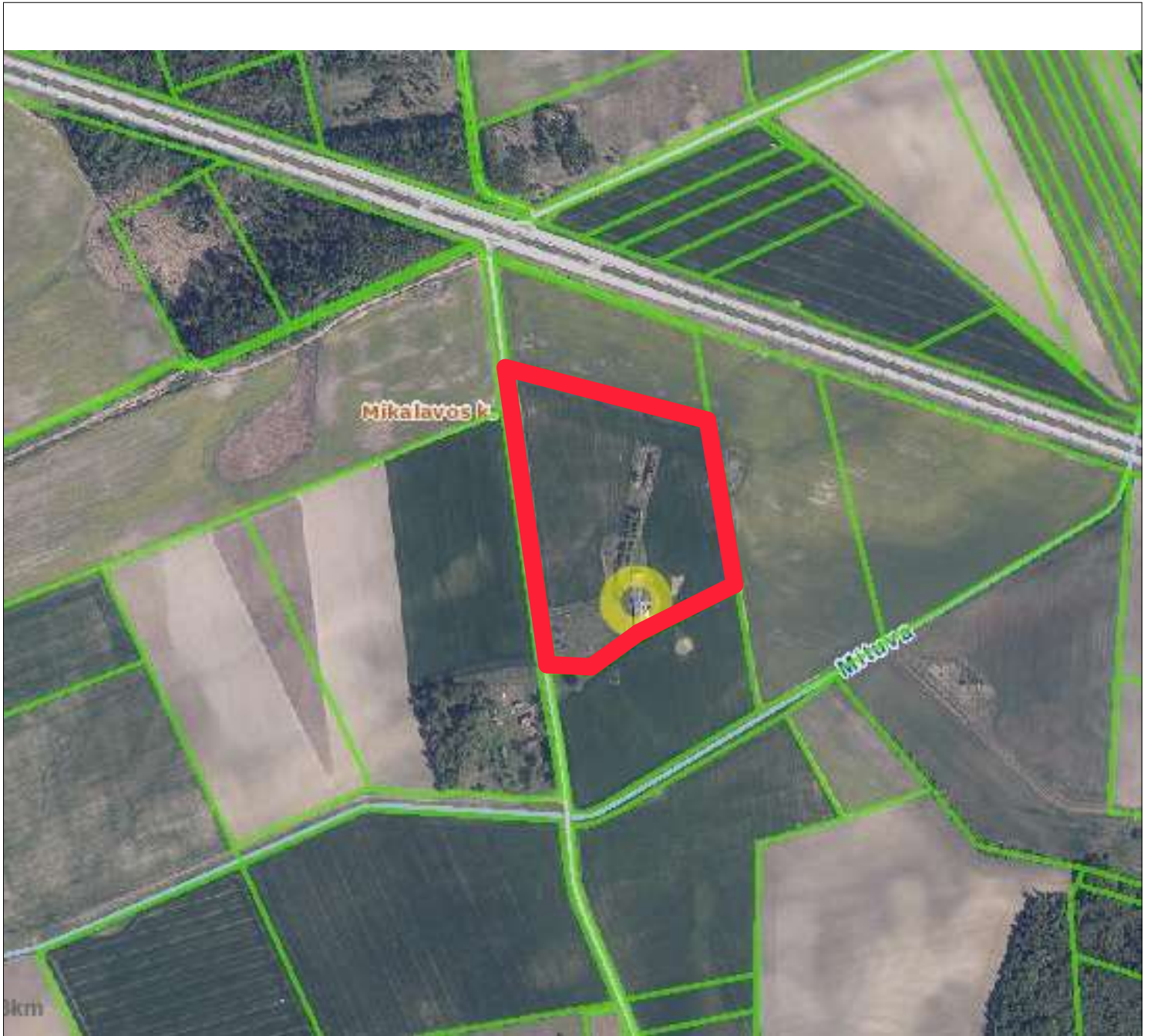

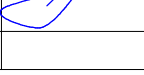


OBJEKTAS 21-01-02	ESAMO PASTATO - VERŠIDĖS, PASKIRTIES PAKEITIMAS Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Mikalavos k. 3, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Užsakovas	D. K., E. K.
Dalis	Bendroji dalis
Stadija	Techninis projektas
Projekto vadovas	A1648 Jurgita Bocevičienė, Tel.: +370 677 14338, el.paštas: interprojektai@gmail.com
Žymėjimas	21-01-02 TDP-BD
Raseiniai	2023m. Sausio mėn.



Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas ESAMO PASTATO – VERŠIDĖS, PASKIRTIES PAKEITIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATA, Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Mikalavos k. 3, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.				
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2021-01	Brėžinys	Objekto vietovės schema		Laida	
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė						0	
Étapas	Statytojas				Žymuo			Lapas	Lapų
LT	D. K., E. K.				21-01-02-TDP-SA-01			1	1

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš statinio paskirties pakeitimą	Kiekis po statinio paskirties pakeitimą
1	I. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	ha	7.5069	7.5069
	1.2. sklypo užstatymas	m ²	-	850
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,97	0,97
	1.4. Esamo pastato – veršidės paskirties pakeitimas į sandėliavimo pastatą užstatytas žemės plotas	m ²	729	850
	1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	7.4069	7.4069
	1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	1,13	1,13
	1.7. automobilių parkavimas	Vnt.	4	4vnt norminis (sklypo ribose)
2	2. PASTATAS			
	2. 1. Esamo pastato – veršidės paskirties pakeitimas į sandėliavimo paskirties pastatą:			
	2.1.1. bendrasis plotas:	m ²	767,05	767,05
	2.1.2. pastato tūris	m ³	2187	2187
	2.1.3. aukštų skaičius	vnt.	1	1
	2.1.4. pastato aukštis	M	esamas	esamas
	2.1.5. užstatymo plotas	m ²	850	850
	2.1.6. sandėliavimo patalpų plotas	m ²	-	767,05

PV J. Bocevičienė



BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. **STATYTOJAS** – D. K., E. K.
2. **ADRESAS** – Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Mikalavos k. 3
3. **ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS** – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
4. **ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS** – 7,5069 ha.
5. **PROJEKTUOTOJAS** - Jurgita Bocevičienė, IDV Nr. 023027, Kvalifikacijos atestatas Nr. A 1648

PAVADINIMAS – ESAMO PASTATO - VERŠIDĖS, PASKIRTIES PAKEITIMAS Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Mikalavos k. 3, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“

STATYBOS RŪŠIS – kapitalinis remontas

6. **STATINIO KATEGORIJA** – neypatingi statiniai
7. **PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:**
Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
8. **PRIVALOMIEJI TDP RENGIMUI DOKUMENTAI:**
 - Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai;
9. **PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS LR ĮSTATYMAI:**
 1. LR Statybos įstatymas.
 2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
 3. LR Žemės įstatymas.
 4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
 5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
 6. Darbuotojų saugos įstatymas.
 7. Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas.

10. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
7. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
8. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
9. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
10. STR 2.016.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
11. STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas
12. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai
13. STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
14. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
15. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
16. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
17. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
19. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
20. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
21. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.

11. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, HIGIENOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
2. BPST 2016. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. Taisyklės įstatymas Nr. 1-234.
3. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
4. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
5. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
6. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgiltųjų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės.
7. RSN 148-92*6 priedas. Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės.
8. EĮIT -2012. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
9. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
10. LR Sveikatos Apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. Nr. V-455 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo
11. LR Sveikatos Apsaugos ministro 2007 07 02 Nr. V-555 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos LR Sveikatos Apsaugos ministro 2004 06 29 Nr. V-479 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ patvirtinimo.
12. HN 23:2001. Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama koncentracija darbo aplinkos ore.
13. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose namuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.
14. HN 36:2009. Draudžiamos ir ribojamos medžiagos, 2016 02 24, Nr. V-290.
15. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
16. HN 24:2003. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai. 2016 12 29, Nr. V-1505.
17. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai, 2014 04 30. Nr. V-520.

12. KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Kauno rajono klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\div 6,6)$ °C;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra $-(22\div 24)$ °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galima vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų - 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I - jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

13. PROJEKTUOJAMO SKLYPO SPRENDINIAI

Sklypo plano sprendiniai. Esamas sklype veršidės pastatas, keičiama paskirtis į sandėliavimo paskirties pastatą, atliekant kapitalinį remontą. Sklypo užstatymas nekeičiamas

Visi norminiai atstumai nuo pastato iki sklypo ribos ir gretimų statinių išlaikomi.

Įvažiavimas į sklypą esamas.

Sklypo reljefas ir aukštingumas nekeičiamas.

Sklype automobilių parkavimo vietos numatytos 4 vietos, sandėliavimo paskirties pastatams (1vnt vietos 200m² sandėliavimo ploto), vadovaujantis STR2,06,04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

Bendrieji reikalavimai. XIII sklyriaus reikalavimai.

14. PROJEKTUOJAMI STATINIAI, NUMATOMA VEIKLA.

Esamas pastatas yra vieno aukšto. Pirmame aukšte numatytos sandėliavimo patalpos.

Pastato užstatymo plotas, aukštingumas ir tūris nekeičiamas. Keičiama stogo danga į RUUKKI daugiasluoksnes plokštes, nuardžius esamą stogo dangą – jei reikia esamas susidevėjęs stogo gegnes pakeičiant naujomis. Keičiamas fasadų langų ir durų išdėstymas - dalis esamų langų naikinamų, arba projektuojami į pastatą įvažiavimo vartai. Fasadas aptaisomas RUUKKI fasadinėmis daugiasluoksniomis plokštėmis.

Planuojama sandėliuoti statybines medžiagas.

Pastatų pirmo aukšto grindys (+0.00), apdaila - keraminės plytelės arba akmens masės plytelės ant grunto.

Pastato projektiniai sprendiniai numato išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų atžvilgiu:

įrengiamas įėjimų ir teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija.

Pastato konstrukcijos

Pastato pagrindinį krūvį laikančios konstrukcijos yra gelžbetoniniai pamatai, mūro plytų sienos, medinių konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina sienos, pamatai, pertvaros ir stogo konstrukcijos.

Sienos- rekomenduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2D X-PIR SKIRTOS IŠORINĖMS SIENOMS 80mm storio

Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama horizontali hidroizoliacija.

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, jų medžiagas ir technologijas.

Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.

Langai - plastiko rėmais, įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviu stiklu.

Fasadu spalvas derinti su projekto autoriumi.

Vidaus inžinerinių tinklų projektas – vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrinė, dujųofikacijos - rengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Sandėliavimo pastatas numatomas nešildomas.

15. STATYBOS ITAKA APLINKAI

Statybos itaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms Pastatų statyba neigiamos itakos aplinkai neturės.

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė aptveržiama, statybinis laužas bus išvežamas pagal sudaryta sutarti. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas atitinka RSN 151-92 “Miestu ir gyvenviečiu sodybos reikalavimus”.

Statybos metu kaimyniniu namu gyventojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Teritorija aplink projektuojamus pastatus bus apželdinta. Atstumai tarp kaimyninių pastatų yra norminiai ir atitinka RSN 151-92 reikalavimus.

Statybiniu atlieku tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į :

-tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medž.), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams ar priklausinių statybai.

-tinkamas perdirtbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) baigiantis statybai, pristatomos įmonėms, turinčioms leidimą atliekas panaudoti arba šalinti.

-netinkamas naudoti ir perdirtbti atliekas, vykdant statybą ūkio būdu pristatyti į Kauno regioninio atliekų tvarkymo centro atliekų priėmimo aikštelę. Vykiant statybos rangos būdu, juridiniams asmenims (įmonėms, organizacijoms) atliekas pristatyti į atliekų sąvartynus, turinčius teisę priimti statybines atliekas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo saugomos aptvortoje teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su specialia įmone, sutartis turi būti saugoma iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirtbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Jei jis perteklinis, išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

16. Higienos reikalavimai, sveikata, aplinkos apsauga 20. Higienos reikalavimai, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

-kenksmingų dujų išsiskyrimo;

-pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;

-vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; -netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; -drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastate vėdinimas natūralus, per varstomus langus.

Pastatai projektuojami nešildomi.

17. Apsauga nuo triukšmo

Statiniams keliami apsaugos nuo triukšmo reikalavimai, patekti STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ ir juos detalizuojančiame STR 2.01.07:2003“ Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Pastatų atitvarinėjimas konstrukcijoms keliami C garso klasės reikalavimai. Įrengiant pageidaujamos garso klasės atitvaras rekomenduojama remtis ISOVER 2013m leidinyje „Vidaus atitvarų garso izoliacija. Patalpų akustika“ pateiktais duomenimis ar kitų gamintojų parengta medžiaga.

Pastatas projektuojamas pramonės, sandėliavimo teritorijoje, todėl pagrindinis triukšmo šaltinis šioje teritorijoje yra veiklos ir kelių transporto keliamas triukšmo lygis.

Esamas triukšmo lygis

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais higienos normoje HN 33:2011 pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 (diena)	65	70
		18–22 (vakaras)	60	65
		22–6 (naktis)	55	60
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 (diena)	55	60
		18–22 (vakaras)	50	55
		22–6 (naktis)	45	50

Projektuojamamuose sandėliavimo pastatuose triukšmingi technologiniai procesai neplanuojami, stacionarūs technologiniai triukšmo šaltiniai nenumatomi.

Mobilūs triukšmo šaltiniai

Mobilūs triukšmo šaltiniai teritorijoje bus lankytojų automobiliai stovėjimo aikštelėje.

Autotransporto patekimas į teritoriją numatomas iš vakarinėje pusėje esančios gatvės, esamo įvažiavimo į sklypą. Automobilių parkavimo vietos projektuojamos vakarinėje sklypo dalyje.

Automobilio sukeliamas triukšmo lygis priklauso nuo jo judėjimo greičio. Automobiliai teritorijoje tik manevruos nedideliu greičiu (iki 10km/val), todėl jų sukeliamas triukšmas bus ženkliai mažesnis nei šiuo metu važiuojančių pagrindiniais keliais, todėl manevruojantys automobiliai foninio triukšmo lygio nepadidins, neigiamo poveikio artimiausiai gyvenamai aplinkai nebus.

Kitokios fizikinės taršos, galinčios turėti neigiamą poveikį aplinkai (vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė), infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius planuojamoje teritorijoje veiklos vykdymo nebus.

Kapitališkai remontuojamas sandėliavimo pastatas skirtas smulkiajam verslui, sunkaus transporto nebus, sandėliavimo prekės bus atvežamos krovininiais mikroautobusais iki 3,5tonos.

Sandėliavimo darbai, prekių iškrovimas ir pakrovimas bus rankomis.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui komfortines sąlygas.

Sandėliavimo pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Nes nebus vykdoma jokia veikla, tik sandėliavimas. Nebus sandėliuojama pavojingų sveikatai medžiagų ar sunkių prekių, metalų, cheminių medžiagų (teršalų), planuojama sandėliuoti statybines medžiagas.

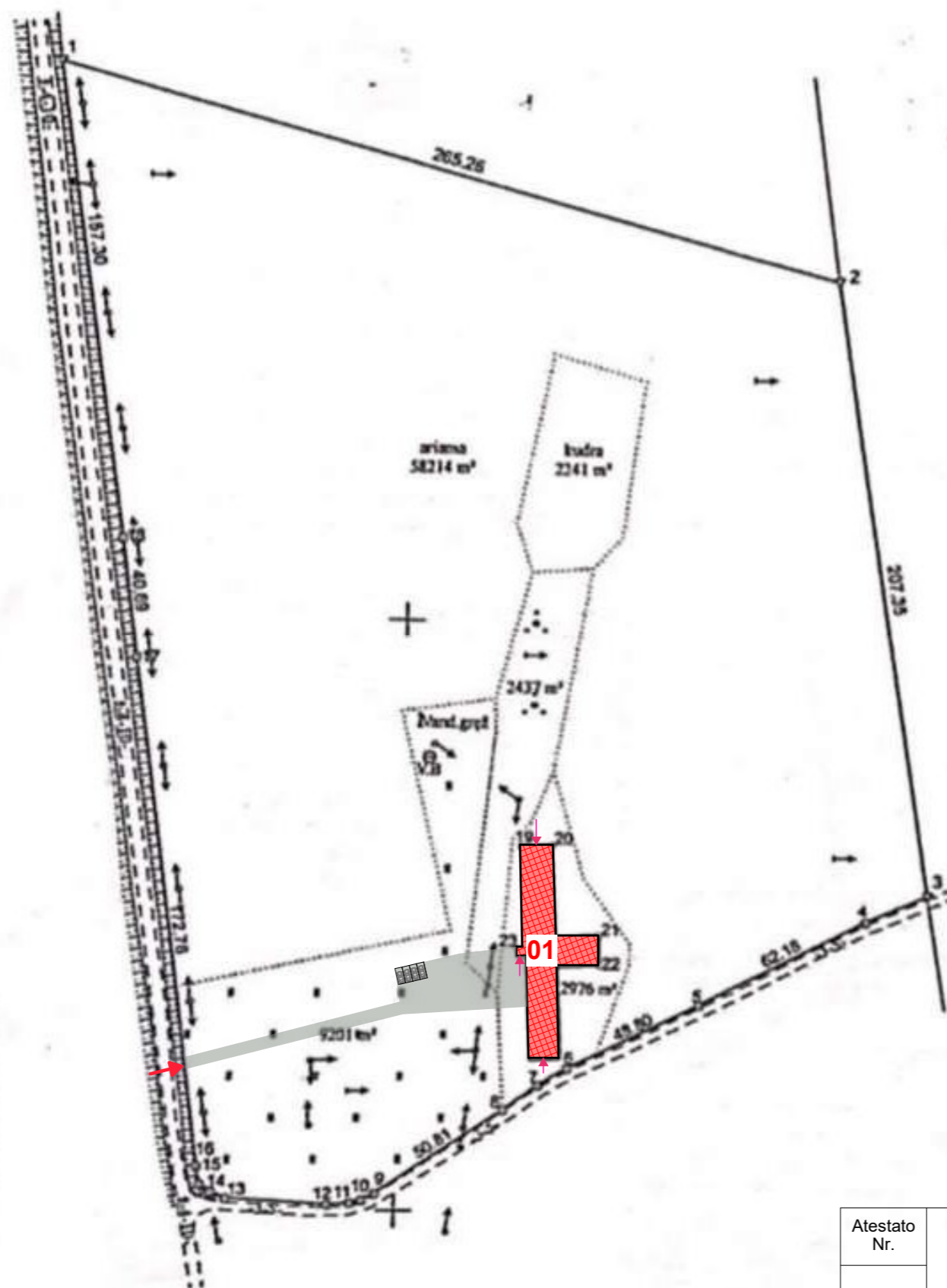
Triukšmo ribiniai dydžiai neturi viršyti LIETUVOS HIGIENOS NORMŲ HN 33:2011

„TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ higienos normų, vadovaujantis 1lentele: Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Arch. J. Bocevičienė

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 75069 m²



Linių ilgiai	
3-4	22.19
6-7	11.44
3-8	14.24
9-10	4.76
10-11	4.14
11-12	7.58
12-13	33.13
13-14	5.49
14-15	4.64
15-16	5.91

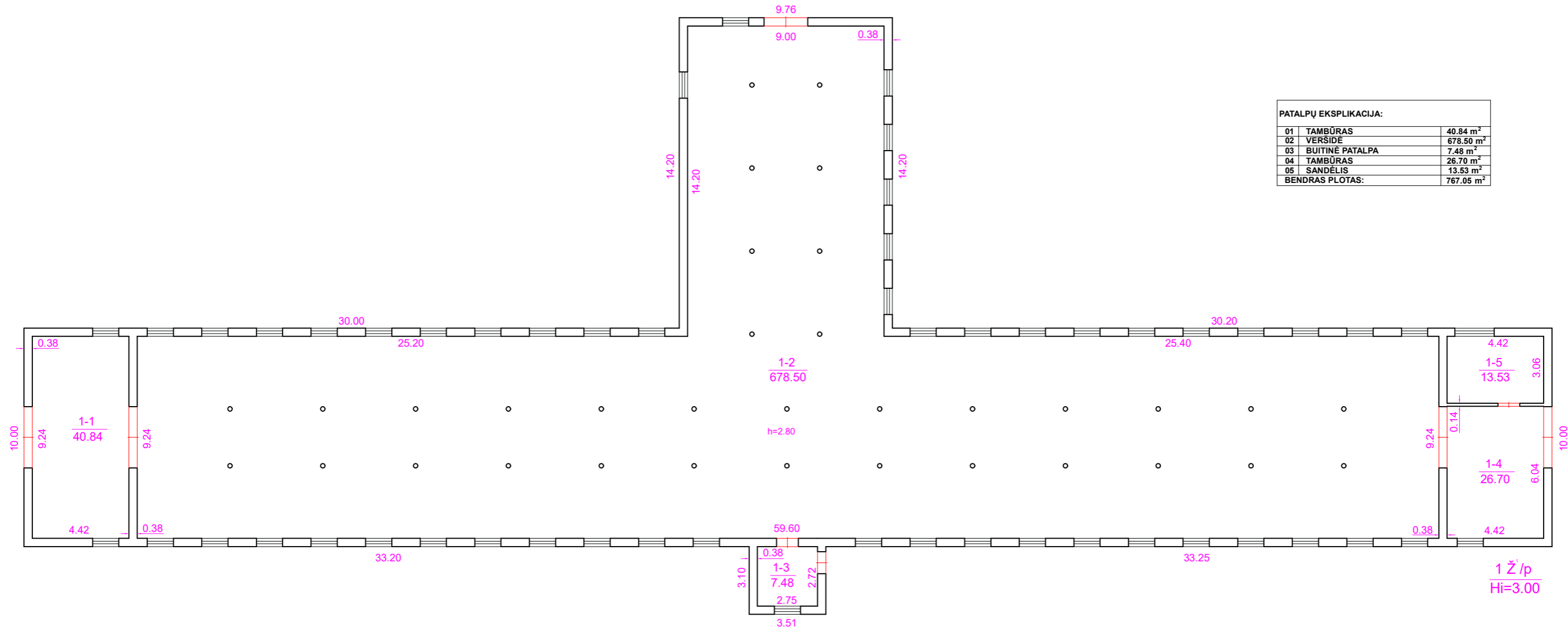


Esamas pastatas - veršidė, keičiama paskirtis į sandėliavimo paskirties pastatą.

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

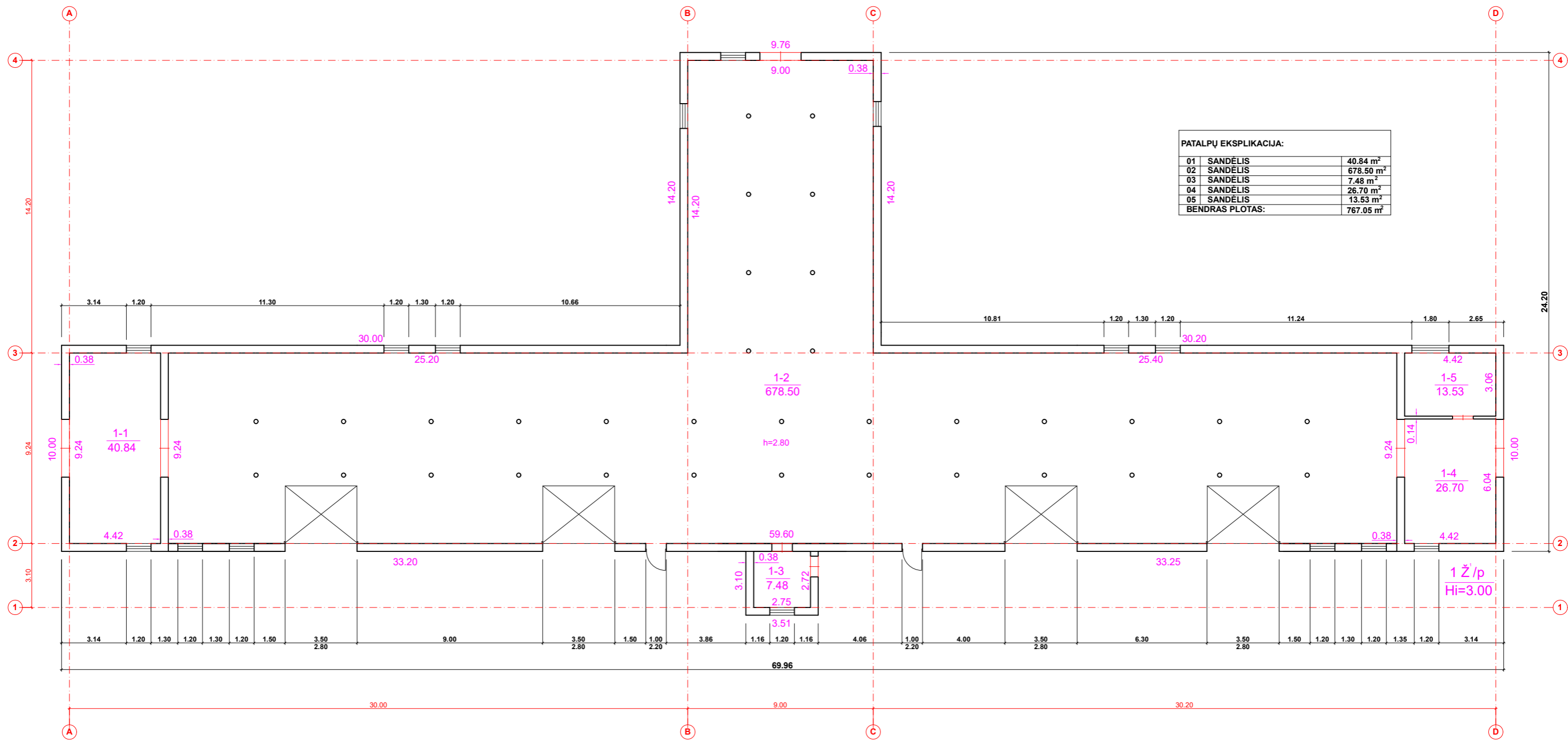
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš statinio paskirties pakeitimą	Kiekis po statinio paskirties pakeitimą
1	I. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	ha	7.5069	7.5069
	1.2. sklypo užstatymas	m ²	-	850
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,97	0,97
	1.4. Esamo pastato - veršidės paskirties pakeitimas į sandėliavimo pastatą užstatytas žemės plotas	m ²	729	850
	1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	7.4069	7.4069
	1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	1,13	1,13
	1.7. automobilių parkavimas	Vnt.	4	4vnt norminis (sklypo ribose)
2	2. PASTATAS			
	2.1. Esamo pastato - veršidės paskirties pakeitimas į sandėliavimo paskirties pastatą:			
	2.1.1. bendrasis plotas:	m ²	767,05	767,05
	2.1.2. pastato tūris	m ³	2187	2187
	2.1.3. aukštų skaičius	vnt.	1	1
	2.1.4. pastato aukštis	M	esamas	esamas
	2.1.5. užstatymo plotas	m ²	850	850
	2.1.6. sandėliavimo patalpų plotas	m ²	-	767,05

Atestato Nr.	+ Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas	ESAMO PASTATO - VERŠIDĖS, PASKIRTIES PAKEITIMAS Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Mikalavos k. 3, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“	
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2021-01	Brėžinys	SKLYPO PLANAS. M1:2000
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė				
						0
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
LT	D. K.			21-01-02-TDP-SP-01	1	1

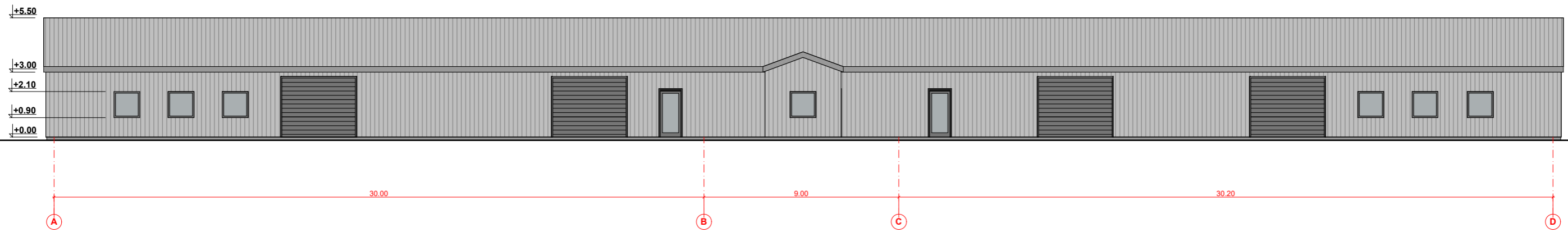



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
01	TAMBŪRAS	40.84 m ²
02	VERŠIDĖ	678.50 m ²
03	BUITINĖ PATALPA	7.48 m ²
04	TAMBŪRAS	26.70 m ²
05	SANDELIS	13.53 m ²
BENDRAS PLOTAS:		767.05 m²


Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas	ESAMO PASTATO – VERŠIDĖS, PASKIRTIES PAKEITIMAS Į SANDELIAVIMO PASTATĄ, Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Mikalavos k. 3, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
A 1648	PV	J. Bocevičienė	2021-01	Bežinyš	PIRMO AUKŠTO PLANAS. M1:100 ESAMA SITUACIJA	Laida	0
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė				Lapas	1
Etapas	Statytojas	D. K., E. K.		Žymuo	21-01-02-TDP-SA-01	Lapų	1
LT							1



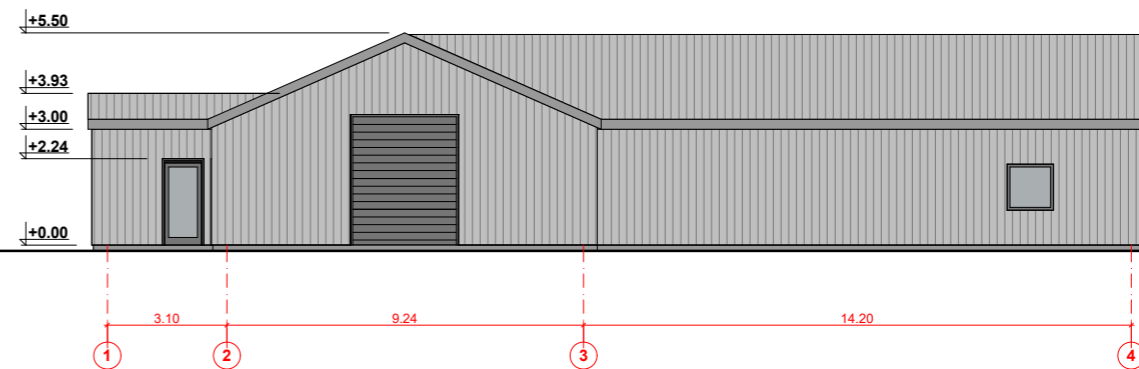
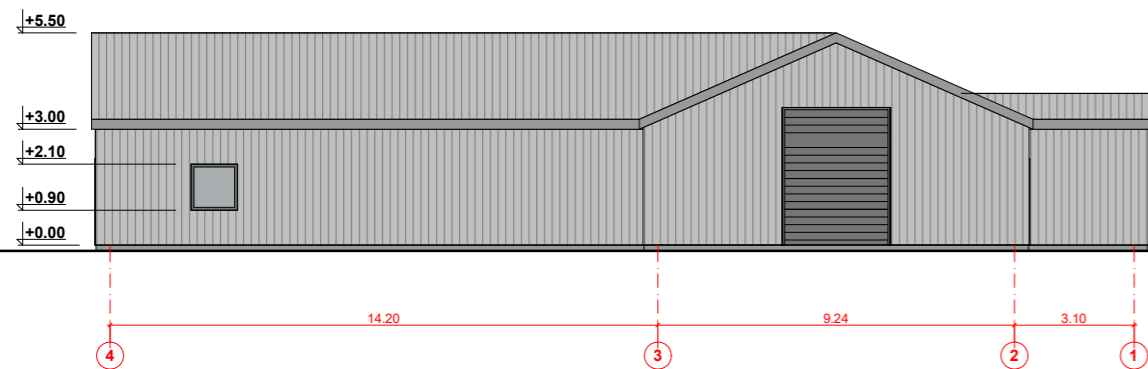
Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas	ESAMO PASTATO – VERŠIDĖS, PASKIRTIES PAKEITIMAS SANDELIAVIMO PASTATA, Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Mikalavos k. 3, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.			
A 1648	PV	J. Bocevičienė	2021-01	Braižinys	PIRMO AUKŠTO PLANAS. M1:100			Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			PO KAPITALINIO REMONTO			0
Etapas	Statytojas			Zymuo	Lapas			
LT	D. K., E. K.			21-01-02-TDP-SA-01	Lapų			
					1	1		





 Stogo danga -rekomenduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2C E-PIR, SKIRTOS STOGAMS. spalva RAL 9007 pilka aliuminio arba RAL 7035 šviesiai pilka arba RAL 7016 Anthracite grey

 Sienų danga rekomenduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2D X-PIR SKIRTOS IŠORINĖMS SIENOMS 80mm storio spalva RAL 9007 pilka aliuminio arba RAL 7035 šviesiai pilka arba RAL 7016 Anthracite grey

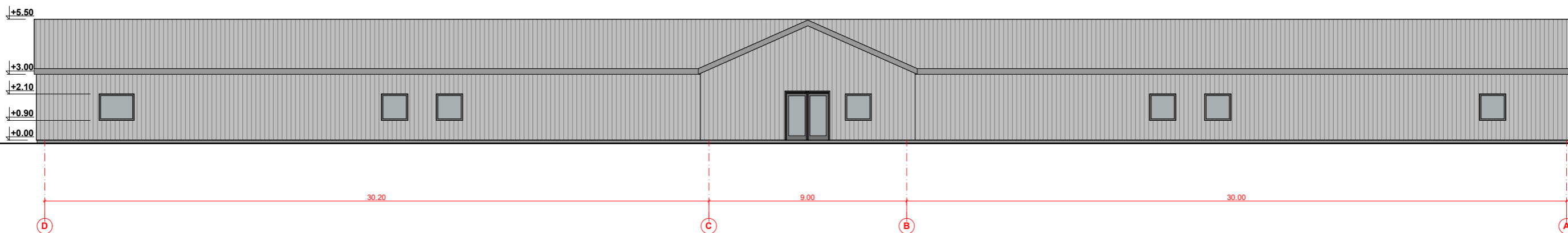
Atešiatų Nr.		Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma		Kompleksas	
A 1648		PV	J. Bocevičienė	2021-01	ESAMO PASTATO – VERSIDĖS, PASKIRTIES PAKEITIMAS SANDELIAVIMO PASTATAI, Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Mikalavos k. 3, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
A 1648		Arch.	J. Bocevičienė		Brežinys
					FASADAI M1:100
Laida				0	
Etapas		Statytojas		Žymuo	
LT		D. K., E. K.		21-01-02-TDP-SA-01	
Lapas		Lapų		1 1	





 Stogo danga -rekomenduojama RUIKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2C E-PIR, SKIRTOS STOGAMS.
 spalva RAL 9007 pilka aluminio arba RAL 7035 šviesiai pilka arba RAL 7016 Anthracite grey

 Sienu danga rekomenduojama RUIKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2D X-PIR SKIRTOS IŠORINĖMS SIENOMS 80mm storio spalva RAL 9007 pilka aluminio arba RAL 7035 šviesiai pilka arba RAL 7016 Anthracite grey

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas ESAMO PASTATO – VERŠIDĖS, PASKIRTIES PAKEITIMAS SANDELIAVIMO PASTATAI, Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Mikalavos k. 3. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
A 1648	PV	J. Bocevičienė	2021-01	Brežinys
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė		FASADAI M1:100
Etapas	Statybos	D. K., E. K.		Žymuo
LT				21-01-02-TDP-SA-01
		Lapas	Lapų	
		1	1	



 Stogo danga -rekomenduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2C E-PIR, SKIRTOS STOGAMS.
 spalva RAL 9007 pilka aliuminio arba RAL 7035 šviesiai pilka arba RAL 7016 Anthracite grey

 Sienų danga rekomenduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2D X-PIR SKIRTOS IŠORINĖMS SIENOMS 80mm storio
 spalva RAL 9007 pilka aliuminio arba RAL 7035 šviesiai pilka arba RAL 7016 Anthracite grey

Atestato Nr.		Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma		Kompleksas ESAMO PASTATO – VERSIDĖS, PASKIRTIES PAKEITIMAS SANDELIAVIMO PASTATA, Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Mikalavos k. 3, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
A 1648	PV	J. Bocevičienė	2021-01	Braižinys	
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė		FASADAI M1:100	
Etapas		Statybos		Žymuo	Lapai
LT	D. K., E. K.		21-01-02-TDP-SA-01	1	1