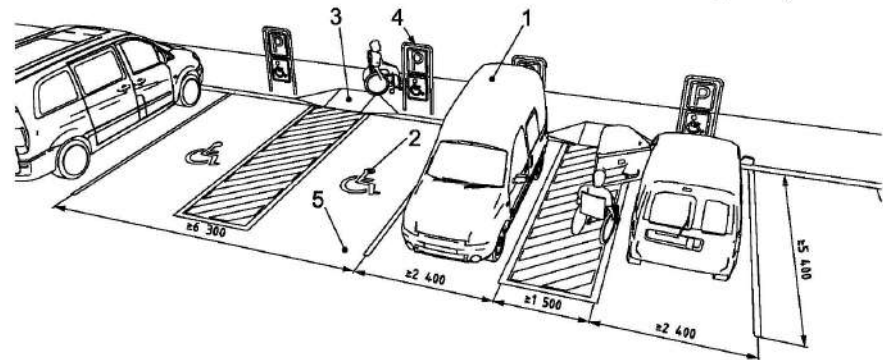
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams suprojektuota 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta suprojektuota 3 900 mm pločio, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 5 200 mm ilgio.

Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Matmenys nurodyti milimetrais



- Paaiškinimas:**
- 1 – 2 600 mm mažiausias laisvasis aukštis mikrobusams;
 - 2 – prieinamumo simbolis;
 - 3 – bortelio rampa;
 - 4 – ženklavimas, įskaitant prieinamumo simbolį;
 - 5 – tvirtas pagrindas.

PAV. AN STOVĖJIMO VIETŲ PAVYZDŽIAI

Prie įėjimo į pastatą arba į automobilių stovėjimo aikštelę yra nurodytos AN stovėjimo vietų kryptys ir pateikiami nurodymai, kaip rasti skiriamąsias stovėjimo vietas bei kitas prieinamas priemones.

AN prieinamos stovėjimo vietos projektiniuose sprendiniuose pažymėtos ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu (žr. pav.) ir suprojektuotas vertikalus ženklas su tarptautiniu prieinamumo simboliu, nurodančiu skirtąją prieinamą stovėjimo vietą. Vertikalus ženklas suprojektuotas tokioje vietoje, kad nekeltų pavojaus.



PAV. PRIEINAMA PRIEMONĖ ARBA ĮĖJIMAS (ISO7001, PI PF 006)

AN stovėjimo vieta įrengta ant tvirto ir horizontalaus pagrindo (esamos asfalto dangos), kurio dangos, paviršiaus elementų ir įvairių skirtingų paviršių arba apdailos skirtumai neviršija 5 mm ir ne didesnio nei 1:50 išilginio arba skersinio nuolydžio.

Prie AN prieinamos stovėjimo vietos suprojektuota bortelio rampa, jungianti prieinamą judėjimo kelią su pagrindiniu įėjimu. Bortelio rampos plotis didesnis nei 1000mm (1500mm pločio). Bortelio rampos nuolydis nustatytas atsižvelgiant į reikalavimus ir atitinka 2 lentelę.

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUIOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP			20	38	0

Prieinamas kelias iki bortelio rampos pažymėtas ant kelio uždažytais kryžminėmis juostomis, kad žmonės negalėtų toje vietoje statyti automobilių (žr. pav. Skirtųjų stovėjimo vietų pavyzdžiai). Bortelio rampų paviršius suprojektuotas neslidus.

• **Takai iki pastato.**

Projektuojami takai, taip pat ir nauolaidusis takas, iki paslaugų paskirties korpuso pagrindinio įėjimo ir gyvenamojo korpuso pirmosios laiptinės nuo projektuojamų A ir B tipo automobilių stovėjimo vietų ir kitų projektuojamų automobilių stovėjimo vietų suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į juos įeiti ir iš jų išeiti (žr. pav. ir A priedą „Tarptautinio standarto ISO 21542“). Priėjimo takų skersinis nuolydis neviršija 1:50 (20mm/m), išilginis nuolydis neviršija – 1:20.

Pėsčiųjų judėjimo linijoje įrengta bortelio rampa, įdubusioje bortelio dalyje įrengiamas taktinis įspėjamasis paviršiaus indikatorius (dėmesį atkreipianti struktūra).

Pėsčiųjų takai projektuojami, atskirti nuo dviračių ir motorinių transporto priemonių eismo maršrutų.

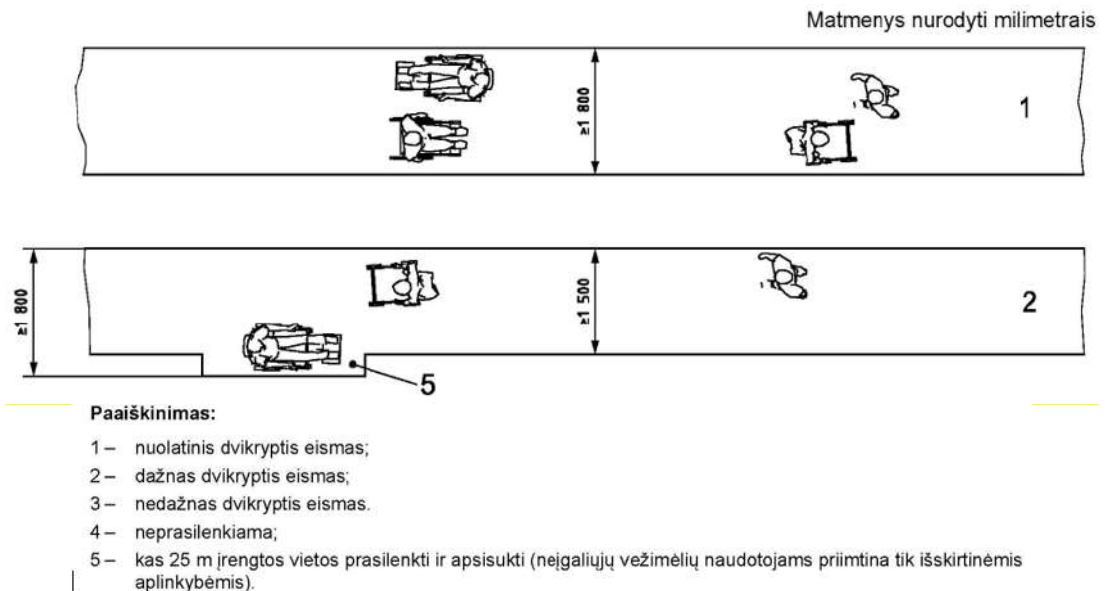
Siekiant padėti lengviau orientuotis ir rasti kelią, pagrindiniai sprendimo taškai papildomai apšviesti ir padidinto regimojo kontrasto, taip pat pateikiama taktinė informacija, pavyzdžiui, naudojamos skirtingos medžiagos, įrengti taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai.

Siekiant padėti šiek tiek matantiems silpnaregiams, eitinų maršrutų skaitis nuo aplinkos turi skirtis ne mažiau nei nustatyta mažiausias skirtumas (žr. ISO 21542:2011 35 skyrių).

Projekte naudojami taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, rodantys kryptį, nesant kitų kelio į pastatą nuorodų. Didesnės arba atvires vietas kertantiems neregiam suprojektuotos taktinio maršruto arba nukreipiančiosios linijos.

AN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo: - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Takai projektuojami kietų betoninių trinkelėlių dangos su taktiniais paviršiaus indikatoriais. Žemės sklype projektuojami pėsčiųjų takai 1500-1800mm pločio, kurie atitinka takų su dažnu ir nuolatinu dvikrypčiu eismu reikalavimus. Dažno dvikrypčio eismo tako plotis suprojektuotas bent 1500mm pločio; kiekvienoje 25 m atkarpoje įrengiat 1800x2000 mm dydžio vietą prasilenkti ir apsisukti (žr. Vieta prasilenkti neįgaliųjų vežimėlių naudotojams.).



pav. Skirtingi tako paviršiaus pločiai priklausomai nuo dažnio

Į pastatą vedančio tako kryptis kelis kartus keičiasi daugiau nei 45°, yra užtikrinta bent 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Žr. pateiktus panašius reikalavimus rampoms. Takas yra tvirtas, turintis lygų ir neslidų paviršių.

Eiti galintiems asmenims prie pagrindinio parduotuvės įėjimo suprojektuoti laiptai su

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP			21	38	0

pakopomis vadovaujantis ISO 21542:2011 13 skyriumi. Ištininiame prieinamame judėjimo kelyje įrengiami taktiliniai įspėjamieji indikatoriai, jie išdėstyti ir laiptatakio viršuje, ir apačioje.

Tako su pakopomis ir laiptais paviršiaus plotis projektuojamas didesnis nei 1200 mm. Į vieną arba keletą kanalų suskirstyto tako su pakopomis ir laiptais laiptatakio nekliudomas laisvasis plotis yra didesnis nei 1000 mm tarp turėklų arba bet kokių kliūčių.

Nuolaidaus tako apačioje ir viršuje įrengiamos laiptų aikštelės žr. ISO 21542:2011, 8.4.

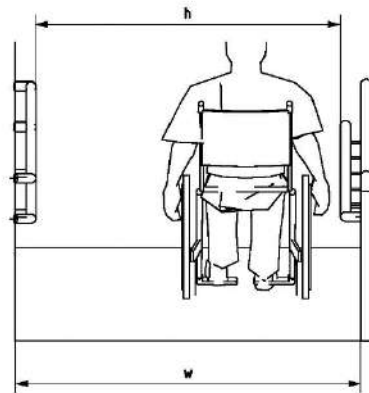
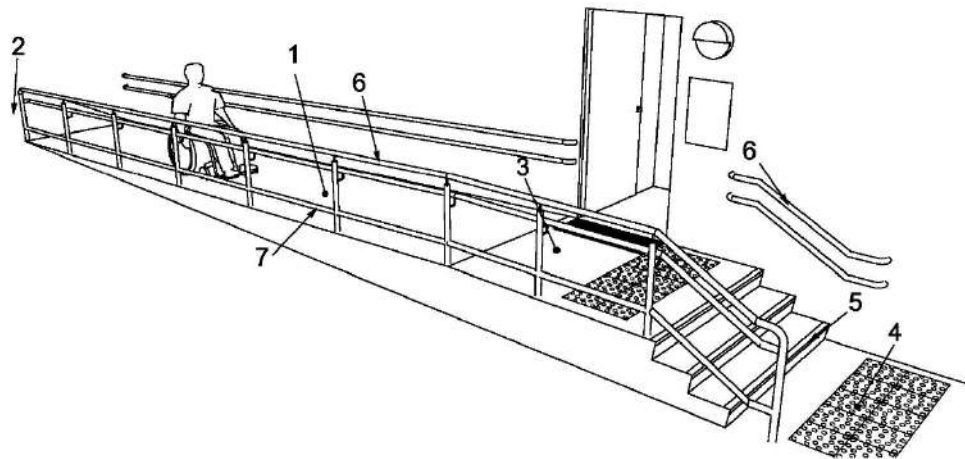
Takuose naudojami turėklai ir apsaugai, vadovaujantis ISO 21542:2011, 9 ir 14 skyriuose pateiktus reikalavimus.

Kaip atrama nukreipiančioji priemonė naudojami turėklai įrengiami takuose su pakopomis:

- abipus laiptatakio, turinčio dvi arba daugiau pakopų, įrengti turėklai;
- abipus kanalo, galinčio atskirti laiptatakio dalis, įrengti turėklai.

• Rampos.

Ištininiame prieinamame judėjimo take projektuojami taktiliniai įspėjamieji indikatoriai, kurie išdėstyti ir rampos viršuje, ir apačioje. Papildomos priemonės išsamiai aprašytos ISO 21542:2011, 13.5.



Paiškinimas:

- 1 – rampos paviršius (didžiausias nuolydis ir ilgis nurodytas 2 lentelėje);
- 2 – horizontali laiptų aikštelė;
- 3 – horizontali laiptų aikštelė;
- 4 – laiptatakyje įrengtas taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius;
- 5 – paženklininti papildomi laiptai;
- 6 – abipus rampos ir laiptų įrengti turėklai;
- 7 – atbraila, mažiausiai 150 mm;
- h – plotis tarp turėklų;
- w – rampos paviršiaus plotis.

PAV. 1:20 NUOLYDŽIO RAMPOS SU HORIZONTALIOMIS LAIPTŲ AIKŠTELĖMIS PRADŽIOJE BEI GALE PAVYZDYS

Projektuojamos rampos nuolydis neviršija 2 ir 3 lentelėse nurodytų didžiausiųjų verčių. Viena projektuojama rampa yra patekimui nuo AN parkavimo vietos ant projektuojamo šaligatvio 1500mm pločio, 900mm ilgio, $i=1:9$ (11,1%), rampos viršaus alt. 106.89, rampos apačios alt.

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP			22	38	0

106.79. Antra projektuojama trinkelių dangos rampa patekimui nuo pėsčiųjų tako į paslaugų paskirties korpuso pagrindinį įėjimą ir gyvenamojo korpuso įėjimą, pritaikytą AM. Ši rampa projektuojama su atbraila ir turėklais, kurios plotis 1200mm, ilgis 9600mm, $i=1:20$ (5,0%), rampos viršaus alt. 108.09, rampos apačios alt. 107.61. Rampų viršuje įrengiamos galinės aikštelės asmenims su negalia manevravimui (1600x2150mm).

Rampų paviršiaus medžiaga trinkelių danga (standi, lygus paviršius, neslidi tiek sausa, tiek šlapia).

2 lentelė. Didžiausiasis rampų nuolydis ir ilgis

Didž. pakilimas, mm	Didž. nuolydis	Didž. nuolydis, mm/m	Didž. atstumas tarp laiptų aikštelių, mm	Naudojama lauke	Naudojama patalpose	Reikia turėklų
480	1:20 (5,0 %)	50	10 000	Taip	Taip	Žr. 8.5
110	1:9 (11,1 %)	111	990	Tik bortelio rampos	Nerekomenduojama	Ne

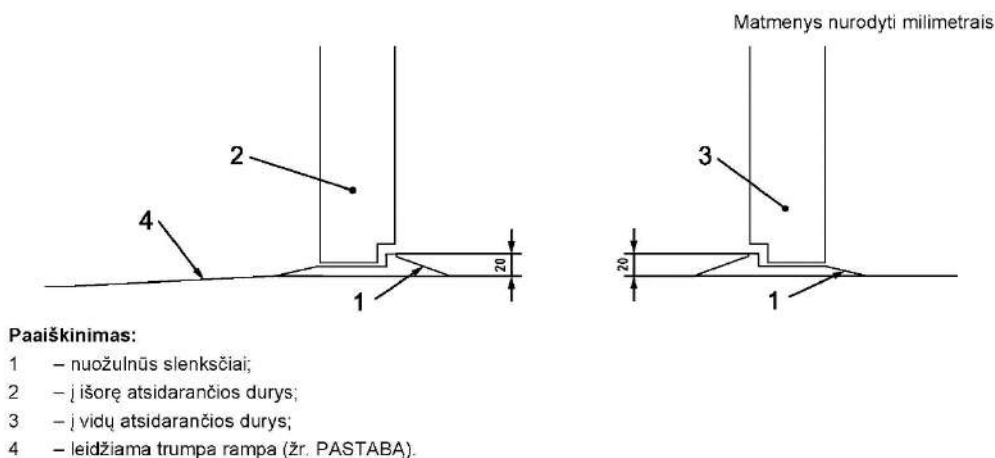
• **Įėjimai į pastatą**

Įėjimai į pastatą, įskaitant priešgaisrinius išėjimus, suprojektuoti taip, kad būtų lengvai randami, saugiai bei patogiai naudojami ir ribotai veikiami lietaus ir sniego. Įėjimo durys suprojektuotos pakankamai aukštos ir plačios, lengvai ir aiškiai naudojamos (žr. ISO 21542:2011, 18.1.).

Informacija apie priešgaisrinę saugą ir evakuacijos kelių gaisrui procedūras patogiai pateikta prie visų įėjimų ir galutinių priešgaisrinių išėjimų. Informacija apie evakuacijos planus pateikiama visiems pastato naudotojams suprantamu formatu. Tai gali būti stambus šriftas, garso įrašai, Brailio raštas, lengvai skaitomas tekstas.

AN įėjimas į pastatą yra identifikuojamas nuo objekto ribos ir iš objekto ir šalia esančios skirtųjų prieinamų stovėjimo vietos, pateikiamos tinkamos vaizdinės ir taktinės kelio radimo priemonės.

AN pritaikyti įėjimai į projektuojamas patalpas suprojektuoti horizontalūs, projektuojamų trinkelių dangos aikštelės prieš lauko duris -0.000=108.09 altitudė, vidaus patalpų grindų altitudė $\pm 0.000=108.10$, slenkstis 10mm, ne aukštesnis nei 20 mm.



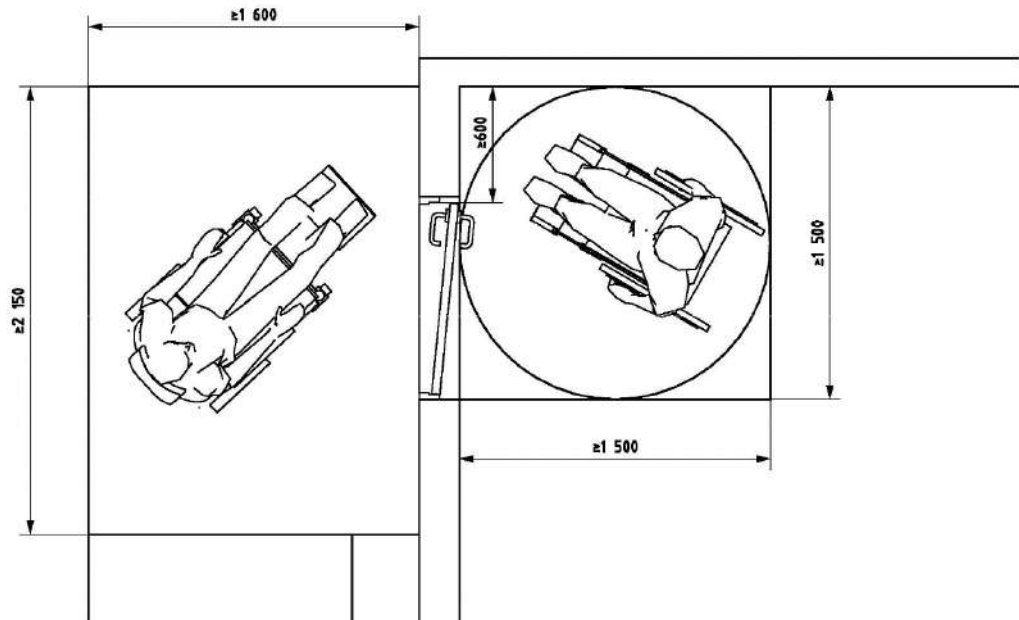
pav. Nuožulnus slenkstis

Jeigu įėjimų aukšto lygis yra aukštesnis už aplinkinį žemės paviršių, prie pagrindinių įėjimų, lauko pusėje, turi būti įrengta tinkama nuolaidi prieiga arba rampa ir laiptų aikštelė.

AN įėjimų tarpdurių angos suprojektuoti pločiai 2000mm ir 1000mm, laisvasis plotis įdėjus duris bus apie 1900-1950mm ir 900-950 mm pločio, tarpdurio aukštis ne mažesnis nei 2100 mm. Išsamūs reikalavimai durims nurodyti ISO 21542:2011, 18 skyriuje.

Prieš į pastato vidų atsidarančias duris yra suprojektuotos 1600 mm x 2150 mm dydžio manevravimo erdvės - gali neįgaliejių vežimėliu apsisukti 180° kampu. Durų rankenos, durų sklėsčio pusėje paliekama 600 mm (rekomenduojama 700 mm) laisvos vietos (žr. pav.).

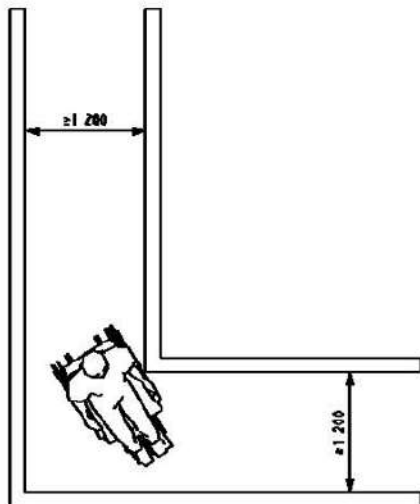
ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP			23	38	0



pav. Judėjimo erdvė prie varstomųjų durų

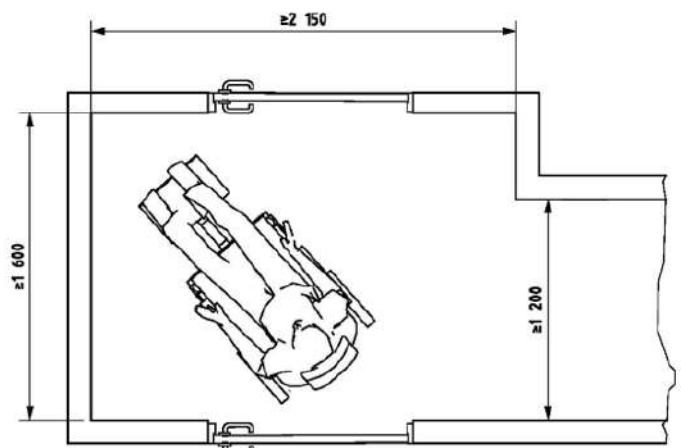
- Horizontalus judėjimas**

Mažiausias laisvasis koridorio plotis suprojektuotas 1650 mm. Manevravimo zona, kurios reikia norint 90° kampu pasukti neįgaliųjų vežimėlį projektuojamas be nuolydžio, 1200 mm pločio ir 1200 mm ilgio judėjimo kryptimi. Norint 180° kampu pasukti neįgaliųjų vežimėlį, koridoriuje yra 2000 mm ilgio judėjimo kryptimi ir minimali 1500 mm pločio erdvė.



a) Mažiausioji erdvė

PAV. 90° POSŪKIO MAŽIAUSIOJI ERDVĖ



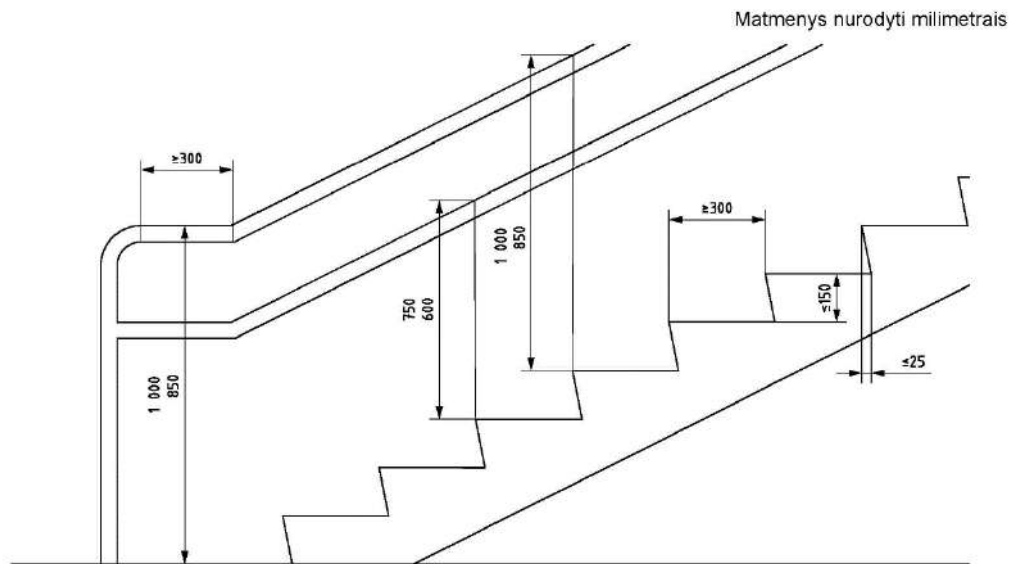
PAV. 180° POSŪKIUI REIKALINGA KORIDORIAUS ERDVĖ

- Laiptai**

Laiptai projektuojami prie paslaugų paskirties korpuso pagrindinio įėjimo ir gyvenamojo korpuso įėjimo, pritaikyto AM. Projektuojamų laiptų laiptatakio tarppakopai ir pakopos vienodi, uždari, tarppakopio aukštis - 150 mm, o postūmis - 300 mm. Laiptuose bendras pakopų skaičius 4.

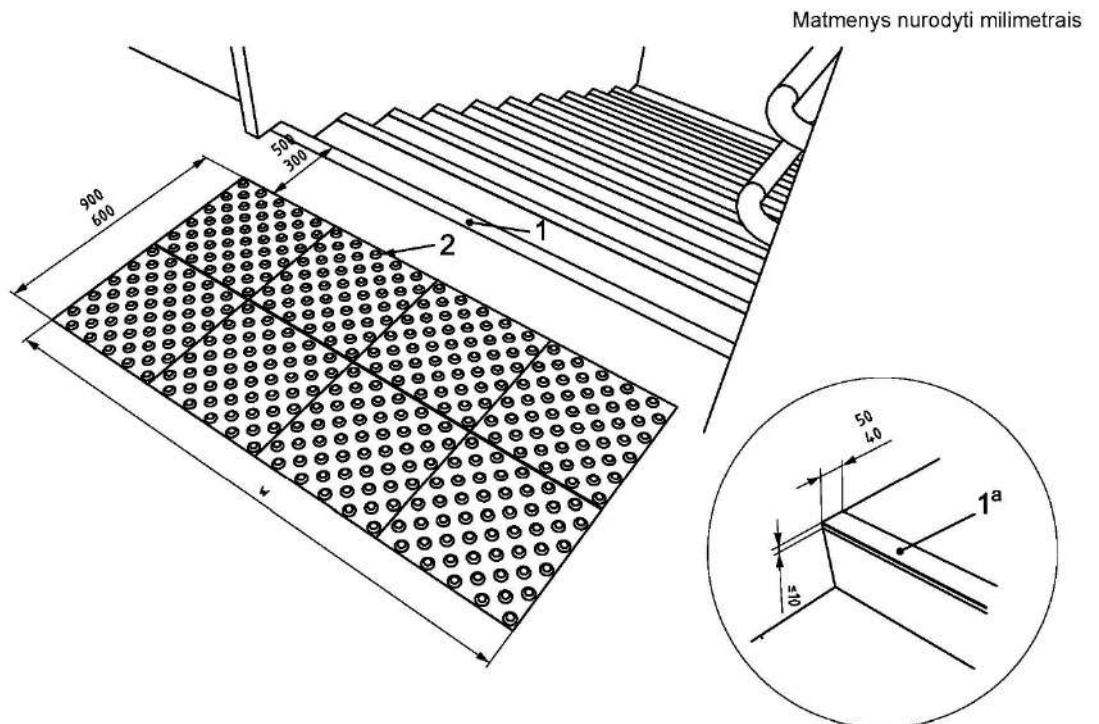
Laiptams suprojektuotas apšvietimas nuo pastato (žr. E.BR)

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP			24	38	0



pav. Rekomenduojamas pakopų tarppakopis ir postūmis

Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų projektuojami regimasis kontrastas (žr. ISO 21542:2011, 35.1). Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena 40-50 mm pločio ištininė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarppakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kai alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta 50-100 mm pločio įspėjamoji linija žr. pav.



Paiškinimas:

1 – vaizdinio įspėjimo linija;

2 – ne didesnio kaip 5 mm struktūros aukščio taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius;

W – visas laiptų plotis;

^a – rekomenduojamas variantas. Neprivalomas

Pav. Taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius (TVPI) ir vaizdinis indikatorius

Naudojamos taktilinės dėmesį atkreipiančios struktūros, įrengiamos kiekvieno laiptatakio viršutinėje ir apatinėje laiptų aikštelėse, visų laiptų pločiu. Taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra projektuojama 600-900 mm gylio ir baigiasi 300-500 mm iki pirmosios žemyn vedančių laiptų

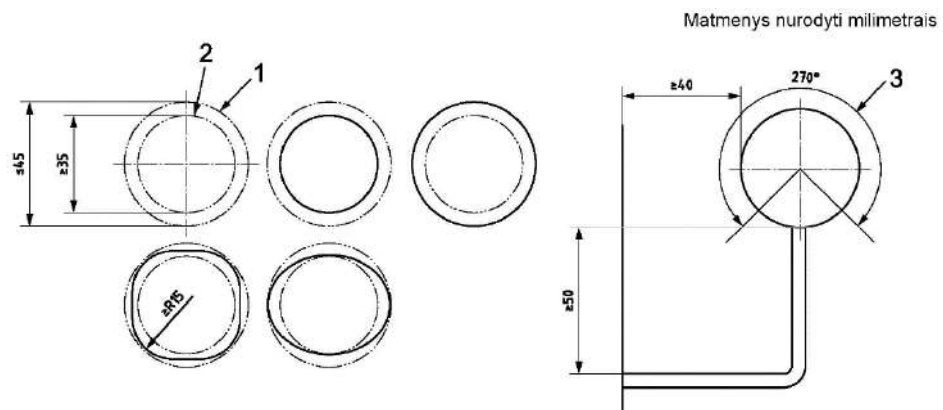
ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP			25	38	0

pakopos priekinės briaunos. Dėmesį atkreipiančių struktūrų matmenis žr. aukčiau pateiktame pav. ir ISO 21542:2011 A priede.

Kai taktilinės dėmesį atkreipiančios struktūros naudojamos laiptų viršuje ir apačioje, dėmesį atkreipianti struktūra neturi sumažinti galimybių pastebėti laiptatačio pirmąją ir paskutiniąją pakopas. Laiptai pakyla aukščiau nei 600 mm virš gretimo paviršiaus, nuo šios vietos juose įrengiami apsaugai (žr. ISO 21542:2011, 9 skyrių).

• Turėklai

Rampai ir laiptam įrengiami turėklai (žr. SP.BR). Turėklai įrengiami abipus laiptatačio, rampos. Projektuojami dvigubi metaliniai turėklai apvalaus profilio 45mm, suapvalintų briaunų. Turėklo viršaus aukštis 850-1000mm, žemesnio antro turėklo viršaus aukštis 600-750mm nuo laiptų, rampų aikštelės paviršiaus. Turėklo horizontali iškyša daugiau nei 300mm už kiekvieno laiptatačio pirmosios ir paskutinės pakopos iškišų. Turėklas suprojektuotas 40mm atstumu nuo sienos, turi laisvą viršutinį 270° lanką visu turėklo ilgiu, su 50 mm tarpu po 270° lanku visu turėklo ilgiu pirštų įduboms, lygaus paviršiaus.



Paiškinimas:

- 1 – didžiausias turėklo profilį apibrėžiantis apskritimas;
- 2 – mažiausias į turėklo profilį įbrėžtas apskritimas;
- 3 – bent 50 mm tarpas po 270° lanku visu turėklo ilgiu.

pav. Turėklų profilių, atramų ir tarpų pavyzdžiai

Turėklas suprojektuotas išsinišis visu laiptatakiu ir tarpine laiptų aikštele. Horizontaliosios iškyšos galas nukreiptas link sienos uždaroje laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigiasi grindų arba žemės lygyje. Kadangi laiptų laisvasis plotis viršija 2700mm, projektuojamas centrinis laiptų turėklas, kurio laisvasis plotis tarp turėklų yra 1000 mm.

Turėklo mažiausias regimasis kontrastas gretimo fono, pavyzdžiui, sienos, atžvilgiu, projektuojamas vadovaujantis ISO 21542:2011, 35 skyriuje apibendrintus reikalavimus.

Prie turėklo numatytas nekliudančiu būdu nuolatinai užrašytas arba pritvirtintas iškilas tekstas arba tekstiliniai simboliai, silpnaregių asmenų naudojami kaip svarbus informacijos šaltinis, pavyzdžiui, aukšto numeris, evakuacijos kilus gaisrui kryptis, galutinių priešgaisrinių išėjimų vietos ir kt. Vaizdinė informacija pateikta pagal ISO 21542:2011, 7.2 ir 33, 35, 39 bei 40 skyrius.

Turėklai projektuojami patikimai pritvirtinti ir standūs. Tvirtikliai ir medžiagos turi atlaikyti 1,7 kN vertikalią ir horizontalią mažiausiąją taškinę apkrovą.

• Nuolaidžios keliamosios platformos

Gyvenamojo korpuso koridoriuje D-4 projektuojama nuolaidžioji keliamoji platforma. Ši platforma turi būti įrengta taip, kad būtų galima ją naudoti savarankiškai, taip pat – kartu su lydinčiuoju asmeniu. Visi valdymo įtaisai taip pat turi būti prieinami ir galimi naudoti motorizuotų neįgaliųjų vežimėlių ir pagalbinių vaikščiojimo priemonių naudotojams. Nuolaidžioji platforma turi būti įrengiama pagal ISO 9386-1; ISO 9386-2 ir EN 81-40 reikalavimus.

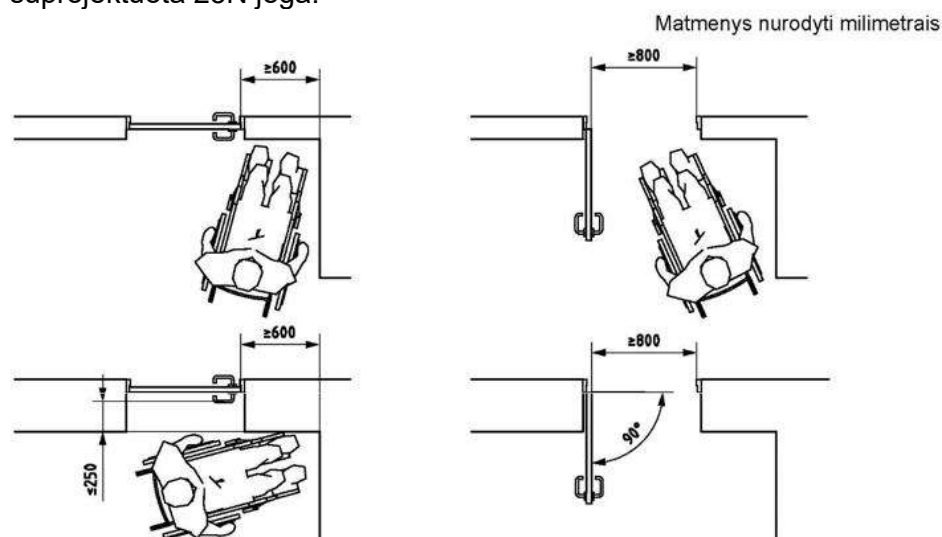
Rankiniuose ir motorizuotuose neįgaliųjų vežimėliuose sėdinčių asmenų su pagalba naudojamų platformų matmenys turi būti 1 100 mm x 1 400 mm. Platformos matmenys gali būti mažinami, sprendiniai detalizuojami darbo projekto rengimo metu.

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP			26	38	0

- **Langai ir durys.**

Bendrieji reikalavimai įėjimo tarpduriams pateikti ISO 21542:2011, 10.5. Tarpduriai projektuojami: angų pločiai 1000mm ir didesni, tarpdurio plotis bus apie 900-950mm pločio ir didesnis; tarpdurio laisvasis aukštis projektuojamas 2000-2100 mm (plg. su ISO 21542:2011, 10.6); vidinės durys projektuojamos be slenksčių, lygus, išorinės – su 10mm slenksčiu; projektuojama lygi manevravimo zona bet kurioje durų pusėje (žr. ISO 21542:2011, 11 ir 12 pav.); durys, kurios atsidaro į besileidžiančius laiptus, mažiausias saugus manevravimo atstumas yra daugiau nei 2000 mm, įskaitant durų varstymo zoną (taip pat žr. ISO 21542:2011, 13.3 dėl laiptų daikštelių).

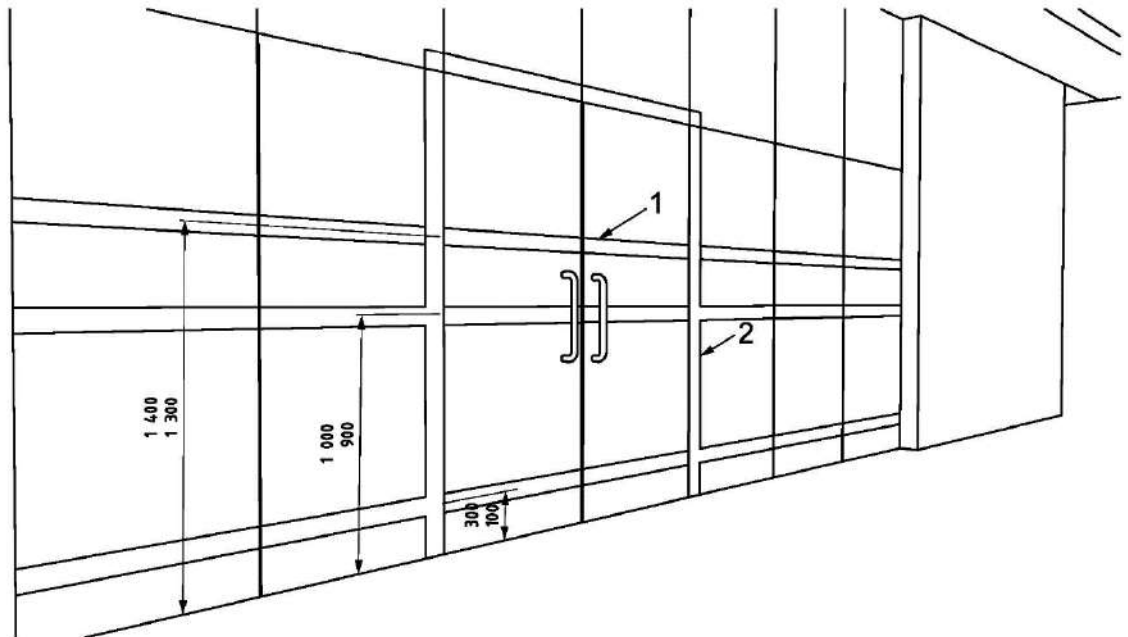
Didžiausias atstumas nuo durų varčios rankenos iki sienos paviršiaus turi neviršyti 250 mm. Durims atidaryti suprojektuota 25N jėga.



pav. Varstomų durų laisvasis plotis

Įstiklintos (stiklinės) durys pažymimos vaizdiniais indikatoriais (žr. ISO 21542:2011, 27 pav.). 900-1000 mm ir 1300-1400 mm aukštyje virš grindų lygio įrengiami 75 mm aukščio ištininiai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama 100-300 mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorių.

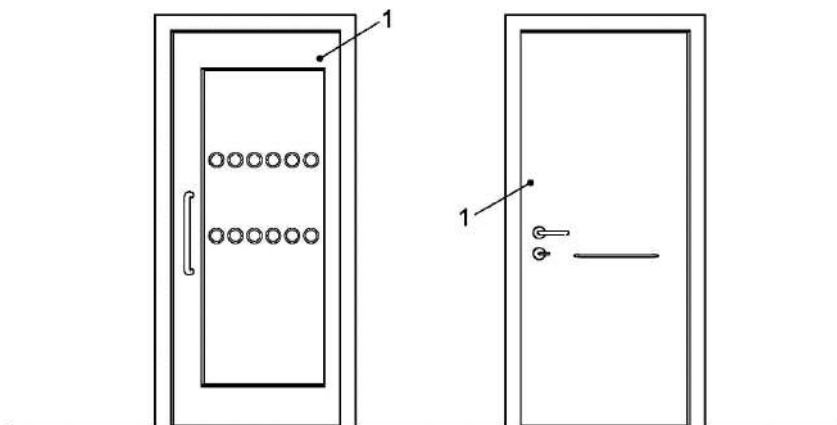
ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP			27	38	0

**Paiškinimas:**

- 1 – rekomenduojamas vaizdinis ženklimas, mažiausias plotis 75 mm, dvi skirtingos spalvos, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 30 balų;
- 2 – durų staktos vaizdinis ženklimas, mažiausias plotis 50 mm.

pav. Įstiklintų durų ženklimas

Prieinamo judėjimo tako dalį sudarančių durų staktos šviesos atspindžio koeficientas nuo aplinkinės sienos skiriasi bent 30 balų, kaip aprašyta ISO 21542:2011, 35 skyriuje. Regimojo kontrasto srities mažiausias plotis turi būti 50 mm. Jeigu to padaryti neįmanoma, aplink durų perimetrą turi paženklinta bent 50 mm pločio sritis (pavyzdžiui, plink durų staktą), kurios regimojo kontrasto koeficientas skiriasi nuo sienos (mažiausias LRV skirtumas bent 30 balų) (žr. ISO 21542:2011, 27 ir 29 pav.). Durų varčios ir rankenos regimasis kontrastas turi būti bent 15 balų.

**Paiškinimas:**

- 1 – durų staktos ir sienos LRV verčių mažiausias skirtumas 30 balų.

pav. Pakankamo regimojo kontrasto durys

Durų užraktai, rankenos, skambučiai ir kiti įtaisai, sudarantys galimybę patekti į tam tikrą vietą, suprojektuoti taip, kad būtų lengvai randami, identifikuojami, pasiekiami ir naudojami, juos galima valdyti viena ranka. Durų furnitūra išdėstyta 800-1000 mm, pageidautina 900 mm aukštyje (taip pat reikia atsižvelgti į B.6.3 ir B.6.4.), įrengiant D formos svėro principu veikiančias durų rankenas (žr. ISO 21542:2011, 57 pav.).

Abipus durų yra pakankamai laisvos erdvės, kad neįgaliųjų vežimėlyje sėdintis asmuo galėtų pasiekti durų valdymo įtaisus ir pervaziuoti per duris. Žr. ISO 21542:2011, 18.1.2.

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP			28	38	0

Įstiklintos sienos ir vitrinės pažymimos, kaip nurodyta ISO 21542:2011, 18.1.5.

Ugniai atsparios durys projektuojamos lengvai atidaromos iš vidaus nenaudojant rakto. Kai ugniai atsparių durų sąrankos svoris gali kelti sunkumų sutrikusio judumo asmenims, gali būti naudojami įtaisai (kai leidžiama pagal vietos priešgaisrines saugos teisės aktų nuostatas), įprastinio naudojimo metu laikantys šias duris atviras, o davus pavojaus signalą automatiškai jas uždariantys. Privalu pasirūpinti, kad šių durų atidarymo jėga nekliudytų jas naudoti sutrikusio judumo žmonėms evakuacijos metu. Visoms pastato durų sąrankoms taikomi reikalavimai ir rekomendacijos pateikiami ISO 21542:2011, 18.1.

Atsidarantys langai neišsikiša mažesniame nei 2100 aukštyje į pėsčiųjų zonas. Langai suprojektuoti lengvai atidaromi ir uždaromi. Furnitūra, langinės ir nuotolinio valdymo jungikliai išdėstomi 800-1100 mm aukštyje nuo grindų. Norint kad neįgaliųjų vežimėlio naudotojai galėtų matyti per langą, apatinė stiklo briauna projektuojama ne aukščiau kaip 1100 mm nuo grindų.

• Tualetai ir sanitarinės patalpos

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 56p. ir 3 lentele, paslaugų paskirties korpuso pirmame aukšte parduotuvės 09 patalpoje 08 suprojektuotas vienas pritaikytas asmenims su negalia san. mazgas - A tipo 2200x2300mm dydžio. Gyvenamojo korpuso bute Nr. 2, pritaikytame AN, yra suprojektuotas C tipo san. mazgas pritaikytas AN.

3. lentelė. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200m² ir ne didesnis kaip 1000m². (paslaugų paskirties korpuso klientai priimami bus patalpoje nr. 09, kurios plotas 277,89 m²).

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1-3	1

Sanitarinių patalpų tvirtinimo detalės ir įranga suprojektuoti regimai kontrastingos elementų ir paviršių, ant kurių įtaisytos, atžvilgiu. Praustuvo srityje, 800 mm aukštyje nuo grindų lygio, matuojamas mažiausias apšvietimas projektuojamas 200 liuksų. Grindų paviršius neslidus, neatspindintis ir kietas. Visų prieinamų tualetų kabinų viduje suprojektuoti šviesos jungikliai arba šviesa turi automatiškai įsijungti asmeniui įėjus į patalpą. Neturėtų būti įrengiami arba naudojami šviesos jungikliai su laikmačiais.

Laisva manevravimo erdvė tualetų patalpoje suprojektuota tokia, kad būtų įmanoma persėsti iš priekio, įstrižai ir iš šono. A tipo tualete galima persėsti iš kairės ir dešinės pusės, C tipo tualete šoninis persėdimas įmanomas tik iš vienos pusės. Neįgaliųjų vežimėlių naudotojams pasiekiamų tualetų išdėstymas yra toks, kad tualetais galėtų naudotis abiejų lyčių asmenys. Grindų lygyje prieš unitazo sėdynę ir praustuva esanti laisva manevravimo erdvė yra 1500 x 1500 mm, išskyrus C tipo tualetus, kuriuose kaip bendrosios manevravimo erdvės dalis priimtina 300 mm erdvė po praustuva.

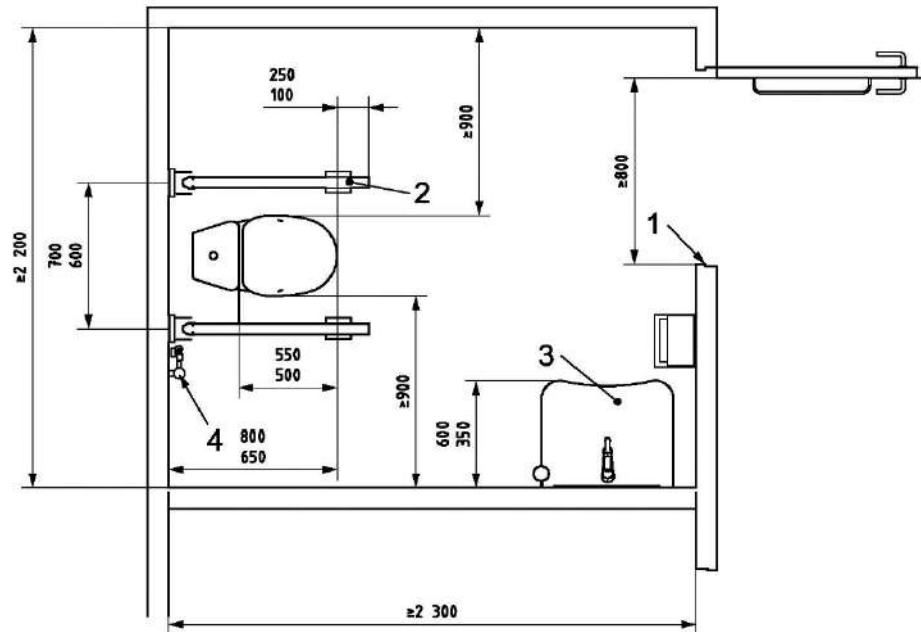
Mažiausias laisvas tarpas šalia unitazo turi būti 900 mm; šoniniam persėdimui ir pagalbai - 1200 mm. Prieinamo kampinio tualetų mažiausieji matmenys yra tokie: plotis 1700 mm, gylis 2200 mm.

A tipo tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe. Charakteristikos (žr. žemiau pateiktame pveikslėlyje):

1. šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
2. praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
3. nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
4. horizontalūs turėklai abipus unitazo;
5. tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užlenkiamųjų turėklų.

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUIOSE, PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP		23-35-AS-TP-BD	29	38	0

Matmenys nurodyti milimetrais



Paaiškinimas:

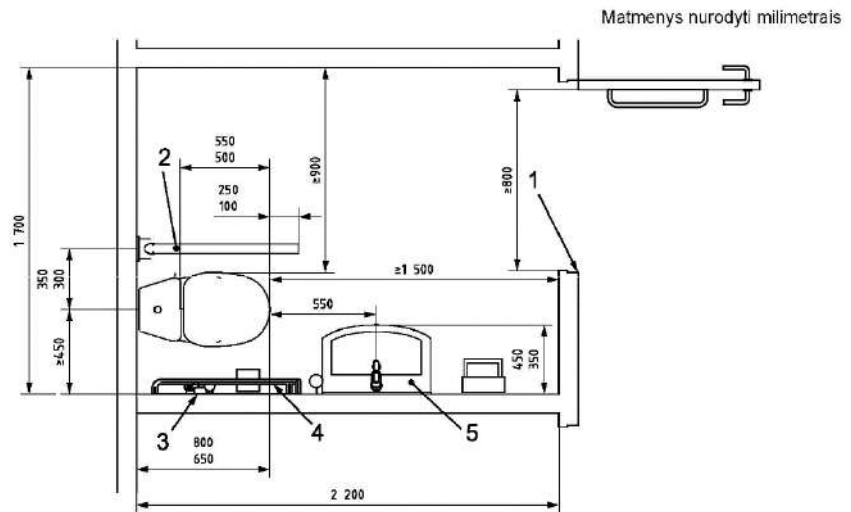
- 1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 – abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
- 3 – praustuvas;
- 4 – nepriklausomas vandens šaltinis.

pav. A tipo tualetų pavyzdys – šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė

C tipo tualetas. Charakteristikos (žr. žemiau pateiktame paveikslėlyje):

- Šoninio persėdimo tik iš vienos pusės galimybė;
- Dėl praustuvo sumažėjusi manevravimo erdvė;
- Šalia unitazo sėdynės įrengtas nepriklausomas vandens šaltinis, prireikus įrengiama grindinė vandens nutekėjimo sistema;
- Galimybė pasiekti mažą rankų praustuva sėdint ant unitazo;
- Šalia unitazo sėdynės įrengtas horizontalusis sieninis turėklas;
- Vertikalusis sieninis turėklas šalia unitazo sėdynės, naudojamas stojantis ir sėdantis (įžambios įsitvėrimo rankenos nepageidautinos);
- Užlenkiamasi turėklas;
- Šalia unitazo prie sienos pritvirtintas tualetinio popieriaus dozatorius;

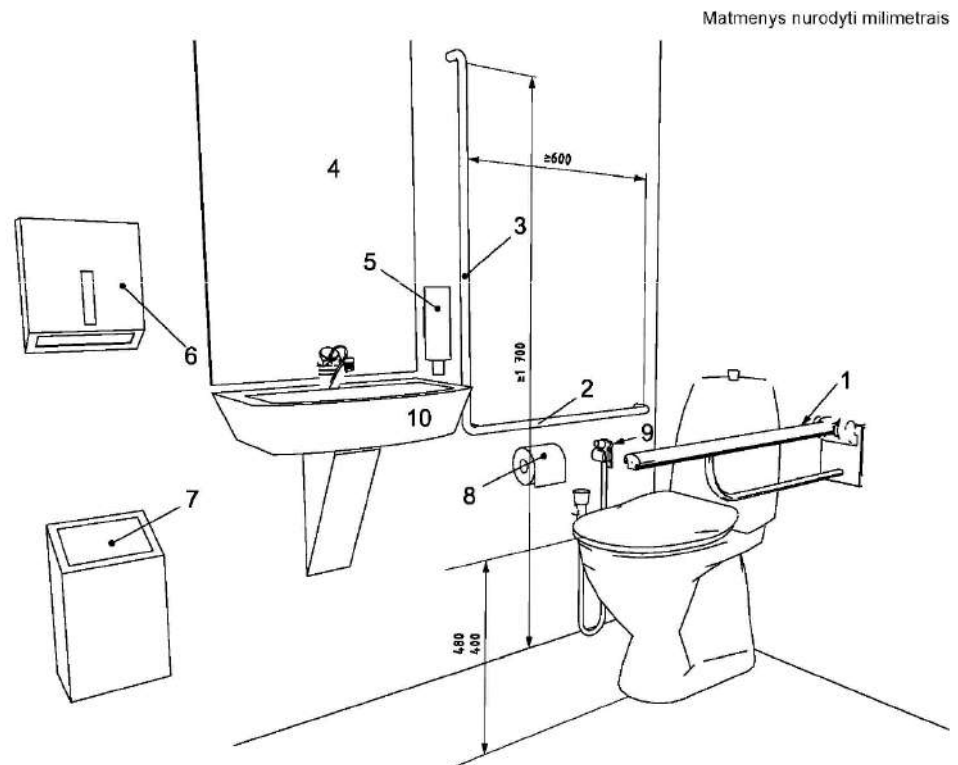
ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LADA
TP			30	38	0



Paiškinimas:

- 1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 – užlenkiamasis turėklas;
- 3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 4 – sieninis turėklas;
- 5 – praustuvas.

pav. C tipo mažo kampinio tualetu pavyzdys



Paiškinimas:

- 1 – nuleidžiamasis atraminis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
- 2 – horizontalusis sieninis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
- 3 – vertikalusis sieninis turėklas;
- 4 – veidrodis, kurio viršutinės briaunos aukštis bent 1 900 mm, apatinės briaunos aukštis ne didesnis kaip 900 mm nuo grindų;
- 5 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų įrengtas muilo dozatorius;
- 6 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų pakabinti rankšluosčiai arba rankų džiovintuvas;
- 7 – šiukšlinė;
- 8 – (600–700) mm aukštyje nuo grindų pakabintas tualetinio popieriaus dozatorius;
- 9 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 10 – mažas praustuvas pirštams plauti, išsikišantis ne daugiau kaip 350 mm.

pav. Turėklų, vandens šaltinio ir tualetinio popieriaus išdėstymas C tipo kampiniame tualete

Tualetų durys. Tualetų durys atitinka 18.1 nurodytas specifikacijas. Durų laisvasis plotis

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP			31	38	0

didesnis nei 850 mm, durys projektuojamos lengvai atidaromos ir uždaromos. Durys atsidaro į išorę.

Unitazo sėdynė. Unitazo sėdynės viršus - 400-480 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias atstumas tarp unitazo sėdynės krašto iki galinės sienos turėtų būti 650-800 mm (žr. ISO 21542:2011, 36, 38, 40 pav.). Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetu unitazo sėdynės krašto iki gretimos sienos - 250 mm (žr. ISO 21542:2011, 38 pav.). Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetu unitazo vidurio linijos iki gretimos sienos - 450 mm (žr. ISO 21542:2011, 38 ir 40 pav.). Jeigu įrengiamas atlošas, atstumas nuo sėdynės iki atlošo turėtų būti 500-550 mm.

Turėklai. Abipus unitazo, 300-350 mm atstumu nuo tualetu centro, įrengiami turėklai (arba nuleidžiamasis, arba pritvirtintas prie sienos). Mažiausias atstumas nuo sienos - 40 mm. Pusėse, kuriose galimas šoninis persėdimas, 200-300 mm aukštyje nuo unitazo sėdynės projektuojamas užlenkiamasis turėklas (nuleidžiamasis atraminis turėklas). Turėklai turi atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančią bent 1 kN jėgą, rekomenduojama 1,7kN. Užlenkiamojo turėklo ilgis turėtų 100-250 mm persidengti su unitazo sėdynės priekiniu kraštu. Užlenkiamasis turėklas turėtų būti išdėstytas taip, kad užlenktą turėklą būtų galima pasiekti iš neįgaliųjų vežimėlio.

Kai šalia unitazo yra siena, 200-300 mm aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas horizontalusis turėklas, o vertikalusis turėklas turi tęstis nuo horizontaliojo turėklo iki 1700 mm aukščio nuo grindų lygio. Turėklas turi tęstis bent 150 mm iki unitazo sėdynės priekinio krašto. Visas horizontalusis turėklas turi būti be tarpų. Turėklai suprojektuoti apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens.

Priedai, pavyzdžiui, rankšluostis, muilas, šiukšlinė ir kt., turi būti išdėstyti taip, kad netrukdytų naudotis turėklu.

Tualetinis popierius. Tualetinio popieriaus dozatoriai turi būti pasiekiami nuo unitazo sėdynės ir įrengti arba po turėklu arba pritvirtinti prie kampinio tualetu šoninės sienos 600-700 mm aukštyje nuo grindų (žr. prieš tai pateiktame pav.).

Praustuvai. Prieinamame tualete turi būti įrengtas praustuvas (žr. apačioje pateiktą pav.). Praustuvas turėtų būti tokioje vietoje, kad jį būtų galima pasiekti iš neįgaliųjų vežimėlio. Praustuvo viršus - 750-850 mm aukštyje nuo grindų.



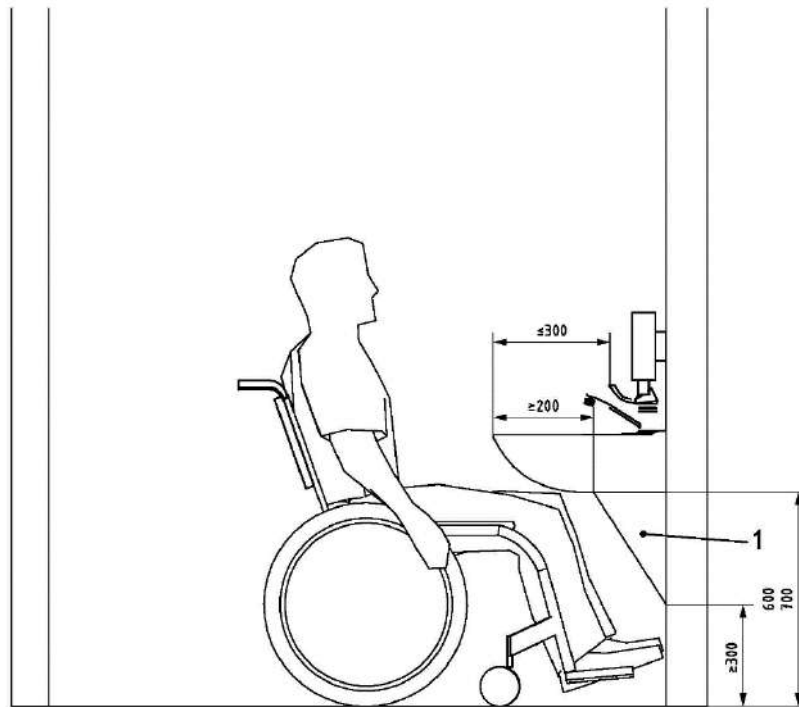
Paaiškinimas:

- 1 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų pakabinti popieriniai rankšluosčiai;
- 2 – muilo dozatorius.

pav. Praustuvo virš jo esančio veidrodžio išdėstymas su atstumais iki sanitarinės įrangos

Erdvė po praustuvu projektuojama laisva, tarpas keliams turi būti sucentruotas praustuvo atžvilgiu 650-700 mm aukščio ir 200 mm gylio. Be to, turi būti numatytas bent 300 mm aukščio tarpas pėdoms (žr. žemiau pateiktą pav.).

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP			32	38	0

**Paaiškinimas:**

1 – paslėpto montavimo vamzdynas.

pav. Praustuvas su tarpais keliams (pėdoms)

Prieš praustuva esančios erdvės turi pakakti iš priekio arba įžambiai privažiuoti neįgaliųjų vežimėliu. Praustuvo priekinis kraštas turi būti 350-600 mm atstumu nuo sienos.

Čiaupo valdymo įtaiso pasiekimo atstumas pagal viršuje pateiktą pav. turi būti daugiausia nei 300 mm.

Virš praustuvo esantis, veidrodis turi būti pritvirtintas ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų, iki 1900 mm aukščio.

Arti praustuvo, 850 mm aukštyje, turi būti įrengta bent 200 mm x 400 mm dydžio lentyna arba ji turi būti praustuvo dalis.

Vandens šaltinis. Šalia unitazo projektuojamas nepriklausomas vandens šaltinis (rankinis dušas).

Čiaupai. Čiaupai turi būti valdomi maišytuvu, svirtimi arba jutikliu, kad būtų lengviau naudoti. Čiaupo valdymo įtaisai turėtų būti ne didesniu kaip 300 mm atstumu nuo praustuvo priekio. Kad naudotojai nenusiplikytų, rekomenduojama įrengti termostatą, ribojantį karšto vandens temperatūrą iki daugiausia 40 °C.

Kita įranga. Visa kita įranga, pavyzdžiui, vandens bakelis, rankų džiovintuvas, rankinis dušas ir kt., turi būti įrengti 800-1 100 mm aukštyje. Drabužių kabliai turi būti įtaisyti 1050-1 400 mm aukštyje.

Tualetu durys projektuojamos lengvai atidaromos bei uždaromos ir atitinka 18 skyriuje nurodytas bendrąsias durų specifikacijas. Į išorę atsidarančių durų horizontali traukiamoji rankena įrengiama 700 mm aukštyje nuo grindų.

Visų prieinamų tualetu kabinų viduje turi būti įrengti šviesos jungikliai arba šviesa turi automatiškai įsijungti asmeniui įėjus į patalpą. Neturėtų būti įrengiami arba naudojami šviesos jungikliai su laikmačiais.

Turi būti įrengtos adatų dėžutės adatoms saugiai pašalinti (pavyzdžiui, diabetu sergantiems pacientams).

Jeigu įrengta higienos priemonių šiukšlinė, ji turėtų būti pasiekama nuo unitazo sėdynės. Pageidautina įrengti higienos priemonių šiukšlines su bekontakčiais atidarymo įtaisais.

Pageidautina įrengti bekontakčius muilo dozatorius.

Signalizacija. Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose įrengiama pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija projektuojama sujungta su skubios pagalbos punktu

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP			33	38	0

arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas. Pateikiamas vaizdinis ir garsinis grįžtamasis ryšys, pasinaudojus signalizacija nurodantis, kad skubios pagalbos iškvietimas patvirtintas ir imtasi priemonių.

Signalizacijos valdymo įtaisas - raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas 800-1 100 mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų. Projektuojamas atstatos valdymo įtaisas, kurį būtų galima naudoti, jeigu signalas duotas netyčia. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliųjų vežimėlio ir, kai aktualu, nuo unitazo. Atstatos valdymo įtaisas projektuojamas lengvai valdomas ir įrengtas taip, kad jo apatinis kraštas būtų 800-1100 mm aukštyje nuo grindų lygio.

Kampiniame tualete atstatos mygtukas įrengiamas virš fiksuotojo horizontalaus turėklo, šalia tualetinio popieriaus laikiklio. Atstatos valdymo įtaisas projektuojamas paženklinas vaizdiniu ir taktiliniu būdu.

Pavojaus signalizacija. Siekiant apie pavojų įspėti kurčiuosius ir neįgirdinčiuosius, projektuojama vaizdinė pavojaus signalizacija.

- **Grindų ir sienų paviršiai**

Grindų dangos suprojektuotos tvirtos ir neslidžios tiek sausos, tiek šlapios. Grindų ir sienų paviršiai projektuojami, kad neatspindėtų šviesos. Detaliau apie regimąjį kontrastą ir akustinę aplinką, apšvietimą žr. ISO 21542:2011, 35, 32 skyriuose.

- **Apšvietimas**

Dirbtinis ir natūralus apšvietimas suprojektuotas parenkant paviršių spalvas. Apšvietimas projektuojamas neakinantis ir nekontrastingas. Į rekonstruojamo pastato dalį vedantys keliai suprojektuoti pakankamai stipriai apšviesti dirbtiniu apšvietimu, kad būtų geriau matomas lygio pasikeitimas arba nuolydis. Žibintai išdėstyti taip, kad neakintų, nesudarytų atspindžių arba šešėlių. Rampos, įėjimai, pakopos, informaciniai ženklai ir kt. gerai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, apšvieta ne mažesnė nei 100 liuksų.

4 lentelė. Mažiausieji šviesos lygiai įvairiose zonose

Įvairios zonos	Emin [liuksai]
Horizontalūs paviršiai patalpose	100
Laiptai, rampos, eskalatoriai, judantys takai	150-200
Gyvenamosios erdvės	300-500
Vizuali užduotis su smulkiais detalėmis arba esant mažam kontrastui	1000

Judėjimo zonose suvienodintas akinimo rodiklis (UGRL) neviršija 25. Detaliau žr. ISO 21542:2011, 33 skyriuje.

Įranga, valdymo įtaimai ir jungikliai projektuojami pagal ISO 21542:2011.

- **Informaciniai ženklai**

Ženklai projektuojami aiškūs ir įskaitomi asmenims, turintiems regos arba protinių sutrikimų. Gerai apšviesti, aiškūs ir įskaitomi ženklai įrengiami vienodame aukštyje. Informacija su tekstu papildyta grafiniais simboliais, kad būtų lengvai suprantama kiekvienam, lengvai randama. Ženklai pateikiami iškilūs ir Brailio raštu, pagaminti iš patvarių medžiagų, lengvai keičiami, valomi ir remontuojami.

Pateikiami pagrindiniai ženklų tipai: orientaciniai, kryptį nurodantys, funkciniai, informaciniai, avarinių išėjimų.

Lauke informaciniai ženklai įrengiami šalia įėjimo durų, apšviesti ir aiškiai matomi. Ženklas pritvirtinamas skląščio pusėje. Ryšio sistemos išdėstomos skląščio pusėje 1000-1200 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Pastato viduje orientaciniai ženklai išdėstomi prieinamose vietose, šalia pagrindinių priėjimo kelių, pateikiamas orientacinis planas. Kryptiniai ženklai aiškiai nukreipia asmenis link reikiamų patalpų. Jie išdėstomi vietose, kuriose priimami sprendimai dėl krypties ir nuo pradžios vietos iki įvairių tikslo vietų sudaro logišką orientavimosi seką. Išdėstomi kaskart esant eismo krypties pasikeitimo galimybei.

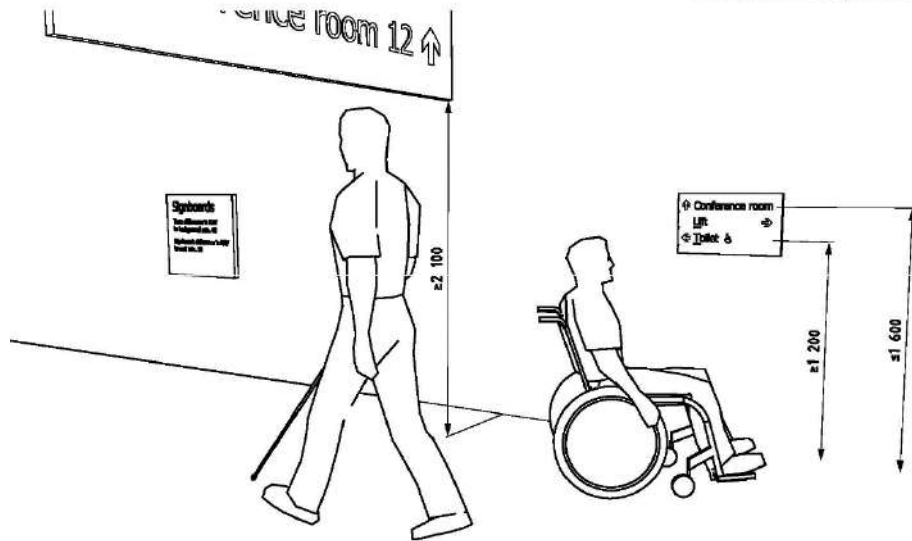
Pateikiami informaciniai ženklai identifikuojantys visas įėjimo ir išėjimo vietas.

Kryptiniai ir funkciniai ženklai įrengiami žemiau nei 1200-1600mm, tokiose vietose, kur būtų aiškiai matomi, galima prisiartinti ir jį perskaityti. Kai tikėtina, kad ženklas gali būti užstotas, ženklai

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LADA
TP			34	38	0

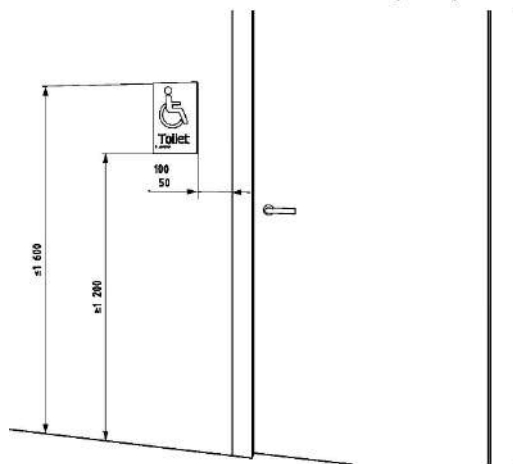
įrengiami bent 2100mm aukštyje nuo grindų. Tas pats reikalavimas taikomas prie lubų tvirtinamiems arba iš sienų išsikišantiems ženklams. Tokiu atveju įrengiami du ženklai: vienas matomas iš toliau, virš kitų asmenų galvų, kitas – jį papildantis, pirmiau rekomenduojamame aukštyje. Kai yra pakankamai vietos, durų ženklai įrengiami durų skląščio pusėje, 50-100mm atstumu nuo apvado.

Matmenys nurodyti milimetrais



PAV. ŽENKLŲ AUKŠTIS

Matmenys nurodyti milimetrais



PAV. DURŲ ŽENKLŲ VIETA DURŲ SKLĄŠČIO PUSĖJE



Paiškinimas:

- 1 – iškilos taktilinės raidės ir grafiniai simboliai, aukštis (15-55) mm, mažiausias iškilus reljefo aukštis 0,8 mm (pagaldautinas (1-1,5) mm);
- 2 – tekstas Brailio raštu;
- 3 – teksto Brailio raštu vietos žymuo.

PAV. IŠKILŲ TAKTILINIŲ IR BRAILIO RAŠTO ŽENKLŲ PAVYZDYS

Šriftai projektuojami lengvai įskaitomi. Rašmenų aukštis 20-30mm kiekvienam žiūrėjimo atstumo metrui, ir ne mažesnis nei 15mm. Mažų objektų ženklų bei įrašų ir iškabų LRV mažiausias skirtumas 60 balų. Iškabų ir fono mažiausias LRV skirtumas gali būti 30 balų. Fonas, grafiniai simboliai, logotipas ir kitos ypatybės matinės, neakinančios. Ženkliai gerai apšviesti, bet neakinantys.

Brailio raštu pažymėti ženklai su iškilos taktilinės informacijos aukštis 1200-1600mm. Mažesniame aukštyje įrengiami ženklai su taktiline informacija pritvirtinami įžambiai 20-30°, daugiausiai 45° kampu į horizontalę. Raidžių, skaitmenų, ženklų ir grafinių simbolių aukštis projektuojamas 15-55mm. Mažiausias iškilus reljefo aukštis – 0,8mm, projektuojamas 1-1,5mm aukštis. Reljefo profilis suprojektuotas suapvalintos apverstos V raidės formos.

Kai taktiliniame ženkle naudojama rodyklė, Brailio rašto skaitytojams pateikiama rodyklė. Ženklų su daugiau nei viena teksto ir rašmenų eilute kairiojoje paraštėje pateikiamas pusapskritimo formos Brailio rašto vietos žymuo, horizontaliai sulygiuotas su pirmąja Brailio raštu

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP			35	38	0

užrašyto teksto eilute. Brailio rašmenys iškilūs, kupolo formos ir patogūs liesti, išdėstyti 8 mm žemiau teksto apatinės eilutės ir kairinės lygiuotės.

Ant turėklų, durų, žemėlapių arba aukšto planų esantys taktiliniai simboliai turi būti iškilais reljefinio kontūro, panašiai kaip taktilinės raidės.

Taktiliniame žemėlapyje arba aukšto plane pateikiama tik svarbiausia informacija. Taktiliniai žemėlapiai suprojektuoti pakreipti 20-30° kampu į horizontal, o jų apatinis kraštas turi būti bent 900mm aukštyje. Žemėlapių apšvietimo lygis 350-450 liuksų ir neakinantis. Paaiškinimas turėtų būti žemėlapių apačioje ir būti kairinės lygiuotės. Kairėje pusėje naudojant įdubusį Brailio rašto vietas žymenį turėtų būti lengviau rasti sutartinius ženklus. Žemėlapis nukreiptas ta pačia kryptimi kaip pastatas.

Jeigu naudojami vaizdo ir medijos informacijos ekranai, jie turi būti įrengiami 1200-1600mm aukštyje.

• **Grafiniai simboliai**

Grafiniai simboliai naudojami kartu su pastato informacinių ženklų sistemomis. Grafiniai simboliai naudojami didelio kontrasto, su mažiausiai 60 balų LRV skirtumu ir tinkamai apšviesti; naudojami ant nurodančių ir kryptinių ženklų. Ant kryptinių ir durų ženklų esantys grafiniai simboliai projektuojami su taktiliniais, kartu pateikti iškilūs ir Brailio rašmenimis. Aukščiau nei 1600mm įrengti ženklai neturi būti taktiliniai, su iškilomis raidėmis arba Brailio raštu pateikta informacija.

Grafinių ženklų dydis priklauso nuo žiūrėjimo atstumo (D). Grafinių simbolių rėmelio vidinio kontūro mažiausias dydis (s) gali būti nustatomas pagal formulę $s=0,09D$, taikomą 1000-10000mm žiūrėjimo atstumu.

Asmenims su negalia skirtos patalpos ir priemonės paženklintos:

a) Susijusios su sutrikusio judumo asmenims:

- automobilių statymo vietos (stovėjimo aikštelė, garažai);
- pakopų neturintys priėjimai ir įėjimai į pastatus, ypač kai jie nesutampa su pagrindiniu įėjimu;
- prieinami liftai, kai prieinami ne visi liftai; keliamosios platformos ir panašūs tvirtinimo įtaisai;
- prieinamos sanitarinės patalpos;
- neįgalųjų vežimėliams pritaikytos žiūrėjimo vietos ir prieinamos sėdimos vietos;
- persirengimo kambariai;
- pakopos arba keltuvai į plaukimo baseiną.

b) Susijusios su sutrikusios regos asmenimis:

- šunims vedliams skirtos priemonės;
- garsinės ir taktilinės informacijos teikimo vietos.

c) Susijusios su sustriekusi klausos asmenimis:

- telefonai ir avarinio iškvietimo priemonės su garso stiprintuvais;
- pagalbinės klausymo sistemos teikimas.



PAV. TUALETAI. PRIEINAMI, MOTERŲ IR VYRŲ



PAV. PRIEINAMAS AVARINIO IŠĖJIMO MARŠRUTAS

• **Valdymo įtaisai ir jungikliai**

Paslaugų paskirties korpuso parduotuvės patalpoje 09 projektuojamas asmenims su regos negalia iškvietimo mygtukas, kurio spaudžiamoji plokštelių valdymo jėga 2,5-5,00N. Mygtukas ir kiti įtaisai identifikuojami regimojo kontrasto būdu, informacija pateikiama iškilais taktiliniais ir Brailio rašmenimis informaciniame stende.

• **Kiti reikalavimai**

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP		23-35-AS-TP-BD	36	38	0

Gaisro signalizacijos sistemos, signalai ir informacija projektuojami vadovaujantis ISO 21542:2011, 34 skyriumi; regimais kontrastas – 35 skyriumi; įranga, priešgaisrinė sauga, apsauga ir evakuacija - 38 skyriumi; orientavimasis ir informacija - ISO 21542:2011, 39 skyriumi.

AN pritaikytas įėjimas į pastatą, judėjimo trasos, patalpos, san. mazgai ir įrenginiai, AN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu AN ženklu.

2.11. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

3. BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinio projekto ekspertizė yra privaloma (statinio kategorija – ypatingasis).
2. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimai: parengti geologiniai tyrimai, parengtas statinio konstrukcijų esamos būklės vertinimas (ekspertizė).
3. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti teritoriją aplink pastatą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
4. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti konkurso būdu parenkama techninė priežiūra.
5. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
6. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
7. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

4. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 5) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIULOSE, PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP		23-35-AS-TP-BD	37	38	0

6) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

7) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

8) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

9) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

10) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

11) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;

5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;

6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaunant ar išpjaunant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

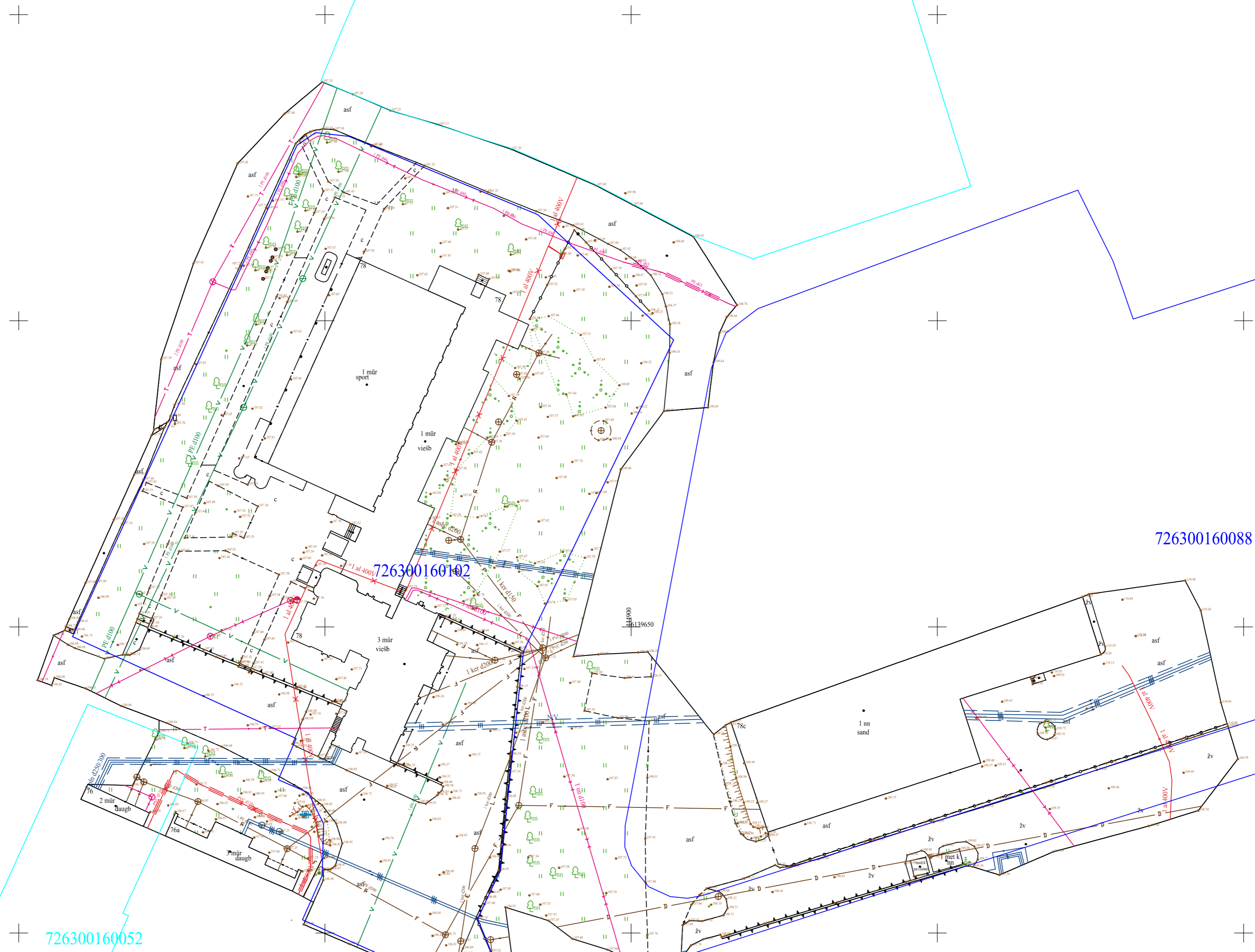
Šio projekto sprendiniai atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo p. 1 reikalavimams, LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas, galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	MARTYNAS GANUSAUSKAS	A 1700		2024-05

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUOSE, PROJEKTAS	23-35-AS-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP			38	38	0

Topografinis planas M 1:500

726300160033



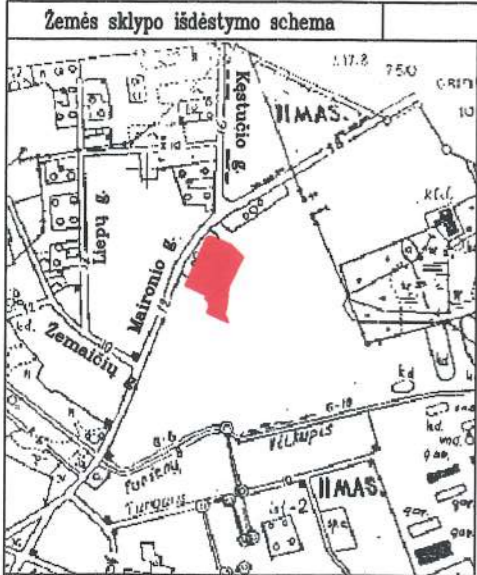
726300160088

726300160102

726300160052

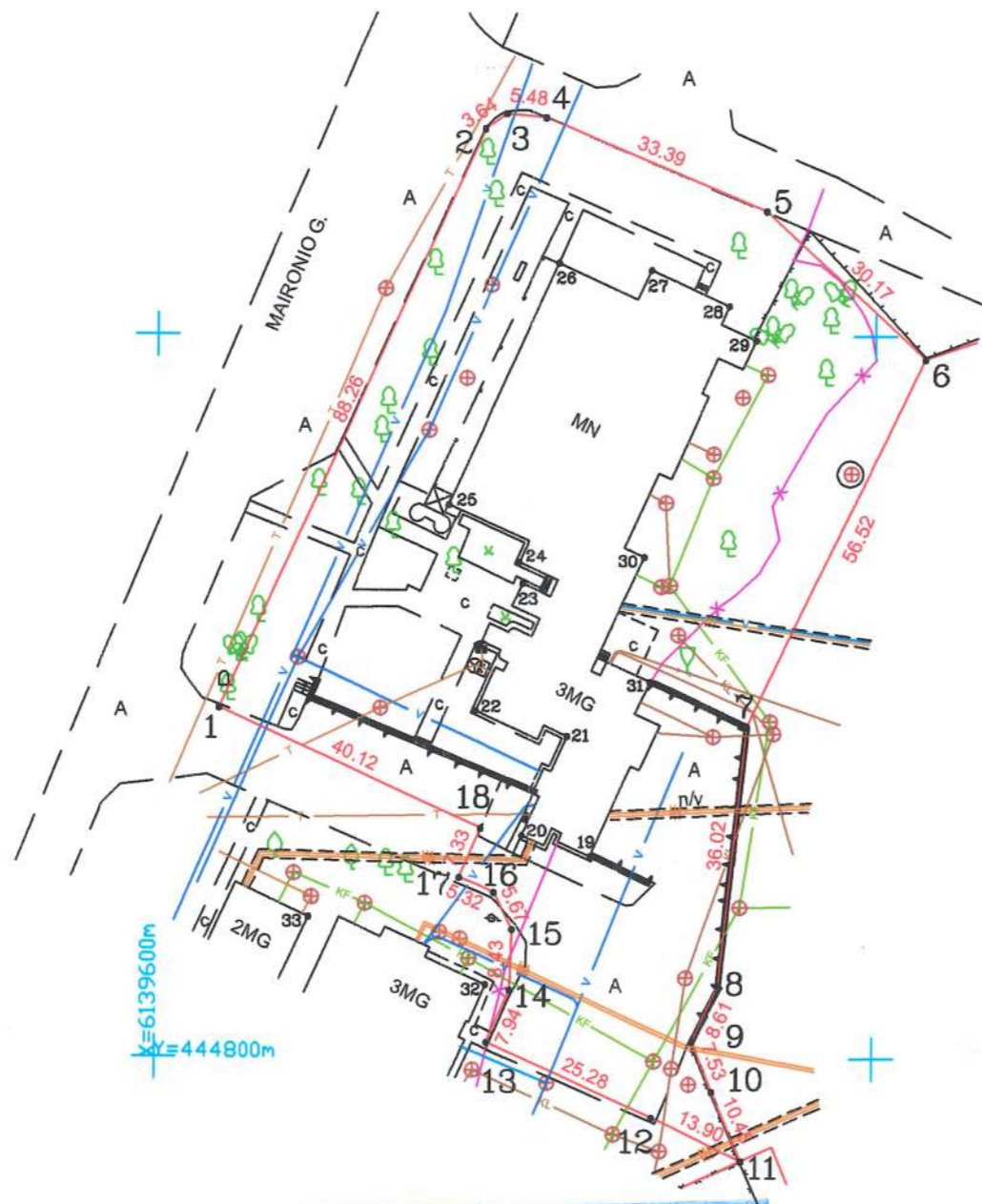
726300160087

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Maironio g. 78, Raseiniai, Raseinių miesto sen., Raseinių r.sav					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB „GeoVegas“					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1502	Liudas Bagdonas		2023-01-20	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7299 m²



K=6139600m
E=444800m

<p>ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE 2010-05-13 Vj Registrų centro Tauragės filialas GIS grupės vedėja <i>Birutė Jankauskienė</i> (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)</p>	<p>ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE 2010-05-13 Vj Registrų centro Tauragės filialas GIS grupės vedėja <i>Birutė Jankauskienė</i> (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)</p>
--	--

Kadastro:	vietovė	Raseiniai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		7 2 6 3 0 0 1 6	0 1 0 2	

Gatvė, namo Nr.	Maironio g.78
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Raseiniai
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6		VŽF
6-11		VŽF (sklypas želdiniams)
11-17		VŽF (gyv. namas)
17-18-1		VŽF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m.
 . . . 01 . . . mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 UAB "DIG BALTIEJI RŪMAI" 301741966
 (vardas, pavardė) *Direktorė Gražina Jacikienė* (parašas) (data)

Kauno apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Raseinių miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. specialistė *D. Vajčiūlienė* 2010-05-13
 Suderino: vedėjas *J. Plieskis* 2010-05-13
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)



UAB "RASEINIŲ PROJEKTAS"
 LICENCIJOS NR.G-860-(610) IŠDUOTA 2008-10-08
 KVALIFIKACIJOS ATTESTATAS 2M-M-1091
 I/k 172774991

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
gr. vad.	<i>V. Naujokaitis</i>	V. Naujokaitis	2010-01-18
inžinierė	<i>A. Margevičienė</i>	A. Margevičienė	2010-01-18

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7299 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 2 6 3 0 0 1 6 0 1 0 2

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema valstybinė LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6139648.40	444808.78	33	NK	6139619.55	444821.34
2	R	6139728.69	444845.44				
3	R	6139730.73	444848.47				
4	R	6139730.13	444853.92				
5	R	6139717.34	444884.76				
6	R	6139696.88	444906.93				
7	R	6139645.96	444882.40				
8	R	6139610.14	444878.59				
9	R	6139602.34	444874.94				
10	R	6139595.36	444877.78				
11	R	6139585.76	444881.92				
12	R	6139591.82	444869.41				
13	R	6139602.15	444846.34				
14	R	6139609.41	444849.55				
15	R	6139617.83	444849.79				
16	R	6139622.92	444847.28				
17	R	6139625.03	444842.39				
18	R	6139631.76	444845.30				
19	NK	6139627.94	444860.67				
20	NK	6139630.84	444851.06				
21	NK	6139644.61	444857.36				
22	NK	6139648.07	444844.55				
23	NK	6139665.72	444851.04				
24	NK	6139668.64	444850.52				
25	NK	6139676.59	444840.69				
26	NK	6139710.04	444855.86				
27	NK	6139709.10	444868.76				
28	NK	6139704.21	444879.59				
29	NK	6139699.45	444883.39				
30	NK	6139669.40	444868.00				
31	NK	6139652.07	444868.87				
32	NK	6139610.15	444846.18				

IVESTA GIS
DUOMENŲ BAZĖ
20.10.21 21

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²	Apribojimo plano Nr.
1	0010	I	Ryšių linijų aps. z. po 2 m. pl.	333	
2	0287	VI	Požeminės elektros kab. linijos apsaugos zona po 1 m. pločio	191	
3	0400	XLIX	Vandentiekio aps. z. po 5 m. pl.	2075	
4	0500	XLIX	Kanalizacijos aps. z. po 5 m. pl.	1900	
5	0600	XLVIII	Šiluminių tinklų aps. z. po 5 m. pl.	621	

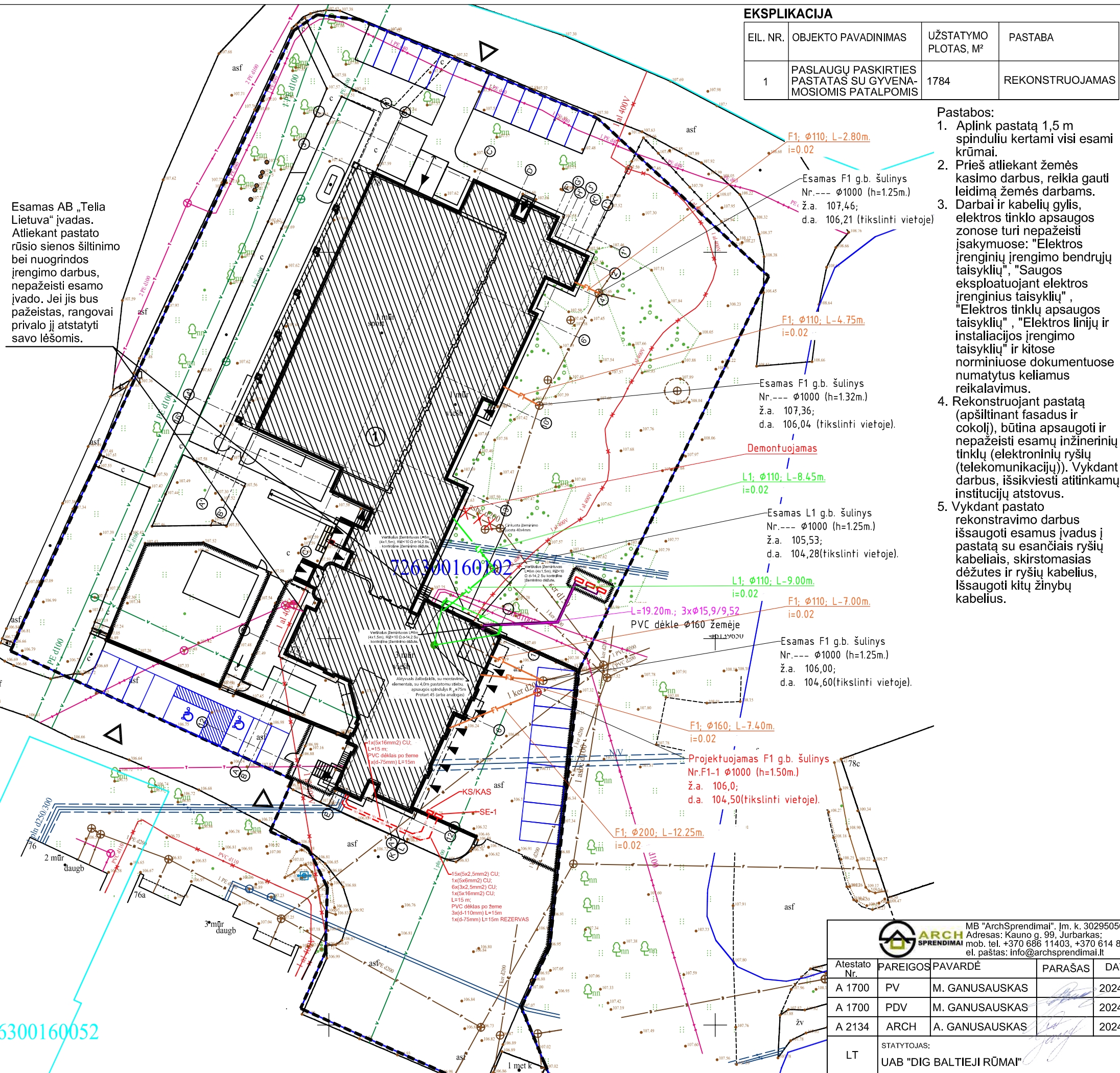
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6139678.03 Y=444858.04	
Valstybinė LKS-1994	X=6139678.03 Y=444858.04	48/47
Žiniaraštį sudarė	A. Margevičienė v. pavardė	2010-01-18. data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



Esamas AB „Telia Lietuva“ įvadas. Atliekant pastato rūšio sienos šiltinimo bei nuogrindos įrengimo darbus, nepažeisti esamo įvado. Jei jis bus pažeistas, rangovai privalo jį atstatyti savo lėšomis.

EKSPLIKACIJA			
EIL. NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS, M ²	PASTABA
1	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS	1784	REKONSTRUOJAMAS

- Pastabos:
1. Apie pastatą 1,5 m spinduliu kertami visi esami krūmai.
 2. Prieš atliekant žemės kasimo darbus, reikia gauti leidimą žemės darbams.
 3. Darbai ir kabelių gylis, elektros tinklo apsaugos zonos turi nepažeisti įsakymuose: "Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių", "Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių", "Elektros tinklų apsaugos taisyklių", "Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių" ir kitose norminiuose dokumentuose numatytus keliamus reikalavimus.
 4. Rekonstruojant pastatą (apšiltinant fasadus ir cokolį), būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (elektroninių ryšių (telekomunikacijų)). Vykdydami darbus, išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.
 5. Vykdydami pastato rekonstravimo darbus išsaugoti esamus įvadas į pastatą su esančiais ryšių kabeliais, skirstomąsias dėžutes ir ryšių kabelius, išsaugoti kitų žinybų kabelius.



SUTARTINIAI ŽENKLAI		Objekto vieta
	PROJEKTUOJAMAS STATINIYS	
	ESAMAS STATINIYS	
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ	
	PATEKIMAS Į PASTATĄ	
	SKLYPO RIBA	
	TVORA	
	Esami miesto buitinių nuotekų tinklai	
	Esami miesto vandentiekio tinklai	
	Esami miesto lietaus nuotekų tinklai	
	Esami požeminiai elektros tinklai	
	Remontuojami buitinių nuotekų šalinimo tinklai	
	Projektuojami lietaus nuotekų šalinimo tinklai	
	Projektuojami lietaus nuotekų šalinimo šuliniai	
	Vertikalus įžemintuvas L=6m (4x1,5m)	
	Aktyvusis žaibolaidis	
	Aliuminė viela Ø8 mm	
	Proj. įžeminimo juosta 40x4mm	
	Revizinė dėžutė įžeminimo kontūriui	
	Proj. elektros kabelių linijos	
	Šilumos siurblių "oras-vanduo" išoriniai blokai	
	Projektuojamas šilumos siurblių izoliuotas varinis vamzdynas PVC dėkle	

6300160052

MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIŲSE, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A 1700	PV M. GANUSAUSKAS		2024-05
A 1700	PDV M. GANUSAUSKAS		2024-05
A 2134	ARCH A. GANUSAUSKAS		2024-05
LT	STATYTOJAS: UAB "DIG BALTIEJI RŪMAI"		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1V3p - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500 DOKUMENTO ŽYMUO: 23-35-AS-TP-SP-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Esamas AB „Telia Lietuva“ įvadas. Atliekant pastato rūšio sienos šiltinimo bei nuogrindos įrengimo darbus, nepažeisti esamo įvado. Jei jis bus pažeistas, rangovai privalo jį atstatyti savo lėšomis.

Pastabos:

1. Aplink pastatą 1,5 m spinduliu kertami visi esami krūmai.
2. Prieš atliekant žemės kasimo darbus, reikia gauti leidimą žemės darbams.
3. Darbai ir kabelių gylis, elektros tinklo apsaugos zonos turi nepažeisti įsakymuose: "Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių", "Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių", "Elektros tinklų apsaugos taisyklių", "Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių" ir kitose norminiuose dokumentuose numatytus keliamus reikalavimus.
4. Rekonstruojant pastatą (apšiltinant fasadus ir cokolį), būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (elektroninių ryšių (telekomunikacijų)). Vykdam darbus, išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.
5. Vykdam pastato rekonstravimo darbus išsaugoti esamus įvadas į pastatą su esančiais ryšių kabeliais, skirstomasis dėžutes ir ryšių kabelius, išsaugoti kitų žinybų kabelius.



Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PROJEKTUOJAMAS STATINIYS
	ESAMAS STATINIYS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMA (ATSTATOMA) BETONO TRINKELIŲ (PLYTELIŲ) DANGA
	PROJEKTUOJAMA (ATSTATOMA) ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
	LENGVOJO AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (2 VIETOS)
	NE DIDESNIO KAIP 5MM STRUKTŪROS AUKŠČIO TAKTILINIAI DĖMESĮ ATKREIPIANTIEJI VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIAI (APVALIAIS IŠKILIM AIS, 600MM PLOČIO)
	NE DIDESNIO KAIP 5MM STRUKTŪROS AUKŠČIO TAKTILINIAI NUKREIPIAMIEJI VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIAI (PAILGOS JUOSTOS, 300MM PLOČIO)
	VAIZDINĖ ĮSPĖJAMOJI LINIJA ANT LAIPTATAKIO PAKOPOS
	TVORA
	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIS

EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS, M²	PASTABA
1	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS	1784	REKONSTRUOJAMAS

PAGRINDINIAI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	
SATYBOS SKLYPAS	0,7299 ha
UŽSTATYMO PLOTAS	1784 m²
UŽSTATYMO TANKIS	24 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	33 %
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS (PROCENTAIS)	42 %
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS PAT.	
BENDRAS PLOTAS	2419,53 m²
PASLAUGŲ PASKIRTIES PAT. BENDRASIS PLOTAS	1210,91 m²
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRASIS PLOTAS	1208,62 m²
PAGRINDINIS PLOTAS	1197,07 m²
GYVENAMASIS PLOTAS	720,06 m²
BENDRAS PASTATO TŪRIS	14356 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
PASTATO AUKŠTIS	13,25 m

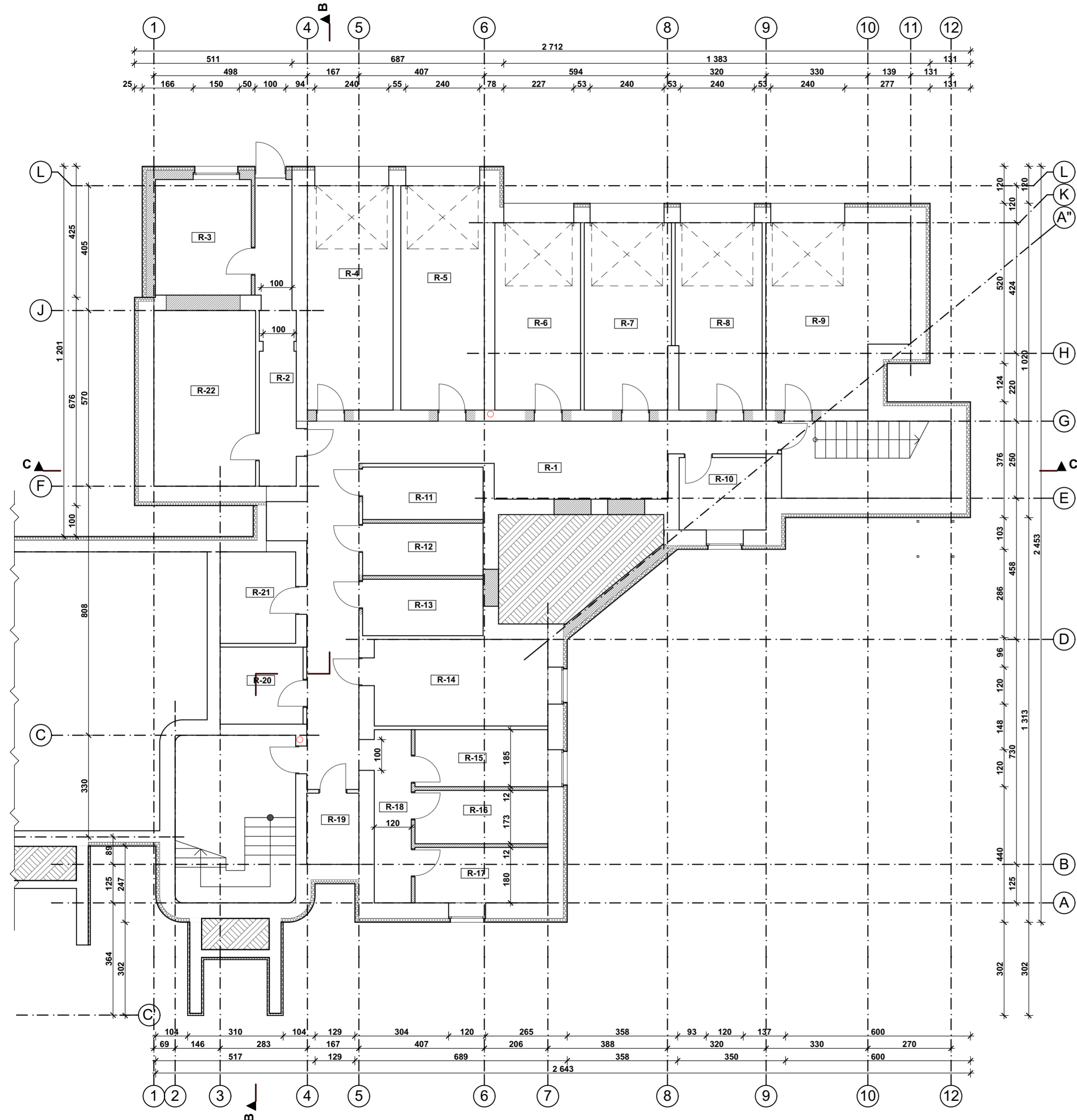
MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78. RASEINIŲSE, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1V3p - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS	
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS	2024-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS	2024-05	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	
A 2134	ARCH	A. GANUSAUSKAS	2024-05	LAIKA	
LT	STATYTOJAS: UAB "DIG BALTIEJI RŪMAI"			DOKUMENTO ŽYMUO: 23-35-AS-TP-SP-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

A TIPO AN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
B TIPO AN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA



63001601

726390160102

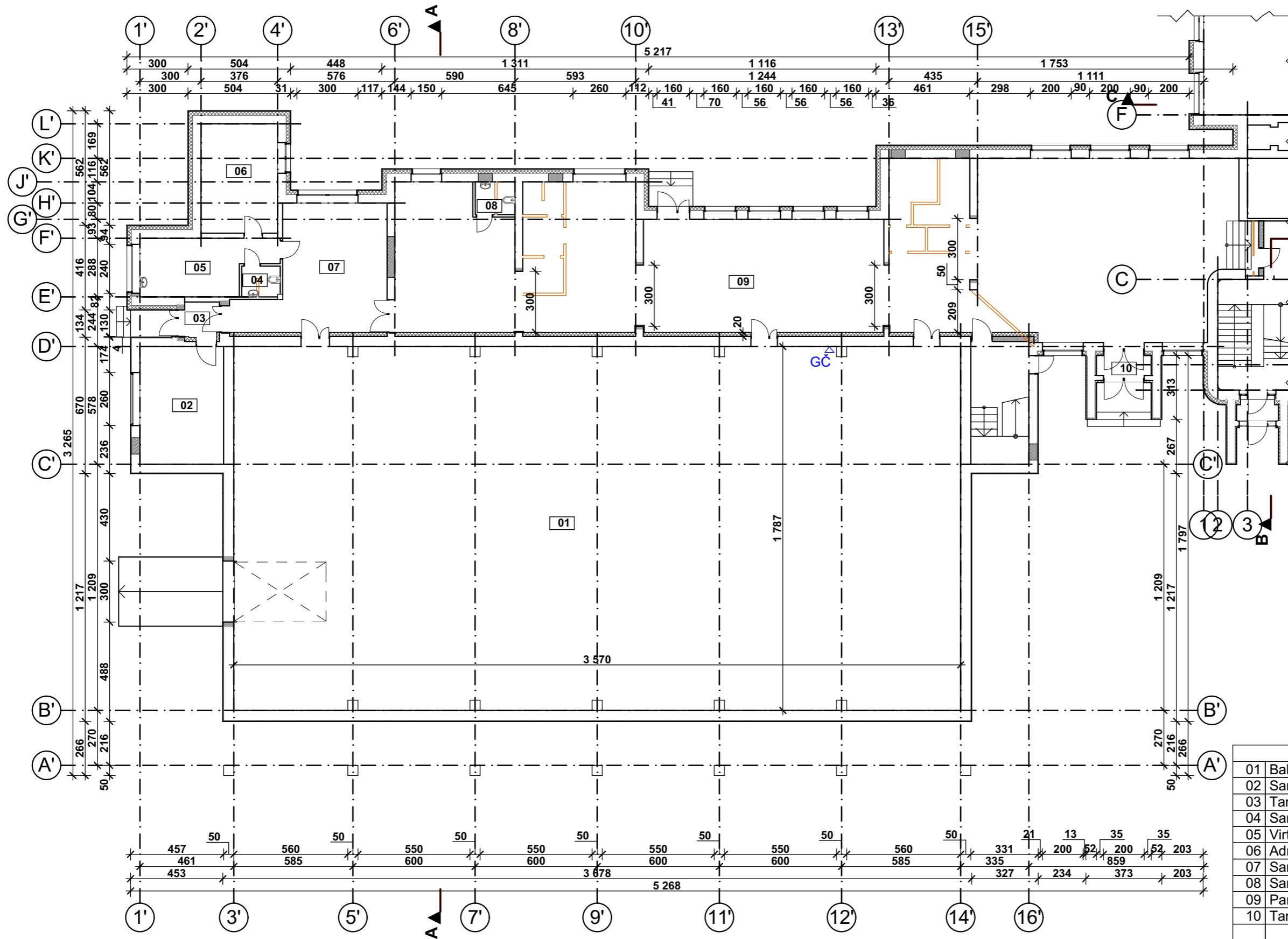


Rūsio patalpos			Patalpų paskirtis
R-1	Koridorius	45,86	Paslaugų
R-2	Koridorius	11,69	Paslaugų
R-3	Šilumos punktas	11,66	Paslaugų
R-4	Sandėlis	20,24	Paslaugų
R-5	Sandėlis	19,73	Paslaugų
R-6	Sandėlis	16,91	Paslaugų
R-7	Sandėlis	16,96	Paslaugų
R-8	Sandėlis	16,89	Paslaugų
R-9	Sandėlis	25,60	Paslaugų
R-10	Vandentiekio įvadas	6,63	Paslaugų
R-11	Sandėlis	6,65	Paslaugų
R-12	Sandėlis	6,65	Paslaugų
R-13	Sandėlis	7,16	Paslaugų
R-14	Sandėlis	15,82	Paslaugų
R-15	Sandėlis	7,67	Paslaugų
R-16	Sandėlis	7,76	Paslaugų
R-17	Sandėlis	7,76	Paslaugų
R-18	Koridorius	6,74	Paslaugų
R-19	Sandėlis	3,90	Paslaugų
R-20	Sandėlis	6,73	Paslaugų
R-21	Sandėlis	7,28	Paslaugų
R-22	Sandėlis	18,81	Paslaugų
		295,10 m²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
	Projektuojamos pertvaros
	Projektuojamas plastireninio putplasčio EPS 100 apšiltinimo sluoksnis su mozaikinio tinko apdaila
	Užmūrijama anga esamoje konstrukcijoje
	Įrengiama anga esamoje konstrukcijoje
	Griaunamos sienos ir pertvaros

MB "ArchSprendimai", I. m. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIŠBUCIŲ PASKIRTIES PASTATOPASKIRTIES KEITIMO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATA SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RAŠEINIUIOSE, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	PAREIGOS PAVARDE	PARAŠAS	DATA
A 1700	PV M. GANUSAUSKAS		2024-02
A 1700	PDV M. GANUSAUSKAS		2024-02
A 2134	ARCH A. GANUSAUSKAS		2024-02
LT	STATYTOJAS: UAB "DIG BALTIEJI RŪMAI"	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1V3p - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATASU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS. GYVENAMASIS KORPUSAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS M 1:100	
		DOKUMENTO ŽYMUO: 23-35-AS-TP-A-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

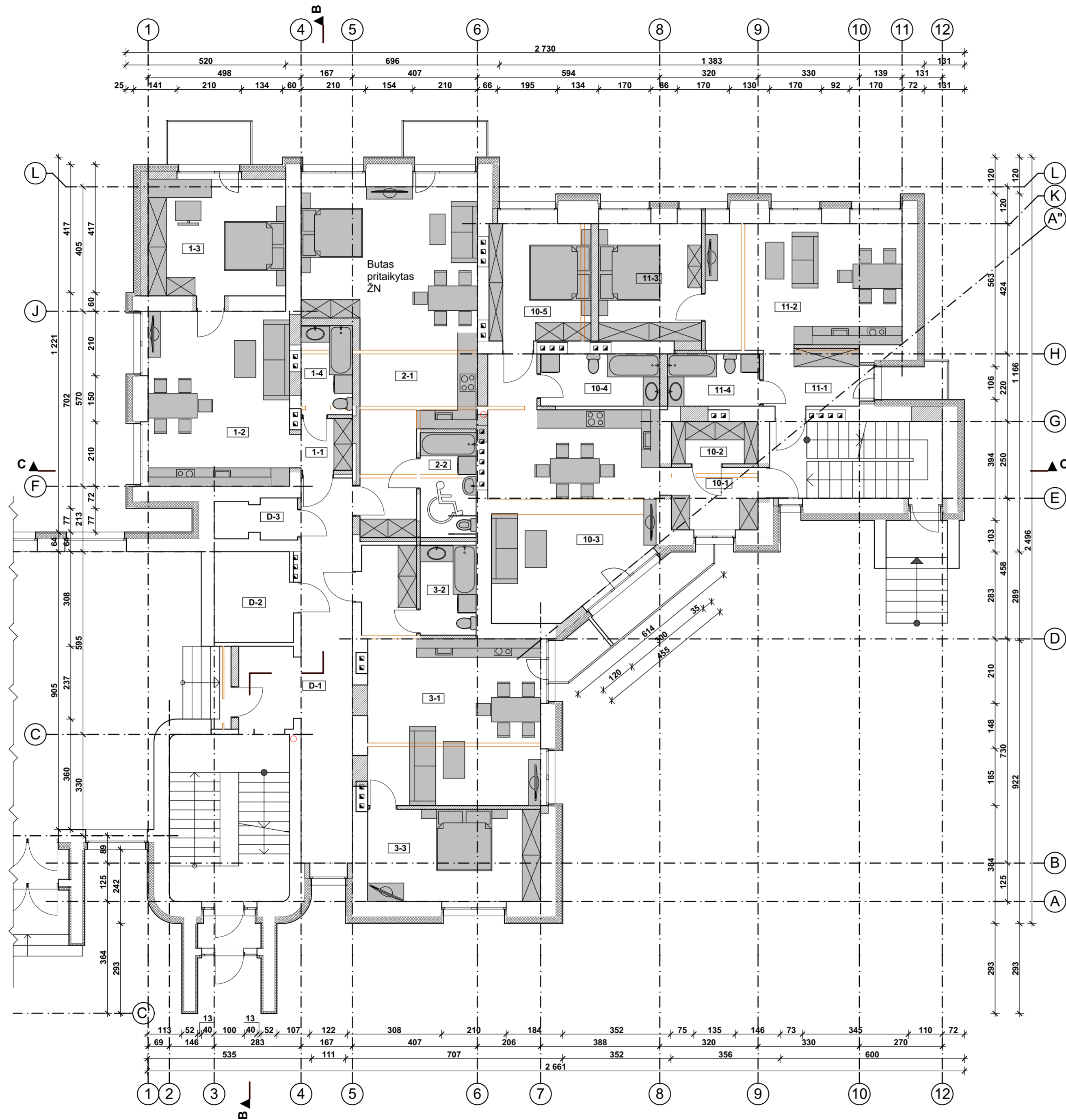


1 A patalpos			Patalpų paskirtis
01	Baldų valykla	635,46	Paslaugų
02	Sandėlis	23,76	Paslaugų
03	Tambūras	3,30	Paslaugų
04	San. mazgas	2,84	Paslaugų
05	Virtuvė	16,57	Paslaugų
06	Administracija	20,19	Paslaugų
07	Sandėlis	36,80	Paslaugų
08	San. mazgas	3,14	Paslaugų
09	Parduotuvė	293,23	Paslaugų
10	Tambūras	2,64	Paslaugų
		1 037,93 m ²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
- Projektuojamos pertvaros
- Projektuojamas plastireninio putplasčio EPS 70 apšiltinimo sluoksnis su dekoratyviniu tinko ar klijuojamų klinkerinių plytelių apdaila
- Užmūrijama anga esamoje konstrukcijoje
- Įrengiama anga esamoje konstrukcijoje
- Griaunamos sienos ir pertvaros

MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PATALPOMIS, ATLIKIAMŲ REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUIOSE, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1V3p - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATASU GYVENAMOSIOS PATALPOMIS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ KORPUSAS
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2024-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2024-02	1 AUKŠTO PLANAS M 1:200
A 2134	ARCH	A. GANUSAUSKAS		2024-02	DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	STATYTOJAS: UAB "DIG BALTIEJI RŪMAI"				LAPAS LAPŲ 1 1

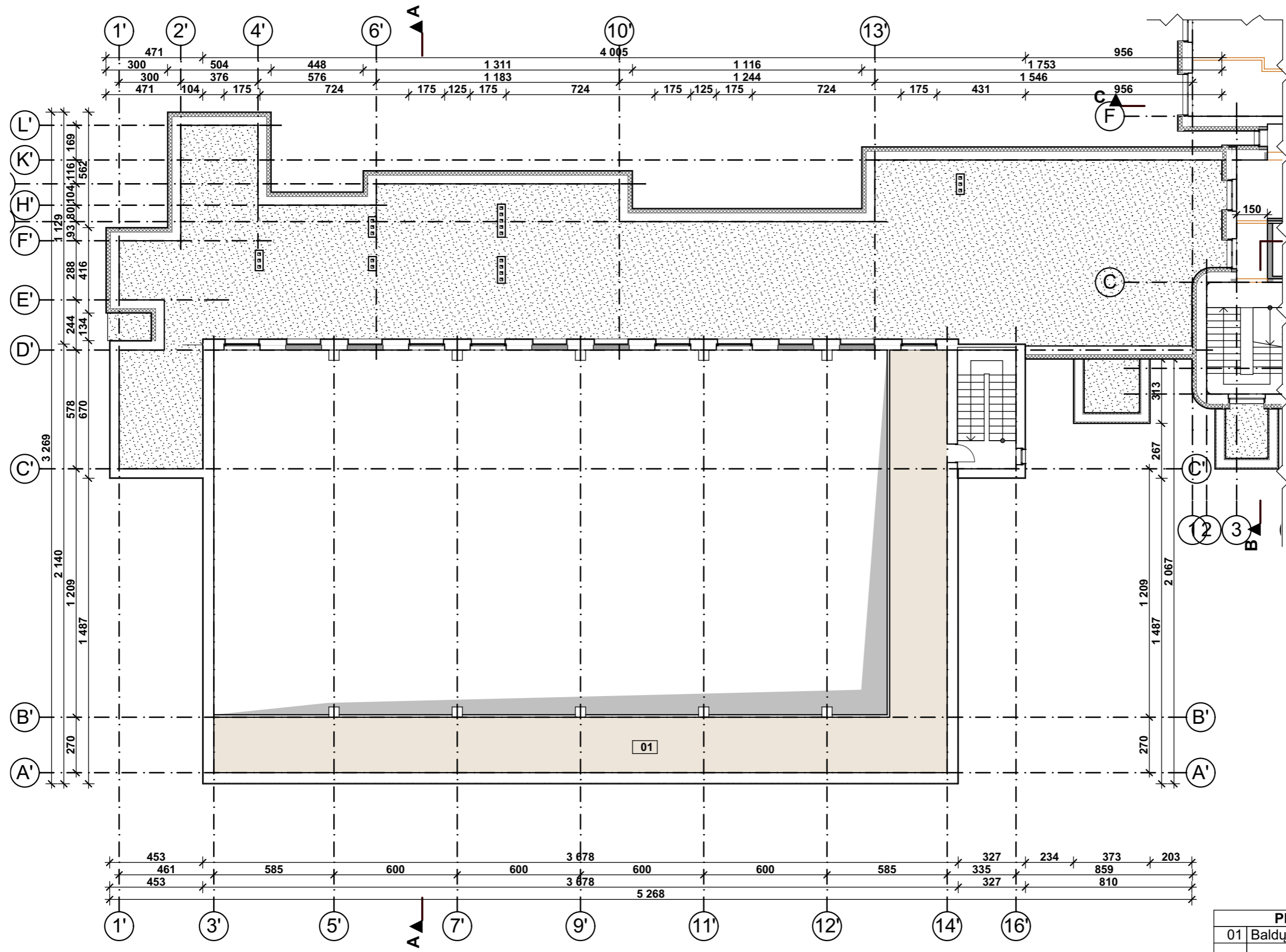


1 aukšto patalpos		Patalpų paskirtis
D-1	Koridorius	26,25 Gyvenamoji
D-2	Sandėlis	7,64 Gyvenamoji
D-3	Sandėlis	3,35 Gyvenamoji
1 butas		
1-1	Holas	2,82 Gyvenamoji
1-2	Virtuvė / svetainė	26,22 Gyvenamoji
1-3	Miegamasis	17,02 Gyvenamoji
1-4	San. mazgas	4,84 Gyvenamoji
		50,90 m ²
2 butas		
2-1	Virtuvė / svetainė	44,78 Gyvenamoji
2-2	San. mazgas	6,21 Gyvenamoji
		50,99 m ²
3 butas		
3-1	Virtuvė / svetainė	36,03 Gyvenamoji
3-2	San. mazgas	5,33 Gyvenamoji
3-3	Miegamasis	16,89 Gyvenamoji
		58,25 m ²
10 butas		
10-1	Holas	5,72 Gyvenamoji
10-2	Sandėlis	3,89 Gyvenamoji
10-3	Virtuvė / svetainė	36,97 Gyvenamoji
10-4	San. mazgas	6,60 Gyvenamoji
10-5	Miegamasis	12,68 Gyvenamoji
		65,86 m ²
11 butas		
11-1	Holas	5,91 Gyvenamoji
11-2	Virtuvė / svetainė	25,69 Gyvenamoji
11-3	Miegamasis	13,14 Gyvenamoji
11-4	San. mazgas	5,10 Gyvenamoji
		49,84 m ²
Iš viso 1 aukšte		313,09 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

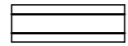



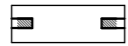

	Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
	Projektuojamos pertvaros
	Projektuojamas plėstininio putplasčio EPS 70 apšiltinimo sluoksnis su dekoratyvinio tinko ar klijuojamų klinkerinių plytelių apdaila
	Užmūrijama anga esamoje konstrukcijoje
	Irengiama anga esamoje konstrukcijoje
	Griaunamos sienos ir pertvaros


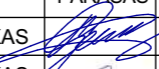
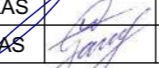

MB "ArchSprendimai", Im. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUCIŲ PASKIRTIES PASTATŲ PASKIRTIES KEITIMO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIKANT REKONSTRUAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUIOSE, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	PAREIGOS PAVARDE	PARAŠAS	DATA
A 1700	PV M. GANUSAUSKAS		2024-02
A 1700	PDV M. GANUSAUSKAS		2024-02
A 2134	ARCH A. GANUSAUSKAS		2024-02
LT	STATYTOJAS: UAB "DIG BALTIEJI RŪMAI"	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: 1V3p - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATASU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS. GYVENAMASIS KORPUSAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	
		DOKUMENTO ŽYMUO: 23-35-AS-TP-A-02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

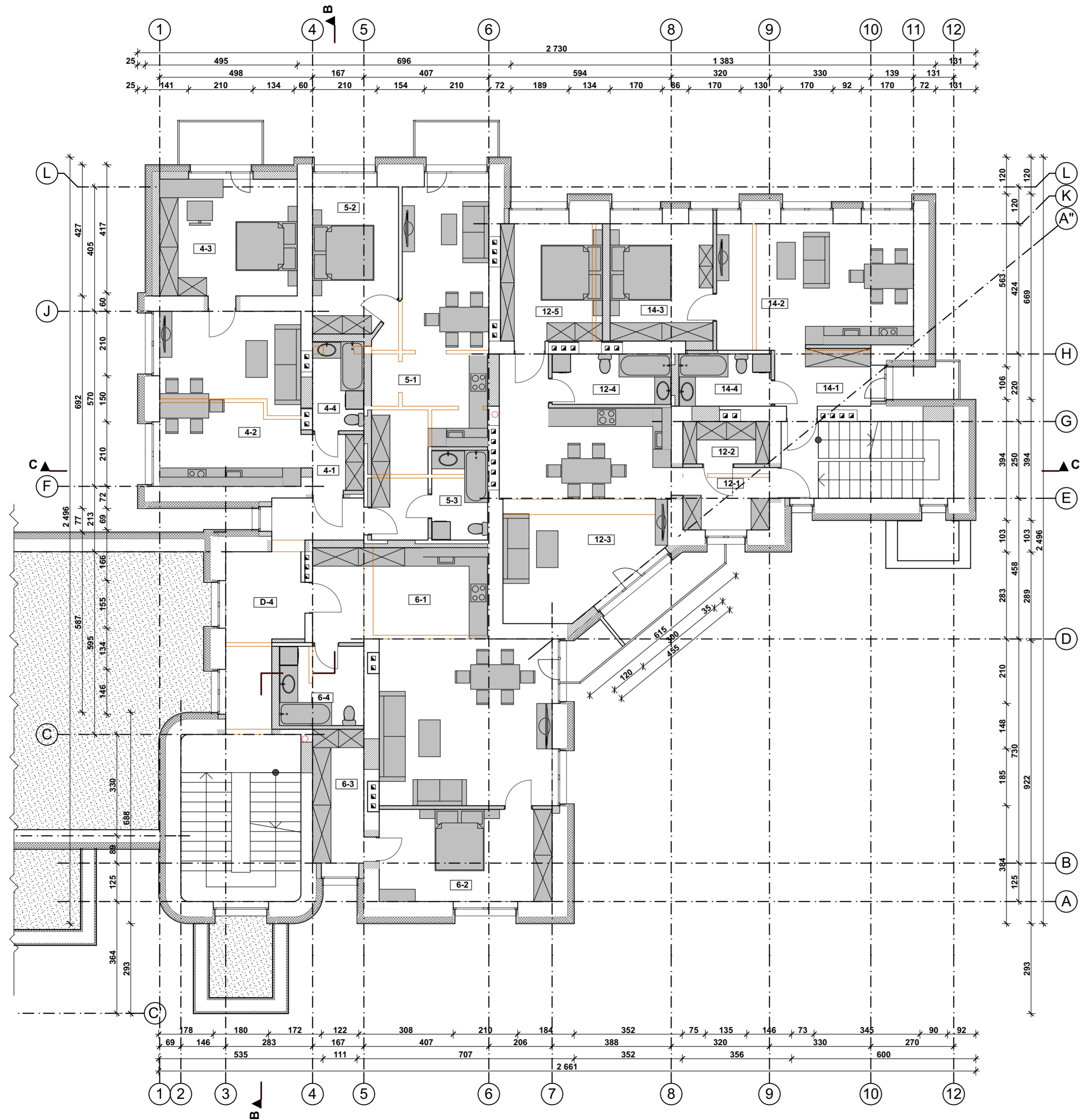


Plotai sandėlio 2A		Patalpų paskirtis
01	Baldų valykla	146,43 Paslaugų
		146,43 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
-  Projektuojamos pertvaros
-  Projektuojamas plastireninio putplasčio EPS 70 apšiltinimo sluoksnis su dekoratyviniu tinku ar klijuojamų klinkerinių plytelių apdaila
-  Užmūrijama anga esamoje konstrukcijoje
-  Įrengiama anga esamoje konstrukcijoje
-  Griaunamos sienos ir pertvaros

 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PATALPOMIS, ATLIKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUIOSE, PROJEKTAS				
Atestato Nr.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1V3p - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATASU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ KORPUSAS	
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2024-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 2 AUKŠTO PLANAS M 1:200	
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2024-02		
A 2134	ARCH	A. GANUSAUSKAS		2024-02		
LT	STATYTOJAS: UAB "DIG BALTIEJI RŪMAI"		DOKUMENTO ŽYMUO: 23-35-AS-TP-A-03		LAPAS 1	LAPŲ 1

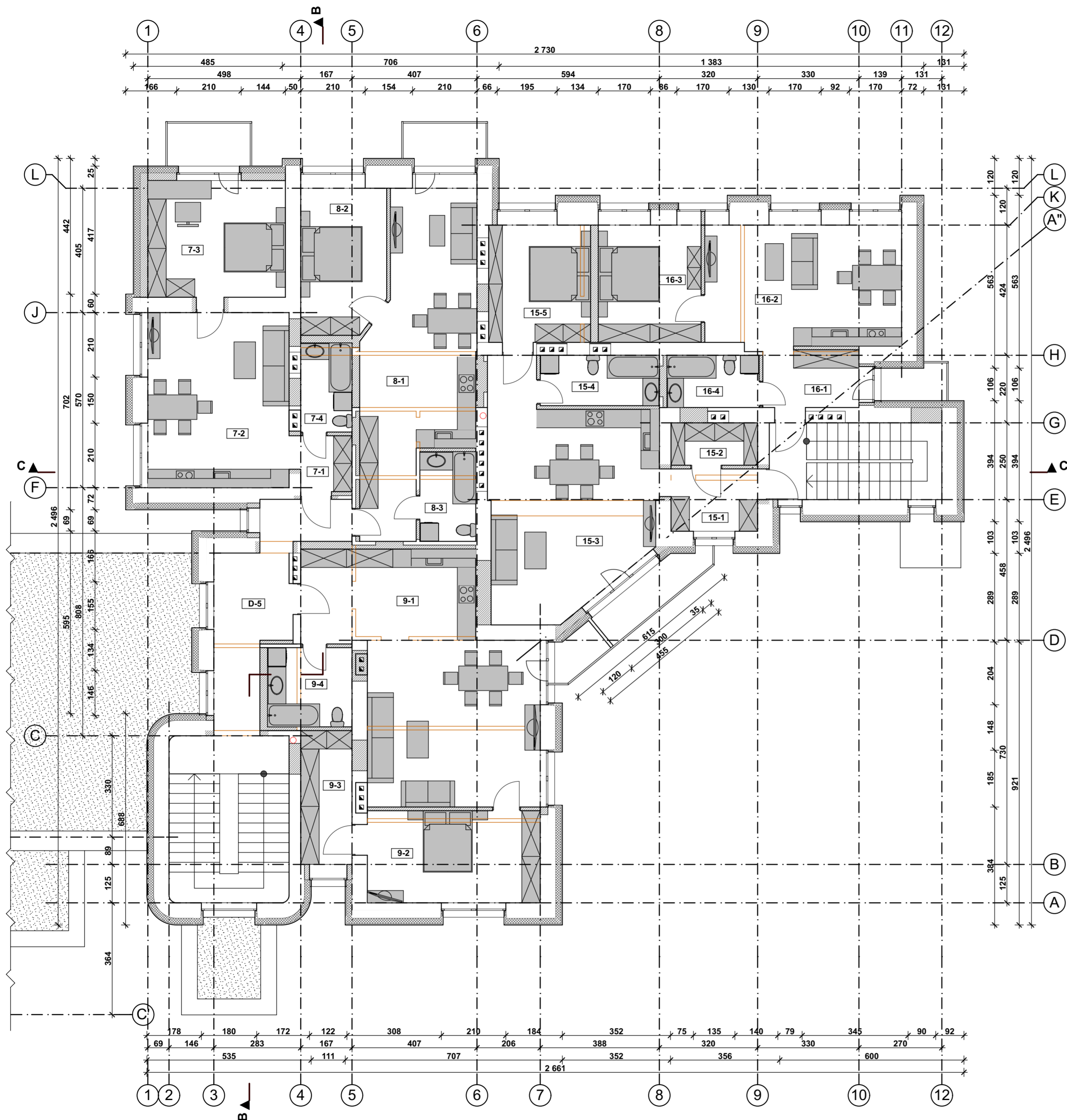


2 aukšto patalpos		Patalpų paskirtis	
D-4	Koridorius	16,64	Gyvenamoji
4 butas			
4-1	Holas	3,04	Gyvenamoji
4-2	Virtuvė / svetainė	26,22	Gyvenamoji
4-3	Miegamasis	17,02	Gyvenamoji
4-4	San. mazgas	4,84	Gyvenamoji
		51,12 m²	
5 butas			
5-1	Virtuvė / svetainė	33,47	Gyvenamoji
5-2	Miegamasis	12,89	Gyvenamoji
5-3	San. mazgas	5,31	Gyvenamoji
		51,67 m²	
6 butas			
6-1	Virtuvė / svetainė	47,70	Gyvenamoji
6-2	Miegamasis	16,89	Gyvenamoji
6-3	Drabužinė	7,28	Gyvenamoji
6-4	San. mazgas	7,10	Gyvenamoji
		78,97 m²	
12 butas			
12-1	Holas	5,72	Gyvenamoji
12-2	Sandėlis	3,89	Gyvenamoji
12-3	Virtuvė / svetainė	37,20	Gyvenamoji
12-4	San. mazgas	6,36	Gyvenamoji
12-5	Miegamasis	12,68	Gyvenamoji
		65,85 m²	
14 butas			
14-1	Holas	5,91	Gyvenamoji
14-2	Virtuvė / svetainė	25,69	Gyvenamoji
14-3	Miegamasis	12,80	Gyvenamoji
14-4	San. mazgas	5,10	Gyvenamoji
		49,50 m²	
Iš viso 1 aukšte		313,90 m²	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
 - Projektuojamos pertvaros
 - Projektuojamas plėstininio putplasčio EPS 70 apšiltinimo sluoksnis su dekoratyvinio tinko ar klijojamųjų klinkerinių plytelių apdaila
 - Užmūrijama anga esamoje konstrukcijoje
 - Įrengiama anga esamoje konstrukcijoje
 - Griauamos sienos ir pertvaros

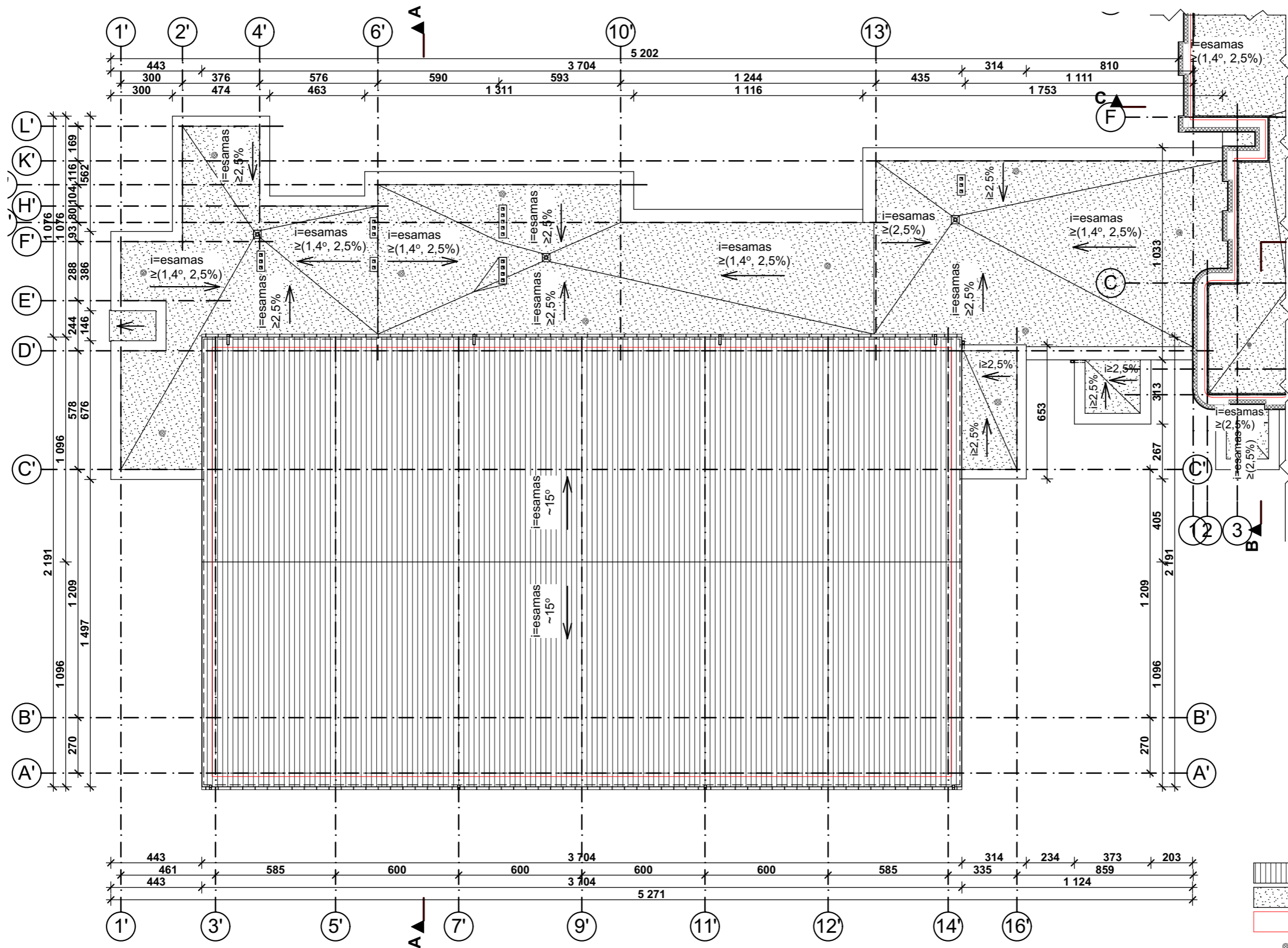
MB "ArchSprendimai", Im. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBŪČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIKANT REKONSTRUAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUIOSE, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	PAREIGOS PAVARDE	PARAŠAS	DATA
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS	2024-02
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS	2024-02
A 2134	ARCH	A. GANUSAUSKAS	2024-02
LT	STATYTOJAS: UAB "DIG BALTIEJI RŪMAI"		DOKUMENTO ŽYMUO: 23-35-AS-TP-A-03
			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: 1V3p - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATASU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS. GYVENAMASIS KORPUSAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: 2 AUKŠTO PLANAS M 1:100
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1


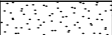


3 aukšto patalpos			Patalpų paskirtis
D-5	Koridorius	16,64	Gyvenamoji
7 butas			
7-1	Holas	3,04	Gyvenamoji
7-2	Virtuvė / svetainė	26,22	Gyvenamoji
7-3	Miegamasis	17,02	Gyvenamoji
7-4	San. mazgas	4,18	Gyvenamoji
8 butas			
8-1	Virtuvė / svetainė	33,47	Gyvenamoji
8-2	Miegamasis	12,89	Gyvenamoji
8-3	San. mazgas	5,31	Gyvenamoji
9 butas			
9-1	Virtuvė / svetainė	47,70	Gyvenamoji
9-2	Miegamasis	16,89	Gyvenamoji
9-3	Drabužinė	7,28	Gyvenamoji
9-4	San. mazgas	7,10	Gyvenamoji
15 butas			
15-1	Holas	5,72	Gyvenamoji
15-2	Sandėlis	3,89	Gyvenamoji
15-3	Virtuvė / svetainė	37,20	Gyvenamoji
15-4	San. mazgas	6,36	Gyvenamoji
15-5	Miegamasis	12,68	Gyvenamoji
16 butas			
16-1	Holas	5,91	Gyvenamoji
16-2	Virtuvė / svetainė	25,30	Gyvenamoji
16-3	Miegamasis	12,80	Gyvenamoji
16-4	San. mazgas	5,10	Gyvenamoji
Iš viso 2 aukšte			313,51 m ²


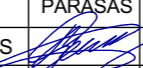
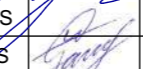
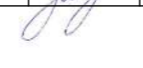


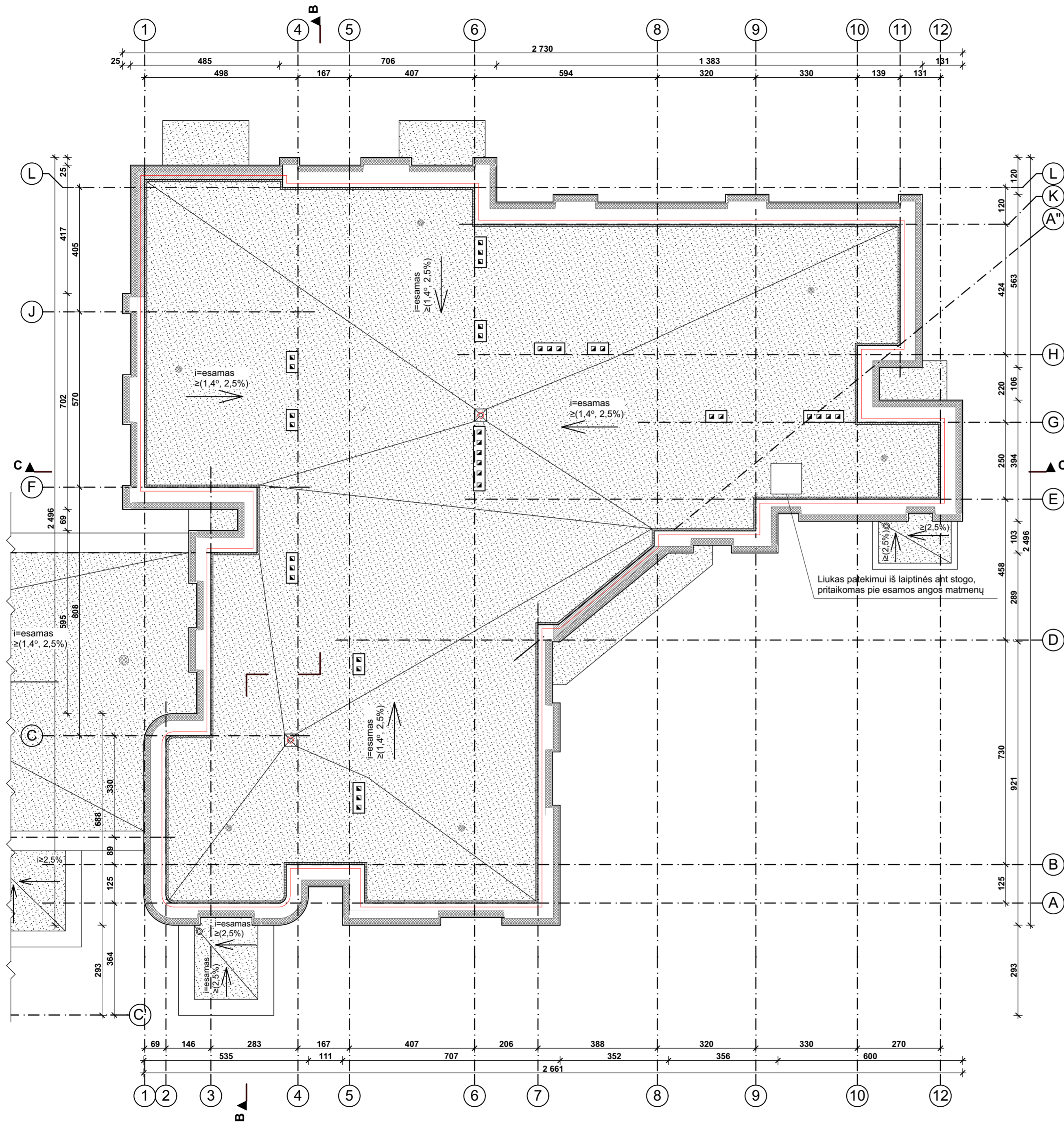
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
 - Projektuojamos pertvaros
 - Projektuojamas plastikinio putplasčio EPS 70 apšiltinimo sluoksnis su dekoratyvinio tinko ar klijuojamų keramikinių plytelių apdaila
 - Užmūrijama anga esamoje konstrukcijoje
 - Įrengiama anga esamoje konstrukcijoje
 - Griauamos sienos ir pertvaros




		MB "ArchSprendimai", Im. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBŪČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUIOSE, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	PAREIGOS PAVARDE	PARAŠAS	DATA	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1700	PV M. GANUSAUSKAS		2024-02	1V3p - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATASU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS. GYVENAMASIS KORPUSAS	
A 1700	PDV M. GANUSAUSKAS		2024-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2134	ARCH A. GANUSAUSKAS		2024-02	3 AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	UAB "DIG BALTIEJI RŪMAI"	23-35-AS-TP-A-04		1	1




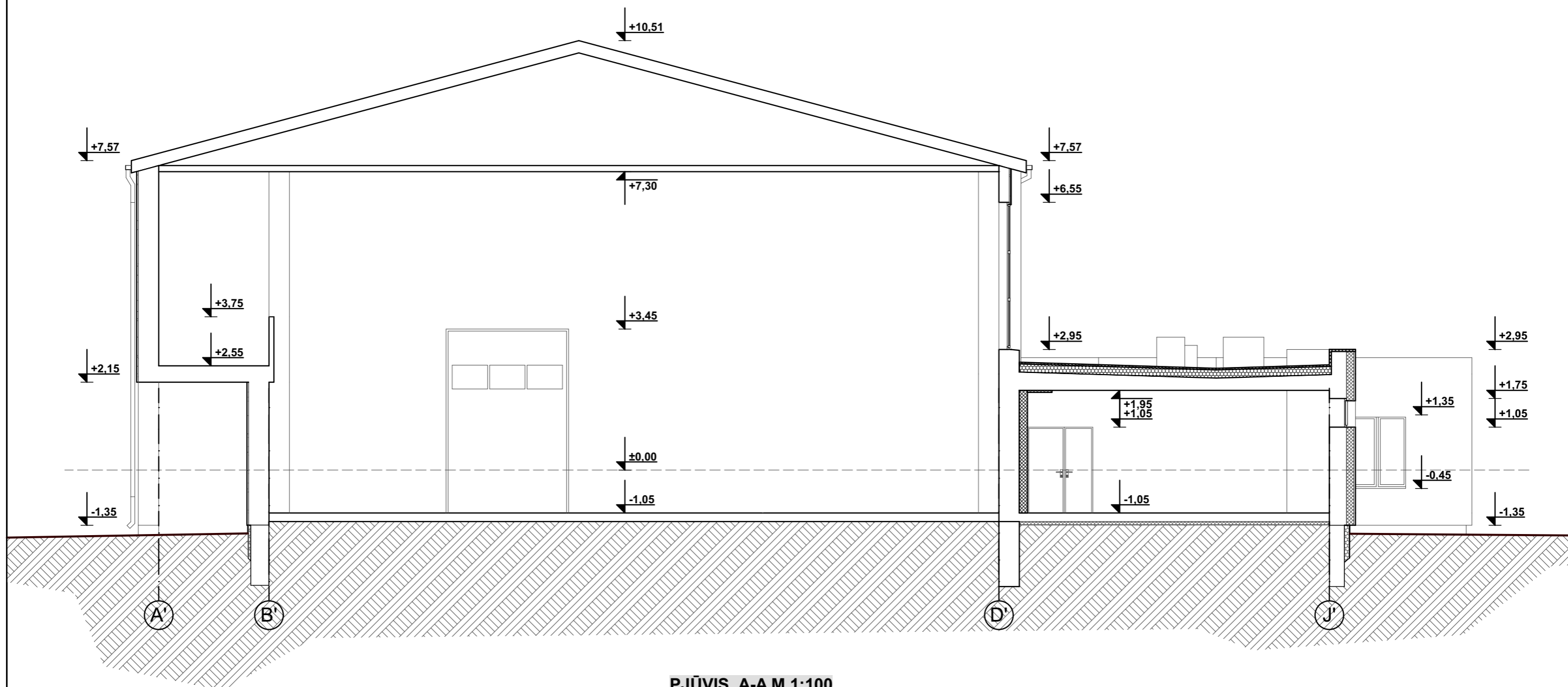
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
-  Plastifikuota skarda (trapezinio profilio)
 -  Pilydoma stogo danga
 -  Apsauginė tvorėlė
 -  Vėdinimo kaminėlis

 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PATALPOMIS, ATLIKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUIOSE, PROJEKTAS		
Atestato Nr.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1V3p - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATASU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ KORPUSAS	
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2024-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:200	
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2024-02		
A 2134	ARCH	A. GANUSAUSKAS		2024-02	DOKUMENTO ŽYMUO: 23-35-AS-TP-A-05	
LT	STATYTOJAS: UAB "DIG BALTIEJI RŪMAI"				LAPAS 1	LAPŲ 1



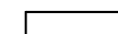


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
-  Prilydoma stogo danga
 -  Apsauginė tvorėlė
 -  Vėdinimo kaminėlis

 MB "ArchSprendimai", Im. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIŠBUCIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATA SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUIOSE, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	PAREIGOS PAVARDE	PARAŠAS	DATA
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS	2024-02
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS	2024-02
A 2134	ARCH	A. GANUSAUSKAS	2024-02
LT	STATYTOJAS: UAB "DIG BALTIEJI RŪMAI"		DOKUMENTO ŽYMUO: 23-35-AS-TP-A-05
			STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1V3p - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATASU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, GYVENAMASIS KORPUSAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:100
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1




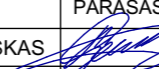
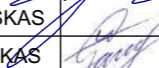
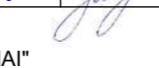
PJŪVIS A-A M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamos mūrinės ir g/b sienos ir pertvaros
-  Projektuojamas mineralinės vatos apšiltinimo sluoksnis su akmens masės plytelių apdaila
-  Projektuojamas polistireninio putplasčio EPS 70 apšiltinimo sluoksnis su dekoratyvinio tinko apdaila

PASTABOS:

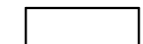


1. Matmenis būtina tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
2. Altitudės nėra tikslios. Esant reikalui altitudes reikia tikslinti.
3. Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai.


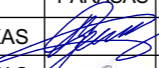
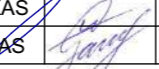

 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUIOSE, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	PAVEIKOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1V3p - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATASU GYVENAMOSIOS PATALPOMIS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ KORPUSAS
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2024-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2024-02	PJŪVIS A-A M 1:100
A 2134	ARCH	A. GANUSAUSKAS		2024-02	DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	STATYTOJAS: UAB "DIG BALTIEJI RŪMAI"			23-35-AS-TP-A-06	LAPAS 1
					LAPŲ 1



PJŪVIS B-B M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamos mūrinės ir g/b sienos ir pertvaros
-  Projektuojamas mineralinės vatos apšiltinimo sluoksnis su akmens masės plytelių apdaila
-  Projektuojamas polistireninio putplasčio EPS 70 apšiltinimo sluoksnis su dekoratyvinio tinko apdaila

 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUIOSE, PROJEKTAS			
Atestato Nr.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1V3p - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS. GYVENAMASIS KORPUSAS		
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2024-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS B-B M 1:100		
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2024-02			
A 2134	ARCH	A. GANUSAUSKAS		2024-02			
LT	STATYTOJAS: UAB "DIG BALTIEJI RŪMAI"				DOKUMENTO ŽYMUO: 23-35-AS-TP-A-07	LAPAS 1	LAPŲ 1

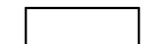


PASTABOS:


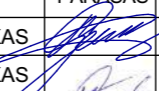
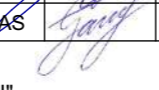
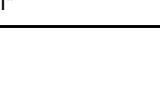
1. Matmenis būtina tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
2. Altitudės nėra tikslios. Esant reikalui altitudes reikia tikslinti.
3. Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai.



PJŪVIS C-C M 1:100

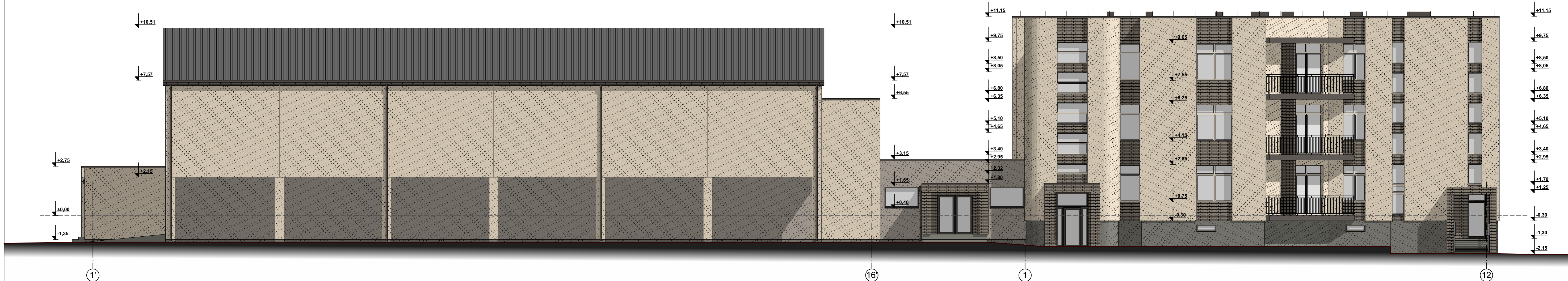
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamos mūrinės ir g/b sienos ir pertvaros
-  Projektuojamas mineralinės vatos apšiltinimo sluoksnis su akmens masės plytelių apdaila
-  Projektuojamas polistireninio putplasčio EPS 70 apšiltinimo sluoksnis su dekoratyvinio tinko apdaila





 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUIOSE, PROJEKTAS		
Atestato Nr.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1V3p - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS. GYVENAMASIS KORPUSAS	
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2024-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS C-C M 1:100	
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2024-02		
A 2134	ARCH	A. GANUSAUSKAS		2024-02		
LT	STATYTOJAS: UAB "DIG BALTIEJI RŪMAI"				DOKUMENTO ŽYMUO: 23-35-AS-TP-A-08	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1


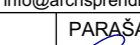
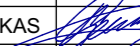

PASTABOS:

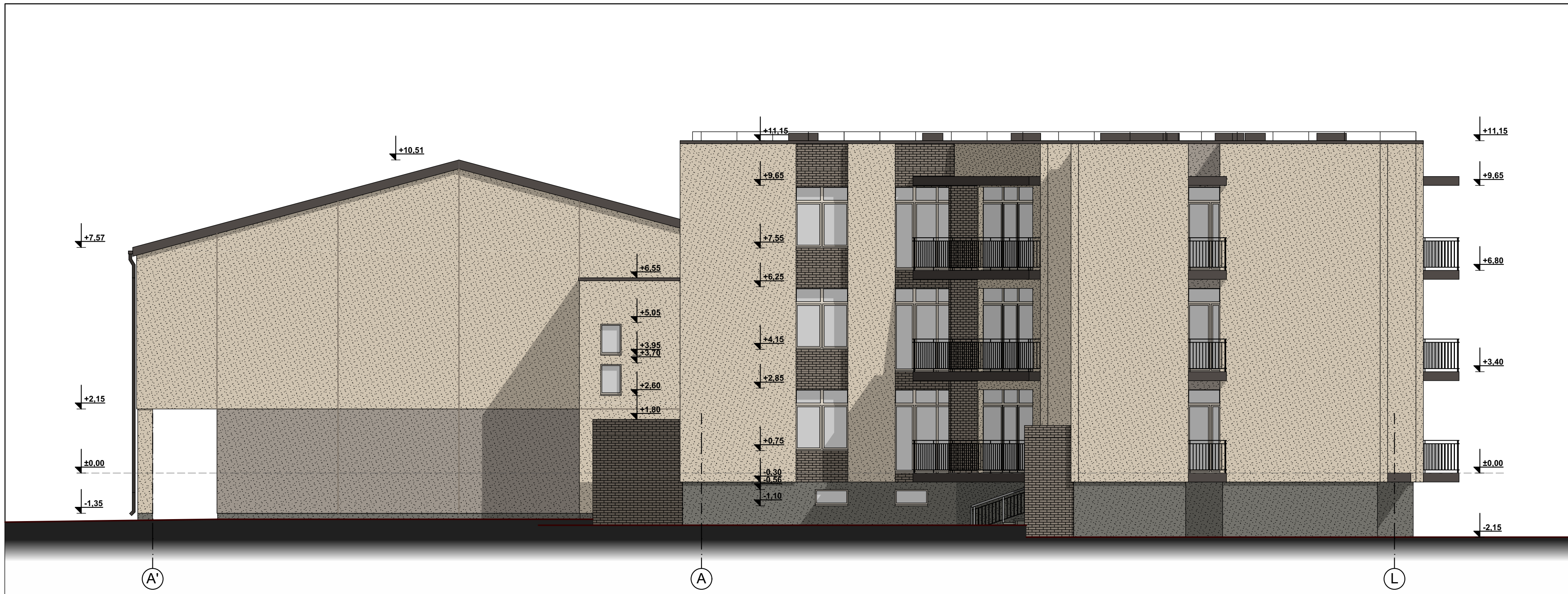
1. Matmenis būtina tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
2. Altitudės nėra tikslios. Esant reikalui altitudes reikia tikslinti.
3. Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai.







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


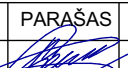


-  Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 25816 (artima RAL 1013).
Šiose zonose palangių skardos spalva - RR 32 (RAL 8019).
-  Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 27037 (artima RAL 1019).
Šiose zonose palangių skardos spalva - RR 32 (RAL 8019).
-  Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 27104 (artima RAL 7039).
Šiose zonose palangių skardos spalva - RR 32 (RAL 8019).
-  Klijuojamos klinkerinės plytelės. Spalva tamsiai ruda (artima RAL 8025).
Šiose zonose palangių skardos spalva - RR 32 (RAL 8019).

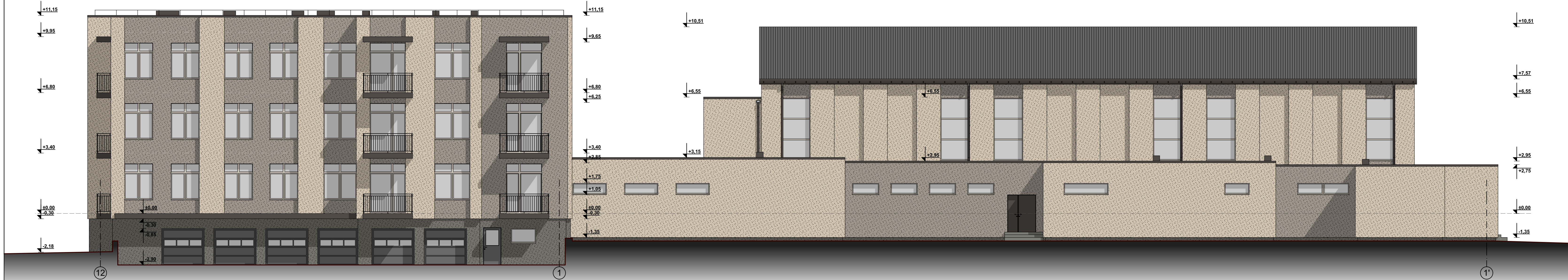
 MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kiuno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIŲSE, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A 1700	PV M. GANUSAUSKAS		2024-02
A 1700	PDV M. GANUSAUSKAS		2024-02
A 2134	ARCH A. GANUSAUSKAS		2024-02
LT	STATYTOJAS: UAB "DIG BALTIEJI RŪMAI"		DOKUMENTO ŽYMUO: 23-35-AS-TP-A-09
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1V3p - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOS PATALPOMIS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 1'-12 M 1:100
			LAIŠKA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 25816 (artima RAL 1013). Šiose zonose palangių skardos spalva - RR 32 (RAL 8019).
-  Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 27037 (artima RAL 1019). Šiose zonose palangių skardos spalva - RR 32 (RAL 8019).
-  Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 27104 (artima RAL 7039). Šiose zonose palangių skardos spalva - RR 32 (RAL 8019).
-  Klijuojamos klinkerinės plytelės. Spalva tamsiai ruda (artima RAL 8025). Šiose zonose palangių skardos spalva - RR 32 (RAL 8019).

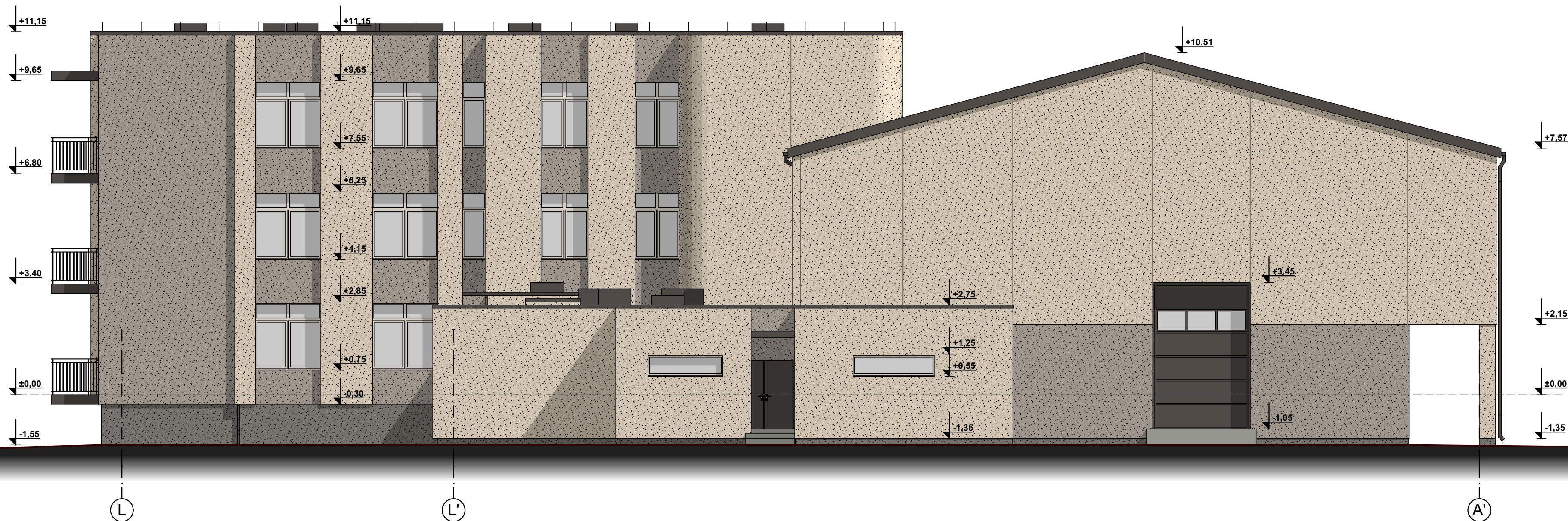
 MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUIOSE, PROJEKTAS				
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1V3p - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS				
Atestato Nr.	PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS A'-L M 1:100	LAIDA	
A 1700	PV M. GANUSAUSKAS		2024-02			0
A 1700	PDV M. GANUSAUSKAS		2024-02			
A 2134	ARCH A. GANUSAUSKAS		2024-02			
LT	STATYTOJAS: UAB "DIG BALTIEJI RŪMAI"			DOKUMENTO ŽYMUO: 23-35-AS-TP-A-10	LAPAS 1	LAPŲ 1







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


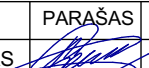


- Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 25816 (artima RAL 1013).
Šiose zonose palangių skardos spalva - RR 32 (RAL 8019).
- Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 27037 (artima RAL 1019).
Šiose zonose palangių skardos spalva - RR 32 (RAL 8019).
- Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 27104 (artima RAL 7039).
Šiose zonose palangių skardos spalva - RR 32 (RAL 8019).
- Klijuojamos klinkerinės plytelės. Spalva tamsiai ruda (artima RAL 8025).
Šiose zonose palangių skardos spalva - RR 32 (RAL 8019).

ARCH SPRENDIMAI MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kiuno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIŪOSE, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A 1700	PV M. GANUSAUSKAS		2024-02
A 1700	PDV M. GANUSAUSKAS		2024-02
A 2134	ARCH A. GANUSAUSKAS		2024-02
LT	STATYTOJAS: UAB "DIG BALTIEJI RŪMAI"		DOKUMENTO ŽYMUO: 23-35-AS-TP-A-11
			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: 1V3p - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATASU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 12-1' M 1:100
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 25816 (artima RAL 1013). Šiose zonose palangių skardos spalva - RR 32 (RAL 8019).
-  Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 27037 (artima RAL 1019). Šiose zonose palangių skardos spalva - RR 32 (RAL 8019).
-  Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 27104 (artima RAL 7039). Šiose zonose palangių skardos spalva - RR 32 (RAL 8019).
-  Klijuojamos klinkerinės plytelės. Spalva tamsiai ruda (artima RAL 8025). Šiose zonose palangių skardos spalva - RR 32 (RAL 8019).

 MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PATALPOMIS, ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS, MAIRONIO G. 78, RASEINIUIOSE, PROJEKTAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1V3p - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS			
Atestato Nr.	PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS L-A' M 1:100	LAIDA 0
A 1700	PV M. GANUSAUSKAS		2024-02		
A 1700	PDV M. GANUSAUSKAS		2024-02		
A 2134	ARCH A. GANUSAUSKAS		2024-02	DOKUMENTO ŽYMUO: 23-35-AS-TP-A-12	
LT	STATYTOJAS: UAB "DIG BALTIEJI RŪMAI"			LAPAS	LAPŲ
				1	1