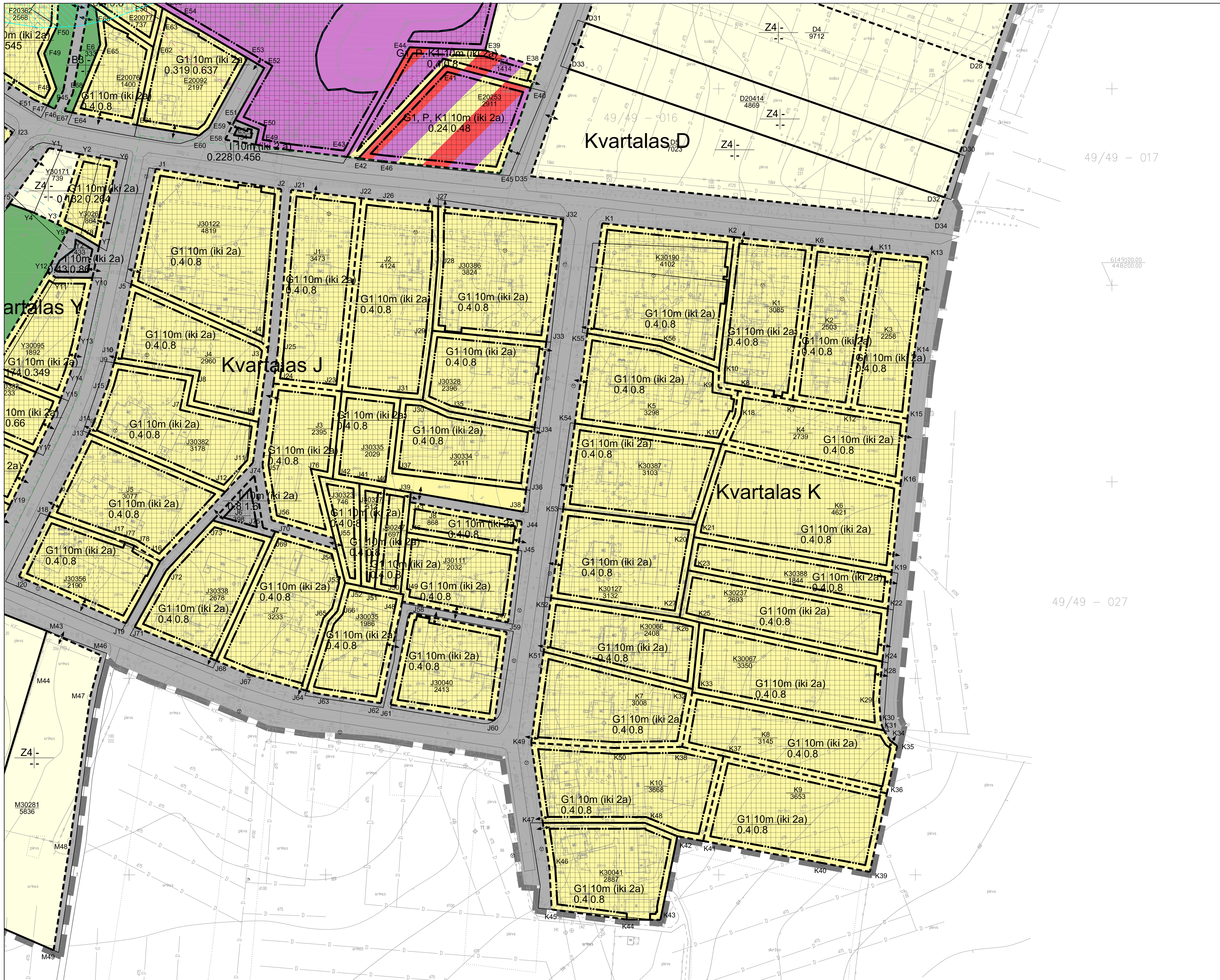


Teritorijos tvarkymo režimo šablonas

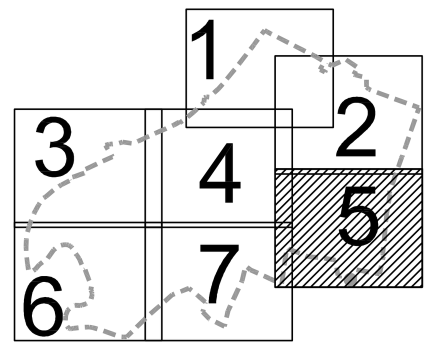
1 | 2 / 3 | 4	1 - Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis 2 - Statinių aukštis 3 - Užstatymo tankis 4 - Užstatymo intensyvumas

Sklypo numerio (pagal eksplikaciją) ir jo ploto žymėjimas

n / m	n - Sklypo numeris (pagal eksplikaciją) m - Sklypo plotas (m²)

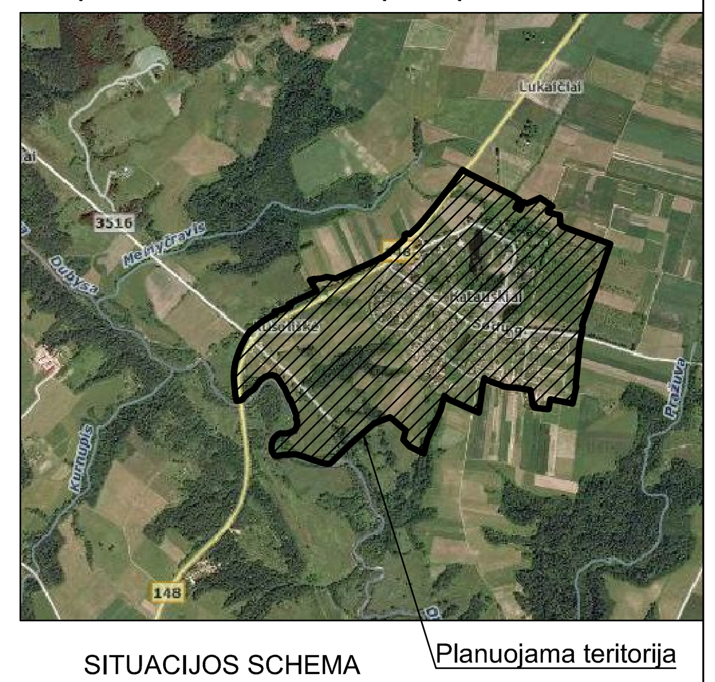
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- LEIDŽIAMOS / SIŪLOMOS ĮVAŽIAVIMŲ-IŠVAŽIAVIMŲ IŠ SKLYPŲ VIETOS (TP STADIJOJE PROJEKTUOJAMA PO VIENĄ ĮVAŽIAVIMĄ-IŠVAŽIAVIMĄ KIEKVIENAM SKLYPUI)
- Užstatymo riba — STATOMŲ STATINIŲ ZONA, UŽSTATYMO RIBA
- KELIO APSAUGOS ZONA 50 m
- PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA
- PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTA
- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJOS RIBA
- DUBYSOS REGIONINIO PARKO RIBA
- VANDENVIETĖS GRIEŽTO REŽIMO APSAUGOS JUOSTA 10 m
- VANDENVIETĖS II ir III REŽIMO APSAUGOS JUOSTA 50 m
- UAB "RIVA" SANITARINĖ APSAUGOS ZONA (SAZ) 100 m
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
- NUMATOMA SLIDINĖJIMO TRASA
- Griaunami pastatai — GRIAUNAMI STATINIAI
- PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS Į KAIMĄ
- NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS Į KAIMĄ



LAPŲ IŠDĖSTYMAS

Ekonomikos ir ūkio departamento Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas (vyriausiasis architektas) Armandas Mockus



SITUACIJOS SCHEMA

Pastabos:

1. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė pateikta detaliojo teritorijų planavimo dokumento priede Nr. 1.
2. Reikalavimai veiklai visose Dubysos regioninio parko funkcinio prioriteto zonose:
   2.1. Dubysos regioniniame parke esančiose namų valdose, įvertinant kraštovaizdžio bei gamtos ir kultūros paveldo apsaugos reikalavimus, gali būti statomi ir rekonstruojami gyvenamieji namai bei jų priklausiniai, laikantis statybos techninių reglamentų ir šių sąlygų:
      2.1.1. viename žemės sklype formuoti tik vieną sodybą (namų valdą) su vienu gyvenamuoju namu ir priklausiniais. Neleidžiama statyti sublokuotų gyvenamųjų namų, išskyrus gyvenamąsias zonas;
      2.1.2. bendras sklypo užstatymo plotas, išskyrus konservacinio prioriteto zoną, negali viršyti 700 m², nustatant, kad iš jų gyvenamuoju namu užstatomas plotas negali viršyti 120 m²;
      2.1.3. pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba jas imituojančias statybines ir apdailos medžiagas (medis, akmuo, tinkas, plytos, čerpės, nendrės, gontai ir kt.);
      2.1.4. pastatus dažyti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis: sienas - pastelinėmis spalvomis, stogus - ruda, vyšnine spalva. Apribojimai netaikomi, jei pastato sienos ir stogas yra iš gamtinių medžiagų.
   2.2. Papildomi reikalavimai veiklai rekreacinio prioriteto funkcinėse zonose:
      2.2.1. projektuojami ir statomi ne aukštesni kaip vieno-dviejų aukštų su mansarda rekreaciniai pastatai, išskyrus atvejus, kai reikia atkurti bei tvarkyti kultūros paveldo objektus (nekilnojamąsias kultūros vertybes) arba kai reikia įrengti apžvalgos bokštą;
      Šis reglamentas galioja visiems sklypams esantiems Dubysos regioninio parko teritorijoje.
3. Kultūros paveldo objekto - Katauskių dvaro sodybos fragmentų (U.K. 534) teritorijoje formuojami infrastruktūros paskirties sklypai čia esantiems keliams, nenumatant objekto vertingųjų savybių - takų, kelių ar jų dalių, dangų, trasų, bei pločio keitimo, saugomų želdynų ir želdinių - lapuočių medžių alėjų fragmentų šalinimo ar kitokio keitimo. Kultūros paveldo objektų teritorijoje, sklypams prie pagrindinės tikslinės žemės paskirties, priskiriama papildoma tikslinė žemės naudojimo paskirtis - konservacinės paskirties žemė, naudojimo būdas - C2 kultūros paveldo objektų žemės sklypai;
4. Jei pastatų aukštis viršyja 8,5 m, užstatymo zonos riba turi būti atitraukta po 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu;
5. Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinių esminių reikalavimų "Gaisrinė sauga" nuostatas, priimami vadovaujantis LR teisės aktais techninių projektų rengimo stadijoje. Priešgaisriniai atstumai bei privažiavimai sprendžiami techninių projektų rengimo stadijoje atsižvelgiant į statinio gabaritus;
6. Pakrantės apsaugos juostoje nurodytose užstatymo zonose leidžiamas tik esamų statinių rekonstravimas, nedidinant užstatymo ploto.
7. Regioninio kelio sklypo dalis (pažymėjimas plane - RK1) patenkanti į planuojamą teritoriją nenagrinėjama, ribų kampų koordinatės nenustatomos;
8. Gyvenvietės gatvių tinklo sklypas GT1 nagrinėjamas tik planuojamos teritorijos ribose;
9. Įvažiavimų-išvažiavimų vietas į sklypus tikslinti techninio projekto metu;
10. Visi servitutai pateikiami inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinyje. Šis brėžinys yra neatsiejamas nuo inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio;
11. Sklypo Y30097 riba nėra įregistruota registrų centre. Šiuo detaliųjų planu sklypo Y30097 riba suformuota, remiantis registro Nr. 72/12491 duomenimis ir savininko pateiktu brėžiniu, patvirtintu Kauno apskrities valdytojo administracijos žemės ūkio departamento.
12. Numačius ūkinę veiklą turi būti atliekamos poveikio aplinkai vertinimo procedūros, vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įsatatymu (galiojanti, aktuali redakcija);
13. Pramonės įmonės UAB "Riva" sanitarinė apsaugos zona nustatyta vadovaujantis projekto: "Mechaninių dirbtuvių ir garažo rekonstravimas į baldų gamybos dirbtuves bei administracinio ir sandėlių pastatų statyba Katauskių k., Šiluvos sen., Raseinių r. sav.", parengto 2005 m. sprendiniais.

TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo būdas Z – žemės ūkio paskirties žemė
Naudojimo pobūdis Z4 – kiti žemės ūkio paskirties sklypai

TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo būdas G – gyvenamosios teritorijos
Naudojimo pobūdis G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos

TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo būdas I – inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Naudojimo pobūdis I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams

TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo būdas K – komecrinės paskirties objektų teritorijos
Naudojimo pobūdis K1 – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos

TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo būdas R – rekreacinės teritorijos
Naudojimo pobūdis R1 – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos
Naudojimo pobūdis R2 – trumpalaikio poilsio pastatų statybos

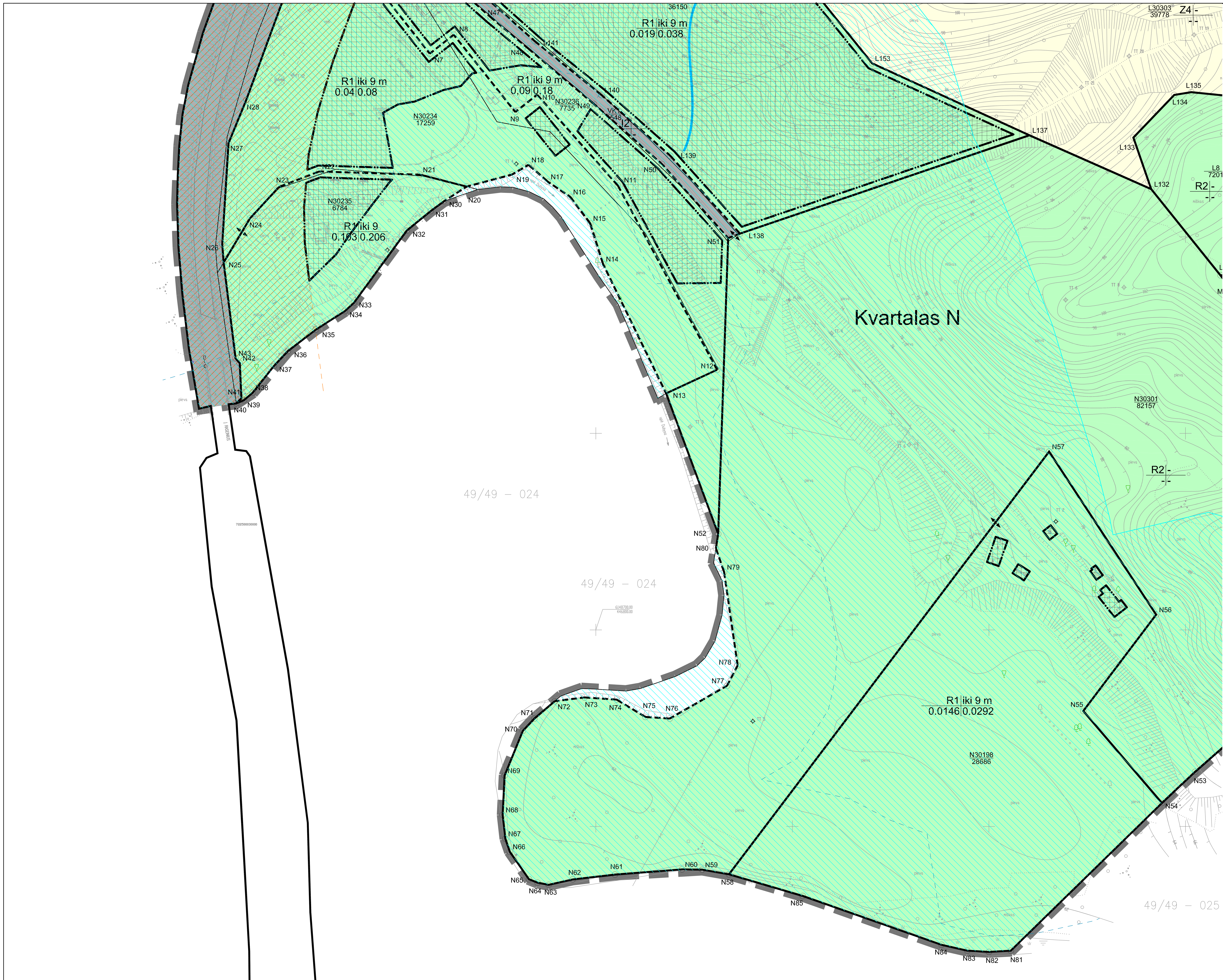
TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo būdas V – visuomeninės paskirties teritorijos
Naudojimo pobūdis V1 – administracinės paskirties pastatų statybos
Naudojimo pobūdis V3 – mokslo, kultūros, sporto ir gydymo pastatų bei statinių statybos

TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo būdas C – konservacinės paskirties žemė
Naudojimo pobūdis C2 – kultūros paveldo objektų žemės sklypai

TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo būdas P – pramonės ir sandeliavimo objektų teritorijos

TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo būdas B – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
Naudojimo pobūdis B3 – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių

Atestato Nr.	Projektuotojas: VANDENS PROJEKTAI, Žirmūnų g. 139, LT-09120, Vilnius				Sutarties pavadinimas: Katauskių ir Kaulakių k. teritorijų detalieji planai			
5687								
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Objekto pavadinimas: Katauskių detalusis teritorijos planas			
A1221	PV. Arch.	M. Jamantas		2012/13				
24904	PV	V. Čekauskaitė		2012/13	Brėžinys: Katauskių kaimo detaliojo plano pagrindinis brėžinys M1:1000			LAIDA
	Arch.	I. Puidokaitė		2012/13				O
	Arch. asist.	B. Juchnevič		2012/13				
Projekto stadija:	Užsakovas:				Žymuo:	M	LAPAS	LAPŲ
DTP	Raseinių rajono savivaldybės administracija				VP-12-618.1-DTP/1-PB.05	1:1000	1	1



Teritorijos tvarkymo režimo šablonas

1|2
3|4

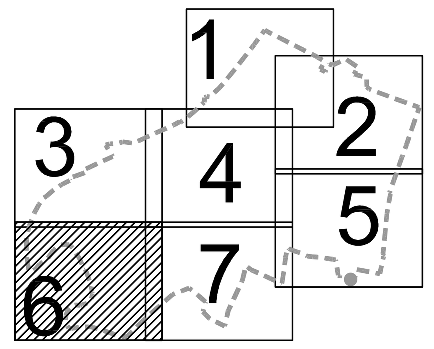
1 - Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis
2 - Statinių aukštis
3 - Užstatymo tankis
4 - Užstatymo intensyvumas

Sklypo numerio (pagal eksplikaciją) ir jo ploto žymėjimas

n/m — n - Sklypo numeris (pagal eksplikaciją); m - Sklypo plotas (m²)

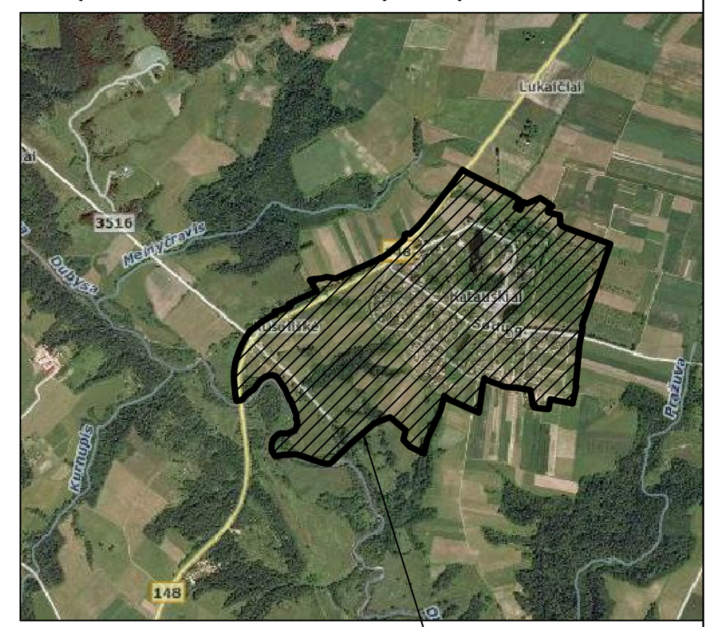
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- LEIDŽIAMOS / SIŪLOMOS ĮVAŽIAVIMŲ-IŠVAŽIAVIMŲ IŠ SKLYPŲ VIETOS (TP STADIJOJE PROJEKTUOJAMA PO VIENĄ ĮVAŽIAVIMĄ-IŠVAŽIAVIMĄ KIEKVIENAM SKLYPUI)
- Užstatymo riba — STATOMŲ STATINIŲ ZONA, UŽSTATYMO RIBA
- KELIO APSAUGOS ZONA 50 m
- PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA
- PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTA
- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJOS RIBA
- DUBYSOS REGIONINIO PARKO RIBA
- VANDENVIETĖS GRIEŽTO REŽIMO APSAUGOS JUOSTA 10 m
- VANDENVIETĖS II ir III REŽIMO APSAUGOS JUOSTA 50 m
- UAB "RIVA" SANITARINĖ APSAUGOS ZONA (SAZ) 100 m
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
- NUMATOMA SLIDINĖJIMO TRASA
- Griaunami pastatai — GRIAUNAMI STATINIAI
- PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS Į KAIMĄ
- NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS Į KAIMĄ



LAPŲ IŠDĖSTYMAS

Ekonomikos ir ūkio departamento Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas (vyriausiasis architektas) Armandas Mockus



SITUACIJOS SCHEMA

Pastabos:

1. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė pateikta detaliojo teritorijų planavimo dokumento priede Nr. 1.
2. Reikalavimai veiklai visose Dubysos regioninio parko funkcinio prioriteto zonose:
   2.1. Dubysos regioniniame parke esančiose namų valdose, įvertinant kraštovaizdžio bei gamtos ir kultūros paveldo apsaugos reikalavimus, gali būti statomi ir rekonstruojami gyvenamieji namai bei jų priklausiniai, laikantis statybos techninių reglamentų ir šių sąlygų:
      2.1.1. viename žemės sklype formuoti tik vieną sodybą (namų valdą) su vienu gyvenamuoju namu ir priklausiniais. Neleidžiama statyti sublokuotų gyvenamųjų namų, išskyrus gyvenamąsias zonas;
      2.1.2. bendras sklypo užstatymo plotas, išskyrus konservacinio prioriteto zoną, negali viršyti 700 m², nustatant, kad iš jų gyvenamuoju namu užstatomas plotas negali viršyti 120 m²;
      2.1.3. pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba jas imituojančias statybines ir apdailos medžiagas (medis, akmuo, tinkas, plytos, čerpės, nendrės, gontai ir kt.);
      2.1.4. pastatus dažyti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis: sienas - pastelinėmis spalvomis, stogus - ruda, vyšnine spalva. Apribojimai netaikomi, jei pastato sienos ir stogas yra iš gamtinių medžiagų.
   2.2. Papildomi reikalavimai veiklai rekreacinio prioriteto funkcinėse zonose:
      2.2.1. projektuojami ir statomi ne aukštesni kaip vieno-dviejų aukštų su mansarda rekreaciniai pastatai, išskyrus atvejus, kai reikia atkurti bei tvarkyti kultūros paveldo objektus (nekilnojamąsias kultūros vertybes) arba kai reikia įrengti apžvalgos bokštą;
      Šis reglamentas galioja visiems sklypams esantiems Dubysos regioninio parko teritorijoje.
3. Kultūros paveldo objekto - Katauskių dvaro sodybos fragmentų (U.K. 534) teritorijoje formuojami infrastruktūros paskirties sklypai čia esantiems keliams, nenumatant objekto vertingųjų savybių - takų, kelių ar jų dalių, dangų, trasų, bei pločio keitimo, saugomų želdynų ir želdinių - lapuočių medžių alėjų fragmentų šalinimo ar kitokio keitimo. Kultūros paveldo objektų teritorijoje, sklypams prie pagrindinės tikslinės žemės paskirties, priskiriama papildoma tikslinė žemės naudojimo paskirtis - konservacinės paskirties žemė, naudojimo būdas - C2 kultūros paveldo objektų žemės sklypai;
4. Jei pastatų aukštis viršyja 8,5 m, užstatymo zonos riba turi būti atitraukta po 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu;
5. Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinių esminių reikalavimų "Gaisrinė sauga" nuostatas, priimami vadovaujantis LR teisės aktais techninių projektų rengimo stadijoje. Priešgaisriniai atstumai bei privažiavimai sprendžiami techninių projektų rengimo stadijoje atsižvelgiant į statinio gabaritus;
6. Pakrantės apsaugos juostoje nurodytose užstatymo zonose leidžiamas tik esamų statinių rekonstravimas, nedidinant užstatymo ploto.
7. Regioninio kelio sklypo dalis (pažymėjimas plane - RK1) patenkanti į planuojamą teritoriją nenagrinėjama, ribų kampų koordinatės nenustatomos;
8. Gyvenvietės gatvių tinklo sklypas GT1 nagrinėjamas tik planuojamos teritorijos ribose;
9. Įvažiavimų-išvažiavimų vietas į sklypus tikslinti techninio projekto metu;
10. Visi servitutai pateikiami inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinyje. Šis brėžinys yra neatsiejamas nuo inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio;
11. Sklypo Y30097 riba nėra įregistruota registrų centre. Šiuo detaliųjų planu sklypo Y30097 riba suformuota, remiantis registro Nr. 72/12491 duomenimis ir savininko pateiktu brėžiniu, patvirtintu Kauno apskrities valdytojo administracijos žemės ūkio departamento.
12. Numačius ūkinę veiklą turi būti atliekamos poveikio aplinkai vertinimo procedūros, vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įsatatymu (galiojanti, aktuali redakcija);
13. Pramonės įmonės UAB "Riva" sanitarinė apsaugos zona nustatyta vadovaujantis projekto: "Mechaninių dirbtuvių ir garažo rekonstravimas į baldų gamybos dirbtuves bei administracinio ir sandėlių pastatų statyba Katauskių k., Šiluvos sen., Raseinių r. sav.", parengto 2005 m. sprendiniais.

TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo būdas Ž – žemės ūkio paskirties žemė
Naudojimo pobūdis Ž4 – kiti žemės ūkio paskirties sklypai

TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo būdas G – gyvenamosios teritorijos
Naudojimo pobūdis G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos

TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo būdas I – inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Naudojimo pobūdis I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams

TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo būdas K – komercinės paskirties objektų teritorijos
Naudojimo pobūdis K1 – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos

TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo būdas R – rekreacinės teritorijos
Naudojimo pobūdis R1 – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos
Naudojimo pobūdis R2 – trumpalaikio poilsio pastatų statybos

TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo būdas V – visuomeninės paskirties teritorijos
Naudojimo pobūdis V1 – administracinės paskirties pastatų statybos
Naudojimo pobūdis V3 – mokslo, kultūros, sporto ir gydymo pastatų bei statinių statybos

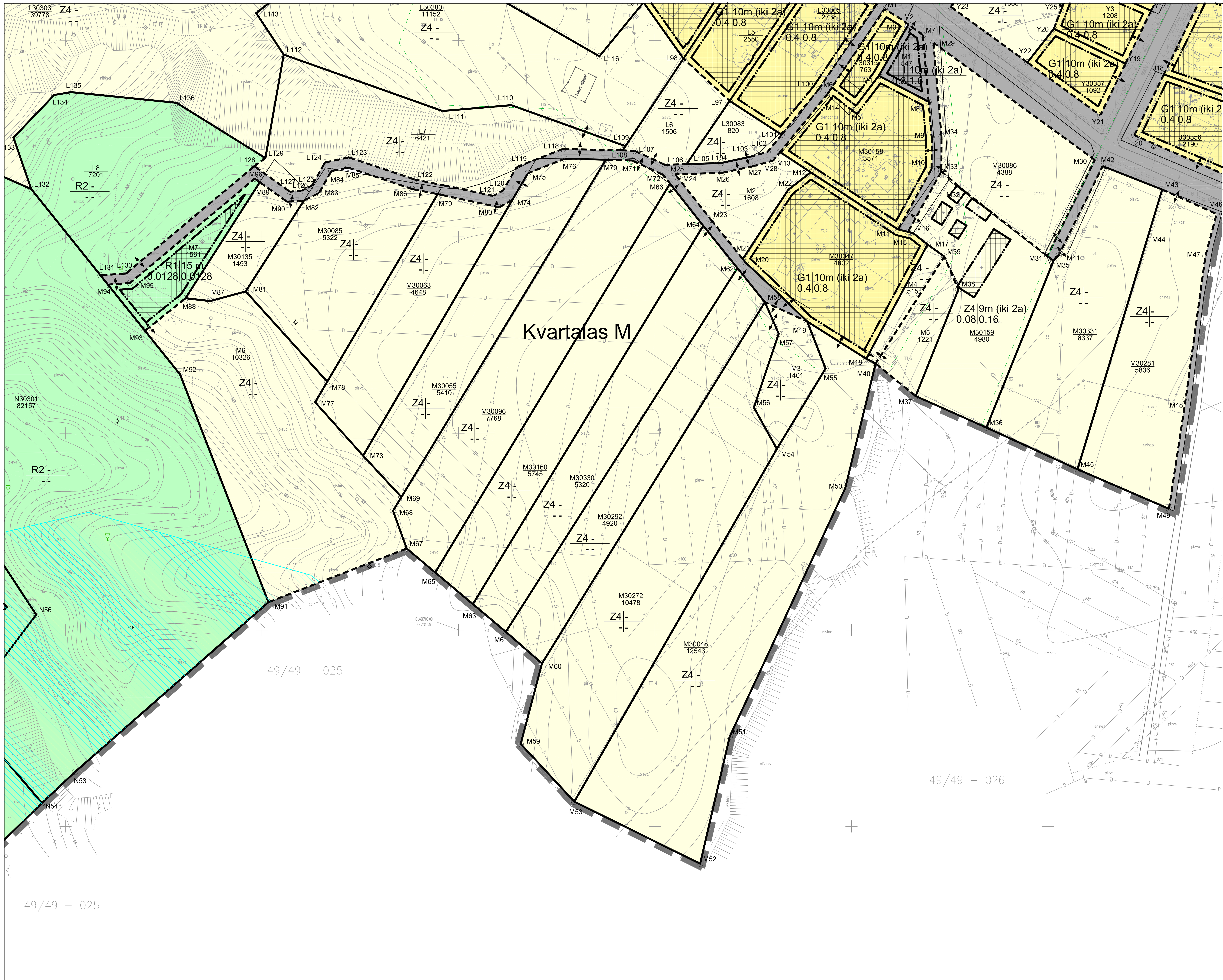
TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo būdas C – konservacinės paskirties žemė
Naudojimo pobūdis C2 – kultūros paveldo objektų žemės sklypai

TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo būdas P – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo būdas B – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
Naudojimo pobūdis B3 – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Sutarties pavadinimas:		
5687	VANDENS PROJEKTAI, Žirmūnų g. 139, LT-09120, Vilnius			Katauskių ir Kaulakių k. teritorijų detalieji planai		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Objekto pavadinimas: Katauskių detalusis teritorijos planas	
A1221	PV, Arch.	M. Jamantas		2012/13		
24904	PV	V. Čekauskaitė		2012/13	Brėžinys: Katauskių kaimo detaliojo plano pagrindinis brėžinys M1:1000	LAIDA
	Arch.	I. Puidokaitė		2012/13		O
	Arch. asist.	B. Juchnevič		2012/13		
Projekto stadija: DTP	Užsakovas: Raseinių rajono savivaldybės administracija				Žymuo: VP-12-618.1-DTP/1-PB.06	M 1:1000, LAPAS 1, LAPŲ 1

Derinimo žiniaraštis teisingas: Projekto vadovė V. Čekauskaitė



Teritorijos tvarkymo režimo šablonas

1|2 / 3|4

1 - Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis
2 - Statinių aukštis
3 - Užstatymo tankis
4 - Užstatymo intensyvumas

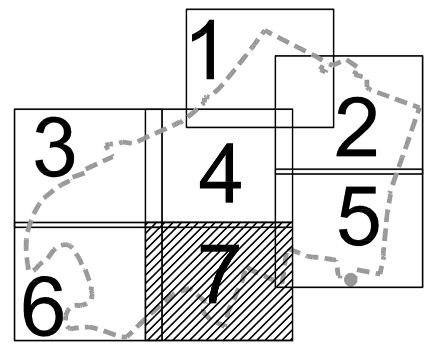
Sklypo numerio (pagal eksplikaciją) ir jo ploto žymėjimas

n / m

n - Sklypo numeris (pagal eksplikaciją)
m - Sklypo plotas (m²)

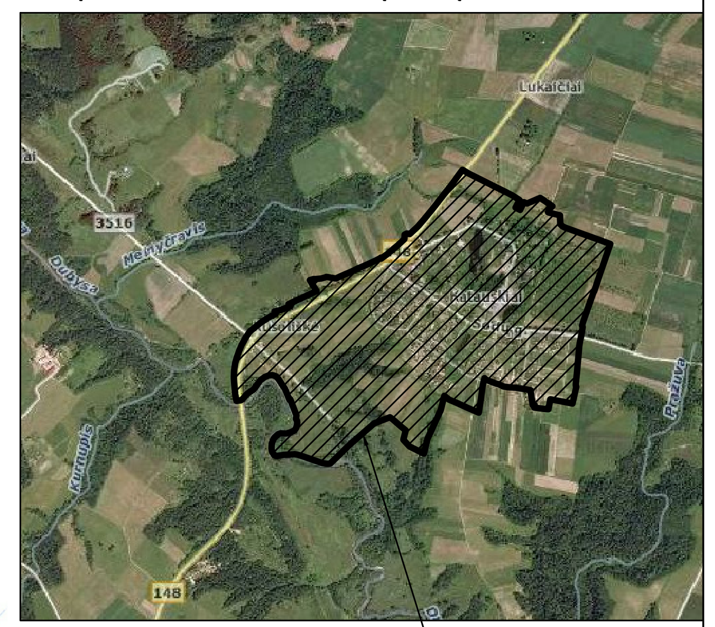
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- LEIDŽIAMOS / SIŪLOMOS ĮVAŽIAVIMŲ-IŠVAŽIAVIMŲ IŠ SKLYPŲ VIETOS (TP STADIJOJE PROJEKTUOJAMA PO VIENĄ ĮVAŽIAVIMĄ-IŠVAŽIAVIMĄ KIEKVIENAM SKLYPUI)
- Užstatymo riba — STATOMŲ STATINIŲ ZONA, UŽSTATYMO RIBA
- KELIO APSAUGOS ZONA 50 m
- PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA
- PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTA
- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJOS RIBA
- DUBYSOS REGIONINIO PARKO RIBA
- VANDENVIETĖS GRIEŽTO REŽIMO APSAUGOS JUOSTA 10 m
- VANDENVIETĖS II ir III REŽIMO APSAUGOS JUOSTA 50 m
- UAB "RIVA" SANITARINĖ APSAUGOS ZONA (SAZ) 100 m
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
- NUMATOMA SLIDINĖJIMO TRASA
- Griaunami pastatai — GRIAUNAMI STATINIAI
- PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS Į KAIMĄ
- NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS Į KAIMĄ



LAPŲ IŠDĖSTYMAS

Ekonomikos ir ūkio departamento Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas (vyriausiasis architektas) Armandas Mockus



SITUACIJOS SCHEMA

Planuojama teritorija

Pastabos:

1. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė pateikta detaliojo teritorijų planavimo dokumento priede Nr. 1.
2. Reikalavimai veiklai visose Dubysos regioninio parko funkcinio prioriteto zonose:
   2.1. Dubysos regioniniame parke esančiose namų valdose, įvertinant kraštovaizdžio bei gamtos ir kultūros paveldo apsaugos reikalavimus, gali būti statomi ir rekonstruojami gyvenamieji namai bei jų priklausiniai, laikantis statybos techninių reglamentų ir šių sąlygų:
      2.1.1. viename žemės sklype formuoti tik vieną sodybą (namų valdą) su vienu gyvenamuoju namu ir priklausiniais. Neleidžiama statyti sublokuotų gyvenamųjų namų, išskyrus gyvenamąsias zonas;
      2.1.2. bendras sklypo užstatymo plotas, išskyrus konservacinio prioriteto zoną, negali viršyti 700 m², nustatant, kad iš jų gyvenamuoju namu užstatomas plotas negali viršyti 120 m²;
      2.1.3. pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba jas imituojančias statybines ir apdailos medžiagas (medis, akmuo, tinkas, plytos, čerpės, nendrės, gontai ir kt.);
      2.1.4. pastatus dažyti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis: sienas - pastelinėmis spalvomis, stogus - ruda, vyšnine spalva. Apribojimai netaikomi, jei pastato sienos ir stogas yra iš gamtinių medžiagų.
   2.2. Papildomi reikalavimai veiklai rekreacinio prioriteto funkcinėse zonose:
      2.2.1. projektuojami ir statomi ne aukštesni kaip vieno-dviejų aukštų su mansarda rekreaciniai pastatai, išskyrus atvejus, kai reikia atkurti bei tvarkyti kultūros paveldo objektus (nekilnojamąsias kultūros vertybes) arba kai reikia įrengti apžvalgos bokštą;
      Šis reglamentas galioja visiems sklypams esantiems Dubysos regioninio parko teritorijoje.
3. Kultūros paveldo objekto - Katauskių dvaro sodybos fragmentų (U.K. 534) teritorijoje formuojami infrastruktūros paskirties sklypai čia esantiems keliams, nenumatant objekto vertingųjų savybių - takų, kelių ar jų dalių, dangų, trasų, bei pločio keitimo, saugomų želdynų ir želdinių - lapuočių medžių alėjų fragmentų šalinimo ar kitokio keitimo. Kultūros paveldo objektų teritorijoje, sklypams prie pagrindinės tikslinės žemės paskirties, priskiriama papildoma tikslinė žemės naudojimo paskirtis - konservacinės paskirties žemė, naudojimo būdas - C2 kultūros paveldo objektų žemės sklypai;
4. Jei pastatų aukštis viršyja 8,5 m, užstatymo zonos riba turi būti atitraukta po 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu;
5. Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinių esminių reikalavimų "Gaisrinė sauga" nuostatas, priimami vadovaujantis LR teisės aktais techninių projektų rengimo stadijoje. Priešgaisriniai atstumai bei privažiavimai sprendžiami techninių projektų rengimo stadijoje atsižvelgiant į statinio gabaritus;
6. Pakrantės apsaugos juostoje nurodytose užstatymo zonose leidžiamas tik esamų statinių rekonstravimas, nedidinant užstatymo ploto.
7. Regioninio kelio sklypo dalis (pažymėjimas plane - RK1) patenkanti į planuojamą teritoriją nenagrinėjama, ribų kampų koordinatės nenustatomos;
8. Gyvenvietės gatvių tinklo sklypas GT1 nagrinėjamas tik planuojamos teritorijos ribose;
9. Įvažiavimų-išvažiavimų vietas į sklypus tikslinti techninio projekto metu;
10. Visi servitutai pateikiami inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinyje. Šis brėžinys yra neatsiejamas nuo inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio;
11. Sklypo Y30097 riba nėra įregistruota registrų centre. Šiuo detaliųjų planu sklypo Y30097 riba suformuota, remiantis registro Nr. 72/12491 duomenimis ir savininko pateiktu brėžiniu, patvirtintu Kauno apskrities valdytojo administracijos žemės ūkio departamento.
12. Numačius ūkinę veiklą turi būti atliekamos poveikio aplinkai vertinimo procedūros, vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įsatatymu (galiojanti, aktuali redakcija);
13. Pramonės įmonės UAB "Riva" sanitarinė apsaugos zona nustatyta vadovaujantis projekto: "Mechaninių dirbtuvių ir garažo rekonstravimas į baldų gamybos dirbtuves bei administracinio ir sandėlių pastatų statyba Katauskių k., Šiluvos sen., Raseinių r. sav.", parengto 2005 m. sprendiniais.

TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo būdas Z – žemės ūkio paskirties žemė
Naudojimo pobūdis Z4 – kiti žemės ūkio paskirties sklypai

TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo būdas G – gyvenamosios teritorijos
Naudojimo pobūdis G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos

TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo būdas I – inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Naudojimo pobūdis I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams

TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo būdas K – komercinės paskirties objektų teritorijos
Naudojimo pobūdis K1 – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos

TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo būdas R – rekreacinės teritorijos
Naudojimo pobūdis R1 – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos
Naudojimo pobūdis R2 – trumpalaikio poilsio pastatų statybos

TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo būdas V – visuomeninės paskirties teritorijos
Naudojimo pobūdis V1 – administracinės paskirties pastatų statybos
Naudojimo pobūdis V3 – mokslo, kultūros, sporto ir gydymo pastatų bei statinių statybos

TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo būdas C – konservacinės paskirties žemė
Naudojimo pobūdis C2 – kultūros paveldo objektų žemės sklypai

TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo būdas P – pramonės ir sandeliavimo objektų teritorijos

TERITORIJOS REGLAMENTAS:
Naudojimo būdas B – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
Naudojimo pobūdis B3 – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių

Derinimo lėšelas tesingas. Projekto vadovė V. Čekauskaitė

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Sutarties pavadinimas:			
5687	VANDENS PROJEKTAI, Žirmūnų g. 139, LT-09120, Vilnius			Katauskių ir Kaulakių k. teritorijų detalieji planai			
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Objekto pavadinimas: Katauskių detalusis teritorijos planas		
A1221	PV. Arch.	M. Jamantas		2012/13			
24904	PV	V. Čekauskaitė		2012/13	Brėžinys: Katauskių kaimo detaliojo plano pagrindinis brėžinys M1:1000		LAIDA: O
	Arch.	I. Puidokaitė		2012/13			
	Arch. asist.	B. Juchnevič		2012/13			
Projekto stadija: DTP	Užsakovas: Raseinių rajono savivaldybės administracija				Žymuo: VP-12-618.1-DTP/1-PB.07	M 1:1000	LAPAS 1 / LAPŲ 1