



PROJEKTĄ IŠ DALIES FINANSUOJA
EUROPOS SOCIALINIS FONDAS



V. Kudirkos g. 5, LT-60150 Raseiniai
Tel.: (8 428) 79 555; Faks.: (8 428) 51 604

PROJEKTĄ ĮGYVENDINA
RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA



VANDENS PROJEKTAI

Žirmūnų g.139A - 202, LT-09130 Vilnius
Tel.: (8-5) 272 83 34; Faks.: (8-5) 20 31 280
Atestato Nr. 5687

PROJEKTĄ RENGIA
UAB "VANDENS PROJEKTAI"

Planavimo organizatorius	RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	
Planavimo organizatoriaus adresas	V. KUDIRKOS G. 5, LT-60150 RASEINIAI	
Projekto pavadinimas	RASEINIŲ R. SAV., ŠILUVOS SEN., KATAUSKIŲ K., DETALUSIS PLANAS	
Teritorijos adresas	KATAUSKIŲ K., ŠILUVOS SEN., RASEINIŲ R. SAV.	
Planavimo rūšis	DETALUSIS PLANAS	
Detaliojo plano dalis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	BYLA (TOMAS) 1/5
Bylos žymuo	VP-12-618.1-DTP/1	

Vilnius, 2013 m.

UAB „VANDENS PROJEKTAI“	DIREKTORIUS	MINDAUGAS UNDAVAVIČIUS	
	TERITORIJŲ PLANAVIMO SPECIALISTAS (ARCHITEKTŪROS DALIES RENGĖJAS)	MINDAUGAS JAMANTAS Ats. Nr. A 1221	
	TERITORIJŲ PLANAVIMO SPECIALISTAS (RENGĖJAS)	VILMA ČEKAUSKAITĖ Ats. Nr. 24904	

TURINYS

I.	BENDROJI DALIS.....	3
1.	Įvadas.....	3
2.	Katauskių kaimo teritorijos detaliojo plano rengimo teisinė aplinka.....	4
3.	Katauskių kaimo teritorijos detaliojo plano rengimo eiga, tikslai ir uždaviniai	5
II.	ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ.....	8
1.	Planuojamos teritorijos parametrai.....	8
2.	Planuojamos teritorijos vieta.....	8
2.1.	Geografiniu požiūriu	8
2.2.	Geopolitiniu požiūriu	10
2.3.	Socialiniu ir ekonominiu požiūriu.....	10
3.	Planuojamos teritorijos gamtinė aplinka	11
3.1.	Kraštovaizdis.....	11
3.2.	Oras	11
3.3.	Vanduo	15
3.4.	Žemės	19
3.5.	Saugomos teritorijos.....	24
3.6.	Estetinis vertinimas	32
4.	Demografinė ir socialinė būklė	32
4.1.	Gyventojų sklaida.....	32
4.2.	Gyvenamasis fondas, patogumai.....	34
4.3.	Socialinė apsauga	34
5.	Ekonomika.....	37
5.1.	Žemės ūkis	37
5.2.	Pramonė.....	37
5.3.	Paslaugų sfera.....	38
6.	Planuojamos teritorijos struktūros ir kompozicijos analizė	39

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34			Projekto pavadinimas: Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Katauskių k.detalusis planas		
5687						
A1221	PV	M. Jamantas		2012/13	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida 0
24904	PV	V. Čekauskaitė		2012/13		
	Arch.	I. Puidokaitė		2012/13		
	Inž.	A. Derenčiūtė		2012/13		
	Arch asist.	B. Juchnevič		2012/13		
	Inž.	A. Jakubėnas		2012/13		
Etapas	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
DTP	RASEINIŲ RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			VP-12-618.1-DTP/1-AR	1	98

6.1.	Kaimo kompozicija	39
6.2.	Kaimo struktūra, įvaizdis, miestovaizdžiai	40
6.3.	Plano struktūra, gatvių tinklo, užstatymo charakteris	41
6.4.	Kaimo plano struktūros plėtros ir kompozicijos problemos	42
7.	Žemės naudojimas	43
8.	Susisiekimo infrastruktūra.....	43
8.1.	Išoriniai ryšiai, vidinis gatvių tinklas	43
8.2.	Eismo intensyvumas.....	44
8.3.	Automobilizacijos lygis	45
8.4.	Avaringumas	45
8.5.	Viešas keleivių susisiekimas	45
8.6.	Pėsčiųjų ir bemotorių transporto priemonių susisiekimo infrastruktūra	45
9.	Inžinerinė infrastruktūra	45
9.1.	Vandentiekos infrastruktūra	45
9.2.	Vandenvalo infrastruktūra	46
9.3.	Atliekų tvarkymas	47
9.4.	Dujotiekio infrastruktūra	49
9.5.	Šilumos infrastruktūra	49
9.6.	Elektos infrastyktūra	49
9.7.	Telekomunikacijų infrastruktūra	50
III.	PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONCEPCIJOS	51
1.	Plano alternatyvų aprašymas	51
2.	Katauskių kaimo koncepcijos schema Nr. 1.	53
3.	Katauskių kaimo koncepcijos schema Nr. 2.	54
IV.	PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI.....	56
1.	Tikslinė žemės paskirtis ir naudojimo būdas. Žemės sklypai, jų statybos reglamentai ir tvarkymo režimai	56
2.	Kiti reglamentai ir sprendiniai	82
3.	Susisiekimo sistema ir inžinerinė infrastruktūra.....	88
3.1.	susisiekimo sistema.....	88
3.2.	inžinerinė infrastruktūra ir komunikacijos.....	89
V.	SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS	93
	Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė	96

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	98	0

Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Katauskių k. detaliojo plano
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS

1. ĮVADAS

Planavimo organizatorius:

Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktorius, V. Kudirkos g. 5, LT-60450 Raseiniai;
tel.: 8 428 79600; faks.: 8 428 51604; el. paštas: savivaldybe@raseiniai.lt; www.raseiniai.lt.

Plano rengėjas:

UAB „Vandens projektai“, Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius; tel.: 8 5 272 8334; faks.: 8 5 201 1280; el. paštas: info@vandensprojektai.lt; www.vandensprojektai.lt.

Planuojamos teritorijos plotas:

Planuojamos teritorijos plotas - Katauskių k. teritorija, apie 117 ha.

Detaliojo plano rengimo pagrindas: Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. balandžio 7 d. sprendimas Nr.(1.1)TS-98 „Dėl Katauskių, Kaulakių k. teritorijų detaliųjų ir Lyduvėnų, Betygalos mstl. teritorijų bendrųjų planų rengimo“.

Planavimo etapai:

1-asis – parengiamasis etapas, kurio metu: nustatomi planavimo tikslai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, prireikus atliekami tyrimai, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

Parengiamajame etape buvo nustatyti planavimo tikslai ir uždaviniai, viešai paskelbta apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios, planavimo tikslų ir svarstymo tvarkos.

2-asis – teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas, kurį sudaro: esamos būklės analizės stadija, koncepcijos nustatymo stadija; sprendinių konkretizavimo stadija.

3-iasis – sprendinių pasekmių vertinimo etapas, reikalingas teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikiui nustatyti.

Teritorijos planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimas atliktas sprendinių pasekmių poveikio vertinimo lentelėje.

4-asis etapas, kurio metu atliekama viešo svarstymo su visuomene procedūra, projektas apsvarstomas bei suderinamas nuolatinėje statybos komisijoje. Projektas tikrinamas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, teikiamas tvirtinti bei registruoti teritorijų planavimo registre.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	98	0

Baigiamajame etape buvo surengtas viešas svarstymas. Su parengtu teritorijų planavimo dokumentu buvo galima susipažinti nuo 2013-06-12 iki 2013-07-12. Parengto teritorijų planavimo dokumento vieša ekspozicija vyko nuo 2013-06-28 iki 2013-07-12 Šiluvos seniūnijoje, Katauskių kaimo bendruomenės namuose ir Raseinių r. sav. administracijos patalpose. Viešas susirinkimas įvyko 2013-07-15 10 val. Šiluvos sen., Katauskių kaimo bendruomenės patalpose.

2. KATAUSKIŲ KAIMO TERITORIJOS DETALIOJO PLANO RENGIMO TEISINĖ APLINKA

Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Katauskių k. detalusis planas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr.(1.1) TS-98 „Dėl Katauskių, Kaulakių k. teritorijų detaliųjų ir Lyduvėnų, Betygalos mstl. teritorijų bendrųjų planų rengimo“.
- 2011 m. balandžio 7 d. Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtinta Planavimo užduotimi.
- Planavimo sąlygomis išduotomis Katauskių kaimo detaliojo plano rengimui.
- Galiojančiais planavimo dokumentais:

Bendrieji planai:

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2002 m. spalio 29 d. Lietuvos Respublikos Seimo nutarimu Nr. IX-1154 (Žin., 2002, Nr. 110-4852);
- Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2007-10-25 sprendimu Nr. (1.1)TS-234;

Specialieji planai:

- Raseinių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas 2009-07-10 Nr. (5.3)A₁-491;
- Raseinių rajono savivaldybės teritorijos nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta 2009-05-05 Nr. IV-212;
- Raseinių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Raseinių r. sav. administracijos direktoriaus 2009-10-01 įsakymu Nr. (5.3)A₁-724;
- Raseinių rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Raseinių r. sav. administracijos direktoriaus 2008-06-20 įsakymu Nr. (5.3) A₁-536;
- Raseinių rajono savivaldybės turizmo ir rekreacijos specialusis planas, patvirtintas Raseinių r. sav. administracijos direktoriaus 2009-11-05 įsakymu Nr. (5.3) A₁-818;

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	98	0

- Dubysos regioninio parko ir jo zonų ribų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 5 d. nutarimu Nr. 426;
- Dubysos regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2006 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-348;
- Rengiamas Raseinių rajono savivaldybės teritorijos ryšio operatorių bazinių stočių išdėstymo specialusis planas;
- Rengiamas Raseinių rajono savivaldybės teritorijos vėjo jėgainių išdėstymo specialusis planas.

Detalieji planai:

- Visi rengiami ir patvirtinti detalieji planai;

Programos:

- Raseinių rajono savivaldybės plėtros iki 2020 metų strateginio plano, patvirtinto Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 362, nuostatai;
- 2002-2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa;

Katauskių kaimo teritorijos detalusis planas rengiamas remiantis Lietuvos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimą.

3. KATAUSKIŲ KAIMO TERITORIJOS DETALIOJO PLANO RENGIMO EIGA, TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Detalusis planas - teritorijų planavimo dokumentas, kuriame yra nustatytos žemės sklypų ribos, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas (statybos ir kitos veiklos privalomosios sąlygos). (LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120 Vilnius. Nauja įstatymo redakcija nuo 2004 m. gegužės 1 d.).

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA:

Detaliojo teritorijų planavimo procesą sudaro parengiamasis etapas, teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas, sprendinių pasekmių vertinimo etapas, baigiamasis etapas.

1. Parengiamojo etapo metu nustatomi planavimo tikslai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, prireikus atliekami tyrimai, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios ir planavimo tikslų.
2. Teritorijų planavimo dokumento rengimo etapą sudaro:
 - 2.1. esamos būklės analizės stadija;
 - 2.2. koncepcijos nustatymo stadija;

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	98	0

2.3. sprendinių konkretizavimo stadija.

3. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etapas - teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikiui Vyriausybės nustatyta tvarka įvertinimas.

4. Baigiamasis etapas:

4.1. teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija – viešas svarstymas, derinimas su institucijomis, ginčų nagrinėjimas;

4.2. teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija – tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas ir registravimas teritorijų planavimo registre.

PAGRINDINIAI KATAUSKIŲ KAIMO DETALIOJO PLANO TIKSLAI:

- Detalizuoti Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus planuojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus;
- Suformuoti planuojamos teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, teritorijos funkcines zonas, nurodančias teritorijos integruotumą ir (ar) jos ypatumus;
- Tobulinti istoriškai susiformavusią urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę ir estetinę kompoziciją, išsaugant vertingus architektūrinius statinius (kompleksus);
- Numatyti esamų inžinerinių tinklų struktūros renovaciją (taikant naujas technologijas energijos išteklių mažinimui, jos gamybos ir tiekimo sąnaudų sumažinimui);
- Gerinti ir plėtoti susisiekimo komunikacijas, kaip rišlų tinklą (struktūrai svarbūs ne tik techniniai sprendimai gerinantys transporto pralaidumą ar saugų eismą, bet ir patraukli, reprezentatyvi bendra gyvenamosios vietovės jungčių hierarchija ir jos estetinė išraiška);
- Numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo bei apsauginių želdynų sistemą;
- Plėtoti socialinę infrastruktūrą, skatinant investicijas gyvenamosios vietovės socialiniam, ekonominiam vystymui.

PAGRINDINIAI PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

- Parengti sprendinius išryškinančius gyvenamosios vietovės savitumą;
- Nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kiekybinius ir kokybinius parametrus (užstatymo morfotipą, teritorijos naudojimo tipą, užstatymo aukštį, tankį ir intensyvumą, užstatymo ribas ir linijas, užstatymo zonas);
- Suformuoti gatvių, kitų esamų ir projektuojamų infrastruktūros objektų žemės sklypus ir nustatyti gatvių raudonąsias linijas;

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	98	0

- Suformuoti žemės sklypus viešosios paskirties objektams (aikštėms, skverams, želdynams, monumentaliosios architektūros objektams ir kt.);
- Suformuoti žemės sklypus prie esamų pastatų ir statinių, tarp jų ir daugiabučių namų, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus, servitutus, kultūros paveldo objektų užimamus žemės sklypus, nustatyti šių objektų fizinės ir vizualinės apsaugos zonas;
- Suformuoti visuomenės poreikiams rezervuojamų teritorijų žemės sklypus, nustatant teritorijos tvarkymo reglamentus;
- Išnagrinėti galimybes suformuoti žemės sklypus investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti;
- Nustatyti gyvenamosios vietovės teritorijos ribas.

Pateikiama Katauskių kaimo teritorijos detaliojo plano sprendinių medžiaga suskirstyta į skyrius, iliustruotus grafikais ir schemomis. Grafinę dalį sudaro brėžiniai, parengti pagal Sprendinių konkretizavimo stadijoje numatytų brėžinių temas.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	98	0

II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PARAMETRAI

Planuojama teritorija užima apie 117ha žemės plotą ir apima Katauskių kaimą ir jo prieigas.

2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA

2.1. GEOGRAFINIU POŽIŪRIU

Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Katauskių k., detalusis planas rengiamas Katauskių kaimo teritorijai. Katauskių kaimas yra Šiluvos seniūnijoje, Raseinių rajono savivaldybėje, Kauno apskrityje (žr. pav. Nr. 1, 2).



1 pav. Planuojama teritorija Kauno apskrities rajonų atžvilgiu

Raseinių rajoną galima apibūdinti kaip vieną centrinių Lietuvoje.

Raseinių rajone yra dešimt seniūnijų, 42,69 tūkst. gyventojų, du miestai (Raseiniai – 12,31 tūkst., Ariogala- 3,55 gyventojų), septyni miesteliai, trys geležinkelio stotys, 597 kaimai. Raseinių rajonas kertamas Europos reikšmės transporto koridorių: IXB- Vilniaus –**Kauno**- Klaipėdos automagistralės, A-12 automagistralės Ryga- Kryžkalis - Tilžė ir IA geležinkelio koridoriaus Ryga-Tilžė, rajonas vadintinas didelių transportinės infrastruktūros vystymo galimybių arealu. Prie to reikia paminėti netolimą Karmėlavos tarptautinį aerouostą.

Didžioji Raseinių rajono dalis yra Rytų Žemaitijos plynaukštėje (prie Kryžkainio 167 m virš jūros lygio), pietuose plyti Nemuno žemupio žemuma. Pietryčiuose, prie Dubysos, yra žemiausia vieta (30 m virš jūros lygio).

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	98	0



2 pav. Planuojama teritorija Raseinių rajono seniūnijų atžvilgiu

Didžiausia Raseinių krašto upė – Dubysa. Jos baseino plotas – 2033 kv. km. Didžiąją rajono teritorijos dalį užima dirbamos žemės ir ganyklos. Vaizdingas Dubysos slėnis gerai tinka pramoginiam ir pažintiniam turizmui, upė gali būti naudojama vandens turizmui. Raseinių rajono teritorija – 157,3 tūkst. ha, iš jų 113,206 tūkst. ha užima žemdirbystės plotai, 23 % - miškai, 4,3 % – miestai ir gyvenvietės, 2,8% - pramonės įmonės ir keliai, 3,8 tūkst. ha – vandenys, 13,4 tūkst. ha - kitos paskirties plotai.

Raseinių rajone yra Dubysos ir dalis Tytuvėnų regioninio parko.



VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	98	0

Šiluvos seniūnija yra Raseinių rajono šiaurinėje dalyje. Seniūnijos teritorijos plotas sudaro 22 690 ha, iš jo 60 % tenka žemės ūkio naudmenoms, 25 % miškams ir 15 % vandenims bei kitos paskirties plotams. 79 kaimuose gyvena 2411 gyventojai (2011 m. Lietuvos statistikos departamento duomenimis).

Katauskiai – kaimas Raseinių rajono savivaldybės teritorijoje, prie kelio 148 Raseiniai–Tytuvėnai–Radviliškis, 7 km į pietvakarius nuo Šiluvos. Seniūnaitijos centras. Katauskiai įsikūrę Dubysos slėnio kairiajame krante, abipus Dubysos intako Melnyčravio, dalis kaimo priklauso Dubysos regioniniam parkui.

2.2. GEOPOLITINIŲ POŽIŪRIŲ

Katauskių kaimas geopolitiniu požiūriu nėra reikšmingas kultūrinis ir administracinis centras.

2009 m. įkurta Katauskių seniūnaitija, kurios centras - Katauskių k. Katauskių seniūnaitijoje taip pat yra Kantrimaičių, Bedančių, Kantūnų, Pakalniškių, Rainiškių, Kušeliškės, Kalniškių, Skaraitiškės, Padubysio, Norvydžių, Juškaičių, Piktaičių, Girinaičių, Lukaičių, Godlaukio, Velpesių, Macaičių, Bogušaičių, Bogušiškių ir Dumbulės kaimai.

2.3. SOCIALINIŲ IR EKONOMINIŲ POŽIŪRIŲ

Žmogiškųjų išteklių ekonominei plėtrai kaimas turi nedaug. Darbo vietų skaičius labai ribotas ir neįvairus. Šiuo metu Katauskių kaime yra registruota 11 įmonių ir įstaigų. Dauguma jų yra smulkios, todėl didesnės reikšmės tarptautiniu ir regiono mastu neturi.

Katauskių kaime yra biblioteka, Skaraitiškės paštas (LT-60049). Kaime ir jo apylinkėse klesti žemės ūkis. Taip pat Katauskiuose yra įsikūrusi UAB “Rivaka”, gaminanti vonios kambario baldus. Planuojamoje teritorijoje yra Kaimo turizmo sodyba “ Pakalnė“ – kaimiška sodyba įsikūrusi Kušeliškės km. Raseinių raj., prie Dubysos upės. Katauskių kaime yra dvi parduotuvės, biblioteka. Katauskių kaime yra įkurta Katauskių kaimo bendruomenė.

Šiluvos seniūnijoje yra keturios pašto įstaigos, Lyduvėnų geležinkelio stotis, pradinė mokykla, Šiluvos vidurinė mokykla, Šiluvos, Katauskių, Lyduvėnų ir Žaiginio bibliotekos, trys bažnyčios (Šiluvoje, Lyduvėnuose ir Žaiginyje), dvi koplyčios, kultūros namai, ambulatorija, vaistinė, keturiolika gyventojų veikla — žemės ir miškų ūkis, nemažai jų dirba gyventojų aptarnavimo sferoje.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	98	0

3. PLANUOJAMOS TERITORIJOS GAMTINĖ APLINKA

3.1. KRAŠTOVAIZDIS

3.1.1. *Aplinka*

Kaimą supa dirbamos žemės plotai, dominuoja agrarinis kraštovaizdis. Planuojamo kaimo teritorijoje išsiskiria keli skirtingi miestovaizdžiai. Dominuoja mažaaukštis gyvenamosios teritorijos užstatymas, kuris įtakojo susisiekimo infrastruktūros susiformavimui.

Kaimo teritorijoje yra keturios, skirtingo dydžio, kūdros ir atokiau, pietinėje dalyje teka upė Dubysa, kurios slėnio kairiajame krante yra įsikūrę Katauskiai. Prie kūdros yra vizualiai vertinga teritorija, o vakarinėje kaimo dalyje išryškėja šlaitai. Nedideli miškų plotai yra aptinkami visoje Katauskių kaimo teritorijoje, gausu apsauginių, tačiau trūksta rekreacinės paskirties želdynų, o rytinėje dalyje yra vaismedžių plantacijos. Dalis planuojamos teritorijos yra saugomos - priklauso Dubysos regioniniam parkui ir kultūros paveldui.

3.1.2. *Gamtinis karkasas*

Katauskių kaimo kraštovaizdis pasižymi subtiliu kontrastu tarp plačių, mažai apaugusių želdynais erdvių –lygumų ir uždarančių perspektyvas želdiniais arba miškeliais. Bendrajame Raseinių rajono plane ši kraštovaizdžio ypatybė laikoma saugotina. Nedideli miškų plotai yra aptinkami visoje Katauskių kaimo teritorijoje, gausu apsauginių, tačiau trūksta rekreacinės paskirties želdynų, o rytinėje dalyje yra vaismedžių plantacijos. Kaimo teritorijoje yra keturios, skirtingo dydžio, kūdros ir atokiau, pietinėje dalyje teka upė Dubysa. Prie kūdros yra vizualiai vertinga teritorija, o vakarinėje kaimo dalyje išryškėja šlaitai. Dalis planuojamos teritorijos yra saugomos.

Katauskiai įsikūrę Dubysos slėnio kairiajame krante, dalis kaimo priklauso Dubysos regioniniam parkui. Platus Dubysos slėnis, gausiai apžėlęs, inkrustuotas piliakalniais, negausiomis sodybomis, mirguliuojantis skaidria ir gyva upės tėkme. 1992 m. įkurtas Dubysos regioninis parkas susideda iš kelių kraštovaizdžio, geomorfologinio, botaninio-zoologinio, memorialinio draustinio.

Minėtos gamtos-kraštovaizdžio vertybės tiesiogiai suaugę su kultūros paveldo objektais: dvaro fragmentais ir koplyčia.

Teritorija silpnai urbanizuota, tačiau labai sukultūrinta, intensyviai naudojama žemdirbystei ir gyvulininkystei, mažai natūralių želdinių, teritorijų išlaikiusių natūralią kraštovaizdžio struktūrą. Kaimą supa dirbamos žemės plotai, dominuoja agrarinis kraštovaizdis.

3.2. ORAS

3.2.1. *Klimatas*

Katauskių kaimo klimatas nagrinėjamas Raseinių rajono ir Kauno apskrities mastu.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	98	0

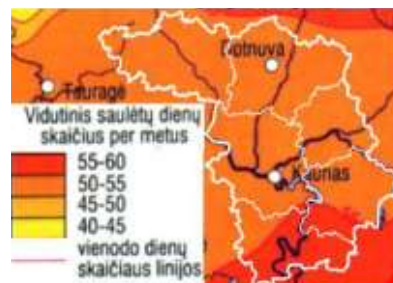
Teritorija priklauso vidutinių platumų klimato zonai. Čia vyrauja pereinamasis klimatas iš jūrinio į žemyninį. Pastoviausias Lietuvos klimatą formuojantis veiksnys yra saulės radiacija. Kaimo vietovė gauna vidutinį, būdingą visai Lietuvai, saulės radiacijos kiekį per metus – 352-360 kJ/cm². Taip pat didelę įtaką klimatui daro atnešamos oro masės. Kaip ir visoje Lietuvos teritorijoje, taip ir Raseinių rajone dažniausios yra vidutinių platumų oro masės, ateinančios iš Atlanto vandenyno (jūrinis oras) ir Rytų Europos (žemyninis oras).

Temperatūra. Pagal vidutines vasaros ir žiemos oro temperatūras Kauno apskrityje užima vidurinę padėtį tarp jūrinio klimato Klaipėdos regiono ir labiau žemyninio klimato Vilniaus ir Utenos krašto. Vidutinė sausio mėnesio oro temperatūra įvairuoja nuo –5,0 iki –5,5°C. Vidutinė liepos mėnesio temperatūra svyruoja nuo +17,0 iki +17,5°C. Žemiausia vidutinė liepos mėnesio temperatūra yra nei +16,5°C.



4 pav. Vidutinė sausio ir liepos mėnesių oro temperatūra Kauno apskrityje

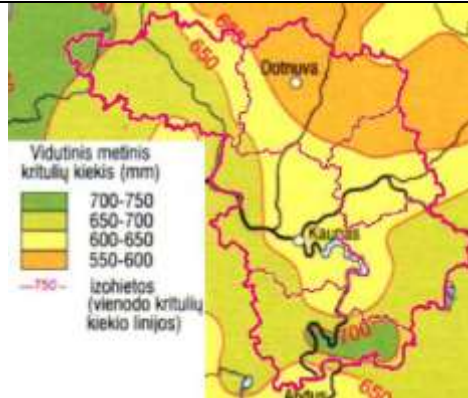
Saulėtų dienų Kauno apskrityje pasitaiko 50-55 per metus.



5 pav. Vidutinis saulėtų dienų Kauno apskrityje.

Krituliai. Kauno apskrityje kritulių per metus iškrenta ne vienodas kiekis. Didžiausias vidutinis metinis kritulių kiekis (700-750mm) iškrenta Birštono ir Jiezno apylinkėse. Tai lemia šioje vietovėje esančios kalvos. Kiek mažiau, 650-700 mm kritulių iškrenta plačioje juostoje, einančioje nuo **Raseinių**, per Ariogalą, Vilkiją, Veiverius ir Prienus. Didžiausias kritulių kiekis iškrenta liepos ir rugpjūčio mėnesiais. Kauno apskritis, kaip ir visa Lietuvos teritorija, yra drėgmės pertekliaus zonoje, todėl lygios ir nenuotakios vietovės drėgsta. 75 proc. kritulių iškrenta šiltuoju metų laikotarpiu, o sniego pavidalu iškritę krituliai sudaro tik apie 9 proc. Metinio kritulių kiekio.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	98	0



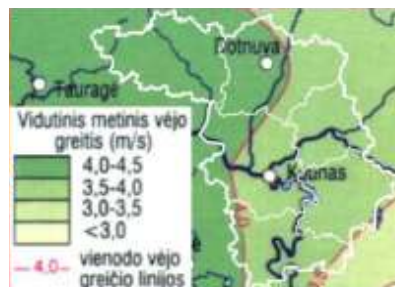
6 pav. Metinis kritulių kiekis Kauno apskrityje

Storiausia sniego danga Kauno apskrityje sudaro **šiauriniuose** ir rytiniuose rajonuose (15-20 cm) Sniego danga būna 10-15 cm storio. Vidutiniškai sniego danga Kauno apskrityje išsilaiko 75-80 dienų per metus.



7 pav. Sniego dangos trukmė ir storiausias vidurkis Kauno apskrityje.

Vėjas. Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių, šiaurės vakarų. vidutinis metinis vėjo greitis yra 4,0 m/s. Vėjai čia yra šiek tiek stipresni, nes kaimas nutolęs į vakarus Lietuvos atžvilgiu.



8 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis Kauno apskrityje.

3.2.2. Oro kokybė

Iš taršos šaltinių į orą patenka įvairios cheminės medžiagos, kurios tiesiogiai ar netiesiogiai gali turėti neigiamą poveikį žmonėms ir visai gyvajai gamtai. Svarbiausios oro taršos sukeltos problemos yra aplinkos rūgštėjimas, ozono sluoksnio mažėjimas, radionuklidų plitimas, klimato kaita, augmenijos degradacija, žalingas poveikis žmonėms, sukeltantis kvėpavimo ir kitokio pobūdžio ligas. Pagrindiniai atmosferos taršos šaltiniai yra transportas, energetika ir pramonė. Teršalų pernešimo metu vyksta jų

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	98	0

kaupimosi, transformacijos ir išsivalymo procesai. Pastaraisiais metais oro užterštumui didžiausią įtaką turi **transporto išmetimai**. Pagrindiniai taršos šaltiniai yra didžiuosiuose miestuose bei pramonės centruose. Oro priemaišų koncentraciją didžiąja dalimi lemia meteorologinės sąlygos. Svarbiausieji oro teršalų išsisklaidymą ar kaupimąsi lemiantys veiksniai yra vertikalusis ir horizontalusis oro maišymasis, atmosferoje vykstantys cheminiai procesai: dujų transformacija į aerozolio daleles, dalelių kondensacija, koaguliacija, iškritimas ir panašiai.

Pagrindinių oro priemaišų sąrašas paimtas iš Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymo dėl *teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo patvirtinimas ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymas* ir pateiktas lentelėje Nr. 1.

1. lentelė Pagrindinių oro priemaišų ribinės aplinkos oro užterštumo vertės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Vienkartinė DLK, mg/m ³	Paros DLK, mg/m ³
1	Anglies monoksidas	5	3
2	Arsenas	-	0,003
3	Azoto dioksidas	0,085	0,040
4	Benzenas	1,5	0,1
5	Gyvsidabris	-	0,0003
6	Kadmis	-	0,0003
7	Nikelis	-	0,001
8	Ozonas	0,16	0,03
9	Policikliniai aromatiniai angliavandeniniai		
10	Sieros dioksidas	0,50	0,05
11	Smulkios kietosios dalelės PM ₁₀	-	0,05
12	Smulkios kietosios dalelės PM ₂₅	-	0,04
13	Suspenduotos kietosios dalelės		
14	Švinas		0,0003

Planuojamoje teritorijoje oro monitoringas atliekamas nebuvo. Arti planuojamos teritorijos nėra didesnių autotransporto judėjimo kelių, pramonės ar energetikos objektų. Šalia kaimo yra nutiestas KK 148jungiantis Raseinius ir Radviliškį. Kelio ilgis – 63,06 kilometro. Krašto kelias didesnės įtakos aplinkos oro kokybei nedaro.

Planuojamoje teritorijoje reikšmingų aplinkos veiksnių neigiamai įtakojančių aplinkos oro kokybę nėra. Planuojamoje teritorijoje yra pakankamai gerai išvystyta automobilių susisiekimo infrastruktūra, tačiau urbanizuota teritorija nėra didelė, todėl automobilių eismas ir jo sąlygojama oro tarša nėra labai didelė ir reikšminga aplinkos oro kokybei. Katauskių kaime yra nedidelė pramonės zona, kurios vykdoma pramoninė veikla reikšmingos neigiamos įtakos aplinkos oro kokybei nedaro.

Katauskių kaimo aplinka yra mažai urbanizuota, stipriai sukultūrinta dibamomis žemėmis, planuojamos teritorijos pakraščiuose – pietiniame, pietvakariniame krašte yra natūralios gamtos – miškeliai, upės slėnis, upė, nedidelės natūralios pievos, kalvos. Šie veiksniai teigiamai įtakoja planuojamos teritorijos oro kokybę.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	98	0

Stacionarūs taršos šaltiniai. Raseinių r. teritorijoje išmetama apie 431,3 t orą teršiančių medžiagų (žr. lentelę Nr. 2).

2. lentelė Teršalų išmetimas į atmosferą iš stacionarių taršos šaltinių 2011 m*

	Iš viso išmesta teršalų (t)	Tenka vienam gyventojui (t)	Tenka 1 km ² (t)
Visi teršalai	431,3	0,01146	0,274
Kietosios medžiagos	46,6	0,00124	0,030
Dujinės ir skystosios medžiagos	384,7	0,01022	0,245
Sieros dioksidas	17,6	0,00047	0,011
Azoto oksidai	43,4	0,00115	0,028
Anglies monoksidas	282,3	0,00750	0,179
Lakūs organiniai junginiai	7,3	0,00019	0,005
Fluoras ir kiti teršalai	34,1	0,00091	0,022

*Lietuvos statistikos departamento, Oficialios statistikos portalo duomenys

3.3. VANDUO

3.3.1. Baseininis vandens suskirstymas

Visas Raseinių rajonas didžiaja dalimi priklauso Jūros pabaseiniui vakarinėje dalyje, Dubysos pabaseiniui ir tik nedidelės teritorijos dalys pietuose ir šiaurės rytuose priklauso atitinkamai Nemuno mažųjų intakų (su Nemunu) ir Nevėžio pabaseiniams (žr. pav. Nr. 9).

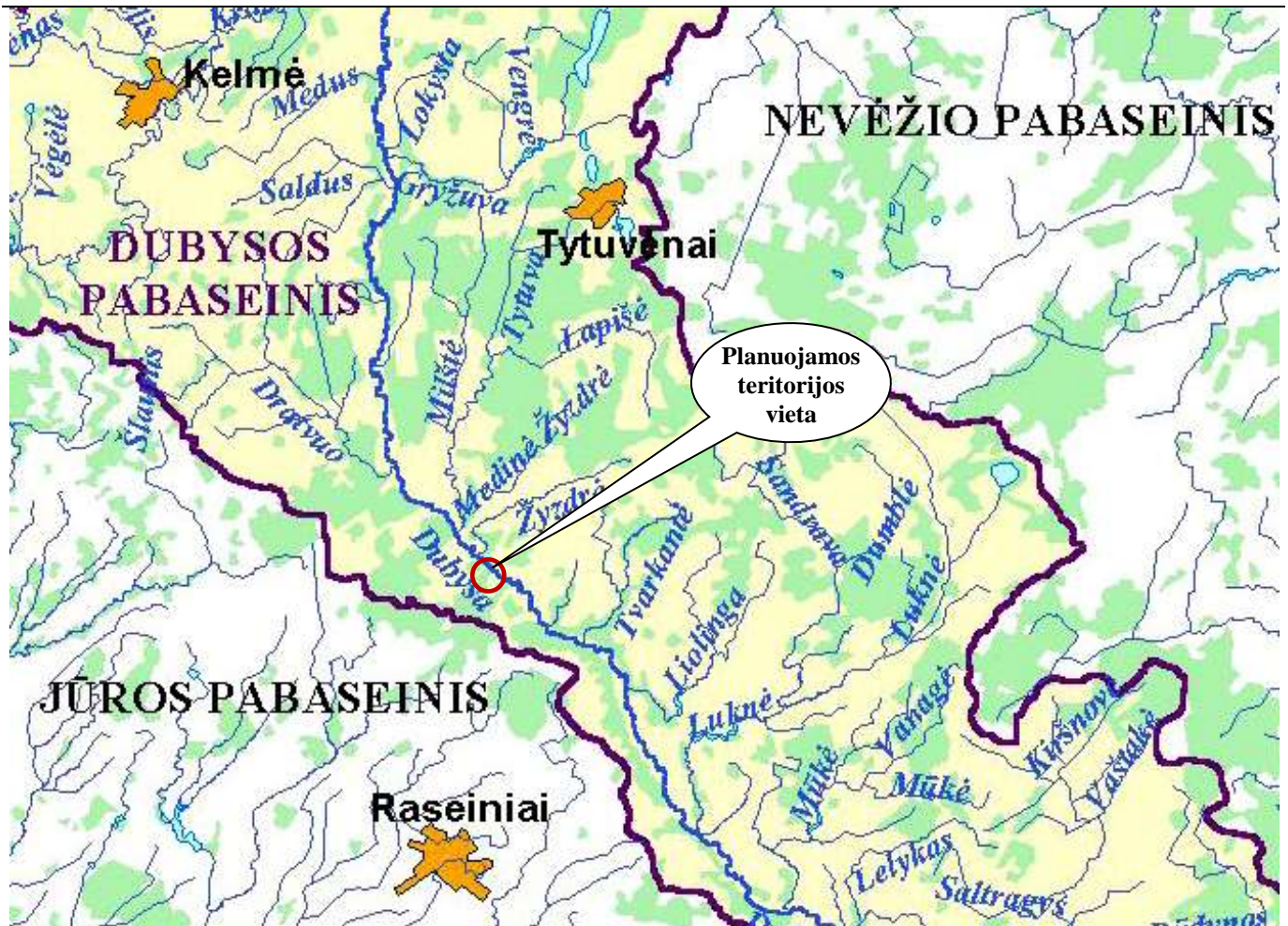


9 pav. Raseinių raj. upių pabaseiniai

Visa planuojama Katauskių kaimo teritorija priklauso Dubysos pabaseiniui. Dubysos baseinas siauras (plačiausioje vietoje jis yra 50 km pločio, o baseino ilgis – apie 90 km), nes upė, užuot tekėjusi paviršiaus nuolydžio kryptimi link Vidurio Lietuvos ir Karšuvos žemumų, rėžiasi į Žemaičių aukštumos rytinį kraštą. Baseino paviršiuje vyrauja vidutinio sunkumo gruntai (70 % baseino ploto), 11 % baseino dengia smėliai, 9 % - sunkus priemolis. Miškų išlikę labai nedaug (miškingumas tik 13 %), daugiausiai jų yra aukštupyje. Tarpgūbriuose ir duburiuose yra didelių pelkių – Didysis Tyrulis (38 km²), Praviršulio pelkė (32 km²), Tytuvėnų Tyrelis, Šiluvos Tyrelis. Baseine yra 40 ežerų, didesnių kaip 0,5 ha, bet jų bendras plotas tik 5,5 km², t.y., vyrauja maži ežeriukai, todėl ežeringumas tik 0,27 %. Didesnį paviršiaus plotą negu ežerai užima tvenkiniai (apie 10 km²).

Vidutinis baseino nuotėkio metinis hidromodulis yra 7 l/s iš km², Dubysos aukštupyje – 6,8 l/s iš km², Kražantės baseino aukštupyje 11,2 l/s iš km², žemupyje – 9,3 l/s iš km². Vidutinis debitas Dubysos žiotyse yra 14,2 m³/s.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	98	0



10 pav. Dubysos pabaseinis

3.3.2. Paviršiniai vandens telkiniai

Rengiamo „Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Katauskių k., detaliojo plano“ teritorijoje yra paviršiniai vandens telkiniai. Katauskių kaimo teritorijoje yra trys kūdros didesnės kaip 0,1 ha (0,98; 0,29 ir 0,31 ha), taip pat planuojamos teritorijos pietinėje pusėje teka upė Dubysa (130,9 km), kuri ribojasi su planuojama teritorija, bet į ją nepatenka.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos, zonos.

Planuojamoje teritorijoje ir arčiausiai jos esančių paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos:

- tvenkinio (0,98 ha). Prie didesnio kaip 0,5 ha ploto tvenkinio ir didesniu kaip 10° kranto šlaito nuolydžiu, draustinio teritorijoje esančio tvenkinio apsaugos juostos išorinė riba nutolusi nuo pakrantės šlaito 50 m;
- kūdros (0,29 ha). Prie 0,1-2,0 ha ploto nepratekamo vandens telkinio ir mažesniu kaip 5° kranto šlaito nuolydžiu, kaimo pramonės teritorijoje, ir saugomoje draustinio teritorijoje esančios kūdros apsaugos juostos išorinė riba nutolusi nuo pakrantės šlaito 15 m;

- kūdros (0,31 ha). Prie 0,1-2,0 ha ploto nepratekamo vandens telkinio ir mažesniu kaip 5° kranto šlaito nuolydžiu, draustinio teritorijoje esančios kūdros apsaugos juostos išorinė riba nutolusi nuo pakrantės šlaito 10 m;
- upės Dubysos ilgis – 130,9 km. Prie ilgesnės kaip 10 km ir didesniu kaip 10° kranto šlaito nuolydžiu, draustinio teritorijoje esančios upės Dubysos apsaugos juostos išorinė riba nutolusi nuo pakrantės šlaito 50 m.

Planuojamoje teritorijoje ir arčiausiai jos esančių paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos zonos:

- prie tvenkinių, kurių plotas 0,5-10 ha - apsaugos zonų plotis lygus 100 m;
- prie ilgesnių kaip 50 km upių – apsaugos zonų plotis lygus 200 m.

Kadangi planuojama teritorija ribojasi su Dubysos upe, tai patenka į paviršinio vandens telkinio - Dubysos upės – apsaugos juostos ir zonos teritorijas. Nepratekamų paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos taip pat yra planuojamoje teritorijoje.



11 pav. Planuojamos teritorijos paviršinių vandens telkinių apsaugos juostų ir zonų schema

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	98	0

3.3.3. Vandens kokybė

Vandens išteklius sudaro požeminio ir paviršinio vandens atsargos, o vandens kokybė priklauso nuo teršalų savybių bei jų kiekio, patenkančio į visų šių rūšių vandens telkinius.

Paviršinis vanduo dėl jame ištirpusių daugelio cheminių medžiagų migracijos yra vienas iš aplinkos poveikiui jautriausių kraštovaizdžio komponentų. Paviršinio vandens struktūrą formuoja upės, kanalai, ežerai, tvenkiniai, kūdros. Negausus Katauskių hidrografinis tinklas patenka į kūdras. Svarbiausios kaimo vandens arterijos – upė Liolinga su Kybartėlių tvenkiniu, upė Luknė su Katauskių tvenkiniu ir Dubysos upė.

Dirvožemio vanduo yra arčiausiai žemės paviršiaus ir vientiso vandeningojo horizonto nesudaro. Jis dažniausiai užterštas mineralinėmis ir organinėmis medžiagomis. Dirvožemio vandens lygis nepastovus, jis priklauso nuo sezoninių kritulių kiekio, garavimo intensyvumo, dirvožemio savybių. Dirvožemio vandens pagausėja po lietaus ir pavasarį, o sumažėja ar visai išdžiūsta sausrų metu, žiemą jie sušąla. Dirvožemio vandenys yra pagrindinis augalų drėgmės ir maisto šaltinis.

Gruntinis vanduo – tai pirmas nuo žemės paviršiaus beslėgis vandeningas horizontas, todėl slūgso negiliai ir dažniausiai yra pasiekiamas šachtiniais šuliniais. Jį maitina atmosferos krituliai, todėl su jais į vandeningą horizontą patenka žmonių veiklos atliekos. Nedaug kaimo gyventojų aprūpinami centralizuotai tiekiamu išvalytu geriamuoju vandeniu. Didžioji dalis gyventojų gėrimui ir buitiniams poreikiams tenkinti naudoja gruntinį vandenį. Dauguma šachtinių šulinių, kuriuose išgaunamas gruntinis vanduo yra daugiau ar mažiau užteršti. Vanduo daug kur užterštas azoto junginiais – amonio nitritais ir nitratais. Be to, šachtinių šulinių vandenyje yra padidėjęs mineralinių medžiagų kiekis. Dauguma kastinių šachtinių šulinių yra techniškai netvarkingi, o išgaunamas vanduo išvalomas nepakankamai arba išvis nevalomas, todėl tokio vandens naudojimas maistui yra pavojingas žmonių sveikatai. Gruntinį vandenį teršia tiek pasklidoji atmosferos, tiek iš periferijos veikianti pasklidoji žemės ūkio tarša, tiek lokali taškinė tarša bei užteršti paviršiniai vandenys.

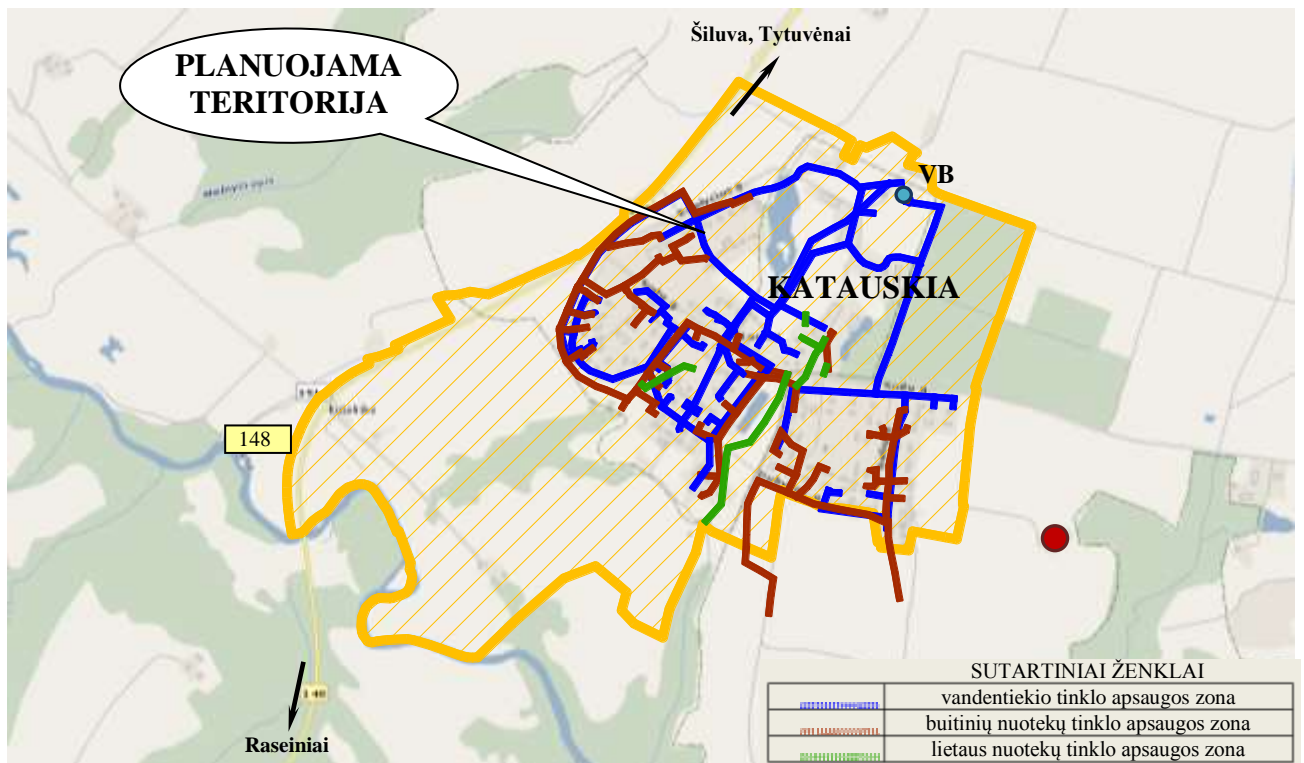
Požeminis vanduo skirstomas į tarpfluoksninį, gruntinį ir dirvožemio. Tarpfluoksninis vanduo yra vienas iš kaimo gyventojų geriamojo vandens šaltinių. Likusieji gyventojai naudoja gruntinį vandenį iš šulinių. Tarpfluoksninis vanduo slūgso giliai ir yra apsaugotas nuo žmogaus veiklos poveikio, todėl yra žymiai švaresnis už paviršinius bei gruntinius vandenis.

3.3.4. Vandens sunaudojimas ir nuotekos

Kaimo šiaurinėje dalyje yra vandenvietė su vienu gręžiniu ir vandens bokštu (sanitarinė apsaugos zona vandenvietei neįteisinta). Vandentiekio tinklai išvystyti beveik visame kaime. Kaime yra išvystytas nuotekų surinkimo tinklas, pietinėje dalyje yra buitinių nuotekų siurblinė, o rytuose - nuotekų valymo įrenginiai. Nuotekų surinkimas yra centralizuotas.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	98	0

Pagal patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652) Specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas XLIX. skyriaus „Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos“ 197 punktą - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies. Vandentiekio bokštų, nuotekų siurblių ir kitų įrenginių – ne mažiau kaip po 10 metrų nuo išorinių sienelių.



12 pav. Planuojamos teritorijos vandentvarkos infrastruktūros sanitarinių apsaugos zonų schema

3.4. ŽEMĖS

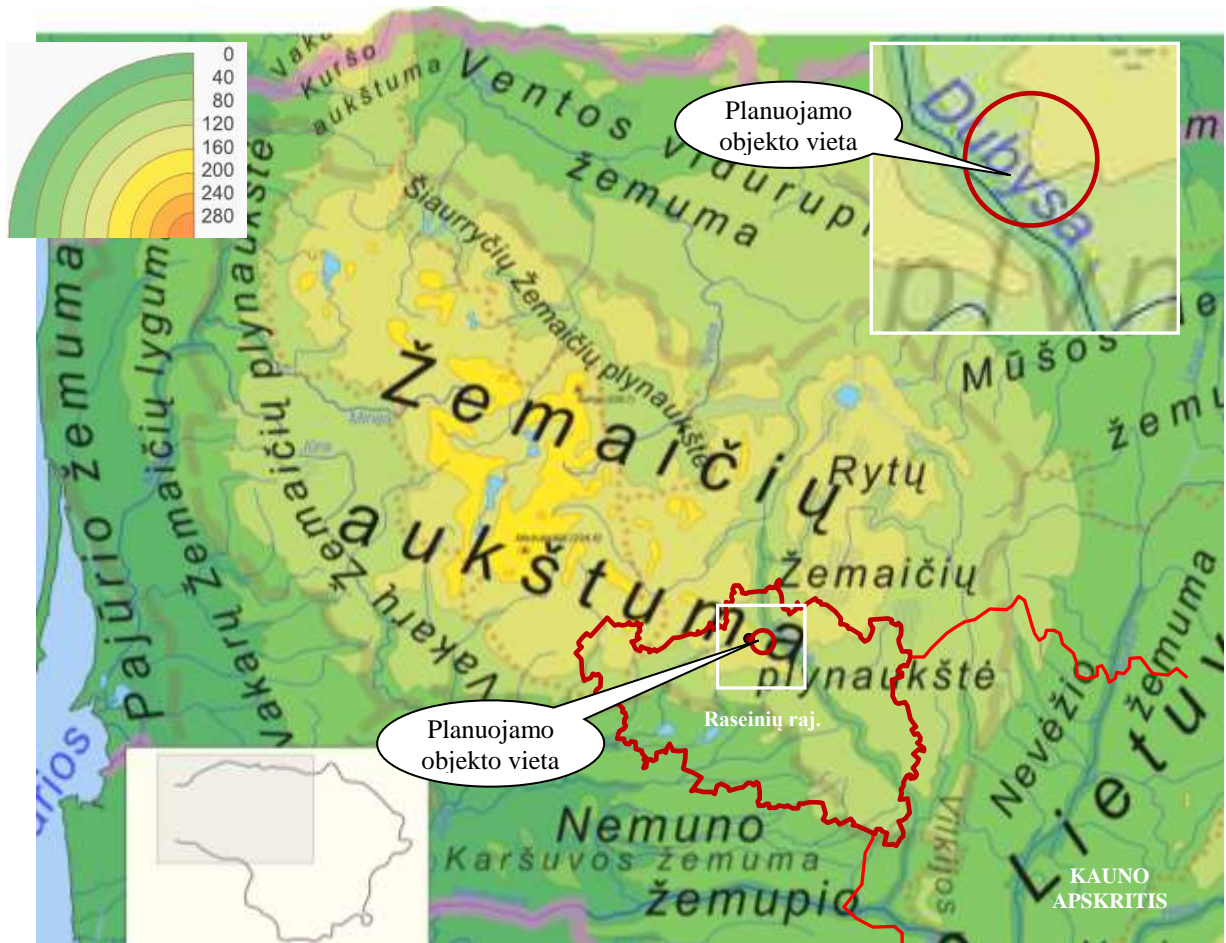
3.4.1. Reljefas

Raseinių rajono teritorija nusidriekia Ryt žemaičių aukštumos moreninėse lygumose ir prieledyninių ežerų (limnoglacionalinėse) lygumose. Nedaug yra paskutinio apledėjimo (Viurmo) aukštumų. Teritorija išraižyta upių ir upelių slėniais, kurių giliausias – Dubysos.

Planuojama teritorija yra išsidėsčiusi Žemaičių aukštumos pietriniame pakraštyje ir Rytų žemaičių plynaukštės pietvakariniame krašte. Juos skiria Dubyso upė ir jos slėnis, kurio dalis patenka į planuojamą teritoriją.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	98	0

Katauskių kaimo detaliojo plano teritorija yra tolygiai žemėjanti pietvakarių kryptimi, o vakarinėje kaimo dalyje išryškėja šlaitai.

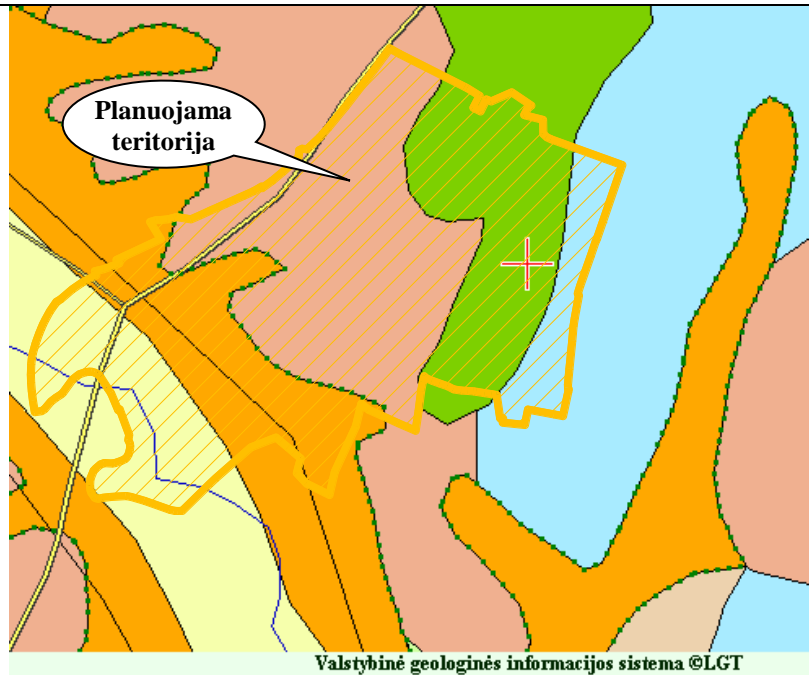


13 pav. Planuojamos teritorijos reljefas

3.4.2. Žemės gelmės

Pagal Valstybinės geologinės informacijos sistemos LGT parengtą Geomorfologinį žemėlapi, planuojamą teritoriją nuo rytų link vakarų, pietvakarių pusės (Dubysos upės link) dengia Limnoglacialinis priedėdyninis; Fliuvioglacialinis, keimo; Glacialinis, ledyno pakraščio ruožo; solifliukcinis, gravitacinis šlaito; Fliuvalinis reljefas. Šiluvos fliuvioglacialinį masivą keičia Dubysos fliuvioglacialinis klonis, visa teritorija yra Rytų žemaičių plynaukštėje (žr. pav. Nr. 14; lentelę Nr. 3).

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	98	0



14 pav. Geomorfologinis žemėlapis

3. lentelė Geomorfologinio žemėlapiro informacija

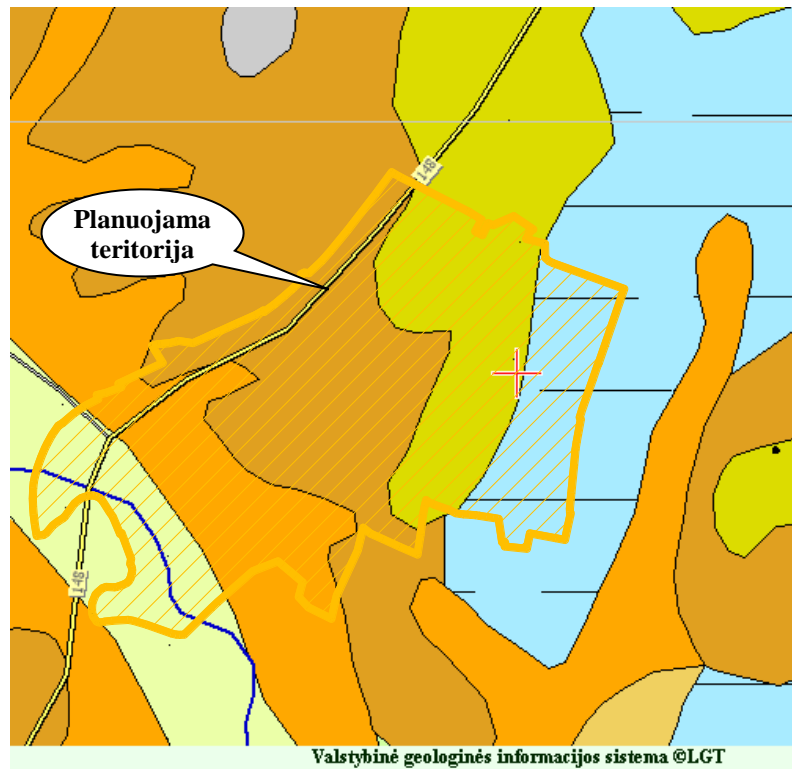
reljefas	Limnoglacialinis prieledyninis	Fluvioglacialinis, keimo	Glacialinis, ledyno pakraščio ruožo	solifliukcinis, gravitacinis šlaito	solifliukcinis, gravitacinis šlaito	Fluvialinis
reljefo_geuze_r						
RELJEFO_TIPAS	limnoglacialinis	fluvioglacialinis	glacialinis	solifliukcinis, gravitacinis	solifliukcinis, gravitacinis	fluvialinis
RELJEFO_POTIPIS	prieledyninis	keimas	ledyno pakraščio ruožo	šlaitas	šlaitas	
RELJEFO_AMZIUS	vėlyvojo Nemuno ledynmetis, Baltijos stadija	vėlyvojo Nemuno ledynmetis	vėlyvojo Nemuno ledynmetis, Baltijos stadija	holocenas	holocenas	holocenas
geomorfologiniai_rajonai_r						
RELJEFO_ID	4	4	4	4	10	10
RELJEFO_TIPAS	plynaukštės	plynaukštės	plynaukštės	plynaukštės	upių slėniai	upių slėniai
RELJEFO_AMZIUS	paskutiniojo apledėjimo	paskutiniojo apledėjimo	paskutiniojo apledėjimo	paskutiniojo apledėjimo	holoceno ir vėlyvojo ledynmečio	holoceno ir vėlyvojo ledynmečio
SRITIES_ID	B	B	B	B	B	B
SRITIES_PAV	Žemaičių - Kuršo	Žemaičių - Kuršo	Žemaičių - Kuršo	Žemaičių - Kuršo	Žemaičių - Kuršo	Žemaičių - Kuršo
RAJONO_ID	B VIII	B VIII	B VIII	B VIII	B VIII	B VIII
RAJONO_PAV	Rytų Žemaičių plynaukštė	Rytų Žemaičių plynaukštė	Rytų Žemaičių plynaukštė	Rytų Žemaičių plynaukštė	Rytų Žemaičių plynaukštė	Rytų Žemaičių plynaukštė
MIKRORAJONO_ID	Šlv	Šlv	Šlv	Šlv	Db(1)	Db(1)
MIKRORAJONO_PAV	Šiluvos fluvioglacialinis masyvas	Šiluvos fluvioglacialinis masyvas	Šiluvos fluvioglacialinis masyvas	Šiluvos fluvioglacialinis masyvas	Dubysos fluvioglacialinis klonis	Dubysos fluvioglacialinis klonis

(duomenys iš Valstybinė geologinės informacijos sistema ©LGT)

Pagal Valstybinės geologinės informacijos sistemos LGT parengtą Kvartero geologinį žemėlapi, planuojamą teritoriją nuo rytų link vakarų, pietvakarių pusės (Dubysos upės link) dengia Limnoglacialinės nuogulos, Baltijos stadija; Kraštiniai fluvioglacialiniai dariniai, Baltijos stadija;

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	98	0

Kraštiniai glacialiniai dariniai, Baltijos stadija, Nemunas; Deliuvis; Aliuvis, Holoceno amžius (žr. pav. Nr. 15; lentelę Nr. 4).



15 pav. Kvartero geologinis žemėlapis

4. lentelė Kvartero geologinio žemėlapio informacija

Pavadinimas	 Limnoglacialinės nuogulos, Baltijos stadija	 Kraštiniai fluvio-glacialiniai dariniai, Baltijos stadija	 Kraštiniai glacialiniai dariniai, Baltijos stadija, Nemunas	 Deliuvis	 Aliuvis, Holoceno amžius
Amžius	Nemunas (ledynas)	Nemunas (ledynas)	Nemunas (ledynas)	Holocenas	Holocenas
Stadija	Baltija	Baltija	Baltija		
Geneze	limnoglacialinės nuogulos	kraštiniai fluvio-glacialiniai dariniai	kraštiniai glacialiniai dariniai	deliuvis (šlaitų nuogulos)	aliuvis
Litologija	molis	vidutinis smėlis	moreninis priemolis, priemolis, priesmėlis	įvairus molingas smėlis, priesmėlis	smulkus smėlis

(duomenys iš Valstybinė geologinės informacijos sistema ©LGT)

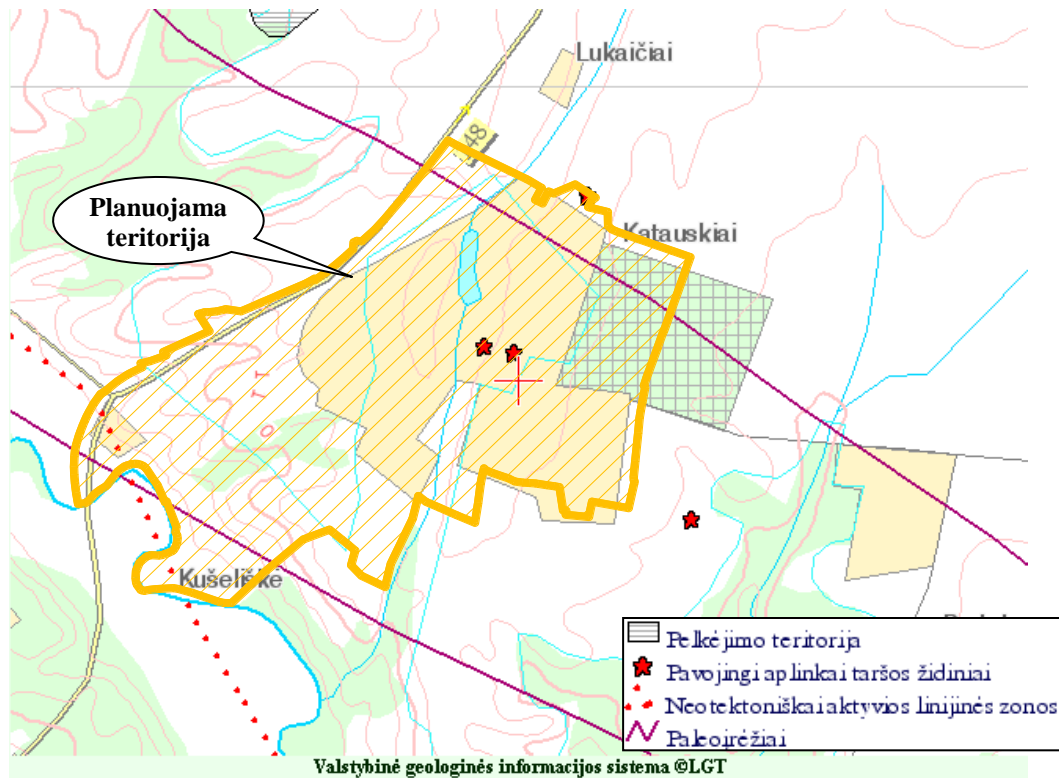
3.4.3. Dirvožemis

Mažai kalvotas reljefas ir gana derlingos žemės lėmė tai, kad dabar Raseinių rajonas yra vienas iš labiausiai sukultūrintų Lietuvoje. Pelnė užima tik 1,4 % teritorijos, o nusausinta 64,1 % ploto.

Raseinių rajone dirvodarinės uolienos – lengvi ir vidutiniai priemoliai – šiaurinėje dalyje ir sunkūs priemoliai ir moliai – pietinėje dalyje. Dažniausia sutinkamas dirvožemio tipas – velėniniai jauriniai. Jie vidutinio našumo, išplauti, rūgštūs. Norint padidinti jų derlingumą, juos reikia tręšti. Vietomis pasitaiko jaurinių pelkinių dirvožemių, kurie susiformuoja drėgnose vietose. Naudingų iškasenų

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	98	0

nagrinėjamame rajone beveik nėra, tik durpių, žvyro, smėlio ir molio telkiniai. Žvalgomi giluminiai naftingi sluoksniai.

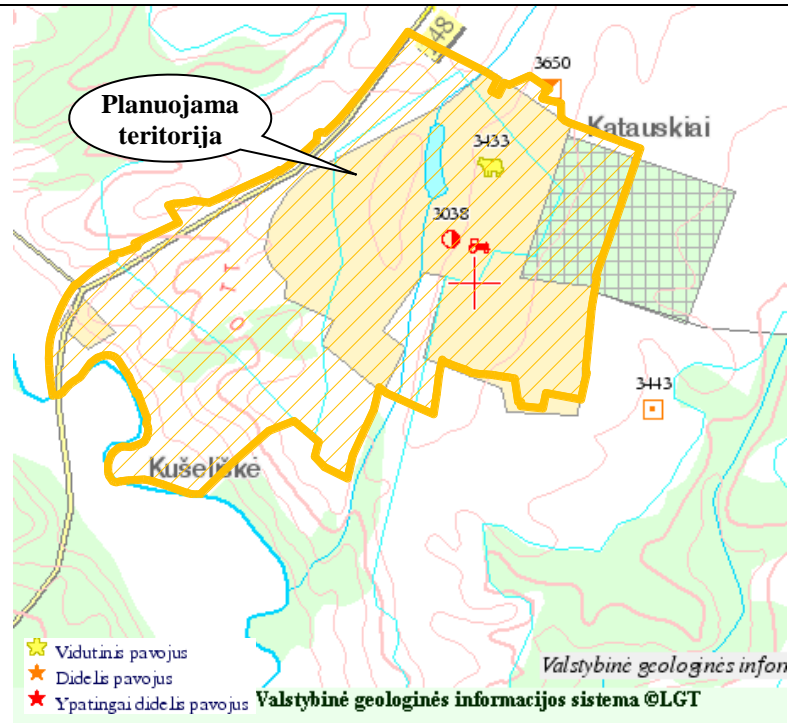


16 pav. Ekologinių rekomendacijų žemėlapis
(duomenys iš Valstybinės geologinės informacijos sistema ©LGT)

Dirvožemį dažniausiai teršia netinkamai saugomos įvairios ūkinės veiklos ir buitinės atliekos, naftos produktai bei kiti nuodingi reagentai. Gamybinė veikla kaime šiuo metu nėra intensyvi. Todėl dirvožemio būklę lemia pasklidoji tarša.





Pagal Valstybinės geologinės informacijos sistemos LGT parengtą Potencialių geologinės aplinkos taršos židinių žemėlapi, planuojamoje teritorijoje yra trys tokie objektai, arti teritorijos dar vienas (žr. pav. Nr. 17; lentelę Nr. 5).

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	98	0



17 pav. Potencialūs geologinės aplinkos taršos židiniai

5. lentelė Potencialios geologinės aplinkos taršos židinių informacija

TARŠOS ŽIDINIO NR.				
	3433	3038	3037	3650
TIPAS	Galvijų ferma	Naftos bazė	Technikos kiemas	Sandėlis
ADRESAS	Kauno apskr., Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Katauskių k.			
PAVOJUS_GRUNTUI	Vidutinis pavojus	Didelis pavojus	Didelis pavojus	Didelis pavojus
PAVOJUS_PAVIRŠINIAM VANDENIUI	Vidutinis pavojus	Ypatingai didelis pavojus	Ypatingai didelis pavojus	Didelis pavojus
PAVOJUS_POŽEMINIAM VANDENIUI	Vidutinis pavojus	Ypatingai didelis pavojus	Didelis pavojus	Didelis pavojus
PAVOJINGUMAS	Vidutinis pavojus	Ypatingai didelis pavojus	Ypatingai didelis pavojus	Didelis pavojus
Vieta	Planuojamoje teritorijoje	Planuojamoje teritorijoje	Planuojamoje teritorijoje	Atri planuojamos teritorijos

(duomenys iš Valstybinė geologinės informacijos sistema ©LGT)

3.5. SAUGOMOS TERITORIJOS

3.5.1. Saugomos gamtinės teritorijos

Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Katauskių k., detaliojo plano teritorija, patenka į Valstybės saugomas gamtines teritorijas. Dalis Katauskių kaimo patenka į Dubysos regioninio parko, Lyduvėnų kraštovazdžio draustinio teritorijas.

Dubysos regioninis parkas įsteigtas Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos – Atkuriamojo Seimo 1992 m. rugsėjo 24 d. nutarimu Nr. I-2913 „Dėl regioninių parkų ir draustinių įsteigimo“ (Žin., 1992, Nr. 30–913), siekiant išsaugoti Dubysos erozinio slėnio kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes, jas tvarkyti ir racionaliai naudoti. Plotas 11547 ha.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	98	0

Regioninio parko paskirtis, nustatyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 „Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“, yra išsaugoti raiškų Dubysos senslėnį, išraižytą intakų slėnių ir raguvų, ir ypač didelės geomorfologinės, hidrografinės, botaninės bei kultūrinės vertės kraštovaizdį; išsaugoti kultūros paveldo vertybes, iš jų – poeto Maironio sodybą, jos gamtinę ir kultūrinę aplinką.

Lyduvėnų kraštovaizdžio draustinis – saugoma teritorija, įsteigta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. balandžio 11 d. nutarimu Nr. 443 (Žin., 1996, Nr. 34-842), siekiant išsaugoti unikalų Dubysos vidurupio slėnio kairiosios pusės skersraguvių kompleksą, Kalniškių kaimo apylinkes, Dubysos upės vagos vingius, senvages, gilų, siaurą, stipriai šakotą Dratvinio erozinį kompleksą, Lapišės žemupio vingiuotą upės vagą, savitą slėnio augaliją ir gyvūniją, Lyduvėnų piliakalnių kompleksą, Lyduvėnų urbanistinį kompleksą, aukščiausią Lietuvoje Lyduvėnų geležinkelio tiltą, vertingus archeologinius, etnokultūrinius objektus.

Kitos, arčiausiai planuojamos teritorijos ir Katauskių kaimo esančios saugomos gamtinės (ir ES saugomos, „Natura 2000“) teritorijos žr. 6 lentelę, 18 pav.

Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Katauskių k., detaliojo plano sprendiniai neigiamos įtakos saugomoms teritorijom bei jų saugojimo režimui nedarys, nes jokie poveikį aplinkai darantys objektai neplanuojami detaliojo plano sprendiniuose arčiau gamtosauginiu požiūriu jautrių – Dubysos regioninio parko teritorijų.

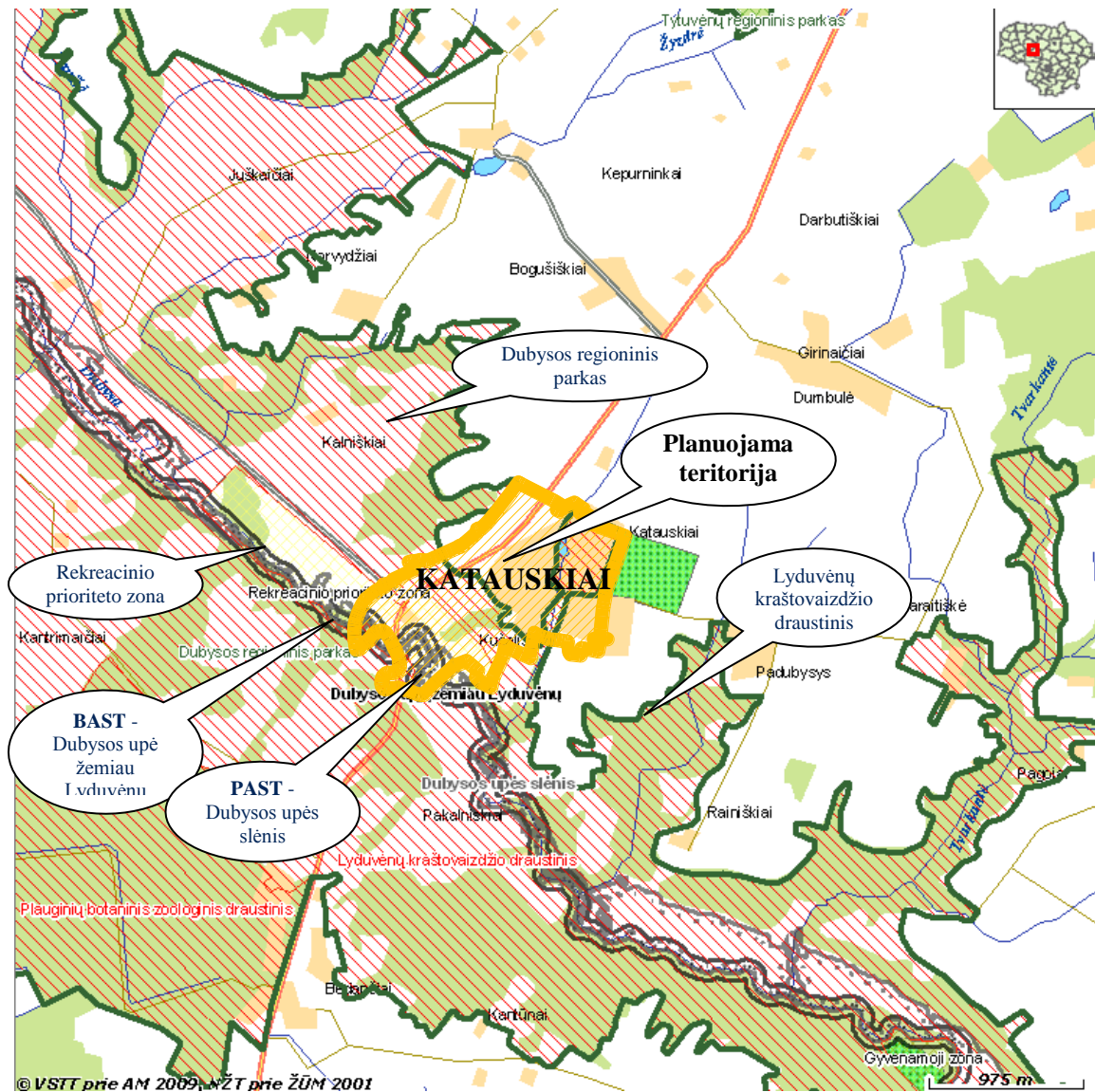
3.5.2. Natura 2000

Planuojama teritorija pietvakarine planuojamos teritorijos dalimi patenka į „Natura 2000“ teritorijas - Dubysos upė žemiau Lyduvėnų (BAST) ir Dubysos upės slėnio (PAST). Katauskių kaimas į „Natura 2000“ teritorijas nepatenka (žr. pav. Nr. 3). Mažiausias atstumas nuo Katauskių kaimo teritorijos iki artimiausios saugomos „Natura 2000“ – „Dubysos upės žemiau Lyduvėnų“ teritorijos ribos yra apie 430 m (žr. pav Nr. 18).

Dubysos upė žemiau Lyduvėnų (1000000000080) - Buveinų apsaugai svarbios teritorijos (BAST), įsteigta LR aplinkos ministro 2009-04-22 įsakymu Nr. D1-210 (Žin., 2009, Nr. 51-2039). Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: Baltijos lašiša; Kartuolė; Mažoji nėgė; Ovalioji geldutė; Paprastasis kirtiklis; Paprastasis kūjagalvis; Pleištinė skėtė; Ūdra. Šios teritorijos plotas regioniniame parke yra 1052 ha (Dubysos regioninio parko direkcijos duomenys).

Dubysos upės slėnis (1100000000068) - Paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST), įsteigta LRV 2004-04-08 nutarimu Nr. 399 (Žin., 2004, 55-1899). Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: Griežlės (Crexcrex), tulžių (Alcedoatthis) apsaugai. Ši teritorija regioniniame parke užima 1117 ha (Dubysos regioninio parko direkcijos duomenys).

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	98	0



18 pav. Saugomų teritorijų schema

6. lentelė Atstumai nuo projektuojamo objekto iki artimiausių saugomų gamtinių teritorijų ribų:

Natura 2000 tinklas	Saugomos teritorijos pavadinimas	Planuojamos teritorijos padėtis saugomų teritorijų atžvilgiu	Katauskių kaimo užtatymo padėtis saugomų teritorijų atžvilgiu
	Dubysos regioninis parkas	Patenka į saugomą teritoriją	Patenka į saugomą teritoriją
	Lyduvėnų kraštovaizdžio draustinis	Patenka į saugomą teritoriją	Patenka į saugomą teritoriją
BAST	Dubysos upės žemiau Lyduvėnų	Patenka į saugomą teritoriją	Apie 430 m iki saugomos teritorijos ribos.
PAST	Dubysos upės slėnis	Patenka į saugomą teritoriją	Apie 440 m iki saugomos teritorijos ribos.
	Rekreacinio prioriteto zona	Patenka į funkcinio prioriteto zoną	Apie 240 m. iki funkcinio prioriteto zonos ribos.

Šaltinis: Saugomų teritorijų valstybės kadastras, www.vstt.lt

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	98	0

3.5.3. Kultūros paveldas

Nagrinėjamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų yra. Į planuojamą Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Katauskių k., detaliojo plano teritoriją patenka Katauskių kaime esanti kultūros paveldo Katauskių dvaro sodybos zona. Katauskių kaimo nekilnojamąjį kultūros paveldą sudaro šie į Kultūros vertybių registrą (toliau – Registras) įrašyti kultūros paveldo objektai – Buv. dvaro sodybos fragmentai (534) ir koplyčia (12673). Šiose teritorijose žemės judinimo darbų vietose (kur numatomi tvarkyti keliai, pėsčiųjų takai ir kt.) būtini archeologiniai tyrimai (iki žemės darbų vykdymo) pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (Žin., 2011, Nr. 109-5162). Planuojamos teritorijos pietvakarinė dalis patenka tap pat į Kušeliškės senovės gyvenvietės vizualinės apsaugos pozonį. Valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės, kurios patenka į Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Katauskių k., detaliojo plano teritoriją, artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės ir mažiausi apytiksliai atstumai iki jų pateikiami 2 lentelėje:

7. lentelė Arčiausiai planuojamos teritorijos esamų kultūros vertybių sąrašas

Eil. Nr.	Unikalus kodas	Nekilnojamos kultūros vertybės pavadinimas	Adresas	Atstumas iki objekto	Atstumas iki Katauskių kaimo
Raseinių r. sav. (Šiluvos sen.)					
1	2304	Kušeliškės senovės gyvenvietė	Kušeliškės k.	Apie 30 m	Apie 585 m
2	534	Buv. dvaro sodybos fragmentai	Katauskių k.	Patenka į planuojamą teritoriją	Patenka į planuojamą teritoriją
3	12673	Koplyčia	Katauskių k.	Patenka į planuojamą teritoriją	Patenka į planuojamą teritoriją



Šaltinis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros Ministerijos www.kpd.lt, Kultūros vertybių registras, 2009m.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	98	0



19 pav. Saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių planas

2005 m. balandžio 19 dieną įsigaliojo naujas Nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. IX-2452, pagal kurį saugomam objektui ar vietai nustatoma tarpinė apsaugos zona. Ši zona gali turėti vieną arba abu šiuos skirtingo apsaugos ir naudojimo režimo pozonius:

- 1)  apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį - 50 m;
- 2)  vizualinės apsaugos pozonį - 500 m.

Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Katauskių k., detaliojo plano sprendiniai neigiamos įtakos šioms nekilnojamosioms kultūros vertybėms neturės, nes jokie neigiamą poveikį esamam kultūros paveldui darantys detaliojo plano sprendiniai neplanuojami, ir/arba bus taikomos kitos priemonės, kad nepažeisti valstybės saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių.

534 - Buv. dvaro sodybos fragmentai Raseinių r. sav., Katauskių k. (Šiluvos sen.):

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	98	0



Saugomų objektų planas

EKSPLIKACIJA

Dvaro laikotarpio pastatai:

Nr.	Pastato funkcija	Tipas	Pastabos
1	Svirnas-ledainė	Ūkiniai pastatai	
2	Arklidė	Ūkiniai pastatai	
3	Stainia	Statinių liekanos	neišlikęs
4	Tvartas	Ūkiniai pastatai	
5	Koplytėlė	Kiti dvaro sodybos statiniai ir objektai	
6	Svirnas	Ūkiniai pastatai	
7	Daržinė	Statinių liekanos	neišlikusi
8	Kumetynas	Gyvenamieji pastatai	






9	Rūmų vieta	Statinių liekanos	neišlikę
---	------------	-------------------	----------

Ne dvaro laikotarpio (svetimkūniai) pastatai:

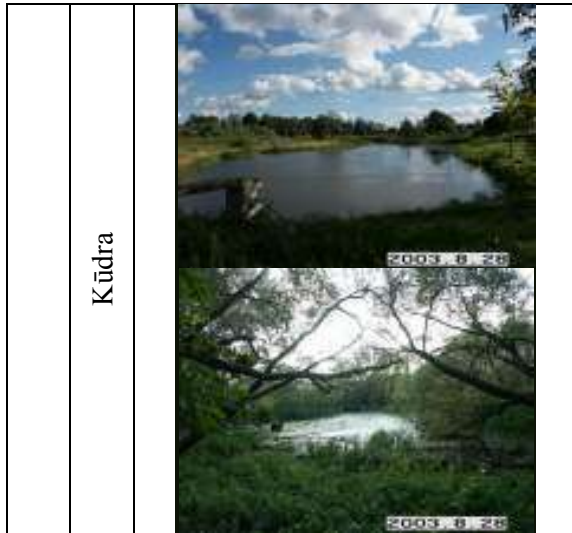
Nr.	Pastato funkcija	Pastabos
10	Daržinė	
11	Virtuvė	
12	Tvartas	
13	Pagalbinis pastatas	
14	Vandens bokštas	
15	Vandens bokštas	
16	Daržinė	
17	Svarstyklės	
18	Ūkinis pastatas	

19	Sandėlis	
20	Pašiūrė	

KATAUSKIŲ DVARO SODYBOS FOTOFIKSACIJOS

Gyvenamieji dvaro sodybos pastatai		
8	Kumetynas	
Ūkiniai dvaro sodybos pastatai		
1	Svirnas-ledainė	
6	Svirnas	
4	Tvartas	
2	Arklidė	
Kiti dvaro sodybos pastatai ir objektai		

5	Koplytėlė	
Dvaro sodybos pastatų liekanos		
3	Stainiai	
Ne dvaro laikotarpio pastatai (svetimkūniai)		
18	Ūkinis pastatas	
19	Sandėlis	
Vandens telkiniai dvaro sodybos teritorijoje		



Kūdra

Vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos, Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-AV-531, 2013-06-17 buvo nustatyta, kad nekilnojamoji kultūros vertybė registruojama Kultūros vertybių registre kaip kompleksinis objektas, kurį sudarantys objektai yra registruojami savarankiškai. Šį kompleksinį objektą sudaro dvaro sodybos fragmentai: Koplyčia-mauzoliejus: Katauskių dvaro sodybos fragmentų (12673; 1); Tvartas: Katauskių dvaro sodybos fragmentų (37089; 2); Arklidė: Katauskių dvaro sodybos fragmentų (37090; 3); Klėtis: Katauskių dvaro sodybos fragmentų (37091; 4); Sandėlis: Katauskių dvaro sodybos fragmentų (37092; 5), (žr. paveikslą).



Duomenys gauti iš Kultūros paveldo departamento, prie Kultūros ministerijos

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	31	98	0

Kultūros paveldo objektų saugojimas bei naudojimas reglamentuojamas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 2004, Nr. 153-5571), LR Vyriausybės patvirtintomis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2012, Nr. 64-3239), bei kitais galiojančiais teisės aktais. Kultūros paveldo objektų teritorijos tvarkomos pagal kultūros paveldo objektų tvarkymo reglamentus bei paveldotvarkos projektus. Apsaugos teritorinės priemonės konkretizuojamos teritorijų specialiasiais ir detaliaisiais planais, bei objektų, įrašytų į Kultūros vertybių registrą, individualiais apsaugos reglamentais (jei individualūs - nenustatyti - tipiniais apsaugos reglamentais). Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiasiais planais, bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

Kultūros paveldo objektų teritorijoje, sklypams prie pagrindinės tikslinės žemės paskirties, priskiriama papildoma tikslinė žemės naudojimo paskirtis - konservacinės paskirties žemė, naudojimo būdas - C2 kultūros paveldo objektų žemės sklypai;

Kultūros paveldo objekto - Katauskių dvaro sodybos fragmentų (U.K. 534) teritorijoje formuojami infrastruktūros paskirties sklypai čia esantiems keliams, nenumatant objekto vertingųjų savybių -takų, kelių ar jų dalių, dangų, trasų, bei pločio keitimo, saugomų želdynų ir želdinių – lapuočių medžių alėjų fragmentų šalinimo ar kitokio keitimo.

3.6. ESTETINIS VERTINIMAS

Įvairus ir atraktyvus Katauskių kaimo kraštovaizdis, o jo dalis yra saugomi valstybės. Saugomos teritorijos apima beveik 53 % planuojamos teritorijos. Dalis rekreacijos požiūriu yra patrauklios teritorijos yra valstybės saugomoje teritorijoje ir turi didelį potencialą rekreacijos, poilsio, turizmo plėtrai. Teisės aktais nustatyti vertybių apsaugos režimai ir reglamentai riboja rekreacijos veiklą tose teritorijose, verslo plėtrą, turistų srautus. Siekiant išsaugoti gamtines vertybes ir jas racionaliai naudoti, būtina reguliuoti gyventojų ir poilsiautojų srautus, diferencijuoti vietas pagal rekreacijos ir poilsio interesus ir veiklą, vengti poilsiautojų srautų koncentracijos ypač saugomose, vertingose teritorijose.

4. DEMOGRAFINĖ IR SOCIALINĖ BŪKLĖ

4.1. GYVENTOJŲ SKLAIDA

Raseinių rajono savivaldybėje gyvena 36131 gyventojai (2013 m. pradžioje Lietuvos statistikos departamento duomenimis). Tai rečiausiai apgyvendintas rajonas Kauno apskrityje,

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	32	98	0

kai raseinių raj. vienam km² tenka 23,4 gyventojai, Kauno a. – 74,2 gyv./km², Lietuvoje 46,1 gyv./km² (2012 m. Lietuvos statistikos departamento duomenimis).

Šiluvos seniūnijoje gyvena 2411 gyventojai (1122 – vyrai, 1289 - moterys). Katauskių kaime gyvena 240 gyventojai, 116 – vyrai, 124 – moterys (2011 m statistikos departamento duomenimis). Katauskių kaime vienam km² tenka 205,1 gyventojai.

8. lentelė Teritorija ir gyventojų skaičius

	2009	2010	2011	2012	2013
Lietuvos Respublika					
Gyventojų skaičius metų pradžioje	3 176 333	3 137 026	3 052 588	3 007 758	2 979 310
Gyventojų tankis			46,7	46,1	...
Teritorija, km ²			65 300	65 300	...
Vidutinis metinis gyventojų skaičius			3 030 173	2 993 534	...
Kauno apskritis					
Gyventojų skaičius metų pradžioje	636 310	628 925	610 225	600 363	594 087
Gyventojų tankis			75,4	74,2	...
Teritorija, km ²			8 089	8 089	...
Vidutinis metinis gyventojų skaičius			605 294	597 225	...
Raseinių r. sav.					
Gyventojų skaičius metų pradžioje	39 620	38 806	37 628	36 885	36 131
Gyventojų tankis			23,9	23,4	
Teritorija, km ²			1 573	1 573	
Vidutinis metinis gyventojų skaičius			37 256	36 508	
Katauskių k.					
Gyventojų skaičius metų pradžioje			240		
Gyventojų tankis gyv./km ²			205,1		
Teritorija, km ²			1,17		
Vidutinis metinis gyventojų skaičius					

9. lentelė Gyventojų migracija

	2011	2012
Lietuvos Respublika		
Atvyko	67 884	79 896
Išvyko	106 062	101 153
Neto migracija	-38 178	-21 257
Kauno apskritis		
Atvyko	13 194	15 373
Išvyko	21 815	20 157
Neto migracija	-8 621	-4 784
Raseinių r. sav.		
Atvyko	798	788
Išvyko	1 316	1 314
Neto migracija	-518	-526
Katauskių k.		
Atvyko	10	11
Išvyko	1	0
Neto migracija	+9	+11

10. lentelė Demografinė raida tarp 1959 m. ir 2011 m. Katauskių kaime*

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	33	98	0

1959 m.sur.	1970 m.sur.	1979 m.sur.	1985 m.	1989 m.sur.	2001 m.sur.	2011 m. sur.
127	239	192	262	255	279	240

*Duomenys iš <http://lt.wikipedia.org/wiki/Kautauskiai>

4.2. GYVENAMASIS FONDAS, PATOGUMAI

Aprūpinimas gyvenamuoju plotu Raseinių rajone 28,1 m² vienam gyventojui kiek didesnis nei Kauno apskrityje - 27,8 m² ir Lietuvoje - 27,8 m² (2011 m. Lietuvos statistikos departamento duomenimis).

Gyvenamojo fondo patogumai (aprūpinimas vandentiekium, kanalizacija, centriniu šildymu, karštu vandeniu, dujomis, elektrinėmis viryklėmis) rajone labai netolygus – dideli skirtumai mieste ir kaime. Pvz.: tik 70%. Katauskių kaimo gyventojų turi vandentiekį, 50% turi centralizuotą nuotekų surinkimą. Centrinis šildymas, karštas vanduo, Katauskių kaimo gyventojams netiekiami, inžineriniai tinklai nepakloti. Reikia pažymėti, jog Katauskių kaimas (kaip ir visas rajonas) neaprūpinamas gamtinėmis dujomis.

4.3. SOCIALINĖ APSAUGA

4.3.1. Sveikatos priežiūra

Apskritis sveikatos priežiūros įstaigos sukongcentruotos Kauno mieste. Turint omenyje palyginti netolimą Raseinių rajono padėtį (iki 1 val. kelio) iki Kauno, situaciją šioje srityje rajone galima laikyti nebloga. Kauno miestas — svarbus ir plačiai žinomas šalyje ir už jos ribų medicinos centras. Kaune įsikūręs Medicinos universitetas. Kauno apskrityje yra didžiausia Lietuvoje ligoninė — viešoji įstaiga Kauno medicinos universiteto klinikos. Be jos veikia keletas stambių specializuotų gydymo įstaigų — Kauno onkologijos ligoninė, infekcinė ligoninė, psichiatrijos ligoninė, Žiegdrių psichoneurologinė ligoninė. Kauno apskrityje yra stambus tuberkuliozės gydymo centras — Romainių ir Kulautuvos tuberkuliozės ligoninės, sanatorijos.

Raseinių rajono savivaldybėje yra 9 ambulatorinės sveikatos priežiūros įstaigos, 2 ligoninės (SAM sistemoje) ir 19 privačių asmens sveikatos priežiūros įstaigų, visoje Kauno apskrityje – 76 ambulatorinės sveikatos priežiūros įstaigos, 27 ligoninės ir 404 privačios asmens sveikatos priežiūros įstaigos. Kauno apskrityje yra 91 medicinos punktas (SAM sistemoje), Raseinių rajone – 22.

Kauno apskrityje yra 47 sveikatos priežiūros specialistai tenkantys 10 tūkst. gyventojų, Raseinių rajone – 23 sveikatos priežiūros specialistai tenkantys 10 tūkst. gyventojų.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	34	98	0

Katauskių kaime yra tik vienas Katauskių medizinos punktas, kuriame dirba viena felčerė.

Apskirtyje yra 331 vaistinių, ir 1102 vaistininkų (18 vaistininkų 10 000 gyv.), kai Raseinių rajone 20 vaistinių ir 28 vaistininkai (8 vaistininkų 10 000 gyv.).

Katauskių kaime vaistinių nėra.

11. lentelė Gimstamumas, mirtingumas Katauskių kaime

	2010	2011	2012
Gimė	4	3	2
Mirė	3	2	3

4.3.2. Švietimas

Raseinių rajone yra – 14 bendrojo lavinimo mokyklų, Apskirtyje veikia 6 kolegijos, 5 universitetai (2012 m statistikos departamento duomenys).

Katauskių kaime mokymo įstaigų (bendrojo lavinimo mokyklų, menų mokyklų ir kitų bei aukštojo mokslo įstaigų) nėra. Katauskių kaime taip pat nėra transporto „geltonųjų autobusų“ moksleiviams vežti į mokyklas ir iš jų.

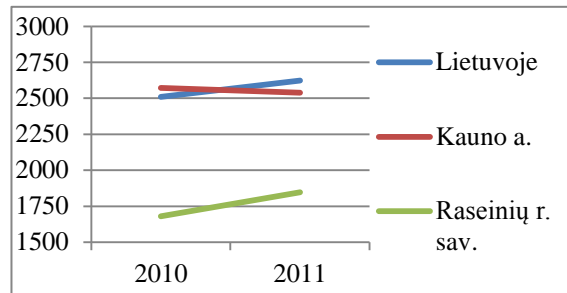
4.3.3. Nusikalstamumas

Užregistruotų nusikaltimų skaičius 100 000 gyventojų Kauno apskrityje per 2011 metus – 2539, Raseinių rajone - 1847. Rajoną galima laikyti vienu saugiausiu apskrityje.

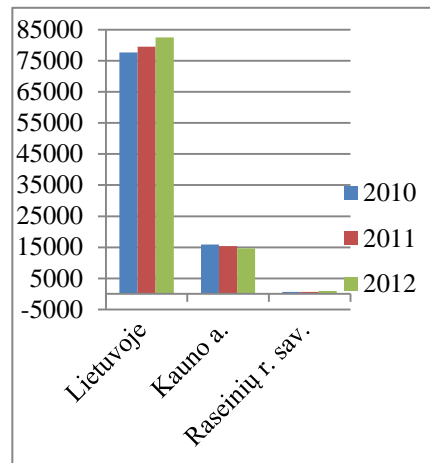
Palyginus pastarųjų metų (2010-2012) duomenis Raseinių raj. sav. nusikalstamumas auga (kaip ir visoje Lietuvoje), tačiau Kauno apskrityje – tolygiai mažėja (žr. lentelę Nr. 12).

12. lentelė Užregistruotos nusikalstamos veikos

		2010	2011	2012
Lietuvos Respublika				
Nusikalstamos veikos	Užregistruotos nusikalstamos veikos	77 669	79 523	82 492
	100 000 gyventojų tenka užregistruotų nusikalstamų veiku	2 510	2 624	..
Nusikaltimai	Užregistruotos nusikalstamos veikos	70618	72 086	75 349
	100 000 gyventojų tenka užregistruotų nusikalstamų veiku	2282	2 379	..
Kauno apskritis				
Nusikalstamos veikos	Užregistruotos nusikalstamos veikos	15 935	15 368	14 677
	100 000 gyventojų tenka užregistruotų nusikalstamų veiku	2 572	2 539	..
Nusikaltimai	Užregistruotos nusikalstamos veikos	14697	14051	13533
	100 000 gyventojų tenka užregistruotų nusikalstamų veiku	2372	2321	..
Raseinių r. sav.				
Nusikalstamos veikos	Užregistruotos nusikalstamos veikos	642	688	950
	100 000 gyventojų tenka užregistruotų nusikalstamų veiku	1 680	1 847	..
Nusikaltimai	Užregistruotos nusikalstamos veikos	604	633	884
	100 000 gyventojų tenka užregistruotų nusikalstamų veiku	1580	1699	..



20 pav. 100 000 gyventojų tenka užregistruotų nusikalstamų veikų



21 pav. Užregistruotos nusikalstamos veikos

4.3.4. Kultūra

Raseinių rajone veikia 23 kultūros centrai. Bibliotekų skaičius – 26. Rajone gausu muziejų, memorialinių sodybų, atmintinų vietų, piliakalnių, pilkapių (2012 m statistikos departamento duomenys).

Katauskių kaime yra kultūros centras. Kitų kultūros įstaigų kiame 2012 metai nebeliko (žr. lentelę Nr. 13).

13. lentelė Kultūros lentelė

	2010	2011	2012
Kultūros centrų sk.	1	1	1
Meno kolektyvų sk.	3	1	0
Meno kolektyvuose dalyvių sk.	23	11	0
Muziejų skaičius (pavadinimai)	0	0	0
Memorialinių sodybų sk.	0	0	0
Atmintinų vietų, sk.	2	2	2

Katauskių kaime yra lankytina į kultūros paveldo objektų registrą įrašyta koplyčia (12673), Buv. dvaro sodybos fragmentai (534), taip pat dubysa, Dubysos slėnis.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	36	98	0

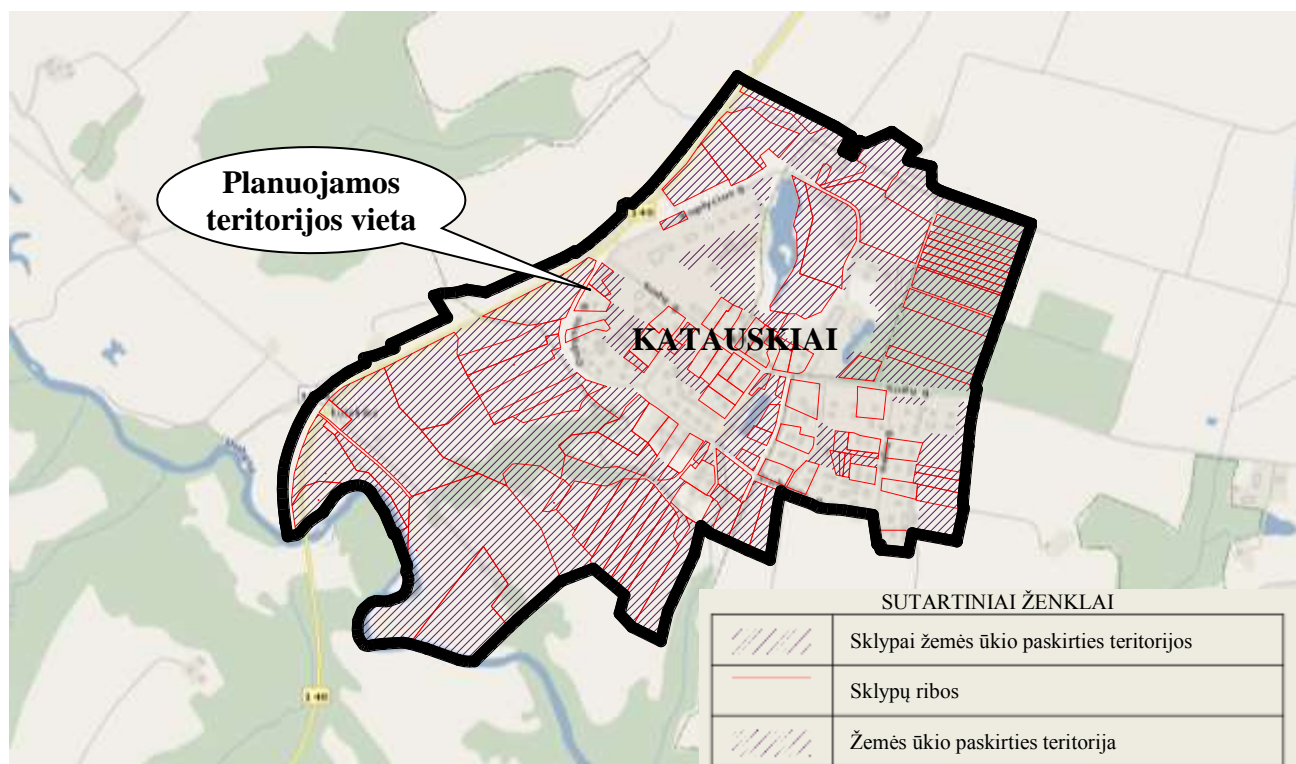
5. EKONOMIKA

Katauskių kaime yra vystomos 3 ūkio šakos : žemės ūkis, pramonė ir paslaugos. Katauskių kaimo apylinkėse vyrauja žemės ūkis.

5.1. ŽEMĖS ŪKIS

Žemės ūkis Katauskių apylinkėse dominuoja kaip ūkio šaka. Planuojamoje teritorijoje ir apylinkėse dauguma žemės sklypų yra žemės ūkio paskirties, ir daugelyje jų yra ūkininkaujama.

Yra įkurta Katauskių ŽŪB (LT-60423, KATAUSKIŲ K. RASEINIŲ R.), kurios veiklos sritys: žemės ūkio produktai, apdorojimas, žemės ūkio bendrovės.



22 pav. Žemės ūkio paskirties ir pramonės teritorijų planuojamoje teritorijoje schema

5.2. PRAMONĖ

Pramonės teritorija ir veikla Katauskių kaime vykdoma nedideliu mastu, yra viena pramonės įmonė. UAB “Rivaka” įkurta 1992 metais Katauskių kaime Raseinių rajone (LT - 60423 Lietuva). Įmonė gamina stilingus, aukštos kokybės vonios kambario baldus, atitinkančius Europos Sąjungos keliamus reikalavimus. Įmonė įsikūrusi gamybinėse patalpose, užimančiose 3000 kv. m plotą Katauskių kaime (ir 5000 kv. m. – Jurbarke), dirba apie 100 kvalifikuotų darbuotojų. Įmonė gerai žinoma ne tik Lietuvoje, bet ir kitose Pabaltijo šalyse. Produkcija įvertinta ir Latvijos, Estijos, Suomijos, Didžiosios Britanijos bei Rusijos pirkėjų. Investuojama

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	37	98	0

vis daugiau lėšų ir laiko į technologijų bei įrenginių atnaujinimą, darbuotojų kvalifikacijos kėlimą, kuriama inovatyvi aplinka.

5.3. PASLAUGŲ SFERA

Paslaugųsferoje Katauskių kaime yra teikiamos: apgyvendinimo paslaugos, maitinimo paslaugos, pramogų paslaugos ir kt.

Kaimo turizmo sodyba “ Pakalnė“ – kaimiška sodyba įsikūrusi Kušeliškės km. Raseinių raj., prie Dubysos upės. Kaimo turizmo sodyboje „Pakalnė“ teikiamos paslaugos:

- Salių nuoma (Sodyboje „Pakalnė“. yra dvi salės, viena skirta šokiams su pilna garso ir šviesų įranga, kitoje gali būti rengiami pobūviai bei furšetai, galima rengti konferencijas).
- Nakvynė (yra poilsio nameliai – su keturiais (keturviečiais) kambariais, sodybos pastato antrame aukšte miegamieji, kuriuose – 30 vietų nakvynei).
- Stovyklavietė, kempingas (yra: pavėsinės, šašlykinės, aktyviam poilsiui įrengta tinklinio aikštelė, krepšinis, laužavietė, yra didelė lauko pavėsinė kurioje telpa apie 300 žmonių).
- Aktyvus poilsis, pramogos:
 - baidarių, plaustų nuoma (200 vnt. baidarių,8-viečiai plaustai, siūlomi parengti 1-3 dienų plaukimo baidarėmis maršrutai);
 - žirgai, medžioklė, žvejyba (organizuojama jodinėjimai vaikams bei suaugusiems, tai pat jodinėjimas žirgais –įvairiuose renginiuose, organizacijų, švenčių metu, žvejyba, medžioklė);
 - pirtys (garinė-rąstinė pirtelė, ant upės kranto kurioje yra priepirtis, WC, dušas, mini virtuvėlė, stalas,kėdės,bei 15 vietų nakvynei);
 - kubilas (iki 8 asmenų);
 - biliardas, stalo tenisas, futbolo stalas, tinklinio aikštelė, krepšinis.
- Maitinimo paslaugos (maitinimo paslaugas sodyboje, taip pat galimas ir maisto užsakymas šventėms kitoje vietoje. Dirba profesionalūs virėjai. Yra pilnai įrengta erdvi virtuvė su visais reikiama indais).
- Renginių organizavimas (bendradarbiavimas su renginių organizatoriais, vestuvių planuotojais, muzikantais, DJ'ais , renginių vedėjais, floristais, dizaineriais, fotografais, filmuotojais).
- Pažintinės kelionės, ekskursijos

Katauskių kaime yra dvi parduotuvės:

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	38	98	0

- Koplyčios g. 14, Katauskių k., Šiluvos sen., Raseinių r. sav.,
- Sodų g. 6, Katauskių k., Šiluvos sen., Raseinių r. sav., (UAB „Genvila“ – parduotuvė-baras, prekiauja maisto produktais, ūkinėmis prekėmis, namų apyvokos ir buitines prekėmis, cigaretėmis, tabako gaminiais, alumi, alkoholiu - mažmeninė prekyba).

Katauskių kaime yra įkurta „Katauskių kaimo bendruomenė“, Koplyčios g. 2, Katauskių k., Šiluvos sen., Raseinių r., Katauskių kaime taip pat yra biblioteka.

Katauskių kaime gyvena 240 gyventojų. Paslaugų sfera išvystyta pakankamai gerai, o dalis jos orientuota į atvykstančius Katauskių kaimo lankytojus – poilsiautojus, turistus.

6. PLANUOJAMOS TERITORIJOS STRUKTŪROS IR KOMPOZICIJOS ANALIZĖ

6.1. KAIMO KOMPOZICIJA

Kaimo kompozicijos ypatumai nustatomi analizuojant kaimo urbanistinės struktūros elementus: gatvių tinklą, sklypų struktūrą, užstatymo pobūdį, statinių kompleksus, gamtinių sąlygų ypatumus, panoramas ir siluetus, kompozicinius ryšius ir t.t.

Nagrinėjamas kaimas yra nedidelis (240 gyventojai, planuojamos teritorijos plotas – 117 ha), kurio struktūra nėra pilnai išvystyta, nedominuoja, nėra suformuoto centro. Erdvių formavimas nėra visapusiškai išvystytas, trūksta vientisumo.

6.1.1. *Gamtinių sąlygų ypatumai*

Teritorijoje, kurioje yra išsidėstęs kaimas, reljefas yra gan dinamiškas, bet nežymiai. Didesnis skirtumas matosi pietvakarinėje dalyje. Čia yra matomi staigūs perkritimai tarp izolinijų (perkritis 112-72 m nuo jūros lygio). Toliau šlaitas aprimsta ir pastebimi Dubysos upės vingiai.

Kiti vandens telkiniai – kūdros. Tai pagrindinė esama kaimo gyventojų mėgiama maudykla. Iš viso jų yra 4, tačiau didžiausia (šiaurinėje kaimo dalyje) yra labiausiai lankoma vietinių.

Kaime nėra didelių miško plotų, taip parkų skirtų žmonių poilsiui. Didesni masyvai yra susiformavę už kaimo ribų. Tačiau išnagrinėjus esamą situaciją yra koncepcijoje, detalajam brėžinyje suformuoti bendro naudojimo, žaliosioms zonoms, reagkriacijai ir skirti plotai.

6.1.2. *Viešųjų erdvių sistema*

Katauskių kaime nėra suformuotų bendrojo naudojimo erdvių. Aikštės, skverai ar kitos viešosios erdvės irgi neegzistuoja. Gyventojai poilsiui dažniausiai susikoncentruoja prie

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	39	98	0

pagrindinės kūdros arba seniūnijos pastato. Trūksta atraktyvios vietos, susibūrimams ir šventėms.

6.1.3. Kompoziciniai ypatumai, kompoziciniai ryšiai

Kaimo kompozicinėje struktūroje nėra aiškios sistemos. Yra išskirti perspektyviniai kompoziciniai mazgai, kurie šiuo metu nėra išvystyti. Per visą kaimo centrinę teritoriją eina kompozicinė linija, kur apjungia 2 vandens telkinius – kūdras. Kitas kompozicinės linijas formuoja pagrindinės gatvės, tačiau šios nėra labai išraiškingos.

Kaimo panoramos nėra sluoksniuotos, t.y. nėra turiningos bei turtingos, papildytos dominantėmis ar kitomis kompozicinėmis priemonėmis, kurios teiktų panoramoms išraiškingumo. Trūksta daugiaplaniškumo.

6.1.4. Kaimo centras

Kaimas neturi stipraus branduolio, kuris trauktų vietinius žmones. Panašią funkciją atlieka tik esantis prie įvažiavimo į kaimą seniūnijos pastatas.

6.2. KAIMO STRUKTŪRA, ĮVAIZDIS, MIESTOVAIZDŽIAI

6.2.1. Kaimo struktūra

Nagrinėjama teritorija apima Katauskių kaimo teritoriją. Katauskių kaimo planuojamos teritorijos planinėje erdvinėje kompozicijoje skiriamos 4 funkciškai ir kompoziciškai skirtingos dalys. Pietinėje kaimo dalyje vyrauja mažaaukštė sodybinė gyvenamoji struktūra, rytinėje kaimo dalyje teritorija skirta pramonei veiklai ir sandėliavimui, dominuoja masyvus inžinerinių, sandėliavimo pastatų ir statinių užstatymas; šiaurinėje dalyje – nekilnojamo kultūros paveldo objektai (buv. dvaro sodybos fragmentai ir koplyčia), išsidėstę chaotiškai, „išsibyrėjęs“ užstatymas; vakarinėje kaimo dalyje – mišri teritorija, kurioje pastebima mažaaukštė sodybinė gyvenamoji struktūra, daugiabučių užstatymas, smulkių pavienių garažų statyba ir perspektyvaus kaimo centro užuominos.

6.2.2. Miestovaizdžių struktūra

Katauskių kaime įžvelgiama keletas miestovaizdžių: sodybų tipo, pramoninis ir mišrus. Visame kaime dominuoja mažaaukščio sodybinio užstatymo miestovaizdis.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	40	98	0

Apleistų pastatų kaime nerasta. Gamtinio miestovaizdžio nagrinėjamoje teritorijoje nedaug. Pagrindismiestovaizdis vyrauja urbanizuotos kaimo dalies pakraščiuose ir neurbanizuotuose teritorijose.

6.2.3. Kaimo įvaizdis

Katauskių kaimo įvaizdžio formavimui yra labai patogi padėtis pagrindinių kelių atžvilgiu.

Reljefo bruožai formuoja ganėtinai dinamišką kaimo įvaizdį. Kaimo prieigos – neraiškios, vyrauja žemės ūkio laukai.

6.3. PLANO STRUKTŪRA, GATVIŲ TINKLO, UŽSTATYMO CHARAKTERIS

6.3.1. Kaimo planinė ir funkcinė struktūra

Didžiausią kaimo teritoriją užima žemės ūkio paskirties (aplink kaimą, centrinė kaimo dalis – prie kūdrių) bei gyvenamosios paskirties (palei Sodų ir Dubysos gatves) teritorijos. Rytinėje kaimo dalyje yra pramonės ir sandėliavimo teritorija, kuri, pagal savo lokalizaciją, nėra tinkama vietai. Visuomeninės ir komercinės paskirties teritorija yra centrinėje kaimo dalyje ties Sodų gatve. Vienintelė rekreacijai skirta teritorija yra vakarinėje dalyje už suderintos kaimo detaliojo plano ribos.

6.3.2. Sklypų struktūra

Sklypai yra eilės tvarka išsidėstę palei gatves ir kelius. Urbanizuotoje kaimo dalyje, sklypai yra žymiai mažesni, nei kaimo teritorijos pakraščiuose. Dalis jų neturi ribų. Centrinėje užstatytoje kaimo dalyje, prie pagrindinio tvenkinio, trūksta sklypų ribų. Padrikai suformuota teritorija neleidžia įvertinti tikros situacijos, kur yra privati, o kur yra bendrojo naudojimo žemė. Trūksta patogių privažiavimų prie tvenkinio.

Atokiau nuo užstatytos teritorijos yra sklypai skirti žemdirbystei. Jie yra suformuoti pailgos formos ir išdėlioti stačiai reljefui.

6.3.3. Gatvių tinklas

Katauskių kaimo vakarinėje dalyje yra krašto kelias Raseiniai-Šiluva (KK148), taip pat kaimą kerta vietinės reikšmės kelias. Katauskiuose vyrauja dviejų kategorijų pagalbinės gatvės - D1 ir D2. D1 kategorijos gatvės daugelyje atkarpų neužtikrina minimalaus (3 m) eismo juostos

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	41	98	0

pločio. D2 kategorijos gatvės yra prastos būklės, dengtos žvyro danga. Neišspręstas pėsčiųjų takų tinklas ir nėra priėjimo prie Dubysos upės.

Yra dvi pagrindinės gatvės, kurios formuoja apie 45 laipsnių kampą. Tačiau viena iš jų neturi pratęsimo, veda link koplyčios ir baigiasi prie pramoninės kaimo zonos. Kita gatvė yra išraiškingesnė, kuri formuoja pailgą struktūrą. Ateityje galimas jos pratęsimas. Prie atokesnės gyvenamosios zonos (pietinė kaimo dalis) antraeilės gatvės formuoja kvartalus, tačiau neturi pratęsimo į tolesnes teritorijas.

6.3.4. Užstatymo pobūdis, intensyvumas, aukštingumas ir tankis

Kaime užstatymo intensyvumas yra labai mažas, apie 0-0,5%. Taip yra dėl kaime susiklosčiusios situacijos. Kaimas yra nedidelis, todėl daugiausia individualių gyvenamųjų namų 1-2 aukšto. Daugiaaukščių pastatų nėra. Palyginus pastatų plotus su jų esančiais sklypu, santykis yra ganėtinai didelis.

Sklypų tankis svyruoja nuo 0 iki 100% (pagal registro išrašų duomenis apie sklypą) ir nuo 0 iki 67% (pagal savus apskaičiavimus). Dažniausiai pasitaiko skalėje 34 - 67%. Kaime yra daug nesufomuotų sklypų, kas neleidžia nustatyti užstatymo tipo, tankio ir intensyvumo. Taipogi pastebimos klaidos tarp registro išrašų duomenimis ir esamos padėties (registro išraše – sklypo plotas lygus užstatymo plotui, esama padėtis – sklypo užstatymas net nesiekia 50%).

Kaimo vietovėje aukštingumas yra beveik vienodas – 1 arba 2 aukštų pastatai. Didesnė 2 aukštų pastatų grupė susiformavo šiaurės vakarų pusėje, netoli įvažiavimo į kaimo teritoriją. Kitur išsidėstę vienaaukščiai namai su ūkiniais ir pramoniniais pastatais.

Žvelgiant į bendrą kaimo situaciją, susidaro chaotiškas vaizdas. Trūksta vieningos struktūros, kuri pagrįstų visą kaimo planinę struktūrą. Kaime yra pastebimi du užstatymo morfotipai: sodybinis (didelėje kaimo dalyje) ir laisvo planavimo (tik šiaurinėje dalyje). Bendrai, dominuoja sodybinis užstatymas, tačiau laisvo planavimo sklypai yra žymiai didesni. Nesuformuoti sklypai pačiuose kvartaluose daro spragas. Todėl kvartalai yra išdaryti.

6.4. KAIMO PLANO STRUKTŪROS PLĖTROS IR KOMPOZICIJOS PROBLEMOS

Išskiriamos šios svarbiausios Katauskių kaimo plano struktūros ir kompozicijos problemos:

- Viešųjų erdvių, bendruomenės saviraiškos erdvių stoka;
- Nėra aiškiai suformuotų ir gyventojams pritaikytų rekreacijos zonų;
- Trūksta vientiso pėsčiųjų ir dviračių takų tinklo;

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	42	98	0

7. ŽEMĖS NAUDOJIMAS

Žemės naudojimas nagrinėtas planuojamos teritorijos ribose (117 ha). Vadovaujantis žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties būdų tūriniu ir pobūdžių sąrašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir žemės ūkio ministro 2005m. sausio 20 d. Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 14-450), planuojamoje teritorijoje išskiriami tikslinės paskirties naudojimo būdai bei pobūdžiai ir jų proporcijos nurodytos lentelėje.

14. lentelė Žemės paskirtis

Eil. Nr.	Pakirtis	Plotas, ha	%
1	Žemės ūkio paskirties žemė	79	67,5
2	Kitų paskirčių žemės	38	32,5

Žemės ūkio paskirties žemei priskiriami plotai, naudojami arba tinkami naudoti žemės ūkio produktų gamybai, tarp jų žemės naudotojui priklausančiais gyvenamaisiais namais ir žemės ūkio veiklai naudojamais ūkiniais statiniais užstatyti plotai, kiemai, žemė, tinkama paversti žemės ūkio naudmenomis, atskirais miškų ūkio paskirties žemės sklypais nesuformuoti miškų plotai, taip pat kitos įsiterpusios ne žemės ūkio naudmenos. Katauskių kaimo planuojamoje teritorijoje tokių plotų yra - 79 ha, kas sudaro 67,5% analizuojamos teritorijos ploto – didžiausią analizuojamos teritorijos ploto dalį.

Kitos paskirties žemė. Kitos paskirties žemės kaimo teritorijoje pasiskirstymas pagal žemės naudojimo būdus ir pobūdžius pateikiamas lentelėje.

Pastatų naudojimas. Daugiausia kaime yra individualių gyvenamųjų namų. Taipogi yra pramoninės ir sandėliavimo paskirties pastatai. Centrinėje dalyje trūksta universalių pastatų, kurie lengvai galėtų transformuotis bei keisti paskirtį.

8. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

8.1. IŠORINIAI RYŠIAI, VIDINIS GATVIŲ TINKLAS

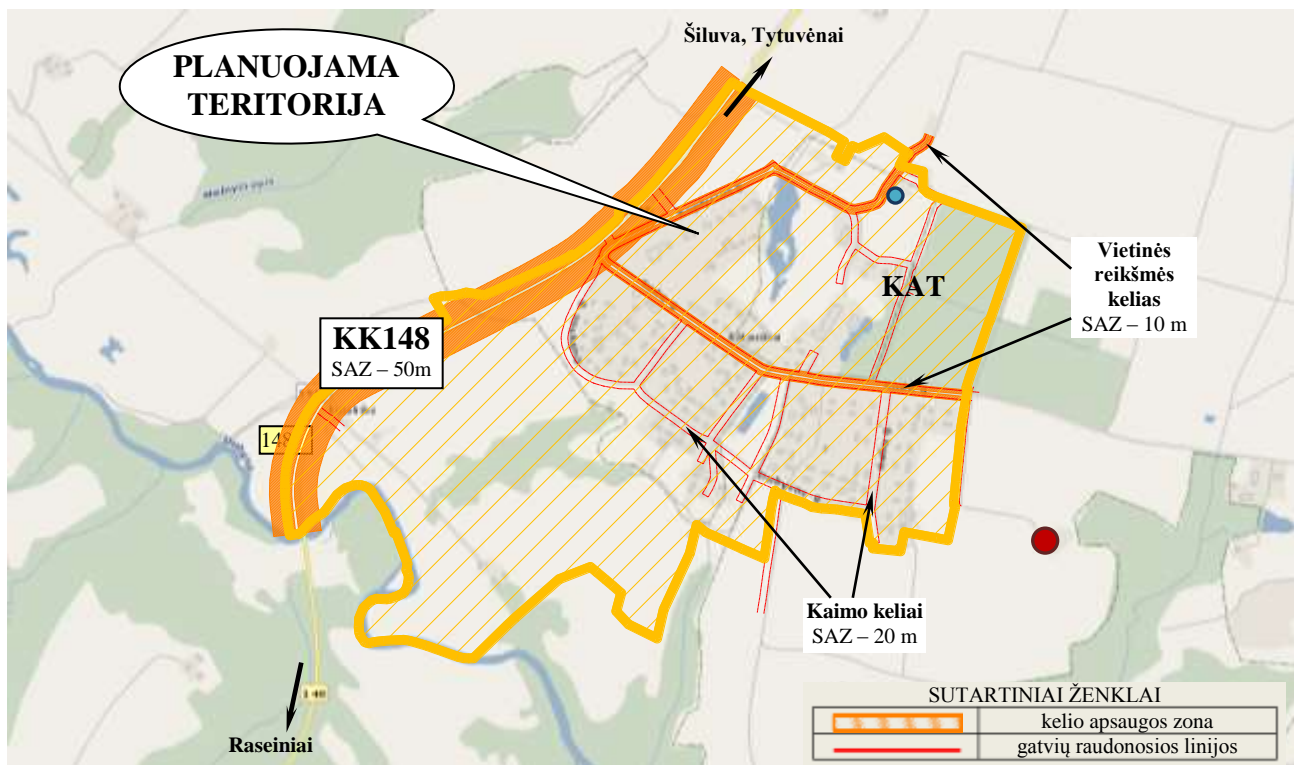
Katauskių kaimo vakarinėje dalyje yra krašto kelias KK148Raseiniai–Tytuvėnai–Radviliškis, kurio kelio apsaugos zona – 50 m. Piečiau Katauskių kelias kerta Dubysą. Katauskius kerta vietinės reikšmės keliai, kurių kelio apsaugos zona – 10 m. Kaime yra dviejų kategorijų gatvės: D1 ir D2. D1 kategorijos gatvės daugelyje atkarpų neužtikrina minimalaus (3 m) eismo juostos pločio. D2 kategorijos gatvės yra prastos būklės, dengtos žvyro danga. Nėra išspręstas pėsčiųjų ir bėmatorių transporto priemonių takų tinklas. Nėra priėjimo prie Dubysos

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	43	98	0

upės. Kultūros paveldo objekto - Katauskių dvaro sodybos fragmentų (U.K. 534) teritorijoje formuojami infrastruktūros paskirties sklypai čia esantiems keliams, nenumatant objekto vertingųjų savybių - takų, kelių ar jų dalių, dangų, trasų, bei pločio keitimo, saugomų želdynų ir želdinių - lapuočių medžių alėjų fragmentų šalinimo ar kitokio keitimo. Kultūros paveldo objektų teritorijoje, sklypams prie pagrindinės tikslinės žemės paskirties, priskiriama papildoma tikslinė žemės naudojimo paskirtis - konservacinės paskirties žemė, naudojimo būdas - C2 kultūros paveldo objektų žemės sklypai;

Pagal patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652) Specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas II. skyriaus „Kelių apsaugos zonos“ 3. punktą - Siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas, nuo kelio briaunų į abi puses nustatomos kelių apsaugos zonos:

- krašto kelių – po 50 metrų;
- vietinės reikšmės kelių – po 10 metrų.



23 pav. Planuojamos teritorijos susisiekimo infrastruktūros sanitarinių apsaugos zonų schema

8.2. EISMO INTENSYVUMAS

Kaimo teritorijoje nustatytas didžiausias leidžiamas greitis 50km/h.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	44	98	0

8.3. AUTOMOBILIZACIJOS LYGIS

Katauskių kaime vyksta automobilių, sunkiamotorės technikos, taip pat dviračių ir pėsčiųjų eismas. Kadangi kaime daugiau vyresnio amžiaus gyventojų, jaunimo mažiau, pagrindinis transportas čia – automobiliai. Nemažai važinėja ir sunkiosios žemės ūkio technikos.

8.4. AVARINGUMAS

Katauskių kaimas yra lokalizuotas prie krašto kelio KK148Raseiniai–Tytuvėnai–Radviliškis. KK148kaimo nekerta, nutiestas į vakarus nuo Katauskių pietvakarių–šiaurės rytų kryptimi. Kaimo teritorijoje nustatytas greitis 50km/h. Dėl šių priežasčių Katauskių kaime avaringumas yra minimalus. Avaringiausia vieta kaime ties įvažiavimu į jį iš KK148 – šioje vietoje yra du įvažiavimai vienas nuo kito nutolęs apie 150 m atstumu.

8.5. VIEŠAS KELEIVIŲ SUSISIEKIMAS

Kaimo vakarinėje dalyje yra krašto kelias Raseiniai–Šiluva. Kelio apsaugos zona – 50 m. kaimą kerta vietinės reikšmės kelias. Kelio apsaugos zona – 10 m. Kaime yra dviejų kategorijų gatvės: D1 ir D2. D1 kategorijos gatvės daugelyje atkarpų neužtikrina minimalaus (3 m) eismo juostos pločio. D2 kategorijos gatvės yra prastos būklės, dengtos žvyro danga. Nėra išspręstas pėsčiųjų takų tinklas. Nėra priėjimo prie Dubysos.

8.6. PĖSČIŪJŲ IR BEMOTORIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

Planuojamoje teritorijoje yra neišvystytas bemotorių transporto priemonių ir pėsčiųjų takų tinklas. Dviračių takai kaime visai nesuformuoti. Pėsčiųjų takai nutiesti tik ties pagrindinėmis gatvėmis, kitur jų trūksta.

9. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

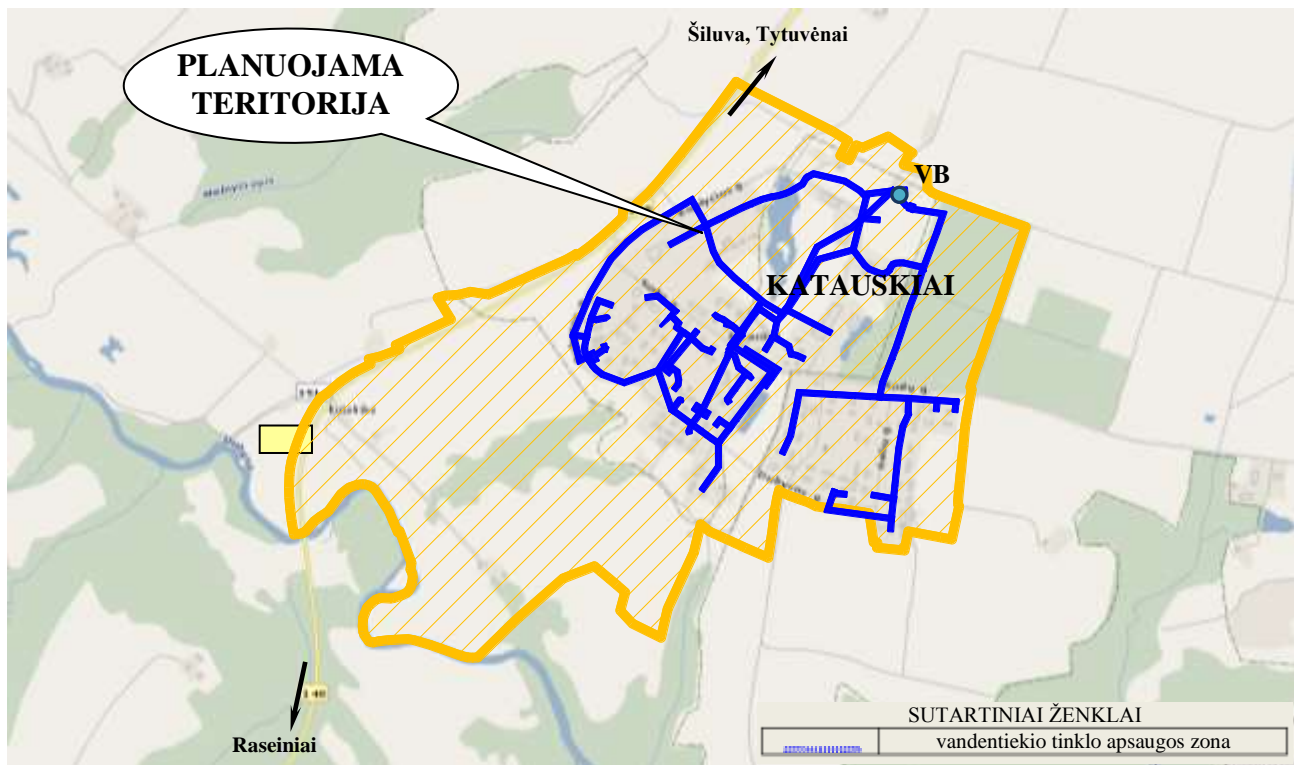
9.1. VANDENTIEKOS INFRASTRUKTŪRA

Kaimo šiaurinėje dalyje yra vandenvietė su vienu gręžiniu ir neveikiančiu vandens bokštu, sanitarinė apsaugos zona vandenvietei neįteisinta. Vandentiekio tinklai išvystyti beveik visame kaime.

Pagal patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652) Specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas XLIX. skyriaus „Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos“ 197 punktą -

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	45	98	0

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Vandentiekio bokštų, nuotekų siurblių ir kitų įrenginių – ne mažiau kaip po 10 metrų nuo išorinių sienelių.



24 pav. Planuojamos teritorijos vandentiekio infrastruktūros sanitarinių apsaugos zonų planas

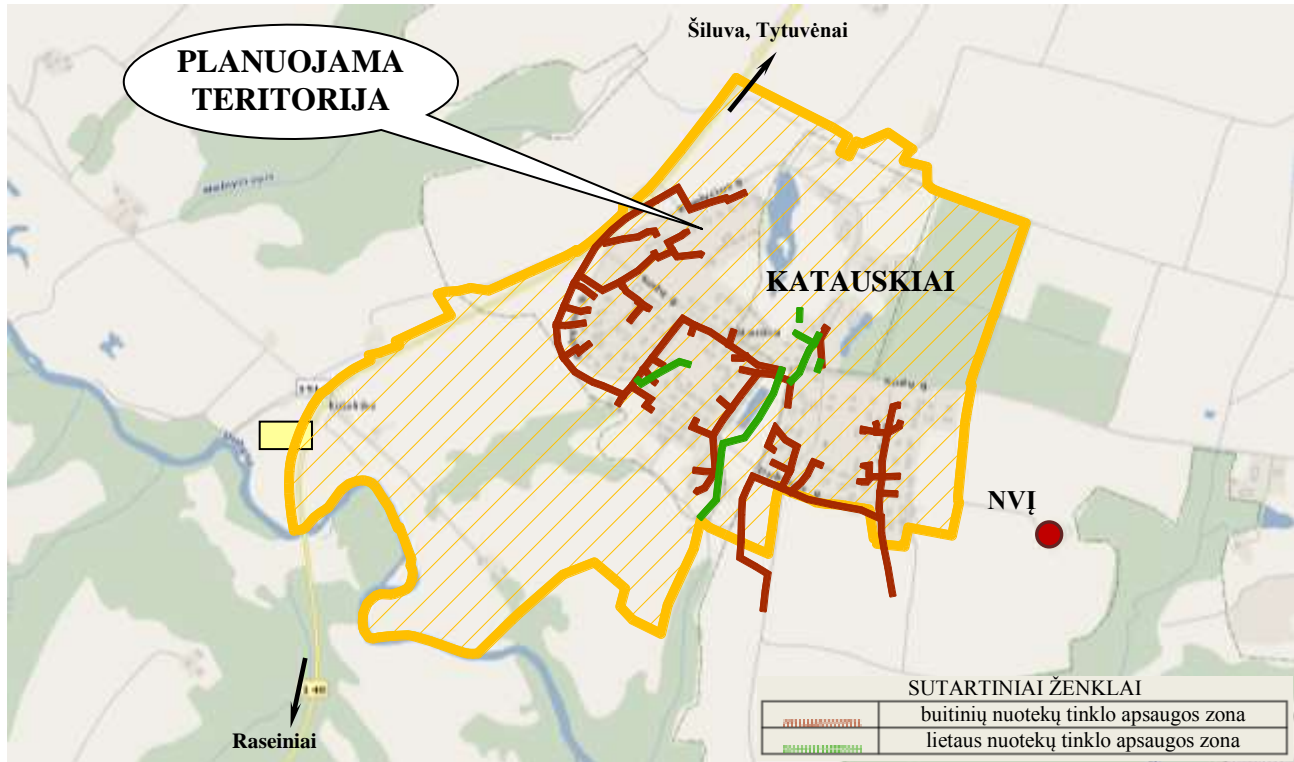
9.2. VANDENVALOS INFRASTRUKTŪRA

Kaime yra išvystytas nuotekų surinkimo tinklas, pietinėje dalyje yra buitinių nuotekų siurblynė, o rytuose - nuotekų valymo įrenginiai. Nuotekų surinkimas yra centralizuotas.

Pagal patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652) Specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas XLIX. skyriaus „Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos“ 197 punktą - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	46	98	0

įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Vandentiekio bokštų, nuotekų siurblių ir kitų įrenginių – ne mažiau kaip po 10 metrų nuo išorinių sienelių.



15. lentelė Planuojamos teritorijos nuotekų surinkimo infrastruktūros sanitarinių apsaugos zonų planas

9.3. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 672 patvirtinto „Kauno apskrities teritorijos bendrąjį (generalinį) planą“: Raseinių rajone eksploatuojama 19 sąvartynų. Planuojamoje Katauskių kaimo teritorijoje sąvartynų ir atliekų saugojimo aikštelių nėra (žr. pav. Nr. 25).



25 pav. Raseinių rajono sąvartynų schema

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	47	98	0

Kauno regione (2007 metais) vidutiniškai vienam kaimo gyventojui per metus tenka apie 174 kg komunalinių atliekų, t.y. apie 45% mažiau nei miesto gyventojui (žr. lentelę Nr. 16).

16. lentelė Komunalinių atliekų sudėtis (kg/gyv./m.) 2007 m.

Atliekos	Miestų vietovės		Kaimų vietovės	
	kg/gyv./m.	%	kg/gyv./m.	%
Maisto	157,5	50	48,7	28
Sodo	4,7	1,5	1,7	1
Popieriaus ir kartono	31,5	10	13,9	8
Plastmasės	15,8	5	8,7	5
Stiklo	22,1	7	19,1	11
Metalo	9,5	3	4,4	2,5
Nedegios liekanos	14,2	4,5	27,8	16
Degios liekanos	28,4	9	15,7	9
Pavojingos	1,6	0,5	0,9	0,5
Statybos ir griovimo	23,6	7,5	31,3	18
Didžiosios	6,3	2	1,7	1
Iš viso	315	100	174	100

Vykdydama LR Atliekų tvarkymo valstybinę strategiją ir vadovaudamasi rajono Savivaldybės tarybos 2008 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. (1.1)TS-125 „Dėl Raseinių rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, rajono Savivaldybės administracija parinko 71 momentinę priėmimo aikštelę rajone. Šios aikštelės skirtos specifinių atliekų iš komunalinių atliekų srauto (didžiųjų, pavojingų buities, butyje susidarancios elektros ir elektroninės įrangos, statybos ir griovimo atliekų) surinkimui.

UAB „Raseinių komunalines paslaugas“ organizuoja specifinių atliekų surinkimą apvažiavimo būdu momentinėse priėmimo aikštelėse pagal iš anksto nustatytą grafiką. Specifinių atliekų surinkimas gyventojams organizuojamas be papildomo mokesčio (sąnaudos dengiamos iš komunalinių atliekų tvarkymo vietinės rinkliavos mokesčio gautų lėšų).

Specifinės atliekos tai:

- didžiosios atliekos – dideli buities apyvokos daiktai: baldai, dviračiai ir kt.;
- elektros ir elektroninės įrangos atliekos – butyje susidarancios atliekos: šaldytuvai, televizoriai, kompiuteriai, siurbliai, varikliai, elektros instaliacijos medžiagos, kompresoriai, elektros lemputės ir kt.;
- pavojingos atliekos – butyje susidarancios atliekos: augalų apsaugos įpakavimo tara, kai joje nevysiškai pašalinti šių medžiagų likučiai, tepalai, tepalų filtrai, aušinimo skysčiai, buities įrankiai, priemonės, turinčios gyvsidabrio, liuminescencinės lempos, amortizatoriai, įvairi tara, kurioje buvo supakuota įvairios dažymo, dezinfekavimo medžiagos, skiedikliai ir kt., kai ant jų yra žymeklis, nustatantis pavojingumo laipsnį;
- statybos ir griovimo atliekos – atliekos susidarancios statant, rekonstruojant, remontuojant ir griauant statinius, kai tiems darbams statybos leidimas nereikalingas;

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	48	98	0

9.4. DUJOTIEKIO INFRASTRUKTŪRA

Katauskių kaimas nedujofikuotas.

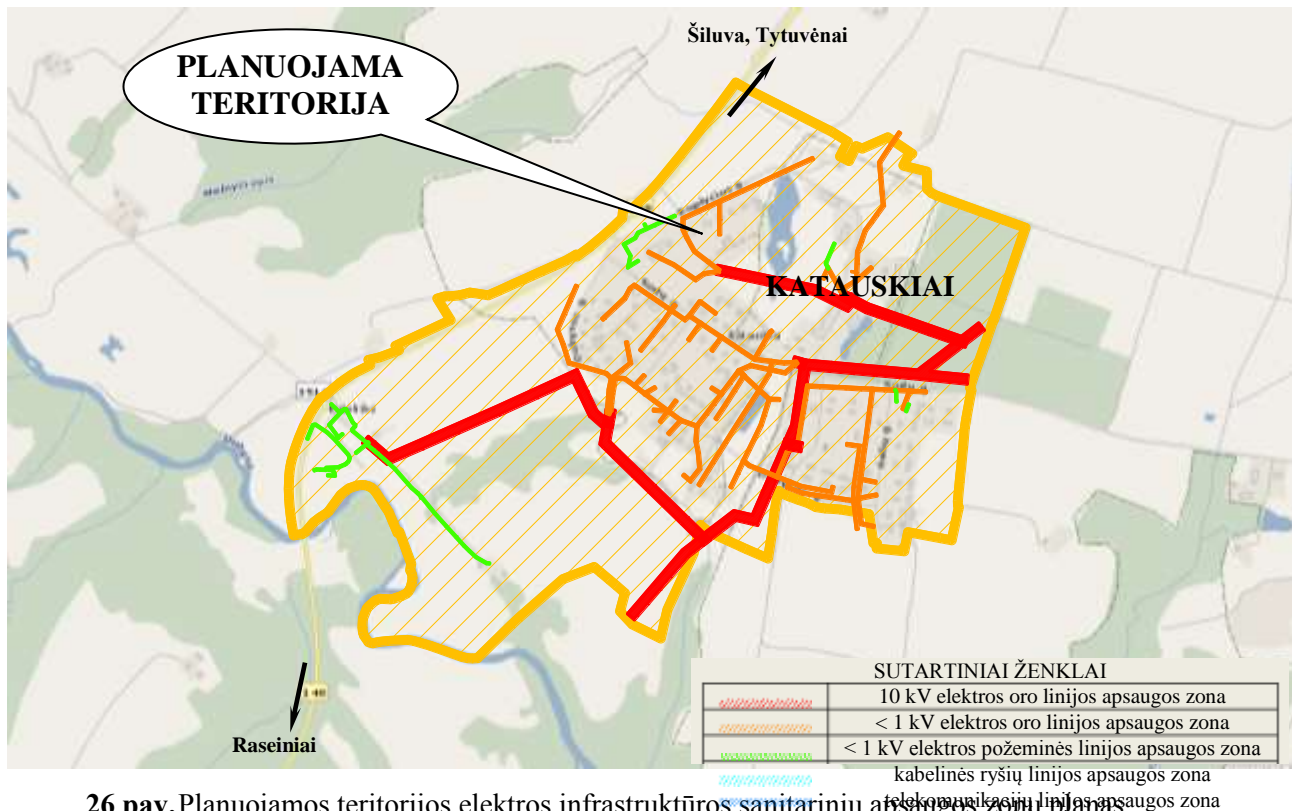
9.5. ŠILUMOS INFRASTRUKTŪRA

Katauskių kaime šiuo metu centralizuotas šilumos tiekimas nevyksta, nes šildymo trasos šiuo metu neeksploatuojamos. Kaimo gyventojų ir visuomeniniai pastatai šildomi individualiai, daugiausia kietu kuru (malkomis).

9.6. ELEKTOS INFRASTRUKTŪRA

Elektros tiekimo tinklai Katauskių kaime yra išvystyti. Pagal patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652) Specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas nustatomos sanitarinės apsaugos zonos:

- kai Elektros oro linijos įtampa iki 1 kV – po 2 metrus;
- kai Elektros oro linijos įtampa 10 kV – po 10 metrų;
- Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.
- aplink transformatorines ir skirstomuosius punktus – žemės plotai ir oro erdvė apriboti vertikaliomis plokštumomis, esančiomis nuo jų 10 metrų atstumu.



26 pav. Planuojamos teritorijos elektros infrastruktūros sanitarinių apsaugos zonų planas

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	49	98	0

9.7. TELEKOMUNIKACIJŲ INFRASTRUKTŪRA

Ryšių ir telekomunikacijų tinklai Katauskių kaime yra išvystyti.

Pagal patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652) Specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas nustatomos sanitarinės apsaugos zonos:

I. skyriaus „Ryšių linijų apsaugos zonos“ 1. punktą - Ryšių linijų apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą.



27 pav. Planuojamos teritorijos ryšių ir telekomunikacijos infrastruktūros sanitarinių apsaugos zonų planas

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	50	98	0

III. PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONCEPCIJOS

Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Katauskių k., detalusis planas rengiamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2012, Nr. 63-3172), Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. (1.1)TS-98 „Dėl Katauskių k., Kaulakių k., teritorijų detaliųjų ir Lyduvėnų, Betygalos mstl. teritorijų bendrųjų planų rengimo“.

Planuojamos teritorijos plotas – Katauskių k., apie 117 ha.

1. PLANO ALTERNATYVŲ APRAŠYMAS

Rengiant Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Katauskių k., detalųjį planą ir siekiant nustatyti tinkamiausią sprendinių alternatyvą buvo rengiami ir išanalizuoti du galimi koncepcijų variantai: Katauskių kaimo koncepcijos schema Nr. 1 ir Katauskių kaimo koncepcijos schema Nr. 2.

Katauskių kaimo detalajame plane numatyta harmonizuoti esamą struktūrą, tankinant užstatymą, stiprinant bei stambinant ryškesnius infrastruktūros mazgus, taip pat praturtinti kaimo esamas kompozicines ašis. Todėl visas veiksmas bus sukoncentruotas esamose kaimo ribose, tvarkant užstatytą teritoriją bei viešųjų erdvių sistemą.

Katauskių kaimo pagrindinės dominantės – prie įvažiavimo į kaimą, planuojama tarpinė „Jono Pauliaus II piligrimų kelio“ stotelė su akcentiniu paminklu (atvira koplytėlė-pastogė) ir esama nekilnojama kultūros vertybė - koplyčia (12673) esanti Koplyčios gatvės gale. Šių dominančių jungtis formuoja vieną svarbiausių kaimo kompozicinių ašių – turistinį, sakralinių objektų lankytojų (tikinčiųjų) traukos tašką. Savo lokacija, šios dominantės, praturtina svarbiausią kaimo turistinę - sakralinę trasą. Vykdomi sakraliniai projektai liečiantys Katauskių kaimą:

- Programa „Jono Pauliaus II piligrimų kelias“ yra Raseinių rajono savivaldybės turizmo ir rekreacijos specialiajam plane pažymėta kaip Nacionalinė autoturizmo trasa (patvirtinta LR ūkio ministro 2009-02-23 Nr.4-68) ir nacionalinė dviračių trasa.
- Taip pat kasmet paskutinį rugpjūčio sekmadienį Šiluvoje vyksta „Padėkos už laivę šventė“, kurios metu rengiama piligrimų eiseną, kurioje dalyvauja šimtai maldininkų. Į Šiluvą juda dvi maldininkų eisenos – iš Tytuvėnų ir iš Raseinių pusės nuo Katauskių gyvenvietės. Ši eiseną vadinama Padėkos už laisvę žygis.

Turistų ir Katauskių kaimo lankytojų ir gyventojų – eismo dalyvių saugumui planuojama naikinti vieną (pirmą nuo Raseinių) įvažiavimą ir suformuoti vieną pagrindinį įvažiavimą, nuo KK148 į Koplyčios g., Kauskių k.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	51	98	0

Kultūros namai esantys Kopolyčios gatvės pradžioje - kita Katauskių kaimo dominantė, apie kurią vystomas pagrindinis, jau susiformavęs multifunkcinis centras, su matoma turistine „Kultūros židinio“ („Kryžiaus kelio“ akcentinis paminklas, Kopolyčia, kultūros namai) perspektyva, kurio teritorijoje, lankytojų patogumui, formuojami ir privažiavimo keliai bei kita infrastruktūra.

Katauskių kaimo šiaurinėje dalyje yra kultūros paveldo objektas „Buv. Dvaro sodybos fragmentai“, kurio teritorijoje yra ir „Kopolyčia“, tačiau šios teritorijos vystymas nenumatomas, kadangi sklypas priklauso privačiam asmeniui. Kultūros paveldo teritorija pietuose ribojasi su pramonės teritorija, kurios plėtimas ar perkėlimas nenumatomas. Norint vizualiai atskirti šias dvi skirtingas zonas, tarp skirtingos paskirties teritorijų yra formuojamas pėsčiųjų-dviračių takas, taip pat jas skiria natūraliai susiformavęs žalio ploto masyvas.

Katauskių kaimo pagrindinis kelias – Sodų gatvė skiria sukoncentruotas aktyvias (visuomenines, komercines) ir pasyvias (gyvenamąsias) teritorijas. Kaimo susisiekimo – automobilių kelių infrastruktūra yra pakankamai gerai išvystyta, pagal kurią numatoma sutankinti gyvenamąjį užstatymą, sutvarkyti vietomis esantį chaotišką planinį išsidėstymą, sutvarkyti komunikacijų koridorius, o pats kaimas beveik nesiplėš. Esamos pramonės zonos vystymas, perkėlimas nenumatomas, 1 koncepcijoje numatoma minimali mišri (komercija, pramonė, gyvenamoji) plėtra.

Planuojama suformuoti pėsčiųjų ir dviračių takus. Tiesinamos ašys ir formuojamas patogus D2 kategorijos gatvių tinklas, numatoma gatvių dangų rekonstrukcija, taip pat planuojama pakelti gatvių kategorijas iš D2 į D1 (Akacijų g., dalies Dubysos g. ir dalies krašto kelio). Numatytas priėjimas prie Dubysos upės pėstiesiems ir bemotorėms transporto priemonėms.

Nustatyta gamtinė kompozicinė ašis diktuoja rekreacinių erdvių vystymąsi.

Rekreacinės – kompozicinės ašies pradinis taškas – Katauskių kaimo dominantė – nekilnojama kultūros vertybė - kopolyčia (12673), toliau ji tęsiasi paviršinių vandens telkinių pakrantėmis Katauskių kaime ir jungiama su Dubysos upe už kaimo ribų žaliuose plotuose, įgyvendinant dar vieną, reljefo padiktuotą apžvalgos-renginių aikštelės su apžvalgos bokštu stotelę itin gražioj – vizualiai vertingoj vietoj. Beveik visa ašis yra valstybės saugomoje gamtinėje teritorijoje – kraštovaizdžio draustinyje, kurio ypatingai gražus kraštovaizdis - žalieji plotai esantys arčiau Dubysos upės. Esama gamtinė kompozicinė ašis planuojama pabrėžti ir labiau ją išreikšti suformuojant pėsčiųjų-dviratininkų trasą – pažintinį taką, kaip vandens telkinių pakrančių jungtį.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	52	98	0

Detalioju planu numatoma vystyti galimas rekreacines teritorijas - kurti vertingas vizualines vietas, išnaudoti šlaitus rekreacinėms, poilsinėms, sportinėms reikmėms, vystyti žaliuosius plotus. Formuoti rekreacinės bei apsauginės paskirties želdinius.

Vystant Katauskių kaimo detalų planą - atrasta visų teritorijų jungtis esanti tarp koplyčios ir Dubysos upės – takas su jo akcentu – apžvalgos bokštu. Taip išryškėja pagrindiniai Katauskių kaimo kompoziciniai, traukos masyvai.

2. KATAUSKIŲ KAIMO KONCEPCIJOS SCHEMA NR. 1.

Katauskių kaimo koncepcijos schemas Nr. 1 plano sprendiniais taip pat numatyta:

- **komercinis visuomeninis centro sklypas** formuojamas prie įvažiavimo į Katauskių kaimą (iš KK148), šiaurės vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje;
- **tikinčiųjų traukos centras-koplytėlė** (pagal KPD unikalus objekto kodas12673) – išsaugoma ir padaroma prieinama visuomenei kultūros paveldo vertybė – koplytėlė, šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje, kultūros paveldo teritorijoje;
- **suformuoti vieną pagrindinį įvažiavimą**, naikinant esamą antą įvažiavimą dėl eismo dalyvių saugumo, nuo KK148 į Koplyčios g., Kauskių k.;
- **tarpinė kryžiaus kelio stotelė** su akcentiniu paminklu (atvira koplytėlė-pastogė);
- **automobilių aikštelė** palei dalį koplyčios gatvės;
- **apžvalgos aikštelė su apžvalgos bokštu** pietvakarinėje planuojamos teritorijos dalyje, šalia žaliojo masyvo už Katauskių kaimo ribų, aukštumoje prie šlaito Dubysos upės link;
- **teritorijos paskirties keitimas** sklypų prie kūdros (tarp Tvenkinio ir Beržų gatvių). Prie tvenkinio (vakariniame krante) paskirtis suteikiama naujai;
- **aktyvaus poilsio zonos sukūrimas (siūloma slidinėjimo trasa apie 277 m)** pietvakarinėje planuojamos teritorijos dalyje;
- **planuojama mišri teritorija** pramonės teritorijos pietrytinėje pusėje, kuri ateityje galėtų vystytis kaip pramonės, komercijos ar gyvenamosios teritorijos plėtra.

Katauskių kaimo koncepcijos schemas Nr. 1 atveju bus sudarytos galimybės pilnai plėtoti socialinę infrastruktūrą, skatinant investicijas gyvenamosios vietovės socialiniam, ekonominiam vystymui. Įgyvendintas gyvenimo ir aplinkos kokybės gerinimas bendro naudojimo ir rekreacinėmis teritorijomis, apsauginių želdynų sistemos sukūrimu. Pilnai išplėtotas susisiekimo komunikacijų tinklas motorinėms ir bemotorėms transporto priemonėms ir pėstiesiems, jų geriamam pralaidumui ir saugumui. Esamų inžinerinių tinklų koridorių

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	53	98	0

sukūrimas. Išsaugomi kultūriniai, architektūriniai ir planiniai bei gamtinės svarbos plotai ir objektai, sukuriama galimybė reguliuoti juose lankytojų srautus.

3. KATAUSKIŲ KAIMO KONCEPCIJOS SCHEMA NR. 2.

Katauskių kaimo koncepcijos schemas Nr. 2 plano sprendiniais taip pat numatyta:

- **komercinis visuomeninis centras** formuojamas prie įvažiavimo į Katauskių kaimą (iš KK148), šiaurės vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje;
- **tikinčiųjų traukos centras-maldos namai** – išsaugoma ir padaroma prieinama visuomenei kultūros paveldo vertybė – koplytėlė, šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje, kultūros paveldo teritorijoje;
- **automobilių aikštelė** su galimybe vystyti komerciją, prie Sodų gatvės;
- **apžvalgos aikštelė be apžvalgos bokšto** pievakarinėje planuojamos teritorijos dalyje;
- **tarpinė kryžiaus kelio stotelė** su akcentiniu paminklu (atvira koplytėlė-pastogė);
- **paliekami esami du įvažiavimai** nuo KK148 į Koplyčios g., Katauskių k.;
- **aktyvaus poilsio zonos sukūrimas (siūloma slidinėjimo trasa apie 115 m)** pietvakarinėje planuojamos teritorijos dalyje.

Atsisakyti vykdyti planiniai sprendiniai lyginant su Katauskių kaimo koncepcijos schema Nr. 1:

- **suformuoti vieną pagrindinį įvažiavimą**, naikinant esamą antą įvažiavimą dėl eismo dalyvių saugumo, nuo KK148 į Koplyčios g., Kauskių k.;
- **automobilių aikštelė** palei dalį koplyčios gatvės;
- **teritorijos paskirties keitimas** sklypų prie kūdros;
- **aktyvaus poilsio zonos sukūrimas (siūloma slidinėjimo trasa sutrumpinta apie 162 metrais)** pietvakarinėje planuojamos teritorijos dalyje.

Katauskių kaimo koncepcijos schemas Nr. 2 atveju bus sudarytos galimybės plėtoti socialinę infrastruktūrą, skatinant investicijas gyvenamosios vietovės socialiniam, ekonominiam vystymui. Bus įgyvendintas gyvenimo ir aplinkos kokybės gerinimas bendro naudojimo ir rekreacinėmis teritorijomis, apsauginių želdynų sistemos sukūrimu. Išplėtotas susisiekimo komunikacijų tinklas motorinėms ir bėmatorėms ir pėstiesiems transporto priemonėms jų geriamam pralaidumui ir saugumui. Esamų inžinerinių tinklų koridorių sukūrimas. Išsaugomi kultūriniai, architektūriniai ir planiniai bei, gamtinės svarbos plotai ir objektai, sukuriama galimybė reguliuoti juose lankytojų srautus.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	54	98	0

Igyvendinus Katauskių kaimo koncepcijos schemos Nr. 2 sprendinius bus įgyvendinti Katauskių detalių plano tikslai ir uždaviniai, tačiau Katauskių kaimo koncepcijos schema Nr. 1 yra išsamesnė, labiau patrauklesnė, todėl šis sprendinių patrauklumas ir lėmė šios koncepcijos pasirinkimą.

TOLIAU BUVO PRIIMTAS SPRENDIMAS IR GAUTI DERINIMAI DETALIZUOTI KATAUSKIŲ KAIMO KONCEPCIJOS SCHEMĄ NR. 1

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	55	98	0

IV. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

1. TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS. ŽEMĖS SKLYPAI, JŲ STATYBOS REGLAMENTAI IR TVARKYMO REŽIMAI

Šiuo detaliuoju planu planuojama teritorija dalinama į 15 kvartalų, kuriuose kiekvienam sklypui nustatomi statybos reglamentai ir teritorijos tvarkymo režimai. Sklypų, jų plotų, naudojimo būdų ir pobūdžių sąrašas:

KVARTALAS A (6 sklypai):

Sklypas Nr. A1: plotas 799 m², žemės paskirtis *konservacinės paskirties žemė*, naudojimo būdas *kultūros paveldo objektų žemės sklypai*, indeksas **C2**, užstatymo intensyvumas – **esamas, nekeičiamas**, tankis – **esamas, nekeičiamas**, pastatų/statinių aukštis **esamas, nekeičiamas**.

Sklypas Nr. A2: plotas 5080 m², žemės paskirtis *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. A3: plotas 543 m², žemės paskirtis *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. A20373: plotas 9761 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. A20364: plotas 8454 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. A20371: plotas 11021 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. A20374: plotas 5372 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

KVARTALAS B (4 sklypai):

Sklypas Nr. B1: plotas 13547 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**. Papildoma žemės paskirtis - *konservacinės paskirties žemė*, naudojimo būdas *kultūros paveldo objektų žemės sklypai*, indeksas **C2**.

Sklypas Nr. B20174: plotas 4019 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**. Papildoma žemės paskirtis - *konservacinės paskirties žemė*, naudojimo būdas *kultūros paveldo objektų žemės sklypai*, indeksas **C2**.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	56	98	0

Sklypas Nr. B20308: plotas 907 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**. Papildoma žemės paskirtis - *konservacinės paskirties žemė*, naudojimo būdas *kultūros paveldo objektų žemės sklypai*, indeksas **C2**.

Sklypas Nr. B20387: plotas 10379 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**. Papildoma žemės paskirtis - *konservacinės paskirties žemė*, naudojimo būdas *kultūros paveldo objektų žemės sklypai*, indeksas **C2**.

KVARTALAS C (4 sklypai):

Sklypas Nr. C1: plotas 1409 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. C2: plotas 5884 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**. Papildoma žemės paskirtis - *konservacinės paskirties žemė*, naudojimo būdas *kultūros paveldo objektų žemės sklypai*, indeksas **C2**.

Sklypas Nr. C3: plotas 225 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *inžinerinės infrastruktūros teritorijos*, indeksas **I**, užstatymo intensyvumas – **1,6**, tankis - **0,8**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų). Papildoma žemės paskirtis - *konservacinės paskirties žemė*, naudojimo būdas *kultūros paveldo objektų žemės sklypai*, indeksas **C2**.

Sklypas Nr. C20174: plotas 13871 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**. Papildoma žemės paskirtis - *konservacinės paskirties žemė*, naudojimo būdas *kultūros paveldo objektų žemės sklypai*, indeksas **C2**.

KVARTALAS D (15 sklypų):

Sklypas Nr. D1: plotas 7556 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. D2: plotas 2970 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. D3: plotas 8197 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. D4: plotas 9712 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. D5: plotas 7023 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	57	98	0

Sklypas Nr. D20304: plotas 4965 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. D20351: plotas 3230 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. D20288: plotas 3201 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. D20273: plotas 3196 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. D20256: plotas 3244 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. D20255: plotas 3011 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. D20330: plotas 982 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. D20254: plotas 8743 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. D20424: plotas 9380 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. D20414: plotas 4869 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

KVARTALAS E (16 sklypų):

Sklypas Nr. E1: plotas 2060 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. E2: plotas 7469 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. E3: plotas 3189 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. E4: plotas 1414 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdai *gyvenamosios, pramonės ir sandėliavimo objektų, komercinės paskirties objektų teritorijų*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos*, indeksas **G1, P, K**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	58	98	0

Sklypas Nr. E5: plotas 134 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *inžinerinės infrastruktūros teritorijos*, indeksas **I**, užstatymo intensyvumas – **0,456**, tankis - **0,228**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. E6: plotas 333 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *bendro naudojimo teritorijos*, naudojimo pobūdis *urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių*, indeksas **B3**.

Sklypas Nr. E7: plotas 994 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *bendro naudojimo teritorijos*, naudojimo pobūdis *urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių*, indeksas **B3**.

Sklypas Nr. E8: plotas 30 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *inžinerinės infrastruktūros teritorijos*, indeksas **I**, užstatymo intensyvumas – **0,314**, tankis - **0,157**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis iki pastatų karnizo – **4 m**, iki kraigo – **8 m** (iki 2 aukštų) nuo altitudės **123,70**.

Sklypas Nr. E20174: plotas 18512 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**. Papildoma žemės paskirtis - *konservacinės paskirties žemė*, naudojimo būdas *kultūros paveldo objektų žemės sklypai*, indeksas **C2**.

Sklypas Nr. E20388: plotas 13181 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**. Papildoma žemės paskirtis - *konservacinės paskirties žemė*, naudojimo būdas *kultūros paveldo objektų žemės sklypai*, indeksas **C2**.

Sklypas Nr. E20004: plotas 4649 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – esamas **0,13**, tankis – esamas **0,067**, pastatų/statinių aukštis esamas, nuo altitudės **124,80**. Papildoma žemės paskirtis - *konservacinės paskirties žemė*, naudojimo būdas *kultūros paveldo objektų žemės sklypai*, indeksas **C2**.

Sklypas Nr. E20372: plotas 22527 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos*, naudojimo pobūdis *pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos*, indeksas **P**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų). Esamos pramonės įmonės UAB "Riva" sanitarinė apsaugos zona nustatyta vadovaujantis projektu: "Mechaninių dirbtuvių ir garažo rekonstravimas į baldų gamybos dirbtuves bei administracinio ir sandėlių pastatų statyba Katauskių k., Šiluvos sen., Raseinių r. sav.", parengto 2005 m., sprendiniais.

Sklypas Nr. E20253: plotas 2911 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios, pramonės ir sandėliavimo objektų, komercinės paskirties objektų teritorijų*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos*,

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	59	98	0

prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, indeksas **G1, P, K**, užstatymo intensyvumas – **0,48**, tankis - **0,24**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. E20092: plotas 2197 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,637**, tankis - **0,319**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. E20076: plotas 1400 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. E20077: plotas 737 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

KVARTALAS F (15 sklypų):

Sklypas Nr. F1: plotas 762 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *bendro naudojimo teritorijos*, naudojimo pobūdis *urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių*, indeksas **B3**.

Sklypas Nr. F2: plotas 1876 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,746**, tankis - **0,373**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. F3: plotas 1605 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *bendro naudojimo teritorijos*, naudojimo pobūdis *urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių*, indeksas **B3**.

Sklypas Nr. F4: plotas 22695 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *bendro naudojimo teritorijos*, naudojimo pobūdis *urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių*, indeksas **B3**. Papildoma žemės paskirtis - *konservacinės paskirties žemė*, naudojimo būdas *kultūros paveldo objektų žemės sklypai*, indeksas **C2**.

Sklypas Nr. F5: plotas 1573 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų, rekreacinės teritorijų*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos*,

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	60	98	0

ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos, indeksas **G1, V3, K1, R1**, užstatymo intensyvumas – **0,1174**, tankis - **0,0587**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. F6: plotas 1700 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijų, rekreacinės teritorijų*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos*, indeksas **G1, V3, K1, R1**, užstatymo intensyvumas – **0,426**, tankis - **0,213**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. F7: plotas 2987 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijų, rekreacinės teritorijų*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos*, indeksas **G1, V3, K1, R1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. F8: plotas 1901 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijų*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos*, indeksas **G1, V3, K1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. F9: plotas 2526 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijų*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos*, indeksas **G1, V3, K1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. **F10**: plotas 2615 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijų*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos*, indeksas **G1, V3, K1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	61	98	0

Sklypas Nr. F20318: plotas 1266 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *komercinės paskirties objektų teritorijos*, naudojimo pobūdis *prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos*, indeksas **K1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. F20388: plotas 1142 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *bendro naudojimo teritorijos*, naudojimo pobūdis *urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių*, indeksas **B3**. Papildoma žemės paskirtis - *konservacinės paskirties žemė*, naudojimo būdas *kultūros paveldo objektų žemės sklypai*, indeksas **C2**.

Sklypas Nr. F20396: plotas 941 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *bendro naudojimo teritorijos*, naudojimo pobūdis *urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių*, indeksas **B3**.

Sklypas Nr. F20362: plotas 2568 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,708**, tankis - **0,354**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. F20044: plotas 1976 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,545**, tankis - **0,273**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

KVARTALAS G (18 sklypų):

Sklypas Nr. G1: plotas 2139 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *komercinės paskirties objektų teritorijos*, naudojimo pobūdis *prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos*, indeksas **K1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. G2: plotas 1176 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *komercinės paskirties objektų teritorijos*, naudojimo pobūdis *prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos*, indeksas **K1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. G3: plotas 2520 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *visuomeninės paskirties*, naudojimo pobūdis *mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos*, indeksas **V3**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	62	98	0

Sklypas Nr. G4: plotas 2629 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *visuomeninės paskirties*, naudojimo pobūdis *mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirtiespastatų bei statinių statybos*, indeksas **V3**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).Sklype yra specifinių atliekų momentinė priėmimo aikštelė. Išankstinis specifinių atliekų atvežimas į priėmimo aikštelę draudžiamas.

Sklypas Nr. G5: plotas 1367 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *visuomeninės paskirties*, naudojimo pobūdis *mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirtiespastatų bei statinių statybos*, indeksas **V3**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. G6: plotas 5208 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijų*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirtiespastatų bei statinių statybos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos*, indeksas **G1, V3, K1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. G7: plotas 1658 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijų, rekreacinės teritorijų*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirtiespastatų bei statinių statybos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos*, indeksas **G1, V3, K1, R1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. G8: plotas 1810 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijų, rekreacinės teritorijų*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirtiespastatų bei statinių statybos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos*, indeksas **G1, V3, K1, R1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. G9: plotas 1764 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijų, rekreacinės teritorijų*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirtiespastatų bei statinių statybos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos*, indeksas **G1, V3, K1, R1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	63	98	0

Sklypas Nr. G10: plotas 1723 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijų, rekreacinės teritorijų*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirtiespastatų bei statinių statybos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos*, indeksas **G1, V3, K1, R1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. G11: plotas 995 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijų, rekreacinės teritorijų*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirtiespastatų bei statinių statybos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos*, indeksas **G1, V3, K1, R1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. G12: plotas 3057 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *inžinerinės infrastruktūros teritorijos*, indeksas **I**, užstatymo intensyvumas – **1,6**, tankis - **0,8**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų). Sklype planuojama įrengti automobilių stovėjimo vietas (iki 50 vietų) ties Kopyčios gatve

Sklypas Nr. G20037: plotas 2147 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. G20409: plotas 1944 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. G20296: plotas 6606 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijų*, naudojimo pobūdis *administracinės paskirtiespastatų statybos, mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirtiespastatų bei statinių statybos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos*, indeksas **V1, V3, K1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. G13: plotas 4897 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijų*, naudojimo pobūdis *administracinės paskirtiespastatų statybos, mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirtiespastatų bei statinių*

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	64	98	0

statybos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, indeksas **V1, V3, K1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. G20457: plotas 2251 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *inžinerinės infrastruktūros teritorijos*, indeksas **I**, užstatymo intensyvumas – **1,6**, tankis - **0,8**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. G20171: plotas 3889 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijų*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos*, indeksas **G1, V3, K1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. G20375: plotas 896 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijų*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos*, indeksas **G1, V3, K1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

KVARTALAS H (18 sklypų):

Sklypas Nr. H1: plotas 1969 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos, komercinės paskirties objektų*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos*, indeksas **G1, K1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. H2: plotas 2722 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. H3: plotas 1512 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. H4: plotas 3257 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**,

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	65	98	0

užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. H5: plotas 1737 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. H6: plotas 2795 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. H7: plotas 2440 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. H8: plotas 1813 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. H9: plotas 2045 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. H10: plotas 1910 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. H30371: plotas 1551 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos, komercinės paskirties objektų*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos*, indeksas **G1, K1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. H30287: plotas 2252 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**,

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	66	98	0

užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. H30276: plotas 2028 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. H30290: plotas 1804 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. H30291: plotas 862 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. H30009: plotas 2839 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. H30240: plotas 1980 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. H30243: plotas 2555 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

KVARTALAS I (17 sklypų):

Sklypas Nr. II: plotas 1850 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	67	98	0

Sklypas Nr. I2: plotas 3183 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. I3: plotas 2264 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. I4: plotas 2952 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. I5: plotas 1303 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. I6: plotas 1542 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. I7: plotas 2332 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. I30286: plotas 829 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *komercinės paskirties objektų*, naudojimo pobūdis *prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos*, indeksas **K1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. I30363: plotas 1563 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *komercinės paskirties objektų*, naudojimo pobūdis *prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos*, indeksas **K1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų). Sklype yra atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelė. (minimalus sanitarinis atstumas iki gyvenamųjų patalpų langų / durų - 10m).

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	68	98	0

Sklypas Nr. I30277: plotas 438 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. I30065: plotas 2827 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. I30168: plotas 2454 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. I30268: plotas 1432 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. I30170: plotas 2625 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. I30239: plotas 2354 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. I30155: plotas 2608 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. I30124: plotas 1505 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	69	98	0

KVARTALAS Y (8 sklypai):

Sklypas Nr. Y1: plotas 4813 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *bendro naudojimo teritorijos*, naudojimo pobūdis *urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių*, indeksas **B3**.

Sklypas Nr. Y2: plotas 433 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *inžinerinės infrastruktūros teritorijos*, indeksas **I**, užstatymo intensyvumas – **0,86**, tankis - **0,43**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. Y3: plotas 1208 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. Y30171: plotas 739 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. Y30267: plotas 864 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,264**, tankis - **0,132**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. Y30095: plotas 1892 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,349**, tankis - **0,174**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. Y30383: plotas 1233 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,66**, tankis - **0,33**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. Y30357: plotas 1092 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. Y30097: plotas 1600 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	70	98	0

KVARTALAS J (22 sklypai):

Sklypas Nr. J1: plotas 3473 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. J2: plotas 4124 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. J3: plotas 2395 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. J4: plotas 2960 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. J5: plotas 3077 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. J6: plotas 398 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *inžinerinės infrastruktūros teritorijos*, indeksas **I**, užstatymo intensyvumas – **1,6**, tankis - **0,8**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. J7: plotas 3233 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. J8: plotas 868 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	71	98	0

Sklypas Nr. J30122: plotas 4819 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. J30386: plotas 3824 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. J30328: plotas 2396 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. J30334: plotas 2411 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. J30335: plotas 2029 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. J30323: plotas 746 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. J30327: plotas 512 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. J30247: plotas 697 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	72	98	0

Sklypas Nr. J30111: plotas 2032 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. J30040: plotas 2413 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. J30035: plotas 1986 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų)..

Sklypas Nr. J30338: plotas 2678 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. J30356: plotas 2190 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. J30382: plotas 3178 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

KVARTALAS K (18 sklypų):

Sklypas Nr. K1: plotas 3085 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. K2: plotas 2503 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**,

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	73	98	0

užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. K3: plotas 2258 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. K4: plotas 2739 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. K5: plotas 3298 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. K6: plotas 4621 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. K7: plotas 3008 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. K8: plotas 3145 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. K9: plotas 3653 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. K10: plotas 3668 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**,

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	74	98	0

užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2aukštų).

Sklypas Nr. K30190: plotas 4102 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2aukštų).

Sklypas Nr. K30387: plotas 3103 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2aukštų).

Sklypas Nr. K30388: plotas 1844 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2aukštų).

Sklypas Nr. K30237: plotas 2693 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2aukštų).

Sklypas Nr. K30127: plotas 3132 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2aukštų).

Sklypas Nr. K30066: plotas 2408 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2aukštų).

Sklypas Nr. K30067: plotas 3350 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2aukštų).

Sklypas Nr. K30041: plotas 2887 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**,

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	75	98	0

užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

KVARTALAS L (31 sklypas):

Sklypas Nr. L1: plotas 1445 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,416**, tankis - **0,208**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **9 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. L2: plotas 1804 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,284**, tankis - **0,142**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **9 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. L3: plotas 3150 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. L4: plotas 718 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *inžinerinės infrastruktūros teritorijos*, indeksas **I**, užstatymo intensyvumas – **1,6**, tankis - **0,8**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. L5: plotas 2550 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. L6: plotas 1506 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. L7: plotas 6421 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. L8: plotas 7201 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *rekreacinės teritorijos*, naudojimo pobūdis *trumpalaikio poilsio statinių statybos*, indeksas **R2**.

Sklypas Nr. L10: plotas 4064 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. L11: plotas 3942 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	76	98	0

Sklypas Nr. L12: plotas 4450 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. L13: plotas 3099 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. L14: plotas 6855 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. L15: plotas 6531 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. L16: plotas 8006 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. L17: plotas 8941 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *inžinerinės infrastruktūros teritorijos*, naudojimo pobūdis *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams*, indeksas **I2**.

Sklypas Nr. L30242: plotas 13526 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. L30060: plotas 2813 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,498**, tankis – **0,249**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **9 m** (iki 2aukštų).

Sklypas Nr. L30241: plotas 2211 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,174**, tankis - **0,087**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **9 m** (iki 2aukštų).

Sklypas Nr. L30120: plotas 2468 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,462**, tankis - **0,231**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **9 m** (iki 2aukštų).

Sklypas Nr. L30271: plotas 2396 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2aukštų).

Sklypas Nr. L30270: plotas 3252 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**,

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	77	98	0

užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2aukštų).

Sklypas Nr. L30279: plotas 2189 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2aukštų).

Sklypas Nr. L30005: plotas 2738 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2aukštų).

Sklypas Nr. L30083: plotas 820 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. L30280: plotas 11152 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. L30076: plotas 5360 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. L30303: plotas 39778 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. L30236: plotas 36150 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *rekreacinės teritorijos*, naudojimo pobūdis *ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos*, indeksas **R1**, užstatymo intensyvumas – **0,038**, tankis – **0,019**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **9 m** (iki 2aukštų).

Sklypas Nr. L30199: plotas 2243 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *komercinės paskirties objektų*, naudojimo pobūdis *prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos*, indeksas **K1**, užstatymo intensyvumas – **0,62**, tankis - **0,31**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **9 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. L30302: plotas 26628 m², žemės paskirtis *kita*, *žemės ūkio*, naudojimo būdas *rekreacinės teritorijos*, *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, naudojimo pobūdis *ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos*, indeksas **R1**, **Z4**, užstatymo intensyvumas – **0,052**, tankis – **0,026**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **9 m** (iki 2aukštų).

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	78	98	0

KVARTALAS M(24 sklypai):

Sklypas Nr. M1: plotas 547 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **I**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **1,6**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2aukštų).

Sklypas Nr. M2: plotas 1608 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. M3: plotas 1401 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. M4: plotas 515 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. M5: plotas 1221 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. M6: plotas 10326 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. M7: plotas 1561 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *rekreacinės teritorijos*, naudojimo pobūdis *trumpalaikio poilsio statinių statybos*, indeksas **R1**, užstatymo intensyvumas – **0,0128**, tankis - **0,0128**, leidžiamas statinio (apžvalgos bokšto) aukštis **15 m** (leidžiama statyti tik apžvalgos bokštą, kuris turi būti ažūrinis, pražvelgiamo tūrio, nekontrastuojantis su aplinka, akytumas ne mažiau nei 25 %, statybai naudoti tokias medžiagas kaip: metalas, medis; užstatymo plotas 20 m²).

Sklypas Nr. M30315: plotas 763 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksas **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2aukštų).

Sklypas Nr. M30086: plotas 4388 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. M30281: plotas 5836 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. M30331: plotas 6337 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. M30159: plotas 4980 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**, *ūkininkų sodybų bei žemės ūkio veiklai reikalingų ūkinių*

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	79	98	0

pastatų statyba ar rekonstrukcija, užstatymo intensyvumas – **0,16**, tankis - **0,08**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **9 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. M30158: plotas 3571 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksai **G1** užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. M30047: plotas 4802 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos*, indeksai **G1**, užstatymo intensyvumas – **0,8**, tankis - **0,4**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **10 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. M30048: plotas 12543 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. M30272: plotas 10478 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. M30292 plotas 4920 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**

Sklypas Nr. M30330: plotas 5320 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. M30160: plotas 5745 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. M30096: plotas 7768 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. M30055: plotas 5410 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. M30063: plotas 4648 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. M30085: plotas 5322 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

Sklypas Nr. M30135: plotas 1493 m², žemės paskirtis *žemės ūkio*, naudojimo būdas *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*, indeksas **Z4**.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	80	98	0

KVARTALAS N(6 sklypai):

Sklypas Nr. N30198: plotas 28686 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *rekreacinės teritorijos*, naudojimo pobūdis *ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos*, indeksas **R1**, užstatymo intensyvumas – **0,0292**, tankis – **0,0146**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **9 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. N30301: plotas 82157 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *rekreacinės teritorijos*, naudojimo pobūdis *trumpalaikio poilsio statinių statybos*, indeksas **R2**.

Sklypas Nr. N30236: plotas 7735 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *rekreacinės teritorijos*, naudojimo pobūdis *ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos*, indeksas **R1**, užstatymo intensyvumas – **0,18**, tankis – **0,09**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **9 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. N30234: plotas 17234 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *rekreacinės teritorijos*, naudojimo pobūdis *ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos*, indeksas **R1**, užstatymo intensyvumas – **0,08**, tankis – **0,04**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **9 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. N30235: plotas 6784 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *rekreacinės teritorijos*, naudojimo pobūdis *ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos*, indeksas **R1**, užstatymo intensyvumas – **0,206**, tankis – **0,103**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **9 m** (iki 2 aukštų).

Sklypas Nr. N30199: plotas 418 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *komercinės paskirties objektų*, naudojimo pobūdis *prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos*, indeksas **K1**, užstatymo intensyvumas – **0,36**, tankis - **0,18**, leidžiamas pastatų/statinių aukštis **9 m** (iki 2 aukštų).

PASTABOS DĖL UŽSTATYMO REGLAMENTO:

1. Jei pastatų aukštis viršys 8,5 m, užstatymo zonos riba turi būti atitraukta po 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui.
2. Pakrantės apsaugos juostoje nurodytose užstatymo zonose leidžiama tik statinių rekonstrukcija.

Pastaba: Vandens telkiniai, esantys sklypuose F4 ir Y1, priskiriami bendro naudojimo teritorijai, skirtai bendram viešam naudojimui. Vandens telkinys, esantis sklype E20372, priskiriamas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijai.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	81	98	0

*SUSISIEKIMO SISTEMOS INFRASTRUKTŪRA:**GYVENVIETĖS GATVIŲ TINKLAS(4 sklypai):*

Sklypas Nr. GT1, plotas 101737 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *inžinerinės infrastruktūros teritorijos*, naudojimo pobūdis *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams*, indeksas **I2**.

Sklypas Nr. GT2 – plotas 623 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *inžinerinės infrastruktūros teritorijos*, naudojimo pobūdis *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams*, indeksas **I2**.

Sklypas Nr. GT3 – plotas 588 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *inžinerinės infrastruktūros teritorijos*, naudojimo pobūdis *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams*, indeksas **I2**.

Sklypas Nr. GT4 – plotas 1024 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *inžinerinės infrastruktūros teritorijos*, naudojimo pobūdis *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams*, indeksas **I2**.

REGIONO KELIAS(1 sklypas)

Sklypas Nr. RK1 (kad. Nr. 7225/7001:1) - plotas 239 183 m², tame tarpe nagrinėjamoje teritorijoje 37307 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *inžinerinės infrastruktūros teritorijos*, naudojimo pobūdis *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams*, indeksas **I2**.

VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAS(1 sklypas)

Sklypas Nr. VK1 – plotas 1548 m², žemės paskirtis *kita*, naudojimo būdas *inžinerinės infrastruktūros teritorijos*, naudojimo pobūdis *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams*, indeksas **I2**.

2. KITI REGLAMENTAI IR SPRENDINIAI

2.1 Priklausomieji želdynai: želdinių kiekis kiekviename sklype nustatomas vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007 m gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo (aktuali redakcija). Konkreti želdinių vieta projektuojama techninio projekto stadijoje.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	82	98	0

2.2. Sklypų automobilių stovėjimo vietos nustatomos techninių projektų rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos.

2.3. Planuojamos teritorijos sklypuose nustatomi tokie servitutai:

2.3.1. inžinerinių tinklų servitutai: *S1 -Inžinerinių tinklų, kelio servitutas. Teisė įrengti, prižiūrėti, aptarnauti, remontuoti, renovuoti, likviduoti inžinerinius tinklus. Teisė įvažiuoti į sklypą, privažiuoti prie inžinerinių tinklų, statinių. Teisė įrengti kelio juostos dalį ir kelio statinio dalį. Teisės naudotojai: elektros tinklus, vandentiekį, dujotiekį, telekomunikacijas eksploatuojančios organizacijos, priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba. Sklypo valdytojo ar savininko teisės ir pareigos į žemę servituto zonoje: pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“. Patvirtinta LR vyriausybės 1992-005-12 nutarimu Nr. 343 (LRV 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija).*

2.3.2. kelio servitutai *S2*, skirti įvažiavimams į sklypus: *Kelio servitutas - teisė įrengti, prižiūrėti, aptarnauti, remontuoti, renovuoti, likviduoti įvažiavimus į sklypus; teisė įvažiuoti į šiuos sklypus, privažiuoti prie sklypuose esančių pastatų, inžinerinių tinklų, inžinerinių įrenginių. Teisės naudotojai: sklypų savininkai, valdytojai, priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, sklypuose esančius inžinerinius tinklus ir įrenginius aptarnaujančios organizacijos, jų įgalioti asmenys.*

2.3.3. kelio servitutai *S3*: *bendro naudojimo servitutas, suteikiantis teisę vaikščioti paviršinių vandens telkinių pakrante, 5 metrų pločio ruože. Teisės naudotojai: visuomenė.*

2.3.4. kelio servitutai *S4*: *bendro naudojimo servitutas, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų, dviratininkų taku. Teisės naudotojai: visuomenė.*

2.4. Aplinkosaugos institucijų ir valstybinių parkų, valstybinių ir biosferos rezervatų direkcijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

Dalis planuojamos teritorijos patenka į Dubysos regioninio parko konservacinio privriteto zoną Lyduvėnų kraštovaizdžio draustinį ir rekreacinio prioriteto zoną (Dubysos regioninio parko ir jo zonų ribų planas, patvirtintas LR V 2006 m. gegužės 5 d Nutarimu Nr. 426). Pagal Dubysos RP tvarkymo planą, patvirtintą LR Aplinkos ministro 2006 m. liepos 14 d, (sakymu Nr. D1-348, planuojama teritorija patenka į skirtingas kraštovaizdžio tvarkymo zonas. Rengiamo teritorijos detalaus plano sprendiniai negali prieštarauti parko tvarkymo plano sprendiniams.

Rengiant teritorijos detalų planą privalu vadovautis Saugomų teritorijų įstatyme (Žin., 1993, Nr. 623-1188; 2001, Nr. 108-3902), Dubysos regioninio parko apsaugos reglamente (Žin., 2002, Nr. 86-3713; 2008, Nr. 38-1411; 2009, Nr. 46-1831), Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose, patvirtintose LRV1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652;

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	83	98	0

1996, Nr. 2-43; 2003, Nr. 105-4709; 2008, Nr. 33-1152; Nr. 44-1643). Saugomų teritorijų tipiniuose apsaugos reglamentuose (Žin., 2004, Nr. 131-4704), Gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatose (Žin., 2008, Nr. 44-1642) numatytais apribojimais bei reikalavimais, taikomais vykdomai veiklai ir apsaugos režimui.

Atkreipiame dėmesį, kad saugomose teritorijose draudžiama keisti pagrindinę tikslią konservacinę ir miškų ūkio žemės naudojimo paskirtį, išskyrus atvejus, kai tai daroma visuomenės poreikiams arba siekiant išsaugoti gamtos ir kultūros paveldo kompleksus ir objektus (vertybes). Pagrindinė tikslią žemės naudojimo paskirtis saugomose teritorijose keičiama tik tuo atveju, jeigu tai neprieštaruja patvirtintiems saugomų teritorijų tvarkymo planų sprendiniams ir reglamentams.

Parko teritorijoje statiniai statomi tik Dubysos regioninio parko tvarkymo plane nustatytose vietose. Aukščiau pateiktų teisės aktų nuostatose draudžiama saugomoje teritorijoje statyti statinius, teršiančius aplinką, Įskaitant vizualiai, mažinančius kraštovaizdžio estetinę vertę, sodinti želdinius, užstojančius istorinę, kultūrinę bei estetinę vertę turinčias panoramas, tiesti tranzitinius inžinerinius tinklus. Inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai bei susisiekimo komunikacijos projektuojamos, slalomas (tiesiamos), rekonstruojamos ar kapitališkai remontuojamos kuo mažiau keičiant kraštovaizdžio pobūdį bei neteršiant aplinkos. Rekonstruojant kelius, gerinant kelių dangą išlaikomas esamų kelių pobūdis. Draustinio teritorijoje rekreacinių pastatų ir kompleksų statyba (plėtra senų) negalima. Esamos sodybos gali būti pritaikomos kaimo turizmo paslaugoms teikti, puoselėjant ir skleidžiant regiono etnografines tradicijas.

Reikalavimai veiklai visose Dubysos regioninio parko funkcinio prioriteto zonose:

2.4.1. Dubysos regioniniame parke esančiose namų valdose, įvertinant kraštovaizdžio bei gamtos ir kultūros paveldo apsaugos reikalavimus, gali būti statomi ir rekonstruojami gyvenamieji namai bei jų priklausiniai, laikantis statybos techninių reglamentų ir šių sąlygų:

2.4.1.1. viename žemės sklype formuoti tik vieną sodybą (namų valdą) su vienu gyvenamuoju namu ir priklausiniais. Neleidžiama statyti sublokuotų gyvenamųjų namų, išskyrus gyvenamąsias zonas;

2.4.1.2. bendras sklypo užstatymo plotas, išskyrus konservacinio prioriteto zoną, negali viršyti 700 m², nustatant, kad iš jų gyvenamuoju namu užstatomas plotas negali viršyti 120 m²;

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	84	98	0

2.4.1.3. pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba jas imituojančias statybines ir apdailos medžiagas (medis, akmuo, tinkas, plytos, čerpės, nendrės, gontai ir kt.);

2.4.1.4. pastatus dažyti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis: sienas – pastelinėmis spalvomis, stogus – ruda, vyšnine spalva. Apribojimai netaikomi, jei pastato sienos ir stogas yra iš gamtinių medžiagų.

2.4.2. Papildomi reikalavimai veiklai rekreacinio prioriteto funkcinėse zonose:

2.4.2.1. projektuojami ir statomi ne aukštesni kaip vieno-dviejų aukštų su mansarda rekreaciniai pastatai, išskyrus atvejus, kai reikia atkurti bei tvarkyti kultūros paveldo objektus (nekilnojamosios kultūros vertybes) arba kai reikia įrengti apžvalgos bokštą;

Šis reglamentas galioja visiems sklypams esantiems Dubysos regioninio parko teritorijoje.

2.4.3. Papildomi reikalavimai veiklai konservacinio prioriteto funkcinėse zonose:

2.4.3.1. gyvenamųjų namų aukštis iki pastatų karnizo – 4 m, iki kraigo – 8 m (aukštis skaičiuojamas nuo pastatu užstatomo žemės paviršiaus ploto nuolydžio vidurkio);

2.4.3.2. bendras sklypo užstatymo plotas negali viršyti 600 m².

2.5. Sklypuose F4, F3, F1, F20396, E6, E7 ir Y1 techninių projektų studijoje parenkama konkreti sporto aikštelių vieta, numatomos vaikų žaidimo ir suaugusiųjų ramaus (pasyvaus) poilsio zonos.

2.6. Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zona. Komplexas – Katauskių dvaro sodybos fragmentai.

Apsaugos nuo fizinio poveikio zonoje draudžiama:

- atlikti darbus, deformuojančius gruntą ir sukeliančius jo vibraciją;
- laikyti aktyvias chemines, lengvai užsidegančias bei sprogstamas medžiagas;
- statyti statinius, kurie nėra skirti nekilnojamosioms kultūros vertybėms apsaugoti ir šių vertybių naudojimui garantuoti;
- atlikti kitokius darbus, galinčius pakenkti nekilnojamosioms kultūros vertybėms ar jų teritorijoms.

Kultūros paveldo objektų saugojimas bei naudojimas reglamentuojamas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 2004, Nr. 153-5571), LR Vyriausybės patvirtintomis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Žin., 1992, Nr. 22-652;

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	85	98	0

2012, Nr. 64-3239), bei kitais galiojančiais teisės aktais. Kultūros paveldo objektų teritorijos tvarkomos pagal kultūros paveldo objektų tvarkymo reglamentus bei paveldotvarkos projektus. Apsaugos teritorinės priemonės konkretizuojamos teritorijų specialiasiais ir detaliasiais planais, bei objektų, įrašytų į Kultūros vertybių registrą, individualiais apsaugos reglamentais (jei individualūs - nenustatyti - tipiniais apsaugos reglamentais). Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiasiais planais, bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

2.7. Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos nustatytos vadovaujantis 2007 m. vasario 14 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-98 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Buvo nustatytos planuojamoje teritorijoje ir arčiausiai jos esančių paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos ir zonos:

Dubysos upės apsaugos zona – 200 m, apsaugos juosta – 10-50 m.

Paviršinio vandens telkinio, esančio sklype Nr. F4 apsaugos zona – 100 m, apsaugos juosta – 10-50 m.

Paviršinio vandens telkinio, esančio sklype Nr. Y1 apsaugos juosta – 5-10 m.

Paviršinio vandens telkinio, esančio sklype Nr. E20372 apsaugos juosta – 5-25 m.

○ Pakrantės apsaugos juostose draudžiama:

- statyti statinius (išskyrus hidrotechninius, vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginius, vandenvietes, paplūdimių įrangą), tvirti tvoras;
- tiesti kelius;
- naudoti trąšas, pesticidus ir kitus chemikalus;
- dirbti žemę, ardyti velėnas (išskyrus kultūrinių pievų atsėjimą, suderinus šį darbą su aplinkos apsaugos tarnybomis), ganyti gyvulius;
- įrengti poilsia vietas (išskyrus paplūdimius), statyti autotransporto priemones, kūrėti laužus;
- ne miško žemėje kirsti medžius ir krūmus (išskyrus sausuolius, vėjovartas, vėjo laužas).

○ Vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:

- įrengti galvijų vasaros aikštes, neišsprendus klausimų, susijusių su nuotekų surinkimu ir nukenksminimu;

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	86	98	0

- lieti srutas arba skystą mėšlą;
- neįterpant jų į gruntą, arčiau nei per 100 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai, ir arčiau nei per 200 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis didesnis kaip 5 laipsniai;
- įterpant juos į gruntą, arčiau nei per 5 metrus nuo sureguliuotų upelių, melioracijos griovių ir kanalų, kai jų baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir arčiau nei per 10 metrų nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinių baseino plotas ne mažesnis kaip 10 kv. kilometrų;
- statyti pramonės įmones, cechus, nuodingųjų chemikalų, trąšų sandėlius bei aikšteles, pavojingų atliekų surinkimo punktus, naftos produktų sandėlius, degalines, mechanines remonto dirbtuves bei technikos aikšteles, taip pat kitus objektus, galinčius turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai, nesuderinus šio klausimo su Aplinkos apsaugos ministerija (tačiau visais atvejais atstumai nuo šių objektų iki vandens telkinio kranto linijos turi būti ne mažesni už nurodytuosius 127.9 punkte);
- steigti kapines;
- užkasti kritusius gyvulius bei šiukšles, įrengti sąvartynus;
- barstyti iš lėktuvų pesticidus ir mineralines trąšas;
- plynai kirsti medžius ir krūmus šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių, išskyrus piliakalnių šlaitus, tvarkomus pagal projektus;
- auginant žemės ūkio kultūras, hektarui sunaudoti daugiau kaip 80 kilogramų azoto ir 15 kilogramų fosforo veikliosios medžiagos, jeigu skaičiavimų nenustatytos kitos ekologiniu požiūriu pagrįstos normos;
- statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, ūkininko ūkio ir kitus pastatus už miestų, miestelių ir kaimų ribų arčiau kaip:
- 100 metrų iki vandens telkinio kranto linijos arba 50 metrų - nuo terasos šlaito briaunos (bet visais atvejais - potvynio metu neužliejamoje teritorijoje).
- Esamose sodybose mažesniu atstumu gali būti statomas ir rekonstruojamas gyvenamasis namas bei jo priklausiniai (tvartas, garažas, lauko virtuvė, klėtis, daržinė, malkinė, asmeninio naudojimo pirtis, kurios bendrasis plotas ne didesnis kaip 25 kv. metrai, ir kt.), kai projektuose numatomos neigiamo poveikio aplinkai išvengimo priemonės, suderintos su Aplinkos apsaugos ministerija.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	87	98	0

- Nurodytuosius pastatus taip pat draudžiama statyti vandens telkinių šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių;

3. SUSISIEKIMO SISTEMA IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

3.1. SUSISIEKIMO SISTEMA

Automobilių stovėjimo aikštelių planavimas:

Kiekviename sklype automobilių stovėjimo vietos nustatomos techninio projekto metu vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.

Sklype Nr. G12 planuojama įrengti automobilių stovėjimo vietas (iki 50 vietų) ties Koplyčios gatve.

Privažiavimai prie sklypų:

Planuojamoje teritorijoje formuojamiems sklypams numatoma po vieną įvažiavimą/išvažiavimą. Įvažiavimų/ išvažiavimų vietas tikslinti techninių projektų rengimo metu.

Gatvių tinklas:

Numatomas D ir F kategorijų gatvių tinklas.

Gatvių kategorija	Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų
D1 Pagalbinės gatvės	20 metrų
D2 Pagalbinės gatvės	15-12 metrų
D2-5 Pagalbinės gatvės (paskirstomosios)	6-5 metrai
D2-7 Pagalbinės gatvės (privažiavimai)	5 metrai
F1 Pagalbiniai pėsčiųjų ir dviračių eismo takai, šaligatviai (juostos)	5 metrai

Planuojamos teritorijos vakarinėje pusėje yra regioninės reikšmės kelias, kuris analizuojamas tik detaliojo teritorijų planavimo dokumento rengimo ribose. Regioninio krašto kelio apsaugos zona abipus kelio – 50 m, vietinės reikšmės kelio – 10 m. Kelio apsaugos zonoje ribojama ūkinė veikla, vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (galiojanti aktualė redakcija).

Gyvenvietės urbanizuotą teritoriją kertantiems keliams taikomi STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimai.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	88	98	0

- Kelių apsaugos zonose leidžiama:
 - statyti statinius ar įrenginius laikantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, atsižvelgiant į kelių plėtros perspektyvą ir saugaus eismo reikalavimus pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytą tvarką ir suderintus projektus;
 - rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiu statyti laikinus sniegą sulaikančius statinius.
- Kelių apsaugos zonose draudžiama:
 - statyti gyvenamuosius namus ir visuomeninius pastatus, kurie nesusiję su transporto ir keleivių aptarnavimu;
 - įrengti išorinę reklamą, jeigu ji gali užstoti technines eismo reguliavimo priemones, kelio ženklus, bloginti matomumą, akinti eismo dalyvius, tuo keldama pavojų eismo dalyviams;
 - naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus;
 - statyti paminklinius akcentus-simbolius, įrengti karjerus, vandens telkinius, sandėliuoti medžiagas be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo;
 - vykdyti kitus darbus (iš jų antžeminių ar požeminių inžinerinių tinklų tiesimo ar rekonstrukcijos) be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo.
- Kelių apsaugos zonose medžiai, jų grupės ir krūmai, augantys ne miško žemėje, nukertami ar kitaip pertvarkomi nustatyta tvarka savivaldybės institucijai išdavus leidimą.

3.2. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA IR KOMUNIKACIJOS

Vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklai:

Vandenvietės, esančios sklype Nr. B20174, II ir III režimo apsaugos juosta – 50 m, griežto režimo apsaugos juosta – 10 m.

Vandentiekio tinklų apsaugos juosta – 5 m, fekalinės kanalizacijos apsaugos juosta – 5 m, lietaus kanalizacijos apsaugos juosta – 5 m nuo vamzdyno ašies į abi puses.

Pagal 1992 m. gegužės 12 d. Nr.343 nutarimą „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ apsaugos juostose draudžiama:

Sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas, įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus, vykdyti grunto sprogdinimo darbus, vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	89	98	0

ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija.

Ryšų ir telekomunikacijų tinklai:

Ryšų linijų apsaugos zonoje (žemės juostoje, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą) be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

Kasti žemę giliau kaip 0,3 metro, vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus, lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika, sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus, įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles, po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius, užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

Ryšų linijas eksploatuojančios įmonės techniniams darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti ryšių linijų apsaugos zonose, o atliekant remonto darbus, važiuoti per jas, kasti jose duobes, tranšėjas, suderinus šiuos darbus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginant žemės naudotojams padarytus nuostolius. Šiems darbuotojams taip pat leidžiama persodinti medžius, genėti medžių šakas, kad būtų užtikrintas nustatytasis proskynų plotis.

Elektros tinklai:

Elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV – po 2 metrus;

6 ir 10 kV – po 10 metrų;

Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

Pagal patvirtintas LR energetikos ministro 2010 m. kovo 29 įsakymu Nr. 1-93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“ taisykles transformatorinėms ir skirstomiesiems punkтам nustatytos apsaugos zonos – žemės plotai ir oro erdvė apriboti vertikaliomis plokštumomis, esančiomis nuo jų 10 metrų atstumu.

Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

Statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus, vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus, sodinti arba kirsti medžius ir krūmus, važiuoti mašinoms ar kitiems

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	90	98	0

mechanizmams, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje), rengti gyvulių laikymo aikšteles, tvirti vielų užtvartas ir metalines tvoras, elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama, įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių, sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas, įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius, įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus, užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų, leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją.

Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploataavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatytą tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

Vykdam bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

Tinklų servitutai privačiuose sklypuose

Privačiuose žemės sklypuose vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos, ryšių, telekomunikacijų, elektros tinklų apsaugos zonose nustatyti servitutai: *SI - Inžinerinių tinklų, kelio servitutas, suteikiantis teisę įrengti, prižiūrėti, aptarnauti, remontuoti, renovuoti, likviduoti inžinerinius tinklus. Teisė įvažiuoti į sklypą, privažiuoti prie inžinerinių tinklų, statinių. Teisė įrengti kelio juostos dalį ir kelio statinio dalį. Teisės naudotojai: elektros tinklus, vandentiekį, dujotiekį, telekomunikacijas eksploatuojančios organizacijos, priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba. Sklypo valdytojo ar savininko teisės ir pareigos į žemę servituto zonoje: pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“. Patvirtinta LR vyriausybės 1992-005-12 nutarimu Nr. 343 (LRV 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija).*

Analizuojamoje teritorijoje suplanuoti koridoriai susiekimo ir inžinerinei infrastruktūrai, kuriuose gali būti projektuojami nauji bei iškeliami esami tinklai. Tikslias tinklų trasas detalizuoti rengiant techninius vandentvarkos infrastruktūros plėtros projektus.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	91	98	0

Antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų aikštelės:

Bendros atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės vieta yra esama, sklype Nr. I30363 (minimalus sanitarinis atstumas iki gyvenamųjų patalpų langų / durų - 10m). Specifinių atliekų momentinė priėmimo aikštelė yra sklype Nr. G4, adresu Katauskių k., Kopolyčios g. 2. Išankstinis specifinių atliekų atvežimas į priėmimo aikštelę draudžiamas.

Artimiausia didelių gabaritų (stambiagabaričių) atliekų surinkimo aikštelė yra Andriušaičių km., Raseinių raj. (buvusio Andriušaičių sąvartyno teritorija).

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	92	98	0

V. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

(Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelę žiūrėti šio skyriaus pabaigoje)

Parengto detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas šiais aspektais:

Teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklai:

Vienas iš darnaus Katauskių kaimo teritorijos vystymosi faktorių yra planuojamos teritorijos užstatymo kiekybinis ir kokybinis bei susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros išvystymo lygis.

Įgyvendinus Katauskių k. detaliojo plano sprendinius, bus užtikrintas darnus teritorijos vystymasis ir plėtra. Detaliojo plano sprendiniai sudarys sąlygas tobulinti susiklosčiusią Katauskių kaimo urbanistinę struktūrą:

- Suformuoti ir vystyti gyvenamąsias teritorijas;
- Suformuoti visuomenines, komercines, rekreacines teritorijas;
- Gerinti ir plėtoti inžinerinės infrastruktūros koridorius, skirtus susisiekimo sistemai bei inžineriniams tinklams;
- Įgyvendinti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo ir strateginių planų nuostatas.

Detaliojo plano sprendiniai neigiamos įtakos teritorijos vystymuisi ir darnai neturės. Suformuoti sklypai ir nustatyti jų tvarkymo bei naudojimo reikalavimai leis optimaliai panaudoti esamus teritorijos išteklius, tinkamai juos tvakyti bei eksploatuoti. Planuojama teritorija taps patrauklesnė gyvenamųjų teritorijų plėtros aspektu, susidarys sąlygos paslaugų, pramogų, turizmo, visuomeniniai veiklai plėtoti. Sprendinių įgyvendinimas padės spręsti ir inžinerinės infrastruktūros bei susisiekimo sistemos problemas.

Detaliojo Katauskių kaimo teritorijos plano sprendinių įgyvendinimas bus teigiamas ir ilgalaikis.

Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui:

Rengiant detalųjį planą buvo atsižvelgta į esamą gamtinę aplinką ir kraštovaizdį. Detaliojo plano sprendiniai neigiamai nepaveiks gamtinių išteklių, ekosistemų ir biologinės įvairovės, saugomų gamtos vertybių ir saugomų teritorijų.

Esama Katauskių kaimo ir jo apylinkių užstatymo išraiška ir užstatymo pobūdis – žemės ūkio naudmenos ir mažaaukštis užstatymas. Toks pat užstatymo pobūdis numatomas

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	93	98	0

planuojamoje teritorijoje šiais detaliojo plano sprendiniais. Planuojant gyvenamąsias ir kitas teritorijas buvo atsižvelgta į vyraujančią užstatymą, todėl įgyvendinus sprendinius planuojama teritorija atitiks vyraujančią, susiformavusį kraštovaizdį.

Trumpalaikis neigiamas poveikis kraštovaizdžiui galims konkrečių statybų metu.

Aplinkos kokybei ir higieninei būklei:

Detaliojo plano įgyvendinimas nesąlygos teritorijos aplinkos kokybės pablogėjimo ir kokybės normų viršijimo. Planuojamoje teritorijoje nenumatoma naujos pramoninės teritorijos plėtra, naujų taršos padidėjimą sąlygojančių objektų atsiradimas Katauskių kaimo teritorijoje.

Nustatytos Katauskių kaime esančių vandens gręžinių sanitarinės apsaugos zonos užtikrins geriamojo vandens kokybę, išlaikomą pagal higienos reikalavimus.

Socialinei ir ekonominei aplinkai:

Projektinių sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą ilgalaikį poveikį – teritorija bus planingai vystoma, atsiras naujų darbo vietų. Bus sukurta palanki investicinė aplinka komercijos, visuomeninės, rekreacijos bei kitiems verslo subjektams, didės gyvenamosios vietovės konkurencingumas.

Saugaus eismo ir valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtrai:

Pagal 2011-05-18 VĮ „Kauno regiono keliai“ planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. V8-87. Detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

- saugaus eismo;
- valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtos.

Detaliojo planu nenumatoma valstybinės reikšmės automobilių kelių plėtra, todėl šiuo aspektu detaliojo plano sprendiniai neturės nei teigiamų, nei neigiamų pasekmių.

Rengiant detalųjį planą buvo suformuoti koridoriai inžinerinei infrastruktūrai, kuriuose nustatytos esamų gatvių kategorijos vertinant su perspektyva (D1, D2, D2-5, D2-7, F1 kategorijų gatvės). Taip pat suformuoti inžinerinės infrastruktūros koridoriai, kuriuose numatyta galimybė įrengti atitinkamos kategorijos gatves. Naikinamas vienas iš esamų dviejų įvažiavimų į Katauskių kaimą iš regioninio kelio, šis sprendinys leis padidinti eismo dalyvių saugumą. Kiekvienam planuojamos teritorijos sklypui numatyta įvažiavimo/išvažiavimo vieta

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	94	98	0

(įvažiavimo/išvažiavimo vietą reikia tikslinti rengiant techninius projektus). Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius Katauskių kaimo teritorijoje pagerės susisiekimo sistemos išvystymas, bus užtikrintas saugus eismas.

Kultūros paveldo objektų teritorijai:

Šio detaliojo plano sprendiniais sutvarkytos kultūros paveldo objektų teritorijoje esančių sklypų ribos, remiantis Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos, Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-AV-531 bei Katauskių dvaro sodybos fragmentų (534, IP 616) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektu.

Vienai iš svarbiausių Katauskių dvaro sodybos fragmentų vertybių – koplyčios (12673) sklypui suteikta konservacinė paskirtis (C2), kuri sudarys sąlygas atsakingiau puoselėti šiame sklype esančios vertybės išsaugojimą.

Taip pat visiems sklypams esantiems šioje kultūros paveldo objektų teritorijoje priskiriama papildoma paskirtis C2, kultūros paveldo objektų žemės sklypai.

Detaliojo plano sprendiniai leis reguliuoti lankytojų srautus, lankant koplyčią (12673), kiti kultūros paveldo objektai netvarkomi, ir jų naudojimas neplanuojami.

Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Katauskių k., detaliojo plano sprendiniai neigiamos įtakos šioms nekilnojamoms kultūros vertybėms neturės, nes jokie neigiamą poveikį esamam kultūros paveldui darantys detaliojo plano sprendiniai neplanuojami, ir/arba bus taikomos kitos priemonės, kad nepažeisti valstybės saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių.

Planuojami detaliojo plano sprendiniai leis geriau susipažinti, pažinti su kultūros vertybėmis esančiomis planuojamoje teritorijoje ir jas apžvelgti.

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	95	98	0

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO
VERTINIMO LENTELE**

1.	<p>Detaliojo plano organizatorius: Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktorius, V. Kudirkos g. 5, LT-60450 Raseiniai; tel.: 8 428 79600; faks.: 8 428 51604; el. paštas: savivaldybe@raseiniai.lt; www.raseiniai.lt.</p>
2.	<p>Detaliojo plano rengėjas: UAB „Vandens projektai“, Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius; tel.: 8 5 272 8334; faks.: 8 5 201 1280; el. paštas: info@vandensprojektai.lt; www.vandensprojektai.lt. UAB „Urbanistika“, A. Goštauto g. 8, LT-01108 Vilnius; tel.: 8 5 261 9024; faks.: 8 5212 4459; www.urbanistika.lt.</p>
3.	<p style="text-align: center;"><i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i></p> <p>Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Katauskių k. detaliojo plano</p>
4.	<p style="text-align: center;"><i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr.(1.1) TS-98 „Dėl Katauskių, Kaulakių k. teritorijų detaliųjų ir Lyduvėnų, Betygalos mstl. teritorijų bendrųjų planų rengimo“. • 2011 m. balandžio 7 d. Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtinta Planavimo užduotimi. • Planavimo sąlygomis išduotomis Katauskių kaimo detaliojo plano rengimui. • Galiojančiais planavimo dokumentais: • Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2002 m. spalio 29 d. Lietuvos Respublikos Seimo nutarimu Nr. IX-1154 (Žin., 2002, Nr. 110-4852); • Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2007-10-25 sprendimu Nr. (1.1)TS-234; • Raseinių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas 2009-07-10 Nr. (5.3)A₁-491; • Raseinių rajono savivaldybės teritorijos nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta 2009-05-05 Nr. IV-212; • Raseinių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Raseinių r. sav. administracijos direktoriaus 2009-10-01 įsakymu Nr. (5.3)A₁-724; • Raseinių rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Raseinių r. sav. administracijos direktoriaus 2008-06-20 įsakymu Nr. (5.3) A₁-536; • Raseinių rajono savivaldybės turizmo ir rekreacijos specialusis planas, patvirtintas Raseinių r. sav. administracijos direktoriaus 2009-11-05 įsakymu Nr. (5.3) A₁-818; • Dubysos regioninio parko ir jo zonų ribų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 5 d. nutarimu Nr. 426; • Dubysos regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2006 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-348; • Rengiamas Raseinių rajono savivaldybės teritorijos ryšio operatorių bazinių stočių išdėstymo specialusis planas; • Rengiamas Raseinių rajono savivaldybės teritorijos vėjo jėgainių išdėstymo specialusis planas. • Visi rengiami ir patvirtinti detalieji planai; • Raseinių rajono savivaldybės plėtros iki 2020 metų strateginio plano, patvirtinto Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 362, nuostatai

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	96	98	0

5.	<p><u>Status quo situacija</u> Neįgyvendinant detaliojo plano sprendinių, nebūtų nustatyti planuojamoje teritorijoje esančios žemės tvarkymo ir naudojimo reikalavimai; tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetai, teritorijos funkcinės zonos; nebūtų suformuoti inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos koridoriai, todėl iškiltų grėsmė chaotiškai Katauskių kaimo teritorijos plėtrai.</p>		
6.	<p><i>Tikslai, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Detalizuoti Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus planuojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus; • Suformuoti planuojamos teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, teritorijos funkcinės zonos, nurodančias teritorijos integruotumą ir (ar) jos ypatumus; • Tobulinti istoriškai susiformavusią urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę ir estetinę kompoziciją, išsaugant vertingus architektūrinius statinius (kompleksus); • Numatyti esamų inžinerinių tinklų struktūros renovaciją (taikant naujas technologijas energijos išteklių mažinimui, jos gamybos ir tiekimo sąnaudų sumažinimui); • Gerinti ir plėtoti susisiekimo komunikacijas, kaip rišlų tinklą (struktūrai svarbūs ne tik techniniai sprendimai gerinantys transporto pralaidumą ar saugų eismą, bet ir patraukli, reprezentatyvi bendra gyvenamosios vietovės jungčių hierarchija ir jos estetinė išraiška); • Numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo bei apsauginių želdynų sistemą; • Plėtoti socialinę infrastruktūrą, skatinant investicijas gyvenamosios vietovės socialiniam, ekonominiam vystymui. 		
8.	<p><u>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</u> Atliktas sprendinių poveikio vertinimas šiais aspektais: teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklai, poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, poveikis socialinei aplinkai. Ypatingo poveikio visais šiais aspektais nenumatoma.</p>		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	<u>Sprendinio poveikis:</u>		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklai	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Ekonominei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Socialinei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui		Neigiamas trumpalaikis poveikis
	Kultūros paveldo objektų teritorijai	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
10.	<u>Siūlomų alternatyvų poveikis:</u>		

	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklai		
	Ekonominei aplinkai		
	Socialinei aplinkai		
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui		

Projekto vadovas

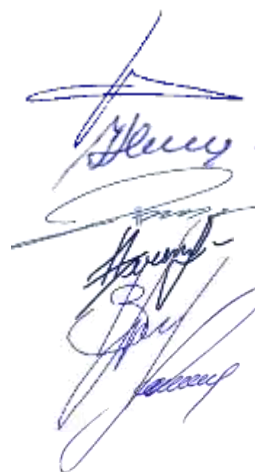
Projekto vadovė

Architektė

Inžinierė

Inžinierė

Inžinierius



Mindaugas Jamantas
 Vilma Čekauskaitė
 Ieva Puidokaitė
 Asta Derenčiūtė
 Beata Juchnevič
 Arnoldas Jakubėnas

Su detaliuoju planu susipažinome,
 pastabų ir pretenzijų neturime.

Planavimo organizatorius:

Raseinių rajono savivaldybės
 administracijos direktorius

VP-12-618.1-DTP/1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	98	98	0