



PROidėja
PROJEKTAVIMO DARBAI

UAB "PROIDĖJA" j.m. k. 304255492, PVMLT100010551912
Raseinių r. sav., Kalnujų mstl., Alyvų g. 16 Tel. 86827093
info@proideja.lt Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

PROJEKTO UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB "Rodarta"
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gamybinio-administracinio pastato Raseinių r.sav., Raseinių m., Sporto g.16, paprastojo remonto, atliekant naujų patalpų formavimą ir keičiant jų paskirtį, projektas
STATINIO PASKIRTIS	Gamybos, pramonės paskirties pastatas- (unikalus Nr. 7299-4000-6015)–gamybinis- administracinis pastatas (7.8)
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Paprastojo remonto projektas
KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
DALIS	BD (bendroji)
TOMAS	I
PROJEKTO ŽYMUO	PRO-0350-01-PRP
PROJEKTO VADOVAS	Andrius Žemkauskas at.Nr.30224

Raseiniai, 2022 m.

**GAMYBINIO-ADMINISTRACINIO PASTATO RASEINIŲ R.SAV.,
RASEINIŲ M., SPORTO G.16, PAPRASTOJO REMONTO ATLIEKANT
NAUJŲ PATALPŲ FORMAVIMĄ IR KEIČIANT JŲ PASKIRTĮ,
PROJEKTAS**

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Bylos Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1.	I tomas	Bendroji dalis	BD

TURINYS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Pusl. skaičius
1.	Bendroji dalis:	
	Bendrieji statinio rodikliai	1
	Privalomųjų techninio projekto rengimo dokumentų bei normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas	2
	Aiškinamasis raštas	20
	Bendroji techninė specifikacija	8
	Brėžiniai	3

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Programinės įrangos tiekėjas	Programinės įrangos pavadinimas	Licencija
1	2	3
Microsoft	MS Office Professional Plus 2013	Yra
Autodesk	Auto CAD LT 2021	Yra
PlotSoft	PDFill PDF Editor	Laisvo kodo

0	202-05	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	DATA	PAKEITIMŲ APRAŠYMAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTAT O NR.	UAB PROidėja RASEINIŲ R SAV., KALNUJŲ MSTL., ALYVŲ G.16 ĮM.K.: 304255492			
	OBJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO-ADMINISTRACINIO PASTATO RASEINIŲ R.SAV., RASEINIŲ M., SPORTO G.16, PAPRASTOJO REMONTO ATLIEKANT NAUJŲ PATALPŲ FORMAVIMĄ IR KEIČIANT JŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS			
30244	PV	A. ŽEMKAUSKAS	2022-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
	PDA	L.BUTKIENĖ	2022-05	LAI DA 0
ETAPAS LT	STATYTOJAS UAB "RODARTA"			ŽYMUO PRO-0350-01-PRP-BD-PSŽ
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

**GAMYBINIO-ADMINISTRACINIO PASTATO RASEINIŲ R.SAV.,
RASEINIŲ M., SPORTO G.16, PAGRASOJO REMONTO,
ATLIEKANT NAUJŲ PATALPŲ FORMAVIMĄ IR KEIČIANT JŲ
PASKIRTĮ, PROJEKTAS**

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dokumento pavadinimas	Data, Nr.	Lapų sk.
1.	Projektavimo užduotis	2022-02-14	1
2.	Projekto vadovo paskyrimo dokumentas	2022-02-14 Nr.22-08	1
3.	VĮ Registrų centro pažyma apie nekilnojamo turto registrą	2022-04-28 Nr.72/4797	2
4.	Kadastrinių matavimų byla, geodezinis sklypo planas		29
5.	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	2018-01-29 Nr.30244	1

0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	DATA	PAKEITIMŲ APRAŠYMAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB PROidėja RASEINIŲ R SAV., KALNUJŲ MSTL., ALYVŲ G.16 ĮM.K.: 304255492			
	OBJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO-ADMINISTRACINIO PASTATO RASEINIŲ R.SAV., RASEINIŲ M., SPORTO G.16, PAGRASOJO REMONTO, ATLIEKANT NAUJŲ PATALPŲ FORMAVIMĄ IR KEIČIANT JŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS			
30244	PV	A. ŽEMKAUSKAS	2022-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDA	L.BUTKIENĖ	2022-05	PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS
				LAPŲ
KALBA LT	STATYTOJAS UAB "RODARTA			ŽYMUO PRO-0350-01-PRP-BD-PŽ
				1
				1

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	432	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		1,83	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	89	
II. PASTATAI			
1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas(unikalus Nr. 7299-4000-6015) – gamybinis-administracinis pastatas (7.8)			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	790,36	
2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	482,48	
3. Gyvenamųjų patalpų bendrasis / naudingas plotas	m ²	209,44	
4. Gyvenamųjų patalpų gyvenamasis plotas	m ²	177,96	
5. Butų skaičius	Vnt.	4	
5.1. I buto bendrasis plotas	m ²	35,31	
5.2. II buto bendrasis plotas	m ²	67,83	
5.3. III buto bendrasis plotas	m ²	35,18	
5.4. IV buto bendrasis plotas	m ²	71,12	
6. Pastato tūris.*	m ³	2923	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
8. Pastato aukštis. *	m	7,40	
9. Energinio naudingumo klasė		nenustatoma	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatoma	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
9. Kiti papildomi pastato rodikliai:		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas
Kvalifikacijos atestato Nr.30244,
2012-11-30

Andrius Žemkauskas

0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	DATA	PAKEITIMŲ APRAŠYMAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB PROidėja RASEINIŲ R SAV., KALNUJŲ MSTL., ALYVŲ G.16 J.M.K.: 304255492			OBJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO-ADMINISTRACINIO PASTATO RASEINIŲ R.SAV., RASEINIŲ M., SPORTO G.16, PAPERASTOJO REMONTO, ATLIEKANT NAUJŲ PATALPŲ FORMAVIMĄ IR KEIČIANT JŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS
30244	PV	A. ŽEMKAUSKAS	2022-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	PDA	L.BUTKIENĖ	2022-05	LAIDA
KALBA LT	STATYTOJAS UAB "RODARTA			ŽYMUO PRO-0350-01-PRP- BD-AR
				LAPAS 1 LAPŲ 1

2. PRIVALOMŲJŲ PRP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PRP, SĄRAŠAS

2.1. PRIVALOMŲJŲ PRP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (žemės sklypo planas, kadastrinė pažyma, žemės pirkimo ar nuomos sutartis).
2. Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
3. Esančių statinių kadastrinių matavimų duomenys.
4. Bendrasavininkų ir gretimų valdų savininkų sutikimai (jei paliečiami jų interesai).

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PRP, SĄRAŠAS

2.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (2021 m. redakcija)
2. LR Architektūros įstatymas. 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425(2021 m. redakcija)
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. 1-1352 (2022 m. redakcija).
4. LR žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, (2022 m. redakcija).
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-03-12, Nr. I-1120 (2022 m. redakcija)
6. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787 (2022 m. redakcija).
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 -06-06 d. Nr. XIII-2166

2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (2013 m. redakcija)
2. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (2021 m. redakcija)
3. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas(2021 m. redakcija).
4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas (2020 m. redakcija)
5. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
6. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.

2.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011
2. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
3. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (2002 m. redakcija)
4. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
5. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
6. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
7. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
8. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (2017 m. redakcija).
9. STR 1.06.01:2017 Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra (2018 m. redakcija).
10. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
11. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas(2015 m. redakcija).
12. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (2007 m. redakcija)
13. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2016 m. redakcija).
15. STR 2.06.04.2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
16. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

2.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. Atliekų tvarkymo taisyklės, patv. 1999 -07- 14, Nr. 217 (2018 m. redakcija)
5. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patv. 2012 -02-03, Nr. 1-22 (2017 m. redakcija)
6. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patv. 2005-02-18, Nr. 64 (2018 m. redakcija)
7. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. 2000 -12- 22 , Nr. 346(2011 m. redakcija).
8. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės. 2010 -09-17, Nr. A1-425 (2017 m. redakcija).

ŽYMUO	PRO-0350-01-PRP- BD-AR		
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	20	0

2.2.6. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN42-2009 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje(2018 m. redakcija).
3. HN 24:2003 Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai (2020 m. redakcija).
4. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir priežiūros tvarka. 2004-08-19, Nr.V-586

ŽYMUO	PRO-0350-01-PRP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	20	0

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1.1. Statybos vieta (geografinė vieta), statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Gamybinis-administracinis pastatas -unikalus Nr. 7299-4000-6015, kurio dalies patalpų paskirtis keičiama į gyvenamosios paskirties ir formuojami nauji nekilnojamojo turto kadastro objektai (rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbai neatliekami), yra Raseinių r.sav., Raseinių m., Sporto g.16 (kad.Nr.7263/0007:75). Žemės sklypas ir pastatas nuosavybės teise priklauso UAB „Rodarta“.

Pastatų paprastasis remontas vykdomas perplanuojant dalį patalpų į gyvenamasias patalpas (butus) ir įrengiant nenaudojamose antrojo aukšto patalpose du butus.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (2018 m. redakcija), p. 7.3.2. :

statybos rūšis yra paprastasis remontas:

1.1. Remontuojamo statinio esama paskirtis: gamybos, pramonės (unikalus Nr. 7299-4000-6015).

1.2. Remontuojamo pastato pavadinimas: gamybinis-administracinis pastatas

1.3. Remontuojamų patalpų būsimas pavadinimas: gyvenamosios paskirties-butai.

1.4. Remontuojamo statinio kategorija: neypatingasis statinys.

Projektavimo pagrindas- techninė projektavimo užduotis.

3.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR PASTATO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas (kad.Nr. 7263/0007:75), kuriame bus vykdomas pastato remontas, nuosavybės teise priklauso UAB „Rodarta“.

Sklypo paskirtis-kita, sklypo naudojimo būdas- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Sklype yra vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo ir elektros tinklai.

Geologiniai tyrinėjimai nebuvo atliekami.

Remontas artimiausiems kaimynams reikšmingos neigiamos įtakos neturės.

3.2.1. Teritorija, žemės nuosavybė, servitutai, žemės naudojimo apribojimai, sklype esantys statiniai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, sanitarinė ir ekologinė situacija, šalia sklypo esantis užstatymas, esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Rodarta“. j.m.k.172403826. Sklypo plotas 432 m².

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Sklypui nustatyti apribojimai:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros tinklų apsaugos zona.
2. Elektros tinklų apsaugos zona.

3.2.2. Sklype esančių pastatų ir inžinerinių tinklų griovimas, naikinimas, rekonstravimas, perkėlimas ar atstatymas, kompensacinės priemonės

Sklype tik vienas pastatas, kuris bus remontuojamas.



ŽYMUO	PRO-0350-01-PRP- BD-AR		
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	20	0

3.3. PASTATO REMONTO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.3.1. Pastato apibūdinimas.

Remontuojamą pastatą sudaro vientisas tūris. Pastatas yra dviejų aukštų su pusrūsiu. Pastate vykdoma maisto gamyba ir administracinė veikla. Statinio statybos užbaigimo metai yra 2006.

Pastato priestato 1p1p pirmajame aukšte atliekamas patalpų perplanavimas, keičiama patalpų paskirtis į gyvenamąją paskirtį (įrengiami du butai), antrajame aukšte nenaudojamose patalpose įrengiami du butai, formuojami nauji nekilnojamojo turto kadastro objektai- viso 4 butai.

3.3.2. Pastatų konstrukcinė schema.

Pastatų konstrukcinė schema sudaryta iš plytų mūro sienų, g/b perdangos ir medinių konstrukcijų šlaitinio stogo.

3.3.3. Fasadų apdaila

Pastato fasadų apdaila nekeičiama.

3.3.4. Patalpų apdaila.

Vidaus patalpų apdaila atliekama perplanuojamose patalpose ir naujai įrengiamose patalpose.

Sienos ir pertvaros glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais. Vonios kambariuose sienos iki lubų aukščio padengiamos glazūruotomis keraminėmis plytelėmis

Patalpų lubos -visose patalpose įrengiamos gipso kartono plokščių lubos, jos glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais.

Grindų danga.

Vonios kambario patalpose įrengiamos akmens masės plytelių grindys. Akmens masės plytelių danga kurios atsparumo slidumui klasė turi būti –B, atsparumo slidumui koeficientas-R10. Gyvenamuosiuose kambariuose įrengiamos laminuotų grindų plokščių grindys.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Įrengiant grindis ant grunto, svarbu gerai sutankinti pagrindo gruntą, norint sustiprinti pagrindą, reikia naudoti skaldos arba žvyro sluoksnį ir jį sutankinti

3.3.5. Vidaus inžineriniai tinklai

Visi vidaus inžineriniai tinklai pastate yra esami, nuo jų įrengiami nauji privedimai prie sanitarinių prietaisų pertvarkomose patalpose.

4.1. PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Privažiavimas prie pastato yra esamas nuo Sporto gatvės.

4.2. REMONTO ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Remonto metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdo pravažiuoti.

Pastatų remonto ir eksploatacijos metu nebus apribotos trečiųjų asmenų privažiavimas prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimųjų priešgaisrinių saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų insoliacijos norminiai dydžiai. **Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus.** Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimose teritorijose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai reikalavimai.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos- betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išveža pavojingas atliekas tvarkančios įmonės.

Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

4.3. PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Gyvenamosioms patalpoms įrengti reikalavimai nekeliama.

ŽYMUO	PRO-0350-01-PRP- BD-AR		
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	20	0

4.4. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams, nepablogina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki remonto pradžios.

Pastatų normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastatuose nevykdoma veikla, kelianti triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingą spinduliuotę, administracinė veikla tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio. Pastatų remonto ir eksploatacijos metu nebus apribotas trečiųjų asmenų privažiavimas prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimųjų priešgaisrinių saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų insoliacijos norminiai dydžiai. **Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.**

5. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

5.1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS, REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

1. Papildomi statybiniai sklypo tyrinėjimai nereikalingi.
2. Vykdamas statybos darbus vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:
 - 1) Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
 - 2) STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 - 3) STR 1.06.01:2017 Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra.
 - 4) STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
 - 5) ST 121895674.06:2010 Stogų įrengimo darbai. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
 - 6) Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
 - 7) Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2010-07-27).
 - 8) Atliekų tvarkymo taisyklės, patv. 1999 -07- 14, Nr. 217 (2018 m. redakcija)
 - 9) Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
 - 11). Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės 2010-03-15 Nr.D1-193
3. Pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai gavo statybos leidimą arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiškus pritarimus (kai jie yra reikalingi).

5.2. PAGRINDINIAI SAUGAUS DARBO REIKALAVIMAI STATYBVIETĖJE

1. Statomame objekte gali dirbti tik darbininkai, susipažinę su saugaus darbo reikalavimais statyboje.
2. statybos aikštelė turi būti suskirstyta į atskiras zonas- statybinių medžiagų sandėliavimui, statomo pastato vietai, įvažiavimui ir kt.
3. Jei statybvietės teritorijoje ar už 5 m nuo jos ribos yra požeminės komunikacijos, tai jos turi būti pažymėtos natūroje geodezisto.
4. Prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemonės ir įvykdyti elektros, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus.
5. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
6. Iškastas iš duobės ar griovio gruntas turi būti supiltas ne arčiau kaip 0,5 m atstumu nuo duobės krašto.
7. Šuliniai ir duobės turi būti aptverti tvorele.
8. Leidžiama kasti stačiais kraštais duobes, kai smėlis -1,25 m, kai priemolis-iki 1,5 m gylio.
9. Leidžiama kasti duobes su šlaitais prie gylio iki 3,0 m, kai smėlis 1:0,67, kai priemolis 1:0,5.
10. Medžiagų sandėliavimo aikštelės turi būti lygios 0-3⁰ nuolydžio, augalinis sluoksnis pašalintas, o supiltas gruntas sutankintas.
11. Visos atvežamos į statybos barą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas.
12. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė.
13. Atvežtos medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.
14. Tarp surenkamų konstrukcijų rietuvių turi būti 1 m takai kas dvi rietuvės. Plytas krauti į rietuves iki 1,6 m aukščio.
15. Prie keliamų mechanizmų gali dirbti tik tie darbininkai, kurie susipažinę su tokių darbų reikalavimais, o reikalui esant turėti atitinkamą leidimą.
16. Įėjimai į darbo vietą turi būti ne mažesni kaip 0,6 m pločio ir 1,8 m aukščio.

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	20	0

PRO-0350-01-PRP- BD-AR

17. Medinių pernešamų kopėčių vidurinis laiptelis turi išlaikyti 120 kg svorį.
18. Tarpas tarp pastolių ir sienos neturi viršyti 5 cm prie sienos statybos darbų ir 15 cm tinkuojant.
19. Dirbant nuo pastolių, kurių aukštis nuo pagrindo daugiau kaip 1,3 m, turi būti įrengta apsauginė tvorelė.
20. Mūrijant aukščiau kaip 7 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengti apsauginiai skydai 1,5 m pločio visu pastato perimetru su nuolydžiu į pastato pusę.
21. Pastoliai turi būti apskaiciuoti taip, kad išlaikytų statybines medžiagas ir darbininkus.
22. Perdenginio klojinių atramos turi būti statomos ant tvirto pagrindo, jei gruntas- naudoti horizontalias, atitinkančias apkrovą lentas. Atramos sukalamos tarpusavyje įstrižais ryšiais.
23. Išardytų klojinių vinis užlankstyti arba ištraukti ir lentas sudėti į sandėliavimo aikštelę.
24. Angos, kurių aukštis daugiau kaip 1,3 m nuo pagrindo, turi būti apsaugotos tvorelėmis.
25. Statybos aikštelės laikino apšvietimo laidai turi būti izoliuoti ir kabinami ne žemiau kaip 2,5 m su šviestuvais, kai įtampa 220 v virš darbo vietos ir takų -3,5 m, virš pravažiavimų -6 m. jei tokiame aukštyje pakabinti negalima, tai turi būti naudojama 36 v įtampos šviestuvai, panaudojant įtampos transformatorius.
26. Naudojant rankinius 220 V įtampos mechanizmus, reikia naudoti dielektrines pirštines.
27. Kai statyboje naudojamo mechanizmai su 380 V įtampa, tai turi būti įrengtas papildomas nulinio laido įžeminimas prie galinės elektros atramos su bendra varža iki 10 omų, o atskiro laido įžeminimo kontūro iki 30 omų. Įrengimų metalinis korpusas turi būti prijungtas prie nulinio laido.
28. Betono sutankinimui naudoti vibratorius, kurių įtampa ne didesnė kaip 36 V.
29. Prie izoliavimo darbų bitumo temperatūra neturi viršyti 180^o C.
30. Prie bitumo virinimo katilo turi būti priešgaisrinės priemonės.
31. Dirbant su karštu bitumu reikia apsirengti spec. drabužiais, turėti akinius, darbo pirštines, aulinius batus.
32. Statybos darbų aikštelėje ir suvirinimo darbų vietoje turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės: po 2 kibirus, laužtuvus, kirvius, smėlio dėžė ir vandens statinė.
33. Prie stogo nuolydžio daugiau kaip 20^o darbininkai turi turėti prisegamus diržus.

5.3. PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI

1. Statybos darbų technologijos, statybos darbų metu atsiradus poreikiui- archeologinį, geologinį ir pan. projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
3. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-oje dalyje.
4. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, - su jais suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.05.06:2010.).
5. Techninės specifikacijos turi būti skaitomos kartu su aiškinamaisiais raštais, brėžiniais. Jei tarp brėžinių, raštų ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesnė laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo (statytojo) statybos techninės priežiūros vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.
6. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkretų atvejį, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

5.4. BENDRIEJI REIKALAVIMAI GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS

5.4.1. STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

- Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu.
- Vietos produktams turi būti suteikta aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.
- Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
- gamintojo rekvizitais, įmonės gamintojos-tiekėjos atpažinimo ženklu,
 - specifikacija;
 - nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
 - spalvos nuoroda;
 - įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

5.4.2. GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ir pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta

ŽYMUO	PRO-0350-01-PRP- BD-AR		
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	20	0

medžiaga, pvz. nurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

5.4.3. ĮPAKAVIMAS, TRANSPORTAVIMAS, SAUGOJIMAS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

5.4.4. PRISTATYMO PATIKRINIMAS IR SAUGOJIMAS

Atvežtų prekių išvaizdą galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

5.4.5. TVIRTINIMO DETALĖS

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus ir nesusilpnintų konstrukcijos ar pagrindo, kuriai leistina tokia apkrova.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno.

5.4.6. MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas- su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo. Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

5.5. NURODYMAI: STATYBINĖS AIKŠTELĖS PARUOŠIMUI, STATYBOS DARBAMS VYKDYTI

5.5.1. REIKALAVIMAI STATYBVIETĖS, APLINKINĖS TERITORIJOS, DARBO SĄLYGŲ PARUOŠIMUI

Iki statinio statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą. Šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

5.5.2. APLINKOTVARKA

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Darbų vykdymo metu gyventojai gali patirti laikinų nepatogumų dėl gatvių dangų suardymo darbų vykdymo zonose.

Remonto darbai gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms ilgalaikės neigiamos įtakos neturės. Numatomi tik laikini nepatogumai susiję su statybos darbais.

Augalinio sluoksnio storis vyrauja nuo 0-0,2 m. Planuojama ūkinė veikla neigiamos įtakos derlingam dirvožemio sluoksniui neturės.

Žemės gelmėms projektuojamo objekto statyba įtakos neturės. Vertingų saugomų geologinių objektų ar procesų statybos zonoje nėra. Projekte numatytos statybinės medžiagos grunto ir vandens neterš.

Į Raudonąją knygą įrašytų augalų ir gyvūnų nėra. Vykdyt statybos darbus būtina maksimaliai išsaugoti šalia statybos teritorijos augančius želdinius.

Statybvieta nepatenka į saugomas ar Natura 2000 teritorijas. Statybos metu naftos produktams išsiliejus iš mechanizmų, užterštas gruntas turi būti nukasamas ir neutralizuojamas.

Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu.

Statybinės atliekos susidaranti atnaujinant (modernizuojant), remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteneriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

ŽYMUO	PRO-0350-01-PRP- BD-AR		
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	20	0

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

5.5.3 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO NURODYMAI

1) Bendrieji reikalavimai. Taisyklės

Šios taisyklės nustato statybinių atliekų, apskaitos, surinkimo, rūšiavimo, saugojimo, vežimo, laidojimo, naudojimo, perdirbimo ar kitokio apdorojimo bendruosius reikalavimus.

Atliekų tvarkymo dokumentai turi būti saugojami pagal „**Atliekų tvarkymo taisyklės**“ (LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. 722, 2003-12-30) punktą Nr.XII.

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio.

Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginių vamzdžių į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu. Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietilenu vamzdynu arba konteineriuose nuleidžiamos statybinių keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus pridurtas valstybinei komisijai. Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius. Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti tam tikra forma. Vežant pavojingas atliekas, būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio, nurodyto krovinių vidaus vežimo kelių transportu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 1997 m. Rugsėjo 8 d. Įsakymu Nr. 300.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

2) Gamtos saugos priemonės

Bendruoju atveju pasiruošimo statybai metu nuo galimų pažeidimų apsaugomi medžiai, esantys arti kelių, statinių. Ant kamienų dedamos 2 – 2,5 m aukščio lentos ir suveržiamos viela. Jei rengiant darbuotojų buitines patalpas nėra galimybės prisijungti prie buitinės kanalizacijos tinklų, statybvietyje įrengiami nusodinimo šuliniai, o nuotekos ir atliekos iš jų išvežamos.

Oro apsaugos nuo užterštumo reikalavimai:

Siekiant kuo mažiau užteršti orą reikia:

- vengti atviros ugnies kaitinant bitumą, vandenį;
- naudoti mažiau nuodingų medžiagų;
- valyti ir laistyti privažiavimo kelius bei aikšteles;
- atliekant tam tikrus darbus (valant ir svidinant grindis, valant fasadus smėliasvaidėmis ir pan.), stengtis mažinti dulketumą;
- mašinų variklius sureguliuoti taip, kad išmetamų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų;
- išjungti nedirbančių mašinų variklius.

Gamtos apsaugos išsaugojimo priemonės:

Pagrindiniai reikalavimai:

- Jokiais būdais negalima išvežti ar sunaikinti augalinio sluoksnio. Jis kaupiamas saugioje vietoje ir pabaigus visus darbus panaudojamas gerbūvio darbams;
- Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	20	0

PRO-0350-01-PRP- BD-AR

- Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose.
- Visi, teritorijoje esantys medžiai, turi būti aptverti ir surišti, kad juos nesugadinti;
- Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių.
- Baigus statybos darbus, turi būti atstatytos visos dangos, kurios buvo pažeistos ar sugadintos.

3). Statybinių atliekų tvarkymas

Savivaldybė parenka statybinių atliekų laidojimo ir tinkamų naudoti atliekų saugojimo vietas, informuoja statybinių atliekų gamintojus ir turėtojus apie atliekų tvarkymo vietas ir supažindina juos su statybinių atliekų tvarkymo reikalavimais bei kontroliuoja, kaip jų laikomasi.

4). Statybinių atliekų rūšiavimas

4.1. Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, ir statybinių gaminių brokas turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje.

4.2. Statybinių atliekų turėtojas rūšiuoja statybines atliekas į:

4.2.1. Tinkamas naudoti atliekas:

4.2.1.1. Betono gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangos ir kt.);

4.2.1.2. Keramikos gaminius (plytos, čerpes, klozeto puodai, kriauklės ir kt.);

4.2.1.3. Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);

4.2.1.4. Metalų gaminius (armatūra, vamzdžiai, įvairūs profiliai ir kt.);

4.2.1.5. Termoizoliacinės medžiagos (silikatas, putų polistirolas, keramzitas, akmenų vata ir kt.);

4.2.1.6. Kitus nedegius gaminius (profiluota metalo danga, stiklas, akmenys ir kt.)

4.2.2. Tinkamas perdirbti atliekas:

4.2.2.1. Betono gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangų ir denginio plokštės, šaligatvių ar kelių remonto atliekos ir kt.);

4.2.2.2. Keramikos gaminius (plytos, čerpės, vamzdžiai ir kt.);

4.2.2.3. Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);

4.2.2.4. Popierinę pakuotę ir kartoną;

4.2.2.5. Polietileno gaminius (plėvelė, vamzdžiai ir kt.);

4.2.2.6. Metalų gaminius (vamzdžiai, armatūra, radiatoriai ir kt.);

4.2.2.7. Stiklo duženas;

4.2.2.8. Bituminės medžiagos (asfaltas, derva ir kt.);

4.2.3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

5). Statybinių atliekų tvarkymo organizavimas

5.1. Juridiniai ir fiziniai asmenys, kurie stato, rekonstruoja, remontuoja ar griaua statinius, išrūšiuotas statybines atliekas turi pristatyti į statybinių atliekų tvarkymo vietas arba gali naudoti savo reikmėms. Juridiniai asmenys susidariusias statybines atliekas gali parduoti gyventojams pagal sutartis.

5.2. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos.

6). Statybinių atliekų tvarkymo vietos

6.1. Skiriamos šios statybinių atliekų tvarkymo vietos:

6.1.1. Statybinių atliekų perdirbimo;

6.1.2. Statybinių atliekų laidojimo.

6.1.3. Statybinių atliekų, tinkamų naudoti, saugojimo

6.2. Statybinių atliekų tvarkymo vietos savininkas turi:

6.2.1. Nustatyta tvarka gauti Aplinkos ministerijos (vykdomos statybos) regiono departamento ir Savivaldybės leidimą šiai ūkinei veiklai vykdyti;

6.2.2 Nustatyti tvarkymo vietos eksploatavimo taisykles ir suderinti jas su Savivaldybės skyriumi, atsakingu už aplinkos apsaugą.

7) Statybinių atliekų saugojimas

7.1 Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neturėtų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

7.2. Tinkamos naudoti ar perdirbti statybinės atliekos saugomos specialiose aikštelėse iki jų realizavimo ar išvežimo perdirbti.

8) Statybinių atliekų krovimas ir vežimas

8.1. Statybinių atliekų krovimas į Mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo.

8.2. Statybinės atliekos, kurias gabenant teršiama aplinka, turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar kitu uždaru būdu.

9). Statybinių atliekų apskaita

ŽYMUO	PRO-0350-01-PRP- BD-AR		
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	20	0

9.1. Juridiniai ir fiziniai asmenys, pageidaujantys statyti, rekonstruoti, remontuoti ar griauti statinius, derindami projektą su Aplinkos apsaugos ministerijos (vykdomos statybos) regiono departamentu ir Savivaldybė, privalo nurodyti numatomą statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

9.2. Juridiniai ir fiziniai asmenys, perduodami statinius priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

9.3. Statybinių atliekų tvarkymo vietos savininkas turi:

9.3.1. Tvarkyti statybinių atliekų apskaitą ir kiekvienais metais iki sausio 20 dienos pateikti Aplinkos apsaugos ministerijos (vykdomos statybos) regiono departamentui ir Savivaldybės už aplinkos apsaugą atsakingam skyriui ataskaitą apie priimtų tvarkyti bei sutvarkytų statybinių atliekų kiekį ir rūšis,

9.3.2. Išduoti vežėjui dokumentą apie priimtų statybinių atliekų kiekį ir rūšis.

10) Statybinių atliekų gamintojų ir turėtojų pareigos

10.1. Statybinių atliekų gamintojas ir turėtojas privalo:

10.1.1. Laikytis šių reikalavimų bendrųjų nurodymų;

10.1.2. Užtikrinti tvarkingą statybinių atliekų krovimą, gabenimą ir iškrovimą;

10.1.3. Saugoti statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinių priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikti ja arba nurodyti vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

11) Teisinė atsakomybė

11.1 Savivaldybė turi teisę reikalauti sustabdyti statybos, rekonstrukcijos, griovimo ar remonto darbus, jei nesilaikoma šių taisyklių.

11.2. Už šių taisyklių nesilaikymą statybinių atliekų gamintojai ir turėtojai baudžiami pagal Administracinių teisių pažeidimų kodeksą.

5.5.4 NURODYMAI STATYBOS DARBAMS VYKDYTI

1) Statytojas (sklypo savininkas) gali pradėti pastato remontą:

- turėdamas rajono vyriausiojo architekto ir kitų institucijų suderintą projektą;

2) Atliekant darbus būtina laikytis sanitarinių – higieninių, priešgaisrinių, ekologinių bei urbanistinių reikalavimų.

3) Statybos darbus vykdyti pagal kompleksiškai suderintą projektą, laikantis darbų vykdymo technologinių reikalavimų. Išimtiniais atvejais statytojas, nepažeisdamas architektūros, sanitarijos - higienos, techninių normų bei kitų reikalavimų, gali pakeisti projekte numatytus sprendinius prieš tai susiderinęs pakeitimus su projekto vadovu ir projektą derinusiomis tarnybomis.

4) Vykdamas statybos darbus, statytojai ir rangos organizacijos privalo laikytis techninės priežiūros inžinerinių, valstybinės priežiūros tarnybos ir atskirais atvejais autorinės priežiūros specialistų nurodymų

5) Baigus statybą, statytojas (dalyvaujant techninės priežiūros vadovui) privalo įsitikinti ar gerai veikia įrenginiai, prietaisai ir inžineriniai tinklai, o taip pat gauti higienos tarnybos pažymą apie geriamo vandens kokybės atitikimą normų reikalavimams (kai sklype yra šachtinis šulinys).

6) Baigus statyti, rekonstruoti ar remontuoti pastatus, statybos užbaigimas vykdomas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

7) Statytojas, kuris be suderinto projekto ir įregistruoto sklypo pirkimo - pardavimo ar nuomos sutarties arba žemės nuosavybės akto pasistatė, stato, perstato statinį, jo dalį ar kitą pastatą arba iš esmės nukrypo nuo projekto, statybos normų ir taisyklių, traukiamas atsakomybėn pagal įstatymus.

Laikoma, jog iš esmės nukrypta nuo projekto, jeigu pakeista statybos vieta, padidintas ar sumažintas pastato ilgis, plotis, aukštis, pakeistas architektūrinis sprendimas arba pagrindinės laikinės konstrukcijos.

8) Priimtus naudoti pastatus statytojas (savininkas) privalo per tris mėnesius (arba pagal projekto suderinimo su valstybinėmis institucijomis ir statybos leidimo patvirtinimo ir gavimo metu galiojančius įstatymus) teisiškai įregistruoti nekilnojamojo turto registre įstaigoje.

Nepriimtą naudoti statinį savavališkai naudojantis statytojas traukiamas atsakomybėn pagal įstatymus.

9) Kai pastatas prijungiamas prie centralizuoto tinklų (vandentiekio, dujotiekio, šiluminės trasos), būtina įrengti apskaitos prietaisus.

5.6 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

5.6.1 STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

5.6.2. APRŪPINIMO ELEKTRA, VANDENIU IR KITAIŠ RESURSAIS, NUOTEKŲ ŠALINIMO AR SURINKIMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS STATYBOS METU; REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS. MATAVIMAI

Vykdomas statybos aprūpinimas reikalingais inžineriniais tinklais Statybos aprūpinimui elektra siūloma pasijungti nuo magistralinių elektros tinklų per įvadinį elektros skydą. Nuo magistralinių tinklų iki vartotojų nutiesiami elektros tiekimo linijos, kurios baigiasi skirstomaisiais skydais.

Statybos laikotarpiu aprūpinimas vandeniu gali būti sprendžiamas laikinos vandens talpyklos. Geriamas vanduo statybos metu bus perkamas plastikinėse talpose, atvežamas ir laikomas buitinėse patalpose.

ŽYMUO	PRO-0350-01-PRP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		11	20	0

Visa statybose naudojama įranga turi būti techniškai tvarkinga, turėti atitinkamus techninės apžiūros dokumentus. Mažiems ar siauriems grunto plotams tankinti siūloma naudoti rankinius plūktuvus ar vibro plokštes. Susidaręs grunto perteklius pakraunamas į autosavivarčius su hidromanipuliatoriumi ir išvežamas.

Dirbant strėliniais mechanizmais (ekskavatorius, kranas) šalia esamų veikiančių orinių elektros linijų bei esamų pastatų, darbus vykdyti pagal DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ 2 priedo 1-oje ir 2-oje lentelėse nurodytas sąlygas. Kai statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nėra nurodytų atstumų, rekomenduojamas minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės nustatomas pagal DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ 1 lentelę.

Gaminiai iki statybos darbų vietos atgabenami sunkvežimiais su hidromanipuliatoriumi ir sandėliuojami darbo zonoje, bet ne arčiau kaip 0,6 nuo tranšėjos ar iškasos krašto priklausomai nuo geologinių sąlygų ir įrengtų žemės išramstymo klojinių.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir įrenginiai statyboje gali būti pakeisti kitais –analogiškais.

Į statybos aikštelę atvežami konteinerių tipo vagonėliai laikinoms buitiniams patalpoms ir pastatomi laisvoje nuo užstatymo bei inžinerinių komunikacijų vietoje, pastatomi biotualetai statybininkams. Įrengiamos laikinos atviros statybinių konstrukcijų ir medžiagų sandėliavimo aikštelės. Langai ir durys į statybos aikštelę bus atvežami vėliau, t.y. tuomet kai bus uždengtas pastato stogas, nes sandėliuojami viduje, apsaugant nuo atmosferos poveikio.

Statybos metu statybininkai ryšiui naudosis mobilius telefono aparatus.

Statybos darbams naudojami mechanizmai ir įrenginiai numatomi pagal rangovo turimą parką.

Perspėjantieji ženklai ir spalvos negali pakeisti apsauginių priemonių ir prietaisų. Perspėjamuosius ženklus ir spalvas tvirtina Užsakovo atstovas. Juose turi būti įspėjama apie:

- 1) sprogimo ar gaisro pavojų teritorijoje;
- 2) saugų dydį viršijančių triukšmą;
- 3) nuodingas ar toksiškas medžiagas, saugomas teritorijoje, įsk. pirmosios pagalbos priemonės;
- 4) automatiškai paleidžiamus ir veikiančius prietaisus;
- 5) prietaisus su judančiomis dalimis, nuo kurių gali įvykti nelaimė;
- 6) statinių, blokuojančius praėjimus;
- 7) paslydimo ar nukritimo pavojų.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis.

Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus, arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Statytojas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Statytojas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

5.6.3 VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

5.6.3.1 montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas, bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą darbo patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti prieš pradėdant statybos darbus.

Elektros įrenginių apsaugos nuo kietųjų kūnų patekimo per apdangalą į įrenginio vidų bei žmogaus prisilietimo prie srovinių dalių, taip pat vandens patekimo į įrenginio vidų laipsnis turi būti parinktas atitinkantis įrengimo ir eksploataavimo sąlygas.

Kabelių jungtims ir galūnėms reikia naudoti movas, kurių konstrukcija atitinka darbo ir aplinkos sąlygas. Jungtys ir galūnės turi išlaikyti kabelinių linijų bandymo įtampą ir tarnautų tiek pat laiko, kaip pats kabelis.

5.6.3.2 vėliau atlikti darbai, įrangos naudojimas

Rangovas privalo informuoti techninį prižiūrėtoją kada galima tikrinti medžiagą ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas. Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama .

5.6.3.3 apsauga

Esami (stat. sklype ir aplinkinėje teritorijoje) pastatai jų dalys, apdaila, medžiagos, detalės turi būti saugojami nuo apgadinimų statybos darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir pan.

Apgadinti ar sunaikinti pastatų paviršiai, apdaila ar detalės sutaisomi, atkuriami analogiškai buvusiems pagal struktūrą, išvaizdą, medžiagą ir spalvas. Nebaigtos ir užbaigtos statinio dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu.

5.6.3.4 esamų statinių, žmonių apsauga

Statybos darbai vykdomi nustatytais darbo valandomis (ne anksčiau 8h ir ne vėliau 18h) ir savaitės darbo dienomis.

ŽYMUO	PRO-0350-01-PRP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		12	20	0

Žmonių apsaugai nuo elektros srovės, kai pažeidžiama izoliacija, būtina įrengti žemimą ir įnulinimą. Elektros įrenginiams žeminti pirmiausia turi būti panaudoti natūralieji žemintuvai, pagal gamintojo nurodytus reikalavimus. Žemimas gali būti atliktas pagal DIN 57100/VDE OIOO.

5.6.4 BENDROS SĄLYGOS

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę priežiūrą.

5.6.4.1 nišos ar angos

Kiekvienas statytojas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas nišas ir turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų nenumatytų brėžiniuose, jokiuose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų stat.techninis prižiūrėtojas.

5.6.5. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarščių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų žeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir ir kitu priešgaisrinio inventoriumi).

5.6.5.1. Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės.

Apsauginis šalmas. Darbuotojai dirbantys statybvietėje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas: nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis.

Pirštinės. Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines.

Apsauginiai darbo drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus.

Profesinė avalynė. Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus.

Statybos aikštelėje turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti. Šias patalpas siūloma įrengti statybos vadovo vagonėlyje. Tam jame turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Ant vagonėlio turi būti ženklas (kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose), rodantis, kad jame yra pirmosios pagalbos punktas. Taip pat matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Pirmosios pagalbos rinkinį sudaro:

Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis*, 10 cm x 12 cm	2 vnt.	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras*, 10 cm x 6 cm	8 vnt.	
3. Lipnus pleistras*, 2,5 cm x 5 m	1 vnt.	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė*, 20 cm x 30 cm	10 vnt.	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis*	1 vnt.	Pažeistai viršutinei galūnei parišti

ŽYMUO PRO-0350-01-PRP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	20	0

6. Palaikomasis tvarstis*, 6 cm x 4 m	3 vnt.	
7. Palaikomasis tvarstis*, 8 cm x 4 m	3 vnt.	
8. Pirmosios pagalbos žirklys	1 vnt.	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės*	20 vnt.	
10. Plastikinis maišelis*, 30 cm x 40 cm	2 vnt.	
11. Sterilus akių tvarstis*	2 vnt.	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm	1 vnt.	
13. Sterilus nudegimų tvarstis*, 60 cm x 80 cm	1 vnt.	
14. Sterilus žaizdų tvarstis*, 10 cm x 10 cm	6 vnt.	
15. Speciali antklodė*, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1 vnt.	Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis*, 4 m	1 vnt.	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis*, 8 cm x 10 cm	3 vnt.	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės*	4 vnt.	
19. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1 vnt.	
20. Rinkinio aprašas*	1 vnt.	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

Asmeninių saugos priemonių naudojimas

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Suvirintojai mūvi pirštines apsaugančias nuo terminių pavojų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius botus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais, saugančiais veidą ir akis. Rankomis keliami svoriai negali būti sunkesni nei 25 kg.

Keliamo gaminio masė	Max. 7,5 kg	Max. 0,6 kg	Max. 25kg	>25 kg
Gaminio plotis suėmimo vietoje	40-75 mm	75-115 mm	Keliami 2 rankomis	Keliami kitais tam skirtais įrenginiais

Darbo metu nuolat keliamų gaminių leidžiama masė kilogramais:

Amžius, metais	moterys	vyrų
18-39	15	25
Virš 40	10	20

5.6.5.2. Įspėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvieta paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

1. Draudžiamieji;
2. Įspėjamieji;
3. Įpareigojamieji;
4. Evakuaciniai;
5. Gaisrinių saugos priemonių;
6. Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietaje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pagriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos hologeniniais šviestuvais.

1. Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Rūkyti draudžiama;
- Pašalinams įeiti draudžiama.

ŽYMUO PRO-0350-01-PRP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	20	0

2. Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- Įspėjimas apie pavojų nukristi.

3. Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti apsauginį šalną;
- Būtina dėvėti apsauginius batus;
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

5.6.5.3 Principiniai nurodymai ir sprendiniai gaisro ar kitos avarijos statybvietėje atveju.

Darbininkai (sargai ir kt.), pastebėję gaisrą, privalo:

- Nedelsiant pranešti apie gaisrą priešgaisrinei tarnybai **bendru pagalbos telefonu 112**;
- Nedelsiant informuoti padaliniui vadovaujantį darbuotoją;
- Perspėti padalinyje dirbančius žmones, organizuoti jų bei turto evakuaciją;
- Gesinti gaisrą turimomis priemonėmis, kol neatvyks priešgaisrinė tarnyba.

Padaliniui vadovaujantys darbuotojai privalo:

- Įsitikinti, ar iškviesti ugniagesiai, jei ne - nedelsiant juos iškviesti;
- Apie įvykį informuoti bendrovės statybos vadovą bei saugos ir sveikatos koordinatorių;
- Informuoti kitus asmenis / įmones, kurių veiklai / poilsiui / gyvenimo sąlygoms gaisras gali padaryti žalos;
- Vadovauti evakuojant žmones ir gesinant gaisrą, kol atvyks ugniagesiai;
- Sutikti ugniagesius (arba tam skirti asmenį, gerai pažįstantį padalinį ir žinantį priešgaisrinių vandens telkinių vietas);
- Prireikus iškviesti dujų ūkio, greitosios pagalbos ir kitas tarnybas. **Kreiptis tu pačiu bendruoju pagalbos telefonu 112**;
- Sustabdyti darbus padalinyje, kol nebus užgesintas gaisras;
- Prireikus nutraukti elektros tiekimą, išjungti šilumos, oro tiekimo sistemas ir kt.;
- Vadovauti gaisrą gesinantiems padalinio darbuotojams;
- Imtis priemonių, kad gaisrą gesinantys asmenys būtų apsaugoti nuo galinčių griūti konstrukcijų, apsinuodijimų ir apdegimų;
- Organizuoti galinčių perkaisti pastatų konstrukcijų aušinimą;
- Atvykusius ugniagesius informuoti apie gaisro kilimo bei plitimo aplinkybes;
- Jei reikia, padėti ugniagesiams transportuoti gaisro gesinimo medžiagas.

5.6.5.4. Priešgaisrinė apsauga ir saugumo technika statyboje

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis. Prie laikino buitinių patalpų vagonėlio įrengiamas priešgaisrinis stendas – skydas su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kobiniais ir pastatoma dėžė su smėliu. Priešgaisrinis inventorių nudažomas ryškiai raudona spalva.

Priešgaisrinio saugumo sumetimais, aikštelėje statoma smėlio dėžė ir vandens statinė.

Remonto darbų vykdymas turi užtikrinti saugaus darbo sąlygas. Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje".

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną, kuri turi būti pažymėta gerai matomais ženklais;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB- 13 "Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai";
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- gerai prieinamoje vietoje būtų įrengti priešgaisriniai postai (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventorių);
- nebūtų žmonių po keliamais gaminiais arba po kranu ir keltuvu, o taip pat vietose, kur gaminiai gali nukristi;
- darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijudros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo ar kitų neapsaugotų konstrukcijų būtų nutraukti;
- esami praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- kranas, keltuvai, skrysciai ir polispastai nebūtų perkrauti;
- pastato administracija būtų iš anksto informuoti apie darbų pradžią ir jų vykdymo tvarką bei trukmę;
- iki statybos pradžios būti parengtas darbų vykdymo projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	20	0

PRO-0350-01-PRP- BD-AR

Potencialiai pavojingos darbo vietos statybvietėje

- Darbai požeminiuose įrenginiuose.
- Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
- Elektros, ryšių oro linijų montavimas-demontavimas.
- Darbas mechanizmų darbo zonose.
- Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės - aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės - aukštesnė kaip 110 V.
- Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.
- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų (keliamųjų kranų, ekskavatorių traktorių ir kt.) darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
- Vykdamas žemės darbus - veikiančios požeminiai elektros kabeliai. Vykdamas darbus esamame pastate - vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.
- Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius - pjaustymo darbų zona.
- Ardant stogo dangą- stogo darbų zona.
- Ardant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas - darbų nuo pastolių pakeliamų mechanizmų darbų zona.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (ekspluatuotojų) raštišką leidimą.

Darbai su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais

- Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
- Suvirinimas elektra.

Darbuotojų apsauga vykdamas remonto darbus

- Darbus atlikti tik nuo patikrintų pakankamai stiprių ir stabilų paaukštinimo priemonių.
- Draudžiama naudoti atsitiktines paaukštinimo priemones (statinių, dėžių ir pan.).
- Negalima dirbti ir būti žmonėms pavojingose zonose, vietose, kur kroviniai keliami kranais, keltuvais gervėmis.

5.6.5.5. Pagrindiniai transporto bei pėsčiųjų keliai, būtini kelių ženklai.

Privažiuoti prie pastato naudojami esami keliai. Statybvietės keliai, patekę į pavojingą zoną, turi būti pažymėti specialiais ženklais, o eismas kontroliuojamas. Mažiausias atstumas nuo kelio iki medžiagų laikymo aikštelės – 1 m, iki statybos aikštelės aptvaro – 1,5 m. Jei kelias yra šalia iškasos, mažiausias atstumas nuo važiuojamosios dalies iki iškasos šlaito pado priklauso nuo iškasos gylio ir natūralaus grunto šlaito koeficiento.

5.6.5.6. Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą.

Apšiltinimo ir apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose. Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles.

Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas. Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą. Mūsų atveju gavus statybas leidžiantį dokumentą, suderinus su savivaldybę, kadangi daugiabutis gyvenamas namas yra valstybinėje žemėje.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba eksploatacinių savybių deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybvietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

- Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;
- Ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų arba kėlimo priemonių pastatymo vietų;

ŽYMUO	PRO-0350-01-PRP- BD-AR		
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	20	0

Siūloma medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Vykdam darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

5.6.5.7. Statybvietę supančios aplinkos (teritorijos) ribos aptvėrimas:

Statybvietės tvoros vietoje išlyginamas paviršius. Tverti galima įvairiomis medžiagomis (mediena, metaliniu tinklu ir kt.). Tvora tvirtinama prie gelžbetoninių stulpų, kurie įstatomi į paplatintą padą, arba prie 0,8 – 1,0 m į žemę įkastų medinių 12 – 18 cm skersmens stulpų. Pavojingų zonų, kuriuose gali kilti krintančių daiktų pavojus, ribos nustatomos pagal lentelę.

Aukštis, iš kurio gali kristi daiktas, m	Pavojingų zonų ribos	
	Arti krovinių judėjimo vietų (nuo keliamo didžiausių matmenų krovinio horizontaliosios projekcijos), m	Arti statomo statinio (nuo jo išorinio perimetro), m
Iki 20	7	5
Nuo 20 iki 70	10	7

5.6.5.8. Statinio avarijos tyrimo organizavimas

Kai avarija įvyksta statinį rekonstruojant, statybos rangovas (kai statyba vykdoma ūkio būdu – statytojas (užsakovas), o kai įvyksta naudojamo statinio avarija, – statinio naudotojas ir (arba) statinio techninis prižiūrėtojas privalo nedelsdamas:

- organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms;
- evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis) šioms institucijoms:
 1. savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui), viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statinio naudojimo priežiūrą;
 2. Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos;
 3. statytojui (užsakovui), statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ir statinio projektuotojui;
 4. jei yra nukentėjusių žmonių, - teisėsaugos institucijai ir Valstybinei darbo inspekcijai;
 5. Sveikatos apsaugos ministerijai (atsakinga už visų kategorijų techninių medicinos įrenginių ir jų įrangos priežiūros organizavimą);
 6. Ūkio ministerijai (atsakinga už visų kategorijų garo ir vandens šildymo katilų ir jų įrangos, visų kategorijų slėginių indų ir jų įrangos, visų kategorijų pavojingų medžiagų slėginių vamzdinių, slėginių garotiekių ir karšto vandens vamzdinių bei jų įrangos ir visų kategorijų sprogioje aplinkoje naudojamų elektros įrenginių priežiūros organizavimą);
 7. Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai (atsakinga už visų kategorijų pavojingų medžiagų talpyklų ir jų įrangos, visų kategorijų liftų ir jų įrangos, visų kategorijų lynų kelių, funikulierių ir jų įrangos, visų kategorijų eskalatorių ir jų įrangos, visų kategorijų kėlimo kranų ir jų įrangos ir visų kategorijų pramoginių įrenginių ir jų įrangos priežiūros organizavimą);
 8. Valstybinei darbo inspekcijai ir atitinkamai įgaliotai techninės būklės kontrolės įstaigai, atliekančiai šių įrenginių techninės būklės tikrinimus.

Pranešant apie avariją nurodomas statinio pavadinimas (paskirtis), adresas, statinio statytojas (užsakovas), projektuotojas, padariniai, orientacinės avarijos priežastys, nukentėjusių avarijos metu žmonių skaičius, iš jų žuvusių ir sužeistų.

Skirti vietinę komisiją iš rangovo (kai statyba vykdoma ūkio būdu, – statytojo) atstovo (komisijos pirmininkas), jo tarnybų, prireikus kitų įmonių (tarnybų) atstovų. Dalyvauti vietinės komisijos darbe gali būti kviečiamas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos atstovas. Vietinė komisija dirba iki avarijos tyrimo komisijos atvykimo.

Avarijos tyrimo Komisija:

- gauna vietinės komisijos (jeigu ji buvo paskirta) aktą bei jos surinktus avarijos tyrimo dokumentus;
- apžiūri įvykio vietą ir nustato būtiną esamos padėties fiksavimą;
- skiria reikalingas ekspertizes ir laboratorinius tyrimus bei nurodo jų atlikėjus, suderinęs su nurodytu statytoju (rangovu) arba statinio savininku (naudotoju);
- nustato nugriuvusio statinio (jo dalies), jo konstrukcijų (mazgų) fotonuotraukų, eskizų bei schemų kiekį;
- gauna iš avarijos liudytojų ir su ja susijusių pareigūnų paaiškinimus (kai tokių nepateikė vietinė komisija arba jie, šios Komisijos nuomone, yra nepakankami);
- išsiaiškina priešavarinės konstrukcijų būklės požymius ir priimtas priemones avarijai likviduoti arba išvengti;
- įvertina statinio techninę būklę ir atitiktį normatyviniams reikalavimams;
- išsiaiškina prieš avariją vykusius statybos ir kitus darbus statinyje ir greta jo;
- gauna duomenis apie meteorologines sąlygas avarijos metu;
- išsiaiškina gamtinių veiksnių (gruntinio vandens, nuošliaužų, karstinių ir kitų gamtos reiškinių) galimą įtaką avarijai bei kitas aplinkybes, lėmusias avarijos priežastis;

ŽYMUO	PRO-0350-01-PRP- BD-AR		
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	20	0

- išsiaiškina (patikslina) avarijos metu buvusias faktiškas konstrukcijų apkrovas ir nusprendžia, kas ir kokius konstrukcijų galios patikrinimo skaičiavimus turi atlikti bei paveda juos užsakyti, suderinęs su statytoju (rangovu) arba statinio savininku (naudotoju);
- išsiaiškina, ar nustatyta tvarka buvo atlikti potencialiai pavojingų kėlimo bei transporto priemonių, susijusių su avarija, privalomieji periodiniai patikrinimai;
- nustato būtino griuvėsių ardymo eiliškumą, laiką bei papildomus matavimus ir fiksavimą, kuriuos reikia atlikti ardant griuvėsius avarijos priežastims nustatyti arba patikslinti;
- . nustato įvykusios avarijos ir galimo jos plitimo priežastis;
- nustato normatyvinių statybos techninių dokumentų pažeidimus ir dėl to tiesiogiai atsakingus asmenis

6. STATINIO STATYBOS UŽBAIGIMAS, NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

6.1 Statinio statybos užbaigimas

Statinio statybos užbaigimas vykdomas pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Norėdamas užbaigti statybą, statytojas ar jo įgaliotas asmuo padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą patvirtinti deklaraciją (toliau – prašymas). Prašymo rekvizitai ir akto rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu. Prašymas pateikiamas: nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“ (www.planuojstatyti.lt), užpildant atitinkamus prašyme nurodytus privalomus laukus ir įkeliant su prašymu privalomus pateikti dokumentus, nurodytus Reglamento 61 punkte; arba tiesiogiai padaliniui, pridėdant elektroninę laikmeną su visų su prašymu privalomų pateikti dokumentų įrašais.

6.1.1 pateikiama pildoma dokumentacija

1. statinio projektas, kurio antraštiniame lape, kiekviename projekto brėžinyje, techninėse specifikacijose yra žyma, kurią sudaro žodžiai „Taip pastatyta“, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo vardai ir pavardės bei parašai, (popierinis variantas) arba statinio projektas (popierinis variantas) ir pažyma ;

2. statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas);

3. Požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; statinių geodezinės nuotraukos (tuo atveju, kai statinių kadastro duomenų bylose nėra nurodytas statinių aukštis);

4. Statybos proceso dalyvių kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų (atestatų, pažymų ir kt.) kopijos; statybos proceso dalyvių civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą patvirtinančių dokumentų (sutarčių, draudimo liudijimų ir kt.) kopijos; statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą patvirtinančius dokumentus privaloma pateikti, jei statinio statybos techninis prižiūrėtojas paskirtas ar pasamdytas ne anksčiau kaip po vieno mėnesio nuo statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių įsigaliojimo dienos;

5. rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas(jei rangovas vykdė darbus);

6. nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančiųjų konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi);

7. sklypo geodezinės nuotraukos;

8. statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiems reikalavimams, atitikties dokumentai (atitikties deklaracija ir (ar) atitikties sertifikatas);

9. statinio techninis pasas (kai jis privalomas);

10. pastato techninis-energetinis pasas (kai jis privalomas) ;

11. pastato energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas) ;

12. pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatyto būdu;

13. pažymos apie energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą užbaigus jų montavimo, paleidimo-derinimo darbus;

statinio (jo dalies) ekspertizės aktas, įrodantis statinio (jo dalies) atitiktį Statybos įstatymo 4 straipsnyje nurodytiems esminiems statinio reikalavimams, arba Statytojo pažyma dėl atsakomybės už statinio atitiktį šiems reikalavimams;

14. statybą leidžiantį dokumentą išduodančios institucijos išduoto statinio projektą tikrinusių (privalėjusių tikrinti) subjektų sąrašo kopija (tuo atveju, kai ši informacija nėra paskelbta IS „Infostatyba“).

6.1.2. Statinio naudojimas

Statinio tolimesniam naudojimui, statytojas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

-Visus sertifikatus tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas.

- Išorės apdailos priežiūros instrukciją.

-Gamintojo priežiūros instrukcija įrangai, įrengimams, sistemoms ir medžiagoms

ŽYMUO	PRO-0350-01-PRP- BD-AR		
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	20	0

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Visi tvirtinimai, fiksatoriai, nuorodų lentelės turi būti pristatyti su rezervu, pakeitimui vienerių metų laikotarpyje.

Statybos užbaigimo data laikoma Akto pasirašymo data.

Aktas yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.

Statinio garantiniu laiku išryškėję statybos defektai šalinami vadovaujantis Civilinio kodekso šeštosios knygos XXIII skyriaus ir Statybos įstatymo 36 straipsnio nuostatomis:

1. Statytojas, per garantinį laiką nustatęs statinio statybos defektą, pakviečia rangovo įgaliotą atstovą ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo išryškėjusius statybos defektus ir su rangovu suderina jų padarinių pašalinimo terminą; jei rangovo įgaliotas atstovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, galioja Statytojo surašytas vienašalis aktas;

2. Jei rangovas nepašalina statybos defektų akte nurodytu terminu, Statytojas apie tai raštu informuoja Inspekciją ir kreipiasi į teismą dėl rangovo įpareigojimo pašalinti statybos defektus arba dėl statybos defektų šalinimo išlaidų išieškojimo iš rangovo, jei Statytojas juos pašalina savo lėšomis.

6.2. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1) Pasiiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

2) Laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

3) Profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

4) Išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

5) Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinė (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams būtina prižiūrėti, kad:

1) Būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

2) Būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

3) Nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

4) Atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

5) Atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

6) Žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.

7) Liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1) Pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

2) Būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai,

3) Tvarkingai veikty drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

4) Medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2m;

5) Neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogmus;

6) Nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaunant ar išpjaunant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Medinės (kai tokios numatytos TP) konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, tinklų ir kita inžinerinė įranga.

ŽYMUO	PRO-0350-01-PRP- BD-AR		
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	20	0

7. ATLIEKOS, ATLIEKŲ TVARKYMAS

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t/m	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pasta)	Kodas pagal atliekų sąrašą	pavojingumas		
Remonto darbai	Plytos	0,075	K	17 01 02	nepavojingos	Sandėliuojama vietoje	Panaudojama statybos darbuose
	Betonas	0,060	K	17 01 01	nepavojingos	Sandėliuojama vietoje	Panaudojama statybos darbuose
	skardinės nuo dažų	0,07	K	17 04 09	pavojingos	Sandėliuojama konteineryje	Utilizuojamos pavojing. atliekas tvarkančiose įmonėse

ŽYMUO	PRO-0350-01-PRP- BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		20	20	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1.1. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Pagrindinių sričių statybos vadovų kvalifikaciją reglamentuoja Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra“.

Vykdyti ypatingų statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmonė, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

Statinio statybos vadovas– statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę;

Statinio specialiųjų statybos darbų vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems specialiesiems statybos darbams, būdamas techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui, pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

1.3. Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir ir kitu priešgaisrinio inventoriumi).

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės.

Apsauginis šalmas. Darbuotojai dirbantys statybvietėje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas :nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;

Pirštinės. Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;

Apsauginiai darbo drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus;

Profesinė avalinė. Profesinė avalinė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus;

Įspėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	8	0

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkilai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Įspėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistras, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimėi, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos hologeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Rūkyti draudžiama;
- Pašalinams įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- Įspėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti apsauginį šalną;
- Būtina dėvėti apsauginius batus;
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Vietose esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius botus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais saugančiais veidą ir akis.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

1.4. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) dokumentai.

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas. Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo technologiniame projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią. Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant ar statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti,

ŽYMUO PRO-0350-01-PRP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti normatyviniuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas.

1.5. Bendri reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Apšiltinimo ir apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose. Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas. Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausiančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybvietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas. Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;

Ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų pastatymo vietų;

Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Vykdamas darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

1.6. Nurodymai dėl įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

-gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų;

-specifikacija;

-nuoroda kam skiriama;

-spalvos nuoroda;

-pagaminimo data;

Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos techninės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo užsakovo ir inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms medžiagoms ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas

ŽYMUO	PRO-0350-01-PRP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	8	0

komponentus medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

1.7. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir kt.).

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangeliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetato, poliuretano, polivinchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje (gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje).

1.8. Įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties deklaracijos).

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

1.9. Statybos produktų kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (eksploatacinių savybių deklaracijos) ir CE ženklintas.

Eksploatacinių savybių deklaracijoje turi būti nurodoma:

1. - Unikalus produkto tipo identifikacinis kodas;
2. - Tipo, partijos ar serijos numeris, pagal kurį galima identifikuoti;
3. - Gamintojo numatyta statybos produkto naudojimo paskirtis ar paskirtys;
4. - Gamintojo pavadinimas;
5. - Įgalioto atstovo pavadinimas (kuriam suteikti įgaliojimai);
6. - Statybos produkto eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistema ar sistemos;
7. - Eksploatacinių savybių deklaracijos, susijusios su statybos produktu, kuriame taikomas darnasis standartas: nuotifikuotosios įstaigos pavadinimas ir ID, sertifikatai ir kita;
8. - Eksploatacinių savybių deklaracijos, susijusios su statybos produktu, kuriam buvo išduotas Europos techninis įvertinimas (TV) pavadinimas ir identifikacinis numeris, ET) numeris, Europos vertinimo dokumento numeris;
9. - Deklaruojamos eksploatacinės savybės: lentelė;
10. - 1 ir 2 punktuose nurodyto produkto eksploatacinės savybės atitinka 9-ame punkte deklaruojamas eksploatacines savybes (vardas, pavardė ir pareigos, išdavimo vieta ir data, parašas).

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

CE ženklu turi būti ženklinami tie statybos produktai, kurių eksploatacinių savybių deklaraciją gamintojas parengė laikydamasis 4 ir 6 straipsnių (sąraše Nr. 54). Jei gamintojas nėra parengęs eksploatacinių savybių deklaracijos pagal 4 ir 6 straipsnius, statybos produktai nėra ženklinami CE ženklu.

Valstybė narė nedraudžia ar netrukdo savo teritorijoje arba savo atsakomybe tiekti rinkai arba naudoti CE ženklu paženklintus statybos produktus, jeigu jų deklaruotos eksploatacinės savybės atitinka tokio naudojimo toje valstybėje narėje reikalavimus.

CE ženklu ženklinamas produktas, jeigu neįmanoma - pakuotė arba kartu pridėti dokumentai. Prie CE nurodomi du paskutiniai metų, kuriais pirmą kartą ženklinama, skaitmenys, gamintojo pavadinimas ir registruotas adresas arba *identifikavimo ženklas, leidžiantis lengvai ir nedviprasmiškai identifikuoti gamintojo pavadinimą ir adresą, produkto tipo unikalus identifikavimo kodas*, deklaracijos numeris, deklaruotų savybių lygis arba klasė, nuoroda į darniąją TS, nuotifikuotosios įstaigos ID jei taikoma, naudojimo paskirtis, kaip nustatyta TS. Taip pat gali būti piktograma arba kitas ženklas apie ypatingą pavojų ar produkto naudojimą.

ŽYMUO	PRO-0350-01-PRP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	8	0

1.10. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminų nuostolius arba apgadinius visiškai atsako rangovas.

1.11. Bandymai ir pavyzdžiai

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti inžinierius.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

-šalių susitaras bandymo laikas, vieta ir būdas,

-turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,

-bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su inžinieriumi.

-bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

Gaminų ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminų ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti užsakovui ir inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.12. Žymėjimai, gaminų ir sistemų identifikacija

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

ŽYMUO PRO-0350-01-PRP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatyto spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas. Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacines etiketės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis. Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą.

Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti užsakovo patvirtinimui.

1.13. Tikrinimai ir statybos užbaigimas.

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti inžinierui patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti.

Statybos metu rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

Statybos užbaigimo dokumentacija

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

-Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas

-Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms

-Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Pateikiama pildoma dokumentacija

1. Statinio projektas, kurio antraštiniame lape, kiekviename projekto brėžinyje, techninėse specifikacijose yra žyma, kurią sudaro žodžiai „Taip pastatyta“, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo vardai ir pavardės bei parašai, (popierinis variantas) arba statinio projektas (popierinis variantas) ir pažyma ;

2. Statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas);

ŽYMUO PRO-0350-01-PRP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

3. Požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; statinių geodezinės nuotraukos (tuo atveju, kai statinių kadastro duomenų bylose nėra nurodytas statinių aukštis);

4. Statybos proceso dalyvių kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų (atestatų, pažymų ir kt.) kopijos; statybos proceso dalyvių civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą patvirtinančių dokumentų (sutarčių, draudimo liudijimų ir kt.) kopijos; statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą patvirtinančius dokumentus privaloma pateikti, jei statinio statybos techninis prižiūrėtojas paskirtas ar pasamdytas ne anksčiau kaip po vieno mėnesio nuo statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių įsigaliojimo dienos;

5. Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas(jei rangovas vykdė darbus);

6. Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančiųjų konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi);

7. Sklypo geodezinės nuotraukos;

8. Statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentai (atitikties deklaracija ir (ar) atitikties sertifikatas);

9. Statinio techninis pasas (kai jis privalomas);

10. Pastato techninis-energetinis pasas (kai jis privalomas) ;

11. Pastato energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas) ;

12. Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu;

13. Pažymos apie energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą užbaigus jų montavimo, paleidimo-derinimo darbus;

statinio (jo dalies) ekspertizės aktas, įrodantis statinio (jo dalies) atitiktį Statybos įstatymo 4 straipsnyje nurodytiems esminiams statinio reikalavimams, arba Statytojo pažyma dėl atsakomybės už statinio atitiktį šiems reikalavimams;

14. Statybą leidžiantį dokumentą išduodančios institucijos išduoto statinio projektą tikrinusių (privalėjusių tikrinti) subjektų sąrašo kopija (tuo atveju, kai ši informacija nėra paskelbta IS „Infostatyba“).

Užbaigimas

Užbaigus statinio statybą, Aplinkos nustatyta tvarka surašomas statybos užbaigimo aktas (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240, 2017 m redakcija).

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami rangovo ar tiekėjų esant tinkamai rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

1.14. Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

1) pastatų elektros, mechanikos darbai -5 metai;

2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) -10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

1.15. Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

1.16. Atsarginės dalys.

Rangovas savo sąskaita turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai įrangai, pagal nurodytą techninėse specifikacijose ar sąnaudų žiniaraštyje sąrašą. Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijoje, o reikia pateikti pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų įrangos gamintojas, už jas užsakovas apmoka papildomai.

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

1. 17. Techninė dokumentacija.

Techninė dokumentacija

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Įrengimų techninė dokumentacija

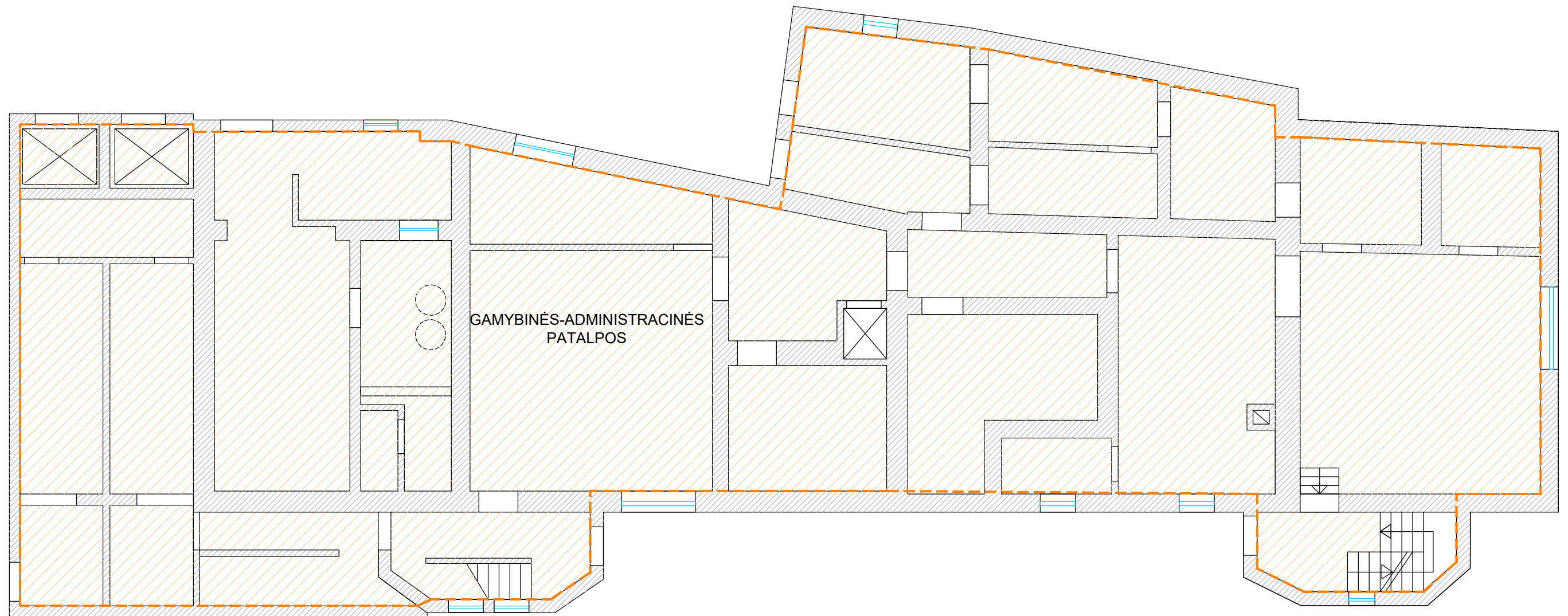
Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Atsarginių dalių sąrašas.
- Techninio aptarnavimo aprašymas.
- Įrengimo stipruminiai skaičiavimai.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduoiant Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

PUSRŪSIO PLANAS



BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI

Nr.	Rodikliai	Plotas, m ² ; tūris, m ³
1	BENDRASIS PASTATO PLOTAS	790,35
2	PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS	482,48
3	PAGALBINIS PASTATO PLOTAS	98,43
4	BENDRASIS/NAUDINGAS GYVENAMŪJŲ PATALPŲ PLOTAS	209,44
5	GYVENAMASIS PLOTAS	177,96
6	TŪRIS	2923,00
7	UŽSTATYMO PLOTAS	385,27

PUSRŪSIO PATALPŲ PLOTAS

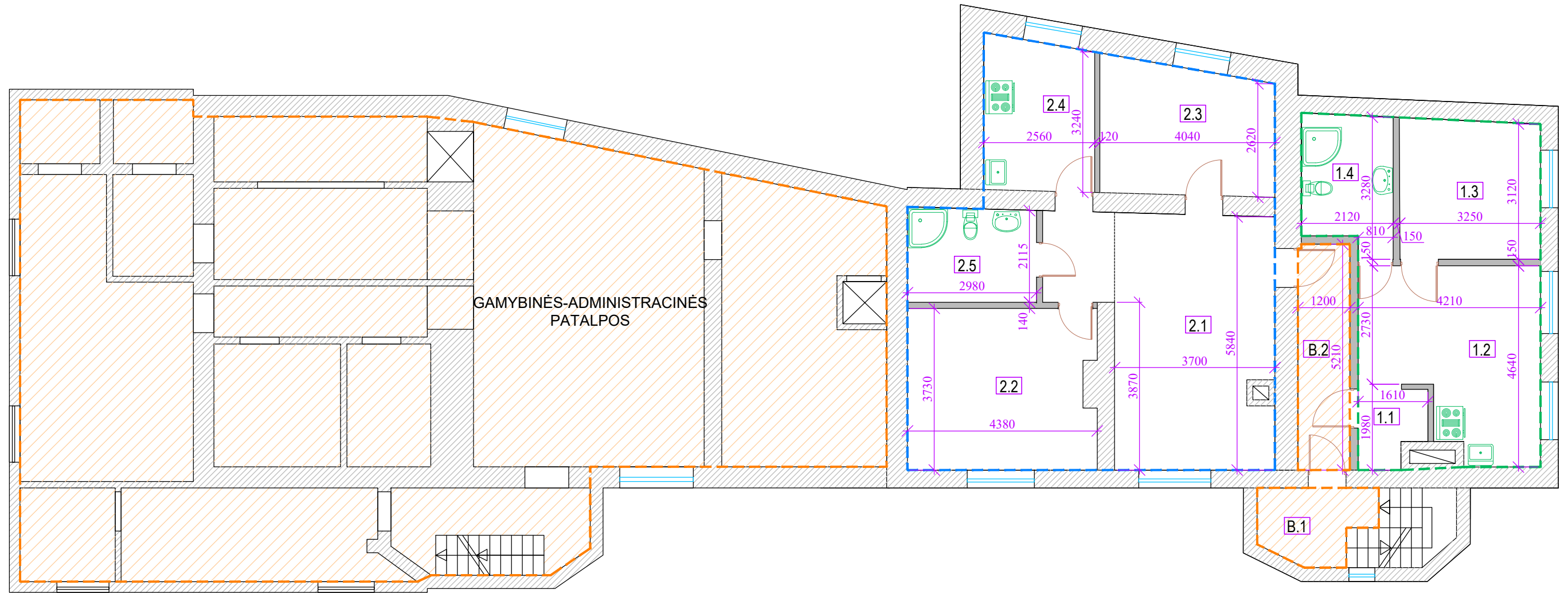
Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas, m ²
	Gamybinių-administracinių patalpų pagrindinis plotas	228,53
	Gamybinių-administracinių patalpų pagalbini plotas	54,22
	Bendras patalpų plotas	282,75

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos, pertvaros
	Gamybinės-administracinės patalpos

0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI						
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRAŠYMAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS						
	PROidėja	UAB "PROIDĖJA", j.m.k. 304255492 Raseinių r.sav., Kalnujų mstl., Alyvų g.16. tel. +37068270934 www.proideja.lt		GAMYBINIO-ADMINISTRACINIO PASTATO RASEINIŲ R.SAV., RASEINIŲ M., SPORTO G.16, PAPERASTOJO REMONTO, ATLIKANT NAUJŲ PATALPŲ FORMAVIMĄ IR KEIČIANT JŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS				
ATESTATO NR.	PAVEIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys	PUSRŪSIO PLANAS	LAPO DYDIS	LAIDA
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2022-05			A-3	0
	PDA	L.BUTKIENĖ		2022-05				
LT	Užsakovas	UAB "RODARTA"			STATINIO ŠIFRAS	PRO-0350-01-PRP-BD-1	MASTELIS	1:100
					LAPAS	1	LAPŲ	3

PIRMOJO AUKŠTO PLANAS



PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS

Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas, m ²
	Gamybinių-administracinių patalpų pagrindinis plotas	151,12
	Gamybinių-administracinių patalpų pagalbinis plotas	23,88
	Gyvenamųjų patalpų bendras/naudingas plotas	103,14
	Gyvenamųjų patalpų gyvenamasis plotas	87,58
	Bendras patalpų plotas	278,14

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas, m ²
B.1	Laiptinė	4,20
B.2	Koridorius	6,25
	Bendras patalpų plotas	10,45

NAUJŲ NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

I BUTAS

Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas, m ²
1.1	Prieškambaris	2,71
1.2	Kambarys-virtuvė	15,80
1.3	Kambarys	10,44
1.4	Vonios kambarys	6,36
	Bendras patalpų plotas	35,31
	Gyvenamasis plotas	26,24

II BUTAS

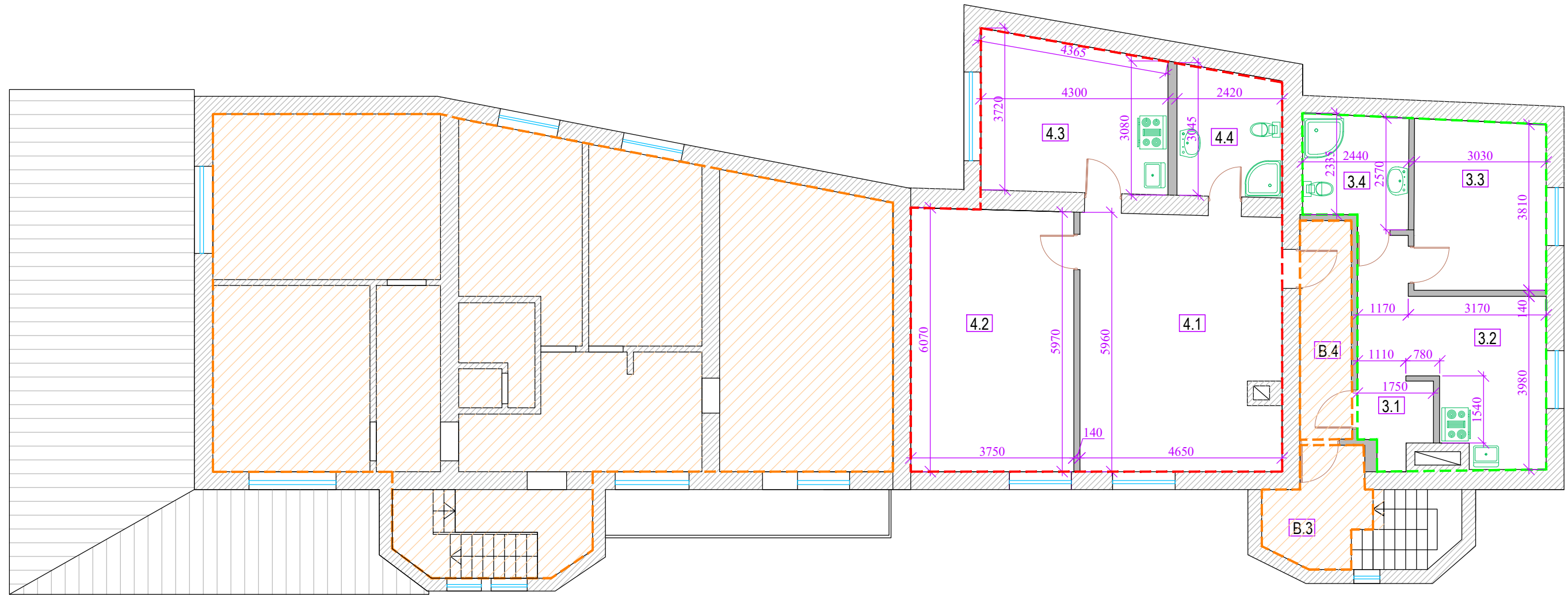
Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas, m ²
2.1	Kambarys	24,90
2.2	Kambarys	15,88
2.3	Kambarys	11,78
2.4	Virtuvė	8,78
2.5	Vonios kambarys	6,49
	Bendras patalpų plotas	67,83
	Gyvenamasis plotas	61,34

- Vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ 115 p. rengiamas paprastojo remonto projektas, kuriame pateikiami patalpų paskirties keitimo ir naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo sprendiniai.
- Pirmajame aukšte dalis esamų gamybinių-administracinių patalpų pertvarkomos (keičiama paskirtis) įrengiant du butus.
- Bendro naudojimo laiptinės ir koridoriaus paskirtis nekeičiama, plotas priskiriamas pagalbiniam pastato plotui.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos, pertvaros
	Gamybinės-administracinės patalpos
	I buto patalpos
	II buto patalpos
	Projektuojamos plytų mūro pertvaros

0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRAŠYMAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		GAMYBINIO-ADMINISTRACINIO PASTATO RASEINIŲ R.SAV., RASEINIŲ M., SPORTO G.16, PAGRASTOJO REMONTO, ATLIKANT NAUJŲ PATALPŲ FORMAVIMĄ IR KEIČIANT JŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ	DATA	Brėžinys
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS	2022-05	PIRMOJO AUKŠTO PLANAS LAPO DYDIS: A-3 LAIDA: 0
	PDA	L.BUTKIENĖ	2022-05	
LT	Užsakovas	UAB "RODARTA"	PRO-0350-01-PRP-BD-2	STATINIO ŠIFRAS: 1:100 MASTELIS: 2 LAPAS: 3

ANTROJO AUKŠTO PLANAS



ANTROJO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS

Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas, m ²
	Gamybinių-administracinių patalpų pagrindinis plotas	102,83
	Gamybinių-administracinių patalpų pagalbinis plotas	20,33
	Gyvenamųjų patalpų bendras/naudingas plotas	106,30
	Gyvenamųjų patalpų gyvenamasis plotas	90,38
	Bendras patalpų plotas	229,46

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas, m ²
B.3	Laiptinė	5,47
B.4	Koridorius	6,02
	Bendras patalpų plotas	11,49

NAUJŲ NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

III BUTAS

Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas, m ²
3.1	Prieškambaris	3,02
3.2	Kambarys-virtuvė	14,46
3.3	Kambarys	11,74
3.4	Vonios kambarys	5,96
	Bendras patalpų plotas	35,18
	Gyvenamasis plotas	26,20

IV BUTAS

Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas, m ²
4.1	Kambarys	27,00
4.2	Kambarys	22,55
4.3	Virtuvė	14,63
4.4	Vonios kambarys	6,94
	Bendras patalpų plotas	71,12
	Gyvenamasis plotas	64,18

- Vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ 115 p. rengiamas paprastojo remonto projektas, kuriame pateikiami patalpų paskirties keitimo ir naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo sprendiniai.
- Antrajame aukšte esamoje nenaudojamoje patalpoje įrengiami du butai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos, pertvaros
	Gamybinės-administracinės patalpos
	III buto patalpos
	IV buto patalpos
	Projektuojamos plytų mūro pertvaros

0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRAŠYMAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
		GAMYBINIO-ADMINISTRACINIO PASTATO RASEINIŲ R.SAV., RASEINIŲ M., SPORTO G.16, PAGRASTOJO REMONTO, ATLIKANT NAUJŲ PATALPŲ FORMAVIMĄ IR KEIČIANT JŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	Brėžinys
30224	A.ŽEMKAUSKAS	2022-05	ANTROJO AUKŠTO PLANAS
	PDA	2022-05	STATINIO ŠIFRAS
LT	Užsakovas	UAB "RODARTA"	MASTELIS
			1:100
		PRO-0350-01-PRP-BD-3	LAPAS
			3
			LAPŲ
			3