

UAB "Baltican LTD"
A. Strazdo g. 84, 48457 Kaunas
Į.k. 300917703
PVM k. LT 100005482414
tel .nr.: +370 650 50550
www.baltican.lt

BALTICAN

Statytojas užsakovas UAB "Pignetis"

Projekto pavadinimas	Pirties pastato paskirties keitimo į administracinį Dubysos g. 14A Raseiniuose kapitalinio remonto projektas	
Statinio projekto nr.	210705	
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai	PP
Statinio (ių) pavadinimas	Visi statiniai pastatai	
Statinio projekto dalis	Bendroji dalis; (BD)	
Bylos (segtuvo) žymuo	BD-01	
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0	
Bylos išleidimo data	2021-12-15	

		projekto dalis	atest. Nr.	parašas
Direktorius	Tautvydas Pasvenskas			
Projekto vadovas	Tautvydas Pasvenskas		A 1698	
Projekto dalies vadovas	Tautvydas Pasvenskas	BD	A 1698	
Projekto dalies vadovas	Tautvydas Pasvenskas	SP	A 1698	
Projekto dalies vadovas	Tautvydas Pasvenskas	SA	A 1698	
Projekto dalies vadovas	Adrijus Ramonis	SK	14841	

Projekto nr. **210705**

Projektas **Pirties pastato paskirties keitimo į administracinį Dubysos g. 14A Raseiniuose kapitalinio remonto projektas**

BALTICAN

Statytojas/U
žsakovas **UAB "Pignetis"**

PV Tautvydas Pasvenskas

Dokumento
pav. **Bylos sudėties žiniaraštis**

ATEST. Nr. A 1698

Dok. Žymuo **BŽ**

Laida **0**

Data **2021-12-15**

Parašas:

TURINYS

RINKMENA	lapų sk.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Dokumento lapų skaičius		
			psl. nuo	psl. iki	lapų sk.
1	28	BENDROJI DALIS			
		Antraštinis lapas	1	1	1
		Bylos sudėties žiniaraštis	2	2	1
		Bendrieji statinio rodikliai	3	3	1
		Bendras aiškinamasis raštas	4	20	17
		Vizualizacijos fotomontažai	21	22	2
		Brėžinių žiniaraštis	23	23	1
		Brėžiniai	24	28	5
		viso			28

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	420	
2. užstatymo tankumas	%	41,19	esamas
3. Užstatymo plotas	m ²	173	esamas
4. Bendras pastatų plotas	m ²	144,87	
5. užstatymo intensyvumas	%	34,49	
6. kietų dangų plotas	m ²	67,00	
7. žaliasis plotas	%	180,00	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastatas administracinis pastatas			
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	144,87	
1.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	144,87	
1.3. Pastato tūris.*	m ³	676	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis. *	m	3,8	
1.6. Patalpų skaičius	vnt.	5	
1.7. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	6	ne sklype
1.8. Energinio naudingumo klasė		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.10. Užstatymo plotas	m ²	173	

Statinio projekto vadovas:

Tautvydas Pasvenskas A 1698

2021-12-15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)


Statytojas/užsakovas:

UAB "Pignetas"

2021-12-15

(vardas, pavardė, parašas, data)

Aiškinamasis raštas.

Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"			Statinio projekto pavadinimas		
				Pirties pastato paskirties keitimo į administracinį Dubysos g. 14A Raseiniuose kapitalinio remonto projektas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	.	Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas		Visi statiniai		
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas		Dokumento pavadinimas	LAIDA	
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas/užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Pignetas"			210705 - XX - TDP - BD.AR	1	17

TURINYS	psl.
1.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS	3
1.2 NAUJAI STATOMI PASTATAI, STATINIAI, ĮRENGINIAI	4
1.3 TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	4
Automobilių stovėjimo vietos.....	4
1.4 TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	5
1.5 STATINIŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI.....	5
1.6 VANDENTIEKIS IR BUITINĖS NUOTIEKOS.	6
1.7 ELEKTROS TINKLAI.	6
1.8 VĒDINIMAS	6
1.9 ŠILDYMAS.....	6
1.10 ŠALDYMAS.....	6
1.11 PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS.....	6
1.12 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.	7
1.13 KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS.	7
1.14 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.....	7
1.15 GAISRINĖ SAUGA.	7
1.16 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.	11
1.17 PRVENCINĖS PRIEMONĖS DOKUMENTŲ APSAUGAI, T.P. APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO.....	16
1.18 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.....	16
1.19 TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.....	16
 2 BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.....	 16

210705 - XX - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas.

Pirties pastato paskirties keitimo į administracinį Dubysos g. 14A Raseiniuose kapitalinio remonto projektas

Statytojas (užsakovas). UAB „Pigentas“

Projektuotojas. Techninį darbo projektą parengė UAB „Baltican LTD“

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai atliekami vienu etapu. Parengiamas techninis darbo projektas, jo sprendiniai suderinami su užsakovu ir derinančiomis institucijomis. Jo detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR1.01.08:2002, 7.3.1. statinio kapitalinis remontas.

Statinio paskirtis. Administracinis pastatas. Šiuo projektu numatoma esamos pirties pastato paskirties keitimas į administracinės paskirties pastatą.

Statinių kategorija. Neypatingasis

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geologiniai tyrimai. Topografinę nuotrauką parengė MB „Ardela“ reljefo lygis statybinėje teritorijoje svyruoja nežymiai.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Adresas. Dubysos g. 14A Raseiniai

Šalia sklypo esantis užstatymas. Įvažą į sklypą esama iš pietų pusės. Sklypą iš vakarų ir rytų pusių riboja riboja esami daugiabučiai gyvenamieji pastatai, pietų pusėje driekiasi Dubysos g.

Žemės sklypas. Žemės sklypas yra 0.0420ha ploto. Sklypo Un. Nr. 4400-5680-0696

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita. Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklype ir šalia sklypo esantys inžineriniai statiniai:

Elektros tinklai, vandentiekio nuotekų nuotekų tinklai, dujotiekio tinklai.

Sklype esantys statiniai.

Sklype yra esamas pirties pastatas.

210705 - XX - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

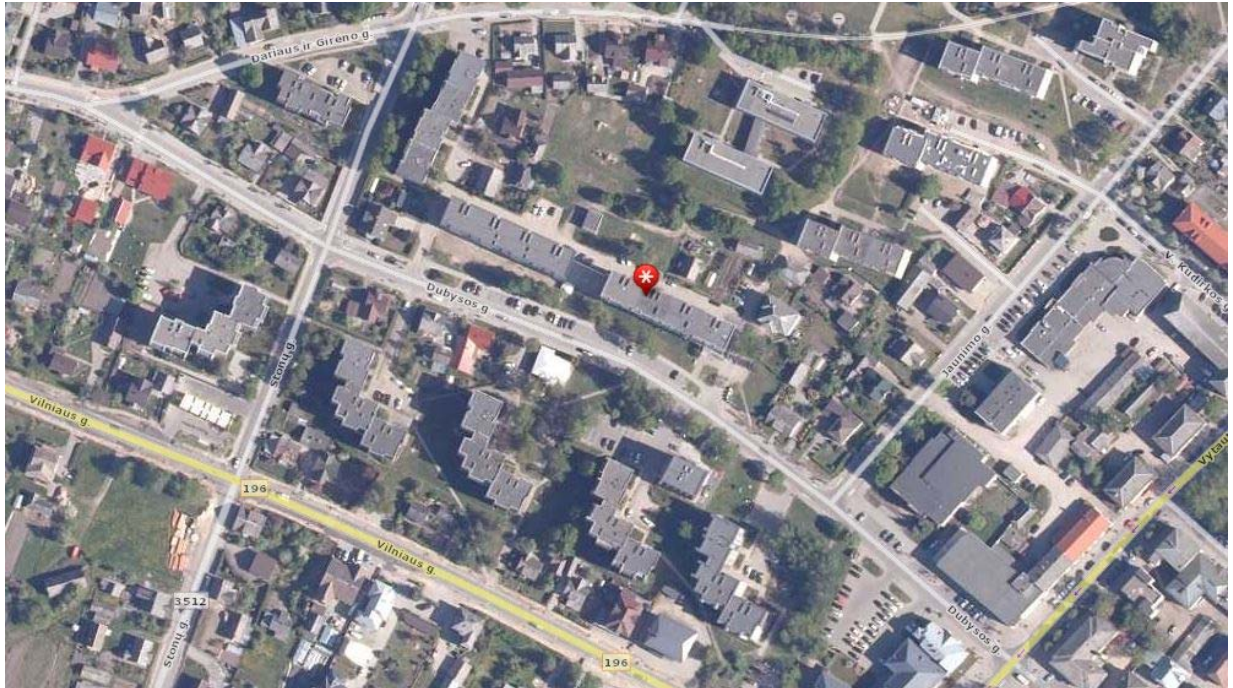
Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

1.2 NAUJAI STATOMI PASTATAI, STATINIAI, ĮRENGINIAI

Statinių sąrašas.

01 Administracinis pastatas

1.3 TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS



Statinių, įrenginių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Kapitaliai remontuojamo pastato išorėje numatomas tik šiltinimas. Pastato priestatai neprojektuojami.

Automobilių stovėjimo vietos

Šalia sklypo numatyta 6 vietos lengvųjų automobilių stovėjimui.

Projektuojamos dangos. Numatomos kietos dangos (betono trinkelėlių danga) pastato prieigose. Likusi sklypo dalis apželdinama. **Statybos darbų metu pažeistos dangos (pieva, takai, aikštelės) atstatomi.**

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai, paviršinis vanduo nuvedamas nuo pastato. Vykstant statybos darbams suardytas esamas žemės paklotas atstatomas.

Sklypo apželdinimas. Šiuo projektu sklypo apželdinimas nesprenžiamas.

Mažosios architektūros formos. Nėra.

210705 - XX - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

1.4 TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatų planavimo sprendiniai.

Kapitaliai remontuojamo pastato planiniai sprendiniai daryti laikantis užsakovo projektavimo užduotimi. Pastato aukštų planavimai daromi prisilaikant Lietuvos R. galiojančių reglamentų ir statybinių normų. Kapitaliai remontuojamas pastatas vieno aukšto, stačiakampio plano vienatūrisis. Stogas sutapdintas. Pagrindinis įėjimas iš pietų pusės. Įėjus į pastatą patenkama į kabinetą iš jo galima patekti į techninę patalpą koridorių ir kitą kabinetą.

Pastato patalpų eksplikacija

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
101	KABINETAS	116,10
102	KABINETAS	7,00
103	TECHNINĖ PATALPA	2,06
104	KORIDORIUS	4,50
105	TECHNINĖ PATALPA	15,21
VISO:		144,87

Fasadų sprendiniai. Pastato išorės apdaila – Skalūno čerpelės. Cokolis – granitinis tinkas spalva tamsiai pilka. Stogas – sutapdintas danga prilydoma.

1.5 STATINIŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

- Projektuotojas. Techninį darbo statinio konstrukcijų projektą parengė UAB "Baltican LTD"
- Projekto dalies vadovas yra Adrijus Ramonis (kvalifikacijos atestatas Nr. 14841).
- Projektavimo etapai. Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu. nurodymus. Rengiamas techninis darbo projektas.
- Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2017, „Statinio statybos rūšys“ yra statinio rekonstravimas.
- Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.06:2017 priskiriamos nesudėtingos svarbos statiniams.
- Projektuojamų statinių konstrukciniai sprendimai atlikti pagal su Užsakovu suderintus architektūrinės projekto dalies sprendimus.

Mechaninis atsparumas ir stabilumas

Techninio darbo projekto paruoštoje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija.

Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos

Apkrovų dydžiai ir jų patikimumo koeficientai priimti pagal STR2.05.04:2003. Naudojimo apkrovos pagal A kategorijos plotus. Pastato eksploatacijos režimas normalus.

Sniego apkrova

210705 - XX - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

Sniego apkrovos charakteristinė reikšmė priimta I-jam sniego rajonui ir lygi $1,2 \text{ kN/m}^2$, sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_Q imamas lygus 1,3.

Vėjo apkrova

Vėjo apkrova priimta I rajonui, jo atskaitinė reikšmė $v_{ref,o}$ lygi 24 m/s , vietovės tipas B (miestų teritorija). Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_Q imamas lygus 1,3.

Apledėjimo apkrovos

Apledėjimo apkrovos projektuojant gyvenamąjį namą nepriimamos.

Apkrova statybos metu

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

KONSTRUKCIJOS

Aikštelės paruošimas

Statyba bus vykdoma esamame sklype, urbanizuotoje vietovėje. Vykdamas pamatus įvertinti esamą miesto inžinerinę infrastruktūrą.

1.6 VANDENTIEKIS IR BUITINĖS NUOTIEKOS.

Esamas.

1.7 ELEKTROS TINKLAI.

Esami.

1.8 VĖDINIMAS

Projekte numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Detalūs sprendimai atliekami atskiru projektu.

1.9 ŠILDYMAS.

Pastato numatomas oras vanduo grindinis šildymas. Šildymo sistemos reguliavimo mazgas numatomas pagalbinėje patalpoje. Detalūs sprendimai atliekami atskiru projektu

1.10 ŠALDYMAS.

Neprojektuojamas

1.11 PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS.

Pastatas suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad atitiktų C energetinę klasę.

210705 - XX - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

1.12 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Statybos aikštelė.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

1.13 KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo zoną, pozonį. Reikalavimai nekeliama.

1.14 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.

Pastatų esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01 (1):2005 [3.2] reikalavimus.

Pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo įgyvendinimas užtikrinamas priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos, ir naudojimo metu, visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais bei naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimai užtikrinami projektavimo metu nurodant: naudojimo reikalavimus, kad nesudarytų ribinė būklė, įskaitant ir galimus statinių savininkų projektavimo užduotyje ir projektavimo bazėje nurodomus specialius ir papildomus naudojimo reikalavimus;

apkrovų ir poveikių įtaką statinio statybos ir naudojimo metu;

apskaičiuojant statinių ir jo dalių nuovargį dėl galinčių veikti apkrovų;

nustatant poveikių reikšmes, taikant dalinius saugos koeficientus [3.14-3.15].

1.15 GAISRINĖ SAUGA.

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
Statinių skaičius, vnt.	1	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Statinio unikalus numeris	7296-9012-1018	Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
Objekto grupė	P.2.2	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra)	Yra
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	ne	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Sklypo plotas, ha	0.0420	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Bendras plotas, kv. m	144.87	Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra

210705 - XX - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

Statybinis tūris, kub. m	676	Gaisriniai hidrantai, vnt.	1
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0,00	Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	6	Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	nėra

1) Naujai statomi gyvenamieji namai gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriami P.2.2 grupei Administraciniai pastatai. Projektiniai sprendiniai, užtikrinantieji statinio esminio reikalavimo „Gaisrinė sauga“ nuostatas, priimami vadovaujantis:

“Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;

“Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” 2010 07 27 įsakymo Nr. 1-233.

Be pagrindinių gaisrinės saugos reikalavimų, išdėstytų aukščiau minėtuose reglamentuose, projektuojant pastatus, privaloma vadovautis ir šiame aiškinamojo rašto skyriuje išdėstytais reikalavimais.

2) Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai. Privažiavimas prie pastatų esama Dubysos g. Pastatas “prižištas” sklype atsitraukiant nuo kitų pastatų daugiau kaip 8m, tose vietose kur neišlaikomas atstumas iki pastatų numatomos priešgaisrinės atitvaros. Šie sprendiniai užtikrina galimybę atlikti gesinimo ir gelbėjimo darbus.

3) Išorės gaisrų gesinimas numatomas pagal Raseinių miesto pastatų gesinimo patvirtintą planą. Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ sklypui, kuriame yra projektuojami pastatai, pastatų išorės gesinimui reikia 10 l/s vandens kiekio.

4) Pastatų atsparumo ugniai laipsnis II. Artimiausias kaimyninis pastatas yra daugiau kaip 8m atstumu. P.2.2. grupės statinys skirtas komercinei veiklai.

5) Pastatas projektuojamas laikantis bendrų reikalavimų atstumams nuo sklypo ribos. Ateityje neužstatytas žemės plotas tarp pastatų bus skaičiuojamas nuo pastato iki gretimą pastatą norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikomi, atsižvelgiant į gretimų pastatų atsparumą ugniai:

Statinų atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas m iki statinio, kurio atsparumo ugniai laipsnis yra:		
	I	II	III
II	8	8	10

Priešgaisriniai atstumai artimiausias pastatas yra už daugiau nei 10m, tarp projektuojamų pastatų numatomos ugniasienės.

6) Gaisrinė apkrova neskaičiuota. Preliminariai vertinama iki 600MJ/m².

7) Židiniai, krosnys, jų dūmtraukiai neprojektuojami.

Statinų, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

210705 - XX - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukstu, pastogės patalpų, rūšio	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

- (1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- (2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- (3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
- statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
 - lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);
 - visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.
- (4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- (5) Netaikoma laiptatakiais ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.
- RN – reikalavimai netaikomi.
- 8) Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas. Projektuojamo pastato bendras plotas 79,95m² Visų statinių bendras plotas 144,87m². $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (0,00/10)) = 1247,40$
- 9-10) Šildymas vietinis oras vanduo. Projektuojamas pastatas neskaidomas priešgaisrinėmis užtvaramis. Kadangi pastatas neskaidomas į priešgaisrinius skyrius, priešgaisrinės užtvartos nenumatomos.
- 11) Pastatas pagal sprogo ir gaisro pavojų kategorija nepriskiriama. Pastate sprogstamų medžiagų nebus laikoma ar kaupiama, numatomos tik pirminės gesinimo priemonės – du 6 kg gesintuvai, kastuvai, kibiras ir pastatomos kopečio. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamoje ir matomoje vietoje, apsaugotoje nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio ir ne arčiau kaip 1 metras nuo šildymo prietaisų.
- 12) Projektuojamo pastato pirmame aukšte suprojektuoti pagrindiniai įėjimai iš pastato į kiemą ir per terasą į kiemo pusę. Šie veiksniai užtikrina saugų ir greitą evakavimą iš pastato. Ilgiausias evakavimosi kelias iš pastato yra 6m.

210705 - XX - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

- 13) Būtina įrengti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą (GAS) su dūmų detektoriais administracinėse patalpose. Detektorius būtina įrengti visose patalpose po vieną, taip pat ir nenaudojamoje palėpės patalpoje bei gegnių – stygų zonoje. Virtuvės, patalpose įrengti šilumos bei liepsnos detektorius. Visi detektoriai turi būti sujungti į vieną sistemą prijungti prie apsauginės signalizacijos sistemos. Įrengiant GAS vadovautis "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija.
- 14) Atskira žmonių perspėjimo apie gaisrą ir evakuimosi valdymo sistemą neprojektuojama. Garsinių signalu apie kilusi gaisrą perspės gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.
- 15) Stacionarioji (sprinklerinė ar pan.,) gaisro gesinimo sistema projekte nenumatoma. Numatomos pirminės gesinimo priemonės – du 6 kg gesintuvai ABC tipo, nesibaigusio galiojimo, kastuvai, kibiras ir pastatomos kopečio. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamoje ir matomoje vietoje, apsaugotoje nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio ir ne arčiau kaip 1 metras nuo šildymo prietaisų.
- 16) Pastato vėdinimas numatomas rekuperatoriaus pagalba, jokių specialių priešdūminio vėdinimo sistemų nenumatoma.
- 17) Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nenumatyta.
- 18) Visa konstrukcinė mediena ir kitos pastato statybai naudojamos degios medžiagos ugniai atsparinamos ir padengiamos statybos produktais didinančias ugniai atsparumą (poliprenais). Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- 19) Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II statybos produktų degumo klasės
Evakuimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1

210705 - XX - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

20) Pastato išoriniai išėjimai ant stogo numatomi pristatomomis kopėčiomis. Pastato didžiausias aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo atbrailos yra 3,97m. Specialios priemonės skirtos gaisrų gesinimui nenumatomos.

21) Atskira projekto gaisrinės saugos dalis nerengta – statinys yra nesudėtingas.

22) Pastate židiniai neprojektuojami. Visa namui naudojama konstrukcinė mediena ugniai atsparinama (apdorojama poliprenais), laikančiosios konstrukcijos turi būti apdorotos atsparumą ugniai didinančiais statybos produktais.

1.16 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Higienos, sveikatos ir aplinkos saugos reikalavimai pastatas gyvenamasi namas ir jame esančios administracinės patalpos turi atitikti

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“
- HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"
- HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose"
- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- HN 44:2006 "Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra"
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
- HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos"

Pastatas turi būti suprojektuotas bei pastatytas taip, kad atitiktų gyvenamajame pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Pastatas neigiamų veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės. Visos statybinės atliekos – įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas\ užsakovas privalo laikytis Kauno rajono savivaldybės numatytos tvarkos. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartį dėl šiukšlių išvežimo.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- a) komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- b) inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- c) perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- d) pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- e) netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

210705 - XX - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdyimas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- a) statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga - inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- b) energijos gavybai - medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente "Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 "Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo".
- c) kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- d) atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose - pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Dulkancios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal

210705 - XX - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Statybinių atliekų kiekiai:

Kodas pagal atliekų sąrašą	pavadinimas	Kiekis, t	Laikymo sąlygos	Tvarkymo būdai
17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	15	Atviras konteineris	Bus panaudojamas privažiavimo keliui formuoti
17 02 01	medis	1	Atviras konteineris	R1. Bus sandėliuojama ir panaudota kurui.
17 02 04*	Stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba kurie yra jomis užteršti	0,008	Uždara tara	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose.
17 04 07 17 04 11	Metalų mišiniai kabeliai	0,01	Atviras konteineris	R4. Bus pridudama metalų ir metalų junginių perdirbimui
17 05 04	Gruntas ir akmenys	40m ³	Su kaupiamas į kaupas	Bus išvežamas pagal sutartį.
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	0,001	Dengtas konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose
17 06 05*	Statybinės medžiagos, turinčios asbesto (šiferis) H5	0	Atviras konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose
17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	15	Dengtas konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose

Visi statybinių atliekų kiekiai tikslinami statybos darbų metu.

Pastatas remontuojamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Cheminės medžiagos (teršalai): projektiniai sprendiniai nenumato pavojingų cheminių medžiagų išsiskyrimo.

Nejonizuojanti spinduliuotė – projektiniai sprendiniai neturi įtakos nejonizuojančiai spinduliuotei.

Apsauga nuo triukšmo

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

210705 - XX - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

Langai su stiklo paketais su selektyviu stiklu. Apsauga nuo triukšmo – 35db.

Grindys virš tarpaukštinio perdenginio įrengiamos su garso izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Rekonstruojamo pastato garso klasė neturi pablogėti.

Infragarso ir žemo dažnio garsai – projektiniuose sprendiniuose nenumatomi infragarso ir žemo dažnio garso šaltiniai.

Žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygiai – projektiniuose sprendiniuose nenumatomi žmogaus kūną veikiančios vibracijos šaltiniai.

Patalpų mikroklimato parametrai

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28

210705 - XX - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05– 0,15	0,15– 0,25

2. Lentelė. Pagalbinių ir kitų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbines	
1.1.	Koridoriai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastate natūralų apšvietimą užtikrina langų angos. Dirbtinio apšvietimo parametrai tikslinami interjero projekto stadijoje

Pastatas remontuojamas taip, kad visuomeninių patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų HN98:2014 higienos normą.

Kiti keliantis neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksniai - projektiniuose sprendiniuose nenumatomi kiti keliantis neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksniai.

Vandens tiekimas numatomas pagal HN 24:2003, STR 2.07.01:2003

Nuotekų šalinimas numatomas vadovaujantis STR 2.07.01:2003

Atliekų tvarkymas organizuojamas vadovaujantis Kauno mieste nustatytais atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Šildymas vėdinimas ir kondicionavimas projektuojami laikantis STR 2.09.02:1998, HN 69-2003 ir HN 42:2009 reikalavimų.

Naudojimo sauga. Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Ant stogų įrengiamos sniego gaudyklės.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

210705 - XX - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

1.17 PRVENCINĖS PRIEMONĖS DOKUMENTŲ APSAUGAI, T.P. APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia.

Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

1.18 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.

Reikalavimai nekeliama

1.19 TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštes ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos

2 BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Statinio bendroji projekto ekspertizė nereikalinga. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso arba kitu norimu būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p.43).
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TDP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti saugotinus medžius, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

210705 - XX - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

- 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
- 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
 - Vykdydami statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
 - Vykdydami statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
 - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
 - STR 1.07.01:2010. Statybos leidimas.
 - STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
 - STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
 - STR 1.09.04:2002. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
 - STR 1.11.01:2002. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.
 - GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
 - DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
 - DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

210705 - XX - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0





Projekto nr. **210705**

Projektas **Pirties pastato paskirties keitimo į administracinį Dubysos g. 14A Raseiniuose kapitalinio remonto projektas**

BALTICAN

Statytojas/U
žsakovas **UAB "Pignetis"**

PV Tautvydas Pasvenskas

Dokumento
pav. **BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

ATEST. Nr. A 1698

Dok. Žymuo **BŽ**

Laida **0**

Parašas:

Data **2021-12-15**

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Projekto nr.	stat. Nr.	stadija	dalis	brėž. Nr.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	mast.	format.	lapų sk.	Laida
210705	- XX	TDP	- SP.B	- 01	Sklypo planas	1:500	A3	1	0
210705	- XX	TDP	- SP.B	-2	Sklypo dangų planas; apsaugos zonų planas	1:500	A3	1	0
210705	- XX	TDP	- SA.B	-1	Pirmo aukšto planas	1:100	A3	1	0
210705	- XX	TDP	- SA.B	-2	Fasadai pjūvis	1:100	A3	1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas

mato vnt. Kiekis

Pastabos

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	420	
2. užstatymo tankumas	%	41,19	esamas
3. Užstatymo plotas	m ²	173	esamas
4. Bendras pastatų plotas	m ²	144,87	
5. užstatymo intensyvumas	%	34,49	
6. kietų dangų plotas	m ²	67,00	
7. žaliasis plotas	%	180,00	

II SKYRIUS PASTATAI

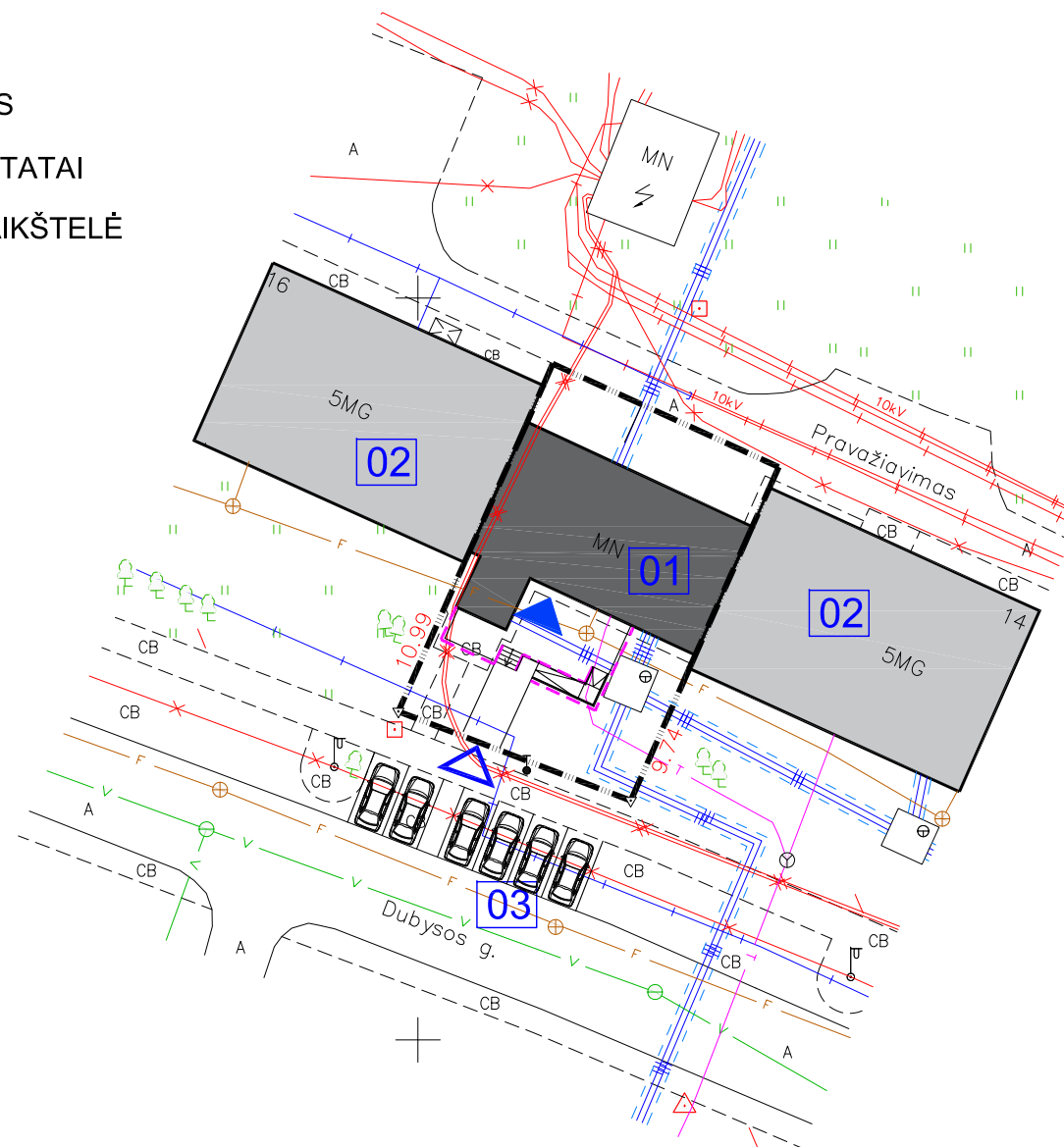
1. Pastatas administracinis pastatas			
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	144,87	
1.2. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	144,87	
1.3. Pastato tūris.*	m ³	676	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis.*	m	3,8	
1.6. Patalpų skaičius	vnt.	5	
1.7. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	6	ne sklype
1.8. Energinio naudingumo klasė		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.10. Užstatymo plotas	m ²	173	

EKSPLIKACIJA

- 01** ADMINISTRACINIS PASTATAS
02 GRETIMI DAUGIABUČIAI PASTATAI
03 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

Sutartiniai žymėjimai

- 01** Administracinis pastatas
 Administracinis pastatas
 Gretimi pastatai
 Sklypo riba
 Patekimas į pastatą
 Patekimas į sklypą
 Atraminė sienutė
 Automobilio parkavimo vieta

6138850
443750

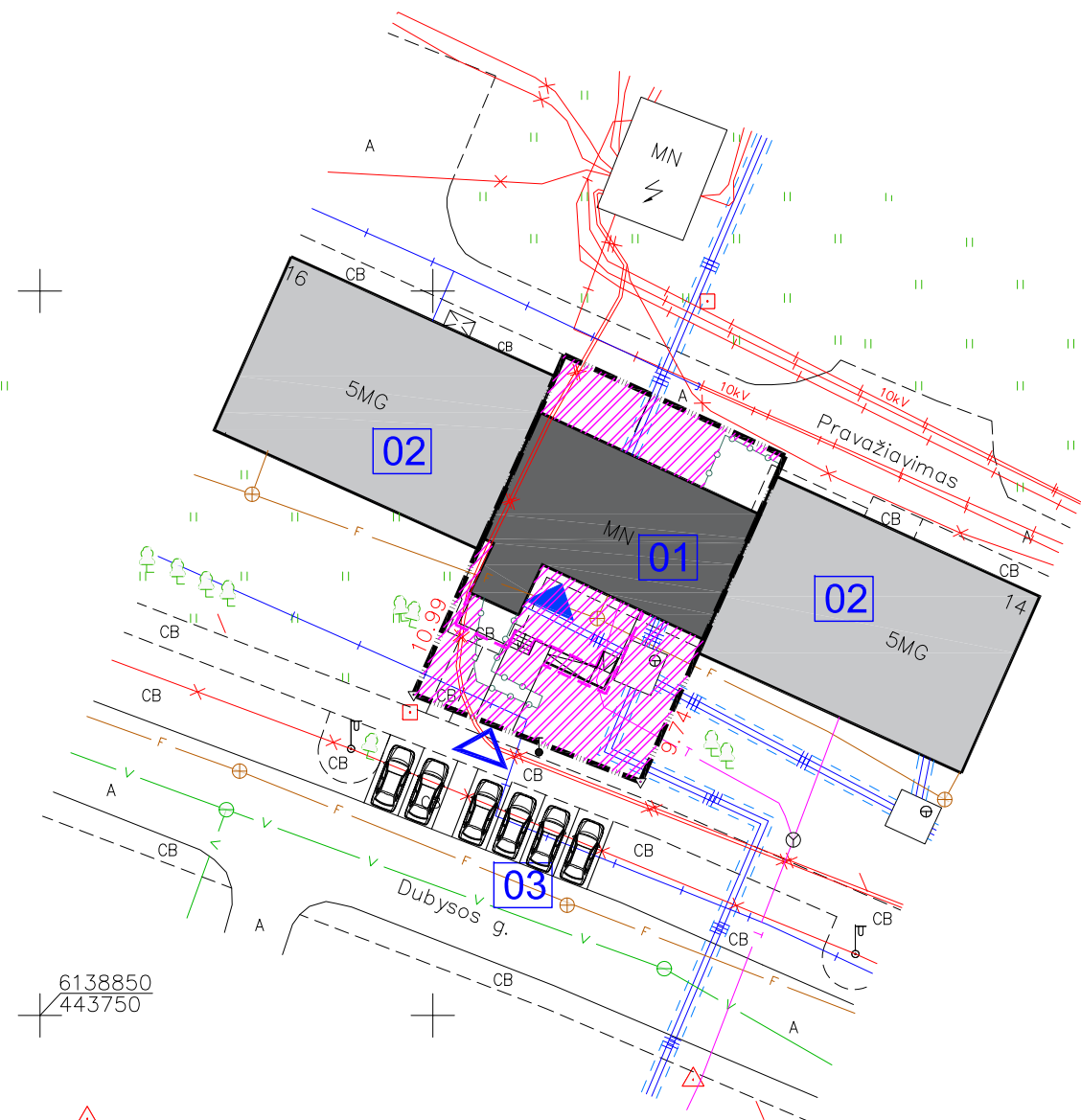
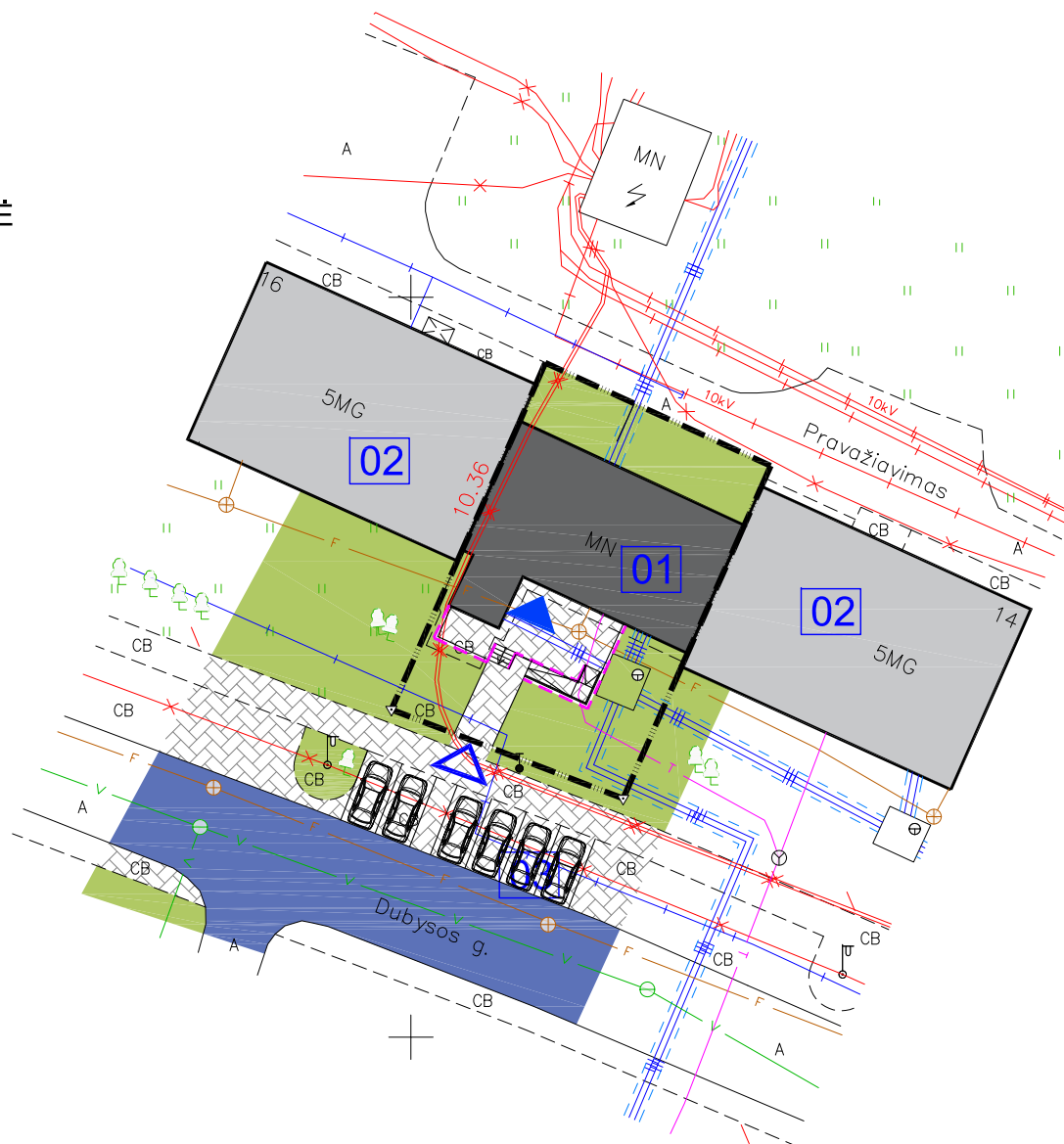
0	2021-12-15	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
Patv.			Pirties pastato paskirties keitimo į administracinį Dubysos g. 14A Raseiniuose kapitalinio remonto projektas	
Dok. Nr.			Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	01 ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas		
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas		
			Dokumento pavadinimas	LAIDA
			SKLYPO PLANAS M1:500	0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	UAB "Pignetis"		210705 - XX - TDP - SP-B.01	1 1

EKSPLIKACIJA

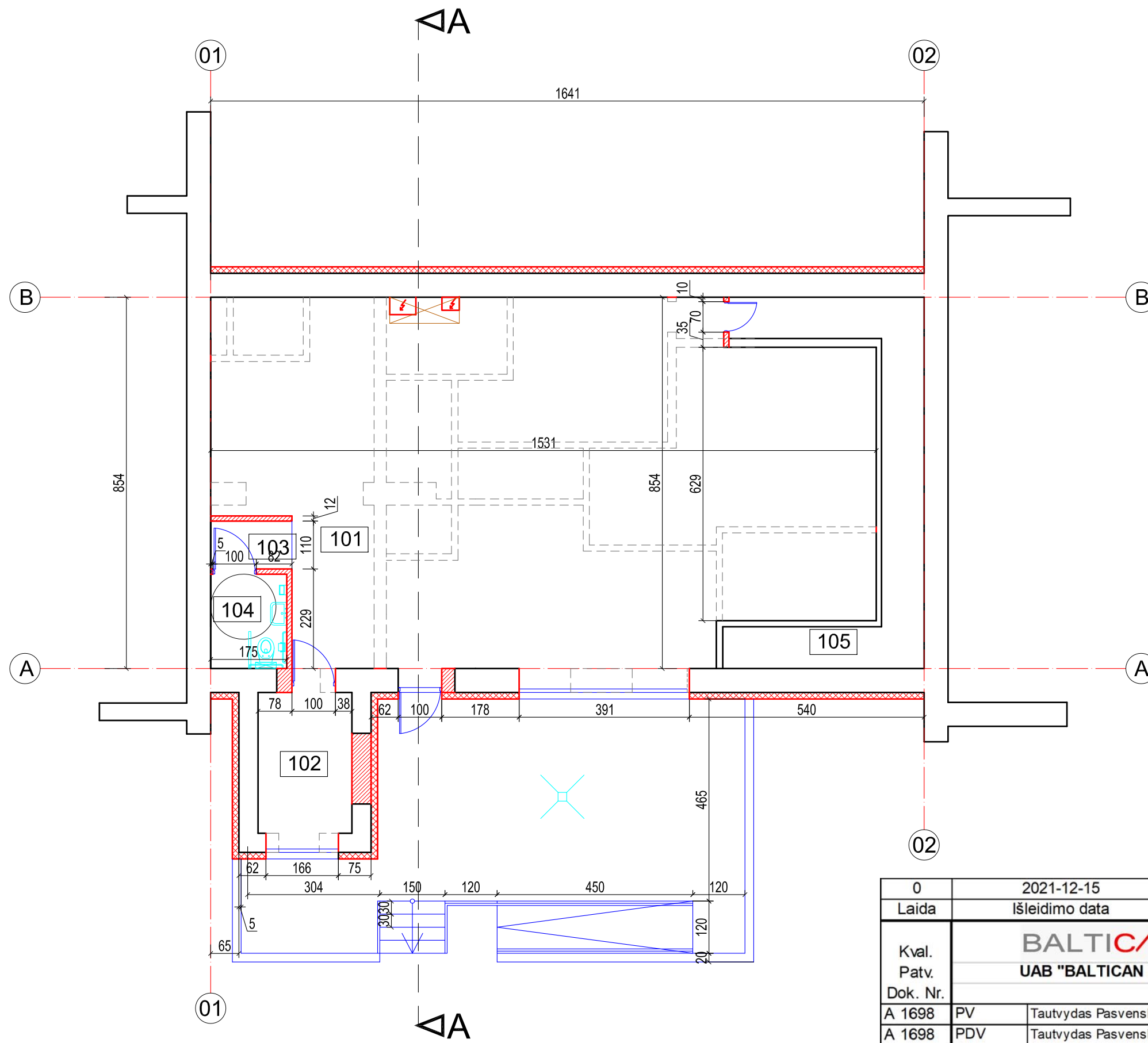
- 01 ADMINISTRACINIS PASTATAS
- 02 GRETIMI DAUGIABUČIAI PASTATAI
- 03 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

Sutartiniai žymėjimai

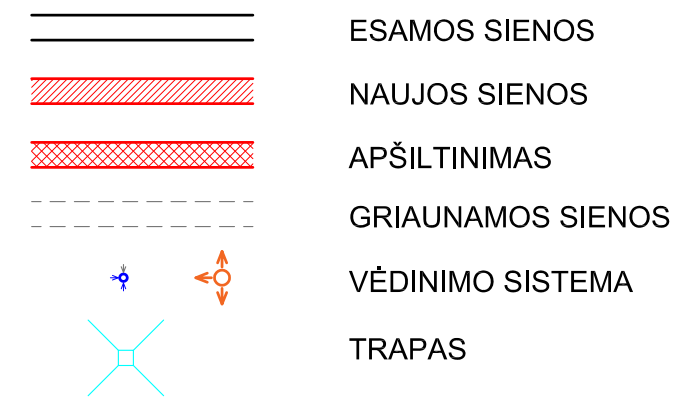
- 01 Administracinis pastatas
- Administracinis pastatas
- Gretimi pastatai
- Sklypo riba
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona
- Patekimas į pastatą
- Patekimas į sklypą
- Atraminė sienutė
- Automobilio parkavimo vieta
- Danga - trinkelės
- Danga - veja
- Danga - asfaltas



0	2021-12-15	Statybos leidimui ir statybos darbams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma	
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas
			Pirties pastato paskirties keitimo į administracinį Dubysos g. 14A Raseiniuose kapitalinio remonto projektas
A 1698 A 1698 A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas
	PDV	Tautvydas Pasvenskas	01 ADMINISTRACINIS PASTATAS
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	
			Dokumento pavadinimas
			SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500
			INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS M1:500
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo
	UAB "Pignetis"		210705 - XX - TDP - SP-B.02
			LAPAS LAPŲ
			1 1

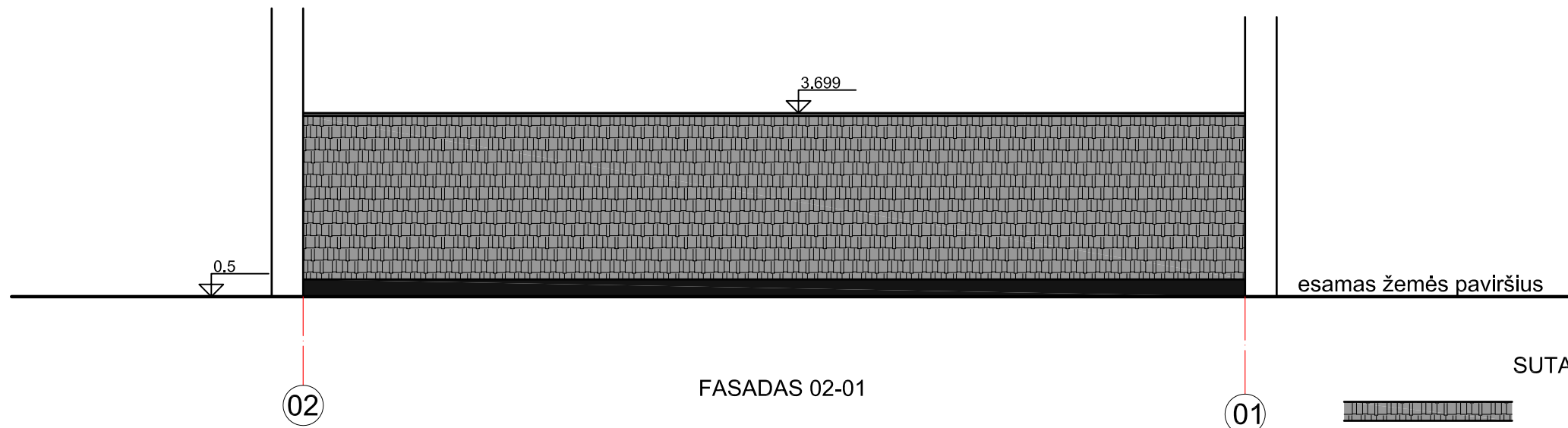
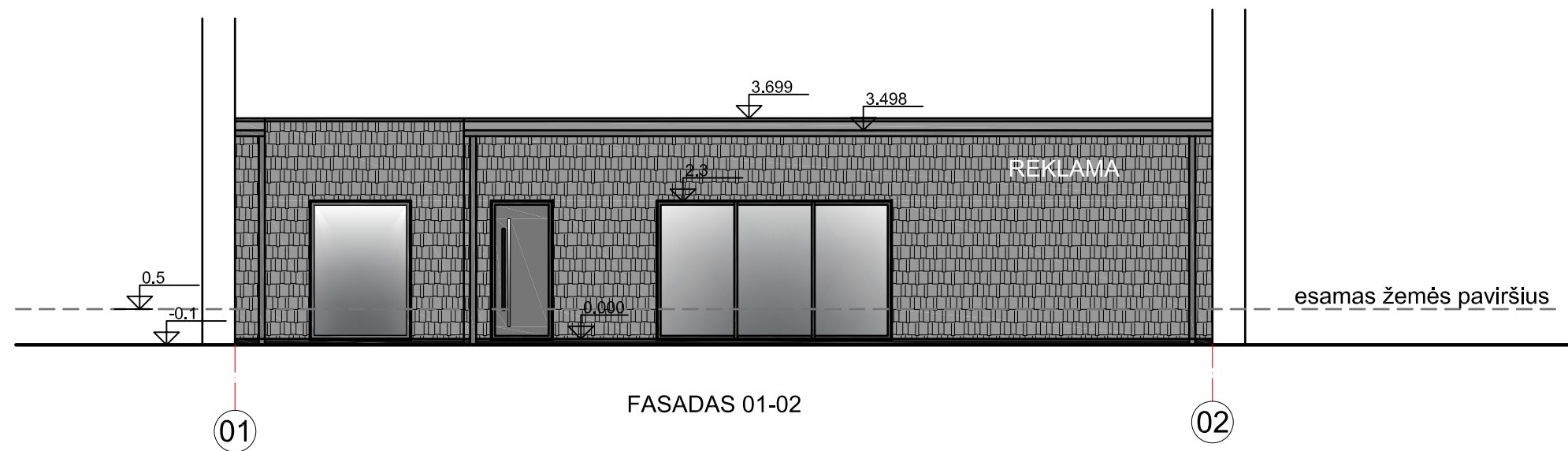


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI






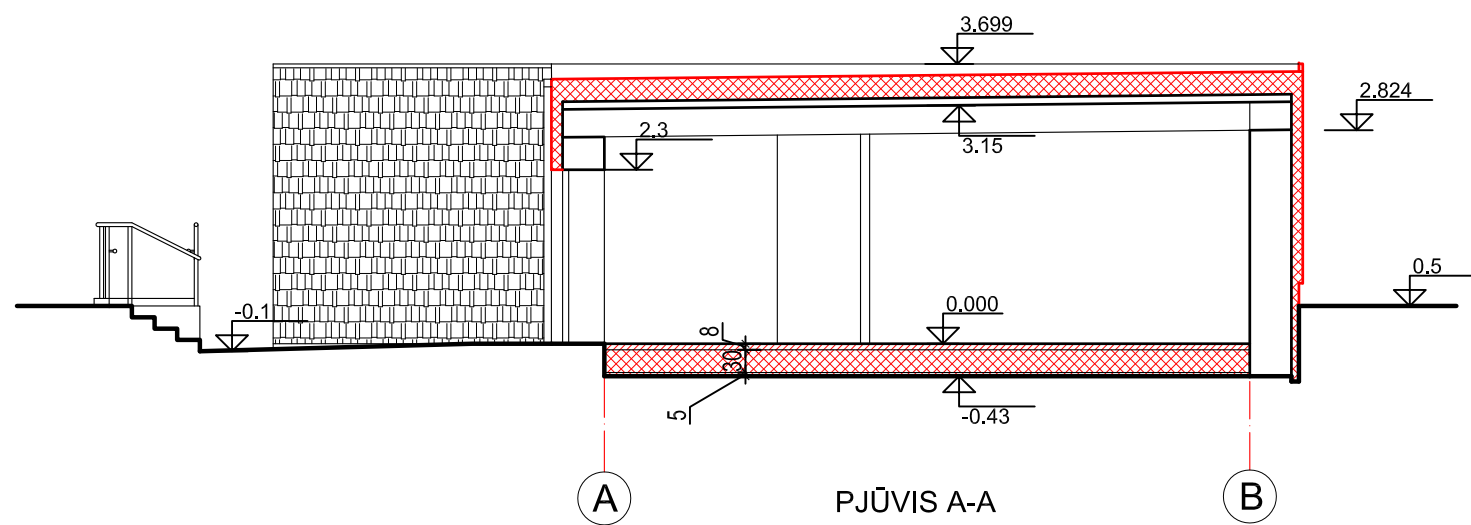
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
101	KABINETAS	116,10
102	KABINETAS	7,00
103	TECHNINĖ PATALPA	2,06
104	KORIDORIUS	4,50
105	TECHNINĖ PATALPA	15,21
VISO:		144,87

0	2021-12-15	Statybos leidimui ir statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			Pirties pastato paskirties keitimo į administracinį Dubysos g. 14A Raseiniuose kapitalinio remonto projektas		
			Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	01 ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas			
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		LAPAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Pignetas"		210705 - 01 - TDP - SA-B.01		1 1

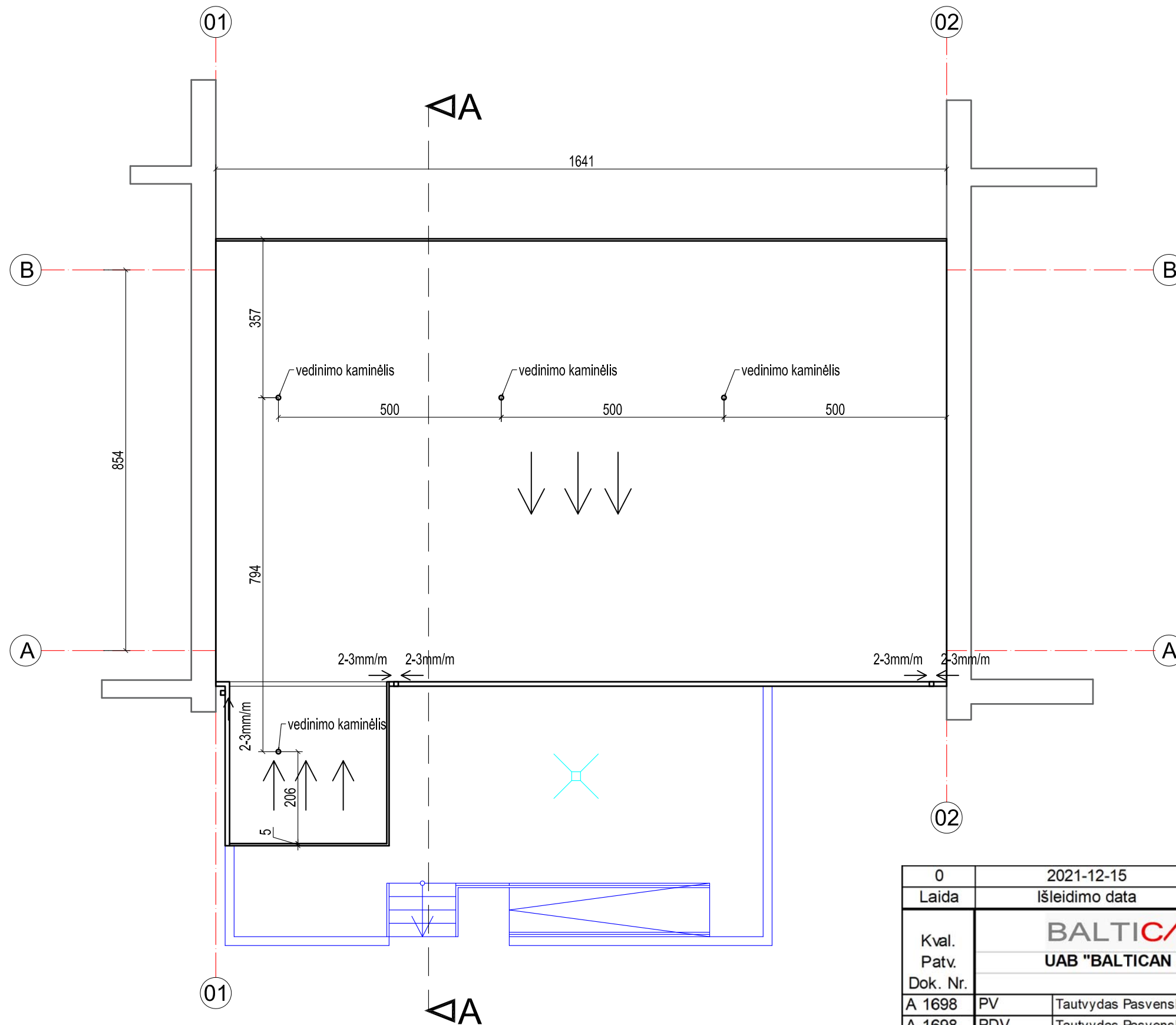


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



-  SKALŪNO ČERPELĖS
-  COKOLIO APDAILA GRANITINIS TINKAS SPALVA PILKA
-  SKARDOS LANKSTINIAI, LANGŲ RĖMAI SPALVA PILKA



0	2021-12-15	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
			Pirties pastato paskirties keitimo į administracinį Dubysos g. 14A Raseiniuose kapitalinio remonto projektas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	01 ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	LAI DA
			FASADAI 01-02; 02-01; PJŪVIS A-A M1:100	0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŪ
	UAB "Pignetas"		210705 - 01 - TDP - SA-B.02	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  GRETIMI DAUGIABUČIAI
-  TRAPAS

0	2021-12-15	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
			Pirties pastato paskirties keitimo į administracinį Dubysos g. 14A Raseiniuose kapitalinio remonto projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	01 ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas		
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	LAI DA
			STOGO PLANAS M1:100	0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	UAB "Pignetas"		210705 - 01 - TDP - SA-B.03	1 1