



PROidėja
PROJEKTAVIMO DARBAI

UAB "PROIDĖJA" įm. k. 304255492, PVMLT100010551912
Raseinių r. sav., Kalnujų mstl., Alyvų g. 16 Tel. 868270934
info@proideja.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių
asmenų registre

STATYTOJAS	K. V.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Buto Raseinių r. sav., Raseinių m., Maironio g. 1-3, paprastojo remonto aprašas
STATINIO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastatas (6.3))
PATALPOS ESAMA PASKIRTIS	Negyvenamoji – grožio salonas
PATALPOS BŪSIMA PASKIRTIS	Gyvenamoji (butų) - butas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Supaprastintas projektas
STATINIO PROJEKTO DALIS	BD (Bendroji)
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	PRO-0395-01-PRA
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	PRO-0395-01-PRA-BD
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2023-10
PROJEKTO VADOVAS	Andrius Žemkauskas at. Nr. 30224

1.SUDĒTIES ŽINIARŠTIS

Eil.Nr.	Bylos Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1.	I tomas	Priedai (nuosavybės dokumentai, kadastrinių matavimų byla)	
2.	I tomas	Aiškinamasis raštas	AR
3.	I tomas	Paprastojo remonto techninė specifikacija	TS
4.	I tomas	Patalpų planas	SA

0	2023-10	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI				
LAIDA	DATA	PAKEITIMŲ APRAŠYMAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
ATESTAT O NR.	 UAB "PROIDĖJA", jm.k.304255492 Raseinių r.sav., Kalnujų mstl., Alyvų g.16			OBJEKTO PAVADINIMAS BUTO RASEINIŲ R.SAV., RASEINIŲ M., MAIRONIO G. 1-3, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
30244	PV	A. ŽEMKAUSKAS		2023-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
26333	PDV	A. ŽEMKAUSKAS		2023-10	Techninio darbo projekto sudėties žiniaraštis	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS K. V.					ŽYMUO
LT					PRO-0396-01-PRA-BD-AR	LAPŲ
					1	6

2. BENDRIEJI BUTO RODIKLIAI

II. PASTATAI			
1. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	butas	1	
2. Buto bendras plotas.*	m ²	72,60	
3. Buto gyvenamas plotas. *	m ²	48,76	
4. Rūsio plotas. *	m ²	4,90	

3. PRIVALOMŲJŲ PRP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PRA, SĄRAŠAS

3.1. PRIVALOMŲJŲ PRA RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 3.1.1. Esančių statinių kadastrinių matavimų duomenys.
- 3.1.2. Bendrasavininkų ir gretimų valdų savininkų sutikimai (jei paliečiami jų interesai).

3.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PRA, SĄRAŠAS

3.2.1. LR įstatymai:

- 1. LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240
- 2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. 1-1352
- 3. LR žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446
- 4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-03-12, Nr. I-1120
- 5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787

3.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys
- 2. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- 3. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

3.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- 1. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011
- 2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 23-11370);
- 3. STR 2.01.04:2017 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 4. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- 5. STR 2.02.02:2004 Gyvenamieji pastatai
- 6.

3.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

- 1. Atliekų tvarkymo taisyklės, patv. 1999 -07- 14, Nr. 217
- 2. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patv. 2012 -02-03, Nr. 1-22
- 3. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patv. 2010-07-27, Nr. 1-223.

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-0396-01-PRA-BD-AR	2	6	0

4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. BŪSTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

4.1.1. Objekto vieta (geografinė vieta), statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Patalpos, kurios numatomos remontuoti keičiant paskirtį, kai nereikia atlikti rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbų, yra Raseinių r. sav., Raseinių m., Maironio g. 1-3 (un.Nr.7292-8000-4013:0007).

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (2013 m. redakcija), p. 7.3.2.

Statybos rūšis yra paprastas remontas.

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas (un.Nr.7292-8000-4013).

Remontuojamų patalpų esama paskirtis: negyvenamoji patalpa – grožio salonas.

Remontuojamų patalpų būsima paskirtis: gyvenamoji patalpa - butas.

Butas nuosavybės teise priklauso K. V.

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, kadastrinių matavimų byla, apžiūros vietoje duomenimis.

4.1.2. Patalpų apibūdinimas.

Patalpos yra pirmajame dviejų aukštų daugiabučio gyvenamojo namo aukšte. Esamų komercinių patalpų paskirtis keičiama į buto paskirties patalpas.

Numatomos buto patalpos:

- koridorius - 14,78 m²;
- koridorius - 0,80 m²;
- tualetas - 1,48 m²;
- vonios kambarys - 6,78 m²;
- virtuvė - 14,23 m²;
- gyvenamasis kambarys - 17,05 m²
- gyvenamasis kambarys - 17,48 m²

Bendras buto plotas 72,60 m².

4.2. PROJEKTINIAI REMONTO SPRENDINIAI

4.2.1. Remonto darbai

Patalpos remontuojamos atliekant dažymo darbus, plytelių klojimo darbus ir grindų dangos pakeitimą.

4.2.2. Buto vidaus inžineriniai tinklai.

Bute yra įrengti vandentiekio, nuotekų, šildymo tinklai iš miesto centralizuotų tinklų. Inžineriniai tinklai nekeičiami.

4.3. REMONTO ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS

Remonto darbai bus vykdomi darbo valandomis nuo 8 iki 17 val.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į :

- Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos- betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išveža pavojingas atliekas tvarkančios įmonės.

4.4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

4.4.1 Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projektiniai sprendiniai užtikrina konstrukcijų mechaninį patvarumą ir pastovumą remonto ir ilgalaikio naudojimo metu.

4.4.2. Higiena, sveikata

Bute užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams, užtikrinamas vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

4.4.2.1. Oro kokybė ir drėgnumas. Oro kokybė užtikrinama įrengiant mechaninę ventiliacijos sistemą tualete. Visuose kambariuose numatomas natūralus vėdinimas per varstomus langus.

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

PRO-0396-01-PRA-BD-AR

Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra

Patalpos	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
Svetainės	20
Miegamieji	20
Koridoriai	18
Virtuvės	20
Valgomieji	20
Rūbinės	18
Vonios kambariai	21–23
Tualetai	20
Sandėliukai	20
Laisvalaikio kambariai	20
Bendro naudojimo patalpos:	
Laiptinės	16
Sandėliai	16
Rūsiai	4
Rūbinės	20
Prausyklos	21
Skalbyklos	20
Džiovyklos	20

4.4.2.2. Apšvieta. Gyvenamojo buto esami atitinkamo dydžio langai garantuoja visose patalpose normose numatytą galimos insoliacijos laiką ne trumpesnę kaip 2,5 valandos (pagal skaičiavimus- daugiau kaip 3 val.) tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. Bendrųjų kambarių įstiklinto paviršiaus ir grindų plotų santykis ne mažesnis kaip 1:6.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

4.4.2.3. Vanduo, vartojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto produktams gaminti, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Geriamojo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 reikalavimus. Pastate vanduo yra naudojamas iš miesto skirstomųjų tinklų.

4.4.2.4. Nuotekų tinklai turi nekelti grėsmės žmonių higienai ir sveikatai bei aplinkai dėl netinkamo nuotekų (šalinamų kanalizacijos sistemomis medžiagų, įskaitant užterštą vandenį, lietaus vandenį ir dvokiantį orą iš sistemų) tvarkymo. Šie reikalavimai apima: skysčių patekimą į sistemą ir ištekėjimą iš jos; nuotekų galimą grįžtamąjį srautą į pastatus; dvokiančio oro išsiskyrimą, mikrobiologinį užterštumą. Buitinių nuotekų tinklų išvadas yra nukreiptas į miesto skirstomuosius tinklus.

4.4.2.5. Šilumos tiekimo tinklai. Pastatas apšildomas nuo miesto šilumos tinklų. Pastato šildymo sistemą prižiūri UAB „Raseinių šilumos tinklai“. Pastate yra įrengta bendra vienvamzdė šildymo sistema. Buto šildymo tinklai nekeičiami.

4.5. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektiniai sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki remonto pradžios. Pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio. Remonto ir eksploatacijos metu nebus apribotos trečiųjų asmenų galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimybų priešgaisrinių saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų butų insoliacijos norminiai dydžiai.

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-0396-01-PRA-BD-AR	4	6	0

5. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

5.1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS, REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

1. Vykdant statybos darbus vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:
 - 1) Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
 - 2) STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
 - 3) Atliekų tvarkymo taisyklės, patv. 1999 -07- 14, Nr. 217
 - 4) Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patv. 2012 -02-03, Nr. 1-22
 - 5) Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patv. 2010-07-27, Nr. 1-223.

5.2. PAGRINDINIAI SAUGAUS DARBO REIKALAVIMAI

1. Remontuojamame objekte gali dirbti tik darbininkai, susipažinę su saugaus darbo reikalavimais statyboje.
2. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
3. Atvežtos medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

5.3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS

5.3.1. STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu.

Vietos produktams turi būti suteikta aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, įmonės gamintojos-tiekėjos atpažinimo ženklų,
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

5.3.2. GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ir pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

5.3.3. TVIRTINIMO DETALĖS

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus ir nesusilpnintų konstrukcijos ar pagrindo, kuriai leistina tokia apkrova.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno.

5.4. NURODYMAI STATYBOS DARBAMS VYKDYTI

5.4.1 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO NURODYMAI

1). Bendrieji reikalavimai. Taisyklės

Šios taisyklės nustato statybinių atliekų, apskaitos, surinkimo, rūšiavimo, saugojimo, vežimo, laidojimo, naudojimo, perdirbimo ar kitokio apdorojimo bendruosius reikalavimus.

2). Statybinių atliekų rūšiavimas

Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, ir statybinių gaminių brokas turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje.

Statybinių atliekų turėtojas rūšiuoja statybines atliekas į:

Tinkamas naudoti atliekas:

Betono gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangos ir kt.);

Keramikos gaminius (plytos, čerpes, klozeto puodai, kriauklės ir kt.);

Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);

Metalo gaminius (armatūra, vamzdžiai, įvairūs profiliai ir kt.);

Termoizoliacinės medžiagas (silikatas, putų polistirolas, keramzitas, akmenis vata ir kt.);

Kitus nedegius gaminius (profiluota metalo danga, stiklas, akmenys ir kt.)

Tinkamas perdirbti atliekas:

Betono gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangų ir denginio plokštės, šaligatvių ar kelių remonto atliekos ir kt.);

Keramikos gaminius (plytos, čerpes, vamzdžiai ir kt.);

Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);

ŽYMUO

PRO-0396-01-PRA-BD-AR

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

5

6

0

Popierinę pakuotę ir kartoną;
 Polietileno gaminius (plėvelė, vamzdžiai ir kt.);
 Metalų gaminius (vamzdžiai, armatūra, radiatoriai ir kt.);
 Stiklo duženas;
 Bitumines medžiagas (asfaltas, derva ir kt.);
 Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

3) Statybinių atliekų saugojimas

3.1 Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neturėtų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki remonto darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvortoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

3.2. Tinkamos naudoti ar perdirbti statybinės atliekos saugomos specialiose aikštelėse iki jų realizavimo ar išvežimo perdirbti.

5.4.2 NURODYMAI STATYBOS DARBAMS VYKDYTI

1) būtina laikytis sanitarinių – higieninių, priešgaisrinių, ekologinių bei urbanistinių reikalavimų.

2) remonto darbus vykdyti pagal kompleksiskai suderintą projektą, laikantis darbų vykdymo technologinių reikalavimų. Išimtiniais atvejais statytojas, nepažeisdamas architektūros, sanitarijos - higienos, techninių normų bei kitų reikalavimų, gali pakeisti projekte numatytus sprendinius prieš tai susiderinęs pakeitimus su projekto vadovu ir projektą derinusiomis tarnybomis.

6. ATLIKTI SUDERINIMAI IR TECHNINĖS PRIEMONĖS NUKRYPTIMAMS NUO NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ KOMPENSUOTI

Projektas atitinka įstatymų, teisės aktų, privalomųjų projektui rengti dokumentų, norminių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentuose nurodytas nuostatas.

ATLIEKOS, ATLIEKŲ TVARKYMAS

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t/m	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pasta)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės kvalifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	
Remonto darbai	Statybinis laužas	0,70	K	17 01 01	12.11	nepavojingos	Sandėliuojama vietoje	Panaudojama statybos darbuose
	metalas	0,008	K	17 04 05	06.11	nepavojingos	Sandėliuojama vietoje	Parduodamos metalo laužo supirktuvėje
	skardinės nuo dažų	0,003	K	17 04 09	06.32.1	pavojingos	Sandėliuojama konteineryje	Utilizuojamos pavojingas atliekas tvarkančiose įmonėse

Projekto vadovas

Andrius Žemkauskas

ŽYMUO	PRO-0396-01-PRA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		6	6	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1.	PRO-0396-01-PRA-BD-TS-01	Bendrosios techninės specifikacijos	
2.	PRO-0396-01-PRA-BD-TS-02	Apdailos darbai	

TS-01. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:
statybos darbų organizavimas;
statybos paruošiamieji darbai;
visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);
Todėl techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Statytojui, Rangovui (jei su tokiu sudaroma sutartis), statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Bendrųjų statybos darbų rūšys

Statant pastatą pagal šių techninių specifikacijų pateiktus aprašymus ir brėžinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

aikštelės paruošiamieji darbai;
pamatų įrengimo darbai
mūro darbai
medžio darbai
stogo dangos įrengimo darbai
apdailos darbai

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra. Nuorodos į šiuos statybos normatyvinius dokumentus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:
Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;
Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:
statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose.
Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose

Kiti reikalavimai

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos darbų organizavimas

Statytojas arba rangovas, vadovaujantis statybos projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:
greta esančių statinių stabilumą;
darbų saugą.

ŽYMUO	PRO-0396-01-PRA-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		1	8	0

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

Medžiagos ir gaminiai

Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

specifikacija;

nuoroda kam skiriama;

spalvos nuoroda;

pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką, Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Statytojas ar Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

Statinio statybos vadovas– statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę ;

Statinio specialiųjų statybos darbų vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems specialiesiems statybos darbams, būdamas techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui, pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

ŽYMUO	LAPAS		
	LAPŲ		
PRO-0396-01-PRA-BD-TS	LAIDA		
	2	8	0

Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13
- „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, liundros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės.

Apsauginis šalmas. Darbuotojai dirbantys statybvietėje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas :nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;

Pirštinės. Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;

Apsauginiai darbo drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus;

Profesinė avalinė. Profesinė avalinė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus;

Darbų koordinavimas

Statytojas arba Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais. Statytojas arba Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Statytojas arba Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Statytojas arba Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Bendros sąlygos

Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20mm.

Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai priglundę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesulpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Atidavimas eksploatacijai

Pateikiama dokumentacija

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduoiant pastatą naudoti.

Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Priėmimas

Statytojas ar rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“.

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio

garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- 1) pastatų elektros, mechanikos darbai -5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) -10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

PRO-0396-01-PRA-BD-TS

TS-02. APDAILA

2.1. Plytelių klojimas

2.1.1. Paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimas

Paviršiai turi būti nuvalyti ir sudrėkinti. Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5^o C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonas pasieks 50 % stiprumo.

2.1.2. Sienų padengimas glazūruotomis plytelėmis

Keraminės glazūruotos plytelės turi būti iki 6 mm storio. Vandens sugeriamumas < 16%, stiprumas lenkimui MPa (kgf/cm²) > 12(120), išlinkimas < 0,8 mm, ant paviršiaus neturi atsirasti mikrotrūkimų jas įkaitinus ir atšaldžius.

Plytelės turi būti aukščiausios kokybės, baltos, spalvotos arba su piešiniu, glazūruotos ir atsparios rūgštims. Galinio paviršiaus forma turi užtikrinti gerą sukibimą su skiediniu. Plytelės turi būti taisyklingos formos, vienodų matmenų ir be nelygumų, įskilimų, kapiliarinių įtrūkimų, nudaužtų kampų ar kitokių defektų. Visos plytelės turi būti tokios pačios kokybės kaip tos, kurias patvirtino Užsakovas.

Prieš atrenkant naudojimui, turi būti patikrinti plytelių matmenys, status kampas ir paviršiaus plokštumas. Visos plytelės, kurios neatitinka aukščiau nurodytų techninių specifikacijų, neturi būti naudojamos. Plytelės turi būti sandėliuojamos originaliame įpakavime dengtoje patalpoje.

Techniniai reikalavimai plytelėmis aptaisytam paviršiui:

Techniniai reikalavimai	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolės metodas
Rišamosios medžiagos storis, mm: - iš skiedinio – 7 - iš mastikos - 1	+ 8 + 1	Matuojama 5 kartus 70-100m ² paviršiaus arba mažesnis plotas su matomais defektais 5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus
Padengtam paviršiui: - nukrypimai nuo vertikalės 1-am metrui ilgio - aukštui - siūlių nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalklės 1-am metrui ilgio	1,5 4 1,5	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus
Siūlių nesutapimas	0,5	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus
Paviršiaus nelygumai matuojant 2 m kontro-line liniuote	2	5 matavimai 70-100 m ² paviršiaus
Siūlės storio nukrypimai	± 0,5	

2.2. Glaistymas

Medžiagos

Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas būna:

Klijinis glaistas (K) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra iki 2%. Jis skirtas betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuojant.

Lateksinis glaistas (L) su sintetiniu lateksu ir karboksimetilceliulioze. Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais, vandens dispersiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuojant.

Akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Šis glaistas naudojamas betono ir tinkuotiesiems paviršiams išlyginti prieš dažant ir tapetuojant.

Glaistas turi būti skirtas vidaus patalpų apdailai (vidinės apdailos glaistas). Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

2.3. Dažymas

2.3.1 Medžiagos

Galutiniame projekte turi būti pateikta:

a) dažomų paviršių sąrašas, siūlomas dažų tipas ir gamintojo rekomendacijos, apimančios nurodymus dėl paviršių paruošimo bei produktų naudojimo ir rekomenduojamą išdžiuvusios dangos storį. b) trys spalvų skalės rinkiniai su visais spalvų tipais. Gavęs patvirtinimą dėl pasirinktų spalvų, Rangovas privalo pateikti po tris kiekvienos spalvos 300 x 300 mm dydžio pavyzdžius. Ant kiekvieno pavyzdžio turi būti pažymėtas apdailos tipas, spalvos skaičius ir pavadinimas, blizgesio tipas, blizgesio vienetai ir partijos numeris.

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-0396-01-PRA-BD-TS	5	8	0

c) trys kopijos gamintojų rekomenduojamos kontrolės programos, skirtos statybvietėje naudojamų medžiagų bandymams ir kokybės kontrolei.

Greta reikalavimo pateikti dažų spalvų pavyzdžius, Rangovas, prieš pradėdamas dažymo darbus, privalo paruošti visų numatomų dažyti paviršiaus tipų nudažymo statybvietėje pavyzdžius. Šis reikalavimas yra skirtas pademonstruoti darbo metodiką, apdailos tekstūrą bei darbų kokybę ir spalvą.

Dažai turi būti pristatomi gamykloje uždarytose skardinėse su etiketėmis, nurodančiomis gamintojo pavadinimą, dažų tipą, pagaminimo datą ir sumaišymo bei praskiedimo instrukcijas. Sandėliavimui turi būti skirtos tinkamos uždaros, gerai ventiliuojamos patalpos atskirai nuo kitų sandėliuojamų statybinių medžiagų. Šiose patalpose turi būti palaikoma ne žemesnė negu 5 °C ir ne aukštesnė negu 30 °C temperatūra.

Dažų konteineriai turi būti atidaromi tik prieš pat panaudojimą. Medžiagos, kurių galiojimo terminas pasibaigęs, neturi būti naudojamos.

Visos dažymui skirtos medžiagos turi būti aukštos kokybės ir tiekiamos iš pripažintų dažų gamybos įmonių.

Grunto ir tarpiniai sluoksniai turi būti maždaug to paties atspalvio kaip ir galutinis sluoksnis, tačiau pakankamai skirtingo tono, kad būtų galima atskirti nuo ankstesnio sluoksnio. Visiems sluoksniams naudojami produktai turi būti patiekti to paties gamintojo. Visi dažai turi būti paruošti naudojimui, išskyrus tuos, kurie paruošiami vietoje. Netirpūs pigmentai turi būti visiškai sutrinti taip, kad būtų minkšto glaisto struktūros ir galėtų būti tolygiai, kaip homogeniškas mišinys, paskleisti teptuku, voleliu arba pulverizatoriumi, priklausomai nuo gamintojo rekomendacijų. Dažai turi būti reikiamo takumo, džiūti ir kietėti be dryžių, nuvarvėjimų ir išsipūtimų.

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Vandeninis		Silikatinis
	pagerintas	aukštos kokybės	
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniu	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	+
Užglaistų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirmasis ištisinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečias gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius emulsiniais dažais

Technologinės operacijos	Paviršių rūšys		
	medžio	tinko ir betono	metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	+	-
Šakų ir smalingų tarpelių išplovimas su plyšių rievėjimu	+	-	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

2.3.2 Paviršiaus paruošimas

Prieš pradėdamas dažymą, paviršiai turi būti užlyginti glaistu ir po išdžiovinimo užlyginti švitiniu popieriumi. Paviršiai turi būti padengti grunto sluoksniu per aštuonias valandas po išvalymo. Konkrečiau, paviršių paruošimas turi būti atliekamas taip:

ŽYMUO	PRO-0396-01-PRA-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		6	8	0

2.3.2.1 Metaliniai paviršiai.

Nuo metalo paviršių valomuoju tirpikliu turi būti visiškai nuvalytos alyvos, tepalai, dažai, druskos ir visi kiti teršalai, pašalintos atsisluoksniuojančios rūdys ir nuodegos. Paviršiai turi būti gruntuojami organiniu cinko gruntu. Tirpikliai nuo cinkuotų paviršių turi būti nuplauti vandeniu. Vanduo ir detergentai turi būti naudojami nuplauti purvui ir chemikalams, o tirpikliai – kitoms medžiagoms.

2.3.2.2 Betonai ir mūras.

Nuo betoninių paviršių turi būti nuvalytas purvas, nesukibęs skiedinys ir jo perteklius, o taip patalyvų likučiai. Jeigu reikalinga, paviršiai turi būti nuvalomi smėlio srove. Įtrūkimai ir kitokie defektai, pernelyg dideli, kad galėtų būti uždengti dažais, visų pirma turi būti tinkamai užglaiustomi. Nuo mūro turi būti nuvalytas purvas, nesukibęs skiedinys ir jo perteklius, o paviršius visiškai išdžiovintas. Įtrūkimai ir kitokie defektai, pernelyg dideli, kad galėtų būti ištaisyti glaistu, visų pirma turi būti ištaisyti.

2.3.3 Medžiagų naudojimas

Paruošti naudojimui dažai ir medžiagos turi būti gerai išmaišomi. Dažoma turi būti teptukais, voleliais arba pulverizatoriais nenaudojant oro ir laikantis gamintojo rekomendacijų. Dažomų paviršių drėgnumas turi būti matuojamas elektroniniu higrometru. Jokie dažymo darbai neturi būti pradėti, jeigu paviršiaus drėgnumas viršija šias reikšmes:

- tinkas, mūras, betonai 12 %;
- mediniai paviršiai 15 %.

Statytojas privalo susipažinti ir rūpestingai vykdyti reikalavimus, nurodytus ant kiekvieno dažų indo, minimalios ir maksimalios leistinos dažomų paviršių temperatūros. Jokie dažymo darbai neturi būti vykdomi, kai paviršiaus temperatūra yra žemesnė negu 10 °C arba aukštesnė negu 38 °C, taip pat kai santykinis drėgnumas viršija 90 %. Dažant patalpų vidų, turi būti užtikrinta reikiama ir nuolatinė ventiliacija. Jeigu reikalinga, taip pat turėtų būti įrengtas šildymas, užtikrinantis 10 °C viršijančios aplinkos temperatūros palaikymą patalpoje 24 valandas prieš dažymą, dažymo metu ir 48 valandas po dažymo. Dažai turi būti atidžiai paskleidžiami vadovaujantis gamintojo instrukcijomis. Neturėtų būti paliekama jokių nuvarvėjimų, nenudažytų vietų, pūslių ar kitų defektų. Išbaigti paviršiai turėtų būti vienodo blizgesio, spalvos ir tekstūros. Kiekvienam dažų sluoksniui turėtų būti leidžiama visiškai išdžiūti prieš pradedant dažyti sekantį.

Tarp dviejų einančių vienas po kito sluoksnių dažymo ant to paties paviršiaus turėtų praeiti bent 24 valandos, išskyrus atvejus, kada dažų gamintojas nurodo kitaip. Metaliniai paviršiai patalpų viduje turėtų būti lygiai nušlifuojami švitrinu popieriumi prieš dažant kiekvieną naują sluoksnį, kad būtų pasiektas lygus ir glotnus pagrindas paskutiniam sluoksniui. Nenumatomi dažyti paviršiai turėtų būti apsaugoti nuo dažų. Sieniniai elektros lizdai, metalinės rėmų dalys, rankenos, spynos ir t.t., tvirtinimo priemonės prieš pradedant dažymą turi būti nuimtos. Visos šios dalys turi būti tvarkingai saugomos, išvalomos ir grąžinamos į savo vietas užbaigus dažymo darbus. Metalinių dalių valymui neturėtų būti naudojami tirpikliai, kurie gali pažeisti jų dekoratyvinę dangą. Dalys, kurių praktiškai neįmanoma nuimti, turi būti uždengiamos.

Elektros ir mechaninės įrangos grotelės, gaubtai ir technologiniai dangčiai turi būti nuimami ir dažomi atskirai. Pliki vamzdžiai (taip pat ir izoliaciniai), paskirstymo dėžutės, specialios atramos, žiedai ir laikikliai turi būti gruntuojami ir dažomi. Visi izoliaciniai vamzdžiai ir elektros įranga, kuri lieka atvira dažytame plote, turi būti nudažoma, jeigu laikoma, kad tai reikalinga. Dažų spalva ir tekstūra turi atitikti aplinkinius paviršius. Įranga, izoliaciniai vamzdžiai, kabeliai ir apskritai visi atviri tinklai turi būti dažomi spalvomis, kurių reikalauja atitinkamų techninių specifikacijų spalvų kodai. Šie darbai taip pat apima srautų kryptį nurodančias strėles, pavadinimus bei atpažinimo numerius ir t.t. Naudojami spalvų kodai turi atitikti susijusių specifikacijų reikalavimus. Statytojas privalo vykdyti dažymo darbų kokybės kontrolę ir tenkinti šiuos specialiuosius reikalavimus:

Visi dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus. Paviršiai, padengti vandeniniais dažais, turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pusrų ir ištrintų vietų. Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi.

Paviršiai, padengti nevandeniniais dažais, turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus. Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai. Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo neturi likti dažų žymių.

2.3.4. Dažymo rūšys

Tipas 1. Betoninių, tinkuotų ir gipsokartoninių vidaus paviršių dažymas emulsiniais pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (plaunamumas 5000), valymo priemonių, chemikalų poveikiui ir drėgmei. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliais ir kavernos išriejami ir užglaiustomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaiustomi. Išdžiūvusios užglaiustytos vietos nušlifuojamos. (Visos plokštumos ištiesai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami). Taip paruošti paviršiai gruntuojami.

ŽYMUO PRO-0396-01-PRA-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

(Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu). Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi emulsiniais pusiau matiniais dažais.

Tipas 2. Betoninių ir cementinių paviršių dažymas sintetinių, trinčiai atsparių dažų sistema. Dažai turi būti tinkami naudoti drėgnose patalpose, atsparūs dėvėjimui, visiems valikliams ir dezinfekcinėm medžiagom.

Paviršiai paruošiami ir dažomi pagal gamintojo rekomendacijas. Savybių turi nekeisti 10 metų.

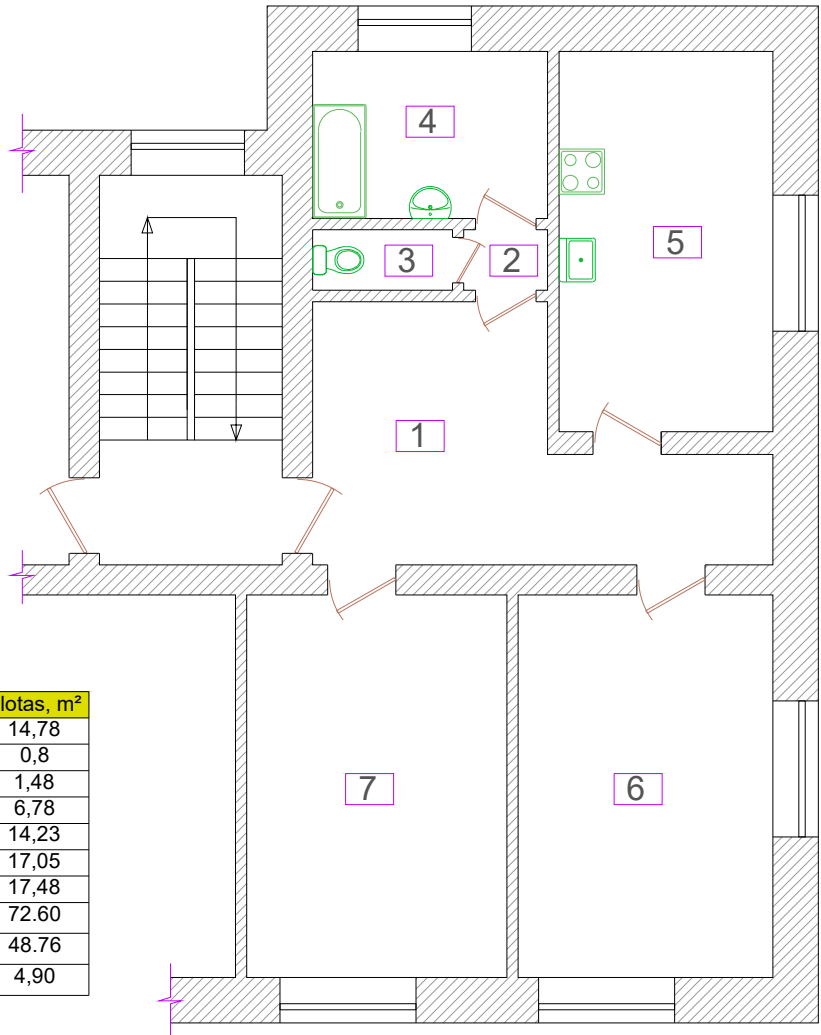
Tipas 3. Metalinių vidaus paviršių dažymas sintetiniais emaliniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalų nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugruntuojami. Gruntui išdžiūvus visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniais emaliniais matiniais dažais.

Tipas 4. Metalinių išorės paviršių dažymas dvikomponenčiais poliuretano dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Atsparūs dėvėjimui ir dilimui.

Tipas 5. Betoninių ir cementinių išorės paviršių dažymas fasadiniais ir silikatiniais dažais. Dažai turi būti atsparūs atmosferos poveikiams, neblukti. Savybių turi nekeisti 10 metų.

ŽYMUO	PRO-0396-01-PRA-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		8	8	0

PATALPŲ PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas, m ²
1	Koridorius	14,78
2	Koridorius	0,8
3	Tualetas	1,48
4	Vonios kambarys	6,78
5	Virtuvė	14,23
6	Kambarys	17,05
7	Kambarys	17,48
Bendras plotas:		72,60
Gyvenamas plotas:		48,76
Rūsio plotas		4,90

PASTABOS:

1. Remontuojamų patalpų esama paskirtis: negyvenamoji - grožio salonas.
2. Remontuojamų patalpų būsima paskirtis: gyvenamoji - butas.
3. Patalpos remontuojamos atliekant dažymo darbus, plytelių klojimo darbus ir grindų dangos pakeitimą.
4. Oro kokybė užtikrinama įrengiant mechaninę ventiliacijos sistemą tualete. Visuose kambariuose numatomas natūralus vėdinimas per varstomus langus.

0	2023-10	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRAŠYMAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
 PROidėja PROJEKTAVIMO DARBAI		UAB "PROIDĖJA", įm.k.304255492 Raseinių r.sav., Kaimučių mstl., Atyvų g.16, tel. +37068270934 www.proideja.lt		
ATESTATO NR. 30224 26333		PAREIGOS PV PDV		VARDAS PAVARDĖ A.ŽEMKAUSKAS A.ŽEMKAUSKAS
PARAŠAS 		DATA 2023-10 2023-10		Brėžinys
STATINIO ŠIFRAS 		MASTELIS 1:100		LAPO DYDIS A-4
Užsakovas K. V.		PRO-0396-01-PRA-BD-01		LAPAS 1
LT		Patalpų planas		LAIDA 0