

	UAB "Tektometrija" Basanavičiaus g. 98, Šiauliai, LT-78308 Įmonės kodas 304491788 El. paštas: tektometrija@gmail.com Tel. Nr. +370-604-02244
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., (sklypo kad. Nr. 7225/0002:162 Katauskių k. v.)
STATYTOJAS	J. G.
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys Neypatingi statiniai Nesudėtingi statiniai
STATINIO PASKIRTIS	Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas Kitos (ūkio) (7.19) - paskirties pastatai Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
KOMPLEKSO NUMERIS	TM65-XX-PP

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. 37863	Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas	
	Statytojas Sprendiniams pritariu ir tvirtinu	J. G.	
ŠIAULIAI, 2023			

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Titulinis		1
1.	TM65-00-PP-BSZ	2	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis		2
2.	TM65-00-PP-BSR	5	0	Bendrieji statinio rodikliai		4
3.	TM65-00-PP-AR	7	0	Aiškinamasis raštas		9
4.				Brėžiniai:		
	TM65-00-PP-B.01	1	0	Situacijos planas. M1:4000		16
	TM65-00-PP-B.02	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:1000		17
	TM65-01,02-PP-B.03	1	0	Technologinis planas. M1:300		18
	TM65-01,02-PP-B.04	1	0	Aukšto planas. M1:300		19
	TM65-01,02-PP-B.05	1	0	Stogo planas. M1:300		20
	TM65-01-PP-B.06	1	0	Pjūvis 1-1. M1:100		21
	TM65-01,02-PP-B.07	1	0	Fasadai tarp ašių 1-13,13-1 M1:250		22
	TM65-01,02-PP-B.08	1	0	Fasadai tarp ašių A-E, E-A. M1:200		23
	TM65-03,04-PP-B.09	1	0	Aukšto ir stogo planas. M1:300		24
	TM65-03-PP-B.10	1	0	Pjūvis st2-st2.M1:50		25
	TM65-04-PP-B.11	1	0	Pjūvis st1-st1.M1:50		26
	TM65-03,04-PP-B.12	1	0	Fasadai tarp ašių A'-D, D-A.M1:100.Fasadai tarp ašių 1-19,19-1.M1:300		27
	TM65-05-PP-B.13	1	0	Kauptuvo planas, pjūvis ir fasadas. M1:200		28
	TM65-06-PP-B.14	1	0	Silosinės planas ir pjūvis .M1:200		29
	TM65-07-PP-B.15	1	0	Mėšludės planas ir pjūvis .M1:200		30
	TM65-08,09-PP-B.16	1	0	Ūkinių pastatų – angarų planas. M1:200		31
	TM65-08,09-PP-B.17	1	0	Ūkinių pastatų – angarų stogo planas. M1:200		32
	TM65-08,09-PP-B.18	1	0	Pjūvis 1ss-1ss. M1:80		33
	TM65-08,09-PP-B.19	1	0	Fasadai tarp ašių A1-C1, A2-C2.M1:150. Fasadai tarp ašių C2-A2,C1-A1.M1:150		34
	TM65-08,09-PP-B.20	1	0	Fasadai tarp ašių 1-6.M1:150. Fasadai tarp ašių 6-1.M1:150		35
	TM65-08,09-PP-B.21			Vizualizacijos		36
	TM65-08,09-PP-B.22			Vizualizacijos		37
5.				Priedai:		
		2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		38

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastatai; Kitos (ūkio) paskirties pastatai; Kitos paskirties inžineriniai statiniai.	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
					0
LT	Statytojas: J. G.			DOKUMENTO ŽYMUO: TM65-XX-PP-BSŽ	Lapas
					1
					Lapų 2

Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių,
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
		2		Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo		40
		11		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti Aiškinamasis raštas		42
		3		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys M1:1000		53

TM65-XX-PP-BSZ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	242858	
2. sklypo užstatymo intensyvumas			
Projektuojamas	%	2	
3. sklypo užstatymo tankis			
Projektuojamas	%	2	
II SKYRIUS PASTATAI			
Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė (Nr.1 sklypo plane)			Ypatingas pastatas
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2560,09	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	18558	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	10,09	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Kitos (ūkio) paskirties pastatas – pašarinė (Nr.2 sklypo plane)			Neypatingas statinys

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastatai; Kitos (ūkio) paskirties pastatai; Kitos paskirties inžineriniai statiniai.	
					0
LT	Statytojas: J. G.			DOKUMENTO ŽYMUO: TM65-XX-PP-BSR	Lapas
					Lapų
				1	5

Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių,
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	509,52	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	3600	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	10,09	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Kitos (ūkio) paskirties pastatas – veršidė (Nr.3 sklypo plane)			Neypatingas statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	450,00	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	2070	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,94	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	

Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių,
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Kitos (fermų) paskirties pastatas – prieauglio ferma (Nr.4 sklypo plane)			Neypatingas pastatas
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	445,85	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	2025	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,94	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Kitos (ūkio) paskirties pastatas – angaras (Nr.8 sklypo plane)			Neypatingas statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	524,74	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	2507	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8,95	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	

Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių,
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Kitos (ūkio) paskirties pastatas – angaras (Nr.9 sklypo plane)			Neypatingas statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	524,74	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	2507	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8,95	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			
5.1. Skystojo mėšlo kaupuvas (Nr.5 sklypo plane)			Nesudėtingas II grupės statinys
5.1.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	830,59	
5.1.2. Statinio gylis	m	1,00	
5.1.3. Statinio aukštis	m	4,00	

Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių,
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.2. Silosinė (Nr.6 sklypo plane)			Nesudėtingas II grupės statinys
5.2.1. Statinio užstatymo plotas	m2	1260,00	
5.2.2. Statinio aukštis	m	3	
5.3. Mėšlė (Nr.7 sklypo plane)			Nesudėtingas II grupės statinys
5.3.1. Statinio užstatymo plotas	m2	500,00	
5.3.2. Statinio aukštis	m	2,50	
5.4. Siurblinė			Nesudėtingas II grupės statinys
5.4.1. Statinio užstatymo plotas	m2	13,92	
5.4.2. Statinio aukštis	m	4,16	
5.4.3. Statinio tūris	m3	45	
5.5. Nuotekų valykla	Kompl.	1	Nesudėtingasis II gr. statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: J. G., 2023-05-09
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas: Kazimieras Sakalauskas Atestato Nr. 37863, 2023-05-09
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendrieji duomenys:

Projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas

Statytojas: J. G.

- Projektuotojas:** UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 98, tektometrija@gmail.com, Tel. nr. +370 604 02244.
- Projekto vadovas:** K. Sakalauskas
- Statybos rūšis:** Nauja statyba.
- Statinio rūšis:** Negyvenamieji pastatai.
- Statinio paskirtis:** Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatai; Kitos (ūkio) paskirties pastatai; Kitos paskirties inžineriniai statiniai
- Statinio kategorija:** Ypatingas statinys; Neypatingi statiniai; Nesudėtingi II gr. pastatai.

Remiantis šiomis nuostatomis parengti šie Projektiniai pasiūlymai.

1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastatai; Kitos (ūkio) paskirties pastatai; Kitos paskirties inžineriniai statiniai.	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
LT	Statytojas: J. G.			DOKUMENTO ŽYMUO: TM65-XX-PP-AR	Lapas 1 Lapų 7

- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

2. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Projektuojama ferma numatoma statyti sklype unikalus nr. 7225-0002-0162 yra Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių kaime. Sklypas valdomas nuosavybės teise J. G. Naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Sklypo plotas – 24,2858 ha. Sklypo kad. Nr. 7225/000:162 Katauskių k. v.

Projektuojamų statinių vieta šiaurinėje sklypo dalyje. Esamame sklype esamų statinių nėra. Aplinkinė teritorija – kaimą sudaro kelios atskirai nuo viena kitos išsidėsčiusios vienkiamio tipo sodybos. Sklype, kuriame projektuojami pastatai nėra kitų pastatų ir statinių. Sklypui yra parengtas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

Sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties sklypuose.

3. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.1. Zonavimas;

Sklype projektuojami fermų paskirties pastatai (7.18), kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19), kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).

Techninis projektas numatomas rengti dviem etapais. Pirmuoju etapu numatoma rengti ypatingo statinio - karvidės techninis projektas, antruoju etapu bus rengiamas neypatingų, nesudėtingų – pašarinės, veršidės, prieauglio fermos, dviejų angarų ir skystojo mėšlo kauptuvo, silosinės bei mėšlidės statinių techninis projektas.

Fermos ir ūkiniai pastatai – projektuojami pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatai projektuojami išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Greta projektuojamų fermų ir ūkinių pastatų projektuojami kiti inžineriniai statiniai: mėšlidė, skystojo mėšlo kauptuvas, silosinė. Pastatai ir statiniai projektuojami išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą numatomas vakarinėje sklypo dalyje. Iš šios pusės projektuojamas privažiavimas prie pastatų, zona krovinių iškrovimui.

TM65-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

3.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindinėms prieigoms numatoma betono danga, privažiavimo keliams – žvyro danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

3.3. Vertikalus planavimas

Sklypo aukščių planas formuojamas taip, kad paviršinės nuotekos nepatektų į gretimų sklypus, o pasiskirstytų statybos sklypo želdinių teritorijoje. Nuo kietųjų dangų lietaus vanduo yra nukreipiamas į apželdintus plotus, kuriuose pasiskirstys ir įsigers į žemę.

4. Architektūros sprendiniai

4.1. Tūriniai sprendiniai.

Projektuojami fermų paskirties pastatai (7.18), ūkio paskirties pastatas (7.19), kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).

Techninis projektas numatomas rengti dviem etapais. Pirmuoju etapu numatoma rengti ypatingo statinio - karvidės techninis projektas, antruoju etapu bus rengiamas neypatingų, nesudėtingų – pašarinės, veršidės, prieauglio fermos, dviejų angarų ir skystojo mėšlo kauptuvo, silosinės bei mėšlidės statinių techninis projektas.

Pastatas Nr. 1 ferma- karvidė. Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo ir aptarnavimo patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Fermos – karvidės vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-E, 1-13) 35,00 m x 73,00m. Statinio stogo kraigo aukštis 10,09m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio. Fermos atsparumo ugniai laipsnis – III.

Pastatas Nr. 2 ūkinis pastatas – pašarinė. Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatoma pašarų ruošimo patalpa. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Pašarinės vyraujanti fasadų apdaila – plieniniai banguoti lakštai, stogo danga – plieniniai banguoti lakštai. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-E, 13p-15p) 35,00 m x 12,00m. Statinio stogo kraigo aukštis 10,09m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio.

Pastatas Nr. 3 ūkinis pastatas – veršidė. Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatoma veršelių laikymo patalpa. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Veršidės vyraujanti fasadų apdaila – plieniniai banguoti lakštai ir reguliuojamas priešvėjinis tinklas, stogo danga – cementiniai banguoti lakštai. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-D, 1-10) 9,86m x 45,00m. Statinio stogo kraigo aukštis 4,94m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio.

Pastatas Nr. 4 prieauglio ferma. Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatoma prieauglio laikymo patalpa. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Prieauglio fermos vyraujanti fasadų apdaila – plieniniai banguoti lakštai ir reguliuojamas priešvėjinis tinklas, stogo danga – cementiniai banguoti lakštai. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A'-D', 10-19) 9,77 m x 45,00m. Statinio stogo kraigo aukštis 4,94m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio.

Pastatas Nr. 8 ūkinis pastatas – angaras. Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatoma žemės ūkio reikmenų laikymo patalpa. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Angaro vyraujanti fasadų apdaila – plieniniai banguoti lakštai, stogo danga – plieniniai banguoti lakštai. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A1-C1, 1-6) 18,00 m x 30,00m. Statinio stogo kraigo aukštis 8,95m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio.

Pastatas Nr. 9 ūkinis pastatas – angaras. Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatoma žemės ūkio padargų laikymo patalpa. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Angaro vyraujanti fasadų apdaila – plieniniai banguoti lakštai, reguliuojamas priešvėjinis tinklas, stogo danga – plieniniai banguoti lakštai. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A2-C2, 1-6) 18,00 m x 30,00m. Statinio stogo kraigo aukštis 8,95m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio.

Projektuojamiems pastatams, kaip žemės ūkio statiniams, nenumatoma energinio naudingumo klasė.

Pastatai Nr.1-Nr.4 pasaulio kryptį atžvilgiu ilgesniaja kraštine orientuoti vakarų ir rytų kryptimi. Pastatai Nr.8 ir Nr.9 pasaulio kryptį atžvilgiu ilgesniaja kraštine orientuoti šiaurės ir pietų kryptimi.

4.2. Projektuojamų pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Fermos-karvidės pastato aukšte išdėstomos gyvulių laikymo, pieno bloko techninės, pagalbinės patalpos; pašarinės pastate - pašarų ruošimo patalpa. Veršidės pastate – veršelių laikymo patalpa; prieauglio fermoje – galvijų prieauglio laikymo patalpa. Angarų patalpose išdėstytos patalpos žemės ūkio reikmėms.

4.3. Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai patekimai į pastatus Nr.1-Nr.4 numatomi iš galų – iš rytų ir vakarų pusės. Pagrindiniai patekimai į pastatą Nr.8 numatomi iš galo – šiaurės pusės, patekimas į pastatą Nr.9 numatomas per pastato šoną iš vakarinės pusės.

5. Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Projektuojamas fermų, ūkio ir kitos paskirties pastatai sklype, kurio naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Projektuojami pastatai taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms. Pastatuose sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienose.

Fermos Nr.1 pastate yra numatomos buitinės patalpos darbuotojams. Fermose ir ūkiniuose pastatuose nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas.

Projektuojami pastatai - šalto tipo statiniai, todėl patalpų šildymas nenumatomas, išskyrus buitines, technines ir pagalbines patalpas fermoje Nr.1.

Projektuojamiems pastatams netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatai yra kitos (fermų) ir kitos (ūkio) paskirties.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal “Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

Fermų patalpų ir ūkinių pastatų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose.

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtinio) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėšai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

Pagal projektuojamą statinių vietą iki artimiausio esančio gyvenamo pastato bus apie 300m.

Ūkinės veiklos apimtys.

Ūkininkas numato naujos fermos, veršidės, pašarų ruošimo patalpos pastato, prieauglio fermos, skirtos pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statybą. Fermoje, kurios tipas – sekliojo tvarto, numatoma auginti mažiausiai 139 vnt. melžiamų karvių, numatyta 80 vietų karvidėje prieauglio telyčioms.

TM65-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Projektuojamoje veršidėje numatyta laikyti 50 vnt. veršelių. O prieauglio fermoje planuojamas prieauglio skaičius yra apie 50 vietų. Viso naujai projektuojamų gyvulių 319 vnt, arba 243 SG.

Projektuojamoje pašarinėje numatyti pašarų ruošimo procesai, aprūpinantys iki 200 vnt. gyvulių paruoštais pašarais.

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma, nes galvijų skaičius neviršys nustatyto vietų skaičiaus, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo:

Karvės, buliai – 139 vietos neviršija 250 ar daugiau;

Veršeliai iki 1 metų –177 vnt. neviršija 1 000 ar daugiau;

Galvijų prieauglis nuo 1 iki 2 metų –50 vnt. neviršija 350 ar daugiau.

(Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedo 1.1.4., 1.1.5., 1.1.6 p.).

Bus atliekamos oro, kvapų ir triukšmo taršos skaičiavimų ataskaitos.

6. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Geriamu vandeniu aprūpinti fermą numatoma prijungiant prie projektuojamo vandens gręžinio. Gamybinės nuotekos iš pastato šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į projektuojamą skystojo mėšlo kauptuvą. Buitinėms nuotekoms projektuojamas nuotekų valykla.

7. Technologiniai sprendiniai

Ūkininkas numato naujos fermos, veršidės, pašarų ruošimo patalpos pastato, prieauglio fermos, skirto pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statybą. Fermoje, kurios tipas – sekliojo tvarto, numatoma auginti mažiausiai 139 vnt. melžiamų karvių, numatyta 80 vietų karvidėje prieauglio telyčioms. Projektuojamoje veršidėje numatyta laikyti 50 vnt. veršelių. O prieauglio fermoje planuojamas prieauglio skaičius yra apie 50 vietų. Viso naujai projektuojamų gyvulių 319 vnt, arba 243 SG.

Projektuojamoje pašarinėje numatyti pašarų ruošimo procesai, aprūpinantys iki 200 vnt. gyvulių paruoštais pašarais. Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

Technologiniai procesai

Projektuojama ferma-karvidė yra besaičio laikymo su nekreikiamomis guoliavietėmis ir nekreikiamu ėdimo taku. Projektuojamame karvidės pieno bloko pastate numatomos buitinės patalpos, nes pastate dirbs darbuotojai, buitinės patalpos projektuojamos greta karvidės. Pašarinė projektuojama greta karvidės, joje ruošiami pašarai. Karvidėje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną, melžimas, mėšlo šalinimo darbai 2 kartus per parą. Palengvinti gyvulių priežiūrą ir užtikrinti nuolatinę jų elgsenos stebėseną, gyvulių laikymo patalpoje numatoma įrengti vaizdo kameras, kurių pagalba vaizdą fermoje bus galima stebėti monitoriuose sodybos gyvenamojo namo patalpose. Tai ypač palengvins laiku pastebėti veršiavimosi procesą, galimus incidentus. Veršidėje ir prieauglio fermoje projektuojami veršelių gardeliai ir prieauglio gilaus kraiko gardai.

Patalpų turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

TM65-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Fermoje – karvidėje numatoma skysto mėšlo šalinimo technologija, taikoma sekliesiems tvartams. Skystasis mėšlas bus kaupiamas projektuojamame skystojo mėšlo kaupuve ir bus išvežamas laukų tręšimui kas 6 mėn. Prieauglio fermoje ir veršidėje taikomo gilaus kraiko technologija ir susidarantis tirštas mėšlas išvežamas ir kaupiamas projektuojamoje mėšlidėje.

Draudžiama mėšlu ir (ar) srutomis tręšti dirvą nuo lapkričio 15 d. iki kovo 20 d., išskyrus Aprašo 18 punkte nustatytus atvejus. Draudžiama mėšlą ir (ar) srutas įterpti arba skleisti ant išalusios, įmirkusios, užtvindytos, apsnigtos žemės. Atsižvelgdama į einamųjų metų pavasario hidrometeorologines sąlygas, gavusi iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – LHMT) informaciją apie faktinę oro temperatūrą, Žemės ūkio ministerija savo interneto svetainėje paskelbia ankstesnę tręšimo laikotarpio pradžią visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atskiruose regionuose. Ankstesnė tręšimo pradžia skelbiama, kai pagal LHMT raštu Žemės ūkio ministerijai pateiktą informaciją 4 paras iš eilės vidutinė oro temperatūra ne žemesnė kaip 5 °C.

Draudžiama tręšti mėšlu ir (ar) srutomis nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Kukurūzų pasėlius draudžiama tręšti nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

Draudžiama skystuoju mėšlu ir (ar) srutomis tręšti šeštadieniais, sekmadieniais, valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip 100 m atstumu nuo gyvenamojo namo be gyventojo rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas ir elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį; arčiau kaip 300 m atstumu nuo urbanizuotos teritorijos ribos be seniūnijos seniūno rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį.

Draudžiama skystąjį mėšlą ir (ar) srutas skleisti arčiau kaip 2 m iki melioracijos griovių viršutinių briaunų.

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (Nb) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km².

Galvijų grupė	Vienas gyvulys sudaro SG	Gyvulių vietų skaičius	SG
Karvės (virš 2 metų, pieninės)	1	139	139
Veršeliai iki 1 m.	0,25	50	12,5
Galvijai (prieauglis) nuo 1 iki 2 m.	0,7	130	91
Viso SG skaičius Statytojo ūkyje			242,5
Gyvulių tankis SG tenkantis 1ha tręšiamos žemės (Viso 190,88-ha)			1,27

Pagal „Dėl į dirvą patekusio azoto kiekio ir gyvulių tankio žemės ūkio valdoje nustatymo tvarkos aprašą“, numatomas ūkyje laikyti ūkinių gyvūnų kiekis neviršys 1,7 SG vienam hektarui ŽŪN.

8. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Gretimybėse artimiausi, taip pat Statytojui priklausančios sodybos gyvenamasis namas yra nutolęs apie 300 m. Projektuojami statiniai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės skleidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinių augalų nėra, saugotinių želdinių nėra.

9. Gaisrinė sauga

Projektuojamo fermos pastato atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal projektuojamo objekto vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti artimiausią vandens telkinį.

TM65-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

SITUACIJOS PLANAS M1:4000



EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojama ferma-karvidė;
2. Projektuojama pašarinė;
3. Projektuojamas ūkinis pastatas- veršidė;
4. Projektuojama prieauglio ferma;
5. Projektuojama skysto mėšlo (srutų) kauptuvas;
6. Projektuojama silosinė;
7. Projektuojama mėšlidė;
8. Projektuojama angaras;
9. Projektuojamas angaras;
10. Projektuojama aikštelė
11. Projektuojamas vandens telkinys.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ŽEMŲVARKOS PROJEKTU NUSTATYTA STATYBOS ZONOS RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO VANDENS TELKINIO IKI TOLIMAUSIOS PASTATO VIETOS (-250m)
- AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILIMAS APSISUKTI, 12X12M

0	2023.04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
		E. LIČKUTĖ		(01,04) FERMOS PASTATAS, (02,03, 08,09) ŪKINIAI PASTATAI, (05,06,07,10) INŽINERINIAI STATINIAI
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SITUACIJOS PLANAS M1:4000
LT	STATYTOJAS: J. G.		DOKUMENTO ŽYMUO	
			TM65-00-PP-B.01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	20

SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:1000



SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	242858
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	5091
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	2
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	2

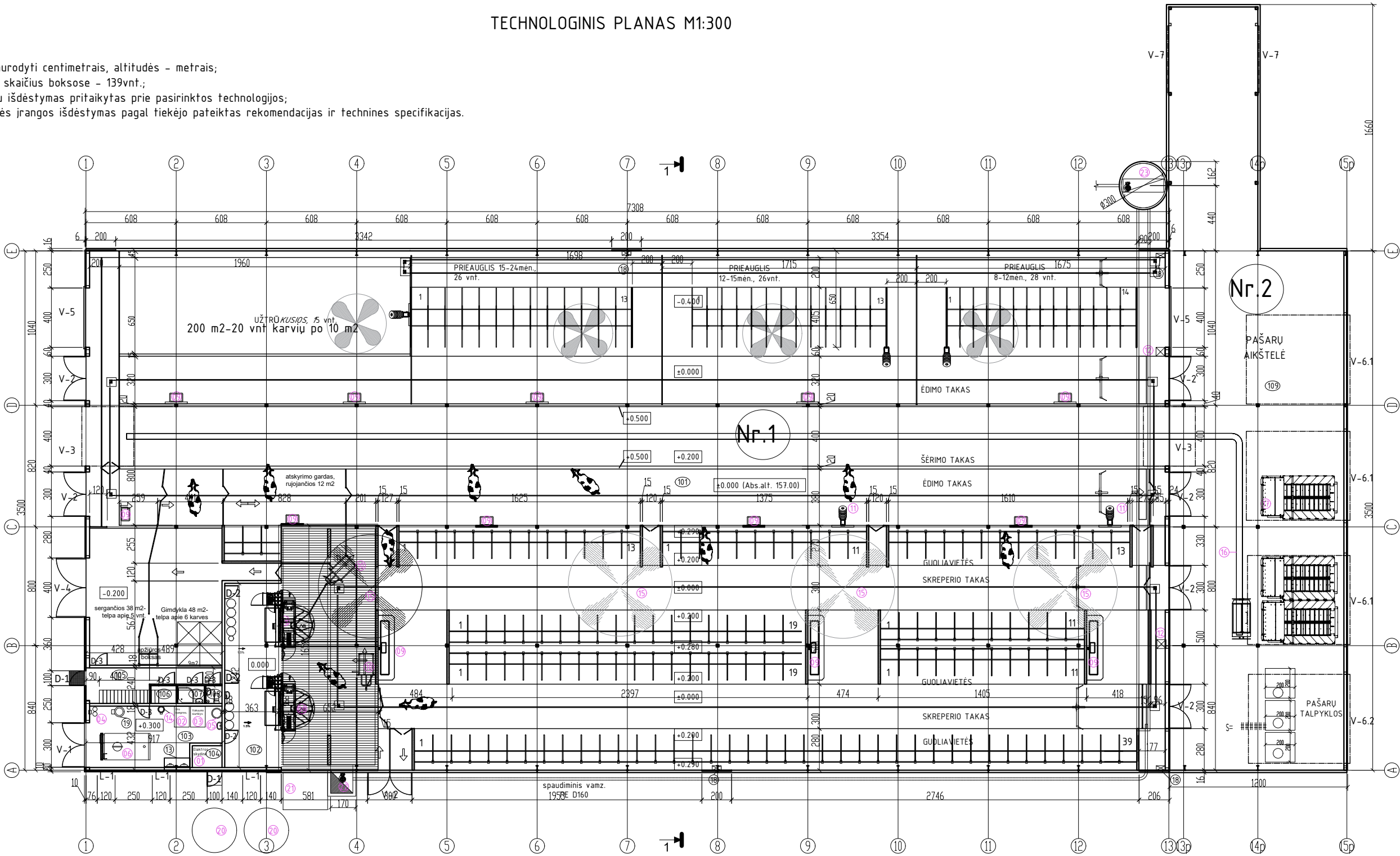
EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	PROJEKTUOJAMA FERMA	2580,85
2	PROJEKTUOJAMA PAŠARINĖ	527,02
3	PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS- VERSIDĖ	450,00
4	PROJEKTUOJAMA PRIEUGLIO FERMA	445,85
5	PROJEKTUOJAMAS SKYSTOJO MĖŠLO KAUPtuvas	830,59
6	PROJEKTUOJAMA SILOSINĖ	1260,00
7	PROJEKTUOJAMA MĖŠLIDĖ	500,00
8	PLANUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS-ANGARAS	543,84
9	PLANUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS-ANGARAS	543,84
10	PLANUOJAMA BETONO DANGOS AIKŠTALĖ	840,00
11	PROJEKTUOJAMAS VANDENS TELKINYS	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
 - ŽEMĖTVARKOS PROJEKTU NUSTATYTA STATYBOS ZONOS RIBA
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
 - PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
 - PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
 - ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
 - ĮĖJIMAI Į PASTATUS

0	2023.04	PROJEKTO PAVADINIMAS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,04) FERMOS PASTATAS, (02,03, 08,09) ŪKINIAI PASTATAI, (05,06,07,10) INŽINERINIAI STATINIAI	
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:1000	
				DOKUMENTO ŽYMUO TM65-00-PP-B.02	
LT	STATYTOJAS: J. G.			LAPAS	LAPŲ
				2	20

TECHNOLOGINIS PLANAS M1:300

- PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 - Guoliavičių skaičius bokse - 139vnt.;
 - Konstrukcijų išdėstymas pritaikytas prie pasirinktos technologijos;
 - Technologinės įrangos išdėstymas pagal tiekėjo pateiktas rekomendacijas ir technines specifikacijas.



ĮRANGOS SPECIFIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	El. rodikliai
PASTATO VIDUJE		
01	ELEKTROS SKYDINĖ	-
02	ORO KOMPRESORIUS	3F 3kW,1vnt.
03	VAKUMO SIURBLYS	3F 3kW,1vnt.
04	VANDENS VALYMO ĮRENGINYS	-
05	BOILERIS	3F 5kW,1vnt.
06	PIENO ŠALDYTUVAS	3F 8,5kW,1vnt.
07	AUTOMATINIS KRAIKO DALYTIUVAS	3F 18kW,1vnt.
08	AUTOMATIZUOTA MELŽIMO SISTEMA	3F 11,5kW,2vnt.
09	GIROYKLOS	11vnt.
10	SELEKCIINIAI VARTAI	2vnt.
11	MASAŽAVIMO ŠEPETYS	1F 0,37kW,2vnt.
12	SKREPERIO VALDYMO ĮRENGINYS	3F 0,75kW,2vnt.
13	AUSINTUVAS	3F 12,5kW,1vnt.
14	REKUPERATORIUS (NUO PIENO ŠILUMOS)	3F 6,0kW,1vnt.

15	VĖDINIMO VENTILIATORIAI	3F 1,5kW,4vnt.
16	AUTOMATINIS PAŠARŲ DALYTIUVAS	3F 3,0kW,1vnt.
17	PAŠARŲ RUOŠIMO ĮRENG.	3F 37,0kW,1vnt.
18	VENTILIACINĖ SIENŲ SISTEMA	3F 0,8kW,4vnt.
19	BUFERINĖ PIENO TALPA	3F 5,0kW,1vnt.
PASTATO IŠORĖJE		
20	KOMBINUOTŲ PAŠARŲ TALPYKLŲS	1F 0,6kW,2vnt.
21	EL. GENERATORIUS	3F 100kW,1vnt.
22	TECHNOLOGINIŲ NUOTEKŲ SIURBLYS S1	3F 18,5kW,1vnt.
23	TECHNOLOGINIŲ NUOTEKŲ SIURB. S2 (siurblinėje)	3F 18,5kW,1vnt.
24	TECHNOLOGINIŲ NUOTEKŲ SIURB. S3 (mėšlo kaupuve)	3F 18,5kW,1vnt.
25	ARTEZINIO GREŽINIO SIURBLYS S4	3F 3kW,1vnt.

PASTATO Nr.1 1AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Galvijų laikymo patalpa	2422.66
102	Melžimo robotų aptarnav. p.	45.13
103	Pieno aušinimo patalpa	36.46
104	Techninė patalpa	3.00
105	Koridorius	15.66
106	Pagalbinė patalpa	2.03
107	Dušo patalpa	1.98
108	WC	1.20
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
201	Valdymo įrangos patalpa	13.30
202	Administracinė patalpa	17.50
203	WC	1.17
Pagrindinis plotas:		2504.25
Bendrasis plotas:		2560.09

PASTATO Nr.2 1AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
109	Pašarų ruošimo patalpa	508,13
Pagrindinis plotas:		508,13
Bendrasis plotas:		508,13

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- GRINDŲ GROTELĖS
 - SKREPERIS
 - SKREPERIO LYNŲ KREIPIANČIOJI

O	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	UAB T E K T O M E T R I J A UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k.,statybos projektas		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				(01) FERMOS PASTATAS, (02) ŪKINIS PASTATAS		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				TECHNOLOGINIS PLANAS M1:300		
				LAPAS		
				LAPŲ		
LT	STATYTOJAS: J. G.			DOKUMENTO ŽYMUO TM65-01,02-PP-B.03		LAPAS
						LAPŲ
				3	22	

Architectural floor plan of a building, showing a grid system (1-15 and A-E) and various rooms and corridors. The plan includes dimensions, elevations, and structural details. Key features include:

- Grid System:** Horizontal grid lines 1-15 and vertical grid lines A-E.
- Rooms and Corridors:** Various rooms and corridors are labeled, including a large room labeled "Nr.1" and a smaller room labeled "Nr.2".
- Dimensions:** Numerous dimensions are provided for various sections of the building, including room widths, corridor widths, and overall building dimensions.
- Elevations:** Elevations are indicated for various levels, such as ± 0.000 , ± 0.200 , ± 0.290 , and ± 0.400 .
- Structural Details:** The plan shows structural elements like walls, columns, and doors. A section line 1-1 is indicated.
- Orientation:** A north arrow is located in the upper right corner of the plan.

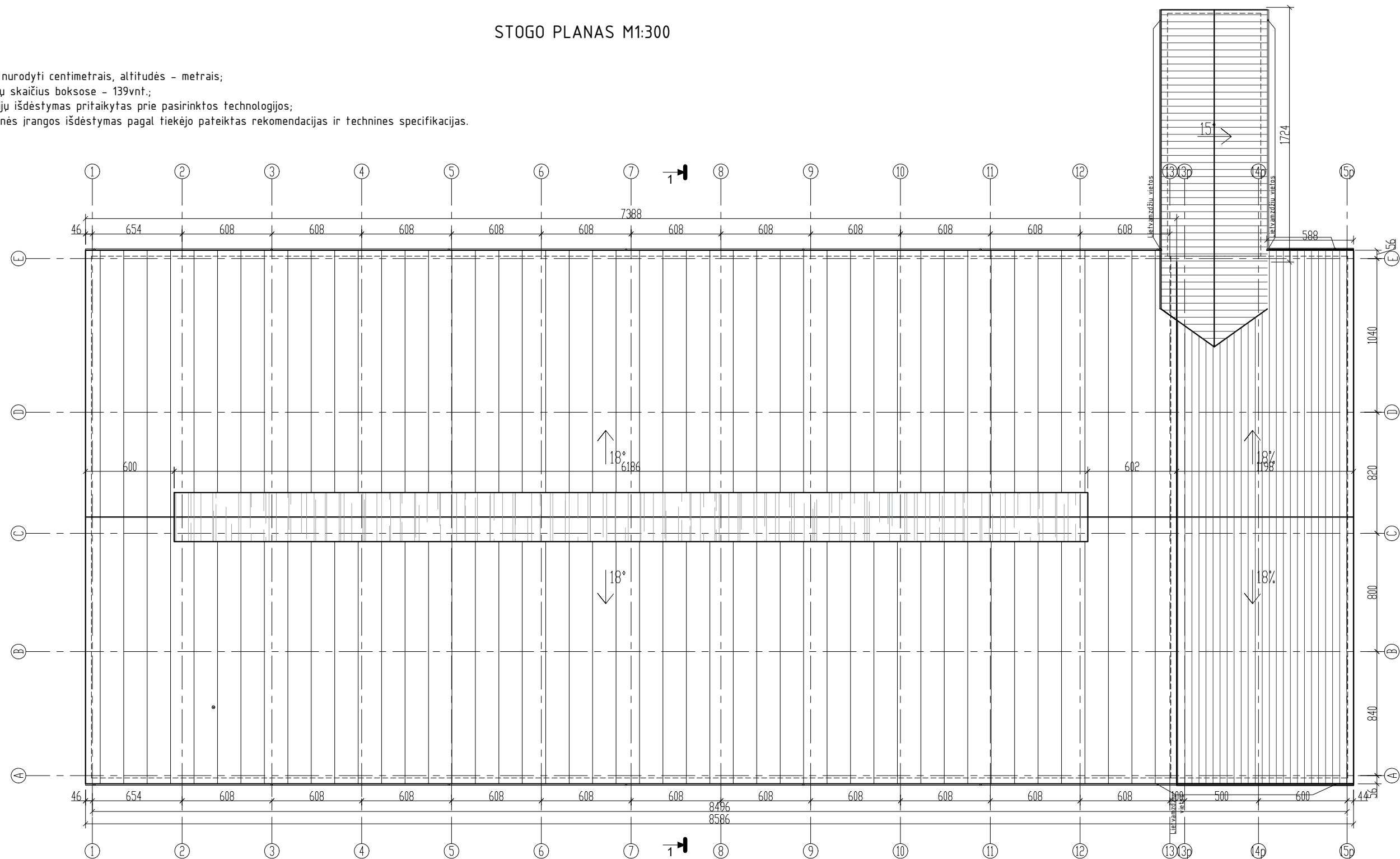
PASTATO Nr.2 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Mafas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	508,13
02	Bendrasis plotas	m ²	508,13
03	Aukštis	m	10,09
04	Tūris	m ³	3600
05	Užstatymo plotas	m ²	527,56

O	2023	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas			
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS, (02) ŪKINIS PASTATAS DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:300		
LT	STATYTOJAS: J. G.			DOKUMENTO ŽYMUO TM65-01,02-PP-B.04	LAPAS 4	LAPŲ 22

STOGO PLANAS M1:300

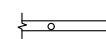
PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės – metrais;
- Guoliaviečių skaičius bokse – 139vnt.;
- Konstrukcijų išdėstymas pritaikytas prie pasirinktos technologijos;
- Technologinės įrangos išdėstymas pagal tiekėjo pateiktas rekomendacijas ir technines specifikacijas.



Stogo dangos eksplikacija				
Nr.	Sutartinis žym.			Pavadinimas
1.				Daugiasluoksnės plokštės
2.				Profiliuota polikarbonatinė skaidri stogo danga
				Plieniniai profiliuoti lakštai

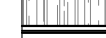
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Lietaus vandens surinkimo latakai
(skarda)



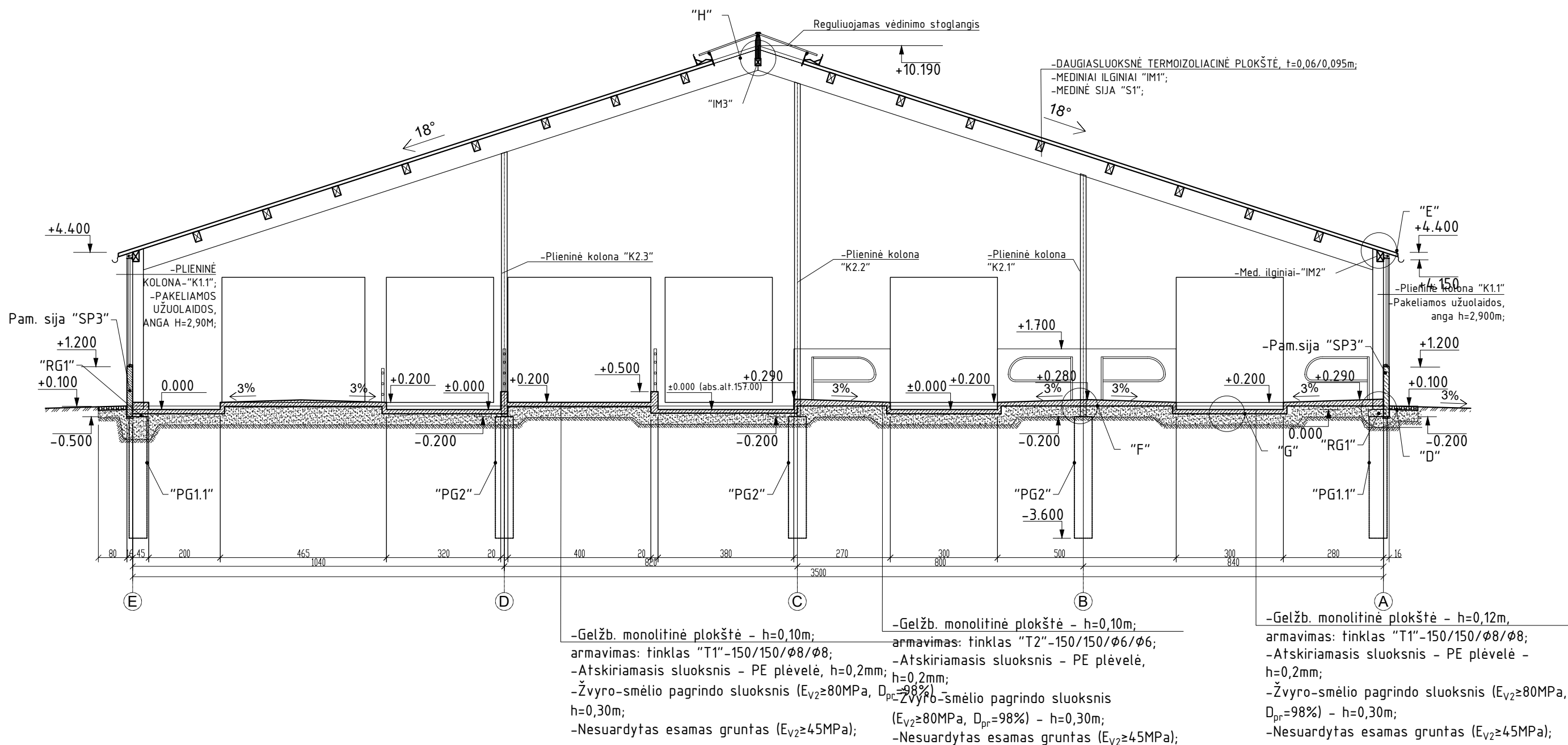
Stogo švieslangis su ventiliacija



Ventiliacinis kaminėlis

O	2023	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS, (02) ŪKINIS PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:300	
				LAIDA	
				O	
LT	STATYTOJAS: J. G.			DOKUMENTO ŽYMUO TM65-01,02-PP-B.05	LAPAS 5
				LAPŲ	22

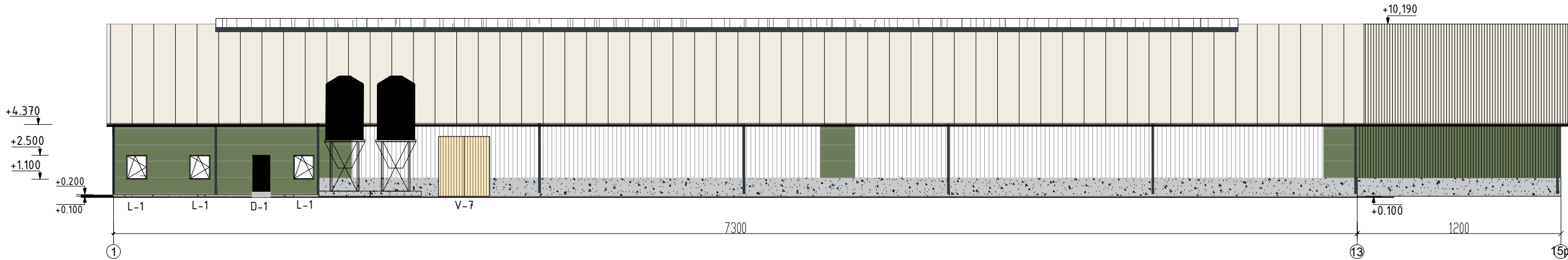
PJŪVIS 1-1 M 1:100



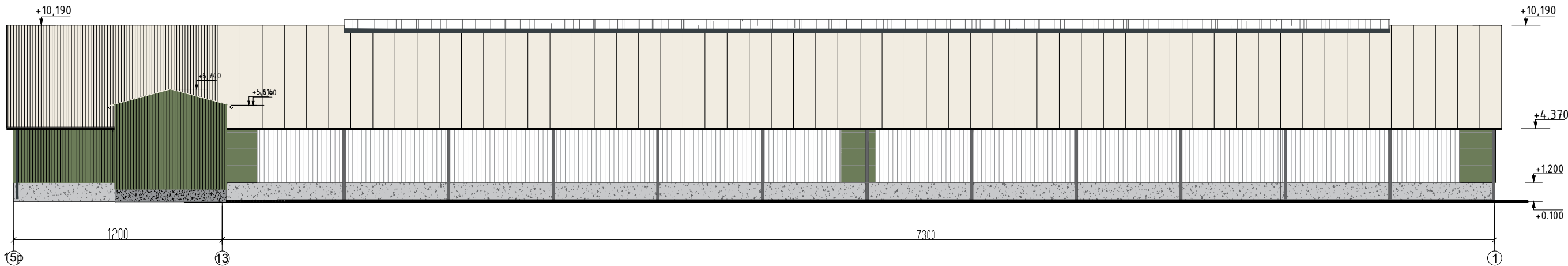
PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

O	2023	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA		UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k.,statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS, (02) ŪKINIS PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1, M1:100	
LT	STATYTOJAS: J. G.			DOKUMENTO ŽYMUO TM65-01-PP-B.06	LAIDA O
					LAPAS 6
					LAPŲ 22

FASADAS TARP AŠIŲ 1-13 M1:250



FASADAS TARP AŠIŲ 13-1 M1:250



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

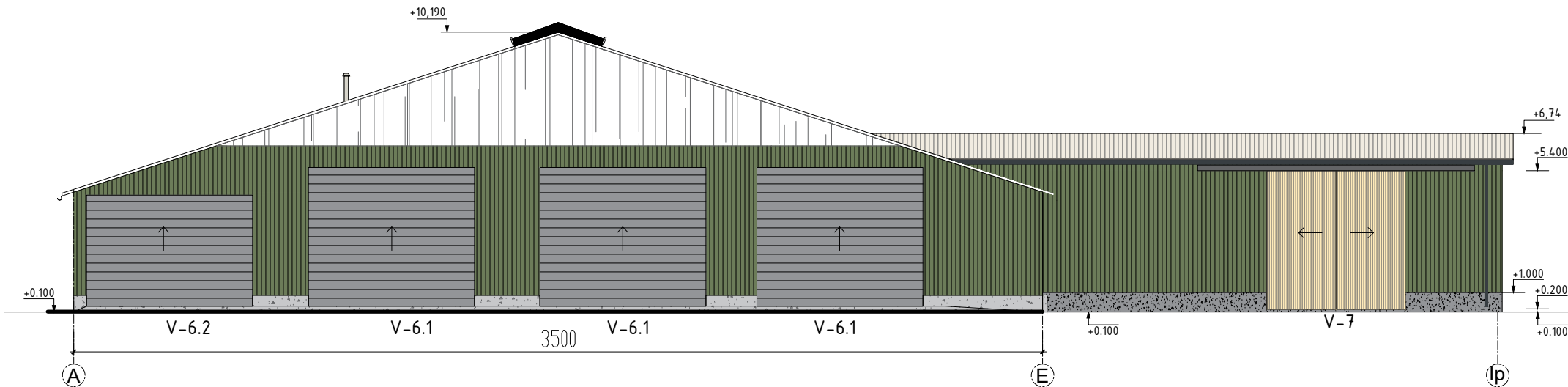
- Stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 9010 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos- daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 6011 (tamsiai žalia, pagal gamintojo asortimentą) -
- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Tinkas, RAL 7047 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - medinės dailylentės, -natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -
- Ventiliacinių fasado langinių sistema -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Polikarbonatinė danga - skaidri -
- Pašarinės Išorės sienos apdaila - profiliuota plieno skarda, RAL 6011 (tamsiai žalia, pagal gamintojo asortimentą) -
- Pašarinės Stogo danga - profiliuota plieno skarda, spalva - RAL 9010 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Pašarinės Pakeliami vartai - spalva - tamsiai pilka

PASTABOS:

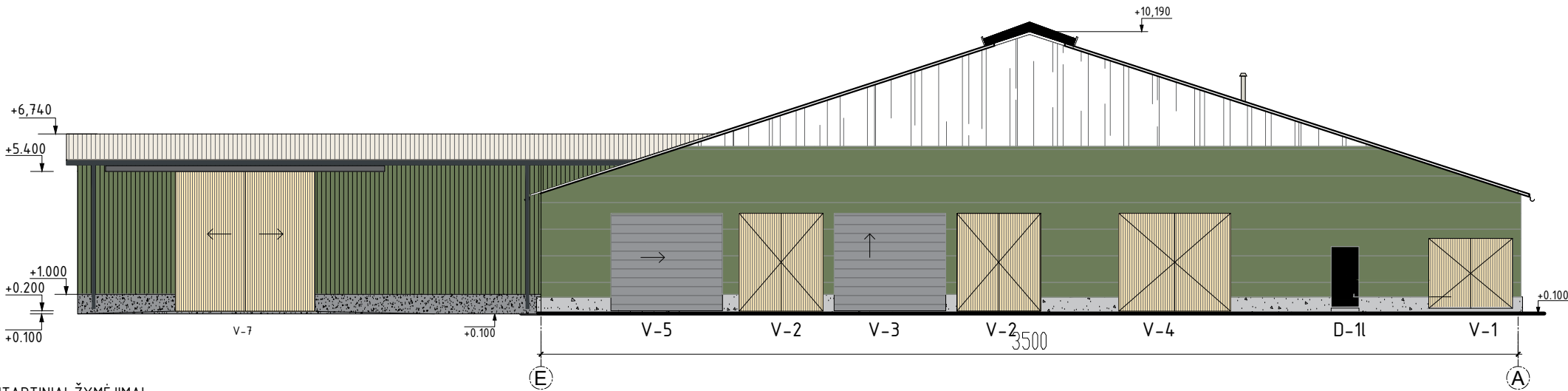
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

O	2023	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. DOK. NR.				UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k.,statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS, (02) ŪKINIS PASTATAS				
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-13 IR 13-1 M1:250;			LAIDA	
							O	
LT	STATYTOJAS: J. G.			DOKUMENTO ŽYMUO TM65-01,02-PP-B.07			LAPAS	LAPŲ
							7	22

FASADAS TARP AŠIŲ A-E M1:200

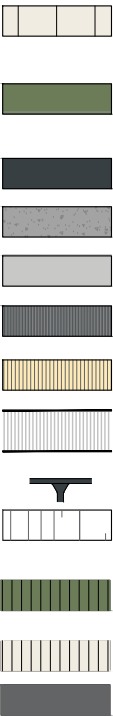


FASADAS TARP AŠIŲ E-A M1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

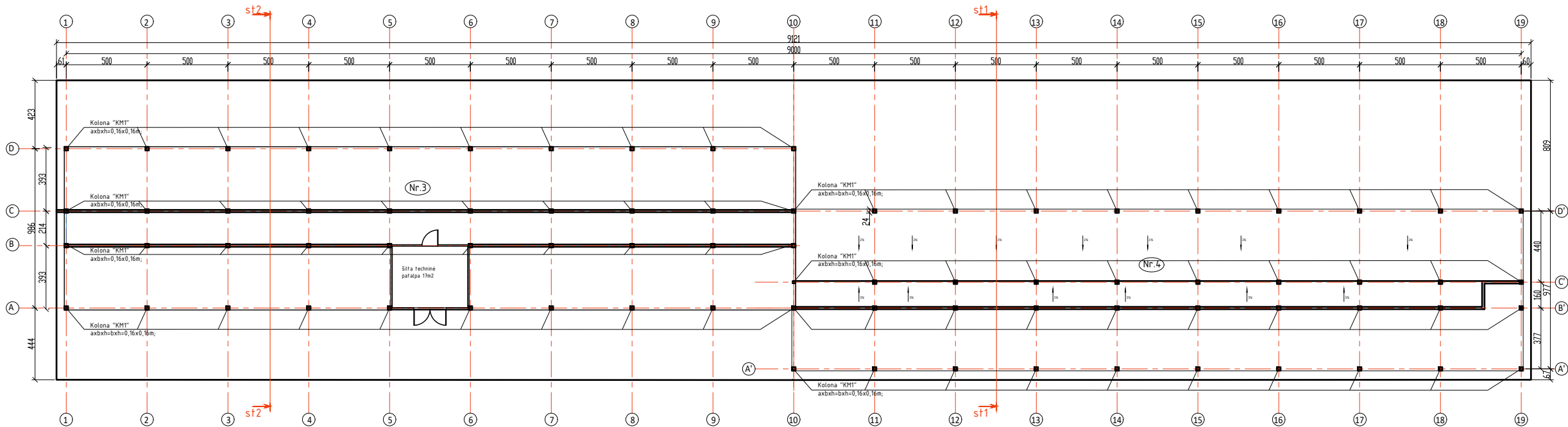
- Stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 9010 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos- daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 6011 (tamsiai žalia, pagal gamintojo asortimentą) -
- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Tinkas, RAL 7047 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - medinės dailylentės, -natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -
- Ventiliacinių fasado langinių sistema -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Polikarbonatinė danga - skaidri -
- Pašarinės Išorės sienos apdaila - profiliuota plieno skarda, RAL 6011 (tamsiai žalia, pagal gamintojo asortimentą) -
- Pašarinės Stogo danga - profiliuota plieno skarda, spalva - RAL 9010 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Pašarinės Pakeliami vartai - spalva - tamsiai pilka



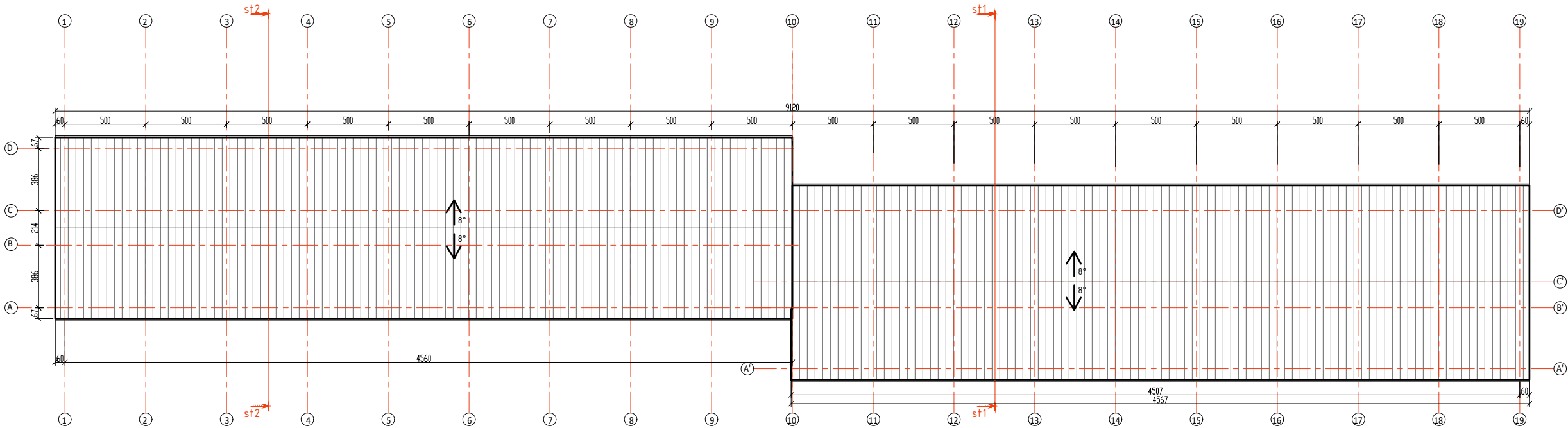
PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

O	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k.,statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS, (02) ŪKINIS PASTATAS
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ A-E IR E-A M 1:200		LAIDA O
LT	STATYTOJAS: J. G.		DOKUMENTO ŽYMUO TM65-01,02-PP-B.08	LAPAS 8
				LAPŲ 22

AUKŠTO PLANAS M1:300



STOGO PLANAS M1:300



ŪKINIO PASTATO-VĖRŠIDĖS NR. 3 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Bendras plotas	m ²	450,00
02	Pagrindinis plotas	m ²	450,00
03	Aukštis	m	4,94
04	Tūris	m ³	2070
05	Užstatymo plotas	m ²	450,00

PRIEANGLIO FERMOS PASTATO Nr. 4 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Bendras plotas	m ²	445,85
02	Pagrindinis plotas	m ²	445,85
03	Aukštis	m	4,94
04	Tūris	m ³	2025
05	Užstatymo plotas	m ²	445,85

Stogo dangos eksplikacija	
Nr.	Pavadinimas
1.	Cementiniai banguoti lakštai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI

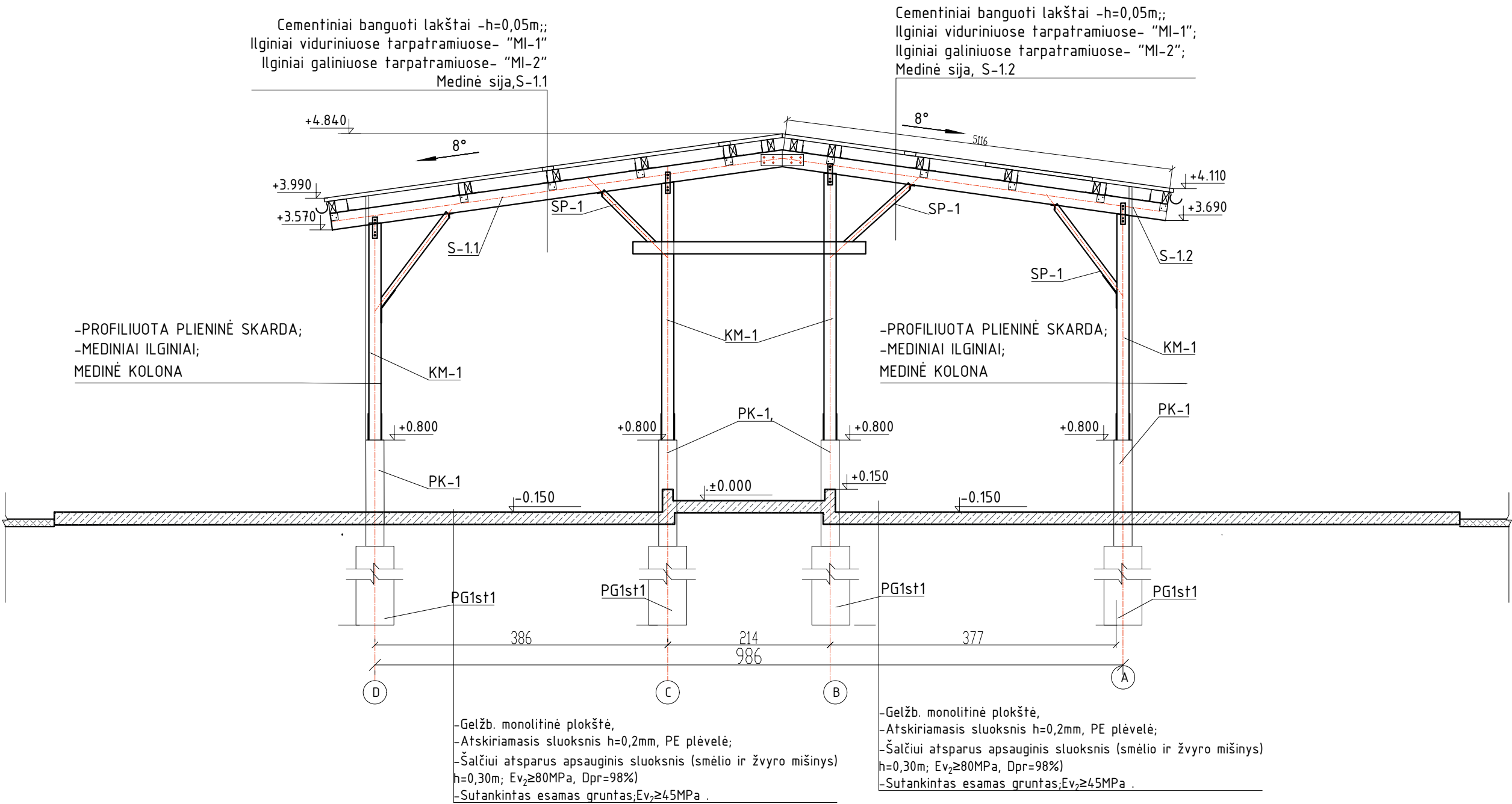
PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ KONTŪRAS

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;

O	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.			UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (03) ŪKINIS PASTATAS, (04) FERMOS PASTATAS		
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO IR STOGO PLANAI M1:300		LAIDA
						O
LT	STATYTOJAS: J. G.			DOKUMENTO ŽYMUO TM65-03,04-PP-B.09		LAPAS
						9
						22

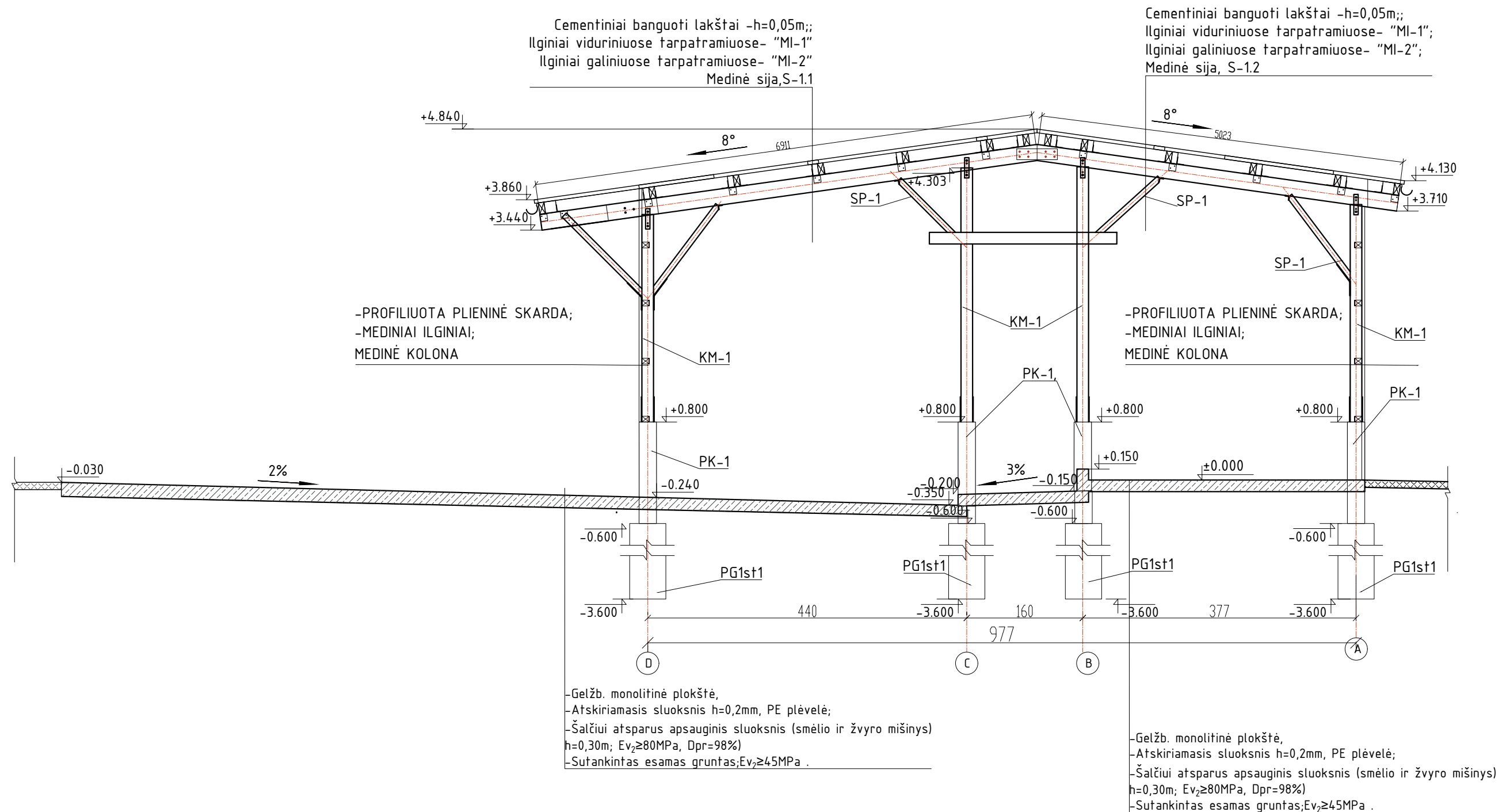
PJŪVIS st2-st2 M1:50



PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

O	2023	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (03) ŪKINIS PASTATAS	
		E. LIČKUTĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS st2-st2, M1:50	LAIDA O
LT	STATYTOJAS: J. G.		DOKUMENTO ŽYMUO TM65-03-PP-B.10		LAPAS 10
					LAPŲ 22

PJŪVIS st1-st1, M1:50

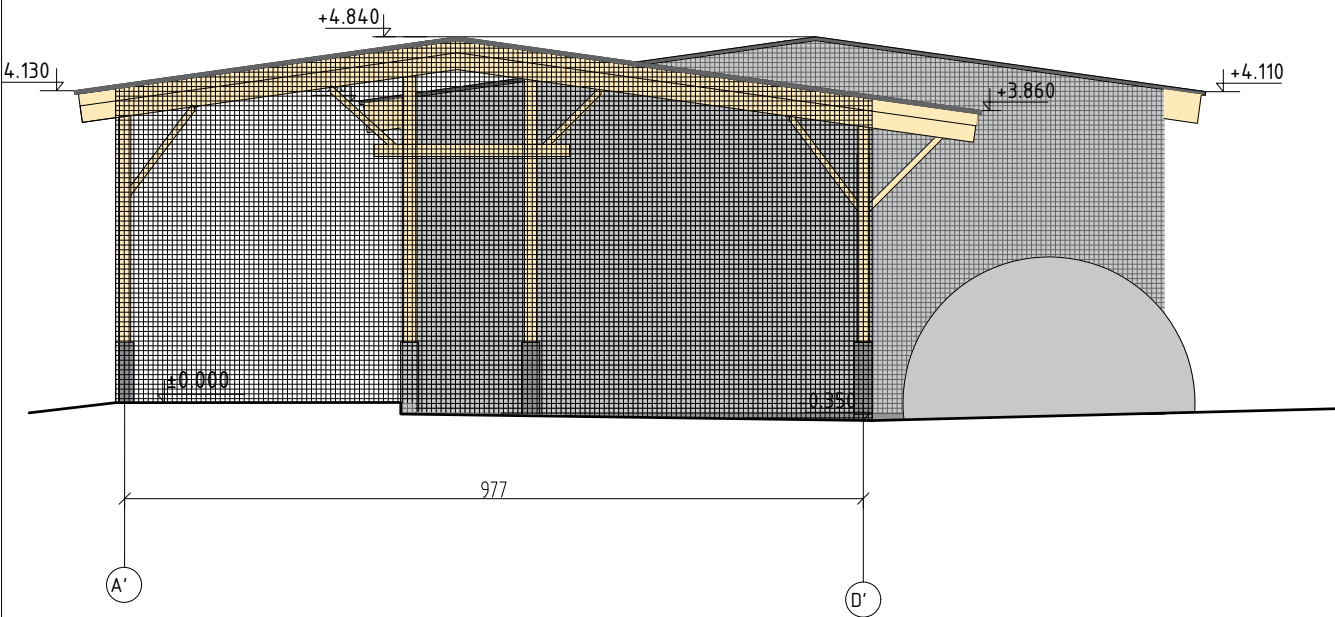


PASTABOS:

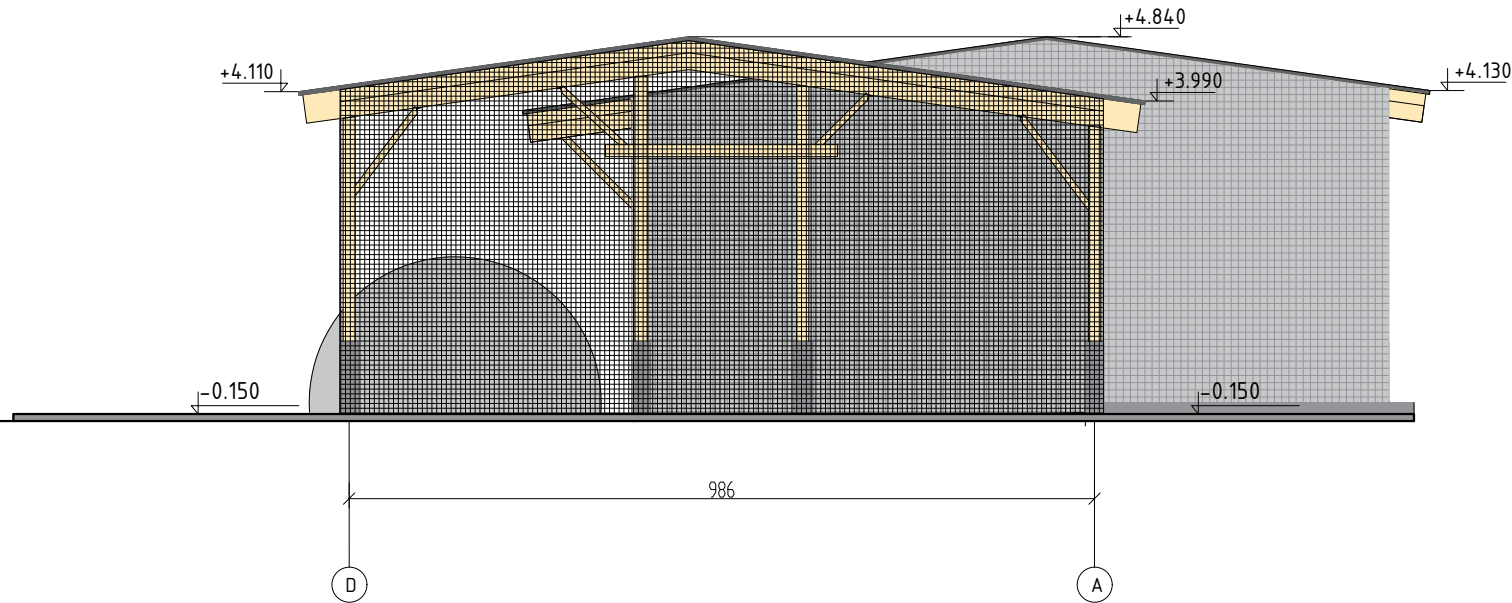
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės – metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

O	2022	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (04) FERMOS PASTATAS	
		E. LIČKUTĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS st1-st1, M1:50	
				LAIDA O	
LT	STATYTOJAS: J. G.			DOKUMENTO ŽYMUO TM65-04-PP-B.11	
				LAPAS	LAPŲ
				11	22

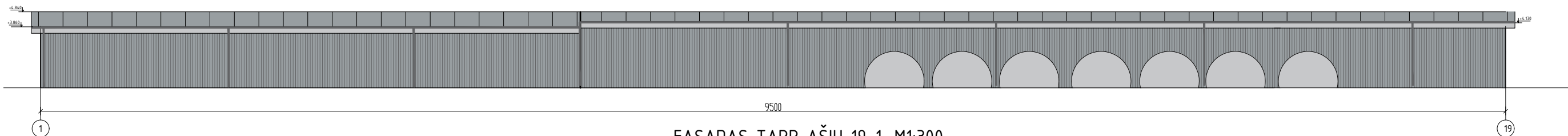
FASADAS TARP AŠIŲ A'-D', M1:100



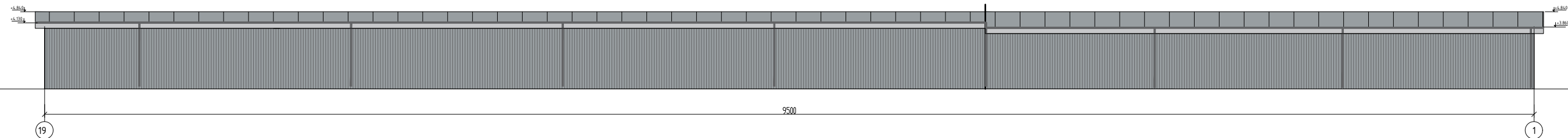
FASADAS TARP AŠIŲ D-A, M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-19, M1:300

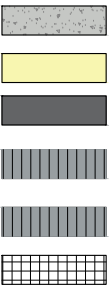


FASADAS TARP AŠIŲ 19-1, M1:300



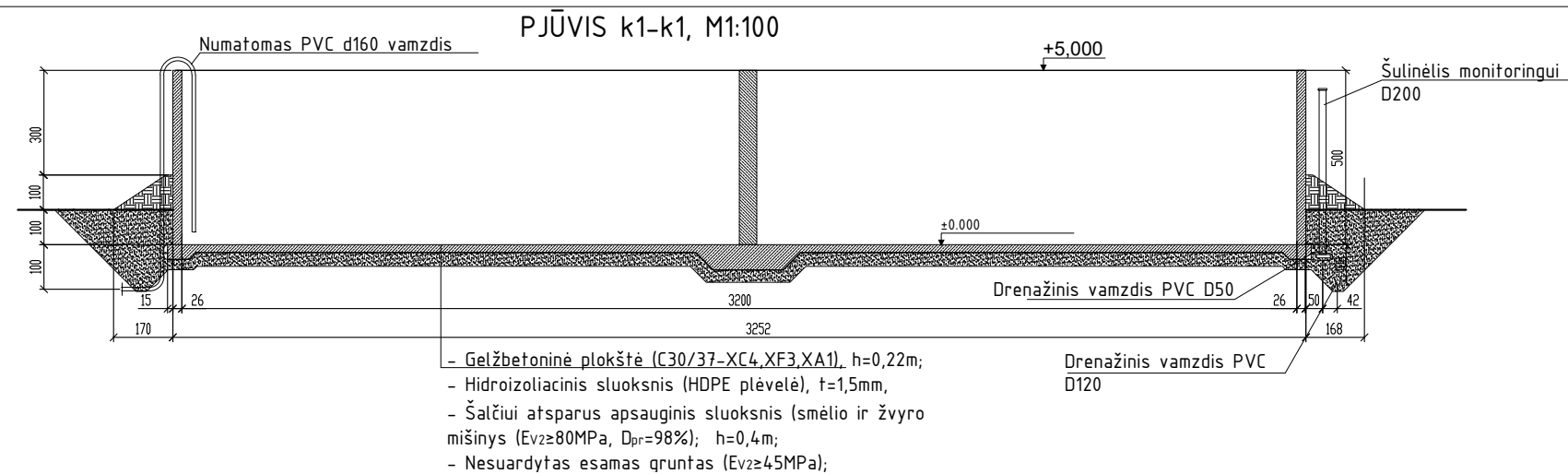
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Cokolis- G/b monolitas -pilka spalva
- Medinės konstrukcijos , spalva-natūralaus medžio-
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos apdaila - profiliuota plieno skarda, RAL 7040 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Stogo danga - banguoti cementiniai lakštai, RAL 7040 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Priešvėjinis reguliuojamas tinklas -



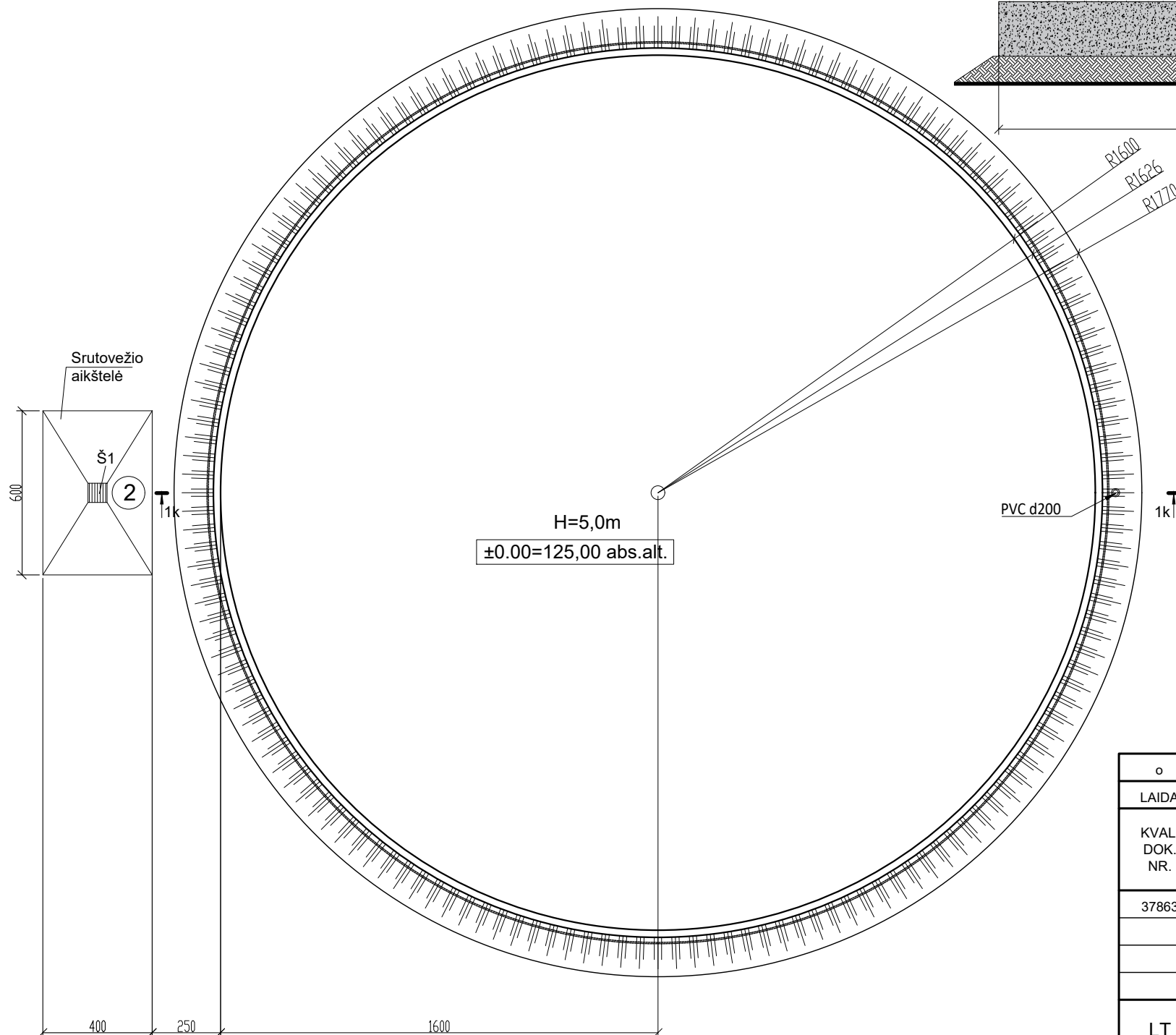
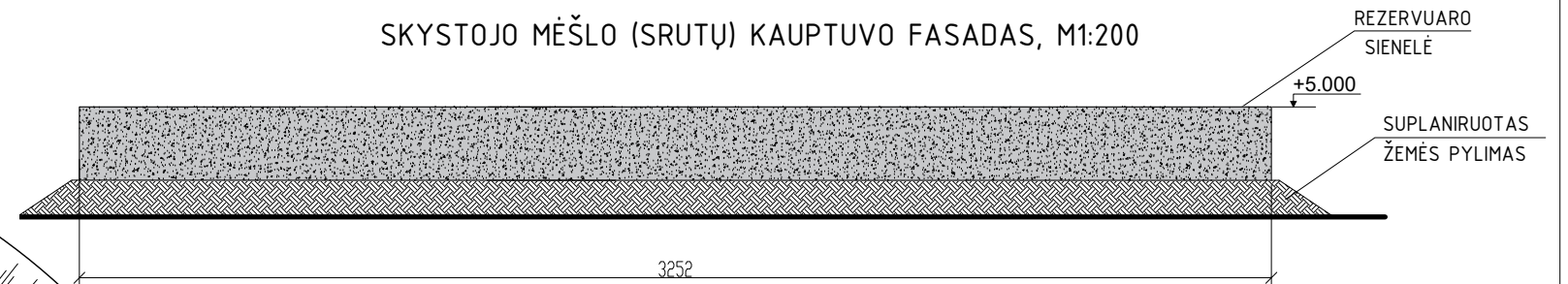
PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (03) ŪKINIS PASTATAS, (04) FERMOS PASTATAS
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El. parašas	
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				FASADAI TARP AŠIŲ A"-D",D-A. M1:100
				FASADAI TARP AŠIŲ 1-19,19-1. M1:100
LT	STATYTOJAS: J. G.		DOKUMENTO ŽYMUO TM65-03,04-PP-B.12	LAPAS 12
				LAPŲ 22



SKYSTO MĖŠLO (SRUTŲ) KAUPtuvo PLANAS M1:200

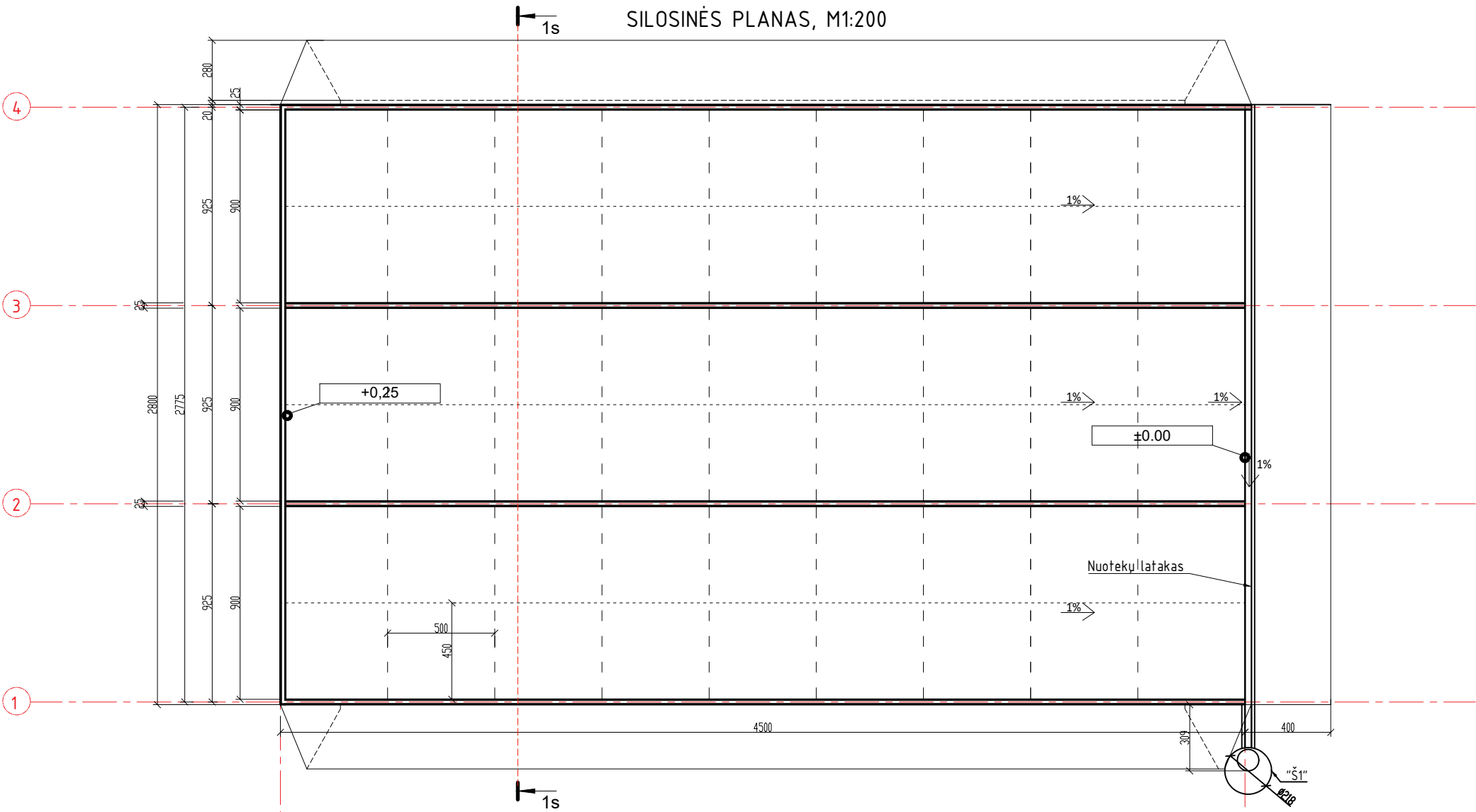
SKYSTOJO MĖŠLO (SRUTŲ) KAUPtuvo FASADAS, M1:200



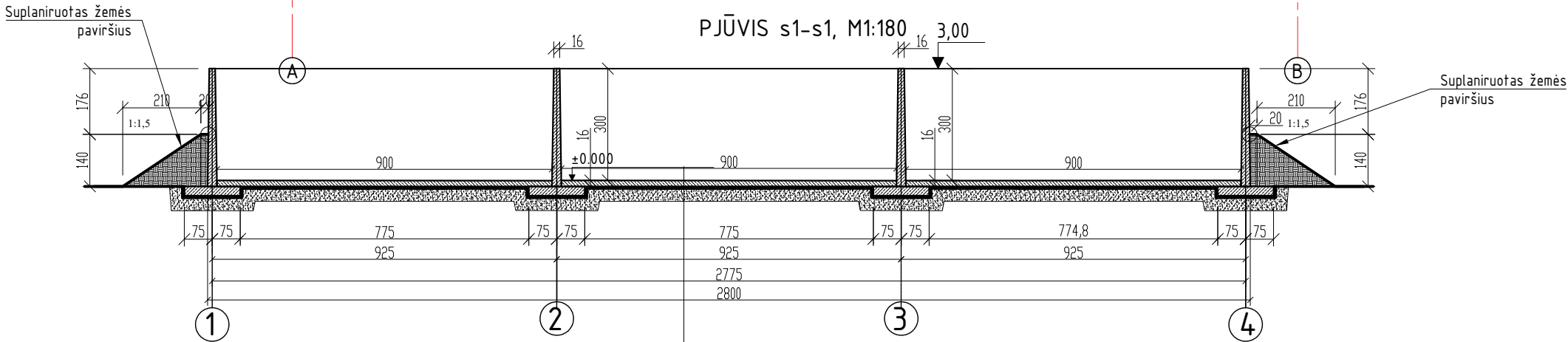
STATINIO RODIKLIAI - 05			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	PAGRINDINIS PLOTAS	m^2	804,24
02	AUKŠTIS	m	5,00
03	TŪRIS (TALPA)	m^3	4021
04	UŽSTATYMO PLOTAS	m^2	830,59

PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;

o	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.			UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (05) INŽINERINIS STATINYS			
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				LAIDA			
				0			
				SKYSTOJO MĖŠLO (SRUTŲ) KAUPtuvo PLANAS. M1:250 PJŪVIS 1k-1k. M1:100. FASADAS M1:200			
LT	STATYTOJAS: J. G.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				TM65-05-PP-B.13		13	22



STATINIO RODIKLIAI - 06			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	1230,00
02	AUKŠTIS	m	3,00
03	TURIS (TALPA)	m ³	3690
04	UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	1260,00



- Gelžbetoninė plokštė (C30/37- XC4 , XF2, XA2-F150 , W2) - $h=0,16\text{m}$;
- HDPE hidroizoliacinė plėvelė - $h=1,0\text{mm}$;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (AŠAS, $E_{\text{v2}}=80\text{MPa}$, $D_{\text{pr}}=98\%$) - $h=0,40\text{m}$;
- Sutankintas esamas gruntas ($E_{\text{v2}}\geq 45\text{MPa}$).

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Deformacinė-temperatūrinė siūlė
- Deformacinė-susitraukimo siūlė

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;

o		2023		PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TEKTOMETRIJA"	www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (06) INŽINERINIS STATINYS	
		E. LIČKUTĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SILOSINĖS PLANAS. M1:200 PJŪVIS s1-s1. M1:180	
LT	STATYTOJAS: J. G.		DOKUMENTO ŽYMUO TM65-06-PP-B.14		LAPAS
					LAPŲ
					14
					22

Suplaniruotas dirbtinis pylimas iš mišraus grunto

Suplaniruotas dirbtinis pylimas iš mišraus grunto

±0.000

250

210

140

1:1,5

20

60

20

60

80

1840

2000

60

20

60

80

(B)

(A)

- Gelžb. monolitinė plokštė (C30/37-XC4, XF2, XA1-F150, W2) - $h=0,16\text{m}$;
- HDPE hidroizoliacinė plėvelė, $h=1\text{mm}$;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (AŠAS, $E_{v2} \geq 80\text{MPa}$, $D_{pr} \geq 98\%$) - $h=0,40\text{m}$;
- Natūralus nesuardytas gruntas ($E_{v2} \geq 45\text{MPa}$);

[illegible]

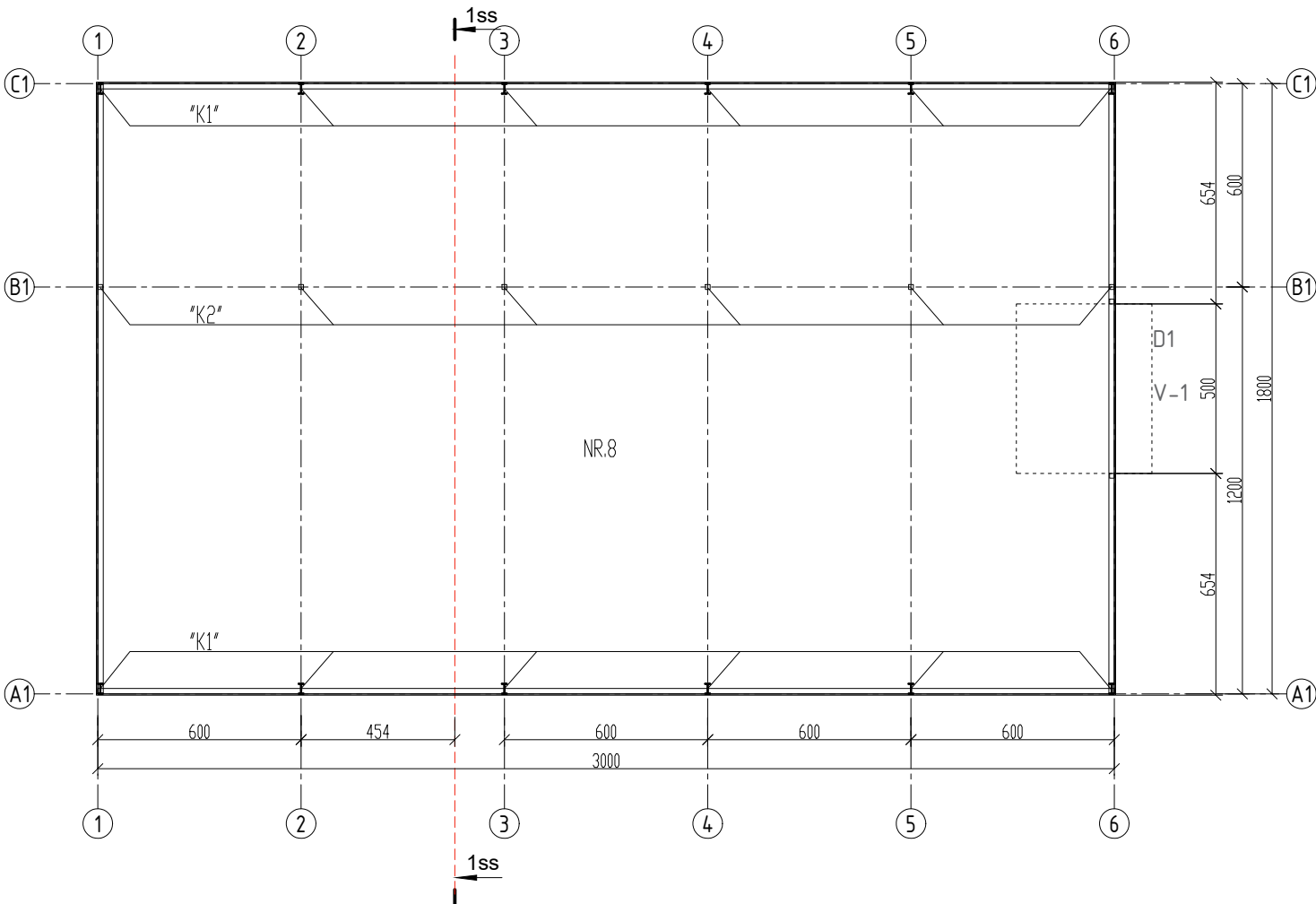
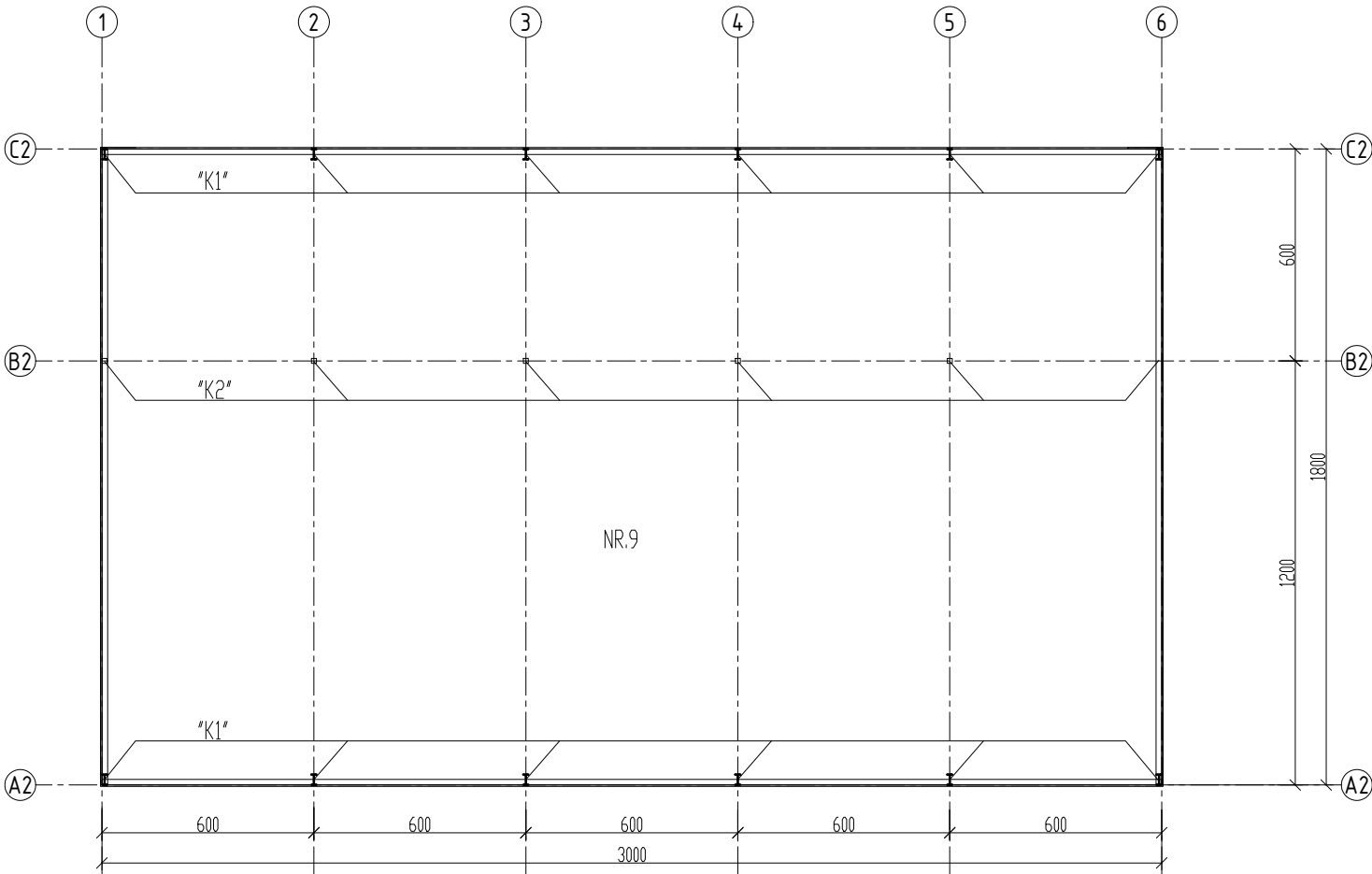
MĖSLIDĖS STATINIO RODIKLIAI - 07			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	486,13
02	AUKŠTIS	m	2,50
03	TURIS	m ³	1215
04	UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	500,00

----- Deformacinė-temperatūrinė siūlė
 Deformacinė-susitraukimo siūlė

o	2023	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
		E. LIČKUTĖ		(07) INŽINERINIS STATINYS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				MĖŠLIDĖS PLANAS. M1:200	
				PJŪVIS m1-m1. M1:180	
LT	STATYTOJAS: J. G.			DOKUMENTO ŽYMUO	
				TM65-07-PP-B.15	
				LAPAS	LAPŲ
				15	22

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės – metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;

ŪKINIŲ PASTATŲ - ANGARŲ PLANAS, M1:200



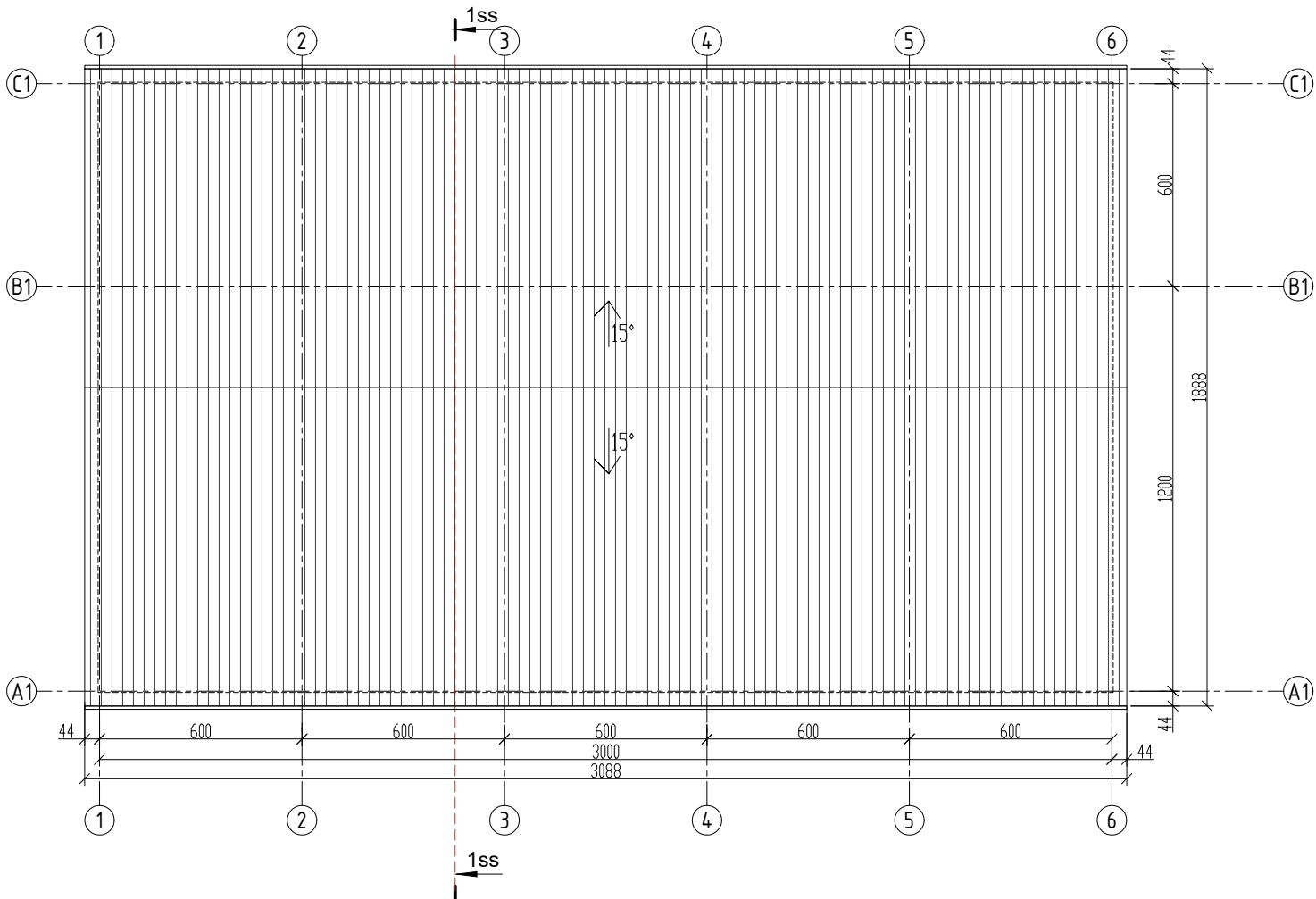
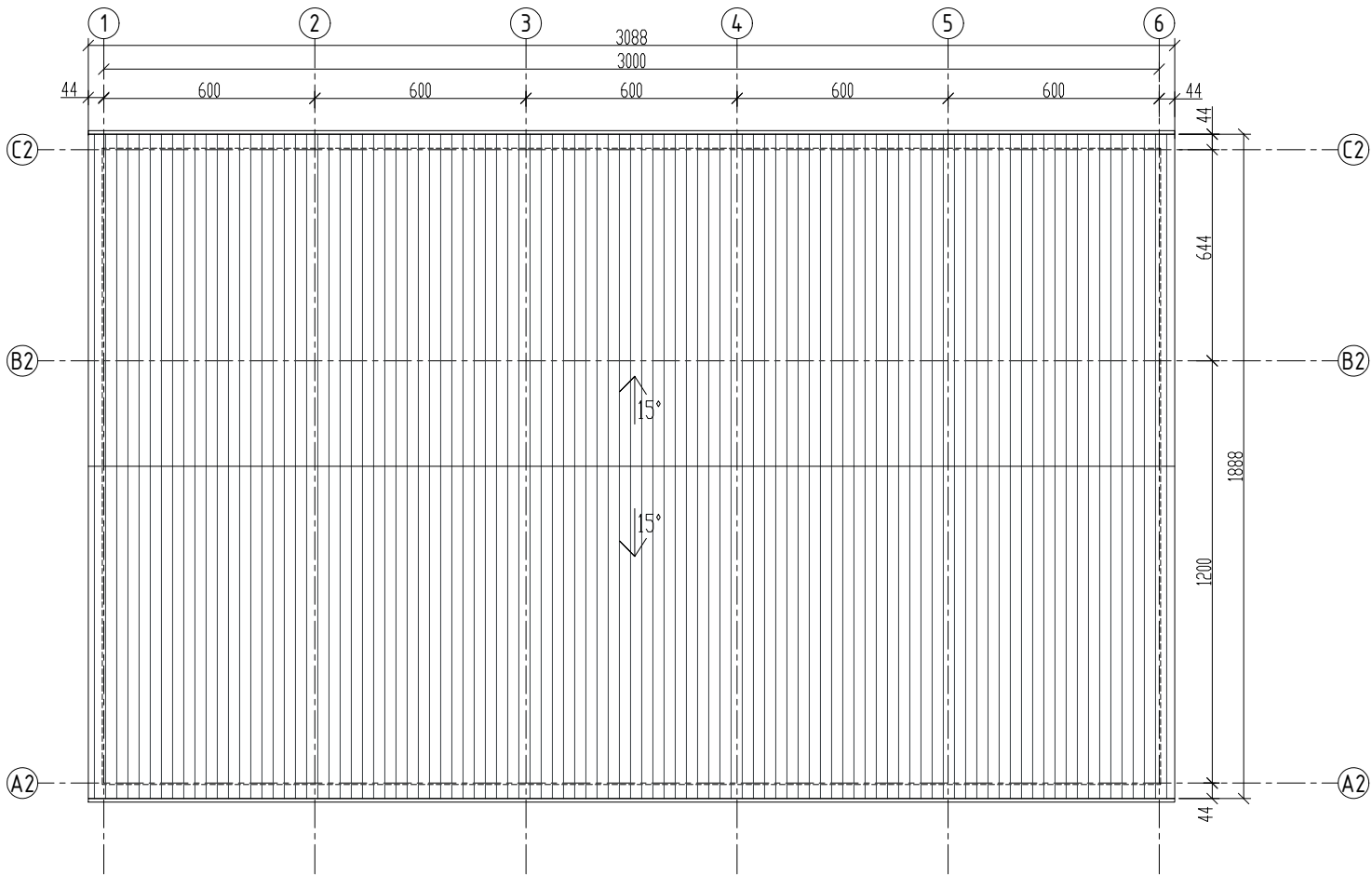
ŪKINIO PASTATO NR.8 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	524,74
02	Bendrasis plotas	m ²	524,74
03	Aukštis	m	8,95
04	Tūris	m ³	2507
05	Užstatymo plotas	m ²	543,84

ŪKINIO PASTATO NR.9 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	524,74
02	Bendrasis plotas	m ²	524,74
03	Aukštis	m	8,95
04	Tūris	m ³	2507
05	Užstatymo plotas	m ²	543,84

PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;

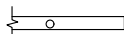
o	2023	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	UAB T M K T O TRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas				
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (08,09) ŪKINIS PASTATAS			
		E. LIČKUTĖ					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				ŪKINIŲ PASTATŲ-ANGARŲ PLANAS. M1:200			
LT	STATYTOJAS: J. G.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				TM65-08,09-PP-B.16		16	22

ŪKINIŲ PASTATŲ STOGŲ PLANAS, M1:200



Stogo dangos eksplikacija					
Nr.	Sutartinis žym.				Pavadinimas
1.					Profiliuota plieno skarda

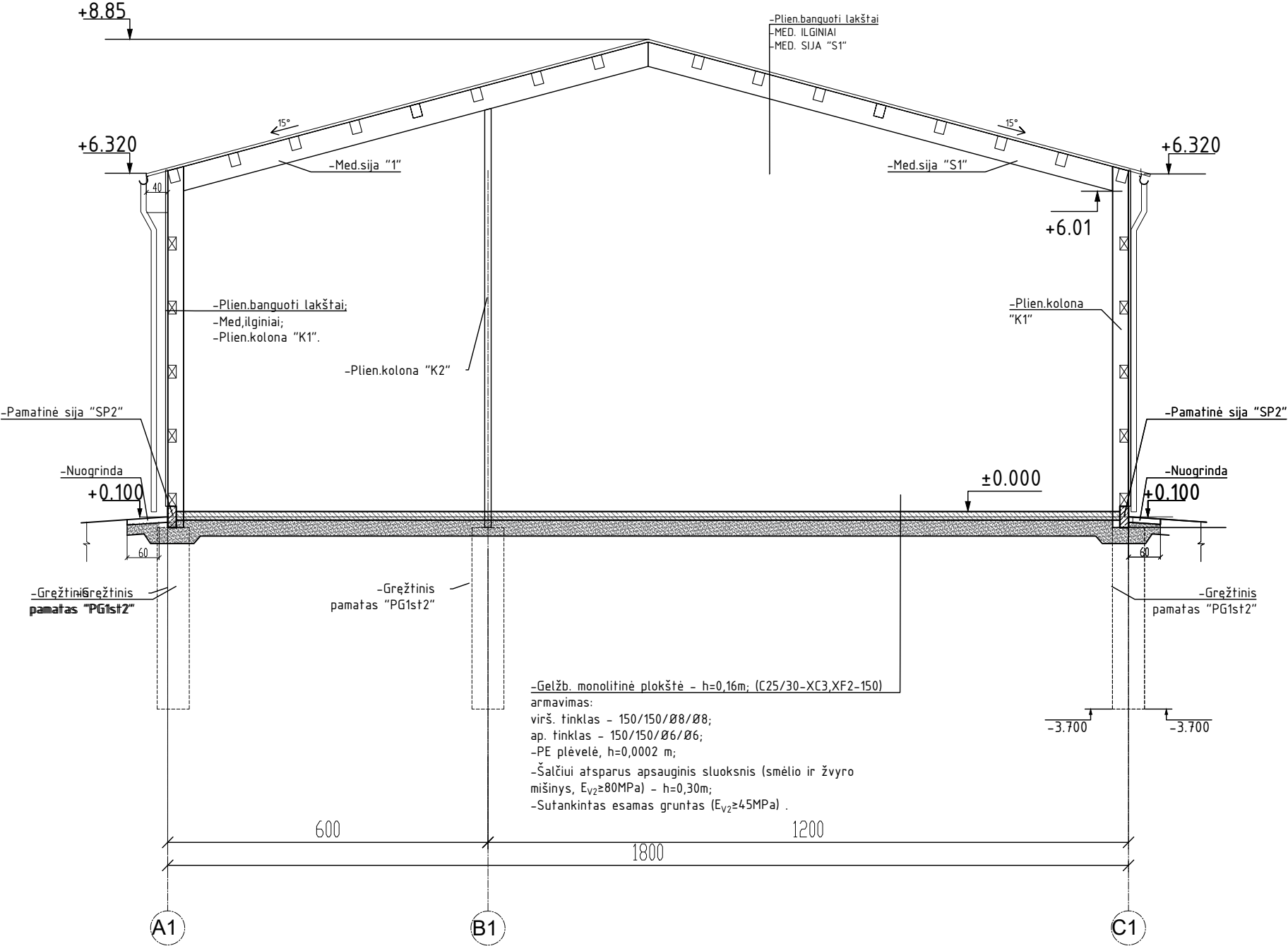
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI
- PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ KONTŪRAS

- PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 - Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;

o	2023	PROJEKTO INIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB T M K E T O M E T R I J A UAB"TEKOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir		
			kitos paskirties inžinerinių statinių,		
			Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
		E. LIČKUTĖ		(08,09) ŪKINIS PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				ŪKINIŲ PASTATŲ - ANGARŲ STOGŲ PLANAS. M1:200	
LT	STATYTOJAS: J. G.			DOKUMENTO ŽYMUO	
				TM65-08,09-PP-B.17	
				LAPAS	LAPŲ
				17	22

PJŪVIS 1ss-1ss M1:80

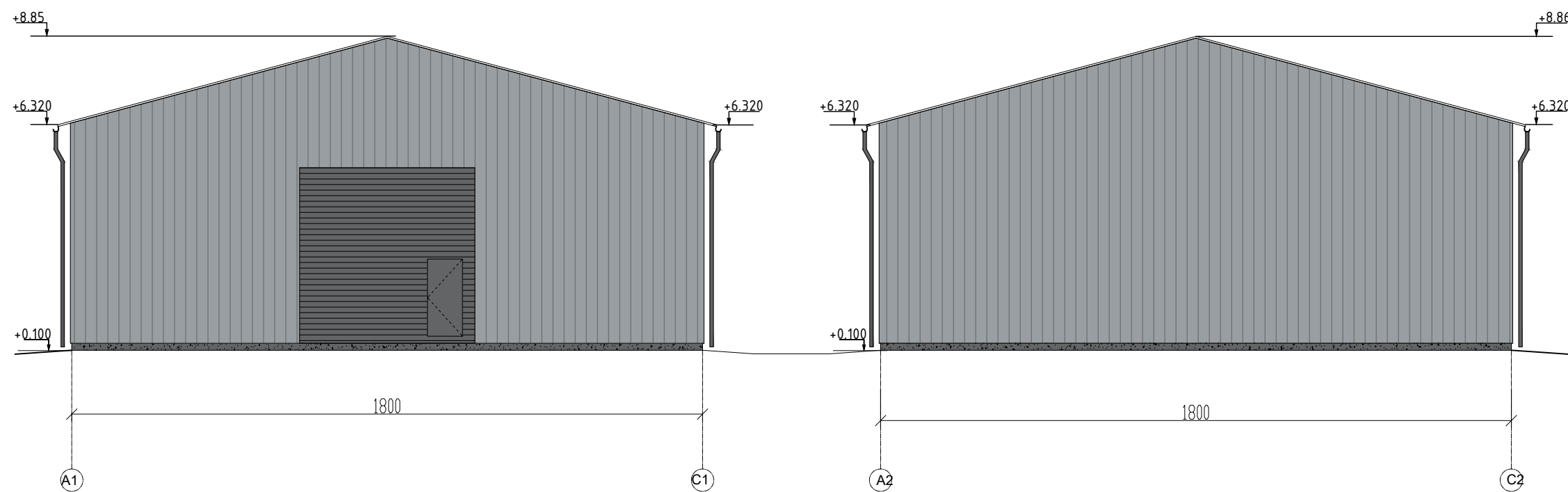


PASTABOS:

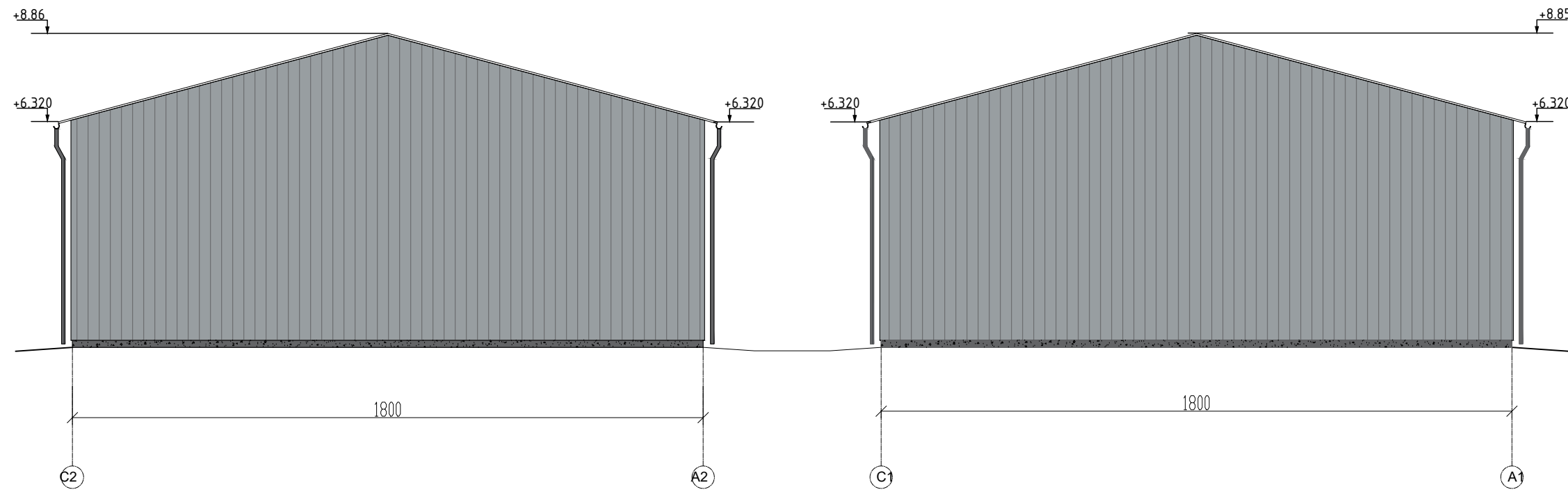
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Sklype projektuojami du analogiški konstrukcija pastatai Nr.8 ir Nr.9
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;

o	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (08,09) ŪKINIS PASTATAS	
		E. LIČKUTĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS ŪKINIŲ PASTATŲ -ANGARŲ PJŪVIS 1ss-1ss. M1:80	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: J. G.			DOKUMENTO ŽYMUO TM65-08,09-PP-B.18	LAPAS 18
					LAPŲ 22

FASADAI TARP AŠIŲ A1-C1, A2-C2, M1:150



FASADAI TARP AŠIŲ C2-A2, C1-A1, M1:80



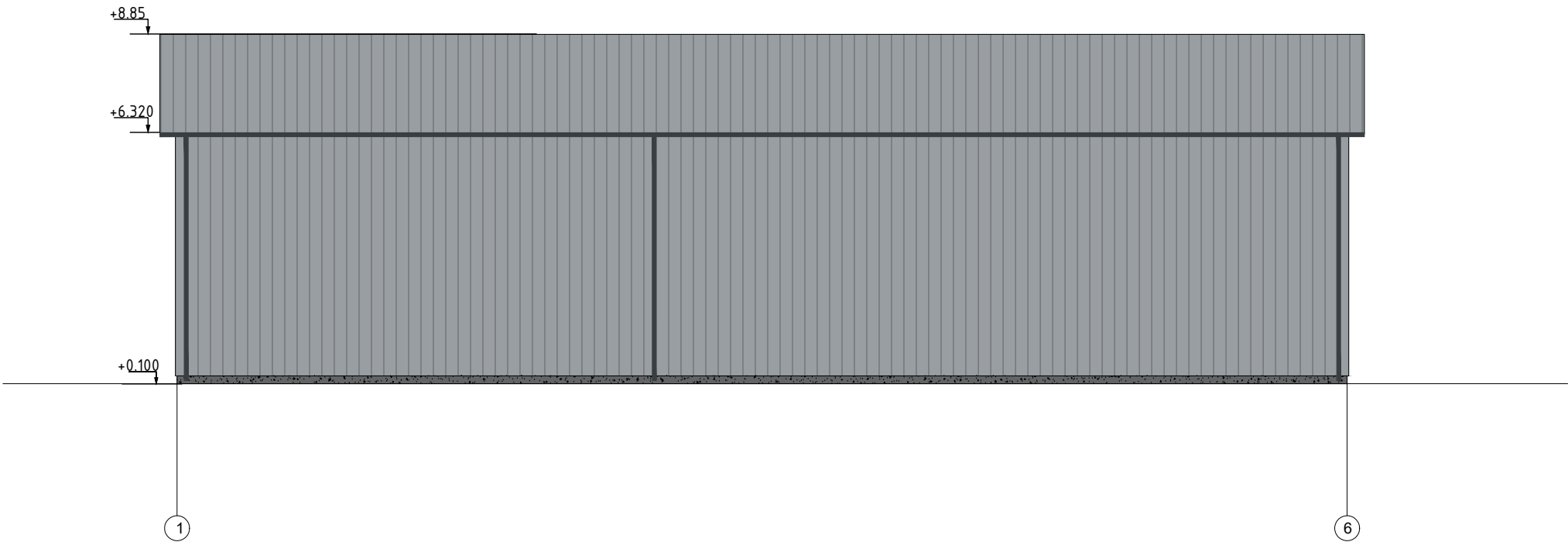
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Cokolis- G/b monolitas -pilka spalva
 - Plieninės konstrukcijos , spalva-pilka-
 - Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
 - Išorės sienos apdaila - profiliuota plieno skarda, RAL 7040 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
 - Stogo danga - profiliuota plieno skarda, RAL 7040 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
 - Pakeliami vartai - spalav - tamsiai pilka
 - Priešvėjinis reguliuojamas tinklas -
- PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

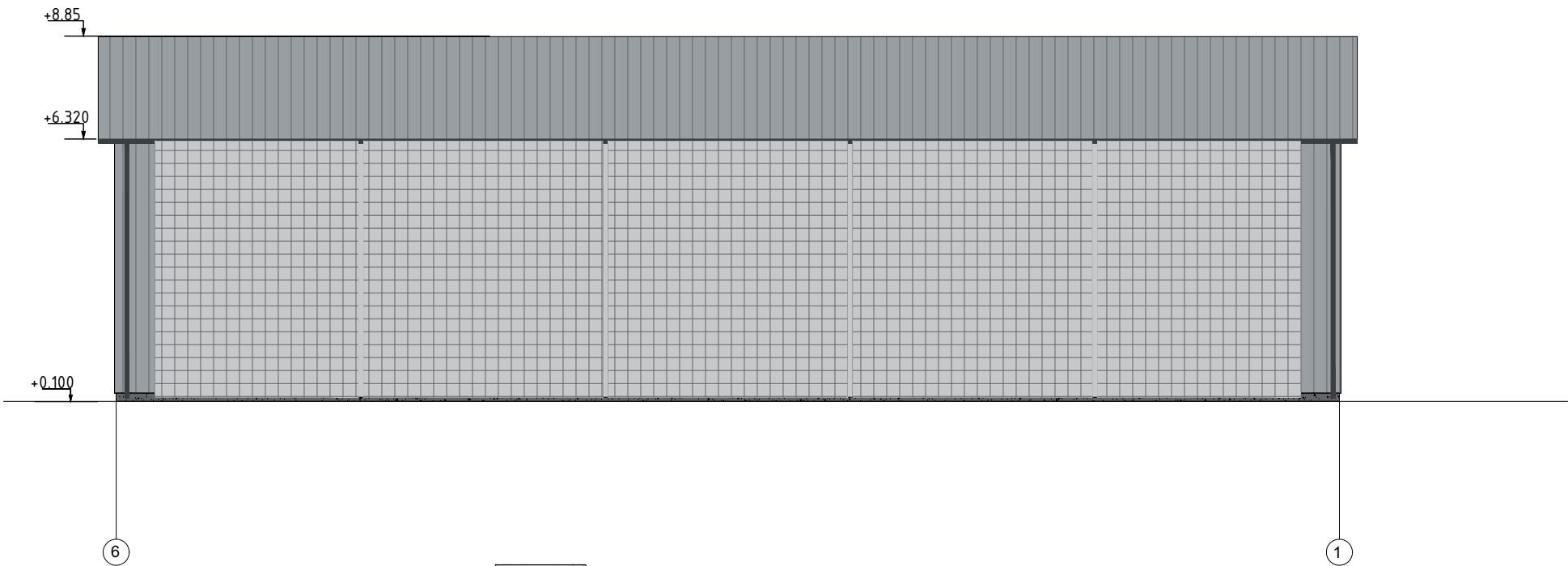


o		2023		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.				UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas		
37863		PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (08,09) ŪKINIS PASTATAS			
A 2056		ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El. parašas				
			E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANGARŲ FASADAI TARP AŠIŲ A1-C2, C2-A1.M1:150		LAIDA	
							0	
LT		STATYTOJAS: J. G.			DOKUMENTO ŽYMUO TM65-08,09-PP-B.19		LAPAS	LAPŲ
							19	22

FASADAS TARP AŠIŲ 1-6, M1:150



FASADAS TARP AŠIŲ 6-1, M1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Cokolis- G/b monolitas -pilka spalva
- Plieninės konstrukcijos , spalva-pilka-
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos apdaila - profiliuota plieno skarda, RAL 7040 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Stogo danga - profiliuota plieno skarda, RAL 7040 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Pakeliامي vartai - spalav - tamsiai pilka
- Priešvėjinis reguliuojamas tinklas -



PASTABOS:

-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

o	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (08,09) ŪKINIS PASTATAS	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El. parašas		
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANGARŲ FASADAI TARP AŠIŲ 1-6, 6-1 M1:150	
LT	STATYTOJAS: J. G.			DOKUMENTO ŽYMUO TM65-08,09-PP-B.20	
				20	22



VIZUALIZACIJA

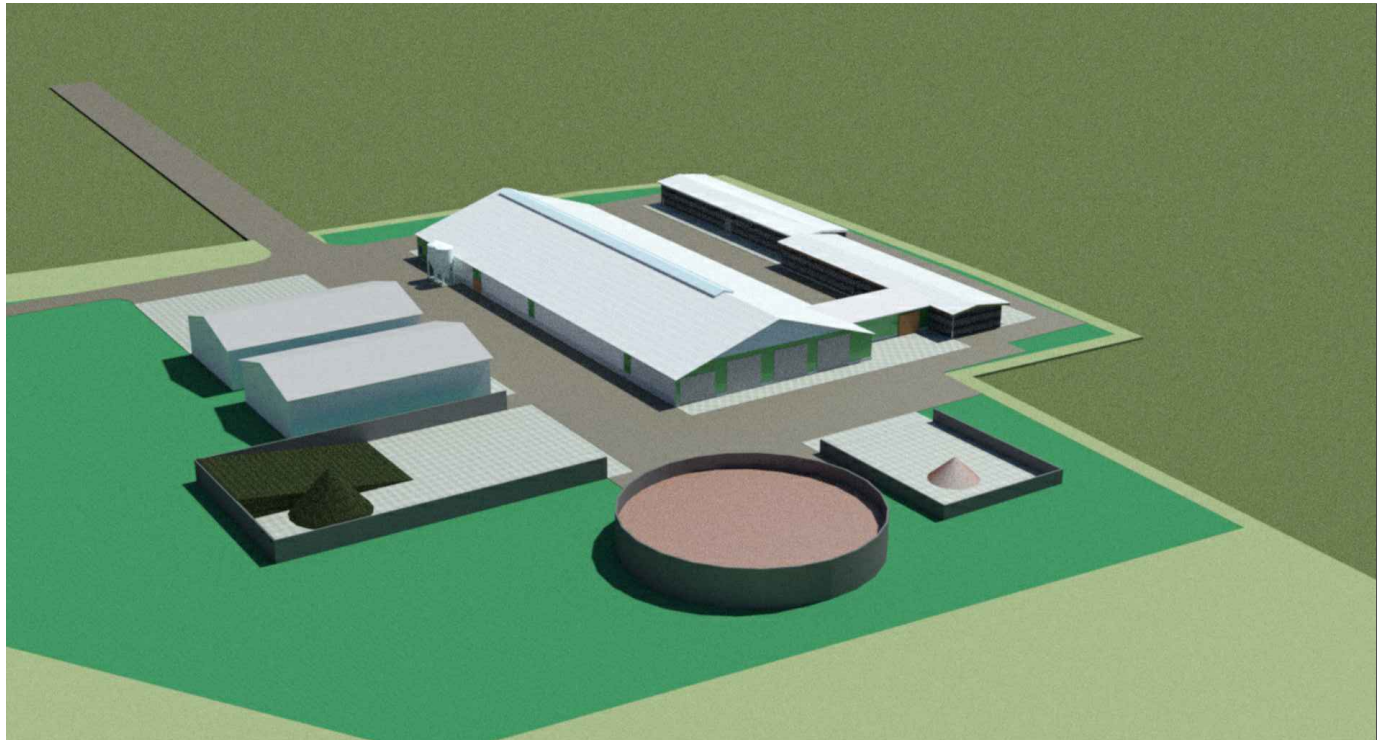


VIZUALIZACIJA

o	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA		UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El. parašas		
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	
LT	STATYTOJAS: J. G.			DOKUMENTO ŽYMUO TM65-00-PP-B.21	LAIDA 0
					LAPAS 21
					LAPŲ 22



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA

o	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El. parašas		
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	
LT	STATYTOJAS: J. G.		DOKUMENTO ŽYMUO TM65-00-PP-B.22		LAPAS
					LAPŲ
				22	22

TVIRTINU: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas (vyriausiasis architektas) 2023-07-10	TVIRTINU: Statytojas: J. G.
---	--------------------------------

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-05-09

Projekto pavadinimas	Kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių, Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k., statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingas statinys Neypatingi statiniai Nesudėtingi statiniai
Statinio paskirtis	Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18) Kitos (ūkio) (7.19) - paskirties pastatai Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo kadastrinis Nr.: 7225/0002:162 Katauskių k. v. Adresas: Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k. Sklypo paskirtis: žemės ūkio.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanytą statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę.
Statinių techniniai rodikliai	a. Kitos (fermų) paskirties pastato: pastato bendrasis plotas ~ 2565m², pastato užstatymo plotas ~2585m², pastato aukštis ~10,20m, aukštų skaičius – 1 vnt., pastato stogo nuolydis –18° bendras gyvulių kiekis – 219 vnt. sąlyginių gyvulių (SG)–195. b. Kitos (ūkio) paskirties pastato-pašarinės: pastato bendrasis plotas ~ 510m², pastato užstatymo plotas ~530m², pastato aukštis ~10,20m, aukštų skaičius – 1 vnt., pastato stogo nuolydis –18° c. Kitos (ūkio) paskirties pastato-veršidė: pastato bendrasis plotas ~ 450 m², pastato užstatymo plotas ~455 m², pastato aukštis ~5,20m, aukštų skaičius – 1 vnt., pastato stogo nuolydis –8° bendras gyvulių kiekis – 50 vnt. sąlyginių gyvulių (SG)–12,5. d. Kitos (fermų) paskirties pastato-prieauglio ferma: pastato bendrasis plotas ~ 450 m², pastato užstatymo plotas ~455 m², pastato aukštis ~5,20m, aukštų skaičius – 1 vnt., pastato stogo nuolydis –8° bendras gyvulių kiekis – 50 vnt.

	sąlyginių gyvulių (SG)–35. e. Kitos (ūkio) paskirties pastato-angaro Nr.8: pastato bendrasis plotas ~ 530 m², pastato užstatymo plotas ~550 m², pastato aukštis ~9,10m, aukštų skaičius – 1 vnt., pastato stogo nuolydis –15° f. Kitos (ūkio) paskirties pastato-angaro Nr.9: pastato bendrasis plotas ~ 530 m², pastato užstatymo plotas ~550 m², pastato aukštis ~9,10m, aukštų skaičius – 1 vnt., pastato stogo nuolydis –15° g. Inžinerinio statinio – skystojo mėšlo kauptuvo: statinio užstatymo plotas ~ 831m², statinio aukštis -4,00m statinio gylis – 1,00m. h. Inžinerinio statinio – silosinės: statinio užstatymo plotas ~ 1260m², statinio aukštis -3,00m i. Inžinerinio statinio – mėšlidės: statinio užstatymo plotas ~ 500m², statinio aukštis -2,50m j. Inžinerinio statinio – siurblinės: statinio užstatymo plotas – 7,00m², statinio gylis ~4,00m. k. Buitinių nuotekų valykla
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas 2. Grafinė dalis: • Žemės sklypo planai, • Pastatų planai, • Pastatų pjūviai, • Pastatų fasadai, • Vizualizacijos.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka, duomenys apie pasirinktą gamybos technologinį procesą.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai ir vizualizacijos.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai statytojui pateikiami: elektroninis var. – 1 egz. ir popierinis var. – 1 egz.
Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas (At. Nr. 37863) UAB „Tektometrija“ el.paštas: tektometrija@gmail.com mob. Tel. +37060402244



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
RASEINIŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2023 m.

d. Nr. 11KPĮ-

-(14.11.125 E.)

Raseiniai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. birželio 15 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. KPA-635-(8.30) ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. 1Į-183-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 7225/0002:162), esančio Girinaičių k., Šiluvos sen., Raseinių r. sav., kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, parengtą žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (www.zpdri.lt, paslaugos Nr. KPZP-114891), kurio:

1.1. organizatorius – J. G.;

1.2. projekto rengėjas – , kvalifikacinio pažymėjimo Nr. . teritorijos plotas 24,2858 ha.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Raseinių rajono savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įsigaliojimo dienos gali būti skundžiamas regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (adresas: Dvaro g. 80, Šiauliai) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Tauragės ir Pagėgių skyriaus vedėjas,
atliekantis Raseinių skyriaus vedėjo funkcijas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-19 Nr. 11KPI-7-(14.11.125 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Tauragės ir Pagėgių skyriaus vedėjas, atliekantis Raseinių skyriaus vedėjo funkcijas, Raseinių skyrius
Sertifikatas išduotas	, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-19 14:04:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-06-19 14:04:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-06 10:46:24 – 2026-01-05 10:46:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-19 16:51:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-19 16:51:14 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagal Teritorijų planavimo įstatymo nuostatas, kurios įsigaliojo 2014 m. sausio 1 d. (suvestinė redakcija nuo 2022 m. sausio 04 d.), 5 straipsnio 4 dalies 1 punktą specialiojo teritorijų planavimo dokumentams priskiriami ir kaimo plėtros žemėtvarkos projektai. Rengiant žemėvaldų planus (projektus), t. y. žemės reformos žemėtvarkos projektus, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus ar žemės konsolidacijos projektus klausimai dėl žemės sklype numatomų statyti statinių išdėstymo nėra sprendžiami. Žemės įstatymo, įsigaliojusio pagal 2004 m. vasario 21 d. naują redakciją (suvestinė redakcija nuo 2023 m. sausio 04 d.), 39 straipsnio 1 dalies 3 punkte ir 4 dalies 3 punkte nustatyta, kad žemės ūkio veiklai reikalingų ir numatomų statinių bei įrenginių išdėstymo vieta numatoma rengiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą.

Projektas rengiamas pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas Žemės ūkio ir Aplinkos ministrų 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429, pakeistas 2014-07-28 Nr.3D-438/D1-614 (paskutinė redakcija nuo 2022 m. birželio 08 d), vadovaujantis Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymu, Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Gamtinio karkaso nuostatomis ir kitais projektavimo reiklavimuose nurodytais teisiniais aktais bei:

- Žemės sklypo kad. Nr.7225/0002:162 savininko ir projekto organizatoriaus J. G. 2022-12-07 prašymu Nr.11FP-2585;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Raseinių skyriaus vedėjo 2023-01-13 įsakymą „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ Nr. 11KPĮ-1-(14.11.125 E.);
- Raseinių rajono savivaldybės 2023-02-08 pažyma apie nustatytas planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti Nr. (12.1 E) R5-627;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023-01-31 išduotas teritorijų planavimo sąlygas Nr.(2-25 14.6.4 Mr)BSV-1280;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Raseinių skyriaus 2023-02-03 raštu Nr.11SD-461-(14.11.104.) dėl planavimo sąlygų kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti.

Projekto rengėjas (suteiktos ir projekto organizatoriaus teisės) –
Individualios veiklos pažyma Nr. ,

1. Projekto tikslai ir uždaviniai.

Projekto tikslas - parinkti žemės ūkiui veiklai reikalingų statinių statybos vietą. Projekto uždaviniai - suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną.

Siekiant šio tikslo, parengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti, kuris atlikus viešo svarstymo, derinimo ir tikrinimo procedūras, teikiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Raseinių skyriaus vedėjui tvirtinimui. Parinktoje statinių statybos vietoje numatoma statyti pagalbinius pastatus, reikalingus žemės ūkio veiklai vykdyti – fermą, veršidę, stoginę kraikui, pašarų ruošimo patalpas, mėšlidę ir kitus statinius. Planuojama žemės ūkio veiklos kryptis - gyvulininkystė – pienininkystė, galvijų auginimas. Planuojama auginti iki 140 pieninių karvių ir iki 200 galvijų prieauglio (iki 2 m.).

2. Esamos būklės analizė.

Žemės naudmenos. Pagal VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą Nr.72/6552 savininko J. G. nuosavybės teise žemės ūkio paskirties turimo žemės sklypo, esančio Kauno apskr. Raseinių r. sav. Šiluvos sen. Girinaičių k., kad. Nr.7225/0002:162 plotas 24,2858 ha (ariama – 24,2740 ha, kita žemė –0,0118 ha). Po apžiūrėjimo natūroje žemės naudmenų padėtis nepasikeitusi.

Žemės naudmenų sudėtis pateikiama **1 lentelėje**.

Infrastruktūros objektai. Infrastruktūros objektų (elektros transformatorių, aukšto slėgio dujotiekio ir kt.) nėra. Sklypas ribojasi su bendro naudojimo keliu.

Dirvožemiai. Vidutinis žemės našumo balas – 36.9. Dalis žemės sklypo melioruota.

Reljefas. Žemės sklypas yra mažo sudėtingumo reljefo zonose.

Gamtinis karkasas. Pagal Raseinių rajono savivaldybės bendrąjį planą žemės sklypas į gamtinio karkaso teritoriją nepatenka.

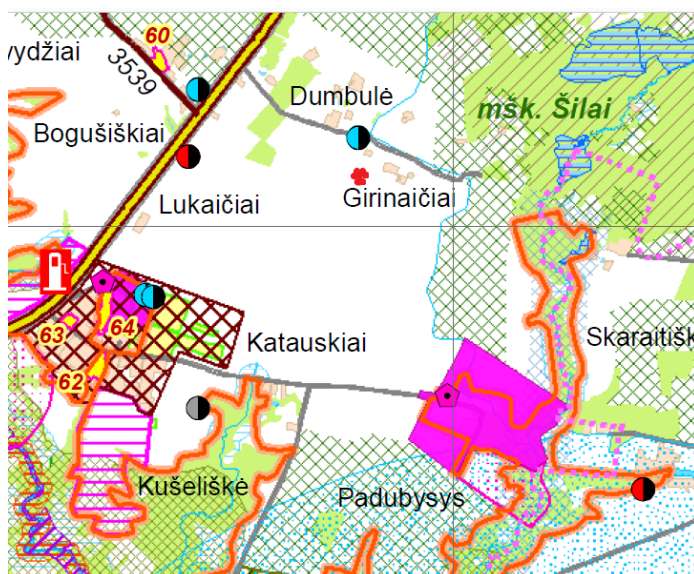
Požeminis vanduo. Vandens apsaugotumo požūriu sklypas yra gerai izoliuotoje nuo galimos gruntinių vandenų taršos teritorijoje.

3. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Pagal Raseinių rajono savivaldybės bendrąjį planą, patvirtintą Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2015-02-23 sprendimu Nr. TS-48 (TPDR T00075471) žemės ūkio paskirties žemės sklypas Nr.7225/0002:546 patenka į žemės ūkio paskirties teritorijas, kuriose numatoma intensyvi žemės ūkio veikla ir žemės ūkio plėtra. Šiose teritorijose leistini visi žemės naudojimo būdai priskirti žemės ūkio paskirties žemei. Reglamentuose nurodoma, kad skatinama prekinės augalinkystės produkcijos gamyba, plėtojama gyvulininkystė, paukštininkystė, žemės sklypuose galima žemės ūkio veikla:

žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, savo pagamintų ir apdorotų žemės ūkio, maisto produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, taip pat paskaugų žemės ūkiui teikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas. Šiuose sklypuose galima tik ūkininkų sodybų bei žemės ūkio veiklai reikalingų ūkinių pastatų statyba ar rekonstrukcija.

1 paveikslėlis (sklypo vieta - centras pažymėta raudonos spalvos apskritimu)



4. Gretimybės.

Žemės sklypas kad. Nr.7225/0002:546 ribojasi šiaurinėje pusėje su įregistruotais NT registre gretimais žemės sklypais kad. Nr.7225/0002:395, kad. Nr.7225/0002:433, kad. Nr.7225/0002:161 ir valstybine žemė, rytinėje pusėje su įregistruotais NT registre gretimais žemės sklypais kad. Nr.7225/0002:251, kad. Nr.7225/0002:167, kad. Nr.7225/0002:231, kad. Nr.7225/0002:322; pietinėje pusėje su NT registre registruotais gretimais žemės sklypais kad. Nr.7225/0002:322, kad. Nr.7225/0002:349, kad. Nr.7225/0002:210, kad. Nr.7225/0002:211, kad. Nr.7225/0002:66; vakarinėje pusėje su bendro naudojimo 6 m pločio keliu.

5. Kartografinis pagrindas.

Projektavimui panaudoti 2018 m. ortofotografiniai M 1:10000 žemėlapiai SORT10LT bei 2017 m. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos parengtas Lietuvos teritorijos georeferencinis pagrindas M 1:10 000 GDB 10LT.

6. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

VĮ Registro centro nekilnojamojo turto registro išrašo (Nr.44/2757861) punkte 8. Žymos **įrašytos, bet neįregistruotos** Nekilnojamojo turto registre teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 21,1900 ha;

152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 21,1782 ha.

Projekto metu žemės sklypui nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 21,1900 ha (0,1150 ha + 21,0750 ha esami plotai);

152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 24,2740 ha (tikslinamas plotas).

Dirvožemio apsaugos specialioji sąlyga taikoma ne tik melioruotoms, bet visoms žemės sklype esančioms žemės ūkio naudmenoms (dirvožemio balas 36,9).

Žemės ūkiui veiklai reikalingų I statinių statybos zonai nustatyta teritorija, kuriai taikoma specialioji naudojimo sąlyga:

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 1,6331 ha (0,0901 ha + 1,5430 ha).

Žemės ūkiui veiklai reikalingų II statinių statybos zonai nustatyta teritorija, kuriai taikoma specialioji naudojimo sąlyga:

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 1,0049 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir jų kodai nustatomi, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymu Nr.XIII-2166, LR Žemės ūkio ministro 2019 12-19 įsakymu Nr. 3D-711.

7. Sprendiniai ir jų konkretizavimas.

Planuojama žemės ūkiui veiklai reikalingų statinių statybos zona projektuojama ne mažesniame negu 0,50 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklype.

Atsižvelgiant į išduotas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus pageidavimus, bendrasavininko sutikimą, žemės sklypo naudmenas, situaciją, reljefą, dirvožemius, kelių tinklą, melioracijos sistemų ir įrenginių išdėstymą, žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, projektuojamos dvi žemės ūkiui veiklai reikalingų statinių statybos zonos 3,8176 ha bendro ploto – I (pirmoji) zona 2,8124 ha ir II (antroji) zona 1,0049 ha.

I (pirmoji) žemės ūkiui veiklai reikalingų statinių statybos zona 2,8124 ha ploto nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

- dalyje vakarinės pusės, šiaurinėje pusėje pusėje - 3 m nuo žemės sklypo ribos;

- dalyje rytinės pusės, pietinėje pusėje, dalyje vakarinės pusės - 15 m nuo melioracijos projektuojamo iškeliamo įrenginio 80d rinktuvo;

- dalyje rytinės pusės pagal projekto iniciatoriaus ir organizatoriaus pageidavimą statybos zonos riba paliekama kaip pratęsimas linijos, paliktos privalomu atstumu nuo melioracijos rinktuvo;

- numatytas 5 m pločio (0,0015 ha ploto) privažiavimas į statinių statybos zoną nuo bendro naudojimo 6 m pločio kelio.

II (antroji) žemės ūkiui veiklai reikalingų statinių statybos zona 1,0049 ha ploto nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

- vakarinėj pusėje - 3 m nuo žemės sklypo ribos;

- šiaurinėje pusėje - 15 m nuo melioracijos projektuojamo iškeliamo įrenginio 80d rinktuvo;

- rytinėje pusėje - 15 m nuo esamo melioracijos įrenginio 100d rinktuvo;

- pietinėje pusėje statybos zonos riba paliekama pagal projekto iniciatoriaus ir organizatoriaus pageidavimą;

- numatytas 5 m pločio (0,0016 ha ploto) privažiavimas į statinių statybos zoną nuo bendro naudojimo 6 m pločio kelio.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr.D1-338 “Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 ”Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai” patvirtinimo,” patikslinto 2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr.D1-425 bei Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas žemės ūkiui veiklai reikalingų statinių statybos zonos vieta suprojektuota paliekant neapsodintus bei neapstatytus 3 m pločio ruožus iki kaimyninio žemės sklypo ribos. Pastatų priestatų iki 8.5 m aukščio atstumas nuo sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažinamas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu (STR 2.02.09:2005 8 priedas).

Nustatyta žemės ūkiui veiklai reikalingų statinių statybos zona yra 15 m nuo bendro naudojimo drenažo rinktuvo ir projektuojamo iškeliamo drenažo rinktuvo. Pagal XXI sk. 96 p. Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą žemės savininkas arba naudotojas turintis sklypą, kuriame įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei, privalo laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymo Nr.XIII-2166 VI skyriaus antrojo skirsnio reikalavimų, užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą, jei tai priklauso nuo jų sklype naikinamo drenažo. Kuriant ūkininko sodybą, statinių statyba sklype galima tik valstybei nuosavybės teise priklausančioms ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatant po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašies linijos apsauginę juostą (LR žemės ūkio ministro 2008-04-16 įsakymas Nr.3D-218, punktas 53), kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus. Tik tiksliai nustačius

(atsikاسus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo. Šis reikalavimas netaikomas drenažo rinktuvui, aptarnaujančiam tik žemės sklypą, kuriam nustatoma ūkininko sodybos vieta ir statinių statybos zona. Kitu atveju turi būti parengtas melioracijos statinių atstatymo projektas, kuris turi būti įvykdytas iki statinių statybos pradžios. Šio Projekto metu lygiagrečiai parengtas ir melioracijos statinių pertvarkymo planas, šiuo metu suderintas su žemės sklypo savininku ir Raseinių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus specialistu, melioracijos statinių pertvarkymo projektas bus įvykdytas iki statinių statybos pradžios **(pridedamas Aiškinamojo rašto Priedas – Melioracijos įrenginių schema ir Melioracijos statinių pertvarkymo planas).**

Kaimo plėtros projekte žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zonai parinkti nustatoma tik teritorija, rengiamame projekte pastatų vieta nėra numatyta, todėl užstatymo tankumas nebuvo skaičiuojamas, jis nenumatytas ir Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane. Pastatų, statinių, inžinerinių komunikacijų išdėstymas sprendžiamas kitame projekto etape - techninio projekto rengimo metu, tuomet užstatymo tankis bus nustatomas atsižvelgiant į ūkinės veiklos pobūdį, nurodytą planavimo organizatoriaus prašyme, institucijų išduotas planavimo sąlygas ir teisės aktų, reglamentuojančių teritorijos planavimą statiniams išdėstyti, nuostatas. Planuojant konkrečius statinius vadovautis Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, STR 2.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą, pateikiami 1 lentelėje.

Žemės naudmenų sudėtis (ha)

1 lentelė

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą	Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis)	Numatomi pokyčiai projekte ±	Pagal projektą
1.	Ariamoji žemė	24.2740	24.2740	-3.8204	20.4536
2.	Sodai	-	-	-	-
3.	Pievos ir natūralios ganyklos	-	-	-	-
4.	Miškas	-	-	-	-
5.	Keliai	-	-	+0.0031	0.0031
6.	Užstatyta teritorija	-	-	+3.8173	3.8173
7.	Vandens telkiniai	-	-	-	-
8.	Medžių ir krūmų želdiniai	-	-	-	-
9.	Pelkės	-	-	-	-
10.	Pažeista žemė	-	-	-	-
11.	Kita nenaudojama žemė	0.0118	0.0118	-	0.0118
	Iš viso:	24.2858	24.2858	-	24.2858

Siūloma tikslinti žemės sklypo VĮ Registro centro nekilnojamojo turto registrą, keičiant registro pažymėjime žemės naudmenis ir jų plotus.

8. Gyvenamosios, ūkinės ir gamtinės aplinkos sauga.

Planuojamam sklypui vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas galimas naudojantis vietiniais įrenginiais, jei gretimose teritorijose nėra centralizuotų nuotekų tinklų arba iki jų jungtis netikslinga dėl ekonominių priežasčių. Šios aplinkybės bus aiškios rengiant techninį projektą. LR 2006-07-13 geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr.X-764, pakeistas 2014-06-12 Nr.XII-939, numato individualų vandens išgavimą (vandens paėmimas iš gamtinių šaltinių nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdomais įrenginiais ir naudojimas savo poreikiams tenkinti), individualų nuotekų šalinimą (savo nuotekų tvarkymą ir šalinimą į gamtinę aplinką naudojant nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdomą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą). Planuojamoje teritorijoje vandens tiekimo, nuotekų valymo ir išleidimo klausimas bus sprendžiamas pagal techninį projektą numatant buitinių nuotekų šalinimo būdą – įrengiant nuotekų kaupimo rezervuarus arba vietinius biologinio valymo įrenginius.

Buitinių ir gamybinių atliekų tvarkymas. Mišrios komunalinės atliekos turi būti surenkamos į konteinerį (buitiniai konteineriai pagal gyventojų poreikius, mobilūs, laikomi 10 m. atstumu nuo gyvenamųjų patalpų langų) ir specialiuoju transportu išvežamos į oficialius buitinių atliekų sąvartynus ar kitą atliekų tvarkymo vietą (pagal sudarytą sutartį su komunalinių paslaugų įmone). Gamybiniuose ūkiniuose pastatuose susidarančios nuotekos turi būti surenkamos ir tvarkomos vadovaujantis “Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašo”, patvirtinto LR Aplinkos ministro ir LR Žemės ūkio ministro 2011-09-26 įsakymu Nr.D1-735/3D-700, 5 skyriaus reikalavimais. Naujai statomuose gamybiniuose ūkiniuose pastatuose potencialiai teršiamų teritorijų gamybinėms ir paviršinėms nuotekoms tvarkyti turi būti įrengiama nuotekų tvarkymo ir kontrolės Sistema pagal Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus.

Automobilių ir žemės ūkio technikos stovėjimui ir saugojimui gali būti planuojami atskiri statiniai arba tam gali būti skirta garažas arba/ir sklype įrengtos automobilių stovėjimo vietos.

Išorės gaisrų gesinimo priemonės. Rengiant projektą, taikant „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (2013-12-31 Nr. D1-995/1-312) bei norminio dokumento „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (2010.12.07, Nr. 1-338) reikalavimus, šiame projekte numatomi tik galimi gaisro gesinimo iš išorės būdai, o gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų poreikis, reikalingas vandens kiekis ir vandentiekio tinklų skersmuo bei kiti techniniai sprendiniai ar kiti gaisro gesinimo iš išorės būdai nustatomi techninių projektų rengimo metu. Gaisro plitimas į gretimus pastatus turi būti ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų bei sudarant galimybes gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ar gaisrinio hidranto. Konkretūs priešgaisriniai atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo

sąlygos, išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, taip pat turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Statant statinius privaloma vadovautis Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, LR Aplinkos ministro 2016-11-07 įsakymu Nr.D1-738 „Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais teisinais aktais. Žemės ūkio veiklai reikalingų pastatų statyba iki žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Statinių ir įrenginių nauja statyba ir projektavimas atliekamas vadovaujantis statybos įstatymo STR 2.02.09:2005 nustatyta tvarka. Planuojant ir statant statinius privaloma laikytis insoliacijos reikalavimų, taip pat yra išlaikomi atstumai pagal normatyvus nuo žemės sklypų, išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai. Inžinerinių tinklų projektavimas, įrengimas vykdomas atskirais techniniais projektais, atitinkančiais aplinkosauginius ir higienos reikalavimus. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. Namo ir jo priklausinių, inžinerinių tinklų statyba, neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui ir jame esantiems statiniams. Šių statinių esminis reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011 reikalavimus. Inžinerinis komunikacinis kolidorius žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zonos elektros įrenginių prijungimui prie AB “Energijos skirstymo operatorius” elektros tinkle taip pat bus sprendžiamas kitame projekto etape - techninio projekto rengimo metu, išlaikant reikalavimus. Prie žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zonos elektros įvadai bus numatomi nuo artimiausiai esančių elektros tinklų.

Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m, žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių virš 3 m aukščio – 3 m.

Planuojama statinių statybos zona nepatenka į kelių apsaugos zoną, elektros linijų apsaugos zoną, nuo paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos yra toliau negu 50 m.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį, augalinis dirvos sluoksnis turi būti nuimtas, sandėliuojamas sklype, o vėliau naudojamas gerbūvio tvarkymui.

Esamuose ir planuojamuose objektuose išlaikomas sanitarinės apsaugos zonų tvarkymo režimas, vadovaujantis teisinais aktais - LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, patvirtintu 2019-06-06 Nr.XIII-2166, Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2014-02-13 įsakymu Nr. V-231 „Dėl Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių“ patvirtinimo“. Numatomoje planuojamoje teritorijoje nebus vykdoma plataus masto ūkinė veikla, patenkanti į ūkinės komercinės

veiklos rūšis, kurioms įrengiamos sanitarinės apsaugos zonos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos visuomenės priežiūros įstatymo 24 straipsnio 1 dalies nuostatomis. Planuojamoje teritorijoje numatoma žemės ūkio veiklos kryptis - gyvulininkystė – pienininkystė, galvijų auginimas. Planuojama auginti iki 140 pieninių karvių ir iki 200 galvijų prieauglio (iki 2 m.). Veikla bus ūkinio (fermų) pobūdžio, bet pastatams nebus nustatomos sanitarinės apsaugos zonos, nes planuojamas laikyti galvijų kiekis neviršija 300 sutartinių gyvulių (pagal žolėdžių ir ūkinių gyvūnų perskaičiavimo į sutartinius gyvulius (SG) lentelę: karvės vieno ūkinio gyvūno vertė 1 SG – 140 karvių prilyginamas 140 SG, galvijų prieauglio nuo 1 iki 2 m. vieno ūkinio gyvūno vertė 0,7 SG – 200 galvijų prieauglis prilyginamas 140 SG). LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyrius, pirmasis skirsnis, 52 straipsnis, 4 punkte, ir šio įstatymo 4 priede nurodyta, kad pastatams, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai (iki 300 sutartinių gyvulių), su prie jų esančiais mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Planuojamos teritorijos artimiausioje aplinkoje nėra išdėstytų didesnės negu 25 W efektyviosios spinduliuotės galios radiotechninių objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamiems objektams, vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“ reikalavimais.

Naujai statomų gamybinių ūkinių pastatų savininkas privalo užtikrinti, kad iš planuojamos ar esamos ūkinės veiklos objektų kylančio kvapo koncentracija gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties pastatų patalpose ir teritorijose neviršytų Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“, reglamentuojamos ribinės vertės. Kvapo koncentracijos ribinė vertė taikoma tik iš ūkinėje komercinėje veikloje, kurioje naudojami stacionarūs taršos kvapais šaltiniai, kylantiems kvapams vertinti. Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m³). Būtina įvertinti, ar statiniai (patalpos), kuriuose vykdoma atitinkama ūkinė veikla, bus naudojami pagal paskirtį, ar statiniai (patalpos) atitinka nustatytus esminius statinio saugos ir paskirties reikalavimus, ar nėra technologinio proceso pažeidimų, ar ūkinė veikla nepažeidžia atitinkamai ūkinei veiklai leidime (licencijoje) nustatytų ūkinės veiklos vykdymo sąlygų, ar laikomasi tokiems objektams bei ūkinei veiklai nustatytų aplinkos apsaugos normatyvų ir standartų. Planuojamoje teritorijoje žadama užsiimti gyvulininkyste, kas susiję ir su mėšlo bei srutų tvarkymu, todėl būtina vadovautis „Mėšlo ir srutų

tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašu”, patvirtintu LR Aplinkos ministro ir LR Žemės ūkio ministro 2011-09-26 įsakymu Nr.D1-735/3D-700.

Naujai statomų gamybinių ūkinių pastatų savininkas privalo užtikrinti, kad planuojamoje teritorijoje numatomų objektų sukeliamas triukšmo lygis gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpose ir gyvenamojoje aplinkoje neviršytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, kuri patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Trečiųjų šalių interesai nebus pažeisti. Projektuojama statinių statybos zona yra toliau negu 40 m nuo gyvenamųjų ar visuomeninių pastatų (artimiausios gyvenamosios sodybos yra toliau kaip už 200 m), statybos zonoje statomi pastatai ir ūkinė veikla nesukels viršijančio normas triukšmo ar oro taršos, planuojama ūkinė veikla įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Kituose žemės sklypuose aplink planuojamą teritoriją vykdoma žemės ūkio veikla, foninės taršos šiose gretimose teritorijose nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr.967 „Dėl Planų ir programų strateginių pasekmių aplinkai vertinimo aprašo patvirtinimo“ patvirtintu planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektui žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zonai parinkti žemės sklype kadastro Nr.7225/0002:162 nėra reikalingos poveikio aplinkai vertinimo procedūros.

9. Žemės sklypo reglamentinė zona

Funkcinė zona - žemės ūkio teritorijos. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė. Teritorijos naudojimo tipas - žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorijos. Teritorijos užstatymo tipas - laisvas planavimas. Žemės naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

9. Derinimas su organizatoriumi. Viešinimas.

Parengti žemės sklypo kad. Nr.7225/0002:162 kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai derinami su projekto iniciatoriumi ir organizatoriumi.

Viešo svarstymo su visuomene metu parengtam projektui taikoma bendroji projektų svarstymo procedūra t. y. piliečių informavimas apie projektą ŽPDRIS sistemoje, NŽT internetinėje svetainėje, seniūnijos skelbimų lentoje, viešas projekto eksponavimas ir svarstymas pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisykles, patvirtintas LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos

ministro 2004-08-11 įsakymu Nr.3D-476/D1-429, nauja redakcija 2014-07-30 Nr.3D-438/D1-614, suvestinė redakcija nuo 2022-06-08 (69-77 straipsniai) bei LR Teritorijų planavimo įstatymu, patvirtintu Lietuvos vyriausybės 1995-12-12 Nr.I-1120, nauja redakcija 2014-01-01, suvestinė redakcija nuo 2022-12-01 (35 straipsnis).

Projekto rengėja

**Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai
reikalingų statinių statybos vietai parinkti
sprendinių brėžinys**

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: ***

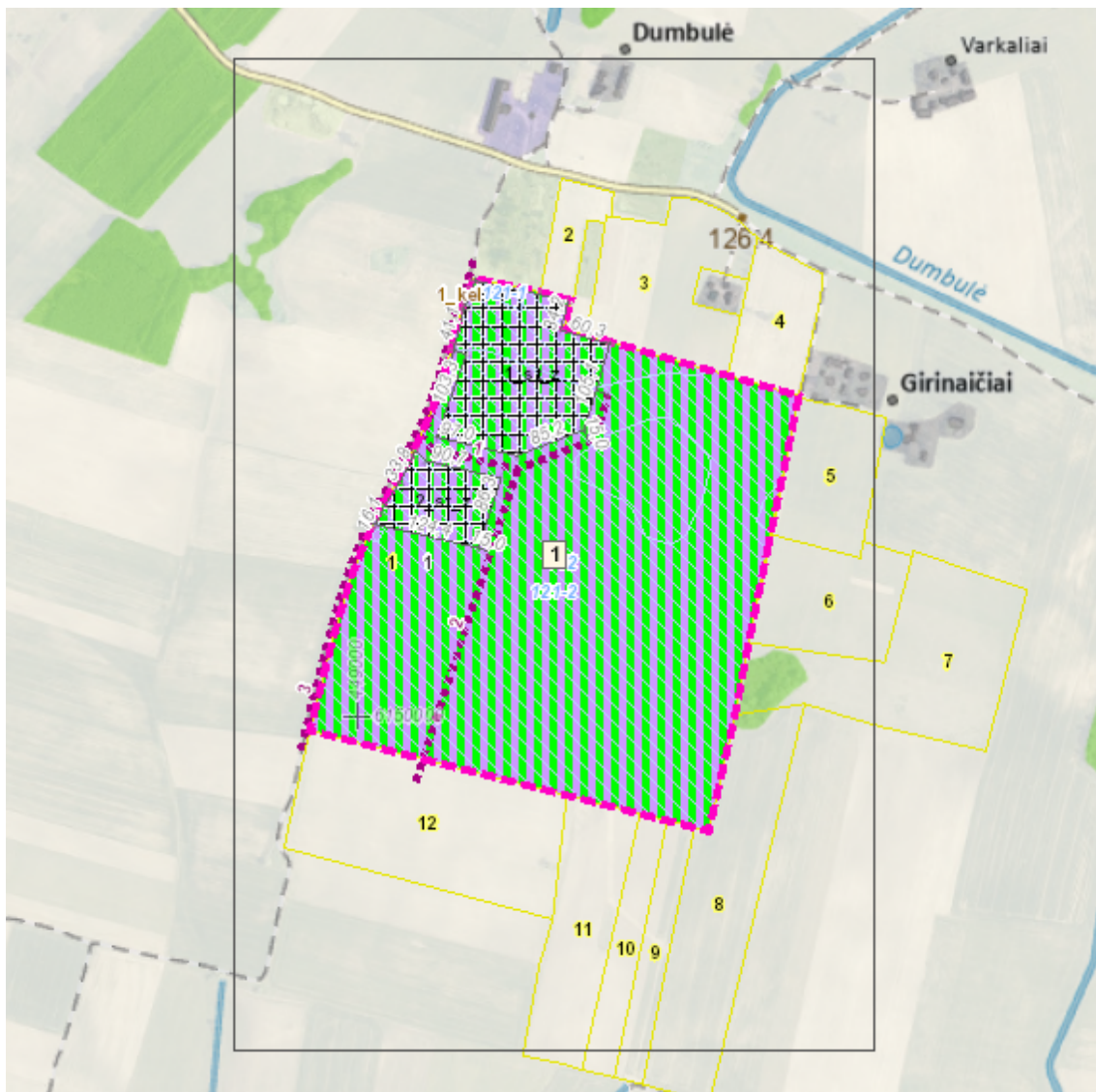
Projekto rengėjas: ***

Žemės sklypo adresas: Kauno apskr., Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k.

Žemės sklypo (sklypų) 7225/0002:0162 (24,2858ha)
kadastro Nr.(plotas,ha):

Brėžinys sugeneruotas: 2023-03-30

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Galiojimo riba		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai		Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai
	Naikinami melioracijos įrenginiai		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku
	Statybos zona		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos plotu
	Ūkininko sodybos ribos		Projektuojami keliai
	Reglamentinė zona		Projektuojami žemės sklypai
	Kitos reikšmės		

Teritorijos naudojimo tipas

	Miškai ir miškingos teritorijos
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
	Sodininkų bendrijų teritorija
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
	Gyvenamoji teritorija
	Mišri gyvenamoji teritorija
	Mišri centro teritorija
	Socialinės infrastruktūros teritorija
	Specializuotų kompleksų teritorija
	Paslaugų teritorija
	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Inžinerinės infrastruktūros teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinio duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

1 Lapas. M 1:5000

