

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"**

OBJEKTAS Nr. 2023-64

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25re
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB "Electrohub 3"
STATYBOS VIETA:	RASEINIŲ SAV., SEN., VERĖDUVOS K.,

STATINYS:	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO - KAVINĖS RASEINIŲ R. SAV., ARIOGALOS SEN., VERĖDUVOS K., SAVANORIŲ G. 28, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS

STADIJA:	TP
-----------------	----

DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2023-64-PP
---------------	---------------------------------------

TOMAS:	02
---------------	----

DIREKTORIUS

V. VYŠNIAUSKAS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČAITIS

PROJEKTO DALIES VADOVAS

S. JUODAITYTĖ A 1773

SPSC 2014-01-31 Nr 32416
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2023

PRITARIU

Armandas Mockus

2023-08-04

Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Verėduvos k., Savanorių g. 28

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:

1.1.	Statinio pavadinimas	Kavinė
1.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
1.4.	Statinio naudojimo paskirtis	7.5. Maitinimo paskirties pastatai, skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai; 12. Kitos paskirties inžineriniai pastatai pagal STR 1.01.03“2017 „Statinių klasifikavimas“

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

2.1.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5170/0002:459 Salaperaugio k.v.
2.2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.3.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2.4.	Nuosavybės teisė	Agnė Jasinskaitė
2.5.	Žemės sklypo plotas, ha	5.0000
2.6.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	3
2.7.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	1

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

3.1.	Kavinės bendrasis plotas	~400 m²
3.2.	Kavinės užstatymo plotas	~600 m²
3.3.	Kavinės išorės apdailos medžiagos	stiklo-aliuminio konstrukcijos. Apdailos medžiagos pagal operatorių, logotipą ir jo standartines spalvas
3.4.	Kavinės stogo konstrukcija	Plokščias
3.5.	Planuojama ūkinė veikla	Maitinimas, prekyba, nuoma.
3.6.	Stoginė - elektromobilių pakrovimo vietos	Užstatymo plotas – ~505 m², 2 vnt.;
3.7.	Specialusis kainų stendas	2 vnt.
3.8.	Sunkiasvorio transporto stovėjimo aikštelė	1 vnt.
3.9.	Kiemo aikštelė su pravažiais	1 vnt.,

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

4.1.	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
4.2.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus), numatomą projektavimą,
4.3.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.

4.4	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
5.1	Žemės sklypo planas
5.2	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3	Topografinis planas
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
6.1	1. Aiškinamasis raštas
6.2	2. Grafinė dalis:
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
	2.2. pastato aukštų planų schemos
	2.3. pastato charakteringų pjūvių schemos
	2.4. pastato fasadai
6.3	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Statytojas (Užsakovas): Agnė Jasinskaitė

Atstovas pagal įgaliojimą

PV A. Mačaitis

(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2023-64-PP-SP.BR	2	0	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
2023-64-PP-SP.AR	10	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo nr.	Lapų	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2023-64-PP-SP-01	1	1	0	Sklypo nužymėjimo planas M1:500	
2023-64-PP-SP-02	1	1	0	Sklypo dangų planas M1:500	
2023-64-PP-SP-03	1	1	0	Aukšto pertvarų planas M1:100	
2023-64-PP-SP-04	1	2	0	Fasadai M1:100	
2023-64-PP-SP-06	1	1	0	Pjūviai M1:100	
2023-64-PP-SP-07	1	1	0	Stoginės planas	
2023-64-PP-SP-08	1	1	0	Vaizdai, spalviniai sprendimai M1:100	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	50000	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	kart.	1	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	3	
1.4. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	84	
1.5. sklypo užstatymo plotas Projektuojamų pastatų ir statinių (maitinimo paskirties pastatas, stoginė, ir kt.) užimamas žemės plotas	m ²	1410	
II. PASTATAS. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas			
Kavinė (7.5 maitinimo paskirties pastatas ¹) – neypatingasis statinys			
2.0 Pastatų užstatomas plotas	m ²	359,97	
2.1. bendrasis plotas*	m ²	329,50	
2.2. pagrindinis plotas*	m ²	252,17	
2.3. pastato tūris*	m ³	1345	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. pastato aukštis*	m	5.00	
2.7 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.8 Patalpų energetinio naudingumo klasė ³	A++, A+, A, B, C, D, E, F, G)	A++	
2.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	III	
III. KITI STATINIAI			
3.1 Specialusis kainų stendas H-12m (Kitos paskirties inžinerinis statinys)	Vnt.	2	
3.2 Stoginė (Kitos paskirties inžinerinis statinys ¹)	Vnt.	2	
3.2.2 Pastatų užstatomas plotas	m ²	479	
3.2.3. pastato aukštis*	m	5.20	
3.3 Sunkiasvorio transporto automobilių stovėjimo aikštelė			
3.3.1 Plotas	m ²	2133	Nurodomas tik projektinis dangos kiekis
3.4 Kiemo aikštelė su pravažiomais	Vnt.	2	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) 1. (iš viso 5190 m ²)
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
Buitinių nuotekų valymo įrenginys	kompl	1	Nesudėtingasis II grupės statinys (kitos paskirties inžinerinis statinys)
Požeminis vandens gręžinys (atskiru projektu)	kompl	1	Nesudėtingasis I grupės statinys (kitos paskirties inžinerinis statinys) Apsaugos zona 10.0 m
Kastinis vandens telkinys	kompl	1	(plotas 500 m2)

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

¹ Kategorija pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

² Reklamos stendai ir pilonai projektuojami atskirai rengiamu projektu;

³ Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

Statinio projekto vadovas Andrius Mačaitis, kval. atestato Nr.SPSC 2014-01-31 Nr 32416

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Maitinimo paskirties pastato (7.5.) - kavinės, Savanorių g. 28, Verėduvos k. Ariogalos sen., Raseinių r. sav., statybos projektas.

Statybos adresas. Savanorių g. 28, Verėduvos k. Ariogalos sen., Raseinių r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr.: 7278-0007-0057. Žemės kadastrinis Nr.: 7278/0007:57 Verėduvos k.v.

Statytojas (užsakovas). UAB Electrohub3, įm. k. 306152021, Turniškių g. 29-1, LT-10104 Vilnius;

Projektuotojas. UAB „Rusnė“, projekto vadovas Andrius Mačaitis, atestato Nr. SPSC 2014-01-31 Nr 32416

Projekto autoriai: UAB "Sienos" (WALL) architektai: Donatas Iaucius, Giedrė Datenytė, Aušrius Aidukas.

Statinio paskirtis. Maitinimo paskirties pastatas (7.5.), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Nuosavybės dokumentais;
- Projektavimo technine užduotimi;
- Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (2023-08-07);

Gautomis projektavimo sąlygomis:

- UAB „Raseinių vandenys“ Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui prisijungimo sąlygos Nr. 4404, 2023-08-07;
- Raseinių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyrius Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti Nr. (44.14) SK-7, 2023-07-12;
- Telia Lietuva AB Projektavimo sąlygos Nr. 2-I-0468/23, 2023-06-16;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ Prisijungimo sąlygos Nr. TS23-89207, 2024-10-24;
- AB Lietuvos automobilių kelių direkcija, Dėl dalygų nustatymo 2023-01-05;

2. PRIVALOMIEJI PP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
5. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
6. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

HIGIENOS NORMOS

- 1.1HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO - KAVINĖS RASEINIŲ R. SAV., ARIOGALOS SEN., VERĖDUVOS K., SAVANORIŲ G. 28, STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. MAČAITIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 1773	PDV	S. JUODAITYTĖ			0
LT	STATYTOJAS: UAB "Electrohub 3" UŽSAKOVAS: UAB "Electrohub 3"			ŽYMUO: 2023-64-PP.AR	Lapas 1 Lapų 11

1.2 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektavimas atliktas vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, teisiniais dokumentais, projekciniais pasiūlymais patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

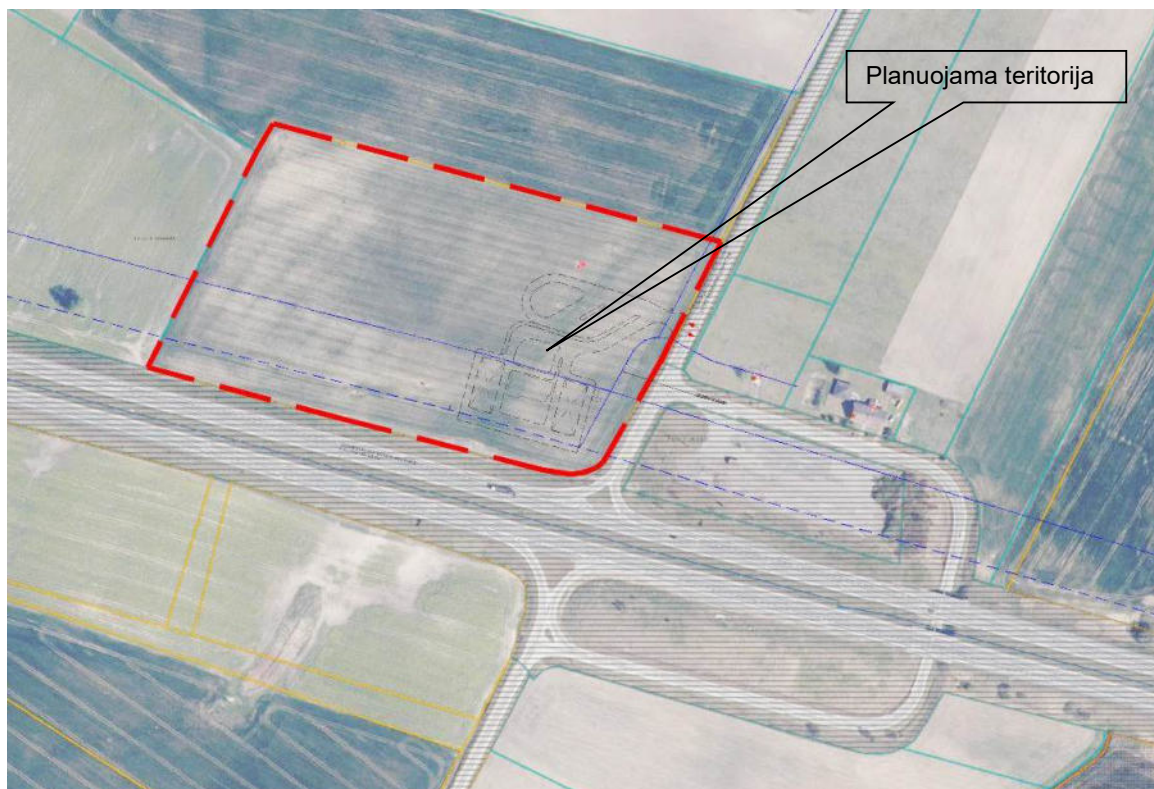
Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas su numatoma infrastruktūra yra žemės sklype kad. Nr. (7278/0007:57 Verėduvos k.v.) Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Verėduvos k., Savanorių g. 28

Žemės sklypo plotas 50000 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas netaisyklingo stačiakampio formos, apsuptas dirbamų laukų. Pietinė sklypo dalis ribojasi su magistraliniu keliu keliu (A1) Vilnius-Kaunas-Klaipėda ir iš rytinės pusės sklypas ribojamas Savanorių gatve.

Įvažiavimas į sklypą nuvažia iš Savanorių gatvės rytinėje sklypo pusėje. Šiaurinėje projektuojamo pastato pusėje numatyta sunkiasvorio transporto stovėjimo aikštelė su įkrovimo vieta autobusams. Pagrindinis klientų patekimas į projektuojamą kavinę numatytas iš pietinės pastato pusės, techniniai įėjimai suprojektuoti pastato perimetru;

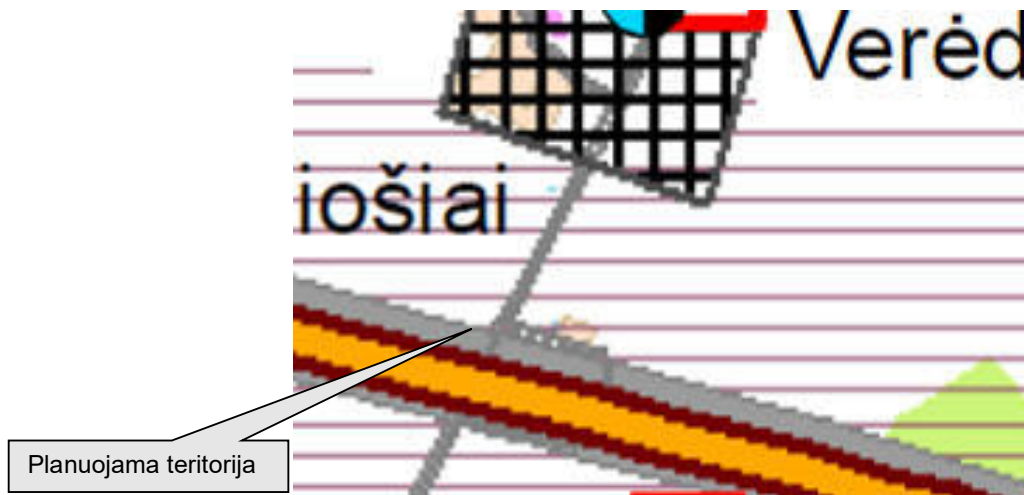
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.



pav. 1 Situacijos schema

2023-64-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

Ištrauka iš Raseinių rajono savivaldybės bendrojo plano (toliau – BP) patvirtinto Savivaldybės tarybos 2015-02-23 sprendimu Nr. TS-48 brėžinio „Žemės naudojimo ir apsaugos reglametai“,



pav. 2 Ištrauka iš bendrojo plano(<https://www.raseiniai.lt/bendrieji-planai/>)

Pastaba: Žemės sklypas patenka į BP nustatytą Visos žemės naudojimo paskirtys zoną, Gamtinio karkaso teritoriją. Šioje zonoje galima ūkinė veikla neprieštaraujanti teisės aktams nustatytiems apribojimams. Planuojama teritorija yra rajoninė tarpsteminio stabilizavimo ašis (geoekologinė takoskyra) zonoje. Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 2 priedas p. 10.2 kai sklype planuojamų objekto ir jo priklausinių užimamas plotas ne didesnė nei 1 ha PAV atrankos nereikia atlikti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimuose sklypuose vykdoma žemdirbystė ir ganomos pievos.

Želdiniai, teritorijos apželdinimas

Sklype nėra saugotinių želdinių.

Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas

Prie pastato patenkama iš Savanorių gatvės rytinės sklypo pusės. Įvažiavimai ir kiemas projektuojamas kietų asfaltbetonio ir betoninių trinkelų dangų. Formuojamos žalios zonos, su minkšta danga ir medžių grupėmis.

Projektuojamų statinių sąrašas:

- Maitinimo paskirties pastatas - kavinė. Neypatingasis statinys;
- Kitos paskirties inžineriniai statiniai – stoginės (kiekviena 20 elektros automobilių pakrovimo vietų). Neypatingasis statinys. Šiuo projektu projektuojama 2 vnt.;

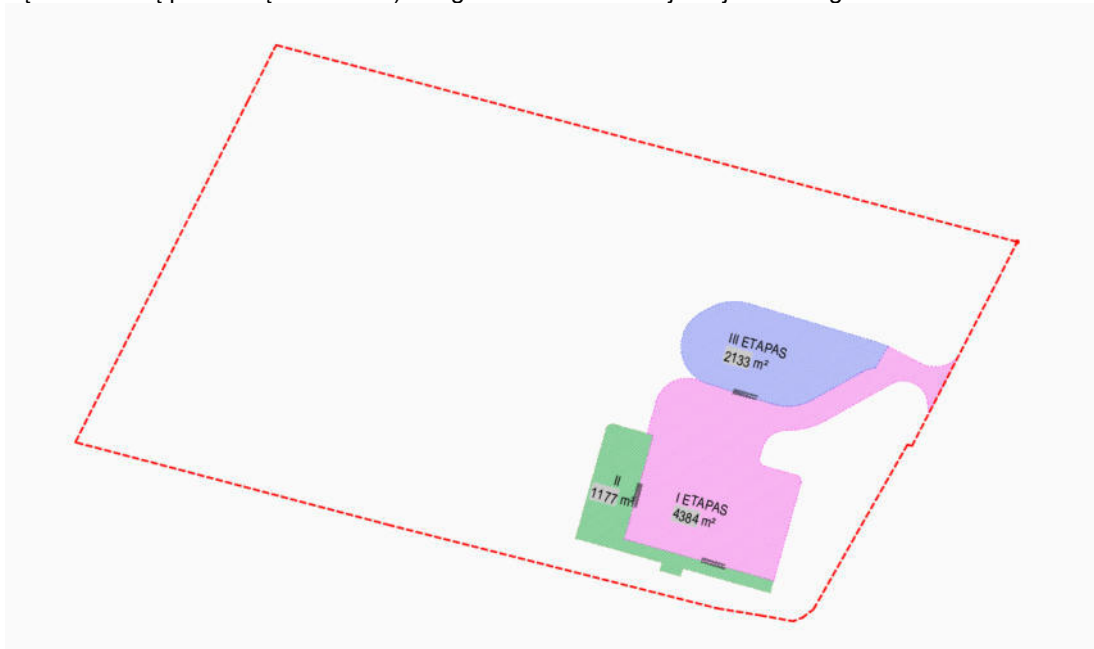
2023-64-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

- Kitos paskirties inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė su pravažiais ir pėsčiųjų takais (12). Nesudėtingasis inžinerinis statinys; (30 automobilių stovėjimo vietų);
- Kiti statiniai (specialusis stendas degalų (elektros) kainoms ir rūšims nurodyti H-12 m, buitinių atliekų aikštelė, mažosios architektūros elementai);
- Inžineriniai tinklai (kiekvienas inžinerinis tinklas gali būti pridodamas atskirai);

Etapiškumas:

Šiuo projektu numatomas statybos etapiškumas. Galimas atskirų objektų - statinių ir pastatų rangos darbų užbaigimas (Statybos užbaigimo tvarką reglamentuoja Statybos įstatymo 28 straipsnis ir Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas") ir registravimas Nekilnojamojo turto registre.



pav. 3 Ištrauka iš etapų schema

Architektūriniai sprendiniai:

Maitinimo paskirties pastatas – kavinė

Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Projektuojamas – maitinimo paskirties pastatas, paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Statybos rūšis - nauja statyba. Statinio kategorija - neypatingasis statinys.

Projektuojamo statinio rodikliai:

Bendrasis plotas – 329,50 m², pagrindinis plotas – 256,91m², pastato tūris – 1799,85 m³, statinio aukštis – 5.00 m skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio, aukštų skaičius – 1, užstatymo plotas – 546,62 m². Priimtas ±0.00=102.15;

Statinyje numatoma maitinimo patalpa, prekių priėmimo ir rūšiavimo bei reikalingos sandėliavimo, darbuotojų ūkinės patalpos. Žmonėms su negalia pritaikytas lankytojų bei darbuotojų tualetas.

Pastatas suprojektuotas trijų atskirų funkcinių zonų: kavinės – maitinimo, prekybos – parduotuvė, lankytojų tualetai.

Projektuojamos statinio konstrukcijos:

Pastato laikanti konstrukcija. Karkasą sudaro surenkamo gelžbetonio perdangos su monolitinio gelžbetonio pamatai – Gręžtiniai poliniai, poliai apjungiami gelžbetoniniu rostverku;

sienos – Pastato išorės sienos –mūro apšiltintos.

pertvaros - Pastato vidaus sienos – sustiprintos GK konstrukcijos pertvaros.

grindys – Grindys ant grunto.

stogas – sutapdintas.

2023-64-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

Projektuojamos apšiltinimo medžiagos:UHPC

Pamatai – polistireno plokštės;

sienos – polistirenas arba akmens vata;

stogas – šaltas, jei reikia įrengiamos lubos

Projektuojama kavinės statinio architektūra ir apdaila:

Tūriniai sprendimai: Pagrindinis pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 5 m. Centrinėje jo dalyje projektuojama skaidri erdvė sukuriant pastato praregimumo vaizdą. Pastato kampai užapvalinti siekiant „minkštesnio“ įsiliejimo į esamą gamtinę aplinką. Pastatas projektuojamas su įgilintais tūriais sukuriant fasado dinamiškumą. Ant stogo montuojamos saulės panelės.

Fasadų apdailos medžiagos: Fasadams iki 3,7m aukščio naudojamos UHPC - itin aukštų savybių betono plokštės, virš jų numatomos skardos lankstinio grotelės su LED pašvietimu. Langai, vitrinos - aliuminio profilio. Durys - aliuminio profilio.

Kavinės pastato medžiagiškumo analogai:



Pav. 4 Fasadų apdaila UHPC betonas arba mineralinis tinkas



Pav. 5 Aliuminės lamelės arba skardinių grotelių lankstinys. Spalva RAL 9003



Pav. 6 Kavinės ir stoginės stogo apdailiniai skardos lankstiniai RAL 9003



Pav. 7 Aliuminio karkaso vitrininiai langai

Elektros automobilių pakrovimo stoginės:

Projektuojamų stoginių architektūra ir apdaila:

Tūriniai sprendimai: Pagrindinis stoginės aukštis nuo žemės paviršiaus – 5,2 m. Atsižvelgus į dabartines tvarumo aktualijas stoginės karkasas projektuojamas iš klijuotos medienos. Stoginės sijos konstruktyviai surištos tarpusavyje rombiniais motyvais taip suteikiant papildomo dizaino. Stogo kampai užapvalinti derinant dziainą prie maitinimo pastato ir taip pat siekiant „minkštesnio“ įsiliejimo į esamą gamtinę aplinką.

Stoginės apdailos medžiagos: Klijuotos medienos kolonos 4,55m aukščio ir sijos gaminamos iš aukštos kokybės medienos. Lubų apdailai naudojamos skardinės žaliuzės su LED pašvietimu. Stogo apdaila kaip ir maitinimo pasato projektuojama balta RALL 9003 skarda. Ant stoginių montuojamos saulės panelės.

Stoginių medžiagiškumo analogai:



Pav. 8 Stoginės klijuotos medienos karkaso analogas UAB "Jūrės medis"

2023-64-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0



Pav. 9 Stoginės lubų skardinių žaliuzių apdaila RAL 9003

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas;

Projektuojamame objekte visos žmonių judėjimo trasos bei pagal poreikius visuomenei reikalingo patalpos pritaikomos ŽN poreikiams. Numatomos erdvės, priėjimai, san. mazgai, kitos judėjimo trasos pritaikomos žmonėms su kitokiu įgalumu.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą:

Sklype žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai siekiant sklandaus kiemo aikštelės vertikaliojo planavimo, lygiai suvedami su aplinkinės teritorijos altitudėmis.

Analizuojamoje sklypo dalyje numatoma įrengti pravažiuojamus, parkavimo vietas bei pravažiuojamojo aptarnavimo, neišlipus, kelius aplink projektuojamą pastatą. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, projektuojamam pastatui reikalingas minimalus automobilių parkavimo poreikis 11 vietų darbuotojams iš kurių 1 (A tipo) turi būti skirta žmonėms su negalia. Sklypo pietinėje pusėje numatyta įrengti 30 automobilių stovėjimo vietų iš kurių 2 (A tipo) vietos skirtos žmonėms su negalia. Pastatui aptarnauti, tarnybinio transporto patekimas numatomas pro tą patį įvažiavimą teritorijoje įrengiant tarnybinio transporto sustojimo vietą (šiaurinėje teritorijos dalyje, netrukdam klientų srautui).

Pėsčiųjų praėjimai, ir važiuojamoji dalis skiriasi per 5 cm bortą. NAGRINĖJAMAME SKLYPE numatoma įrengti saugius pėsčiųjų takus su pritaikymu žmonėms su negalia, bei sklandų patekimą iki pastato nuo esamų aplinkinių pėsčiųjų takų.

Pastato viduje numatoma konvėjerio zona projektuojamą pagal užsakovo užduotį, patvirtintą technologiją

Sklypo paruošimas statybai: inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Pastato, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype: komunikacijų išdėstymas sklype:

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų išdėstymą sklype:

Tinklai tvarkomi ir projektuojami pagal išduotas sąlygas. Jei reiklaingas, numatomas tinklų perkėlimas, ar esamos atšakos naikinimas.

Įvažiavimas ir išvažiavimas į/iš sklypą/o (kad. Nr. 7278/0007:57) numatytas iš vietinės reikšmės kelių (Savanorių gatvės) pagal išduotas Lietuvos kelių direkcijos sąlygas 2023-01-05.

Centralizuotų vandentiekio tinklų sklype nėra, dėl to planuojama atskiru projektu suprojektuoti ir sklype įrengti artezinį vandens gręžinį. Planuojamas vandens poreikis objektui 18m³/d. Nuotekas planuojama savitakiniais tinklais nuvesti į biologinius valymo įrenginius, kurie būtų įrengiami sklypo ribose, išvalytos buitinės nuotekos būtų išleidžiamos į projektuojamą tvenkinį rytinėje sklypo dalyje. Techninio projekto rengimo metu, įvertinus visas technines galimybes bei ekonominį naudingumą, bus pasirinktas konkretus būdas nuotekoms tvarkyti pagal UAB „Raseinių vandenys“ Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui prisijungimo sąlygas Nr. 4404, 2023-08-07.

2023-64-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą:

Remiantis vertikaliniu planu lietaus vanduo surenkamas šuliniuose ir kai nėra vietinio tinklo nuvedamos į griovius, kanalus ar atvirus vandens telkinius (projektuojamus du priešgaisrinius tvenkinius) pagal išduotas sąlygas. Atmosferos krituliai nesilaikys sklypo ribose, susigers į gruntą ir nutekės į projektuojamų lietaus nuotekų bei drenažo tinklus.

Elektros įvadas projektuojamas vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ Prisijungimo sąlygomis Nr. TS23-89207, 2024-10-24. Planuojama leistinoji naudoti galia 1200kW. Rengiama ir derinama atskira projekto dalimi. Vidaus elektros tinklai projektuojami pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

Pastatas projektuojamas siekiant pasiekti A ++ energijos efektyvumo klasę, dėl to planuojama pastato šildymo sistema – oras / vanduo šilumos siurbliais.

Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus:

Įvažiavimai ir kiemas projektuojamas kietų asfaltbetonio ir betoninių (akmens) trinkelų dangų.

Žemės sklypo zonoje, kur projektuojamas maitinimo paskirties pastatas numatomos įrengti žaliosios zonos, poilsio zonos darbuotojams, bei lankytojams. Projektuojami želdiniai himalajiniai beržai.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą:

Žemės sklype projektuojami apšvietimo įrenginiai, elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai informuoti apie vykdomą veiklą. Reklaminiai stendai derinami atskiru projektu.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones:

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato patalpų, taip pat ir patalpų viduje. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Atliekų surinkimą ir tvarkymą:

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Metalai turi būti rūšiuojami, medienos atliekos perdirbamos. Tokias atliekas galima pristatyti į Panevėžio miesto didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų ir buityje susidarančių pavojingų atliekų surinkimo aikšteles esančias. Gretimybėse yra įvairios, daugiausiai gyvenamosios paskirties pastatų, kurių aplinkoje reikia imtis papildomų priemonių siekiant išvengti oro taršos. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos kenksmingomis dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta projektuojamo statinio ilgiau nei truks statybos darbai.

Statybvietės įrengimą:

Statybvietę įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

2023-64-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.

Pastato statybos projektu numatomas energetinės klasės siekimas A++ . Statybos bei eksploatacijos metu panaudojamos energetiškai efektyvios priemonės - modernios elektros energijos vartojimo priemonės, nauji šildymo sprendimai, kitos inžinerinės sistemos. Numatomos sandarios virtrinos, langai, durys ir vartai.

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis		Negyvenamieji pastatai
				Pramonės paskirties pastatai ¹⁾
1	Stogai	r		
	Perdangos ⁶⁾	ce		0,15·k1 ⁵⁾
2	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg		
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc		0,18·k1 ⁵⁾
3	Sienos	w		0,17·k1 ⁵⁾
4	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda		1,0·k1 ⁵⁾
5	Durys, vartai			1,7·k1 ⁵⁾

Norminės oro apykaitos n50.N (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	n _{50.N} , (1/h)
Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų ¹⁾ , sporto, transporto ¹⁾ , specialioji ¹⁾ ir poilsio	A+ ir A++	1 ²⁾
Pastabos: ¹⁾ maitinimo, transporto ir specialiosios paskirties pastatų šildomoms patalpoms, kuriose įrengti vartai tarp šių patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšildintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliami. ²⁾ maitinimo, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšildintų patalpų).		

Sandarumas turi būti matuojamas baigta statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas ne anksčiau kaip vieni metai iki pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas šiais atvejais:

-visų paskirčių A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Oro kokybė

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,2$ °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,5$ %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,1$ m/s.

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas vadovaujantis higienos normomis bei interjero projektu.

Projektuojamo pastato vidaus patalpų mikroklimato reikalavimai projektuojami atsišvelgiant į galiojančius reglamentus, higienos normas bei interjero projektą.

Gaisrinė apsauga.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Projektuojamas pastatas yra III gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. **Techninio projekto rengimo metu parengtas gaisrinės saugos aprašas.**

Statybos įtaka aplinkai.

Atmosferos cheminė, biologinė ir fizikinė tarša nenumatoma. Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos (pvz., patogeninių ir parazitinių mikroorganizmų) susidarymas nenumatomas. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

Vykdam statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Apsauga nuo triukšmo.

Komplekso eksploatavimo bei jo statybos darbų metu nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, aplinkoje triukšmo lygis yra nenormuojamas.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Patalpos yra suprojektuotos ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į patalpas neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į patalpas apšviestas.

Prieigos prie pastatų/ patalpų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

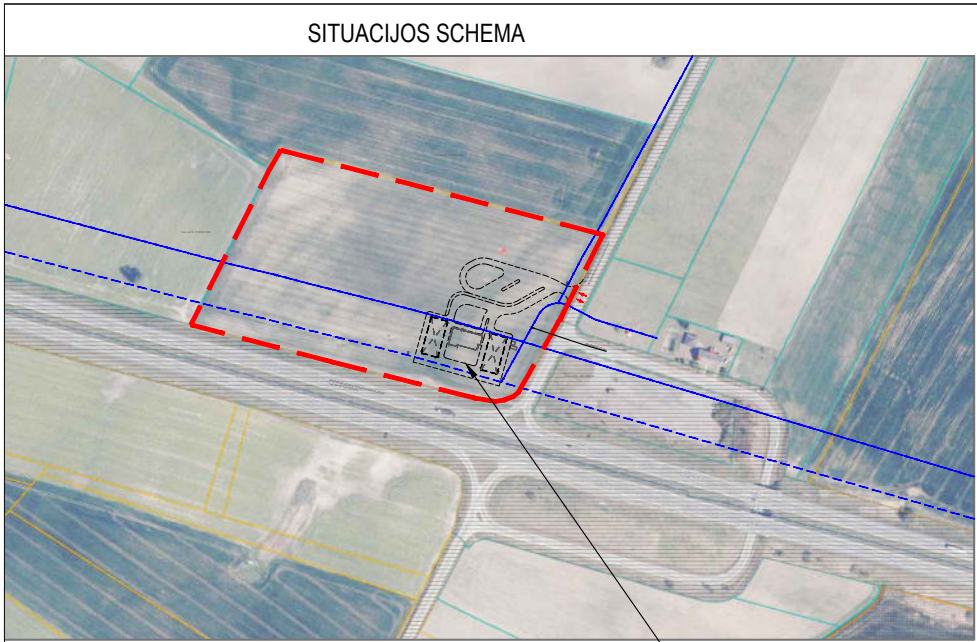
Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neigaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Pastabos

- Statinio projektą būtina suderinti valstybinėse institucijose;
- Statinio projekto ekspertizė nėra būtina;
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją;

2023-64-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

- Rengiant darbo projektą vadovautis suderintu techniniu projektu ir LR pagrindiniais normatyviniais dokumentais;
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą;
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.
- Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

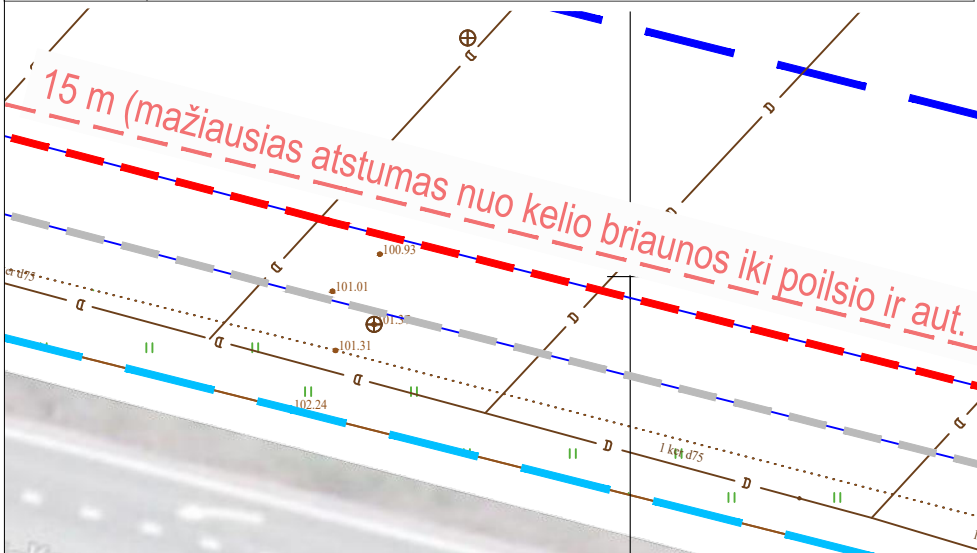


EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.5) - KAVINĖ
2.	STOGINĖ SU AUTOMOBILIŲ PAKROVIMO VIETOMIS H-5.2 M (12)
3.	BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO/RŪŠIAVIMO KONTEINERIŲ VIETA (12)
4.	ELEKTROS PASTOTĖ (RENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU)
5.	PROJEKTUOJAMA ELEKTROS AKUMULIATORINĖ TALPA
6.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (12)
7.	PROJEKTUOJ. SPECIALUSIS STENDAS DEGAŲ KAINOMS IR RŪŠIMS NURODYTI
8.	PROJEKTUOJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS TVENKINYS
9.	PROJEKTUOJEKTUOJAMAS VANDENS GREŽINYS
10.	PROJEKTUOJEKTUOJAMAS BIOLOGINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
11.	PROJEKTUOJEKTUOJAMI MĖGINIŲ PAĖMIMO ŠULINIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

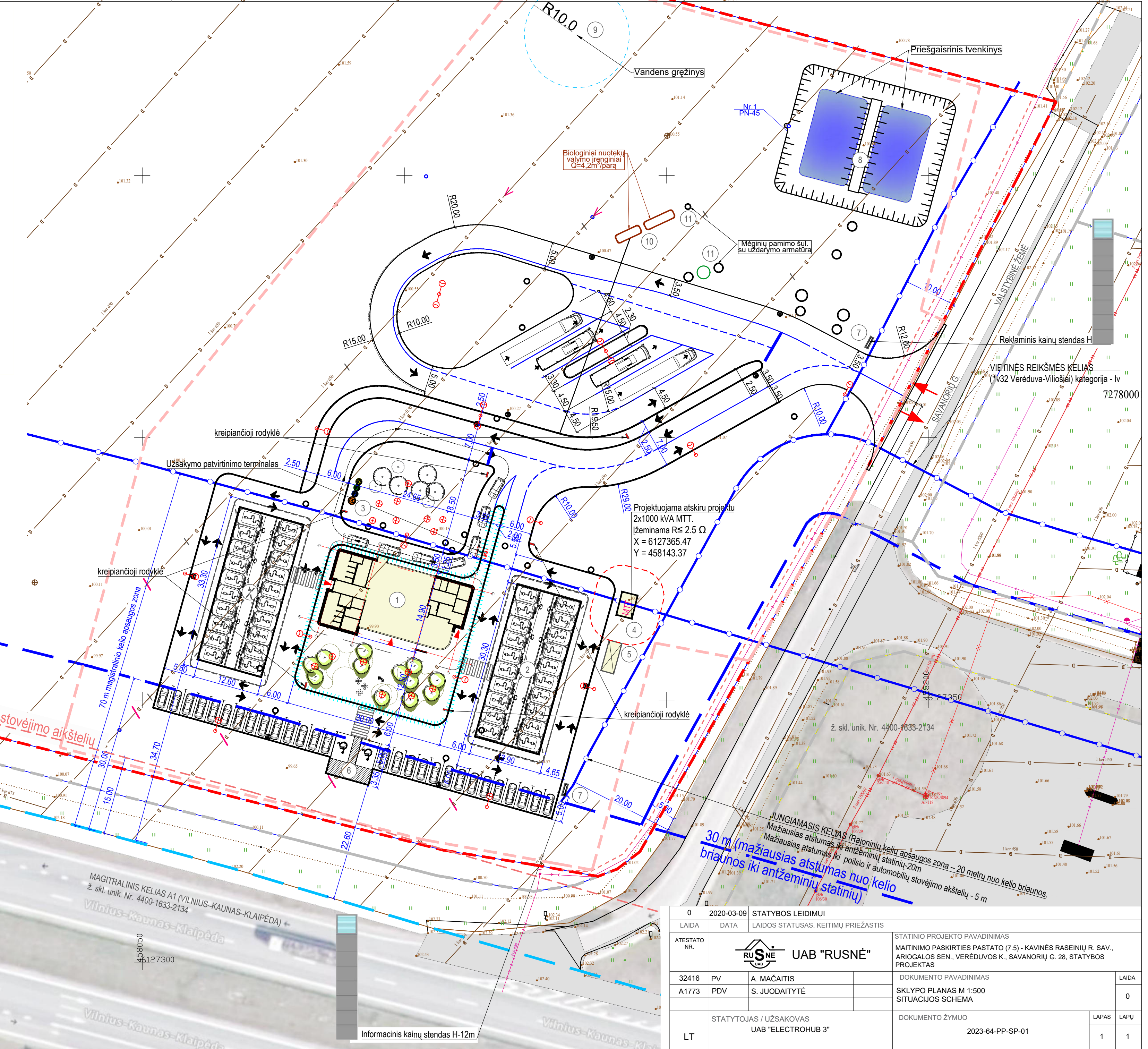
	DARBŲ RIBA
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / IŠ SKLYPĄ-O
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
	PROJEKTUOJAMA PERĖJA
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA 70 m
	JUNGIAMOJO KELIO APSAUGOS ZONA 20 m
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO MAGISTRALINIO KELIO BRIAUNOS IKI TRANSPORTO APTARNAVIMUI IR EISMO DALYVIAMS SKIRTŲ STATINIŲ 30 m
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ: MAGISTRALINIO - 15 IR KRAŠTO - 10 m
	KELIO BRIAUNA



Sklypas (kad. Nr. 7278/0007:0057) Verėduvos k., Savanorių g. 28

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas	m²	5.0000
	Sklypo užstatymo tankumas	%	3
	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1
	Užstatomas plotas	m²	1544.10
	Elektros automobilių krovimo vietų	vt.	40
	Automobilių stovėjimo vietų	vt.	12
2	Maitinimo paskirties pastatas - Kavinė		
	Bendras plotas	m²	359.97
	Pagalbinis plotas	m²	146.10
	Salės plotas	m²	160.00
	Pastato tūris	m³	1799.75
	Pastato aukštis	m	5
	Užstatymo plotas	m²	305.00

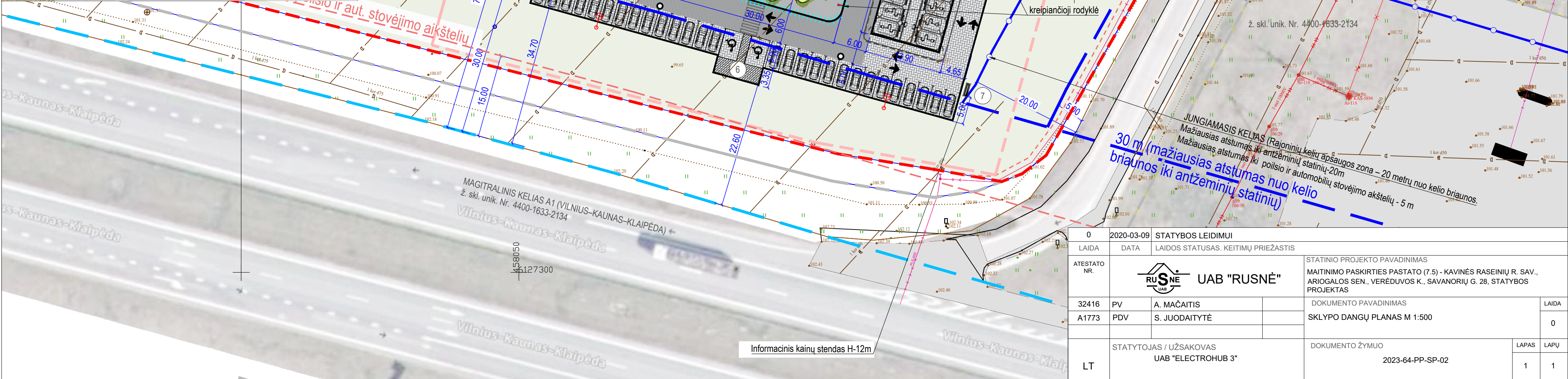
PASTABOS:
1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
2. PAGAL STR. 2.06.04.2014 XIII SK. 107 P. 30 LENTELĖ MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAI SKLYPE REIKALINGA 1 VT. 15 MF SALĖS PLOTO, TAI YRA 11 STOVĖJIMO VIETŲ. SKLYPE PROJEKTUOJAMA 30 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ. IŠ KURIŲ STR 2.03.01:2019 1 VIETA YRA PRITAIKYTA NĮ
3. MAITINIMO SALĖS PLOTAS 160 M². PAGAL GAISRINĖS SAUGOS Taisyklės 107 P. NUMATOMAS MAKSIMALUS LANKYTOJŲ SKAIČIUS VIENU METU - 80 ŽMONIŲ (1A., 1M/2 ŽM.), TAI YRA IŠ VIŠO - 20 AUTOMOBILIŲ. SKLYPE PROJEKTUOJAMA 40 VIETŲ ELEKTROS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SU PAKROVIMO VIETOMIS.



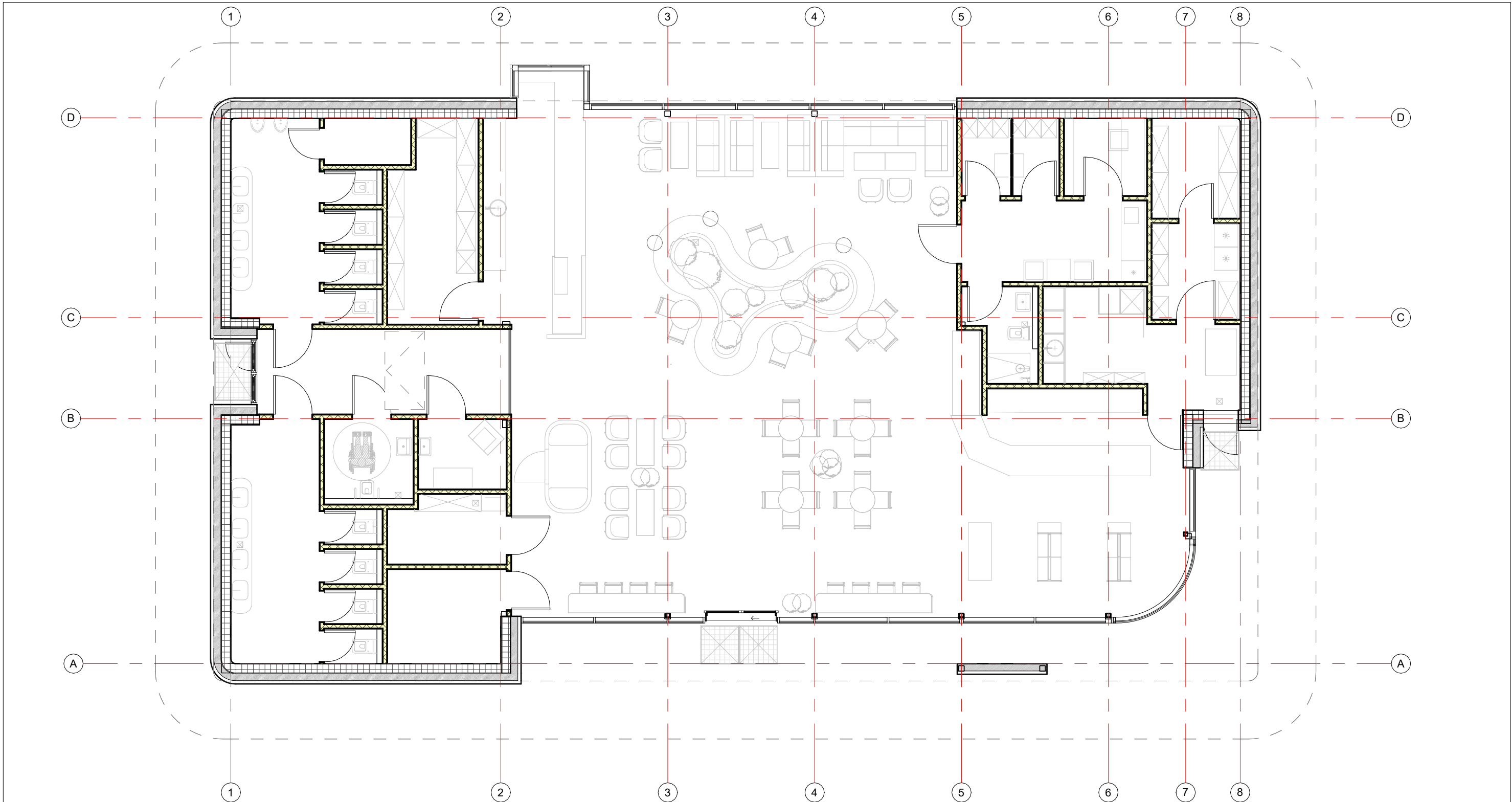
0	2020-03-09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
32416	PV	A. MAČAITIS	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (7.5) - KAVINĖS RASEINIŲ R. SAV., ARIOGALOS SEN., VERĖDUOVOS K., SAVANORIŲ G. 28, STATYBOS PROJEKTAS	
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS M 1:500	
			SITUACIJOS SCHEMA	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			2023-64-PP-SP-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

1.	PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.5) - KAVINĖ
2.	STOGINĖ SU AUTOMOBILIŲ PARKOVIMO VIETOMS H-5,2 M (12)
3.	BUTINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO/RŪŠIAVIMO KONTAINERIŲ PROJEKTUOJAMA SKYPO VIETA
4.	ELEKTROS PASTOTĖ (RENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU)
5.	PROJEKTUOJAMA ELEKTROS AKUMULIATORINĖ TALPA
6.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (12)
7.	PROJEKTUOJ. SPECIALUSIS STENDAS DEGAUJ. KAINOMS IR RŪŠIMS NUDOTYTI
8.	PROJEKTUOJ. PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS TVENKINYS
9.	PROJEKTUOJ. PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
10.	PROJEKTUOJ. PROJEKTUOJAMAS BIOLOGINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
11.	PROJEKTUOJ. PROJEKTUOJAMI MĖGINIŲ PAĖMIMO ŠULINIAI

	LENGVOJO TRANSPORTO JUDĒJIMO KRYPTIS
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA SUNKIASV. TRANSPORTO DK3 (1894.04 M²)
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA LENGVIESIEMS AUTOMOB. DK1 (1490.27 M²)
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŅU TRINKELIŅU DANGA DK0,3 (0.00 M²)
	PROJEKTUOJAMA AKMEŅS ARBA BETONO TRINKELIŅU DANGA (641.49 M²)
	PROJEKTUOJAMA GUMINĒ LIEJAMA DANGA (11 M²)
	PROJEKTUOJAMA VEĶA (935.55 M²)
	PIEVA (42216.31 M²)



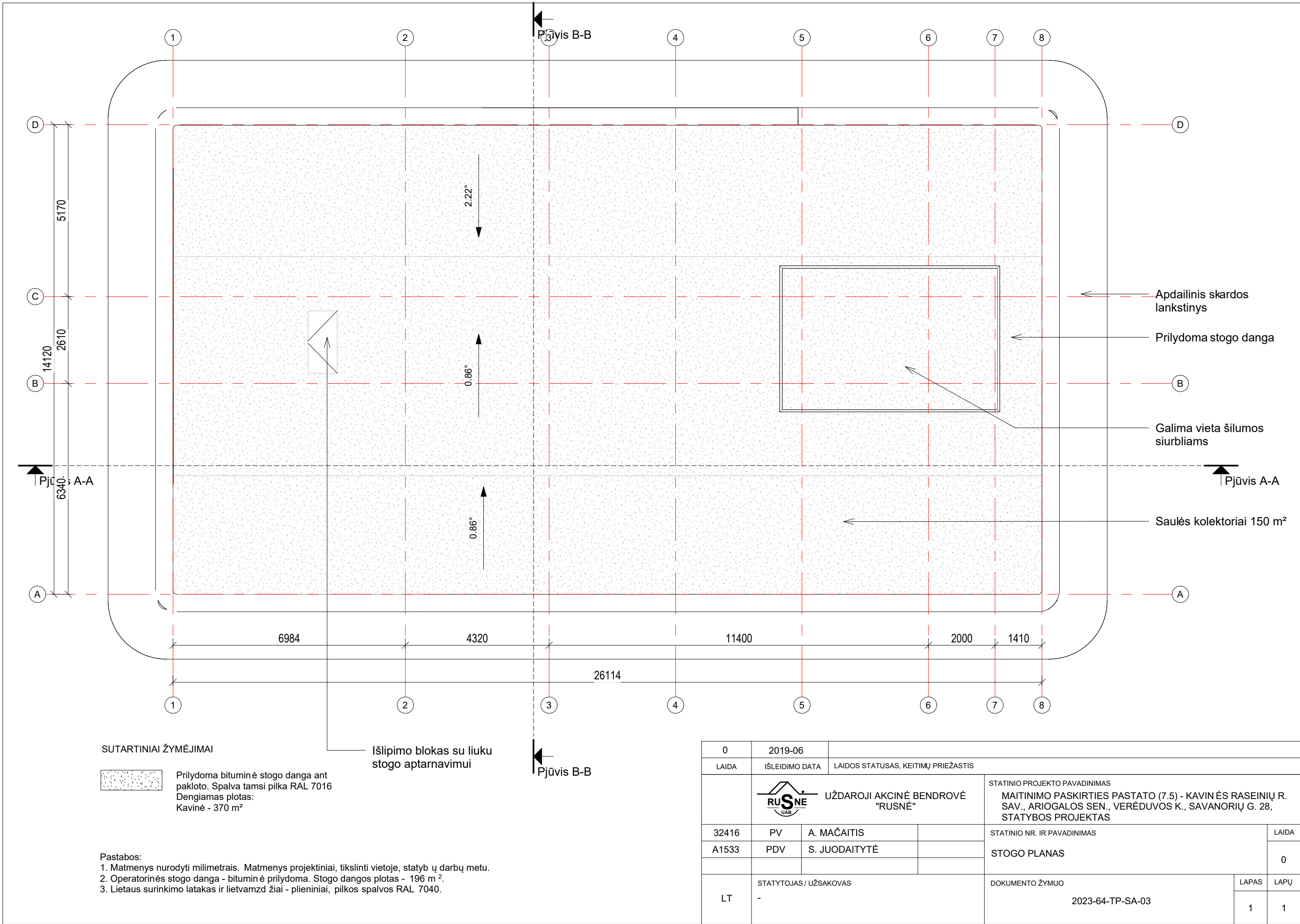
0	2020-03-09	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	 UAB "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (7.5) - KAVINĖS RASEINIŲ R. SAV., ARIOGALOS SEN., VERĖDUOVOS K., SAVANORIŲ G. 28, STATYBOS PROJEKTAS		
32416	PV	A. MAČAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ELECTROHUB 3"			DOKUMENTO ŽYMUO 2023-64-PP-SP-02		LAPAS 1 LAPŲ 1

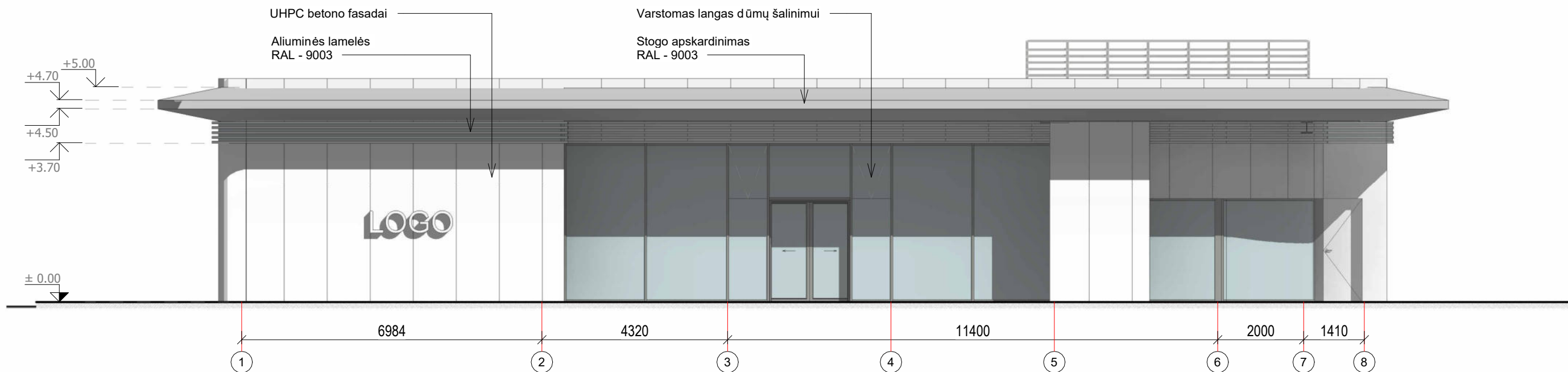


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
01	Tualetas vyrams	18.03 m²
02	Vandens įvado patalpa	2.70 m²
03	Prekių rūšiavimo patalpa	11.54 m²
04	Koridorius	14.50 m²
05	Tualetas moterų	20.30 m²
06	Tualetas NĮ	4.71 m²
07	Motinos ir kūdikio patalpa	4.12 m²
08	Valytojos patalpa	5.26 m²
09	Techninė patalpa	7.33 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
10	Maitinimo zona	194.29 m²
11	Persirengimo kabina	2.54 m²
12	Persirengimo kabina	2.40 m²
13	Pagalbinė patalpa	4.28 m²
14	Prekių rūšiavimo patalpa	5.92 m²
15	Buitinė patalpa	10.02 m²
16	Prekių rūšiavimo patalpa	5.67 m²
17	Darbuotojų dušas, WC	3.75 m²
18	Prekių priėmimo patalpa	12.08 m²
		329.44 m²

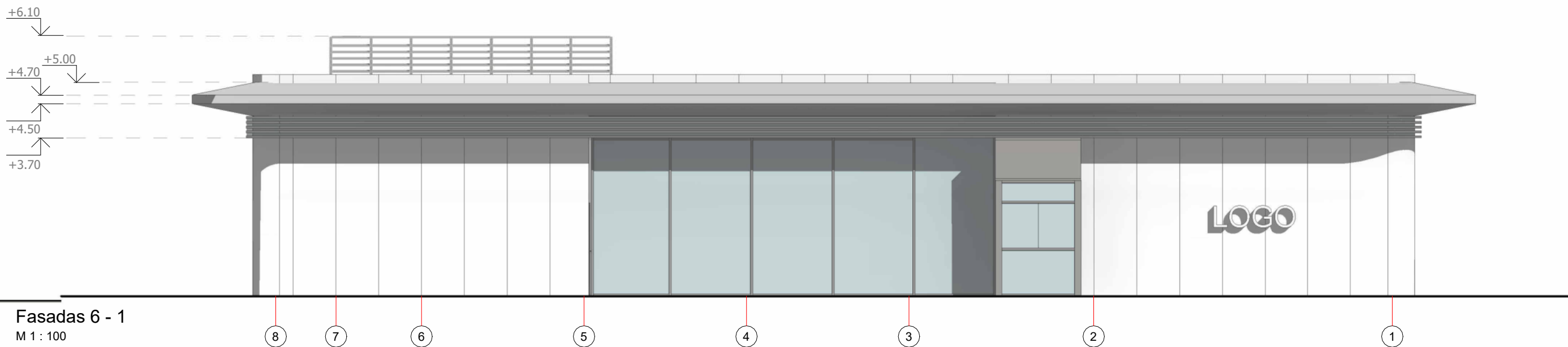
0	2019-06				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "MB projects" Gedimino g. 33-16, 44311 Kaunas www.mbprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (7.5) - KAVINĖS RASEINIŲ R. SAV., ARIOGALOS SEN., VERĖDUVOS K., SAVANORIŲ G. 28, STATYBOS PROJEKTAS		
32416	PV	A. MAČAITIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS		
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1533	PDV	S. JUODAITYTĖ	AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS		A
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	-		2023-64-TP-SA-01		LAPŲ
			1		1





Fasadas 1 - 6

M 1 : 100



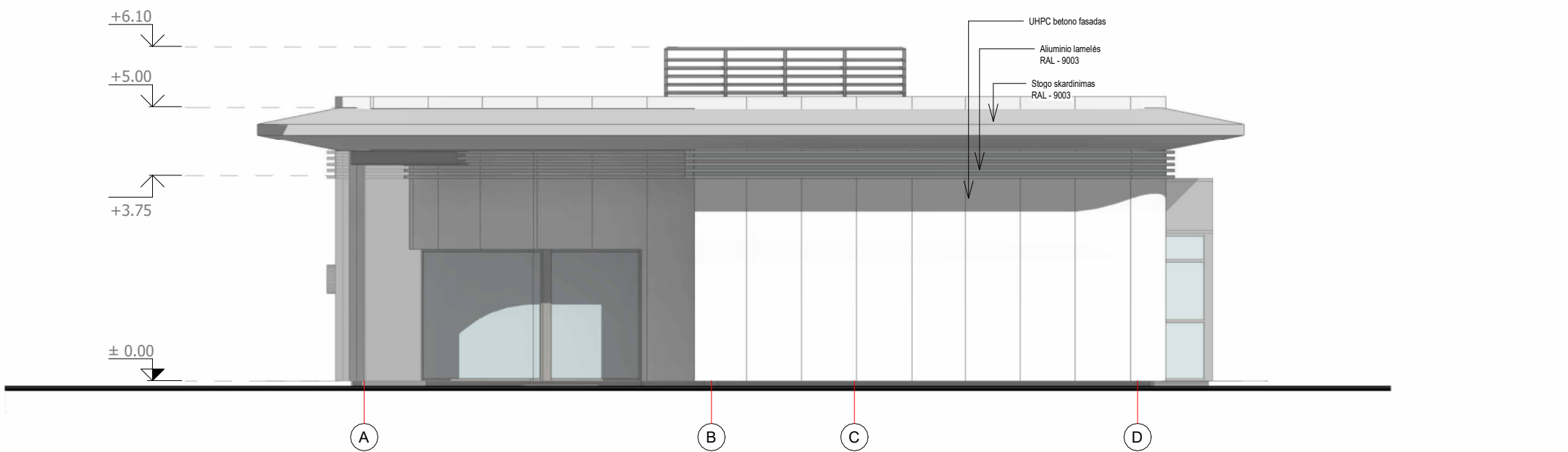
Fasadas 6 - 1

M 1 : 100

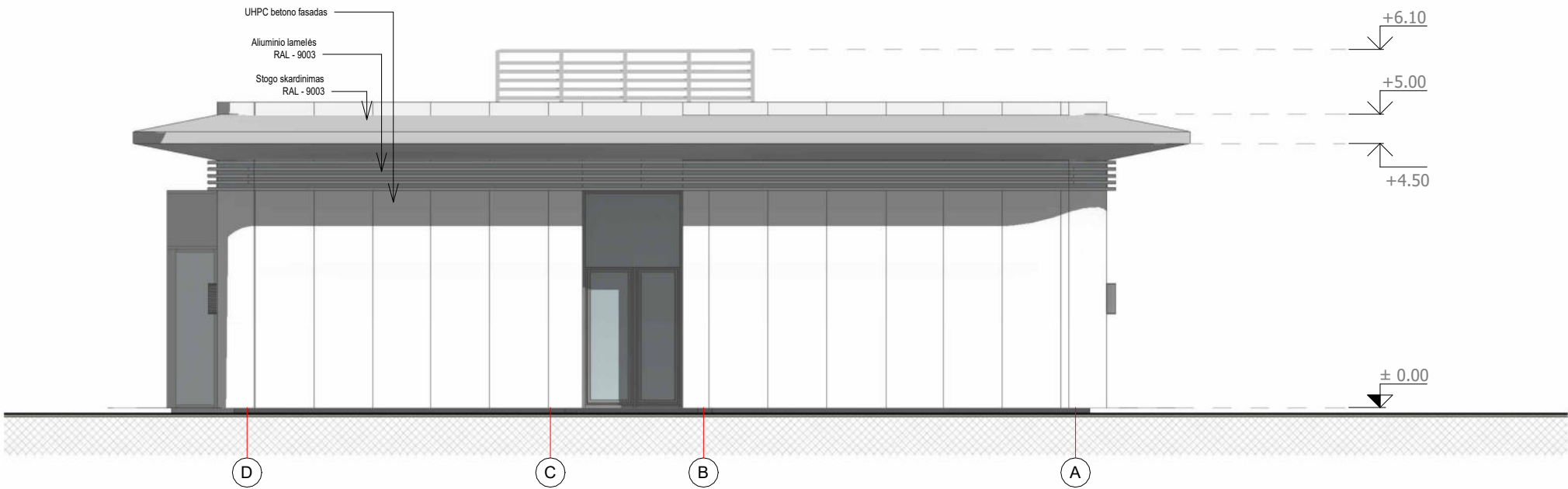
PASTABOS:

1. Visi matmenys yra projektiniai, pateikti milimetrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius, gaminio atitikimas angai - gamintojo atsakomybė.
3. Atsiradus neatitikimams - derinti su proj. autoriumi ir užsakovu.
4. Visi gaminiai komplekte su tvirtinimo, hermetinimo ir apdailos komponentais.

0	2019-06				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (7.5) - KAVINĖS RASEINIŲ R. SAV., ARIOGALOS SEN., VERĖDUVOS K., SAVANORIŲ G. 28, STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. MAČAITIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS FASADAI	LAIDA
A1533	PDV	S. JUODAITYTĖ			0
				DOKUMENTO ŽYMUO 2023-64-TP-SA-05	LAPAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS -				1
					LAPŲ 1



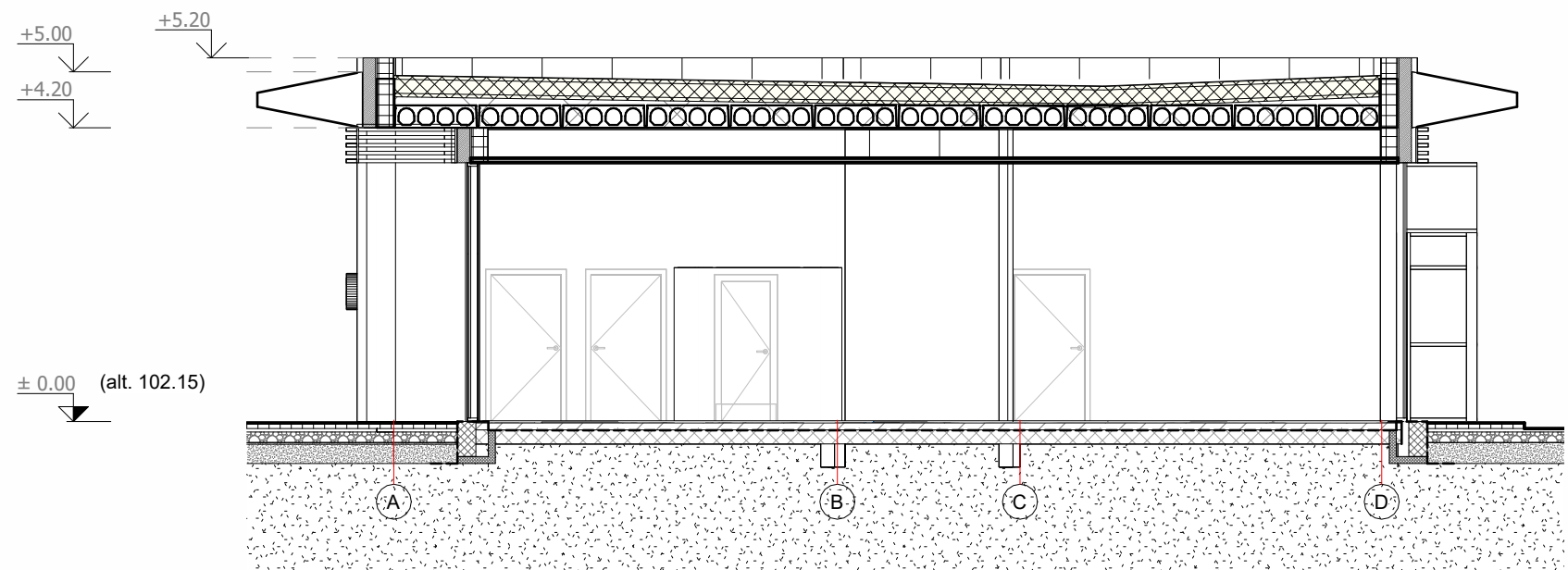
Fasadas A-D
M 1 : 100



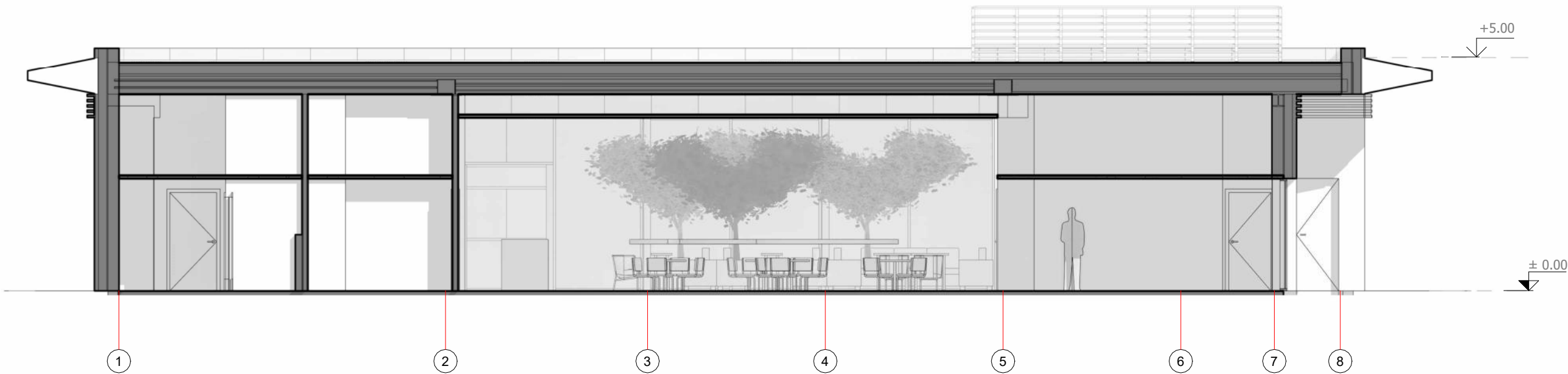
Fasadas E-A
M 1 : 100

- PASTABOS:
- 1. Visi matmenys yra projektiniai, pateikti milimetrais.
 - 2. Matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius, gaminio atitikimas angai - gamintojo atsakomybė.
 - 3. Atsiradus neatitikimams - derinti su proj. autoriumi ir užsakovu.
 - 4. Visi gaminiai komplekte su tvirtinimo, hermetinimo ir apdailos komponentais.

0	2019-06					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
			UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"			
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (7.5) - KAVINĖS RASEINIŲ R. SAV., ARIOGALOS SEN., VERĖDUVOS K., SAVANORIŲ G. 28, STATYBOS PROJEKTAS			
32416	PV	A. MAČAITIS			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1533	PDV	S. JUODAITYTĖ			FASADAI	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS -		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-64-TP-SA-06			LAPAS
						LAPŲ
					1	1

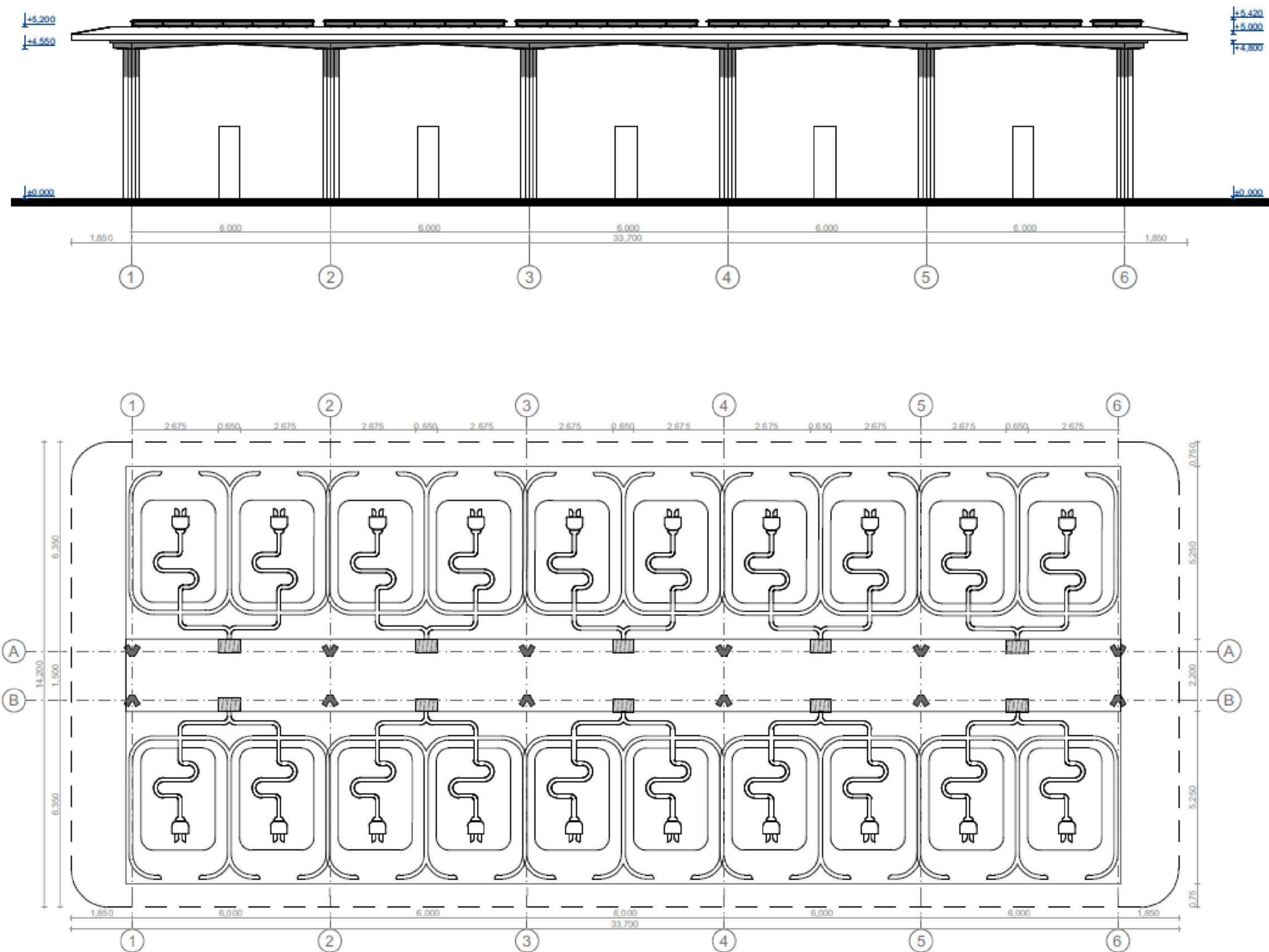


Pjūvis B-B
M 1 : 100

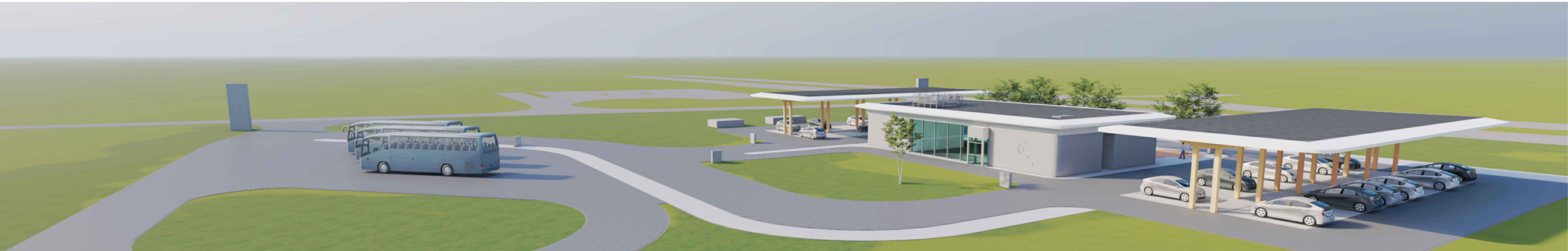


Pjūvis A-A
M 1 : 100

0	2019-06				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (7.5) - KAVINĖS RASEINIŲ R. SAV., ARIOGALOS SEN., VERĖDUVOS K., SAVANORIŲ G. 28, STATYBOS PROJEKTAS		
32416	PV	A. MAČAITIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A1533	PDV	S. JUODAITYTĖ	PJŪVIS		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	-		2023-64-TP-SA-07		LAPŲ
				1	1



0	2020-03-09	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "RUSNĖ"		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (7.5) - KAVINĖS RASEINIŲ R. SAV., ARIOGALOS SEN., VERĖDUVOS K., SAVANORIŲ G. 28, STATYBOS PROJEKTAS		
32416	PV	A. MAČAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		STOGINĖS PLANAS M 1:500 Vaizdas iš magistralinio kelio	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ELECTROHUB 3"			DOKUMENTO ŽYMUO 2023-64-TP-SP-08	LAPAS
					LAPŲ
					1
				1	1



0	2020-03-09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	 UAB "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (7.5) - KAVINĖS RASEINIŲ R. SAV., ARIOGALOS SEN., VERĖDUVOS K., SAVANORIŲ G. 28, STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. MAČAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500 Statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ELECTROHUB 3"		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-64-PP-10	LAPAS 1
				LAPŲ 1